

**COMISSÃO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL PRIORITÁRIA - CAADHAP**

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA PROTOCOLO

**DIRETRIZES**

<b>DOCUMENTOS</b>	<b>QUANTIDADES E FORMATOS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Requerimento Expediente Único - <a href="#">download</a></li><li>• Requerimento de Licença Prévia - <a href="#">download</a></li></ul>	02 vias impressas de cada 01 arquivo em pdf
<ul style="list-style-type: none"><li>• Declaração Municipal válida ou DM Web</li><li>• Documento Agente Financeiro</li><li>• Documento Anuência do DEMHAB</li><li>• Matrícula atualizada do Registro de Imóveis</li><li>• Contrato Compra e Venda de Imóveis (se houver)</li><li>• Descrição do Empreendimento</li><li>• Autorização do Proprietário do Imóvel para Tramitação do Requerido</li><li>• ART - CREA ou RRT - CAU</li><li>• Consumo de Água Estimado para o Empreendimento</li><li>• Documento de Arrecadação Municipal – DAM, e Comprovante de Pagamento - <a href="#">Link para emissão da DAM</a> (unidade funcional: SPMGERAL)</li><li>• Certidão Negativa de Tributos Municipais do(s) Imóvel(s)</li><li>• Apresentar KMZ/KML do perímetro da área (arquivo Google Earth)</li></ul>	01 via impressa de cada 01 arquivo em pdf
<ul style="list-style-type: none"><li>• Levantamento Planialtimétrico do(s) Terreno(s) conforme Dec. 18.315/13 e 18.906/15</li><li>• Documento de responsabilidade técnica do Levantamento Planialtimétrico</li><li>• Laudo de cobertura vegetal do(s) terreno(s)</li><li>• Documento de responsabilidade técnica do Laudo de cobertura Vegetal</li></ul>	02 vias impressas de cada 01 arquivo em pdf 01 arquivo em dwg
<ul style="list-style-type: none"><li>• Localização do imóvel no mapa base da DM Web: <a href="http://www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/">http://www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/</a></li></ul>	02 via impressa 01 arquivo em pdf 01 arquivo em dwg
<ul style="list-style-type: none"><li>• Planta Ilustrativa da Proposta</li></ul>	02 vias impressas 01 arquivo em pdf 01 arquivo em dwg
<b>RECONSIDERAÇÃO DE DIRETRIZES</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Requerimento Expediente Único</li><li>• Exposição de Motivos</li></ul>	01 via impressa 01 arquivo em pdf
<ul style="list-style-type: none"><li>• Planta Ilustrativa da Proposta</li></ul>	02 vias impressas, 01 arquivo em pdf 01 arquivo em dwg
<b>TERMO DE REFERÊNCIA PARA LICENCIAMENTO URBANO AMBIENTAL</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Requerimento Expediente Único</li></ul>	01 via impressa 01 arquivo em pdf
<ul style="list-style-type: none"><li>• Planta Ilustrativa da Proposta do parcelamento do solo e/ou edificação</li></ul>	02 vias impressas, 01 arquivo em pdf 01 arquivo em dwg
<b>ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Requerimento Expediente Único</li><li>• Exposição de Motivos</li><li>• ART - CREA ou RRT - CAU</li><li>• Documento de Arrecadação Municipal – DAM, e Comprovante de Pagamento;</li></ul>	01 via impressa de cada 01 arquivo em pdf
<ul style="list-style-type: none"><li>• Planta do Estudo de Viabilidade Urbanística</li></ul>	02 vias impressas 01 arquivo em pdf 01 arquivo em dwg
<b>DESMEMBRAMENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li></ul>	01 via impressa de cada

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto de Desmembramento</li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• CND do imóvel</li> <li>• Matrícula atualizada</li> <li>• DAM (a ser informado pela UPSD após aprovação)</li> </ul>	
<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerimento Padrão</li> <li>• Requerimento de LI</li> <li>• Matrícula</li> <li>• Documento do Agente Financeiro (caso protocole somente etapa de projeto arquitetônico)</li> <li>• Documento com anuência do DEMHAB (caso protocole somente etapa de projeto arquitetônico)</li> <li>• DM Web</li> <li>• DAM e Comprovante de Pagamento</li> <li>• Laudo de cobertura vegetal específico do lote</li> <li>• Enquadramento na Resolução CONAMA 369/06 (se necessário),</li> <li>• Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil</li> <li>• Arrazoadado</li> <li>• Projeto Arquitetônico</li> <li>• Levantamento Planialtimétrico</li> </ul>	<p>2 vias impressa de cada 01 CD com os arquivos em dwg e pdf</p>

<b>1ª FASE DE LOTEAMENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto Urbanístico</b></li> <li>• Levantamento planialtimétrico georreferenciado</li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• DAM 1ª Fase</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Movimentação de Terras</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> </ul>	01 via impressa de cada
<p><b>PROJETO GEOMÉTRICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto Planimétrico</li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> </ul> <p><b>Após</b> aprovação do PLANIMÉTRICO, encaminha o geométrico para SMIM:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projeto Geométrico</li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Levantamento planialtimétrico georreferenciado (+ ART)</li> <li>• DAM</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada
<b>2ª FASE DE LOTEAMENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerimento para Aprovação do Projeto Urbanístico <a href="#">download</a></li> <li>• DAM 2ª Fase</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto Executivo de Rede de Água</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Memorial Descritivo</li> <li>• DAM (entregue pelo DMAE, após o projeto estar em condições de aprovação)</li> </ul>	01 via impressa de cada
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Rede de Esgoto Sanitário</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Memorial Descritivo</li> <li>• DAM (entregue pelo DMAE, após o projeto estar em condições de aprovação)</li> </ul>	01 via impressa de cada
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Rede de Esgoto Pluvial</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Memorial Descritivo</li> </ul>	01 via impressa de cada

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Pavimentação</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• DAM</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto Paisagístico de Praça</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Laudo de Cobertura Vegetal aprovado pela ECOS</li> <li>• Cópia do EVU válido ou do Projeto Urbanístico em Condições de Aprovação</li> <li>• Levantamento planialtimétrico georreferenciado e atualizado</li> <li>• DAM</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada
<p><b>Prestação de Garantias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Cópia do projeto urbanístico aprovado</li> <li>• Cópia do projeto urbanístico com os lotes a serem hipotecados</li> <li>• Matrícula atualizada (validade 30 dias)</li> <li>• Cópias dos pareceres das etapas de aprovação pelas Comissões</li> <li>• Relato da tramitação do processo pela SMURB</li> <li>• Documentação do proprietário da gleba</li> <li>• Se pessoa física: qualificação, endereço, RG e CPF</li> <li>• Se pessoa jurídica: contrato social/ ata e alterações da empresa; cópia RG e CPF do sócio/diretor da empresa com poderes de representação, prova de regularidade relativa à seguridade social (certidão INSS)</li> <li>• Prova de regularidade relativa ao FGTS (CEF)</li> <li>• Prova de regularidade relativa à Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa</li> <li>• Certidão negativa de infração ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, expedida pela Delegacia Regional do Trabalho</li> <li>• Quando houver proposta de garantia hipotecária em imóvel fora da gleba objeto, deverá ser efetuada avaliação dos respectivos imóveis, visando o cumprimento da exigência legal correspondente ao valor de 40% da área dos lotes privados</li> </ul>	01 via impressa de cada
<b>3ª FASE DE LOTEAMENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Arborização Viária</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• Cópia do Projeto Urbanístico em Condições de Aprovação</li> <li>• Memorial Descritivo</li> <li>• DAM</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Iluminação Pública</b></li> <li>• Memorial Descritivo</li> <li>• Lista de Materiais</li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• DAM</li> <li>• Comprovante de Pagamento do DAM</li> </ul>	01 via impressa de cada
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projeto de Sinalização Viária</b></li> <li>• ART - CREA ou RRT – CAU</li> <li>• Comprovante de Pagamento da ART ou RRT</li> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> </ul>	
<b>FISCALIZAÇÕES DE PROJETOS</b>	
<b>Fiscalização Projetos Complementares</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> </ul>	01 via impressa de cada
<b>LICENÇA DE INSTALAÇÃO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerimento de Licença Ambiental (RLA) <a href="#">download</a></li> <li>• Cópia do projeto arquitetônico aprovado e licenciado pela SMURB;</li> <li>• Cronograma das obras;</li> <li>• Cópia de última licença ambiental emitida (se houver);</li> <li>• Documentos demonstrando o cumprimento das condicionantes da última licença ambiental emitida (se houver).</li> </ul>	Arquivos digitais para abertura do SEI?
<b>VISTORIA EDIFICAÇÃO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requerimento Expediente Único <a href="#">download</a></li> <li>• ART ou RRT pela execução e ou regularização da edificação;</li> <li>• Comprovante do pagamento da taxa de vistoria conforme legislação específica;</li> <li>• Folha complementar, padrão da CVP, devidamente preenchida conforme Anexo 5;</li> <li>• Memorando de liberação do Imóvel fornecido pelo DMAE;</li> <li>• Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndios, fornecida pelo CBMRS quando for necessário;</li> <li>• Quadro II da NBR nº 12.721, em 02 (duas) vias, em se tratando de edificação com mais de 02 (duas) unidades autônomas;</li> <li>• Certidão negativa de débitos relativos ao imóvel a ser fornecido pela SMF conforme LC 686/2011 e suas alterações posteriores;</li> <li>• Planilha de áreas simplificada rateando a área aprovada e licenciada por bloco, quando for o caso;</li> <li>• Planilha de áreas simplificada rateando a área aprovada e licenciada por economia quando estas fizerem frente para o logradouro;</li> <li>• Informação da área objeto de "Habite-se" em se tratando de vistoria parcial;</li> <li>• Comprovante do atendimento de eventuais condicionantes;</li> </ul>	1 via impressa de cada