



# PROGRAMA +4D

PORTO ALEGRE | RS

2022



**PREFEITURA**

Mais **cidade**. Mais **vida**.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE



## **CONCEITOS E OBJETIVOS**

ESTRATÉGIA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO



## **AÇÕES E INTERVENÇÕES**

FASES DE IMPLANTAÇÃO E INTERVENÇÕES URBANÍSTICAS



## **NOVAS CONSTRUÇÕES / ADAPTAÇÕES**

ADEQUAÇÕES NO REGIME URBANÍSTICO, INSTRUMENTOS E INCENTIVOS



## **OFICINA**

CONSOLIDAÇÃO DAS PROPOSTAS



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

# CONCEITOS E OBJETIVOS

“Passando de região de chácaras no séc. XIX a região atingiu seu **auge na década de 50** como a principal zona industrial da cidade, mesclando em suas ruas **comércio e moradia**.”

**Acontecimentos históricos** conectados a **estratégias urbanas inoportunas**, levaram a região ao **desuso e abandono**, constituindo **uma área com imagem degradada** frente aos habitantes da capital.”.

(HAYGERTT, 2019)

**PROGRAMA EM CONSOLIDAÇÃO | 2022**

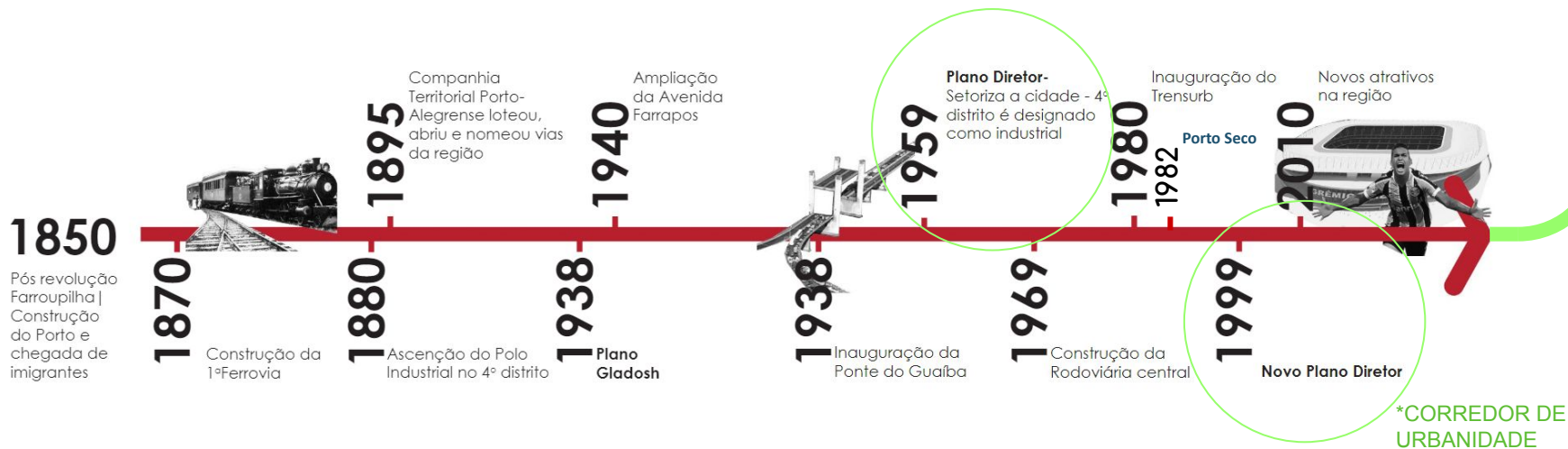
**PROGRAMA EM ELABORAÇÃO | 2021**

STEER | 2019

**MASTERPLAN 4D UFRGS | 2016**

ÁREA DE REVITALIZAÇÃO PDDUA | 2010

ESTUDOS E PROPOSTAS SPM | 2009



Escolha um perfil  
Área de interesse

A+ A

30°C  
14°C

metroclima  
1 de dezembro

# CORREIO DO POVO

Porto Alegre, terça-feira, 28 de Julho de 2015

Notícias > Geral

## Prefeitura quer criar conjunto de bairros com o conceito living lab na Capital

O modelo é inspirado na cidade de Barcelona, com o Distrito do Conhecimento



Porto Alegre debate proposta para mudar em 14 de outubro com um convidado especial: o economista e idealizador do Distrito do Conhecimento, que há 20 anos foi consolidado na área urbana onde há 20 anos foi consolidado (laboratório vivo), no qual se destacam inovação. Piquê irá à prefeitura e à Câmara Municipal.

PREVISÃO DO TEMPO	
PORTO ALEGRE	AMANHÃ
AGORA 28°C	↑ 29°C
↓ 14°C	↓ 22°C

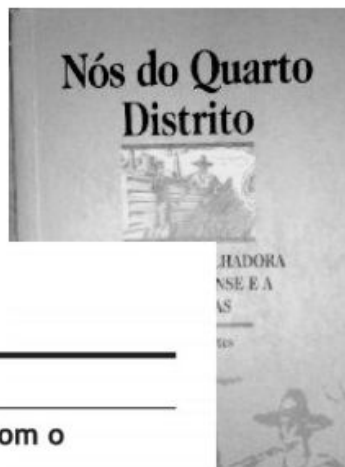
previsão do tempo

COTAÇÃO DO DÓLAR	
em R\$	Cotação
Comercial	3,78
Turismo/SP	3,78
Paralela/SP	3,78

19/10 às 22h40min

### Esporte hidroviário

Por: Guilherme Luiz/3C



## Nós do Quarto Distrito

O jornal de economia e negócios do RS

# Jornal do Comércio

Porto Alegre, quarta-feira, 18 de novembro de 2015. Atualizado às 16h12.

PREVISÃO DO TEMPO

PORTO ALEGRE	AMANHÃ
AGORA 28°C	↑ 29°C
↓ 14°C	↓ 22°C

previsão do tempo

Página Inicial | Opinião | Economia | Política | Geral | Internacional | Esportes | Cadernos | Colunas

ÚLTIMAS 16:44:00 - Polícia Federal deflagra ação contra portal de filmes pela internet

Página Inicial > Economia

COMENTAR CORRIGIR ENVIAR IMPRIMIR

CÂMARA DE PORTO ALEGRE Notícia da edição impressa de 16/10/2015. Alterada em 15/10 às 22h37min

## Projeto prevê incentivo fiscal para empresas que atuarem na região do 4º Distrito

Adriana Lampert

FREDDY VIEIRA/3C  
CONTRATO DE GESTÃO 2015

# Quarto Distrito espera há pelo menos 30 anos por uma revitalização

## Berço do progresso da Capital, área dos bairros Floresta, Navegantes, Humaitá, Farrapos tem problemas recorrentes

Aplicação prática

### Faculdade de Arquitetura da PUCRS envolve alunos em ações no 4º Distrito, em Porto Alegre

Estudantes terão disciplinas para estudar os bairros da região, como o Floresta, e sugerir intervenções urbanísticas

por Bruno Felin  
15/11/2014 | 16h01

Por: Matheus Beck  
10/04/2014 - 16h17min

Compartilhar

**CIDADE  
HOJE**



**TRANSFORMAÇÕES  
RÁPIDAS MUTAÇÕES  
NOVAS TECNOLOGIAS  
DIFERENTES NECESSIDADES  
ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS**



**NOVAS POLÍTICAS URBANAS  
NOVOS MODELOS DE GESTÃO  
ÓTICA DESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL**



**FUTURO DA CIDADE**

**REGENERAÇÃO  
URBANA**

**ESTRATÉGIAS**

ZONAS INDUSTRIAIS ABANDONADAS

ESPAÇOS DEVOLUTOS

DIVERSIDADE DE USOS E ATIVIDADES

INFRAESTRUTURA

GESTÃO LOCAL

RESOLUÇÃO DE PROBLEMAS URBANOS

# REGENERAÇÃO URBANA

EQUIPAMENTOS

REQUALIFICAÇÃO DA CIDADE EXISTENTE

DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

SERVIÇOS URBANOS

MELHORIAS ECONÔMICAS, SOCIAIS, AMBIENTAIS E FÍSICAS

O OBJETIVO PRINCIPAL DESTE PROGRAMA CONSISTE EM **POSICIONAR A REGIÃO DO 4º DISTRITO NO SÉCULO XXI**, PROMOVENDO A **DIVERSIDADE DE USOS E DE ATIVIDADES** VOLTADAS AO **DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL**, VALORIZANDO SUAS **CARACTERÍSTICAS**, SUA **HISTÓRIA**, SUA **IDENTIDADE**, SE TORNANDO UM LUGAR PARA **MORAR**, **TRABALHAR** E **ESTUDAR**, MAS TAMBÉM UM LUGAR PARA **CURTIR**, DESTINO DE **LAZER**, **COMPRAS**, **TURISMO** E **CAMINHADAS**.



TRABALHAR

LAZER

ESTUDAR

**MORAR**

**OPORTUNIDADES**

MISCIGENADO

INTEGRAÇÃO FUNCIONAL

MAIS MORADIAS

MAIS ARBORIZAÇÃO

MAIS ESPAÇOS PÚBLICOS

**COLABORATIVO**

**INCLUSIVO**

INOVAÇÃO

MELHORAR A MOBILIDADE URBANA

DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

PEDESTRES

RESILIÊNCIA

HISTÓRIA

CICLISTAS

EFICIÊNCIA

PATRIMÔNIO CULTURAL

**CONFIANÇA**



# **DEMANDAS DA SOCIEDADE**

# AMBIENTE URBANO

João Marcelo Carpena Osório/PMPA

A photograph of a residential street. On the left, there are two-story houses with colorful facades (green, white, yellow, and blue). The houses have red-tiled roofs and blue shutters. Large, mature trees line the street, casting shadows on the pavement. Several cars are parked along the right side of the street. The sky is clear and blue.

**HABITAÇÃO**

**APOIO À MORADIA**

# AMBIENTE URBANO

Cristine Rochot / PMPA

DESENHO URBANO

MOBILIÁRIO URBANO

ESPAÇOS PÚBLICOS

REVITALIZAÇÃO

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA



# AMBIENTE URBANO

João Marcelo Carpena Osório / PMPA

**SEGURANÇA PÚBLICA**

**ILUMINAÇÃO**

**VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO**



**GESTÃO DE RESÍDUOS**

**MODERNIZAÇÃO DAS REDES**

**DRENAGEM URBANA**

**ALAGAMENTOS**



# TRANSPORTE E ACESSIBILIDADE



**CALÇADAS**

**OTIMIZAÇÃO TRANSPORTE COLETIVO**

**INTEGRAÇÃO MODAIS**

**ACESSIBILIDADE**

# TURISMO E GERAÇÃO DE RENDA

André Ávila / Agencia RBS

**TURISMO**

**REVITALIZAÇÃO COMÉRCIO LOCAL**

**GERAÇÃO DE RENDA**

**IMÓVEIS ABANDONADOS**





# PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

PROGRAMA COM EIXOS VARIADOS

**EIXO  
INFRAESTRUTURA  
ESTRATÉGICA 4D**

MOBILIDADE  
DRENAGEM  
ILUMINAÇÃO  
INTERNET  
PAVIMENTAÇÃO  
GESTÃO RESÍDUOS

**EIXO  
QUALIFICAÇÃO  
AMBIENTAL**

DESCONTAMINAÇÃO  
QUALIDADE DO AR  
POLUIÇÃO SONORA  
MATRIZ ENERGÉTICA  
ARBORIZAÇÃO  
RESÍDUOS  
EDUCAÇÃO AMBIENTAL  
DRENAGEM

**EIXO  
DESENVOLVIMENTO  
SOCIAL**

EQUIPAMENTOS  
INTEGRAÇÃO  
INCLUSÃO SOCIAL  
PARTICIPAÇÃO  
HABITAÇÃO  
EDUCAÇÃO  
ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SAÚDE  
LAZER  
SEGURANÇA  
ACESSIBILIDADE  
HORTAS URBANAS

**EIXO  
DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO**

INCENTIVOS  
CAPACITAÇÃO  
EMPREGO

**EIXO  
REABILITAÇÃO  
URBANA**

PATRIMÔNIO  
REUSO DE ESTRUTURAS  
MANUTENÇÃO DE ÁREAS  
VERDES  
HABITAÇÃO  
ECONOMIA CIRCULAR



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

# AÇÕES E INTERVENÇÕES

**ÁREA PRIORITÁRIA DENSIFICAÇÃO**  
**267 hectares**

São Geraldo + Av. Farrapos + Rodoviária

ESTAÇÃO  
FARRAPOS

TERMINAL  
CAIRU

**ÁREA ESTUDOS**  
**\*FASE INICIAL**

ESTAÇÃO  
SÃO PEDRO

**ÁREA TOTAL DO PROGRAMA - 1.193 hectares**

\* A DEFINIR

ENTORNO  
RODOVIÁRIA





PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

# AÇÕES EIXOS VARIADOS



# **INFRAESTRUTURA**

# OBRAS VIÁRIAS

- BANCO MUNDIAL (PREVISÃO DE FINANCIAMENTO)
  - ❑ FARRAPOS
  - ❑ ALMIRANTE TAMANDARÉ E ÁLVARO CHAVES PERIMETRAL
  - ❑ VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA
  - ❑ CAIRÚ
  - ❑ BRASIL
  - ❑ SÃO PEDRO
  - ❑ DONA TEODORA

LEOPOLDO BRENTANO

A.J. RENNER

## OBRAS VIÁRIAS

### - **CONSERVAÇÃO** (3.057,94m realizados)

- SANTOS PEDROSO
- DONA MARGARIDA
- MOURA AZEVEDO
- CONSELHEIRO TRAVASSOS
- 7 DE ABRIL
- LEOPOLDO FRÓES
- PARAÍBA
- CÂNCIO GOMES

### - **CONSERVAÇÃO** (4.250m programados)

- HOFFMAN
- SÃO CARLOS
- COMENDADOR CORUJA
- CONDE DE PORTO ALEGRE
- BUARQUE DE MACEDO
- AMYNTHAS JACQUES
- FELÍCIO LEMIESZEK
- GRACIANO CAMOZZATO

# DRENAGEM E SANEAMENTO

## - EXECUTADO

- ❑ SUBSTITUIÇÃO DE 32 KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

## - EM EXECUÇÃO

- ❑ SUBSTITUIÇÃO DE 13 KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA VILA FARRAPOS
- ❑ ADUTORA DE ÁGUA NA RUA 18 DE NOVEMBRO (FARRAPOS E HUMAITÁ)
- ❑ SUBSTITUIÇÃO EMISSÁRIO DA CASA DE BOMBAS 5 (EBAP5)

## - EM PROJETO

- ❑ MACRODRENAGEM DO ARROIO TAMANDARÉ
- ❑ SUBSTITUIÇÃO REDES DE ÁGUA BAIRRO FLORESTA
- ❑ EDITAL DO ESGOTO CERTO ENTRE FARRAPOS E CRISTÓVÃO COLOMBO (2.000 ECONOMIAS DENTRE 8.000 VISTORIADAS)



## DRENAGEM

### - CONTRATAÇÃO DE ESPECIALISTA PARA:

- ❑ ATUALIZAR O PLANO DE DRENAGEM URBANA DE PORTO ALEGRE;
- ❑ ELABORAÇÃO DO CADERNO DE ENCARGOS;
- ❑ DEFINIÇÃO DE ESTRATÉGIAS DE PERMEABILIDADE, IMPLANTAÇÃO DE BACIAS DE CONTENÇÃO, RECUPERAÇÃO DE TODAS AS CASAS DE BOMBAS DE PORTO ALEGRE.

## **PPP ILUMINAÇÃO - IPSUL**

- ❑ MODERNIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TROCA DA LUMINÁRIA DE MERCÚRIO POR LED) - CALENDÁRIO COM PREVISÃO DE FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS EM MARÇO E DEZEMBRO DE 2022

## **UNIDADES DE TRIAGEM**

- ❑ UT ANITAS - AV. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, N° 4201
- ❑ UT FREDRICO MENTZ - AV. FREDERICO MENTZ, N° 1167
- ❑ UT ANJOS DA ECOLOGIA - RUA JÚLIO OLSZEWSKI, N° 02
- ❑ UT RECICLANDO PELA VIDA - RUA JÚLIO OLSZEWSKI, N° 02
- ❑ UT PARAÍBA/AREVIPA - RUA PARAÍBA, N° 177



# **MOBILIDADE**

# MOBILIDADE - SMMU | EPTC

## - PROJETOS

- ❑ PLANO DE MOBILIDADE DO CENTRO HISTÓRICO
- ❑ PLANO DE MOBILIDADE URBANA DE PORTO ALEGRE (PMU)
- ❑ PESQUISA DE ORIGEM E DESTINO DA MOBILIDADE (PESQUISA EDOM)
- ❑ PROMOÇÃO DA CONCESSÃO DA BILHETAGEM ELETRÔNICA
- ❑ PROMOÇÃO INTEGRAÇÃO METROPOLITANA DE TRANSPORTE COLETIVO
- ❑ PROJETO RUA COMPLETA (SINALIZAÇÃO VIÁRIA E TÁTICA DA AV. PRESIDENTE FRANKLIN ROOSEVELT E SÃO PEDRO)
- ❑ CICLOVIAS (PROGRAMA AVANÇAR CIDADES)
  - FÉLIX DA CUNHA
  - PERNAMBUCO
  - BARROS CASSAL
  - REDE HUMAITÁ
- ❑ CICLOVIAS E BICICLETÁRIOS (CARTA CONSULTA BRDE)

## MOBILIDADE - SMMU

- ❑ PROGRAMA ANDA + POA
- ❑ PLANO DE SEGURANÇA VIÁRIA SUSTENTÁVEL (EM FASE DE CONCLUSÃO)
  - AVENIDA CAIRÚ;
  - AVENIDA BRASIL;
  - AVENIDA FARRAPOS;
  - RUA DONA MARGARIDA X AVENIDA CEARÁ;
  - RUA FREDERICO MENTZ.
- ❑ CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS INTERESSADAS NA EXPLORAÇÃO DO SISTEMA DE COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS COM ESTAÇÕES FIXAS (EM ANDAMENTO)
- ❑ CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS INTERESSADAS NA EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS DE COMPARTILHAMENTO DE EQUIPAMENTOS SEM ESTAÇÃO FIXA (NESSE CASO, BICICLETAS - NORMAIS E ELÉTRICAS - E PATINETES ELÉTRICOS)

## MOBILIDADE - SMMU

- ❑ REQUALIFICAÇÃO DO TERMINAL CAIRÚ;
- ❑ ESTUDO PARA A IMPLANTAÇÃO DE MODAL DE TRANSPORTE ALTERNATIVO AO ÔNIBUS NO CORREDOR DA AV. FARRAPOS (VLT, MONOTRILHO)
- ❑ DUPLICAÇÃO DA AV. AJ RENNER (DECORRENTE DE ACORDO COM A OAS)
- ❑ SOLUÇÃO VIÁRIA DE ACESSO AO BAIRRO E A ALÇA DE ACESSO À NOVA PONTE DO GUAÍBA



# ESPAÇO PÚBLICO

# REVITALIZAÇÃO DE 8 PRAÇAS

## - 5 CONCLUÍDAS

- PRAÇA MARCO ANTÔNIO HILÁRIO DE OLIVEIRA
- PRAÇA LOTEAMENTO HUMAITÁ - (QUADRA A)
- PRAÇA PINHEIRO MACHADO
- PRAÇA JÚLIO ANDREATTA
- PRAÇA SÃO GERALDO

## - 3 PROGRAMADAS

- PRAÇA BARTOLOMEU DE GUSMÃO (ANTIGA PRAÇA FLORIDA)
- PRAÇA CARLINHOS HARTLIEB
- PRAÇA KAUÃ MACHADO NIETO PAULA SOARES



# AMPLIAÇÃO | QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

- ❑ IMPLANTAÇÃO DE BOULEVARD DESDE A RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA ATÉ A RUA FÉLIX DA CUNHA (MEDIDA MITIGADORA)
- ❑ ESTUDOS PARA AMPLIAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO VIÁRIA
- ❑ PREVISÃO DE PROJETOS DE NOVOS ESPAÇOS PÚBLICOS (ESPAÇOS ABERTOS, PRAÇAS, VIAS)
- ❑ INCENTIVO A CRIAÇÃO DE ESPAÇOS DE LAZER PRIVADOS DE USO PÚBLICO
- ❑ ESTRUTURAÇÃO DO SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS (CONECTAR PRAÇAS, VIAS E LOCAIS DE INTERESSE DA REGIÃO)



**SOCIAL**

## DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SMDS

- ❑ DUPLICAÇÃO EQUIPE DE ABORDAGEM FASC
- ❑ PROGRAMA DE ACESSO AOS DIREITOS BÁSICOS (INTERLIGAR DIFERENTES ÓRGÃOS MUNICIPAIS - INCLUIR A POPULAÇÃO VULNERÁVEL NOS SERVIÇOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS)
- ❑ RESTAURANTE POPULAR (RUA GARIBALDI, 461)
- ❑ LANÇAMENTO DE PROGRAMAS VOLTADOS À POPULAÇÃO VULNERÁVEL (FEMININA E MASCULINA):
  1. "REAPRENDENDO COM A ARTE";
  2. CURSOS TÉCNICOS PROFISSIONALIZANTES PARA MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA, BEM COMO ENCAMINHAMENTO PARA REDES DE EMPREGABILIDADE;
  3. DESCENTRALIZAÇÃO DO ATENDIMENTO DO CRAM (CENTRO DE REFERÊNCIA NO ACOLHIMENTO À MULHER)



# HABITAÇÃO

# HABITAÇÃO - SMHARF

- ❑ REGULARIZAÇÃO DAS CASAS DA VILA SANTA TEREZINHA (REFIS DEMHAB)
- ❑ NEGOCIAÇÃO, REASSENTAMENTO E FORMALIZAÇÃO DE PEQUENOS NEGÓCIOS COM RECICLÁVEIS
- ❑ RETOMAR AÇÕES E INTERVENÇÕES DO PIEC (PROGRAMA INTEGRADO ENTRADA DA CIDADE)
- ❑ PROJETOS DE QUALIFICAÇÃO URBANA E MELHORIA SOCIAL (VILA APREL DO SUL, SANTO ANDRÉ, LIBERDADE, LOTEAMENTO 14, CASA DE PASSAGEM E FREDERICO MENTZ 303)
- ❑ TITULAÇÃO DAS FAMÍLIAS BENEFICIADAS PELOS LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS CONSTRUÍDOS PELO PIEC
- ❑ DESENVOLVER TRABALHO SOCIAL E MELHORIAS NOS LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS QUE FORAM DEGRADADOS (EX.: VILA SANTA TEREZINHA)
- ❑ CONTAR COM QUADRO TÉCNICO DO DEMHAB | SMHARF (DESENVOLVER AÇÕES/PROPOSTAS/PROJETOS, OBJETIVANDO A REGENERAÇÃO URBANA DOS MORADORES EM VULNERABILIDADE SOCIAL)



**SAÚDE**

# SAÚDE

- ❑ REVITALIZAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE NAVEGANTES (NOV/2021)
- ❑ PRÓPRIO MUNICIPAL (RUA DR. JOÃO INÁCIO, 1198) PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UPA 24H E UMA BASE DO SAMU
- ❑ TRABALHAR COM PROJETOS COMO “CIDADES EDUCADORAS” (TRATAR QUESTÕES DE SAÚDE JUNTO ÀS ESCOLAS EM AMBIENTES PROMOTORES DE SAÚDE)
- ❑ PENSAR EM CONSELHOS LOCAIS DE SAÚDE E CONSELHO DISTRITAL DE SAÚDE COMO COLABORADORES DO PROGRAMA
- ❑ PENSAR A VIOLÊNCIA COMO PROBLEMA DE SAÚDE



**ESPORTE**



## ESPORTE E LAZER

- ❑ ATIVIDADES DE FITNESS JUNTO AO PARQUE MASCARENHAS DE MORAES
- ❑ ATIVIDADES DE YOGA COM O PROJETO MOVIMENTO JUNTO AO PARQUE MASCARENHAS DE MORAES
- ❑ CORRIDA DO GRÊMIO QUE ACONTECERÁ AO LONGO DO ANO
- ❑ PENSAR EVENTOS ESPORTIVOS AO LONGO DO ANO PARA O LOCAL



# SEGURANÇA

# SEGURANÇA

- PROJETO POASegura (PREVÊ A AMPLIAÇÃO DA REDE DE CÂMERAS DE VIDEOMONITORAMENTO E CERCAMENTO ELETRÔNICO)
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS PATRULHADOS REGULARMENTE PELA GUARDA MUNICIPAL (OS LOCAIS DE RECICLAGEM E FERROS VELHO, SÃO ALVO DE OPERAÇÕES CONJUNTAS VISANDO O COMBATE AO FURTO DE FIOS E CABOS)
- AÇÕES PREVENTIVAS E COMBATE A OPERAÇÕES CLANDESTINAS E ILEGAIS
- CEIC (CENTRO INTEGRADO DE COMANDO DA CIDADE DE PORTO ALEGRE):
  - ❑ MAPEAMENTO DE PONTOS DE VULNERABILIDADE, DESCARTE IRREGULAR RESÍDUOS
  - ❑ INFORMAÇÃO DE LOCAIS DE CÂMERAS DE VIDEOMONITORAMENTO EXISTENTES
  - ❑ AVALIAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS DE VIDEOMONITORAMENTO CONSIDERANDO AS DEMANDAS DOS ÓRGÃOS OPERACIONAIS
  - ❑ INFORMAÇÃO DE PONTOS EXISTENTES E AVALIAÇÃO INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS DE CERCAMENTO ELETRÔNICO DE VEÍCULOS CONSIDERANDO AS DEMANDAS DOS ÓRGÃOS OPERACIONAIS



12

INTERVENÇÕES PARA INICIAR A  
TRANSFORMAÇÃO URBANA DO

**4º DISTRITO**

1ª

# AVENIDA FARRAPOS A ESPINHA DORSAL



MOBILIÁRIO URBANO

COMÉRCIO

ILUMINAÇÃO

MORADIA

ARBORIZAÇÃO

SERVIÇOS

ACESSIBILIDADE

ÂNCORA

AMPLIAÇÃO CALÇADAS

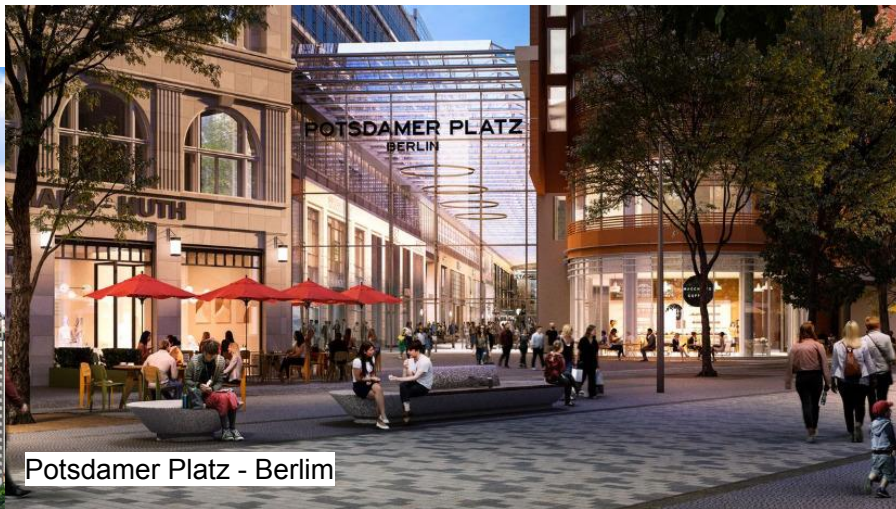
VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE

PATRIMÔNIO CULTURAL

1ª

# AVENIDA FARRAPOS A ESPINHA DORSAL



2<sup>a</sup>

# ESTAÇÃO FARRAPOS | PONTO DE ACESSO

MOBILIÁRIO URBANO

CENTRALIDADES

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

SERVIÇOS

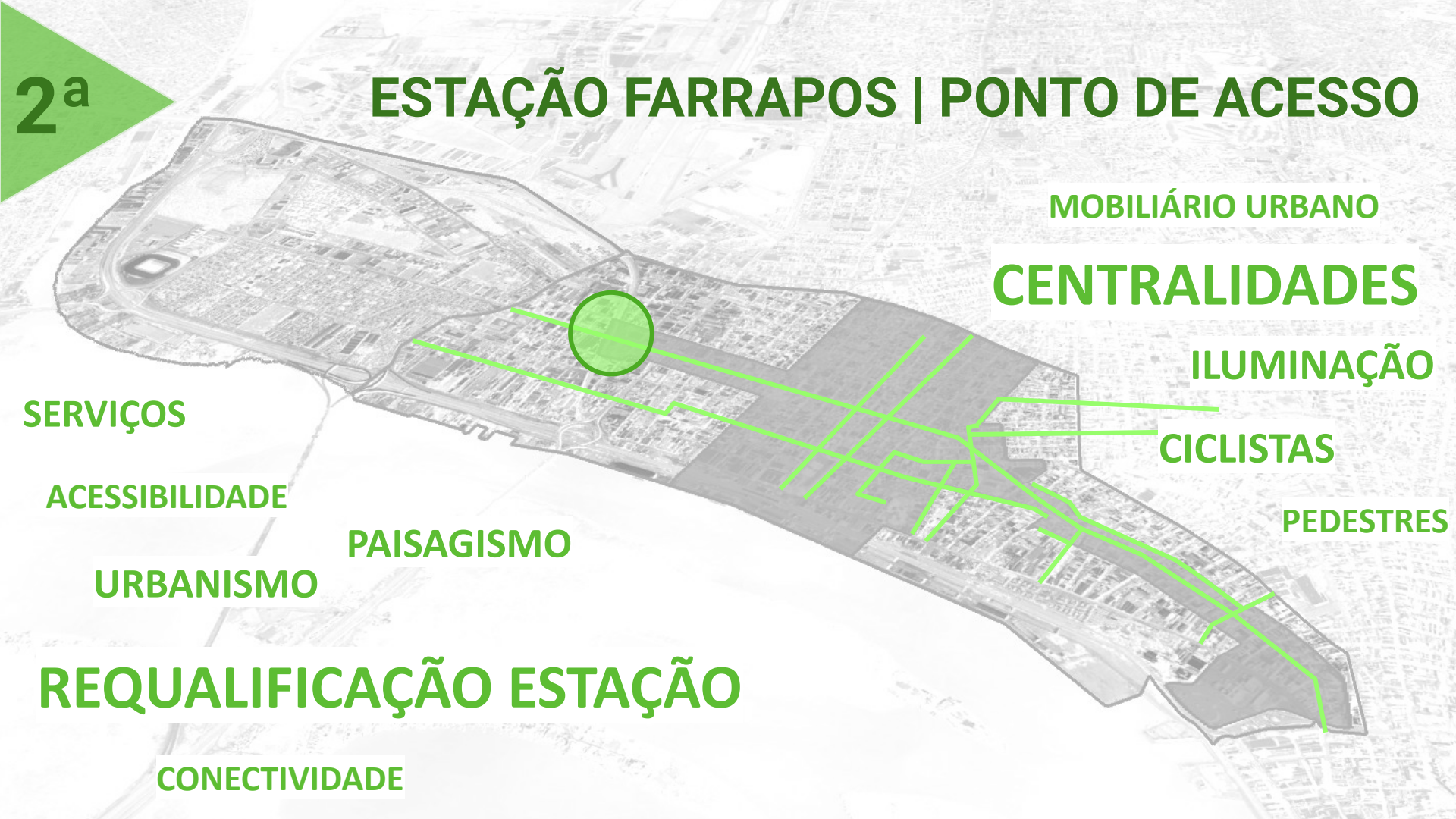
ACESSIBILIDADE

PAISAGISMO

URBANISMO

## REQUALIFICAÇÃO ESTAÇÃO

CONECTIVIDADE



2ª

# ESTAÇÃO FARRAPOS | PONTO DE ACESSO

Estação Suzano / JBMC arquitetura & urbanismo



João Marcelo Carpena Osório / PMPA



3<sup>a</sup>

# ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO CAIRU

MOBILIÁRIO URBANO

CENTRALIDADES

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

SERVIÇOS

ACESSIBILIDADE

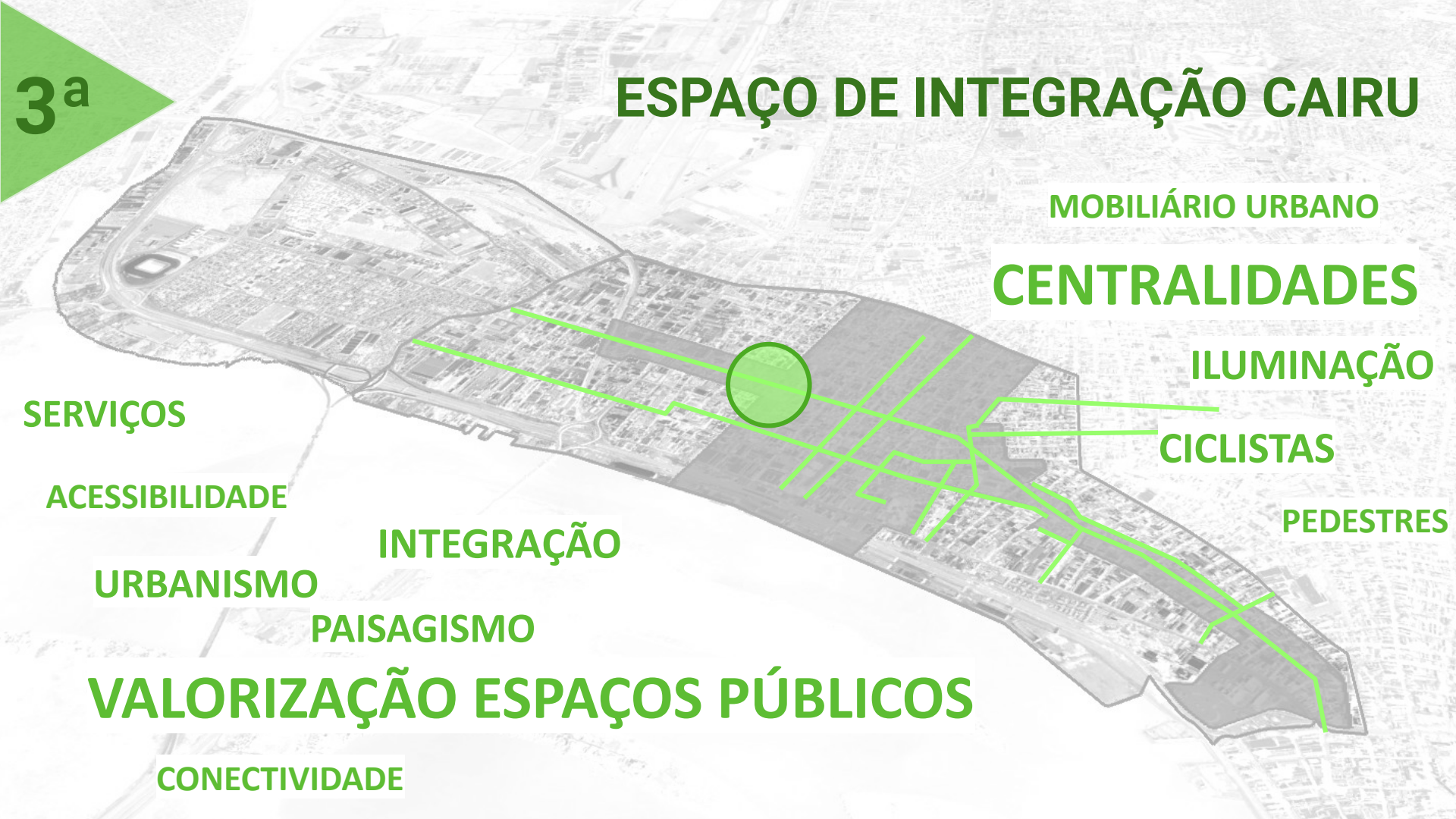
INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PAISAGISMO

VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE



3<sup>a</sup>

# ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO CAIRU

Fonte: Master Plan, 2016

## Proposta urbanística Terminal Cairú - Estudo Master Plan 4D

Fonte: EPTC



## Proposta urbanística Terminal Cairú - Estudo MetrôPoa

4<sup>a</sup>

# REQUALIFICAÇÃO MARCO SÃO PEDRO

MOBILIÁRIO URBANO

CENTRALIDADES

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

SERVIÇOS

ACESSIBILIDADE

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PAISAGISMO

VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE



4<sup>a</sup>

# REQUALIFICAÇÃO MARCO SÃO PEDRO



Fonte: Google Earth

Fonte: Pinterest



Proposta concurso CBCA 2011 - Terminal Intermodal CBCA

5<sup>a</sup>

# 2ª PERIMETRAL | ARTICULAÇÃO TERRITORIAL

ACESSIBILIDADE

URBANISMO

INTEGRAÇÃO

ARTICULAÇÃO

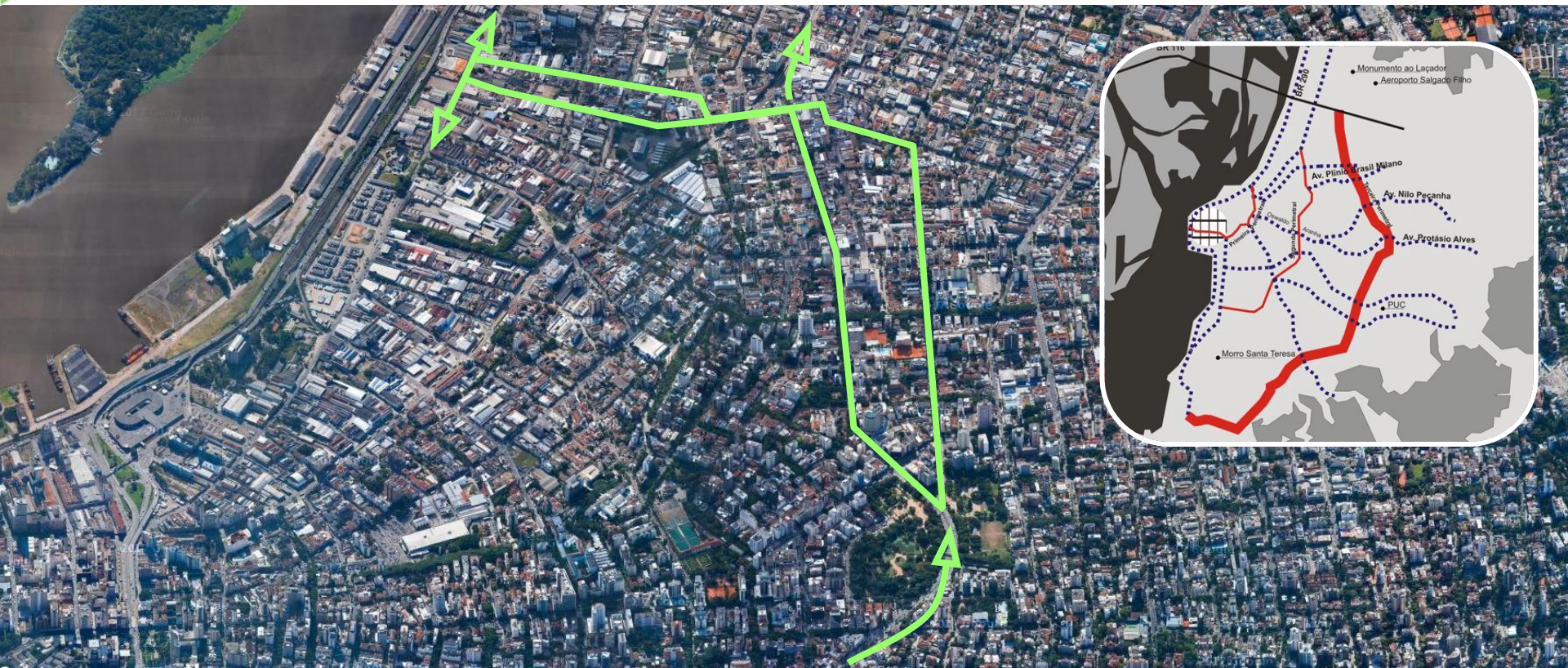
VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONECTIVIDADE



5<sup>a</sup>

# 2ª PERIMETRAL | ARTICULAÇÃO TERRITORIAL



# AÇÕES ESTRATÉGICAS NO TERRITÓRIO UTs



FREDERICO MENTZ

PARAÍBA

AREVIPA

AREVIPA

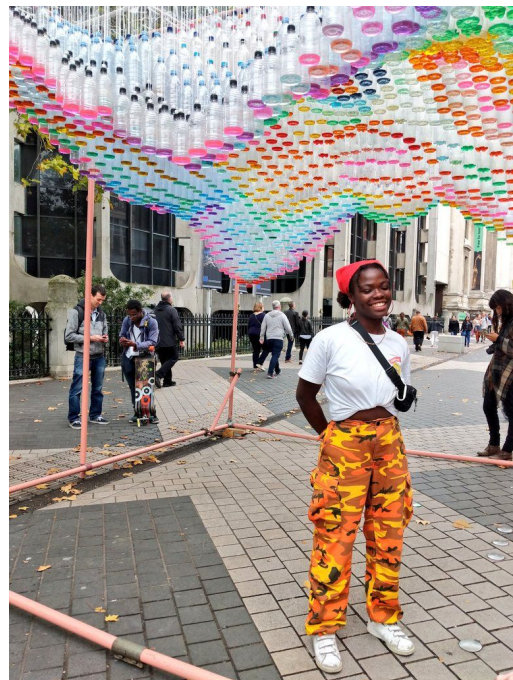
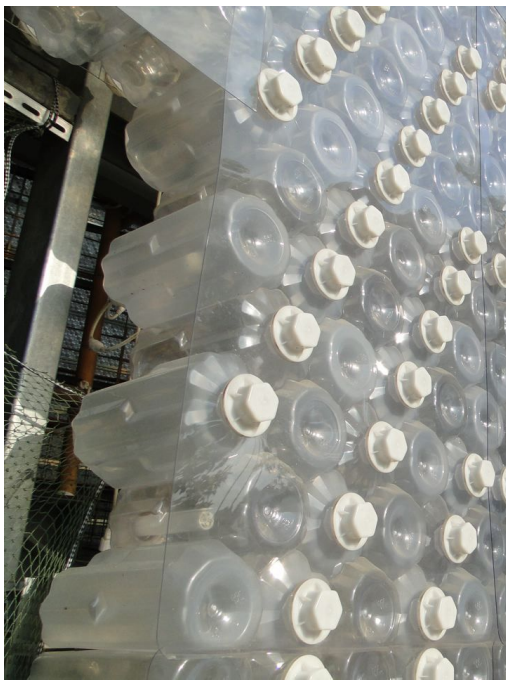
ANITAS

RECICLANDO PELA VIDA

ANJOS DA ECOLOGIA



6<sup>a</sup>





7<sup>a</sup>

# ENTORNO RODOVIÁRIA | MARCOS

MARCAÇÃO

VERTICALIZAÇÃO

VISUAIS

PAISAGEM

DESTAQUE

ARQUITETURA

LEITURA



7ª

# ENTORNO RODOVIÁRIA | MARCOS



8<sup>a</sup>

# DRENAGEM E RESILIÊNCIA

*SUDS*

sistemas sustentáveis de drenagem urbana

INFRAESTRUTURAS VERDES  
E AZUIS

SUSTENTABILIDADE

CASAS DE BOMBA

PERMEABILIDADE

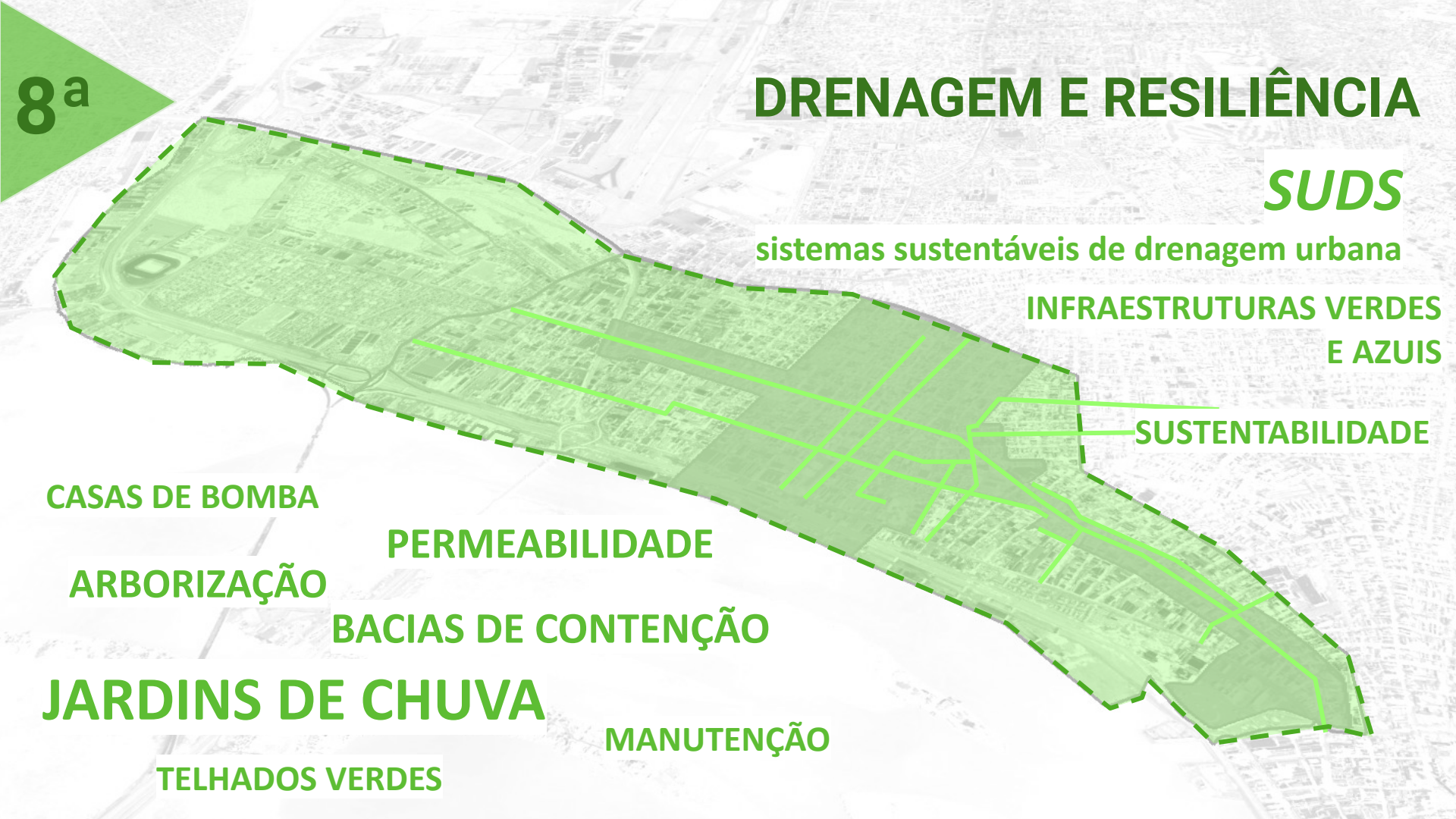
ARBORIZAÇÃO

BACIAS DE CONTENÇÃO

JARDINS DE CHUVA

MANUTENÇÃO

TELHADOS VERDES



8<sup>a</sup>

# DRENAGEM E RESILIÊNCIA

Lauro Alves / Agencia RBS



9ª

# RUA SANTOS DUMONT A VIA DA INOVAÇÃO

INOVAÇÃO

TECNOLOGIA

RECICLAGEM

TESTE

CONECTIVIDADE

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

ARBORIZAÇÃO

PAISAGISMO

ACESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES



9ª

# RUA SANTOS DUMONT A VIA DA INOVAÇÃO



Source: Lucy Saunders



Fonte: Master Plan, 2016

10<sup>a</sup>

# AVENIDA SÃO PEDRO O CENTRO DE VITALIDADE



COMÉRCIO

SERVIÇOS

CENTRALIDADE

MORADIA

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

MIX

CONECTIVIDADE

PAISAGISMO

ACESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

10<sup>a</sup>

# AVENIDA SÃO PEDRO O CENTRO DE VITALIDADE





11<sup>a</sup>

# O PERCURSO DA CERVEJA

## QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO

ACESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

ARTE

GASTRONOMIA

BOEMIA

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PAISAGISMO

PATRIMÔNIO CULTURAL

CONECTIVIDADE

CULTURA

CERVEJARIAS



11<sup>a</sup>

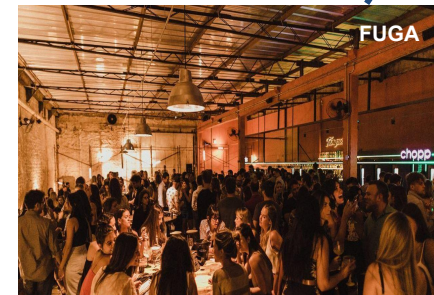
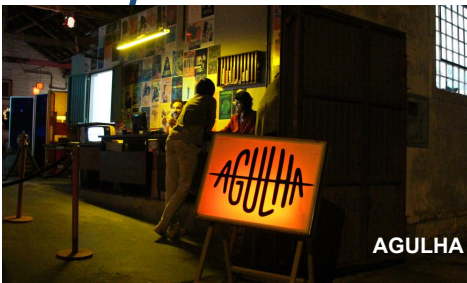
# O PERCURSO DA CERVEJA QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO

61,8 hectares



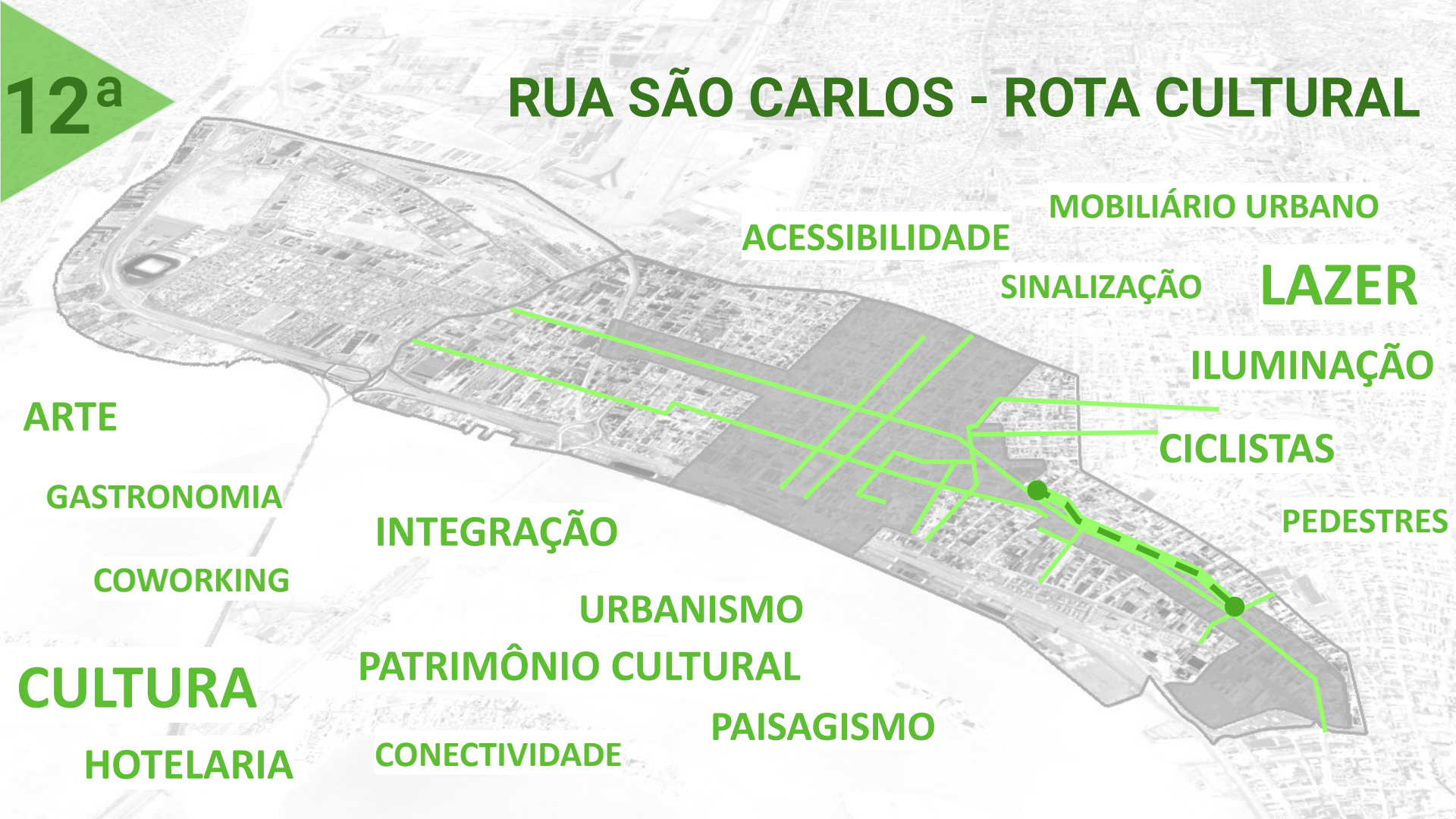
# O PERCURSO DA CERVEJA

## QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO



12<sup>a</sup>

# RUA SÃO CARLOS - ROTA CULTURAL



ACESSIBILIDADE

MOBILIÁRIO URBANO

SINALIZAÇÃO

LAZER

ILUMINAÇÃO

CICLISTAS

PEDESTRES

ARTE

GASTRONOMIA

COWORKING

CULTURA

HOTELARIA

INTEGRAÇÃO

URBANISMO

PATRIMÔNIO CULTURAL

CONECTIVIDADE

PAISAGISMO

12<sup>a</sup>

# RUA SÃO CARLOS - ROTA CULTURAL

CASA THEO WIEDERSPAHN



Foto: <http://eiflerarquitetos.com.br>

PÇ FLORIDA

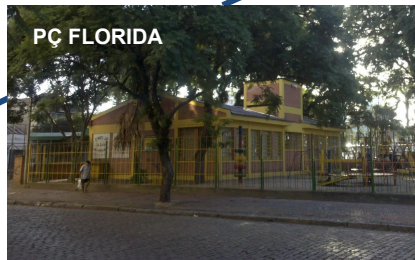


Foto: Thiago Tieze, Agencia RBS

VILA FLORES



HOTELARIA



Foto: Jornal do Comércio

PARÓQUIA SANTA TERESINHA



BAZAR DE RUA



Foto: Thiago Tieze, Agencia RBS

# INOVAÇÃO - CULTURA - ARTE

FÁBRICA DO FUTURO



# INOVAÇÃO



# INOVAÇÃO

INSTITUTO CALDEIRA





# REQUALIFICAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS



Mariana Alves/JC

Fonte: Simone Back Prochnow, 2020. Tese doutorado.  
QUARTA NATUREZA PARA O QUARTO DISTRITO - TUDO ESTÁ CONECTADO



# REQUALIFICAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

Fonte: Simone Back Prochnow, 2020. Tese doutorado.  
QUARTA NATUREZA PARA O QUARTO DISTRITO - TUDO ESTÁ CONECTADO



# HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LA BORDA - BARCELONA



ESTUDIOS DONCELES - CANCUN

- \_ Planta baja comercial.
- \_ Planta 1-4 Vivienda / estudios (6 unidades de 50 m<sup>2</sup>)
- \_ Azotea comunitaria.
- \_ Tipología de 4 niveles (no elevador)



Foto: J. G. G. / J. G. G.

# HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LA HABANA - COLÔMBIA



COVICIVI 2 - MONTEVIEJO



PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

# **NOVAS CONSTRUÇÕES / ADAPTAÇÕES**

**VISÕES DE COMO OS PROJETOS PODEM SE MATERIALIZAR EM DIFERENTES PONTOS DO TERRITÓRIO:**



**OPORTUNIDADES**

- (A) Leste Farrapos
- (B) Oeste Farrapos
- (C) Marco Farrapos
- (D) Marco Interface Centro

# (A) LESTE FARRAPOS



Rosário,  
Argentina

Centro Histórico,  
Porto Alegre, RS



(A)

IA máx = 4,0  
H máx = ~ 45 m (PBZPA)

Menores Testadas



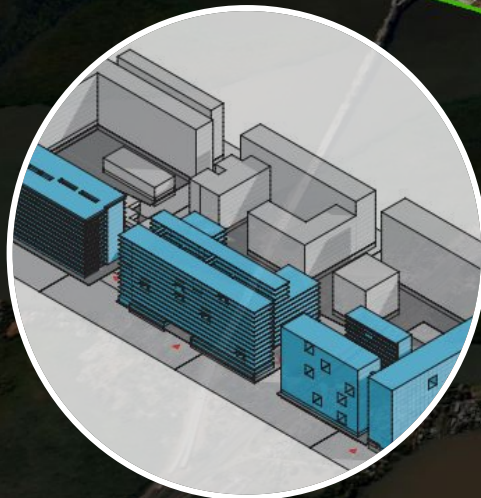
New York  
City

## (B) OESTE FARRAPOS



Amsterdam

Pembury  
Circus,  
London, UK



IA máx = 4,0  
H máx = ~ 45 m (PBZPA)

Maiores Testadas

(B)

Hannover,  
Alemanha





(C) MARCO FARRAPOS



London

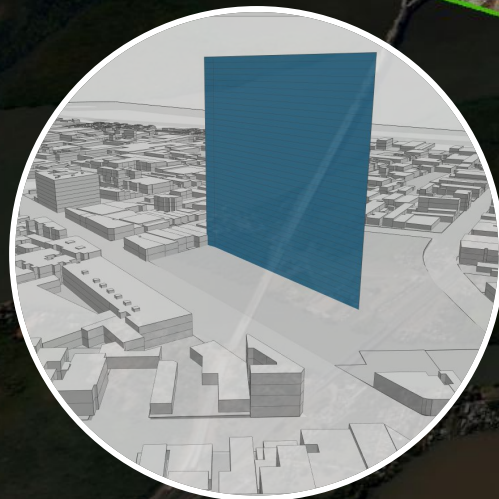
Paris



(C)

IA máx = 15,0  
H máx = ~ 110 m (PBZPA)

Pontos de Interesse





PROGRAMA DE REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

**OFICINA**

**CONSOLIDAÇÃO DAS PROPOSTAS**

## **OBJETIVO DA DINÂMICA**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPOSTA INICIAL PARA REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO, ATRAVÉS DA **INTEGRAÇÃO DO CONHECIMENTO E VALORIZAÇÃO DA INTELIGÊNCIA COLETIVA.****

# ORDEM DO DIA

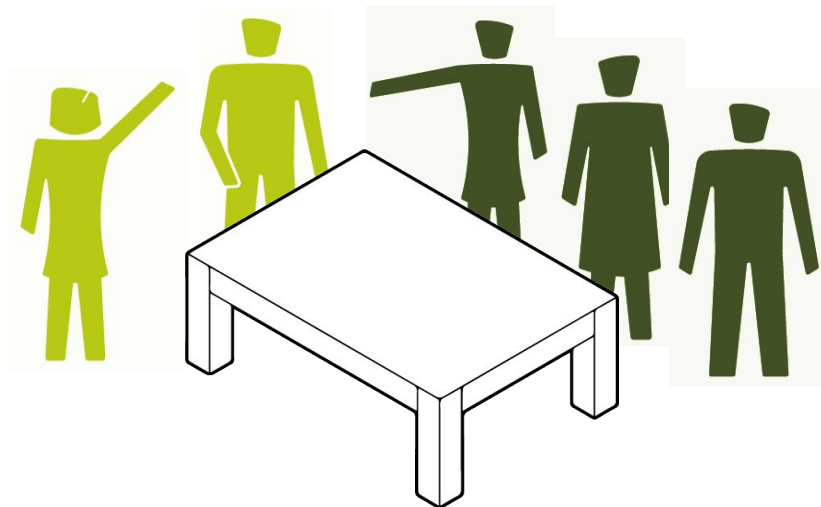
## ETAPAS DA DINÂMICA



# ATIVIDADE

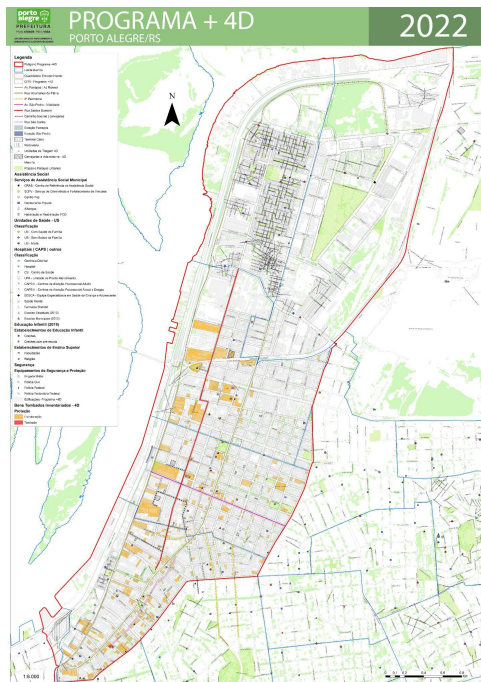
Os participantes serão organizados em 4 mesas, conforme identificado no registro do evento. Cada mesa contará com o auxílio de **2 técnicos da prefeitura que atuarão como facilitadores para registro das contribuições.**

Dentre os participantes dos grupos, **1 ficará responsável por apresentar os principais pontos registrados ao final do evento.**



# ATIVIDADE

## RETOMADA DAS INTERVENÇÕES EXPOSTAS



# ATIVIDADE

## CONTRIBUIÇÕES SOBRE AS INTERVENÇÕES EXPOSTAS

PROGRAMA + 4D PORTO ALEGRE/RS	2022
CONTRIBUIÇÕES	
A PROPOSTA É IMPORTANTE PARA O TERRITÓRIO E A AJUDA NA TRANSFORMAÇÃO DO TERRITÓRIO?	
<input type="text"/>	
VOCÊ ENTENDE QUE ESSA PROPOSTA É DE FÁCIL EXECUÇÃO QUE DESAFIO PODEREMOS TER QUE ENFRENTAR PARA COLOCÁ-LA EM PRÁTICA?	
<input type="text"/>	
VOCÊ ENTENDE QUE A PROPOSTA NECESSITA DE AJUSTES OU ALTERAÇÕES?	
<input type="text"/>	

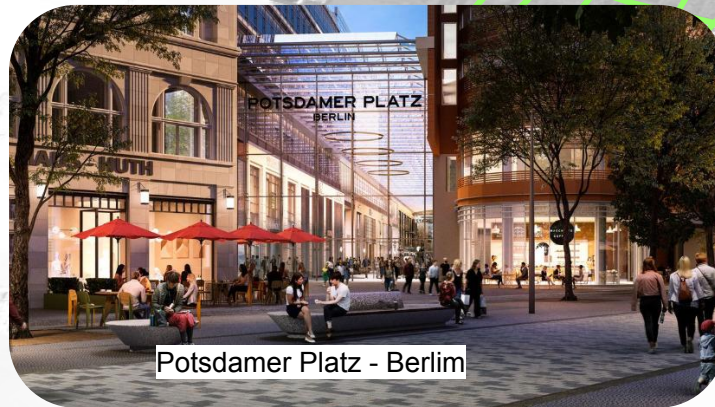
### PERGUNTAS

1. A proposta é importante para o território?  
Ela ajudaria na transformação do território?

2. Você entende que essa proposta é de fácil execução?  
Que desafios podemos ter que enfrentar para colocá-la em prática?

3. Você entende que a proposta necessita de ajustes ou alterações?

# 1ª RODADA | AV. FARRAPOS





# 2ª RODADA | ESTAÇÕES E TERMINAIS

ESTAÇÃO  
FARRAPOS

TERMINAL  
CAIRÚ

ESTAÇÃO  
SÃO PEDRO



# 3ª RODADA | 2ª PERIMETRAL



# 4ª RODADA | UNIDADES DE TRIAGEM

FREDERICO MENTZ

ANITAS

RECICLANDO  
PELA VIDA

ANJOS DA  
ECOLOGIA

PARAÍBA

AREVIPA

AREVIPA



# 5ª RODADA | ENTORNO RODOVIÁRIA



# 6ª RODADA | DRENAGEM



# 7ª RODADA | QUALIFICAÇÃO VIÁRIA



# 8ª RODADA | ENTRETENIMENTO



# RODADA FINAL | PROPOSTAS E PRIORIDADES

INOVAÇÃO - CULTURA - ARTE



ESPAÇOS PÚBLICOS



HABITAÇÃO



**3** PRINCIPAIS INTERVENÇÕES PARA  
TRANSFORMAÇÃO LOCAL





**CONSULTA ONLINE**



<https://bit.ly/consulta4D>

# PROGRAMA

## REGENERAÇÃO URBANA DO 4º DISTRITO

PORTO ALEGRE | RS

2022

Prefeito Sebastião Melo

Vice Prefeito Ricardo Gomes

Secretário Germano Bremm



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

### EQUIPE SMAMUS

#### DPU

Patricia da Silva Tschoepke

Renata Saffer

Matheus Chidiac Marchiori

#### GPU

Vaneska Paiva Henrique

#### UPU

Guilherme Silveira Castanheira

João Marcelo Carpena Osório

Lígia Saraiva Soares

Vinícios da Silva

Caroline Meine

#### UEU

Catiane Cardoso

Simone Fernandes

Maria Paula Regal

Est. Carolina Rogati

#### CGMU

Tânia Quintana

UADU/EMDU

Natália Oriola

Marina Teixeira

Vânia Klein

# OBRIGADO!!!