

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Comprovação		
				documento		
CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE LOCAL	Cobertura Vegetal	1	Porcentagem de uso de espécies nativas autóctones implantadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécies.		Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico	
			21 a 40%	5		
			41 a 60%	7		
			61 a 80%	8		
		81 a 100%	10			
		2	Porcentagem de espécies nativas preservadas, quantificadas individualmente ou em área, considerando o total da vegetação original.			Memorial Descritivo, Projeto Paisagístico e levantamento pré-existente paisagístico.
	41 a 60%		5			
	61 a 80%	8				
	3	Espécies ameaçadas		2 pontos por espécie	Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico	
		Implantar espécies ameaçadas de extinção, conforme lista de espécies prevista no decreto nº 52.109/2014.				
Fauna	4	Adotar, em todas as áreas envidraçadas, transparentes ou espelhadas de edificações, medidas para evitar o choque de aves contra os vidros:		Catálogo de especificação técnica do fornecedor do vidro anexado ao Memorial Descritivo ou Termo de comprometimento de atendimento ao crédito.		
		Opção. 01 - Utilização de vidro ou adesivos transparentes que tenham capacidade de refletir luz ultravioleta.				
		Opção. 02 - Utilização de vidros translúcidos, dicróicos ou serigrafados.				
Pontuação Mínima na Dimensão - 10						
ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS	Redução do Efeito Ilhas de Calor	5	Áreas cobertas		Catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao memorial descritivo.	
			Utilizar materiais que possuam índice de refletância solar (SR) maior ou igual a 78 para telhados com baixa inclinação (menor que 15%) e maior ou igual a 29 para telhados com alta inclinação (maior que 15%).			
		** Excluídas áreas cobertas por telhado verde e/ ou por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares.				
		6	Áreas descobertas externas			2
			Utilizar em pelo menos 50% das áreas descobertas pavimentadas pelo menos uma das estratégias abaixo: - pisos com SR>29; - sistema de paver com grama.			
	7	Telhado verde - Instalar telhado verde na cobertura da Edificação. Pontuação calculada por percentual: área telhado verde x área total da cobertura. <i>* Para o cálculo do percentual deverão ser desconsideradas as áreas cobertas por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares.</i>		Projeto Executivo comprobatório, com planilha de áreas		
		50% da área do telhado coberta por telhado verde				
		75% da área do telhado coberta por telhado verde				
	8	Parede verde.		3	Projeto Executivo, Elevações e planilha de áreas comprobatórias	
		Instalar parede ou estrutura verde em no mínimo 5% do somatório total de fachadas da edificação.				
Envoltória	9	Desempenho Envoltória		Projeto Específico e descrição da solução contendo índices de isolamento		
		Buscar atender a pelo menos uma das seguintes estratégias para melhor desempenho da envoltória da edificação: - Isolamento térmico na cobertura; - Isolamento térmico nas fachadas, - uso de vidros de alto desempenho.				
10	Ventilação e Iluminação Naturais		3	Memorial Descritivo e Cálculos.		
	Comprovar, através de cálculos, a ventilação e iluminação natural de pelo menos 75% dos ambientes regularmente ocupados.					
Pontuação Mínima na Dimensão - 10						

ÁGUA	Uso Eficiente da Água	11	Implantar estratégias que reduzam o consumo de água utilizado em vasos sanitários, mictórios, lavatórios, chuveiros e cubas de cozinha. Reduzir em 20%, 35% ou 40% com relação ao padrão de mercado, considerando a totalidade de metais e louças da edificação.		Memorial Descritivo, Cálculo e Manual do proprietário.	
			** caso metais e louças não sejam entregues, as vazões limites deverão constar no manual do proprietário.			
			20%	2		
			35%	3		
		40%	4			
	12	Águas cinzas				Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios
		Prever sistema de reuso de 50% de águas cinzas. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	5			
	13	Águas negras				Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios
		Prever sistema de reuso de 50% de águas negras. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	7			
	14	Aproveitamento de águas pluviais				Projeto Específico - Cálculo
		Implantação de sistema de captação, reserva e distribuição de água não potável para atividades que não requeiram o uso de água tratada, tais como irrigação de áreas verdes, espelhos d'água, lavagem de veículos e/ ou lavagem de pisos, em conformidade com as normas técnicas pertinentes.	4			
	15	Uso eficiente de água no paisagismo				Projeto Específico e Memorial Descritivo
		Utilizar pelo menos uma das seguintes estratégias para reduzir o consumo de água potável no paisagismo: - Implantar paisagismo que não requeira sistema permanente de irrigação; - Implantar sistema de irrigação automatizado.	2			
	Fontes de Aquecimento de Água	16	Aquecimento solar da água			Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios
			Instalar aquecimento solar central composto de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede.	5		
Controle e Gerenciamento de Águas Pluviais	17	Implantação de pelo menos 5% de área permeável a mais do que o exigido no artigo 96 da LC 434/99, consideradas as especificidades de cada caso previstas nos § 1 a § 12.			Destacar a área em planta técnica e demonstrar através de planilha de áreas	
		5%	2			
		10%	4			
	18	Utilização de pavimentação permeável drenante em pelo menos 50% da área de passeio pavimentado.				Destacar a área em planta técnica e demonstrar através catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo
O piso permeável a ser utilizado deverá ter percentual de permeabilidade mínima de 80%, comprovado através de especificação técnica do piso utilizado.						
50%		2				
		75%	4			
Pontuação Mínima na Dimensão - 10						
		19	Eficiência do sistema de iluminação		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
			Utilizar iluminação em LED em 100% das áreas de uso comum.	3		
			Dispositivos de controle			

ENERGIA E EMISSÃO DE GASES DE EFEITO ESTUFA (GEE)	Iluminação Artificial Eficiente	20	Instalar sistemas de iluminação nas áreas comuns com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença e temporizadores.	2	Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
		21	Iluminação Externa		5	Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo
	Iluminar áreas requeridas para segurança e conforto. Instalar apenas luminárias que possuem cut-off (não iluminar acima do plano horizontal evitando a poluição luminosa).					
	Energia Renovável	22	Geração local de energia renovável. Projetar sistema de geração de energia que atenda a pelo menos 5% do consumo total de energia do empreendimento.		5	Planilha contendo o percentual total estimado de energia a ser consumida e as soluções por fontes alternativas renováveis utilizadas, em percentual
5 a 10%			6			
11 a 20%			7			
Pontuação Mínima na Dimensão - 10						
RESÍDUOS	23	Coleta Seletiva Prever um espaço central e de fácil acesso dedicado para a coleta seletiva e armazenamento de materiais recicláveis de todo o edifício. Devem ser separados no mínimo: • Papel • Vidro • Plásticos • Metais • Resíduos eletrônicos • Óleo de cozinha		2	Memorial Descritivo	
		Gerenciamento de Resíduos Promover a conscientização dos usuários através da divulgação permanente de informação sobre o gerenciamento adequado dos resíduos (folders, aplicativos, treinamentos, circulares...).				3
	25	Resíduos Sólidos Prever trituradores/compactadores de resíduos sólidos. Poderão ser instalados nas áreas privativas e/ ou condominial. Os espaços deverão ser protegidos de modo a minimizar o ruído emitido.		2	Memorial Descritivo	
		26	Compostagem Projetar e executar espaço em área condominial para a compostagem de resíduos orgânicos. Poderá ser instalada também composteira vertical ou elétrica.			1
	27		Desenvolver Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos no qual pelo menos 25% dos resíduos sejam desviados de aterros através de redução, reutilização ou reciclagem. Os locais de destinação devem ser ambientalmente adequados para este fim.		2	
		50%		5		
Pontuação Mínima na Dimensão - 5						
28	Pelo menos 50% de toda a madeira utilizada na obra (temporária e permanente) deverá ser certificada - apresentar Certificação do IBAMA.		3	5	Memorial Descritivo contendo os tipos de madeira utilizadas, mencionando se temporárias ou permanentes, e as respectivas certificações do IBAMA	
	50%					
29	Adesivos, selantes e tintas		5	5	Memorial Descritivo contendo os tipos revestimentos e as informações técnicas dos fornecedores que comprovem a baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.	
	Utilizar apenas adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.					

MATERIAIS	30	Materiais Rapidamente Renováveis		Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra.		
		No mínimo 2,5% do custo total dos materiais utilizados no projeto devem ser compostos por materiais rapidamente renováveis (prontos para extração em um período máximo de 10 anos)				
		2,50%	2			
	5%	4				
	31	Materiais regionais			Memorial Descritivo contendo os materiais regionais e comparativo do percentual do custo total da obra.	
		Pelo menos 10% dos materiais ou produtos utilizados no edifício deverão ter sido extraídos, colhidos ou recuperados, bem como produzidos em um raio máximo de 800km do local da obra.				
		10%	1			
	20%	2				
	32	Materiais recicláveis				Memorial Descritivo contendo os materiais recicláveis e comparativo do percentual do custo total da obra.
		Empregar materiais reciclados em tal quantidade que o conteúdo do material reciclado de pós-consumo e pré-consumo acompanha pelo menos 10% do custo total dos materiais da obra.				
10%		1				
20%	3					
Pontuação Mínima na Dimensão - 5						

ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E HUMANIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E DOS ESPAÇOS URBANOS	33	Transporte coletivo		Destacar a área em planta técnica, fazer descritivo, incluir informações que comprovem o atendimento ao item.						
		Localizar o empreendimento a no máximo 400m de uma parada de ônibus existente ou em implantação ou 800m de uma estação de trem.								
	34	Bicicletário.			Destacar a área em planta técnica					
		1. Ed. Comerciais e/ou serviço: - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 5% do total de usuários, além de vagas para visitantes; - Prever vestiário feminino e masculino capaz de atender a demanda de usuários. 2. Ed. Residencial: - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 15% do total de usuários, além de vagas para visitantes.								
	35	Vagas para veículos elétricos				Destacar a área em planta técnica				
		Prever vagas dotadas de sinalização e estrutura para recarregamento de veículos elétricos. As vagas deverão ter localização privilegiada e de fácil acesso, considerando, no mínimo, 1 vaga condominial com sistema completo.								
	36	Recuos					Projeto Paisagístico			
		Prever recuo de grades e/ou muros de no mínimo 2m do alinhamento frontal e tratamento paisagístico da área remanescente exterior ao imóvel.								
	37	Fachada frontal						Destacar na Planta Executiva		
		Inexistência de grades ou muros no alinhamento frontal.								
	38	Fachada frontal							Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada	
		Mínimo de 60% da fachada térrea com materiais translúcidos/transparentes. * Poderão ser descontadas as áreas que devem ser fechadas obrigatoriamente (gerador, subestação, entre outros)								
	39	Fachadas								Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada
		Manter as fachadas em perfeitas condições, ou renovação da pintura da fachada frontal e/ou manutenção/renovação do revestimento existente.								
	40	Áreas externas								
Prever lugares sentáveis na área frontal da edificação na proporção de 1 lugar/10m².										
41	Paisagismo área frontal da edificação		Projeto Paisagístico							
	Manter pelo menos 60% da área do recuo frontal vegetado (árvores, espécies arbustivas ou ornamentais).									
42	Paraciclo			Destacar em Planta Técnica						
	Instalar paraciclo na calçada ou no recuo de jardim.									
43	Horta				Projeto Paisagístico					
	Prever horta comunitária na edificação.									
Pontuação Mínima na Dimensão - 10										

Nós, abaixo assinados, atestamos a veracidade das informações prestadas, estando o projeto apresentado de acordo com as práticas e ações de sustentabilidade indicadas no Formulário, e, respeitando a legislação vigente e as recomendações da ABNT e das Condições de Serviço Público, e assim pleiteamos para o projeto a

Comunidade deima, respeitante à legislação vigente assim como as recomendações da ABNT e das Condições de Serviço público, e assim procedamos para o projeto a

Certificação;

- BRONZE
- PRATA
- OURO
- DIAMANTE

Em ____/____/____

Proprietário: _____

Responsável Técnico: _____