



Panorâmica da Cidade a partir do Rio Guaíba – em destaque a Usina do Gasômetro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Regularização Urbanística e Fundiária da Vila Hípica do Cristal



Demhab:

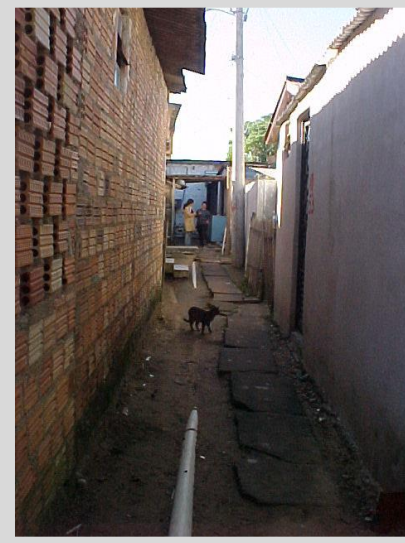
Órgão gestor da Política Habitacional da Prefeitura de Porto Alegre



- São 485 núcleos e vilas irregulares na Cidade.
- Principais programas:
 - ✓ Programa de Regularização Fundiária;
 - ✓ Programa de Reassentamento;
 - ✓ Apoio às Cooperativas;
 - ✓ Projetos Especiais (PIEC, PISA, GT Tronco, GT Minuano, GT Salso, GT Mato Sampaio, Projetos PAC).



Vila Hípica do Cristal





R.Cel.Claudino–Acesso ao Jockey Club e à Rua B

➤ Comunidade atendida no
**Programa de Regularização
Fundiária** do Município - inclusão
via Orçamento Participativo, em
1996.

➤ **Mobilização da Comunidade** em
busca de solução para as seguintes
questões:

- ✓ Irregularidade fundiária -
insegurança da posse;
- ✓ Serviços básicos de infraestrutura
precários e/ou irregulares;
- ✓ Insalubridade do local;
- ✓ Carência de equipamentos
públicos e comunitários;
- ✓ Possibilidade de reintegração de
área pública contígua (Escola de
Equitação).



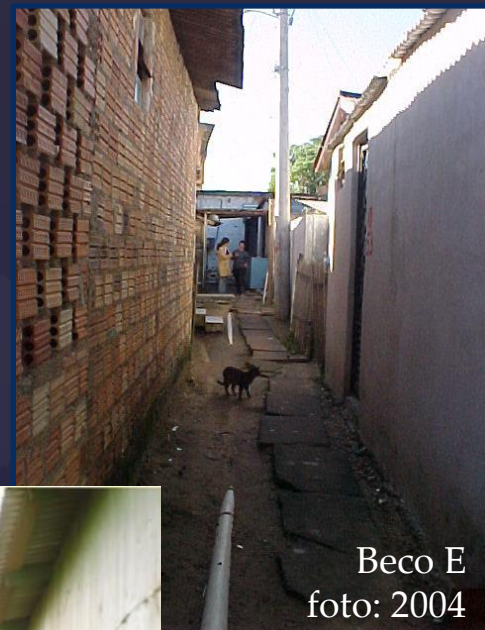
• Área ocupada: 0,88ha (66%)

• Área livre: 0,45ha (34%)

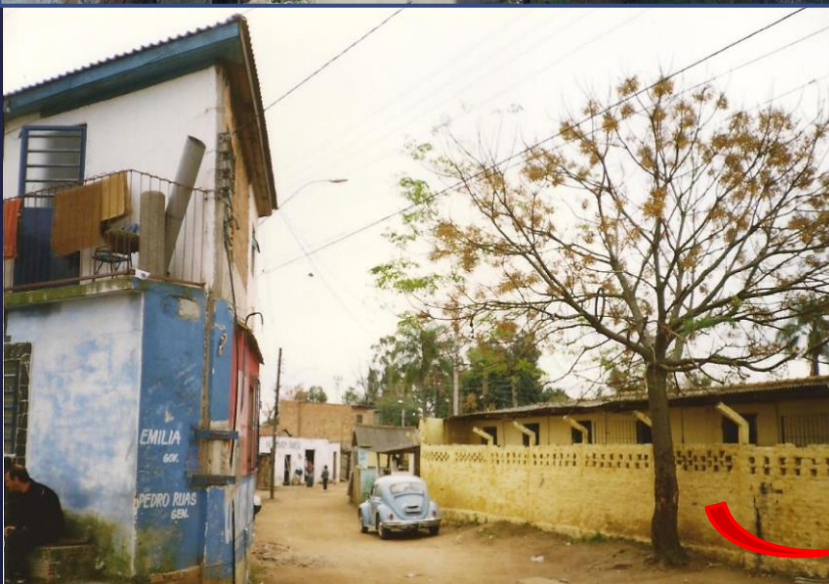
• Área total: 1,33ha=13.334m²



Beco C – à direita,
tapume da obra onde
antes se localizava o
muro da Escola – foto:
dez. 2012



Beco E
foto: 2004



Rua B – à direita,
Muro da Escola
de Equitação e
baias dos cavalos
foto: anterior a
2002



Beco H
Foto: 1999



VILA HÍPICA

-
- An aerial view of a residential development. The layout features a central green space with a playground and a small building, surrounded by a road and parking areas. The surrounding area includes various residential buildings and a road with a bus stop.

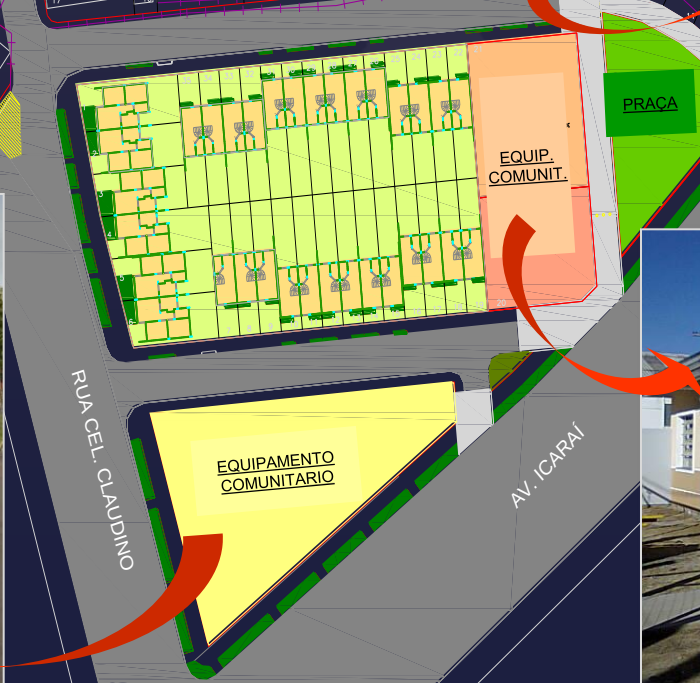
PROGRAMA INTEGRADO SÓCIO AMBIENTAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

- 





Vila Hípica do Cristal



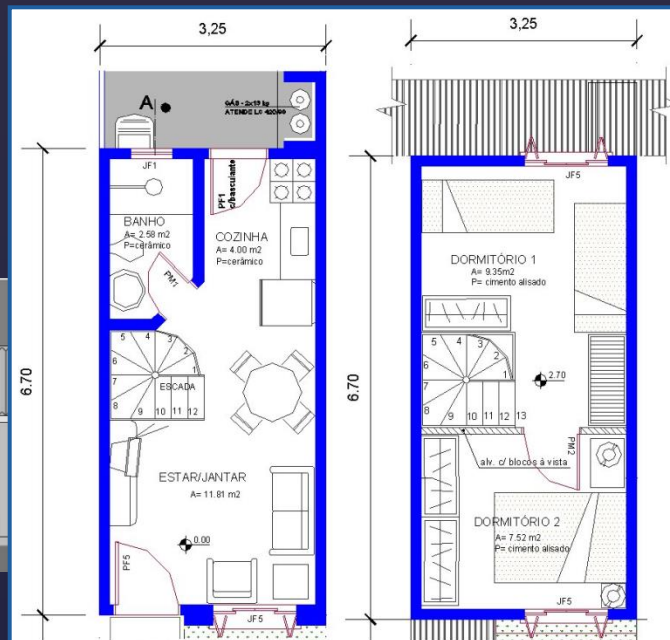
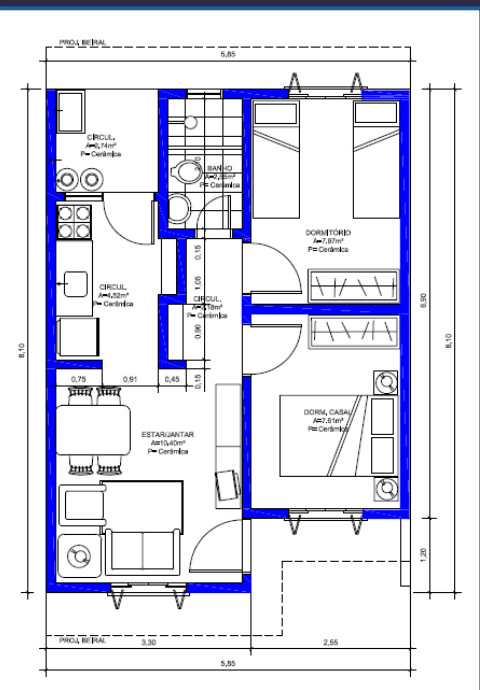
- Cadastro original/1996:84 lotes
- Cadastro em 2000: 92 famílias
- Número final de lotes: 92
- Construção 35 novas UH's





Vila Hípica do Cristal

Tipologias



UH Térrea > Área: 44,19m²

Google earth

UH Sobrado > Área: 43,55m²



Vila Hípica do Cristal



Durante as obras



Abertura da Via de Pedestres "E"





Vila Hípica do Cristal



Antes

Alargamento da Via de Pedestres “H”



Depois



Vila Hípica do Cristal



Dez. 2013

Via de Pedestres H
Durante as obras



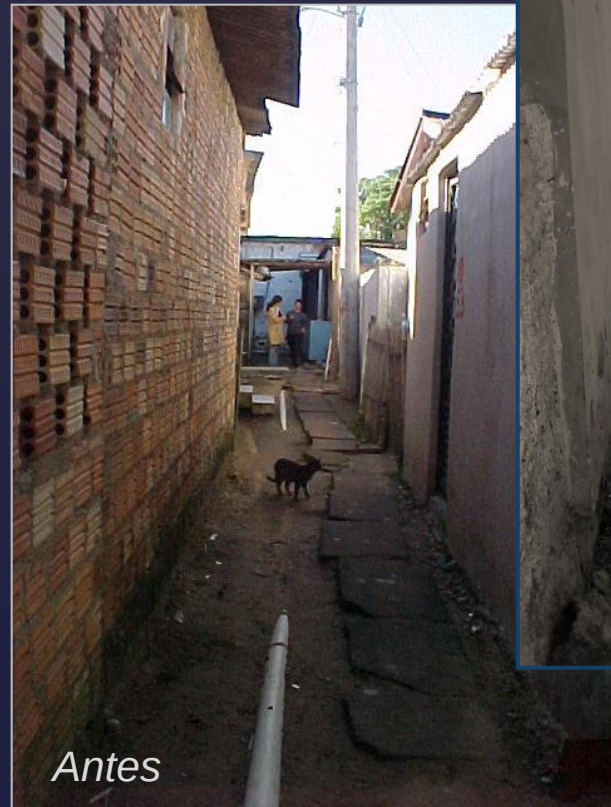
Fev. 2014



Via de Pedestres H
Finalização das Obras - Abril 2014



Vila Hípica do Cristal



Antes



Durante



Depois

Alargamento da Via de Pedestres “E”



Vila Hípica do Cristal

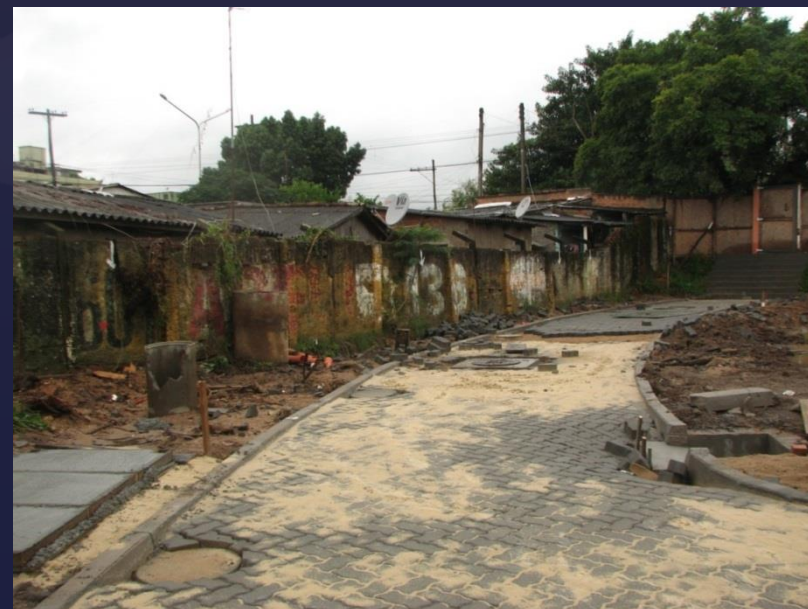


**Via de Pedestres C – limite da Praça e
acesso à Av. Icarai - Abril 2014**



Local do antigo muro da Escola de Equitação

Durante as obras



Via de Pedestres “C” – Contorno da Praça

Estratégias Sociais

- Inserção do projeto de regularização fundiária ao **Pisa** possibilitou a realização de acompanhamento social permanente às famílias com apoio da equipe social do Demhab;
- Estabelecimento do **Escritório de Gestão Participativa (EGP)** próximo à comunidade, com plantões sociais diários para atendimento das demandas das famílias, reivindicações e esclarecimentos sobre as intervenções. Com isso, criou-se vínculo, facilitando mediações, encaminhamentos e incentivando a participação comunitária;
- Organização de **assembleias, reuniões e formação de comissões** com moradores da comunidade e representantes da Prefeitura, para discussões sobre ações necessárias a serem adotadas para implementação do projeto;
- Acompanhamento das ações vinculadas ao **Orçamento Participativo**, buscando reforçar a importância das instâncias de participação popular.



- Ações de mobilização e organização comunitária:
- ✓ Assembleias gerais e reuniões periódicas com moradores;
- ✓ Informativo mensal sobre o andamento do PRF;
- ✓ Comissão de Acompanhamento de Obras: comissão de moradores para acompanhamento da construção das novas unidades habitacionais;
- ✓ Mediação entre comunidade e coordenação do Programa para alterações nos acabamentos das novas unidades habitacionais, com ajuste orçamentário;
- ✓ Ocupação das novas unidades habitacionais: consulta à comunidade e acordo na distribuição das novas UH's, com 95% de preferências atendidas;
- ✓ Acessibilidade: adequação necessária às famílias com integrantes idosos, com deficiência ou com mobilidade reduzida;
- ✓ Articulação para o funcionamento de equipamentos comunitários: Escola de Educação Infantil e sede para a Associação de Moradores.

Estratégias Sociais

Ações de Geração de Trabalho e Renda

Levantamento realizado pela equipe do EGP para identificação de interesses e necessidades dos moradores em cursos de capacitação e qualificação profissional.

Oferta de cursos PRONATEC e outros ofertados por parceiros.

Alfabetização de Adultos em parceria com Centro de Integração Empresa-Escola (CIEE/RS).

Curso de Banho e Tosa de Animais de Pequeno Porte em parceria com a SMTE, realizado na sede da Associação de Moradores.



Ações de Educação Sanitária e Ambiental

- **Levantamento** realizado pela equipe do EGP para identificação das condições de instalações hidrosanitárias, coleta e separação de lixo, animais domésticos, abastecimento de energia elétrica;
- Ônibus Bicho Amigo: **ação de vacinação, vermifugação** e orientações sobre castração e cuidados básicos sobre alimentação e higiene de animais, em parceria com a SEDA;
- Visitas domiciliares de acompanhamento para divulgação de **cartilhas** sobre Educação Sanitária e Ambiental e instruções sobre a nova casa para moradores das unidades habitacionais entregues - parceria com equipe de educação ambiental do DEMHAB;
- **Projeto AGITA** : Ações de Gênero, Inclusão, Território e Ambiente - ações de educação ambiental através da **revitalização de ambientes** na Escola de Educação Infantil, projeto de extensão promovido pelo IFRS.



Vila Hípica do Cristal



Crianças na praça – dezembro 2013

Em nome de toda a equipe
do Demhab e do EGP / Pisa,
Obrigada

