

VERDADES SOBRE IPTU

Este não é um projeto de um governo. É um projeto para Porto Alegre.

1. PORTO ALEGRE É A CAPITAL MAIS ATRASADA DO PAÍS NA ATUALIZAÇÃO DO IPTU

A última revisão foi feita em 1991.

Capital	Última atualização IPTU
Rio de Janeiro	2017
Teresina	2015
Recife	2015
Goiânia	2015
Curitiba	2014
Aracaju	2014
Campo Grande	2014
São Paulo	2013
Salvador	2013
Florianópolis	2013
Fortaleza	2013
Palmas	2013
Boa Vista	2012
Manaus	2011
Brasília	2011
Cuiabá	2010
Belo Horizonte	2009
São Luís	2005
Rio Branco	2005
Porto Velho	2003
Natal	2000
Belém	1998
Vitória	1997
Maceió	1997
João Pessoa	1997
Porto Alegre	1991

2. A CIDADE MUDOU

Em 26 anos, foram criados novos bairros, shoppings e avenidas que alteraram a valorização dos imóveis, como:

- BarraShoppingSul
- Shopping Total
- Bourbon Wallig
- Bairro Jardim Europa
- Condomínio Liberdade OAS Arena do Grêmio
- Terceira Perimetral
- Diário de Notícias
- Central Park na Ipiranga
- Alargamento da Juca Batista

3. COM A ATUALIZAÇÃO, MAIS DE 40% DOS IMÓVEIS DE PORTO ALEGRE VÃO PAGAR MENOS IPTU OU SERÃO ISENTOS

745 mil imóveis	19%	142 mil imóveis	redução no imposto
	22%	161 mil imóveis	isentos
Número de isentos aumenta:			
	58%		
	(passa de 101 mil para 161 mil imóveis).		

4. NÃO ATUALIZAR O VALOR DO IPTU É COMO NÃO CORRIGIR OS VALORES DO IMPOSTO DE RENDA

- E O IPTU é cobrado em função do valor dos imóveis, que é o principal elemento de riqueza das famílias. Se temos dois imóveis que valem R\$ 500 mil e cobramos o IPTU como se um valesse R\$ 50 mil e outro R\$ 250 mil não estamos apenas perdendo receita, estamos ferindo a isonomia – que exige igualdade no tratamento dos contribuintes.
- Semelhante ao Imposto de Renda, não atualizar os parâmetros de cálculo do IPTU produz injustiças que frequentemente beneficiam alguns contribuintes e prejudicam outros.

5. A PROPOSTA DA PREFEITURA É JUSTA

- Todos os imóveis que hoje estão avaliados pelo valor correto terão redução de IPTU.
- Pessoas que foram penalizadas durante décadas passarão a pagar o valor justo.
- Hoje, uns pagam mais do que deveriam e outros, menos. Deixar como está reforça as desigualdades.

Bairro	Valor real	IPTU pago em 2017
Lomba do Pinheiro	R\$ 79.490,00	R\$ 384,00
Teresópolis	R\$ 1.592.000,00	R\$ 343,00
Bela Vista	R\$ 470.000,00	R\$ 370,39

Bairro	Valor real	IPTU pago em 2017
Santa Tereza	R\$ 1.429.687,50	R\$ 790,04
Partenon	R\$ 460.000,00	R\$ 785,43
Vila Jardim	R\$ 1.077.177,75	R\$ 769,62

Bairro	Valor real	IPTU pago em 2017
Chácara das Pedras	R\$ 1.956.731,00	R\$ 2.027,00
Santa Cecília	R\$ 322.282,00	R\$ 2.091,00
Nonoai	R\$ 423.281,00	R\$ 1.922,00

6. IMÓVEIS DE MESMO VALOR PASSARÃO A PAGAR O MESMO IPTU

Hoje, imóveis avaliados pelo mesmo valor pagam IPTUs diferentes.

Valor Imóvel	Bairro	IPTU pago em 2017
45 mil	Belém Novo	R\$ 6,40
45 mil	Teresópolis	R\$ 9,80
45 mil	Menino Deus	R\$ 45,64
45 mil	Restinga	R\$ 109,91
45 mil	Lomba do Pinheiro	R\$ 390,67

7. TODAS AS ALÍQUOTAS SERÃO REDUZIDAS

- Hoje, as alíquotas já são baixas em comparação às principais capitais.

CAPITAIS	Imóvel residencial	CAPITAIS	Imóvel não residencial
SÃO PAULO	0,8 até 1,6%	RIO DE JANEIRO	2,8%
FORTALEZA	0,6 até 1,4%	JOÃO PESSOA	1,5 até 2%
RECIFE	0,6 até 1,4%	RECIFE	1 até 2%
RIO DE JANEIRO	1,2 %	FORTALEZA	1 até 2%
CURITIBA	0,2 até 1,1%	SÃO PAULO	1,2 até 1,8%
BELO HORIZONTE	0,6 até 1%	BELO HORIZONTE	1,2 até 1,6%
JOÃO PESSOA	1%	CURITIBA	0,35 até 1,8%
PORTO ALEGRE	0,85	PORTO ALEGRE	1,1%

- As alíquotas serão decrescentes e ainda mais baixas que as atuais.
- Quanto menor o valor do imóvel menos vai pagar, até não pagar nada. Imóveis com valor até R\$ 60 mil têm alíquota ZERO.

PORTO ALEGRE	Imóvel residencial	Imóvel não residencial
ALÍQUOTA ATUAL	0,85%	1,1%
ALÍQUOTA PROPOSTA	0,4 até 0,8%	0,9%

- Para os terrenos, as alíquotas máximas serão reduzidas de 6% para 4%.

8. IPTU X RECEITA CORRENTE LÍQUIDA

- Nas demais capitais o IPTU tem maior peso na arrecadação total.
- A participação do IPTU na Receita Corrente Líquida vem caindo, por isso a necessidade de corrigir os valores defasados dos imóveis em Porto Alegre e evitar a perda de receita.

EXERCÍCIO	2013	2014	2015	2016
SÃO PAULO	15,84%	15,86%	14,91%	17,52%
RIO DE JANEIRO	10,24%	10,77%	10,09%	11,63%
BELO HORIZONTE	11,39%	11,02%	11,38%	11,53%
SALVADOR	7,04%	10,12%	9,51%	10,08%
RECIFE	8,37%	7,80%	8,45%	8,80%
CURITIBA	6,88%	6,89%	7,39%	8,35%
PORTO ALEGRE	7,36%	7,27%	7,15%	7,51%

9. A ATUALIZAÇÃO NÃO É ABUSIVA

- A correção vai representar, em média, 13,4% no boleto de 2018.
- O reajuste no primeiro ano não pode ser maior do que 30% (com relação ao último IPTU) e será diluído em 4 anos.

Valor IPTU pago em 2017	Valor máximo em 2018
R\$ 50,00	R\$ 65,00
R\$ 100,00	R\$ 130,00
R\$ 200,00	R\$ 260,00
R\$ 500,00	R\$ 650,00
R\$ 1.200,00	R\$ 1.560,00

10. COMO SERÃO APLICADAS AS CORREÇÕES

- Todas as pessoas que terão imóveis com isenção no IPTU serão beneficiadas já em 2018.
- Todas as pessoas que terão imóveis com redução no IPTU também serão beneficiadas já em 2018.
- Já as pessoas que têm imóveis com valores defasados, que serão corrigidos pela proposta, vão pagar de forma gradativa em 4 anos.
- A maioria das pessoas que pagou até R\$ 500,00 na guia de 2017 terá redução em 2018.

11. IPTU X IPVA

Arrecadação IPVA	R\$ 453 milhões	50% repassado ao município
Arrecadação IPTU	R\$ 393 milhões	100% investido no município
IPVA médio 2016	R\$ 546,00 / carro	
IPTU médio 2016	R\$ 520,00 / imóvel	

Ou seja, o cidadão paga mais IPVA do que IPTU.

12. A ALÍQUOTA DO IPVA CHEGA A SER QUASE 10 VEZES MAIOR QUE A ALÍQUOTA DO IPTU

- Nessa tabela mostramos o valor do IPTU já atualizado pela nova proposta.
- Mesmo com a correção o IPVA é mais caro.

Carro de R\$ 30 mil	IPVA R\$ 900,00	= 3% valor do patrimônio
Apartamento de R\$ 200 mil	IPTU R\$ 660,00	= 0,33% valor do patrimônio

Carro de R\$ 40 mil	IPVA R\$ 1.200,00	= 3% valor do patrimônio
Apartamento de R\$ 300 mil	IPTU R\$ 1.160,00	= 0,39% valor do patrimônio

Carro de R\$ 50 mil	IPVA R\$ 1.500,00	= 3% valor do patrimônio
Apartamento de R\$ 400 mil	IPTU R\$ 1.760,00	= 0,44% valor do patrimônio

Carro de R\$ 60 mil	IPVA R\$ 1.800,00	= 3% valor do patrimônio
Apartamento de R\$ 450 mil	IPTU R\$ 2.060,00	= 0,46% valor do patrimônio

Carro de R\$ 70 mil	IPVA R\$ 2.100,00	= 3% valor do patrimônio
Apartamento de R\$ 518 mil	IPTU R\$ 2.486,00	= 0,48% valor do patrimônio

13. CLUBES PASSAM A PAGAR IPTU

- Só a dupla Gre-Nal deixa de pagar, a cada ano, cerca de R\$ 1,5 milhão.
- Atualmente, há 327 clubes isentos do pagamento do imposto. A perda de receita, calculada com valores e a alíquota vigente, é estimada em mais de R\$ 14 milhões.

14. A PREFEITURA DEIXA DE INVESTIR EM SAÚDE, SEGURANÇA E EDUCAÇÃO COM IPTU DEFASADO

- 345 mansões deixaram de pagar R\$ 2,8 milhões em 2016.
- São imóveis com área territorial maior que 700 metros quadrados, área construída maior que 500 metros quadrados em propriedades de uso residencial.
- Os ricos em Porto Alegre pagam menos que em outras capitais. E vão continuar pagando menos que em outras capitais, mas um valor de acordo com o patrimônio atualizado, justo.

15. TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO APONTOU A NECESSIDADE DE ATUALIZAÇÃO DO IPTU

- Em diversas oportunidades o TCE se posicionou pela necessidade de revisão da planta de valores sob a pena de concorrer para a evasão tributária, pela renúncia de receitas, e atentar contra o princípio da razoabilidade.
- Os Relatórios de Auditoria de Acompanhamento de Gestão do Tribunal de Contas do Estado apontaram a defasagem dos valores venais dos imóveis sujeitos ao IPTU e a necessidade da atualização da planta de valores.

16. INCREMENTO DE RECEITA EM 2018

- A projeção otimista de receita no primeiro ano com a nova proposta é de R\$ 73,5 milhões. Não representa nem metade de uma folha de pagamento dos servidores públicos municipais.
- O maior ganho será para o próximo governo.

**Este não é um projeto de um governo.
É um projeto para Porto Alegre.**



**Prefeitura de
Porto Alegre**