

EDIFICAPOA

O novo conceito de licenciamento urbano ambiental de Porto Alegre

Aprovação Eletrônica

Porto Alegre, 19 de Março de 2015





Temas abordados

- Introdução aprovação e licenciamento
- Agendamento
- Enquadramento
 - ✓ Básico
 - ✓ Complementar
 - ✓ Especializado
- Documentos
- SMAM
- Perguntas / Dúvidas / Sugestões



EDIFICAPOA



**Prefeitura de
Porto Alegre**

SECRETARIA DA CULTURA

SECRETARIA DE URBANISMO

EDIFICAPOA



PGQP

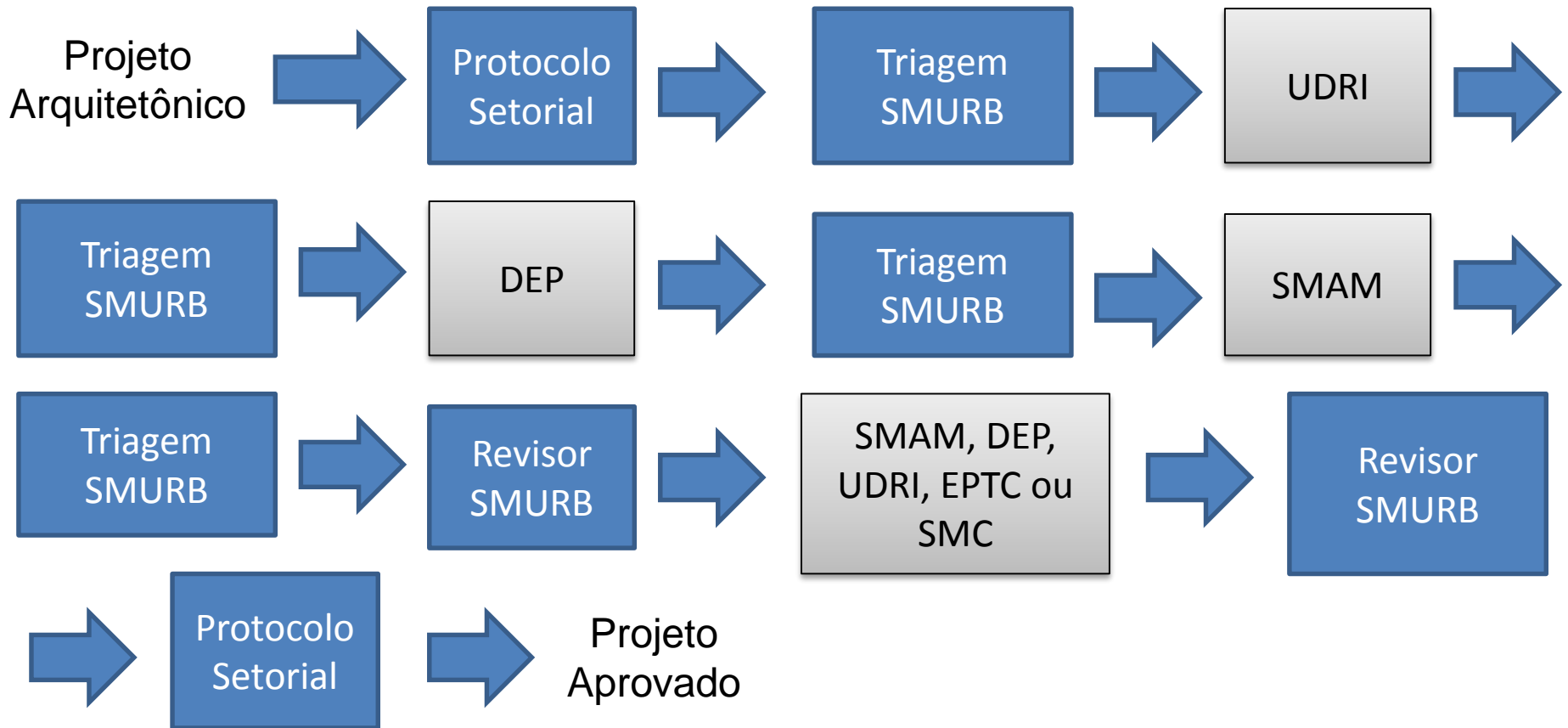
Qualidade RS





Aprovação e Licenciamento

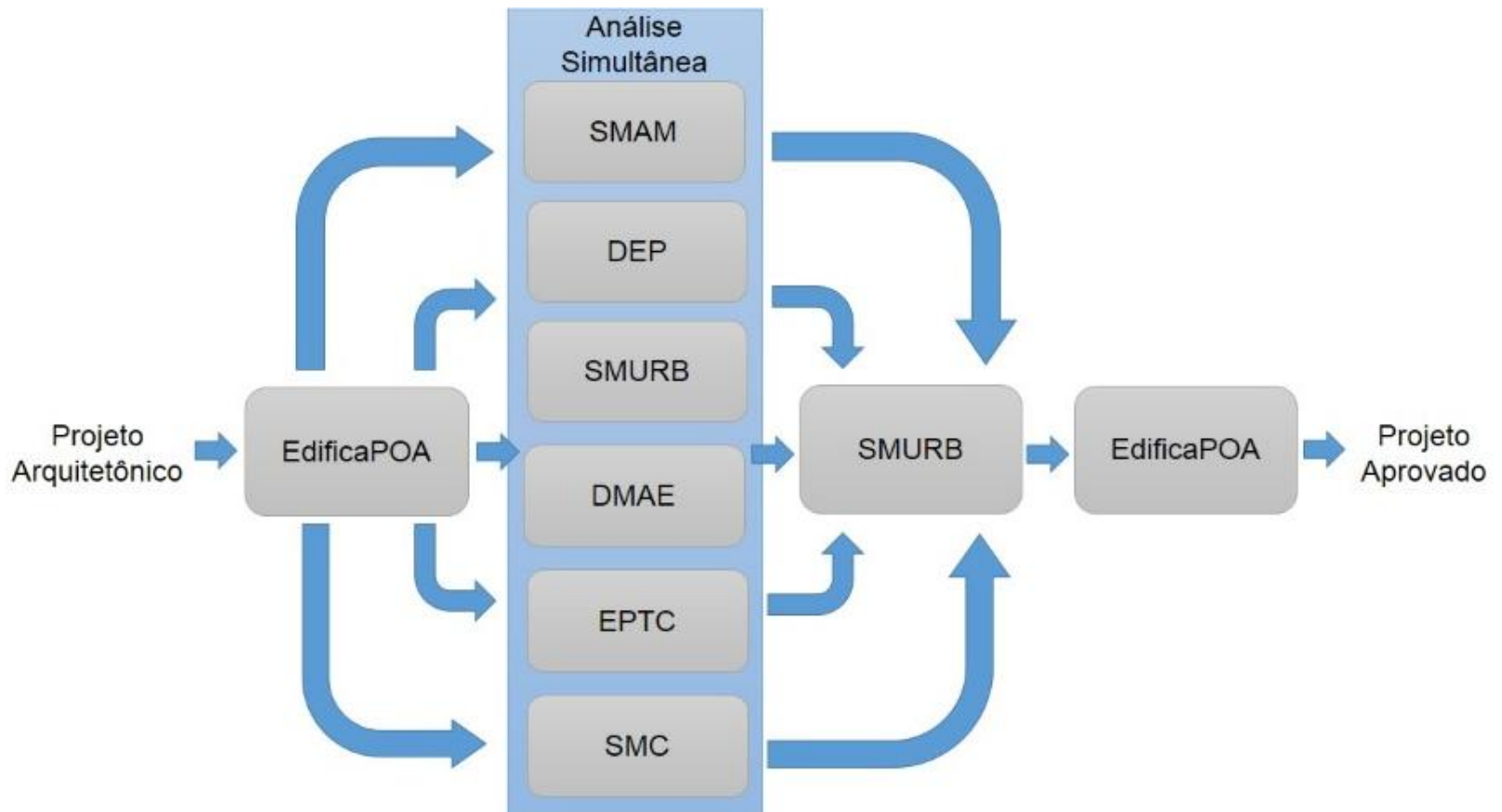
➤ Alteração do fluxo dos processos: ANTES





Aprovação e Licenciamento

- Alteração do fluxo dos processos: AGORA





Aprovação e Licenciamento

- Decreto Municipal n° 18.623/2014:
 - ✓ Projetos com EVU: Tramitação “em papel”
 - ✓ Introduziu o conceito de análise paralela entre as secretarias

- Decreto Municipal n° 18.828/2014:
 - ✓ Regulamenta a aprovação e licenciamento realizada por meio de processo eletrônico dos projetos sem EVU



Aprovação e Licenciamento

- Decreto Municipal n° 18.828/2014 :
 - ✓ SMURB, DEP, SMAM, EPHAC receberão cópia digitalizada do EU e realizarão análise simultânea
 - ✓ O projeto apresentado não poderá ser alterado durante o processo de análise
 - ✓ Documentos complementares que sejam solicitados pelo Município durante a análise do projeto serão solicitados por correio eletrónico e deverão ser entregues ao Edificapoa que os digitalizará e encaminhará aos órgãos competentes
 - ✓ Os órgãos encaminham suas manifestações (favoráveis ou não favoráveis) à SMURB para conclusão da análise



Aprovação e Licenciamento

- Aprovação e Licenciamento:
 - ✓ Deferimento – completar jogos: e-mail solicitando 3 cópias do projeto
 - ✓ **Incorreto / Incompleto – e-mail com o parecer consolidado: possibilidade de reingresso 1 vez sem o pagamento de taxa**
 - ✓ Indeferimento – e-mail com o parecer consolidado fundamentando o indeferimento
 - ✓ Reconsideração – possibilidade de reingresso do projeto corrigido mediante pagamento de taxa de reconsideração



Aprovação e Licenciamento

- Aprovação e Licenciamento:
 - ✓ O projeto é novamente submetido à análise de todos os órgãos envolvidos, mesmo por aqueles que não detectaram inconformidades no projeto anterior
 - ✓ Demais dispositivos do Decreto Municipal n° 18.623/2014 permanecem válidos



Agendamento

- Acessar: <http://agendapmpa.procempa.com.br>
- Através do site da Prefeitura/EdificaPOA: www.portoalegre.rs.gov.br

Prefeitura de Porto Alegre

PORTAL TRANSPARÊNCIA E ACESSO À INFORMAÇÃO Prefeitura Municipal de Porto Alegre

Secretarias ▼ Departamentos ▼ Empresas ▼ Serviços ▼

Procurar no Portal PMPA buscar

Escolha um perfil Área de interesse ▼

A+ A

27°C A 19°C V metroclima 16 de outubro

Banco de Imagens

Rádio WEB

TV Prefeitura

Diário Oficial

Webcams

Obras e serviços na cidade até o dia 17 de outubro

Cidade ▼ Cidadão ▼ Estudante ▼ Turista ▼ Empreendedor ▼ Servidor ▼

Foto: Divulgação/PMPA

Prefeitura mantém alerta e atua para amenizar efeitos da chuva

Técnicos da Prefeitura de Porto Alegre passaram o dia trabalhando para amenizar os danos causados por fortes pancadas de chuva que atingiram a Capital nesta quinta-feira, 16. Na madrugada, a queda de granizo danificou 200 casas nas Ilhas dos Marinheiros, Pavão, Flores e Pintada, sendo as duas últimas as mais atingidas, com 80% dos casos. A Defesa Civil está atendendo a comunidade desde as 3h30 e já

FALA 156 ATENDIMENTO AO CIDADÃO

OBRAS DE MOBILIDADE URBANA



Agendamento

- Acessar: <http://agendapmpa.procempa.com.br>
- Através do site da Prefeitura/EdificaPOA: www.portoalegre.rs.gov.br

The screenshot shows the EdificaPOA website interface. At the top left is the logo of the Prefeitura de Porto Alegre. The main header features the text "PORTAL TRANSPARÊNCIA E ACESSO À INFORMAÇÃO" and "Prefeitura Municipal de Porto Alegre". Below this is a navigation menu with categories: Secretarias, Departamentos, Empresas, and Serviços. A large dark menu is open, listing various services such as "Solicitação pelo FALA PORTO ALEGRE", "Procon", "Fundos", "Consulta pelo FALA PORTO ALEGRE", "Protocolo Administrativo", "Licenciamentos, Alvarás e Habite-se", "EdificaPOA", "Consultas", "Ouvidorias", "Denúncias e Reclamações", "Diário Oficial", and "Conselhos, Comissões e Comitês". On the right side, there is a search bar, a profile selection dropdown, a font size selector (A+ A), a weather widget showing 27°C and 19°C, and several service icons like "Banco de Imagens", "Rádio WEB", "TV Prefeitura", "Diário Oficial", and "Webcams". At the bottom, there is a news section titled "Prefeitura mantém alerta e atua para amenizar efeitos da chuva" and a banner for "FALA 156 ATENDIMENTO AO CIDADÃO".



Agendamento

- **Site EdificaPOA:** www.portoalegre.rs.gov.br/edificapoa
Aprovação Eletrônica de Projetos > Agendamento para Protocolo do Projeto

The screenshot shows the EdificaPOA website interface. At the top, there is a navigation bar with the Prefeitura de Porto Alegre logo and menu items: Secretarias, Departamentos, Empresas, and Serviços. A search bar is present with the text "Procure no EdificaPOA" and a "buscar" button. Below the navigation bar, there is a main banner area with a large image showing a person at a service counter. To the right of the banner, there are weather information (33°C A, 17°C V, metroclima 17 de março) and various utility links like "Banco de Imagens", "Rádio WEB", "TV Prefeitura", "Diário Oficial", and "Webcams".

EdificaPOA

EdificaPOA vai disponibilizar cópias de plantas por e-mail

Foto: Joel Vargas/FMPA

A partir desta segunda-feira, 16, o Escritório de Licenciamento e Regularização Fundiária EdificaPOA vai disponibilizar uma nova agilidade: o envio de cópias de plantas dos processos por e-mail, ao invés de entregar o documento no balcão. Não haverá cobrança de taxa extra para o serviço. "A medida pretende dar mais agilidade ao atendimento e evitar a

EdificaPOA	
Aprovação Eletrônica de Projetos	Apresentação
Serviços Online	Manuais Aprovação Eletrônica
Serviços de Balcão	Palestras Sobre a Aprovação
Comissões	Agendamento para Protocolo do Projeto
Legislação	Simulação de Enquadramento de Projetos
Formulários/Requerimentos	Critérios de Análise
Como faço e obtenho?	

Organização de processos urbanísticos marca nova era na Capital

Modernização, agilidade e aperfeiçoamento das rotinas marcam, a partir de outubro de 2014, os processos de análises de projetos dentro da Prefeitura de Porto Alegre.

FALA 156 ATENDIMENTO AO CIDADÃO

PORTAL TRANSPARÊNCIA Porto Alegre

> Sites de A a Z


[+] Notícias do EdificaPOA

voltar ao topo ^




Agendamento

➤ Acessar: <http://agendapmpa.procempa.com.br>

 **PREFEITURA PORTO ALEGRE**

Agendamento de Atendimento da PMPA

Agendar Reagendar Cancelar Consultar 

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria:

* Setor:

* Local:

* Assunto:

* Nome completo:

* Telefone para contato:

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Número:

* Endereço da Obra:

* Nº da Obra:

Observações:


Data e Hora do Agendamento


Horário:



Agendamento

- Secretaria: EdificaPOA

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

Agendar Reagendar Cancelar Consultar 

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria:

* Setor:

* Local:

Assunto:

* Nome completo:

* Telefone para contato:

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Número:

* Endereço da Obra:

* N° da Obra:

Observações:


Data e Hora do Agendamento


Horário:



Agendamento

- Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

 **PREFEITURA PORTO ALEGRE** Agendamento de Atendimento da PMPA

Agendar Reagendar Cancelar Consultar 

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor:

* Local:

Assunto:

* Nome completo:

* Telefone para contato:

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Número:

* Endereço da Obra:

* N° da Obra:

Observações:

Data e Hora do Agendamento


Horário:


Agendar Limpar



Agendamento

- Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

Agendar Reagendar Cancelar Consultar 

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

* Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo


* Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

* Nome completo: Selecione o assunto ao qual o atendimento se refere
COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

* Telefone para contato: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Selecione o tipo do documento Número:


 Para agilizar seu atendimento solicitamos que seja informado o número do Expediente Único no campo Documento

* Endereço da Obra:

* Nº da Obra:

Observações:


Data e Hora do Agendamento

 Horário:



Agendamento

- Nome, telefone e e-mail

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

Agendar Reagendar Cancelar Consultar

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

* Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo

* Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

* Nome completo: Aaaa aaa aaa

* Telefone para contato: 51 999999999

E-mail: email@email.com.br Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Seleccione o tipo do documento Número: _____

Para agilizar seu atendimento solicitamos que seja informado o número do Expediente Único no campo Documento

* Endereço da Obra:

* Nº da Obra:

Observações:

Data e Hora do Agendamento

Horário: _____



Agendamento

- Documento Tipo: Expediente Único (se houver)

PREFEITURA PORTO ALEGRE Agendamento de Atendimento da PMPA

Agendar Reagendar Cancelar Consultar

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

* Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo

* Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

* Nome completo: Aaaa aaa aaa

* Telefone para contato: 51 999999999

E-mail: email@email.com.br Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Seleccione o tipo do documento Número:

Seleccione o tipo do documento
CNPJ
CPF
CREA/CAU
Expediente Único
Processo
Protocolo
RG

* Endereço da Obra:

* Nº da Obra:

Observações:

Data e Hora do Agendamento


Horário:


Agendar Limpar



Agendamento

➤ Endereço da Obra: Pesquisar

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

Agendar Reagendar Cancelar Consultar 

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria:

* Setor:

* Local:


* Assunto:

* Nome completo:

* Telefone para contato:

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Número:


 Para agilizar seu atendimento solicitamos que seja informado o número de Expediente Único no campo Documento.

* Endereço da Obra:

* N° da Obra:

Observações:

Data e Hora do Agendamento

 Horário:

Agendar Limpar



Agendamento

- Endereço da Obra: Pesquisar

Logradouros de Porto Alegre RS - Google Chrome

www.portoalegre.rs.gov.br/cdl/CDLWeb2/CDLPesquisaLogradouro.asp?pn=&pg=http://ager

Nome do Logradouro *: Número: [Pesquisa avançada](#)
[<fechar>](#)

* Não escreva Rua, Avenida, Travessa, etc

Logradouros de Porto Alegre RS - Google Chrome

www.portoalegre.rs.gov.br/cdl/CDLWeb2/CDLPesquisaLogradouro.asp?pn=&pg=http://ag

Nome do Logradouro *: Número: [Pesquisa avançada](#)
[<fechar>](#)


* Não escreva Rua, Avenida, Travessa, etc


Logradouro	Bairro	CEP	Opções
R. SIQUEIRA CAMPOS	CENTRO HISTORIC	90010-000	Ver detalhes



Agendamento

➤ Endereço da Obra: Pesquisar

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

Agendar | Reagendar | Cancelar | Consultar 

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria:

* Setor:

* Local:


* Assunto:

* Nome completo:

* Telefone para contato:

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Número:


 Para agilizar seu atendimento solicitamos que seja informado o número de Expediente Único no campo Documento.

* Endereço da Obra:

* Nº da Obra:

Observações:

Data e Hora do Agendamento


 Horário:

Agendar | **Limpar**



Agendamento

➤ Data e Hora do Agendamento

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

[Agendar](#) [Reagendar](#) [Cancelar](#) [Consultar](#)

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria:

* Setor:

* Local:


* Assunto:

* Nome completo:

* Telefone para contato:

E-mail: Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Número:

 Para agilizar seu atendimento solicitamos que seja informado o número do Expediente Único no campo Documento

* Endereço da Obra:

* Nº da Obra:

Observações:


Data e Hora do Agendamento

Horário:



Agendamento

➤ Data e Hora do Agendamento

 **Agendamento de Atendimento da PMPA**

Agendar Reagendar Cancelar Consultar

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

* Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo

* Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

* Nome completo: Aaaa aaa aaa

* Telefone para contato: 51 999999999

E-mail: lemail@email.com.br Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento: _____ Número: _____

* Endereço da O: _____

* Nº da O: _____

Observações: _____

Horário: _____

Agendar Limpar

Novembro, 2014

Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sab
	2	3	4	5	6	7
	9	10	11	12	13	14
	16	17	18	19	20	21
	23	24	25	26	27	28
	30					

Sexta, 7 de Novembro de 2014



Agendamento

➤ Data e Hora do Agendamento

Agendar Reagendar Cancelar Consultar

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

* Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo

* Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

* Nome completo: Aaaa aaa aaa

* Telefone para contato: 51 999999999

E-mail: email@email.com.br Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Expediente Único Número:

* Endereço da Obra: Para agilizar seu atendimento, informe o número do Expediente Único no campo Número.

* Nº da Obra: 805

Observações:

Data e Hora do Agendamento

07/11/2014 Horários:

Selecione um dos horários disponíveis

Agendar Limpar



Agendamento

➤ Data e Hora do Agendamento

Os campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

Agendar Reagendar Cancelar Consultar

* Secretaria: EdificaPOA

* Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

* Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo

* Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

* Nome completo: Aaaa aaa aaa

* Telefone para contato: 51 999999999

E-mail: email@email.com.br Deseja receber um lembrete deste agendamento neste E-mail?

Documento Tipo: Expediente Único Número: _____

Para agilizar seu atendimento solicitamos que seja informado o número do Expediente Único no campo Documento

* Endereço da Obra: R SIQUEIRA CAMPOS

* Nº da Obra: 805

Observações: _____

Data e Hora do Agendamento

07/11/2014 Horário: 10:00

Selecione um dos horários disponíveis



Agendamento

Prezado(a) **Aaaa aaa aaa**

Abaixo seguem as informações do seu agendamento sob Protocolo Nº **2014/0017230**

Para o dia **11/11/2014** às **14:40** horas.

Mensagem:

Secretaria: EdificaPOA

Setor: APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO

Local: Rua Siqueira Campos, 805 - Térreo

Assunto: PROTOCOLO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

Telefone: (51) 999999999

Email: email@email.com.br

Endereço: R SIQUEIRA CAMPOS , 805

[Imprimir](#)

[Voltar](#)

Para concluir seu agendamento é necessário responder o questionário sobre enquadramento de Projetos para Aprovação.

[responder](#)



Enquadramento

➤ Dados do Agendamento



Enquadramento de Projetos para Aprovação

Formulário

DADOS DO AGENDAMENTO

Nome

E-mail

Logradouro

Número

Data agendada

Expediente Único *se houver (não obrigatório)



Enquadramento

➤ Básico, Complementar e Especializado

Orientações

Responda todas as perguntas do questionário abaixo conforme as características do projeto que você está submetendo. Conforme suas respostas, uma lista de documentos será gerada. Você deve entregá-la no dia agendado para atendimento (EdificaPOA). Essa lista também será enviada para o endereço de e-mail que você cadastrou nesta tela.

Atenção: você deve responder as perguntas dos três blocos (ENQUADRAMENTO BÁSICO, ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR e ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO).


Este sistema é um Projeto-Piloto da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e estará em constante aperfeiçoamento. Agradecemos a sua colaboração.

ENQUADRAMENTO BÁSICO

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

Lista Completa de Documentos

 Ainda não há documentos...



Enquadramento

Orientações

Responda todas as perguntas do questionário abaixo conforme as características do projeto que você está submetendo. Conforme suas respostas, uma lista de documentos será gerada. Você deve entregá-la no dia agendado para atendimento (EdificaPOA). Essa lista também será enviada para o endereço de e-mail que você cadastrou nesta tela.

Atenção: você deve responder as perguntas dos três blocos (ENQUADRAMENTO BÁSICO, ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR e ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO).

Este sistema é um Projeto-Piloto da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e estará em constante aperfeiçoamento. Agradecemos a sua colaboração.


ENQUADRAMENTO BÁSICO

CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo (não há projeto anterior válido ou habite-se já foi concedido) ?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

Lista Completa de Documentos

 Ainda não há documentos...

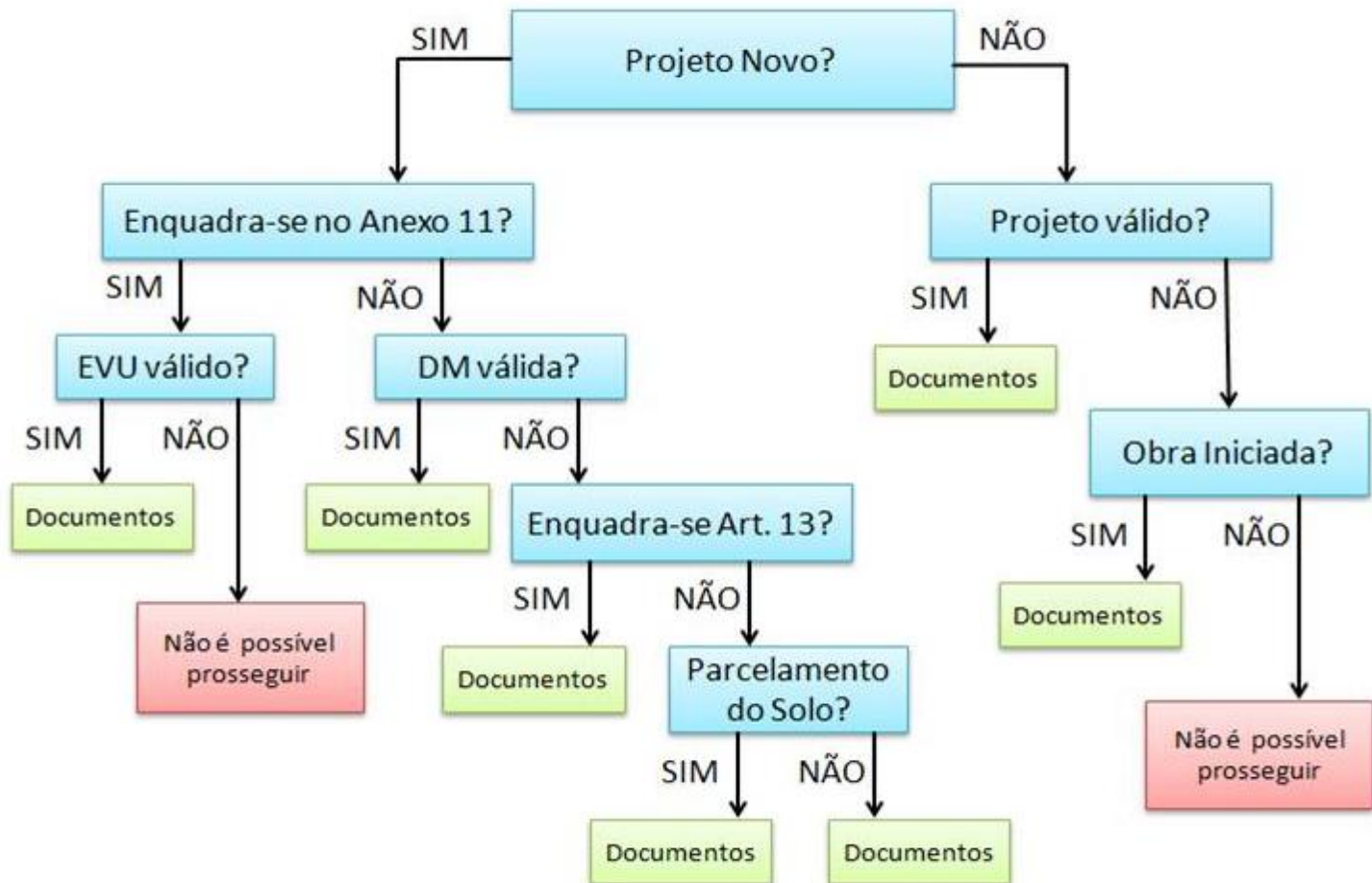


Enquadramento

- *Básico*: Informações básicas iniciais do projeto (Decreto 18.623/2014)
- *Complementar*: Condicionantes do lote onde o projeto está inserido
- *Especializado*: Condicionantes do projeto arquitetônico



Enquadramento Básico





Enquadramento Básico

- *É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade*

SIM: Projetos de edificações novos: a construir ou a regularizar. Não possuam habite-se ou que já possuam habite-se concedidos para uma metragem e atividade.

NÃO: Modificações de projetos aprovados válidos ou com direito à obra iniciada.



Enquadramento Básico

ENQUADRAMENTO BÁSICO

CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo (não há projeto anterior válido ou habite-se já foi concedido) ?	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
Projeto está contemplado no anexo 11 da LC 646/10?	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

[Lista Completa de Documentos](#)



Enquadramento Básico

ENQUADRAMENTO BÁSICO	
CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo (não há projeto anterior válido ou habite-se já foi concedido) ?	<input type="button" value="Sim"/> <input checked="" type="button" value="Não"/>
Projeto está válido?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>
ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR	
ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO	

[Lista Completa de Documentos](#)



Enquadramento Básico

- *Projeto está contemplado no Anexo 11 da LC 646/10?*

Sim: Projetos que necessitem de Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU) de acordo com o Anexo 11 da Lei Complementar 434/99 modificada pela Lei Complementar 646/10 (PDDUA).

Não: Projetos que não necessitem de EVU.


✓ Anexo 11 disponível no *Site da Smurb > Plano Diretor > Anexos*




Enquadramento Básico

ANEXO 11

PROJETOS ESPECIAIS

 PROJETOS ESPECIAIS DE IMPACTO URBANO DE 1º GRAU ATIVIDADES OBRIGATÓRIAS	ANEXO 11.1 FOLHA 1
Atividade vinculada à habitação não prevista no Grupamento de Atividades ou prevista no Anexo 11	
Atividade tida como meio de hospedagem, prestadora de serviço de hotelaria e motel	
Atividade com <i>drive thru</i>	
Centro comercial com área adensável entre 5.000m ² e 10.000m ²	
Centro cultural com área adensável entre 750m ² e 5.000m ²	
Centro de eventos com área adensável entre 750m ² e 5.000m ²	
Clube com área adensável até 5000m ²	
Comércio atacadista com área adensável entre 5.000m ² e 30.000m ²	
Central de abastecimento alimentício com área adensável entre 5.000m ² e 10.000m ²	
Crematório em cemitério existente	
Depósito com área adensável entre 5.000m ² e 30.000m ²	
Entretenimento noturno com área adensável até 750m ²	
Equipamento administrativo	

 PROJETOS ESPECIAIS DE IMPACTO URBANO DE 2º GRAU ATIVIDADES OBRIGATÓRIAS	ANEXO 11.2 FOLHA 1
Aeroporto	
Autódromo	
Cartódromo quando aberto	
Cemitério	
Central de abastecimento alimentício com área adensável maior que 20.000m ²	
Centro comercial com área adensável superior a 10.000m ²	
Centro cultural com área adensável superior a 5.000m ²	
Centro de comutação e controle	
Centro de eventos com área adensável superior a 5.000m ²	
Crematório fora de cemitério existente	
Empreendimentos de grande porte (1)	
Entretenimento noturno com área adensável superior a 750m ²	
Estádio, arenas multiesportivas ou esportivas	
Extração de minerais	
Garagem comercial com mais de 200 vagas	
Garagem geral em terreno com área superior a 1.000m ²	



Enquadramento Básico

• *Projeto possui validade de 2 anos de acordo com o Art. 2 do Decreto Municipal 18.623/2014?*

SIM: Projetos aprovados e licenciados que estejam válidos de acordo com o Art. 2 do Decreto 18.623/2014.

*Art. 2º O projeto licenciado terá o prazo de início das obras de **2 (dois) anos**, a contar da data de aprovação e licenciamento.*


NÃO: Projetos que não se enquadrem no Art. 2.



Enquadramento Básico

- *Projeto possui validade de 2 anos de acordo com o Art. 2 do Decreto Municipal 18.623/2014?*

ENQUADRAMENTO BÁSICO	
CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade	<input type="button" value="Sim"/> <input checked="" type="button" value="Não"/>
Projeto possui validade de 2 anos de acordo com o Art. 2 do Decreto Municipal 18.623/2014?	<input checked="" type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>

 **DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO**

- Requerimento padrão
- ART ou RRT do projeto com respectivo comprovante de pagamento
- DAM com comprovante de pagamento
- Projeto arquitetônico com apresentação gráfica de acordo com o Art. 4 ao 10 do Decreto Municipal nº 18.623/2014
- Lista de modificações



Enquadramento Básico

- *Possui EVU válido de 18 meses relativo ao projeto em questão de acordo com o Art. 159, Parágrafo 3, da Lei Complementar 646/11?*

SIM: Projetos de EVU que estejam válidos de acordo com o Parágrafo 3º do Art. 159 da Lei Complementar 434/99 modificada pela Lei Complementar 646/10.

*Art. 159 §3º As Viabilidades Urbanísticas e de Edificação concedidas terão validade de **18 (dezoito) meses**, exceto quando ocorrer modificação de traçado do PDDUA que incida sobre o imóvel objeto da viabilidade, que poderá ser reexaminada sob a égide da lei que a originou, para fins de adaptação ao novo traçado viário.*



Enquadramento Básico

- *Possui EVU válido de 18 meses relativo ao projeto em questão de acordo com o Art. 159, Parágrafo 3, da Lei*

ENQUADRAMENTO BÁSICO

CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Projeto está contemplado no anexo 11 da LC 646/10 ou está em Área de Interesse Cultural?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Possui EVU válido de 18 meses relativo ao projeto em questão de acordo com o Art. 159, Parágrafo 3, da Lei Complementar 646/1?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO

- Requerimento padrão
- ART ou RRT do projeto com respectivo comprovante de pagamento
- DAM com comprovante de pagamento
- Projeto arquitetônico com apresentação gráfica de acordo com o Art. 4 ao 10 do Decreto Municipal nº 18.623/2014

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

Adaptação do novo traçado viário.



Enquadramento Básico

- *Possui EVU válido de 18 meses relativo ao projeto em questão de acordo com o Art. 159, Parágrafo 3, da Lei Complementar 646/11?*

NÃO: Projetos que não se enquadrem no Parágrafo 3º do Art. 159 citado. Não é possível prosseguir devido à necessidade prévia de Estudo de Viabilidade Urbanística.



Enquadramento Básico

- *Possui EVU válido de 18 meses relativo ao projeto em questão de acordo com o Art. 159, Parágrafo 3, da Lei*

Enquadramento de Projetos para Aprovação

Formulário

DADOS DO AGENDAMENTO

Nome

E-mail

Data agendada

Expediente Único

*se houver (não obrigatório)

Atenção!

Conforme as características do seu projeto, você precisa primeiramente de um EVU (Estudo de Viabilidade Urbanística). Neste caso, você deve refazer seu agendamento escolhendo 'EVU' no campo 'Assunto'. Não é possível ir adiante a partir daqui.

Fechar

Orientações

Responda todas as perguntas do questionário abaixo conforme as características do projeto que você está submetendo. Conforme suas respostas, uma lista de



Enquadramento Básico

- *Possui EVU válido de 18 meses relativo ao projeto em questão de acordo com o Art. 159, Parágrafo 3, da Lei Complementar 646/11?*

Informações sobre EVU:


- ✓ *Site EdificaPOA > Como faço e obtenho? > EVU*
- ✓ *Site Smurb > Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)*



Enquadramento Básico

• *Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.*

➤ Declaração Municipal das condições urbanísticas de ocupação do solo

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL

DM - DECLARAÇÃO MUNICIPAL DAS CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 848/10

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.339608.00.9.00000

ENDEREÇO - R SAICA, 185
R SAICA, 196
R SAICA, 201
R SAICA, 207

MZ 1 UEU 58 QUARTEIRÃO 95 BAIRRO METROPOLIS
*** Área de ocupação intensiva

R SAICA
Cadastrado
REGIME URBANÍSTICO

	DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
SUBUNIDADE 1	13	5	13	15

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
ALINHAMENTO - grafado em planta anexa
LARGURA DO LOGRADOURO ATUAL - 18,00 m
PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO - Conforme decreto nº 17.302/2011

EQUIPAMENTOS URBANOS
ESGOTO PLUVIAL - Conforme anexo
ESGOTO CLOACAL - Na frente lado oposto
ABASTECIMENTO DE ÁGUA - Na frente

REGISTRO DE BÓVEIS
Matrícula 48752, 27380 2ª Zona, Matrícula 30027, 41450 2ª Zona

OBSERVAÇÕES

* O levantamento topográfico deverá atender o Decreto 12715/00 Art. 10.

* As referências geodésicas serão fornecidas pela CCPQ/SPM sito a avenida Borges de Medeiros, 2244, sétimo pavimento.

* Observar os Decretos da SMAM: 15.418/06 (vegetação) e B.187/83 (movimento de terras).

PROCESSO - 0101020 11.632 PÁGINA 1 DE 3



Enquadramento Básico

• *Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.*

SIM: Projetos que possuam a Declaração Municipal (DM) válida de acordo com as seguintes instruções normativas SPM:

- ✓ Instrução Normativa nº 04, de 30 de novembro de 2010 - Dispõe sobre o prazo de validade das DMs.
- ✓ Instrução Normativa nº 01, de 14 de maio de 2012 - Dispõe sobre a validade dos Protocolos e das Declarações Municipais Informativas das Condições Urbanísticas de Ocupação do Solo – DMs em razão da Portaria DECEA nº 168/PLN1.

NÃO: Não se enquadram nas Instruções Normativas

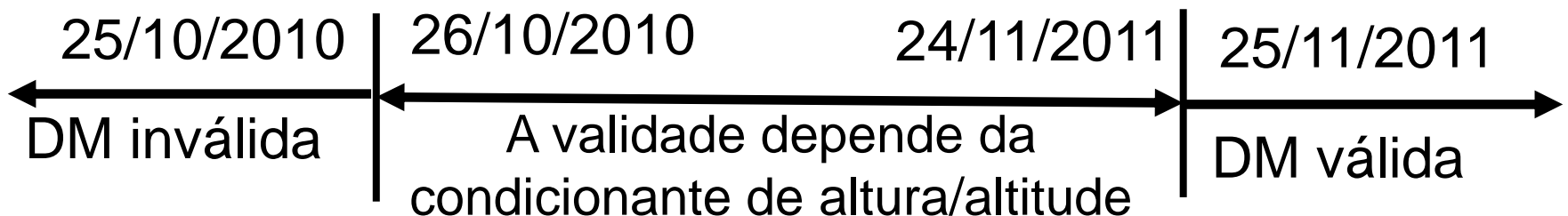


Enquadramento Básico

- *Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.*

De acordo com as instruções normativas:

- ✓ Até 25/10/2010: DM não tem validade
- ✓ Entre 26/10/2010 e 24/11/2011, se houver condicionante de altitude/altura, a DM não tem validade
- ✓ A partir de 25/11/2011: todas as DMs são válidas





Enquadramento Básico

• *Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.*

- Vistas ao processo
- Consulta no EdificaPOA

 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL

DM - DECLARAÇÃO MUNICIPAL DAS CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 645/10

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.330808.00.9.00600

Porto Alegre, 31 de Janeiro de 2012


Mariza Beatriz Peyrot Koppe
SPM - CP-LIA2
Arquiteta



Enquadramento Básico

•

SI
Vé
SI
✓
so
✓
a
Int
DI
Ná

ENQUADRAMENTO BÁSICO	
CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo (não há projeto anterior válido ou habite-se já foi concedido) ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Projeto está contemplado no anexo 11 da LC 646/10?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
DM do projeto está válida?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO

- Requerimento padrão
- ART ou RRT
- DAM com comprovante de pagamento
- Projeto arquitetônico

[ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR](#)

[ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO](#)

(DM)
ativas
Dispõe
e sobre
municipais
Solo –



Enquadramento Básico

• *Projeto se encaixa no artigo 13 do decreto 18.623/14?*

SIM: O Art. 13 do Decreto Municipal 18.623/2014:

Art. 13 ...o Município poderá dispensar parcialmente a documentação ou as etapas de tramitação...

I – aumento de até 50,00m² (cinquenta metros quadrados) em edificações regulares ou existentes;

II – reciclagem de uso em edificações regulares ou existentes que não dependam de EVU prévio;

NÃO: Projetos que não se enquadrem no Art. 13 do Decreto 18.623/2014



Enquadramento Básico

- *Projeto se encaixa no artigo 13 do decreto 18.623/14?*

SIM: O Art. 13 do Decreto Municipal 18.623/2014:

I –
edifi
II –
não
NÃO
18.6

ENQUADRAMENTO BÁSICO	
CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Projeto está contemplado no anexo 11 da LC 646/10 ou está em Área de Interesse Cultural?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Projeto se encaixa no artigo 13 do decreto 18.623/14?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO

- Requerimento padrão
- ART ou RRT do projeto com respectivo comprovante de pagamento
- DAM com comprovante de pagamento
- Projeto arquitetônico com apresentação gráfica de acordo com o Art. 4 ao 10 do Decreto Municipal nº 18.623/2014

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

) em
s que
creto



Enquadramento Básico

- *O projeto envolve imóvel oriundo de aprovação de parcelamento de solo?*

SIM: Para imóveis oriundos de aprovação e licenciamento de parcelamento do solo conforme o Decreto Municipal 12.715/2000.

NÃO: Projetos não oriundos de parcelamento do solo.



Enquadramento Básico

- *O projeto envolve imóvel oriundo de aprovação de parcelamento de solo?*

SIM: 1
parce
12.71

NÃO:

ENQUADRAMENTO BÁSICO	CRITÉRIO	RESPOSTA
	É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
	Projeto está contemplado no anexo 11 da LC 646/10 ou está em Área de Interesse Cultural?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
	Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
	Projeto se encaixa no artigo 13 do decreto 18.623/14?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
	O projeto envolve imóvel oriundo de aprovação de parcelamento de solo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO

- Requerimento padrão
- DMI - emitida no site da DMWEB
- Planta de Situação (pode constar no projeto arquitetônico)
- ART ou RRT do projeto com respectivo comprovante de pagamento
- DAM com comprovante de pagamento
- Projeto arquitetônico com apresentação gráfica de acordo com o Art. 4 ao 10 do Decreto Municipal n° 18.623/2014
- Planta aprovada do EVU de loteamento válido, ou do EVU de desmembramento válido ou do EVU de fracionamento

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

amento de
Municipal

o.



Enquadramento Básico

- *O projeto envolve imóvel oriundo de aprovação de parcelamento de solo?*

SIM:
parce
12.71
NÃO:

nto de
nicipal

ENQUADRAMENTO BÁSICO	
CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Projeto está contemplado no anexo 11 da LC 646/10 ou está em Área de Interesse Cultural?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Possui DM emitida a partir do dia 25/11/2011? A DM é o antigo documento fornecido pela PMPA, diferente da DMI obtida na DMWEB.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
Projeto se encaixa no artigo 13 do decreto 18.623/14?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
O projeto envolve imóvel oriundo de aprovação de parcelamento de solo?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não

DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO

Requerimento padrão

DMI - emitida no site da DMWEB

Planta de Situação (pode constar no projeto arquitetônico)

Guia do IPTU ou CND do Imóvel

Autorização(ões) do(s) Proprietário(s) do(s) imóvel(is) envolvido(s) no projeto

ART ou RRT do projeto com respectivo comprovante de pagamento

DAM com comprovante de pagamento

Projeto arquitetônico com apresentação gráfica de acordo com o Art. 4 ao 10 do Decreto Municipal nº 18.623/2014

Certidão ou Matrícula(s) do Registro de Imóveis, atualizada de 30 dias (Decreto Federal nº 93.240/1986, Art. 1º, inciso IV) e/ou Documento(s) que comprove(m) a posse do(s) imóvel(is) envolvido(s) no projeto



Enquadramento Básico

- *Foi informado o início da obra através da comunicação da conclusão das fundações? (Art. 159 LC 646/10 e Art. 22 Dec 18.623/14)*

Art. 159 do PDDUA:

§ 2º Obra iniciada é aquela cujas fundações estejam concluídas e a conclusão tenha sido comunicada ao Poder Executivo, desde que executadas de forma tecnicamente adequada à edificação licenciada.



Enquadramento Básico

• *Foi informado o início da obra através da comunicação da conclusão das fundações? (Art. 159 LC 646/10 e Art. 22 Dec 18.623/14)*

SIM: Para projetos aprovados e licenciados que comunicaram a data de conclusão das fundações, correspondentes ao início das obras conforme Art. 22 do Decreto 18.623/2014.

Art. 22 Deverá ser comunicada a data da conclusão das fundações, correspondentes ao início das obras, na forma da legislação específica...

NÃO: Projetos que comunicaram a conclusão das fundações



Enquadramento Básico

- Foi informado o início da obra através da comunicação

ENQUADRAMENTO BÁSICO	
CRITÉRIO	RESPOSTA
É projeto novo? Obs: não há projeto anterior válido ou Habite-se já foi concedido pra determinada metragem e atividade	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
Projeto possui validade de 2 anos de acordo com o Art. 2 do Decreto Municipal 18.623/2014?	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
Foi informado o início da obra através da comunicação da conclusão das fundações? (Art. 159 LC 646/10 e Art. 22 Dec 18.623/14)	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não

DOCUMENTOS - ENQUADRAMENTO BÁSICO

- Requerimento padrão
- ART ou RRT do projeto com respectivo comprovante de pagamento
- DAM com comprovante de pagamento
- Projeto arquitetônico com apresentação gráfica de acordo com o Art. 4 ao 10 do Decreto Municipal nº 18.623/2014
- Lista de modificações
- Comunicado Realizado da Conclusão das Fundações

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR
ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO



Enquadramento Básico

- *Foi informado o início da obra através da comunicação*

Enquadramento de Projetos para Aprovação

Formulário

DADOS DO AGENDAMENTO

Nome

E-mail

Data agendada

Expediente Único *se houver (não obrigatório)

Atenção!

Conforme as suas respostas, seu projeto é classificado como 'Novo'. Então, responda 'Sim' na primeira pergunta deste questionário.

Fechar

Orientações

Responda todas as perguntas do questionário abaixo conforme as características do projeto que você está submetendo. Conforme suas respostas, uma lista de documentos será gerada. Você deve entregá-la no dia agendado para atendimento (EdificaPOA). Essa lista também será enviada para o endereço de e-mail que você

NAO. Projetos que comunicaram a conclusão das fundações



Enquadramento Complementar

- Condicionantes do lote
 - ✓ Aeroportuária: altura e atividade (zona de ruído)
 - ✓ Redes de alta tensão
 - ✓ Faixa marginal de rios e lagos
 - ✓ Patrimônio cultural (IPHAN e IPHAE)



Enquadramento Complementar

ENQUADRAMENTO BÁSICO

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

CRITÉRIO	RESPOSTA	DOCUMENTO
O projeto está em Área de Influência do Aeroporto/Aeroclube conforme Port. nº 256/CG5 Min. da Defesa de 13/05/11 e RBAC161 ANAC?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>	
O projeto envolve imóvel com incidência de rede de alta tensão	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>	
O projeto envolve imóvel inserido na faixa marginal de rios ou lagos?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>	
O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno estadual?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>	
O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno federal?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>	
O(s) documento(s) comprobatório(s) de propriedade ou posse descreve(m) as medidas do(s) imóvel(is) envolvido(s) no projeto?	<input type="button" value="Sim"/> <input type="button" value="Não"/>	

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO



Enquadramento Complementar

- *O projeto está em Área de Influência do Aeroporto/Aeroclube conforme Port. nº 256/CG5 Min. da Defesa de 13/05/11 e RBAC161 ANAC?*
- ✓ Portaria Nº 256/GC5 (V COMAR): segurança e a regularidade das operações aéreas
- ✓ Regulamento Brasileiro da Aviação Civil (RBAC) nº 161 ANAC: análise de questões relacionadas ao ruído aeronáutico na aviação civil
- ✓ Aeroporto Internacional Salgado Filho ou Aeroclube Belém Novo
- ✓ Ofício V COMAR Canoas (documento original ou cópia autenticada)
- ✓ Pesquisar na DMWEB através do endereço ou número do Expediente Único



Enquadramento Básico

➤ DM WEB: <http://www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/>

The screenshot shows the EDIFICAPOA website interface. At the top left, the logo 'EDIFICAPOA' is displayed above the text 'O novo conceito de licenciamento urbano e ambiental de Porto Alegre'. To the right, there are navigation links: 'ÚLTIMAS ATUALIZAÇÕES', 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA', followed by the 'PREFEITURA PORTO ALEGRE' logo. The main content area features the heading 'BEM-VINDO AO EDIFICAPOA' and a paragraph: 'O processo da DM (Declaração Municipal) mudou. Neste Portal você terá acesso a informações urbanísticas dos endereços de Porto Alegre. Saiba mais clicando aqui >>'. Below this, there are two orange buttons: 'MAPAS' and 'MANUAL TÉCNICO e Legislação'. The background of the page is a cityscape of Porto Alegre at sunset. At the bottom, there is a footer with contact information and the 'procompa' logo.

EDIFICAPOA

O novo conceito de licenciamento urbano e ambiental de Porto Alegre

ÚLTIMAS ATUALIZAÇÕES SOBRE PERGUNTAS FREQUENTES AJUDA

PREFEITURA PORTO ALEGRE

BEM-VINDO AO EDIFICAPOA

O processo da DM (Declaração Municipal) mudou. Neste Portal você terá acesso a informações urbanísticas dos endereços de Porto Alegre. Saiba mais clicando aqui >>

Esse site é melhor visualizado no Mozilla Firefox ou Google Chrome.

MAPAS

MANUAL TÉCNICO e Legislação

EDIFICAPOA | Rua Siqueira Campos, 805 CEP: 90010-000 Centro PORTO ALEGRE | edificaPOA@zo.prefpoa.com.br

desenvolvimento **procompa**



Enquadramento Complementar

➤ Condicionante aeroportuária

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the name 'EDIFICAPOA', and menu items: 'MAPAS', 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', 'AJUDA', and the 'PREFEITURA PORTO ALEGRE' logo. The address bar shows 'R SIQUEIRA CAMPOS, 805' and 'Bairro CENTRO HISTORIC'. The right side of the address bar includes 'MZ UEU QTR 1 26 055', 'Quarteirão', and a location icon.

The left sidebar shows the 'Camadas' (Layers) menu with the following options:

- CONDICIONANTES**
 - Aeroportos**
 - Zonas de ruído do PBZR
 - Nível de ruído acima de 85db
 - Nível de ruído entre 80 e 85db
 - Nível de ruído entre 75 e 80db.
 - Nível de ruído entre 70 e 75db.
 - Nível de ruído entre 65 e 70db.
 - Zonas de proteção do PBZPA (Port.256/GCS/11)
 - Faixa de Pista
 - Rampa de Aproximação e Decolagem
 - Superfície Horizontal Interna
 - Superfície Cônica
 - MEIO AMBIENTE**
 - PATRIMÔNIO CULTURAL**

The main map area shows an aerial view of an airport runway. The runway is highlighted in red and labeled 'Faixa de Pista'. The approach and departure ramp is highlighted in blue. The noise zones are shown with various patterns and colors as defined in the legend. Two circular areas are highlighted in green, representing the internal horizontal and conical surfaces. Text annotations on the map include: 'Imóvel inserido na superfície cônica - Rampa ascendente entre 48m e 148m de altitude (gradiente 5%)' and 'Imóvel inserido na superfície cônica - Rampa ascendente entre 46m e 100m de altitude (gradiente 5%)'. A scale bar and a north arrow are also visible on the map.

POWERED BY esri



Enquadramento Complementar

➤ Condicionante aeroportuária: Superfície Horizontal Interna

EDIFICAPOA MAPAS SOBRE PERGUNTAS FREQUENTES AJUDA

AV ASSIS BRASIL, 1000 | Bairro SANTA M GORETTI 🔍 🖨️ MZ UEU QTR 3 24 123 Quarteirão ▾ 📍

Regime Urbanístico

AV ASSIS BRASIL
Cadastrado
Observe neste quarteirão: área de escola prevista no PDDUA. Possível limitação de altura face proximidade com o Aeroporto Internacional Salgado Filho.

REGIME URBANÍSTICO

	DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
Subunidade 2	17	7,0	17	11

- * Área de ocupação intensiva
- * A altura máxima DGCEA no imóvel é a diferença entre a altitude máxima permitida e as cotas de nível do terreno. Para alturas superiores deverá contatar o V COMAR/Canoas – Fone: 3462-1223.
- * Vale o Regime Urbanístico até a profundidade de 60,00m, paralelo ao alinhamento previsto. A partir deste limite, vale o regime da subunidade 01 (ver art. 94-B L.C. 434/99 atualizada p/L.C. 646/10).
- * Os imóveis com frente para esta via devem atender os dispostos no Anexo 7.2, e observação (2) do Anexo 7.1 da Lei Complementar 434/99, atualizada

Mapas de Fundo
Camadas

Informações

Aeroporto | Alinhamento | DEP | Rede de Água | Rede de Esgoto

Observações: Altitude máxima permitida para o imóvel : 48,00m
* Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida nessa consulta.

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, IGN, Aerostar, GeoEye, CN

POWERED BY



Enquadramento Complementar

➤ Condicionante aeroportuária: Superfície Cônica

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. At the top left is the logo of the Municipality of Porto Alegre. The main header includes the text "EDIFICAPOA" and navigation links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA". Below the header, the address "AV PROTASIO ALVES, 500" and neighborhood "Bairro RIO BRANCO" are shown. The interface is divided into several sections:

- Regime Urbanístico:** A sidebar on the left containing urban planning details for "AV PROTASIO ALVES Cadastrado". It lists "REGIME URBANÍSTICO" with "DENS. ATIV. APROV. VOL." values of 17, 5.0, 17, and 11. It includes several bullet points: "* Área de ocupação intensiva", "* A altura máxima DGCEA no imóvel é a diferença entre a altitude máxima permitida e as cotas de nível do terreno. Para alturas superiores deverá contatar o V COMAR/Canoas - Fone: 3462-1223.", "* Vale o Regime Urbanístico até a profundidade de 60,00m paralelo ao alinhamento previsto. A partir deste limite vale o regime da subunidade 03 (ver art. 94-B L.C. 434/99 atualizada p/L.C. 646/10).", "* Os imóveis com frente para esta via devem atender os dispostos no Anexo 7.2, e observação (2) do Anexo 7.1 da Lei Complementar 434/99, atualizada pela Lei Complementar 646/10.", and "* Isento de recuo de jardim."
- Mapas de Fundo:** A section at the bottom left for map layers.
- Map:** A central map showing a street grid with various colored overlays. A yellow line indicates the "Alinhamento" (alignment) of the property. A text label "Imóvel inserido na superfície cô" is visible on the map.
- Informações:** A pop-up window on the right titled "Informações" with tabs for "Aeroporto", "Alinhamento", "DEP", "Rede de Água", and "Rede de Esgoto". The "Aeroporto" tab is active, displaying the text: "Observações: Altitude máxima permitida para o imóvel: 107 m * Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida nessa consulta."

At the bottom right of the map, there is a source attribution: "Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar, Earthstar, GeoGraphics, CN" and the "esri" logo.



Enquadramento Complementar

✓ *Rampa de aproximação e decolagem?*

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the name 'EDIFICAPOA', and links for 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA'. The user is logged in as 'MZ UEU QTR 3 12 003' in the 'Quarteirão' view. The address 'R ABAETE, 100' in the 'Bairro SARANDI' is selected. The left sidebar shows the 'Camadas' (Layers) menu with 'CONDICIONANTES' (Conditions) checked. Under 'Aerportos' (Airports), 'Zonas de ruído do PBZR' (Noise zones) and 'Zonas de proteção do PBZPA' (Protection zones) are active. The map shows various colored zones: red for 'Faixa de Pista' (Runway strip), blue for 'Rampa de Aproximação e Decolagem' (Approach and departure ramp), green for 'Superfície Horizontal Interna' (Internal horizontal surface), and cyan for 'Superfície Cônica' (Conical surface). A yellow highlighted area on the map is selected, and an 'Informações' (Information) popup is displayed. The popup has tabs for 'Aeroporto', 'Alinhamento', 'DEP', 'Rede de Água', and 'Rede de Esgoto'. The 'Aeroporto' tab is active, showing the following text: 'Observações: Imóvel inserido na superfície de Aproximação/Decolagem/Transição. Contatar o V COMAR- Canoas - Fone: 3462-1223; * Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida nessa consulta.'



Enquadramento Complementar

- *Enquadra-se nos termos dos Incisos I, II e Parágrafo Único do Art. 90 da Portaria?*

SIM: Ofício V COMAR (documento original ou cópia autenticada)

Art. 90. Devem ser submetidos à autorização do COMAR da área de jurisdição correspondente à sua localização, objetos novos, ou extensões de objetos:

I - com altura superior a trinta metros (30 m) e desnível superior a sessenta metros (60 m) em relação à elevação do aeródromo/heliponto, dentro do raio de 15 km do ARP e fora das superfícies limitadoras de obstáculos de aeródromos/helipontos com pista para aproximação visual;

II - com altura superior a trinta metros (30 m) e desnível superior a sessenta metros (60 m) em relação à elevação do aeródromo/heliponto, dentro do raio de 45 km do ARP e fora das superfícies limitadoras de obstáculos de aeródromos/helipontos com pista para aproximação por instrumentos;



Enquadramento Complementar

- *Zona de Ruído?*

O Plano de Zoneamento de Ruído (PZR), estabelecido pelo RBAC nº 161 ANAC, é composto pelas Curvas de Ruído e pelas compatibilizações e incompatibilizações ao uso do solo estabelecidas para as áreas delimitadas por essas curvas.

SIM: Os imóveis inseridos na zona de ruído devem apresentar a Declaração do RT quanto à Redução de Ruídos de acordo com critérios do RBAC 161.

NÃO: O documento de condicionante de aeroporto/aeroclube não é necessário.



Enquadramento Complementar

- *Zona de Ruído?*

Documento: Declaração do RT quanto à Redução de Ruídos de acordo com critérios do RBAC 161

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the title 'EDIFICAPOA', and links for 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA'. The user is logged in as 'MZ UEU QTR 2 42 009' in the 'Quarteirão' area. The main content area shows a map of 'Bairro JARDIM FLORESTA' with a noise map overlay. The noise map is divided into several zones, with a yellow triangle highlighting a specific area. The left sidebar contains a 'Camadas' (Layers) panel with the following settings:

- Camadas de Informação
 - PLANO DIRETOR
 - INFRAESTRUTURA
 - CONDICIONANTES
 - Aeroportos
 - Zonas de ruído do PBZR
 - Nível de ruído acima de 85db
 - Nível de ruído entre 80 e 85db
 - Nível de ruído entre 75 e 80db
 - Nível de ruído entre 70 e 75db
 - Nível de ruído entre 65 e 70db
 - Zonas de proteção do PBZPA (Port.256/GCS/11)
 - MEIO AMBIENTE
 - PATRIMÔNIO CULTURAL
 - RELEVO



Enquadramento Complementar

- *Zona de Ruído?*

Documento: Declaração do RT quanto à Redução de Ruídos de acordo com critérios do RBAC 161

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the text "EDIFICAPOA", and links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA". The user is logged in as "PREFEITURA PORTO ALEGRE". The main content area shows the address "R TAIM, 50" and "Bairro JARDIM FLORESTA". A search bar and a printer icon are visible. The right side of the interface shows "MZ UEU QTR 2 42 009" and "Quarteirão" with a dropdown menu. The main map area displays an aerial view of the neighborhood with a yellow grid overlay and a red boundary. A yellow triangle icon is placed on the map. The left sidebar contains the "Regime Urbanístico" section, which includes the following text:

Regime Urbanístico

R TAIM
Cadastrado
Incidе totalmente neste quarteirão, área de expansão do aeroporto conforme Decreto 35544 de 21/09/94.
Incidе sobre os imóveis desta face, Curva de Nível de Ruído, de aeródromo. Ver apoio gráfico.
Possível limitação de altura face proximidade com o Aeroporto Internacional Salgado Filho.

REGIME URBANÍSTICO

	DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
Subunidade 1	23	17,0	23	25

- * Área de ocupação intensiva
- * A altura máxima DGCEA no imóvel é a diferença entre a altitude máxima permitida e as cotas de nível do terreno. Para alturas superiores deverá contatar o V COMAR/Canoas – Fone: 3462-1223.
- * Área especial de interesse institucional.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Mapas de Fundo
Camadas



Enquadramento Complementar

- *Zona de Ruído?*

Documento: Declaração do RT quanto à Redução de Ruídos de acordo com critérios do RBAC 161

The screenshot displays the 'Regime Urbanístico' section of the EDIFICAPOA application. The main content area shows the following text:

R TAIM
Cadastrado
Incide totalmente neste quarteirão, área de expansão do aeroporto conforme Decreto 35544 de 21/09/94
Incide sobre os imóveis desta face, Curva de Nível de Ruído, de aeródromo. Ver apoio gráfico.
Possível limitação de altura face proximidade com o Aeroporto Internacional Salgado Filho.

The left sidebar contains the following information:

- EDIFICAPOA
- R TAIM, 50 | Bairro
- Regime Urbanístico
- R TAIM Cadastrado
- Incide totalmente neste quarteirão, área de expansão do aeroporto conforme Decreto 35544 de 21/09/94
- Incide sobre os imóveis desta face, Curva de Nível de Ruído, de aeródromo. Ver apoio gráfico
- Possível limitação de altura face proximidade com o Aeroporto Internacional Salgado Filho
- REGIME URBANÍSTICO
- DENS. A
- Subunidade 1 23
- * Área de ocupação in
- * A altura máxima DGO entre a altitude máxima do terreno. Para altura o V COMAR/Canoas -
- * Área especial de interesse institucional.
- SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
- Mapas de Fundo
- Camadas

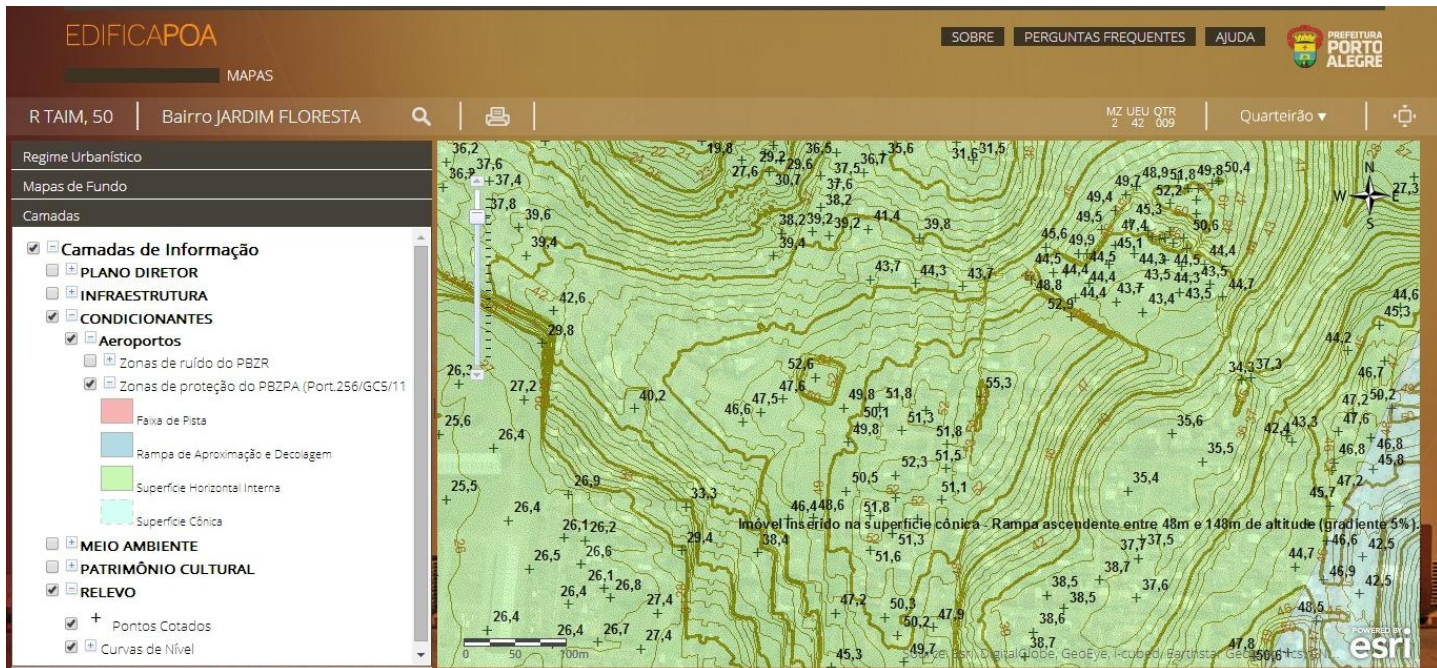
The right sidebar shows the 'MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE' logo and a map view with a yellow grid overlay. The bottom right corner features the 'POWERED BY esri' logo.



Enquadramento Complementar

- *Cota do terreno está acima do que é permitida pela Portaria?*

Documento: Ofício V COMAR (documento original ou cópia autenticada)





Enquadramento Complementar

- *Cota do terreno está acima do que é permitida pela Portaria?*

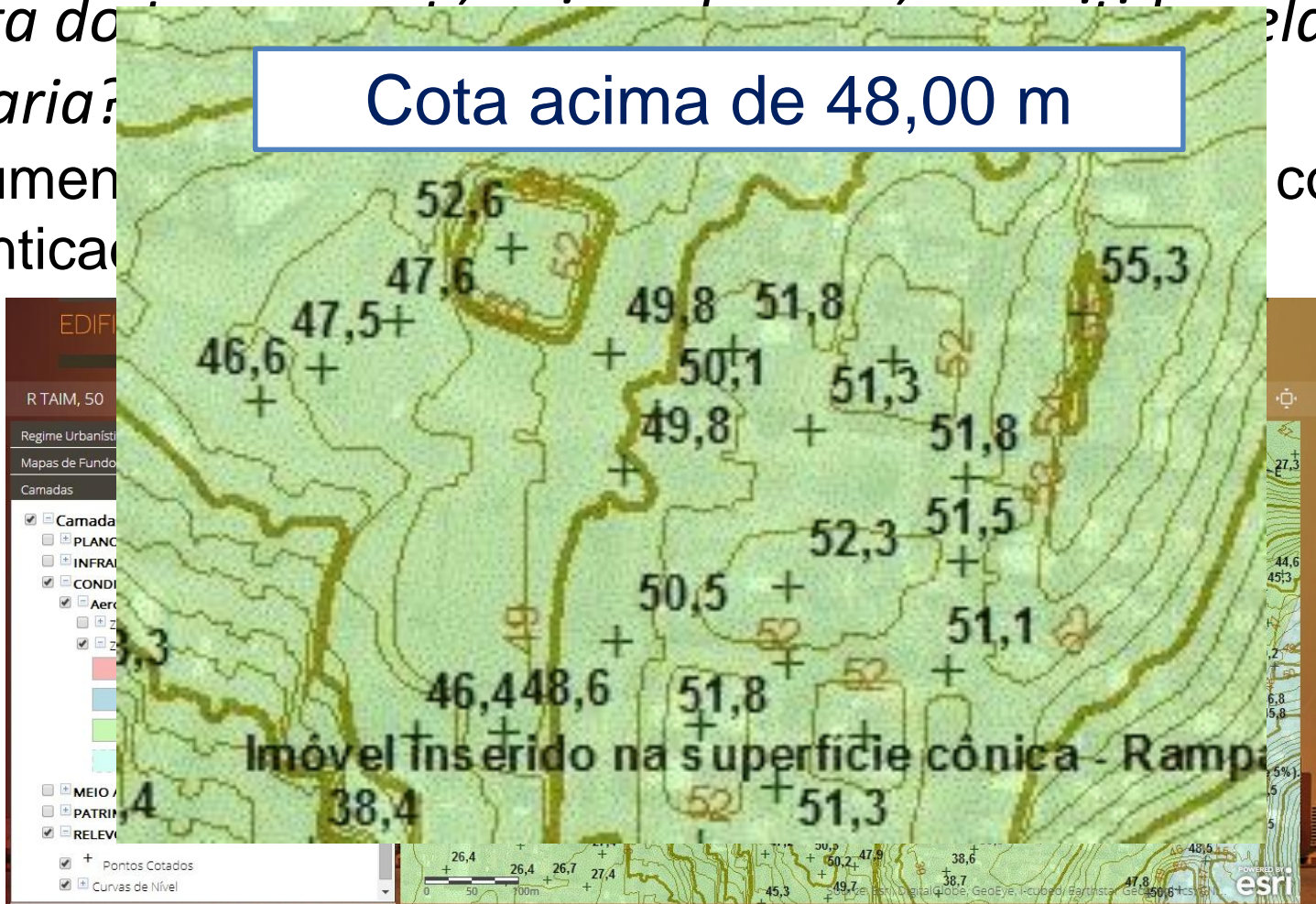
Documento: Ofício V COMAR (documento original ou cópia autenticada)

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the text "EDIFICAPOA", and links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA". The "PREFEITURA PORTO ALEGRE" logo is also present. The main content area shows a map with a "Superfície Cônica" overlay. A layer control panel on the left lists various map layers, including "Camadas de", "PLANO DIR", "INFRAESTR", "CONDICIO", "Aeropor", "Zonas", "MEIO AMB", "PATRIMÔN", and "RELEVO". The "RELEVO" layer is currently selected and expanded, showing sub-layers: "Pontos Cotados" (checked) and "Curvas de Nível" (checked). The map itself shows a topographic view with contour lines and elevation points. A scale bar at the bottom indicates 0, 50, and 100 meters. The Esri logo is visible in the bottom right corner.



Enquadramento Complementar

- Cota do terreno a ser construído, conforme a Portaria nº 1.234/2018, documento autenticado.



cópia



Enquadramento Complementar

- *Altitude proposta pelo Projeto está acima do que é permitida pela Portaria?*

Superfície Cônica (48,00 a 148,00 m) e Superfície Horizontal Interna (48,00 m)

Documento: Ofício V COMAR (documento original ou cópia autenticada)



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel com incidência de rede de alta tensão?*

Documento: Autorização CEEE quanto à faixa não edificável

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the title "EDIFICAPOA" and links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA". The user is logged in as "PREFEITURA PORTO ALEGRE". The main content area shows a map of the "Bairro CENTRO HISTORIC" at "PCA MARECHAL DEODORO, 110". The map displays various urban planning layers, including "Gravames Linhas" (line burdens) and "Gravames Poligonos" (polygon burdens). The legend on the left lists the following layers:

- Gravames Linhas
 - P-CEEE
 - P-COTAS
 - P-CRT
 - P-GAUSS_KRUEGER
 - P-LIM_AREA_COMPROMETIDA
 - P-LIM_EQUIPAMENTO
 - P-TRACADO_VIARIO
 - P-TRACADO_VIARIO_PROJ
- Gravames Poligonos
 - IMZ (Macrozona)
 - UEU (Unidade de Estruturação Urbana)
 - SU (Subunidade)

The map also shows a compass rose and a scale bar. The bottom right corner indicates the application is "POWERED BY esri".

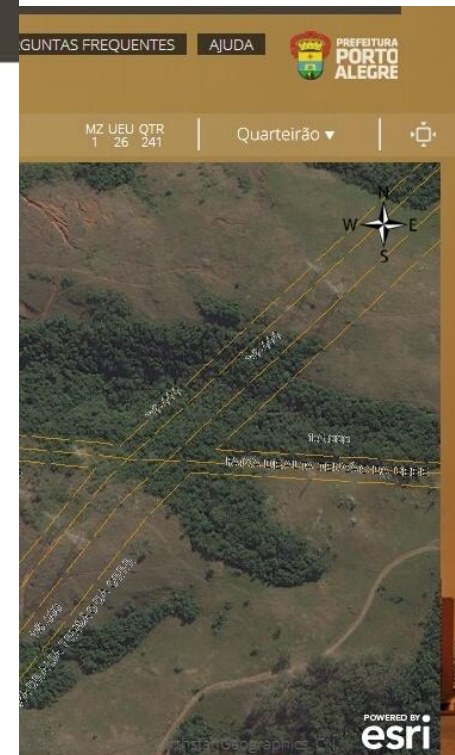
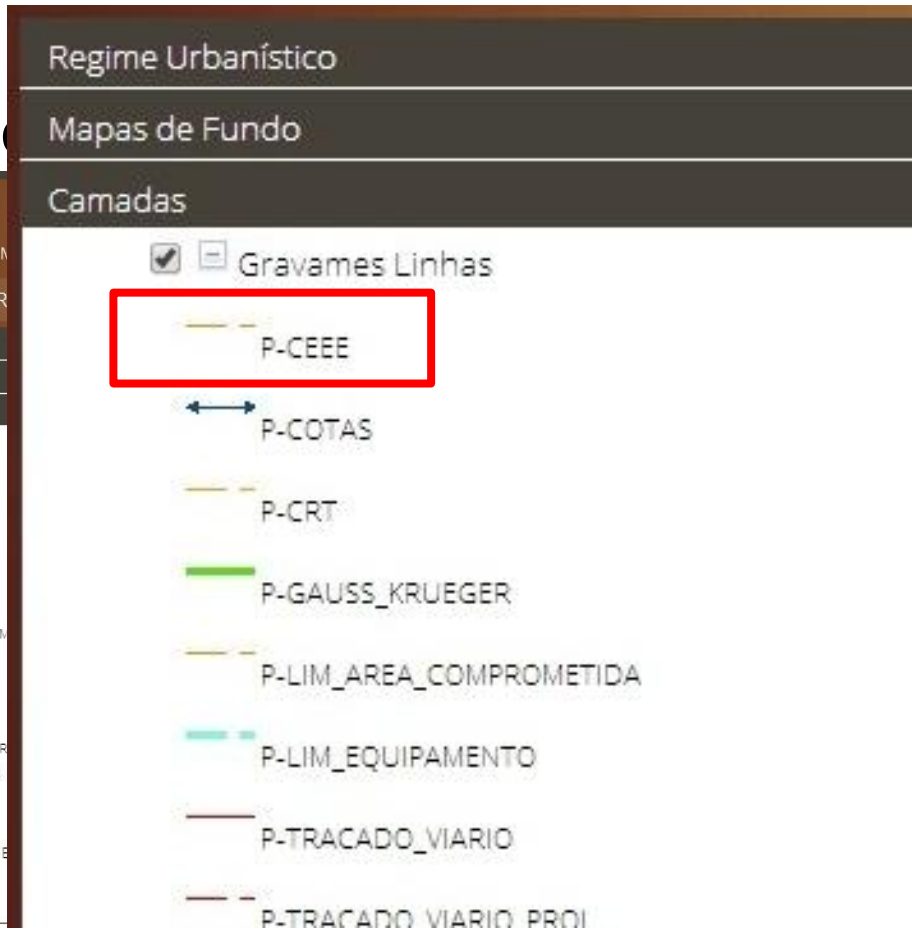
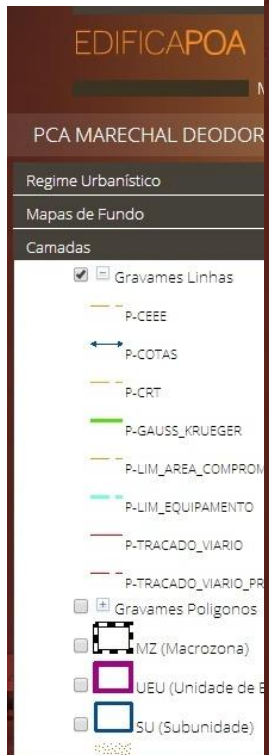


Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel com incidência de rede de alta tensão?*

Documentos

Área não edificável





Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel com incidência de rede de alta tensão?*

Documento: Autorização CEEE quanto à faixa não edificável

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The main map area shows an aerial view with a red rectangular overlay highlighting a specific area. The interface includes a top navigation bar with 'EDIFICAPOA', 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA'. A left sidebar contains a 'Camadas' (Layers) panel with various urban planning layers like 'P-LIM_EQUIPAMENTO', 'P-TRACADO_VIARIO', and 'Gravames Poligonos'. The top right corner features the 'PREFEITURA PORTO ALEGRE' logo and a 'Quarteirão' dropdown menu. A compass rose is visible on the right side of the map. The bottom right corner has a 'POWERED BY esri' logo.



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel com incidência de rede de alta tensão?*

Documento: Autorização CEEE quanto à faixa não edificável

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. At the top, there are navigation links for 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA', along with the logo of the 'PREFEITURA PORTO ALEGRE'. The main header shows the address 'R ALBERTO NEPOMUCENO, 209' and the neighborhood 'Bairro JARDIM CARVALHO'. The interface is divided into a left sidebar with technical details and a main map area.

Regime Urbanístico

R ALBERTO NEPOMUCENO
Cadastrado
Incidê, totalmente, neste quarteirão, área de escola prevista no PDDUA.
Verifique nesta face, a incidência de faixa não edificável - alta tensão.

REGIME URBANÍSTICO

DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
Subunidade 1	1,0	05	05

* Área de ocupação intensiva

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,50m do meio-fio
Largura do logradouro 12,00m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011

Mapas de Fundo
Camadas

The map area shows a detailed urban layout with various colored overlays representing different urban planning zones and infrastructure. A yellow rectangle highlights a specific lot on the map. The map includes a scale bar, a north arrow, and a search bar. The bottom right corner of the map area features the 'POWERED BY ESRI' logo.



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel com incidência de rede de alta tensão?*

Documento: Autorização CEEE quanto à faixa não edificável

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. At the top, there is a navigation bar with the text "EDIFICAPOA" on the left and "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA" on the right. The "PREFEITURA PORTO ALEGRE" logo is also visible. The main content area shows a "Regime Urbanístico" section for "R ALBERTO NEPOMUCENO". The text indicates that the property is "Cadastrado" and "Incide, totalmente, neste quarteirão, área de escola prevista no PDDUA". A red rectangular box highlights the text: "Verifique nesta face, a incidência de faixa não edificável - alta tensão." At the bottom, there is a "Mapas de Fundo" section with a satellite map view and the "esri" logo.



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel inserido na faixa marginal de rios ou lagos?*

Documentação da Secretaria de Portos e Hidrovias (SPH) informando cota do nível médio de enchentes

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the title "EDIFICAPOA" and menu items: "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", "AJUDA", and the logo of the "PREFEITURA PORTO ALEGRE". Below the navigation bar, the address "R CARLOS JULIO BECKER, 51" and the neighborhood "Bairro TRISTEZA" are shown. The main content area is divided into a left sidebar and a right map area. The sidebar displays urban planning information for the property:

Regime Urbanístico
R CARLOS JULIO BECKER
Cadastrado
Todos os expedientes deste quarteirão, que tenham divisa de lote privado com a margem do rio Guaíba estão bloqueados para estudos. Antes da elaboração da DM, deverão ser enviados ao GT Orla (SPM/SDU).
Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO
DENS. ATIV. APROV. VOL.
Subunidade 5 25 15,5 25 25
* Área de ocupação intensiva
* Área especial de interesse cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO
Alinhamento 09,00m do meio-fio
Largura do logradouro 13,00m
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011

The right side of the interface shows a satellite map of the area with various colored overlays representing urban planning boundaries and infrastructure. A yellow outline highlights the specific property location. The map includes labels for streets such as "R. CARLOS JULIO BECKER", "R. WANDERLEI DORA", "R. PADRE DOAG BASTIENENS", "R. VEVEAL", and "AV. CELMARGOS". The bottom right corner of the map area features the "POWERED BY esri" logo.



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel inserido na faixa marginal de rios ou lagos?*

Documentação da Secretaria de Portos e Hidrovias (SPH) informando cota do nível médio de enchentes

Regime Urbanístico

R CARLOS JULIO BECKER
Cadastrado

Todos os expedientes deste quarteirão, que tenham divisa de lote privado com a margem do rio Guaíba estão bloqueados para estudos. Antes da elaboração da DM, deverão ser enviados ao GT Orla (SPM/SDU).
Bloqueio preventivo EPAHC.

Mapas de Fundo
Camadas

esri



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno estadual?*

Documento: Autorização do IPHAE

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the title 'EDIFICAPOA', and menu items: 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', 'AJUDA', and the 'PREFEITURA PORTO ALEGRE' logo. The main header shows the location 'PCA MARECHAL DEODORO, 110' and 'Bairro CENTRO HISTORIC'. The interface is divided into a left sidebar and a main map area. The sidebar contains a 'Regime Urbanístico' panel with the following text: 'PCA MARECHAL DEODORO', 'Cadastrado', 'SAO PREDIOS DE ESTRUTURACAO OS NUMEROS: 110/120- PREDIO NA ESQUINA DA R. JERONIMO COELHO - FORTE APACHE E OS NUMEROS 134 (CONSULADO DA ITALIA) E O NUMERO 148. SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS NUMEROS: 130,170/174. PREDIO TOMBADO PELO IPHAE: O NUMERO 110(ANTIGOPALACIO DO GOVERNO). Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima - CRT.', 'REGIME URBANÍSTICO', 'DENS. ATIV. APROV. VOL.', 'Subunidade 13 11 15.1 11 15', and a list of urban planning conditions: '* Área de ocupação intensiva', '* Logradouros com uso vedado para bancos e postos de abastecimento.', '* Zona de construção facultativa de garagens.', and '* O imóvel está contido no sítio histórico de Porto Alegre ou seu entorno. Toda e qualquer intervenção na área deve ser submetida ao IPHAN.'. The main map area shows an aerial view of the neighborhood with red and yellow overlays indicating specific areas. A yellow box highlights a specific building. The map includes a scale bar (100m), a north arrow, and a 'POWERED BY esri' logo in the bottom right corner.



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno estadual?*

Docu

Regime Urbanístico

PCA MARECHAL DEODORO
Cadastrado

SAO PREDIOS DE ESTRUTURACAO OS NUMEROS: 110/120-
PREDIO NA ESQUINA DA R. JERONIMO COELHO - FORTE
APACHE E OS NUMEROS 134 (CONSULADO DA ITA- LIA) E O
NUMERO 148. SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS
NUMEROS: 130,170/174. PREDIO TOMBADO PELO IPHAE: O
NUMERO 110(ANTIGOPALACIO DO GOVERNO).
Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima -
CRT.

Alegre ou seu entorno. Toda e qualquer intervenção
na área deve ser submetida ao IPHAN.

Mapas de Fundo
Camadas

POWERED BY
esri



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno estadual?*

Documento: Autorização do IPHAE





Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno federal?*

Documento: Autorização do IPHAN

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the title "EDIFICAPOA" and buttons for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA". The user is logged in as "PREFEITURA PORTO ALEGRE". The main content area shows a map of the "Bairro CENTRO HISTORIC" at "PCA MARECHAL DEODORO, 110". The map features several buildings highlighted in red, indicating they are protected or of historical interest. One building is highlighted in yellow. The left sidebar displays the "Regime Urbanístico" for the area, including details about the cadastral information and urban regulations. The bottom of the interface shows "Mapas de Fundo" and "Camadas" options.

EDIFICAPOA

SOBRE PERGUNTAS FREQUENTES AJUDA

PREFEITURA PORTO ALEGRE

PCA MARECHAL DEODORO, 110 | Bairro CENTRO HISTORIC

MZ UEU QTR 1 26 241 | Quarteirão

Regime Urbanístico

PCA MARECHAL DEODORO
Cadastrado
SAO PREDIOS DE ESTRUTURACAO OS NUMEROS: 110/120-
PREDIO NA ESQUINA DA R. JERONIMO COELHO - FORTE
APACHE E OS NUMEROS 134 (CONSULADO DA ITALIA) E O
NUMERO 148. SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS
NUMEROS: 130,170/174. PREDIO TOMBADO PELO IPHAE: O
NUMERO 110(ANTIGOPALACIO DO GOVERNO).
Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima -
CRT.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 13 11 15,1 11 15

- * Área de ocupação intensiva
- * Logradouros com uso vedado para bancos e postos de abastecimento.
- * Zona de construção facultativa de garagens.
- * O imóvel está contido no sítio histórico de Porto Alegre ou seu entorno. Toda e qualquer intervenção na área deve ser submetida ao IPHAN.

Mapas de Fundo

Camadas

POWERED BY esri



EDIFICAPOA

Enquadramento

- O projeto e de entorno j
- Documento:

PCA MARECHAL DEODORO

Cadastrado

SAO PREDIOS DE ESTRUTURACAO OS NUMEROS: 110/120- PREDIO NA ESQUINA DA R. JERONIMO COELHO - FORTE APACHE E OS NUMEROS 134 (CONSULADO DA ITA- LIA) E O NUMERO 148. SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS NUMEROS: 130,170/174. PREDIO TOMBADO PELO IPHAE: O NUMERO 110(ANTIGOPALACIO DO GOVERNO).

Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima - CRT.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 13 11 15.1 11 15

* Área de ocupação intensiva

* Logradouros com uso vedado para bancos e postos de abastecimento.

* Zona de construção facultativa de garagens.

* O imóvel está contido no sítio histórico de Porto Alegre ou seu entorno. Toda e qualquer intervenção na área deve ser submetida ao IPHAN.

m área

EDIFICAPOA

MAPA

PCA MARECHAL DEODORO, 1

Regime Urbanístico

PCA MARECHAL DEODORO
Cadastrado
SAO PREDIOS DE ESTRUTURACAO OS N
PREDIO NA ESQUINA DA R. JERONIMO C
APACHE E OS NUMEROS 134 (CONSUL
NUMERO 148. SAO PREDIOS DE COMP
NUMEROS: 130,170/174. PREDIO TOMB
NUMERO 110(ANTIGOPALACIO DO GO
Observar neste quarteirão, condiona
CRT.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. AP

Subunidade 13 11 15.1

* Área de ocupação intensiva

* Logradouros com uso vedad
postos de abastecimento.

* Zona de construção facultativ

* O imóvel está contido no sítio
Alegre ou seu entorno. Toda e
na área deve ser submetida ao

Mapas de Fundo

Camadas

PREFEITURA
PORTO
ALEGRE

POWERED BY
esri



Enquadramento Complementar

- *O projeto envolve imóvel tombado ou inserido em área de entorno federal?*

Documento: Autorização do IPHAN





Enquadramento Complementar

- *O(s) documento(s) comprobatório(s) de propriedade ou posse descreve(m) as medidas do(s) imóvel(is) envolvido(s) no projeto?*

Quando a matrícula do registro de imóveis não descrever as medidas do imóvel, é necessário anexar um dos documentos abaixo:

- ✓ Aero 1/1000: Unidade de Documentação – Térreo Smurb
- ✓ Levantamento planialtimétrico com indicação de todas as medidas do imóvel
- ✓ Novo Mapa Base do Plano Diretor – Site Smurb – arquivos .dwg – indicar todas as medidas do imóvel



Enquadramento Especializado

- Condicionantes do projeto
 - ✓ Vegetação [SMAM]
 - ✓ Área de Preservação Permanente (APP) [SMAM]
 - ✓ Redes de água e cloacal [DMAE]
 - ✓ Rede pluvial [DEP]
 - ✓ Área bloqueada para estudo [EPAHC/SMC]
 - ✓ Leilão/Solo Criado, TPC Externo e TPC Local [UDRI/SMURB]



Enquadramento Especializado

- *O projeto é referente à atividade comercial acima de 1000 m²?*

SIM: em planta informar a área do empreendimento, descrição da atividade, população prevista e consumo de água previsto.

- *O projeto é referente à atividade residencial com 10 ou mais economias?*

SIM: em planta informar o número de economias, população prevista e número de dormitórios.



Enquadramento Especializado

- *Há coletor de fundos do DMAE no lote ou lotes envolvidos no projeto? Esgoto Cloacal!*

Documento: Termo de Compromisso DMAE

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo, the text "EDIFICAPOA", and links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA". Below this, the address "R SIQUEIRA CAMPOS, 805" and "Bairro CENTRO HISTORIC" are shown, along with a search icon and a printer icon. The map area shows an aerial view of a city block with a yellow rectangle highlighting a specific lot. A legend on the left side of the map is titled "Camadas de Informação" and includes the following layers:

- Camadas de Informação
- PLANO DIRETOR
- INFRAESTRUTURA
 - REDE DE ESGOTO CLOACAL
 - Caixas de Esgoto
 - Dutos de Esgoto
 - REDE DE ESGOTO PLUVIAL
 - ALINHAMENTOS
- CONDICIONANTES
- MEIO AMBIENTE
- PATRIMÔNIO CULTURAL
- RELEVO

The map also features a scale bar, a north arrow, and a "Quarteirão" dropdown menu. The bottom right corner of the map area includes the text "POWERED BY esri".



Enquadramento Especializado

- *Há coletor de fundos do DMAE no lote ou lotes envolvidos no projeto? Esgoto Cloacal!*

Documento: Termo de Compromisso DMAE

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. On the left, a sidebar menu is visible with the following items: "Regime Urbanístico", "Mapas de Fundo", and "Camadas". Under "Camadas", there is a section for "Camadas de Informação" which is expanded to show "INFRAESTRUTURA". This section is highlighted with a red box and contains the following items: "REDE DE ESGOTO CLOACAL" (checked), "Caixas de Esgoto" (checked), and "Dutos de Esgoto" (checked). Below this, there are options for "REDE DE ESGOTO PLUVIAL" and "ALINHAMENTOS", both of which are unchecked. The main map area shows an aerial view of a city block with a yellow rectangle highlighting a specific lot. The map is overlaid with a brown grid representing the sewer network. The top of the interface includes navigation links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA", along with the logo of the "PREFEITURA PORTO ALEGRE". The bottom right corner of the map area features the "esri" logo and the text "POWERED BY".



Enquadramento Especializado

- Existe coletor(es) de fundo ou faixa(s) não edificável(eis) incidindo na quadra do projeto?
Identificação do coletor/faixa não edificável na planta do projeto

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. The main content area shows a map of the R Siqueira Campos, 805 area in the Centro Histórico neighborhood. The map includes a street grid and property boundaries. A red box highlights a specific area on the map, which is detailed in the 'Informações' (Information) panel on the right. This panel shows the 'DEP' (Department) tab selected, with a 'Carta: 81 Visualizar' (Map: 81 View) link. The 'Regime Urbanístico' (Urban Regime) section on the left provides details about the urban regime, including the density of active volume (DENS. ATIV. APROV. VOL.) and the area of intensive occupation. The 'Sistema de Circulação' (Circulation System) section indicates an alignment of 02.00m from the centerline. The 'Mapas de Fundo' (Background Maps) section shows the current map layer.

Regime Urbanístico

R SIQUEIRA CAMPOS
Cadastrado
SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS NUMEROS :
883/903.
Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima -
CRT.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 25 15 15,5 19 15

* Área de ocupação intensiva
* Isento de recuo de jardim.
* Os imóveis com frente para esta via devem
atender o disposto na observação (2) do Anexo 7.1
da Lei Complementar 434/99, atualizada pela Lei
complementar 646/10.
* Área especial de interesse cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,00m do meio-fio

Mapas de Fundo

Camadas

Informações

Aeroporto Alinhamento **DEP** Rede de Água Rede de Esgoto

Carta: 81 [Visualizar](#)



Enquadramento Especializado

- Existe coletor(es) de fundo ou faixa(s) não edificável(eis) incidindo na quadra do projeto?

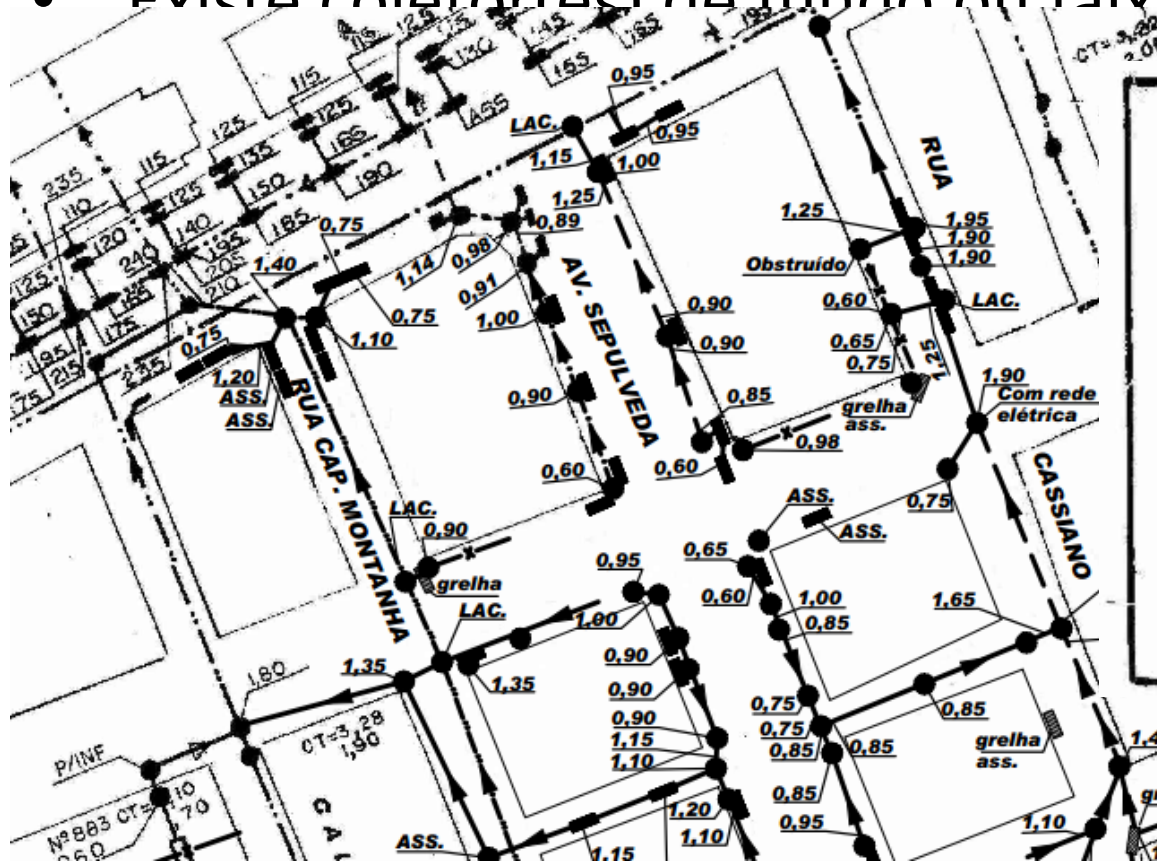
Identificação do coletor/faixa não edificável na planta do projeto





Enquadramento Especializado

- Existe coletor(es) de fundo ou faixa(s) não



CONVENÇÕES	
0,20	— x — x — x — x —
0,25	— w — w — w — w —
0,30	— — — — —
0,40	— — — — —
0,45	— — — — —
0,50	— — — — —
0,60	— — — — —
0,70	— — — — —
0,80	— — — — —
0,90	— — — — —
1,00	— v — v — v — v —
1,20	— vv — vv — vv — vv —



Enquadramento Especializado

- Existe coletor(es) de fundo ou faixa(s) não edificável(eis) incidindo na quadra do projeto?
- ✓ Verificar Manual da DMWEB e Encargos do DEP

deve(m) ser aplicadas, respectivamente, as equações fornecidas nos itens 4.6.8, 4.6.16 e 4.6.17, levando em consideração a área contribuinte e as características (seção transversal, tipo de revestimento e declividades transversal e longitudinal) da sarjeta.

4.6.27 A eficiência da captação das bocas-de-lobo deve ser determinada a partir dos gráficos fornecidos no Anexo 4.9, levando em consideração a vazão contribuinte e a declividade longitudinal da via. Em casos em que a declividade se encontrar entre os valores tabelados, o valor da eficiência deve ser interpolado linearmente.

4.6.28 Em redes especiais, principalmente coletores de fundo, por segurança e estanqueidade, podem ser empregados tubos de materiais especiais (por exemplo, PVC, PEAD, ferro ou fibra), mediante análise e aprovação da DOP/DEP.

4.7 **Determinação da Faixa Não-Edificável**

4.7.1 A largura das faixas não-edificáveis e faixas de preservação, citadas nos itens 4.2.5, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8 e 4.4.15, é fixada pela DOP/DEP, em função das características da rede pluvial, talvegue ou curso d'água existente no local.

4.7.2 No caso de canalizações pluviais de seção circular, a largura da faixa não-edificável é calculada em função do diâmetro da tubulação e de sua profundidade, conforme representado na Figura 4.2, através da equação:

$$L = h + 3\varnothing / 2 + e$$

Onde:

L: largura da faixa não-edificável, para cada lado do eixo da canalização (m);

h: profundidade da canalização, acima da geratriz superior externa (m);

\varnothing : diâmetro interno da canalização (m);

e: espessura da parede da canalização (m).

Figura 4.2 – Faixa não-edificável gerada por canalizações pluviais de seção circular.

4.7.3 No caso de galerias de seção retangular, abertas ou fechadas, a faixa não-edificável tem largura de 5,0 m para cada lado da canalização, medidos a partir de suas paredes externas.

4.7.4 No caso de talvegues e cursos d'água naturais, a faixa não-edificável tem largura mínima de 15,0 m para cada lado, medidos a partir das margens.

4.7.5 O item 4.7.4 não se aplica a cursos d'água que tenham sido objeto de estudo específico, para os quais porventura possam ter sido determinadas faixas não-

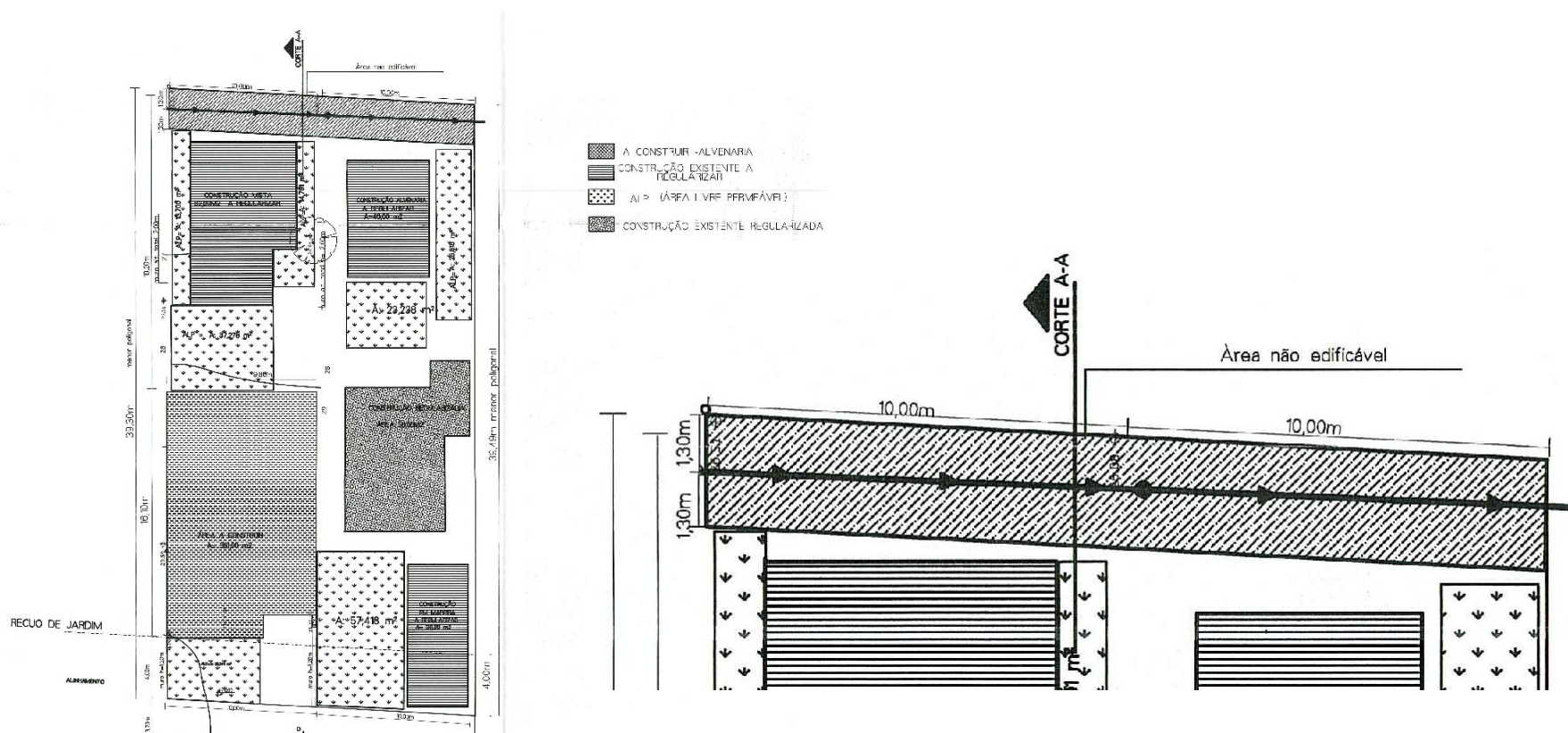
dep

projeto



Enquadramento Especializado

- Existe coletor(es) de fundo ou faixa(s) não edificáveis incidindo na quadra do projeto?



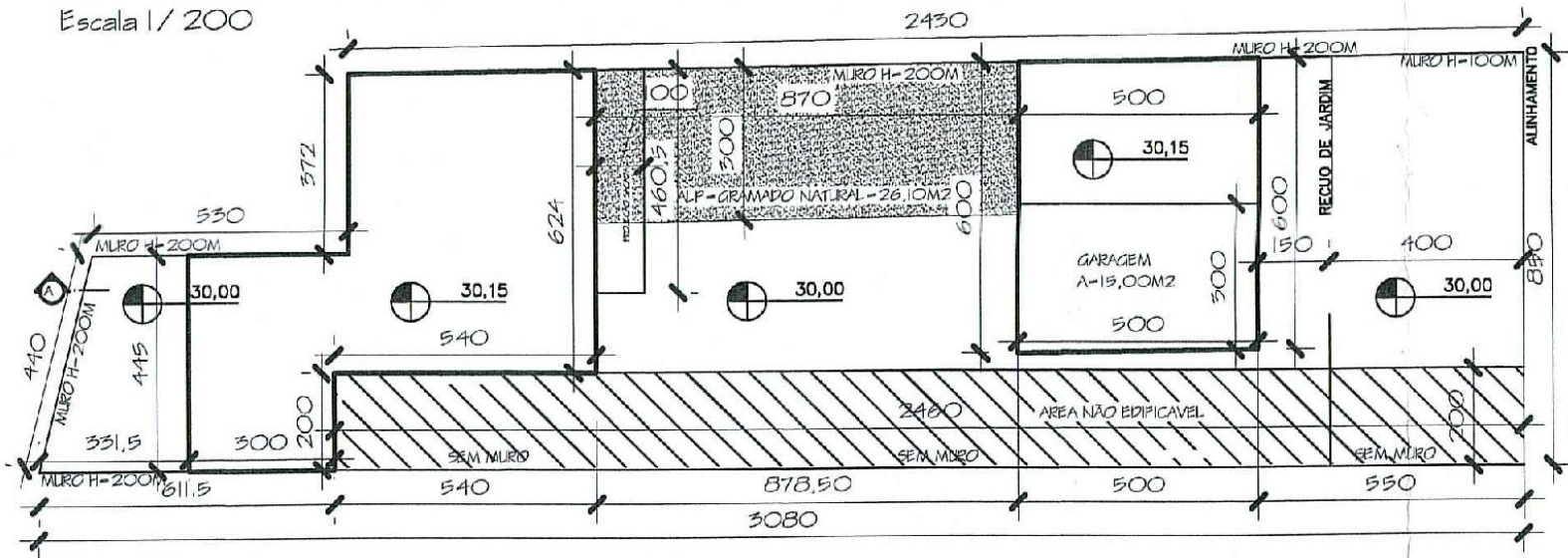


Enquadramento Especializado

- Existe coletor(es) de fundo ou faixa(s) não edificável(is) incidindo na quadra do projeto?

PLANTA BAIXA PAV. TERREO

Escala 1 / 200



PLANTA BAIXA SEG. PAV.

Escala 1 / 200

2430



Enquadramento Especializado

- A área do terreno do projeto é superior a 600m²?

SIM: Graficar na planta baixa o reservatório de detenção de águas pluviais conforme Decreto N^o 18.611/2014, Art. 4^o, § 1^o.

Art. 4^o § 1^o Para terrenos com área inferior a 100ha (cem hectares), quando o controle adotado pelo empreendedor for o reservatório de detenção de águas pluviais, o volume de tal estrutura deve ser determinado por meio da equação: $V = 0,0425 \times A_{imp}$, onde V é o volume de detenção necessário, em m³, e A_{imp} é a área impermeável do terreno, em m³.

*§ 5^o Para terrenos com **área inferior a 600m²** (seiscentos metros quadrados) e para habitações unifamiliares, a limitação de vazão referida no “caput” deste artigo **poderá ser desconsiderada**, a critério do Departamento de Esgoto Pluviais (DEP).*



Enquadramento Especializado

- Imóvel está localizado em área bloqueada para estudos de preservação?*

Documento: Fotografias externas do imóvel

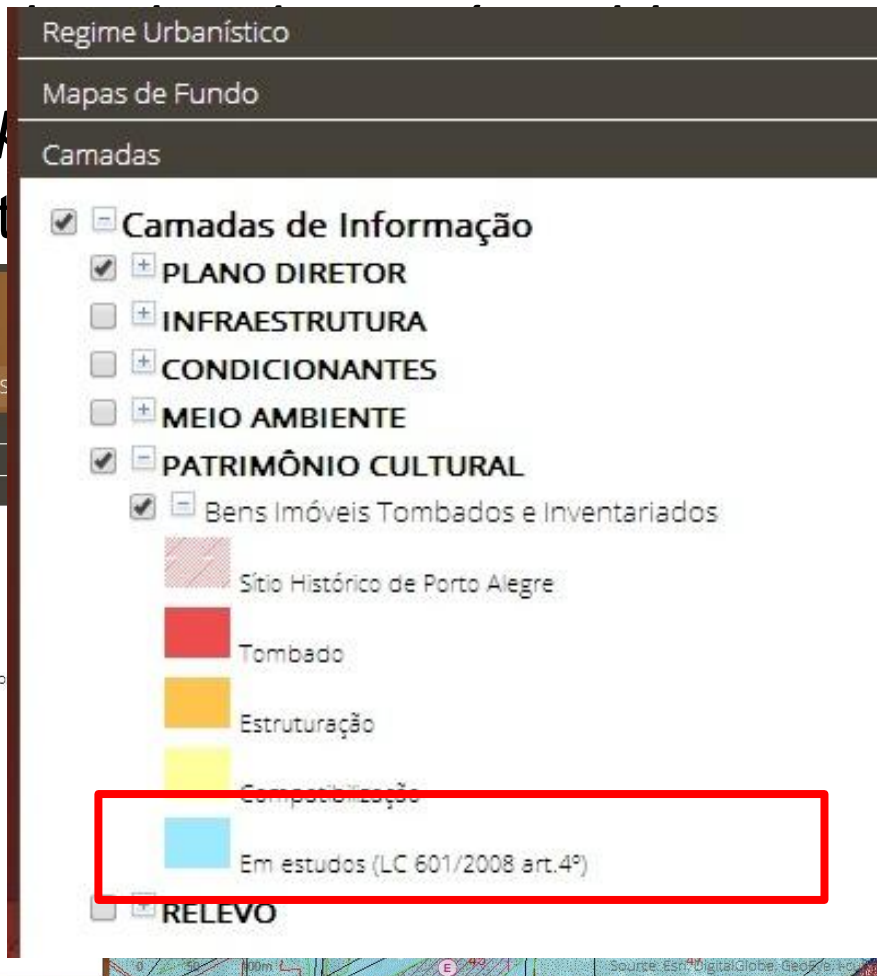
The screenshot shows the EDIFICAPOA web application interface. The top navigation bar includes the logo, the text 'EDIFICAPOA', and links for 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA'. The main header displays the address 'AV FELIPE WEIMANN, 100' and the neighborhood 'Bairro SANTA TEREZA'. The map area shows a grid of lots with various colors and labels. A legend on the left side lists the following layers:

- Camadas de Informação
 - PLANO DIRETOR
 - INFRAESTRUTURA
 - CONDICIONANTES
 - MEIO AMBIENTE
 - PATRIMÔNIO CULTURAL
 - Bens Imóveis Tombados e Inventariados
 - Sítio Histórico de Porto Alegre
 - Tombado
 - Estruturação
 - Compatibilização
 - Em estudos (LC 601/2008 art.4º)
 - RELEVO



Enquadramento Especializado

- Imóvel está em estudo para a para estudos de planejamento urbano
- Documento: Foto





Enquadramento Especializado

- *Imóvel está localizado em área bloqueada para estudos de preservação?*

Documento: Fotografias externas do imóvel

The screenshot displays the EDIFICAPOA web interface. At the top, there are navigation tabs: 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA'. The user is logged in as 'PREFEITURA PORTO ALEGRE'. The main header shows the address 'AV FELIPE WEIMANN, 100' and the neighborhood 'Bairro SANTA TEREZA'. The interface is divided into a left sidebar and a main map area.

Regime Urbanístico

AV FELIPE WEIMANN
Cadastrado
Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.
Subunidade 7 1 15.1 02B 01

* Área de ocupação intensiva
* Área especial de interesse cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento não informado
Largura do logradouro não informada
Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011

Mapas de Fundo
Camadas

The map area shows a detailed urban plan with various colored zones (blue, green, yellow, red) and street names. Key streets include AV FELIPE WEIMANN, AV DEPUTADO A NA MY-SILVA, AV JORACY CAMARGO, and AV OSCAR TOLLENS. The map also shows lot numbers (e.g., 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 41, 43) and various urban planning symbols like 'ARVER Sem nome' and 'PC Montese 27'. A scale bar at the bottom left indicates 0 to 100 meters. The bottom right corner features the 'esri' logo and the text 'Powered by DigitalGlobe, GeoEye, AeroCast, GeoEye, IGN, Aerotech, Earthstar, IGN, etc.'.



Enquadramento Especializado

- *Imóvel está localizado em área bloqueada para estudos de preservação?*

Documento: Fotografias externas do imóvel

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'EDIFICAPOA' on the left, and links for 'SOBRE', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'AJUDA' on the right. The 'PREFEITURA PORTO ALEGRE' logo is also present. Below the navigation bar, a dark blue header reads 'Regime Urbanístico'. The main content area features a white box with a red border containing the text: 'AV FELIPE WEIMANN', 'Cadastrado', and 'Bloqueio preventivo EPAHC.'. To the left of this box, there is a list of attributes: 'Ano de implementação não informado', 'Largura do logradouro não informada', and 'Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011'. At the bottom, there is a map section with a scale bar (0 to 100m) and the text 'Mapas de Fundo' and 'Camadas'. The map shows a street layout with labels for 'AV JORACY CA MARGO' and various lots with names like 'Dr. Antônio Leria' and 'Dr. Jurandy B. da Silva'. The 'esri' logo is visible in the bottom right corner of the map area.



Enquadramento Especializado

- O projeto utiliza potencial construtivo oriundo de Leilão/Solo Criado, TPC Externo e TPC Local?*

O projeto utiliza potencial construtivo oriundo de Leilão/Solo Criado, TPC Externo e TPC Local?

Sim Não

 **Selecione os Potenciais Construtivos utilizados no projeto:**

Leilão



Contrato de Alienação

Fator de Equivalência e/ou Termo de Transferência de Macrozona

Autorização de Utilização de Potencial Construtivo

Cópia da Identidade do Proprietário do Potencial Construtivo ou Representante Legal

Transferência de Potencial Construtivo (TPC)
Externo



Solo Criado de Pequeno Adensamento e Não
Adensável



Termo de Alienação de Aquisição do Potencial Construtivo

Transferência de Potencial Construtivo (TPC)
Local



Escritura Pública de Permuta

Autorização de Utilização de Potencial Construtivo



Documentos

➤ Lista Completa de Documentos

Lista Completa de Documentos

- 1 Requerimento padrão
- 2 ART ou RRT
- 3 DAM com comprovante de pagamento
- 4 Projeto arquitetônico
- 5 Indicação na planta de vegetação arbórea que pretende-se remover/podar/transplantar e/ou preservar
- 6 Laudo de Cobertura Vegetal emitido por profissional habilitado (biólogo, engenheiro agrônomo ou engenheiro florestal) e ART ou equivalente
- 7 Informação na planta residencial com mais de 10 economias: número de economias, população prevista e número de dormitórios
- 8 Informação na planta comercial: área do empreendimento, descrição da atividade, população prevista e consumo de água previsto

Concluir



Documentos

- Requerimento Padrão
- Site EdificaPOA >
- Formulários/Requerimentos >
- Requerimento Expediente Único



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

EXPEDIENTE ÚNICO Nº	
Nº DAM	DATA PAGAMENTO
	/ /

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

REQUERIMENTO DE ABERTURA DE EXPEDIENTE ÚNICO

LOGRADOURO – RUA E NÚMERO			
LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO	QUADRA		
ÁREA PRIVATIVA			
PROTOCOLO	DESPACHO		
REQUER:			
DECLARAÇÃO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> 821.4 – DIVERSOS FINS	<input type="checkbox"/> 824.9 – PARCELAMENTO DO SOLO	
BOLETIM PDUA	<input type="checkbox"/> 816.8 – COMISSÕES	<input type="checkbox"/> 818.4 – OUTRAS	
DIRETRIZES	<input type="checkbox"/> 835.4 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 840.0 – TERMO DE REFERÊNCIA	<input type="checkbox"/> 839.7 – ATIVIDADE
	<input type="checkbox"/> 842.7 – PARCELAMENTO COM EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 841.9 – PARCELAMENTO DO SOLO	
EXAME DO ESTUDO DE VIABILIDADES	<input type="checkbox"/> 845.1 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 846.8 – CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 850.8 – ATIVIDADE
	<input type="checkbox"/> 847.8 – EVU DE PARCELAMENTO DO SOLO		
APROVAÇÃO DE PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO	<input type="checkbox"/> 856.7 – URBANÍSTICO LOTEAMENTO (1ª FASE)	<input type="checkbox"/> 880.5 – URBANÍSTICO ARRUAMENTO	
	<input type="checkbox"/> 858.3 – URBANÍSTICO FRACIONAMENTO	<input type="checkbox"/> 873.7 – URBANÍSTICO LOTEAMENTO (2ª FASE)	
	<input type="checkbox"/> 856.1 – URBANÍSTICO DESMEMBRAMENTO	<input type="checkbox"/> 874.5 – PROJETO COMPLEMENTAR (ESPECIFICAR)	
LICENCIAMENTO	<input type="checkbox"/> 878.3 – LOTEAMENTO	<input type="checkbox"/> 876.1 – ARRUAMENTO	<input type="checkbox"/> 877.0 – CONDOMÍNIO
APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 887.7 – URBANÍSTICO CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 895.8 – CONSTRUÇÃO NOVA / DIVERSOS	
	<input type="checkbox"/> 898.2 – REFORMA HAB. EM CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 892.3 – CONSTRUÇÃO NOVA / HAB. UNIFAMILIAR	
	<input type="checkbox"/> 899.6 – REFORMA HAB. UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> 899.0 – REFORMA / DIVERSOS	
	<input type="checkbox"/> 900.8 – CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	<input type="checkbox"/> 894.0 – CONSTRUÇÃO NOVA EM CONDOMÍNIO	
VISTORIA	<input type="checkbox"/> 905.2 – VISTORIA PARCIAL EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 923.7 – VISTORIA PARCIAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR)	
	<input type="checkbox"/> 906.0 – VISTORIA PARCIAL, FINAL EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 924.5 – VISTORIA TOTAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR)	
	<input type="checkbox"/> 907.9 – VISTORIA TOTAL EDIFICAÇÃO		
COMUNICA:			
<input type="checkbox"/> 910.5 – CONCLUSÃO FUNDADAÇÕES (INÍCIO DA OBRA) – PREVISÃO DE TÉRMINO EM / / ART. Nº			
<input type="checkbox"/> 911.3 – INÍCIO DE OBRA PARCELAMENTO DO SOLO – PREVISÃO DE TÉRMINO EM / / ART. Nº			
<input type="checkbox"/> 752.8 – CONCLUSÃO DE OBRAS / SERV. ITENS LAUDO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO ART. Nº			
<input type="checkbox"/> OUTROS ASSUNTOS (ESPECIFICAR):			

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.

PORTO ALEGRE, / /

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
NOME	CPF/CNPJ	E-MAIL	TELEFONE
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		ASSINATURA	
REQUERENTE			
NOME	CPF / CNPJ	E-MAIL	TELEFONE
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		ASSINATURA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO			
NOME	TÍTULO	CREA	
CPF / CNPJ	E-MAIL	TELEFONE	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		ASSINATURA	
RETIRADA DE DOCUMENTOS		ASSINATURA	
PORTO ALEGRE, DE DE			



Documentos

- Requerimento Padrão
- Site EdificaPOA >
- Formulários/Requerimentos >
- Requerimento Expediente Único



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

EXPEDIENTE ÚNICO Nº	
Nº DAM	DATA PAGAMENTO

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

REQUERIMENTO DE ABERTURA DE EXPEDIENTE ÚNICO

LOGRADOURO – RUA E NÚMERO			
LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO	QUADRA		
ÁREA PRIVATIVA			
PROTÓCOLO	DESPACHO		
REQUER:			
DECLARAÇÃO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> 821.4 – DIVERSOS FINS	<input type="checkbox"/> 824.9 – PARCELAMENTO DO SOLO	
BOLETIM PDUA	<input type="checkbox"/> 816.8 – COMISSÕES	<input type="checkbox"/> 818.4 – OUTRAS	
DIRETRIZES	<input type="checkbox"/> 835.4 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 840.0 – TERMO DE REFERÊNCIA	<input type="checkbox"/> 839.7 – ATIVIDADE
	<input type="checkbox"/> 842.7 – PARCELAMENTO COM EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 841.9 – PARCELAMENTO DO SOLO	
EXAME DO ESTUDO DE VIABILIDADES	<input type="checkbox"/> 845.1 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 846.6 – CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 850.8 – ATIVIDADE
	<input type="checkbox"/> 847.8 – EVU DE PARCELAMENTO DO SOLO		
APROVAÇÃO DE PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO	<input type="checkbox"/> 856.7 – URBANÍSTICO LOTEAMENTO (1ªFASE)	<input type="checkbox"/> 880.5 – URBANÍSTICO ARRUMAMENTO	
	<input type="checkbox"/> 858.3 – URBANÍSTICO FRACIONAMENTO	<input type="checkbox"/> 873.7 – URBANÍSTICO LOTEAMENTO (2ª FASE)	
	<input type="checkbox"/> 859.1 – URBANÍSTICO DESMEMBRAMENTO	<input type="checkbox"/> 874.5 – PROJETO COMPLEMENTAR (ESPECIFICAR)	
LICENCIAMENTO	<input type="checkbox"/> 876.3 – LOTEAMENTO	<input type="checkbox"/> 876.1 – ARRUMAMENTO	<input type="checkbox"/> 877.0 – CONDOMÍNIO

APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 887.7 – URBANÍSTICO CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 895.8 – CONSTRUÇÃO NOVA / DIVERSOS
	<input type="checkbox"/> 898.2 – REFORMA HAB. EM CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 892.3 – CONSTRUÇÃO NOVA / HAB. UNIFAMILIAR
	<input type="checkbox"/> 898.6 – REFORMA HAB. UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> 899.0 – REFORMA / DIVERSOS
	<input type="checkbox"/> 900.8 – CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	<input type="checkbox"/> 894.0 – CONSTRUÇÃO NOVA EM CONDOMÍNIO

<input type="checkbox"/> 911.3 – INÍCIO DE OBRA PARCELAMENTO DO SOLO – PREVISÃO DE TÉRMINO EM		ART. Nº
<input type="checkbox"/> 752.8 – CONCLUSÃO DE OBRAS / SERV. ITENS LAUDO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO		ART. Nº
<input type="checkbox"/> OUTROS ASSUNTOS (ESPECIFICAR):		

<input type="checkbox"/> 752.8 – CONCLUSÃO DE OBRAS / SERV. ITENS LAUDO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	ART. Nº
<input type="checkbox"/> OUTROS ASSUNTOS (ESPECIFICAR):	

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA	ASSINATURA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO		
NOME	TÍTULO	CREA
CPF / CNPJ	E-MAIL	TELEFONE
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA	ASSINATURA	
RETIRADA DE DOCUMENTOS	ASSINATURA	
PORTO ALEGRE, DE DE DE		



Documentos

➤ Requerimento Padrão

Site EdificaPOA >

Formulários/Requerimentos >

Requerimento Expediente Único



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

EXPEDIENTE ÚNICO Nº	
Nº DAM	DATA PAGAMENTO
	/ /

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

REQUERIMENTO DE ABERTURA DE EXPEDIENTE ÚNICO

LOGRADOURO – RUA E NÚMERO			
LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO			
QUADRA	LOTE		
ÁREA PRIVATIVA			
PROTÓCOLO	DESPACHO		
REQUER:			
DECLARAÇÃO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> 821.4 – DIVERSOS FINS	<input type="checkbox"/> 824.9 – PARCELAMENTO DO SOLO	
BOLETIM PDUA	<input type="checkbox"/> 816.8 – COMISSÕES	<input type="checkbox"/> 818.4 – OUTRAS	
DIRETRIZES	<input type="checkbox"/> 835.4 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 840.0 – TERMO DE REFERÊNCIA	<input type="checkbox"/> 839.7 – ATIVIDADE
	<input type="checkbox"/> 842.7 – PARCELAMENTO COM EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 841.9 – PARCELAMENTO DO SOLO	
EXAME DO ESTUDO DE	<input type="checkbox"/> 845.1 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 846.6 – CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 850.8 – ATIVIDADE
	<input type="checkbox"/> 847.8 – EVU DE PARCELAMENTO DO SOLO		

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
NOME	CPF/CNPJ	E-MAIL	TELEFONE
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		ASSINATURA	

REQUERENTE			
NOME	CPF / CNPJ	E-MAIL	TELEFONE
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		ASSINATURA	

RESPONSÁVEL TÉCNICO			
NOME	TÍTULO	CREA	
CPF / CNPJ	E-MAIL	TELEFONE	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		ASSINATURA	

RETIRADA DE DOCUMENTOS	ASSINATURA
PORTO ALEGRE, DE DE	



Documentos


➤ DAM (LC 693/2012)


Documento de Arrecadação Municipal com comprovante de pagamento

Site EdificaPOA >

Serviços Online >

Pagamento de Taxas

 PREFEITURA DE PORTO ALEGRE SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DAM			VIA CONTRIBUINTE VENCIMENTO 07/11/2014
CONTRIBUINTE		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2014.87.055752.000-6	
		Tipo de Contribuição 0611-ALPE-Edificação com mais 100m2 ate 200m2-SPM	
ANO	USUÁRIO	UNIDADE FUNCIONAL	VALOR A PAGAR
	internet	SPMGERAL - SECRETARIA PLANEJAMENTO MUNICIPAL	R\$ 775,12
<p>Sr (a) Contribuinte: Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor comparecer à Secretaria que gerou esta guia, munido dos comprovantes para regularização da pendência.</p>			
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			
816100000073	751234332011	411079920145	870557520000
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			

 PREFEITURA DE PORTO ALEGRE SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DAM			VIA BANCO VENCIMENTO 07/11/2014
CONTRIBUINTE		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2014.87.055752.000-6	
		Tipo de Documento 0611-ALPE-Edificação com mais 100m2 ate 200m2-SPM	
ANO	USUÁRIO	UNIDADE FUNCIONAL	VALOR A PAGAR
	internet	SPMGERAL - SECRETARIA PLANEJAMENTO MUNICIPAL	R\$ 775,12
816100000073	751234332011	411079920145	870557520000
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			



CORTE AQUI



Documentos


➤ DAM (LC 693/2012)

Documento de Arrecadação Municipal
com comprovante de pagamento


Site EdificaPOA >

Serviços Online >

Pagamento de Taxas

 PREFEITURA DE PORTO ALEGRE SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DAM			VIA CONTRIBUINTE VENCIMENTO 07/11/2014
CONTRIBUINTE		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2014.87.055752.000-6	
		Tipo de Contribuição 0611-ALPE-Edificação com mais 100m2 ate 200m2-SPM	
ANO	USUÁRIO internet	UNIDADE FUNCIONAL SPMGERAL - SECRETARIA PLANEJAMENTO MUNICIPAL	VALOR A PAGAR R\$ 775,12
<p>Sr (a) Contribuinte: Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor comparecer à Secretaria que gerou esta guia, munido dos comprovantes para regularização da pendência.</p>			
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			

ÂNICA

 PREFEITURA DE PORTO ALEGRE SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DAM			VIA CONTRIBUINTE VENCIMENTO 07/11/2014
CONTRIBUINTE		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2014.87.055752.000-6	
		Tipo de Contribuição 0611-ALPE-Edificação com mais 100m2 ate 200m2-SPM	
ANO	USUÁRIO internet	UNIDADE FUNCIONAL SPMGERAL - SECRETARIA PLANEJAMENTO MUNICIPAL	VALOR A PAGAR R\$ 775,12

CO

5
2014

000-6

75,12

ÂNICA



Documentos

➤ DAM (LC 693/2012)

Documento de Arrecadação Municipal

 PREFEITURA DE PORTO ALEGRE SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA			VIA CONTRIBUINTE
DAM			VENCIMENTO 07/11/2014
CONTRIBUINTE		CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2014.87.055752.000-6	
		Tipo de Contribuição 0611-ALPE-Edificação com mais 100m2 ate 200m2-SPM	
ANO	USUÁRIO	UNIDADE FUNCIONAL	VALOR A PAGAR
	internet	SPMGERAL - SECRETARIA PLANEJAMENTO MUNICIPAL	R\$ 775,12

O tipo de contribuição deve ser ALPE (Aprovação e Licenciamento de Projetos de Edificação) e metragem da área TOTAL construída

Tipo de Contribuição

0611-ALPE-Edificação com mais 100m2 ate 200m2-SPM

VALOR A PAGAR

CORTE AQUI



Documentos

- ART/RRT com comprovante de pagamento
 - ✓ CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
 - ART: Anotação de Responsabilidade Técnica
 - ✓ CAU: Conselho de Arquitetura e Urbanismo
 - RRT: Registro de Responsabilidade Técnica



Documentos

➤ RRT



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT MODALIDADE
Nº 0000000414141
XXXXXX
XXXXXXXX



Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU.

Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável.

Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento.

* O document definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Registro Nacional: A0000-0 NOME
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Documento de Identificação: 00000000000000000000 Contratante: XXXXXXXX
Contrato: XX
Valor: R\$ X.XXX.XX Tipo de Contratante: XXXXX
Data de início: XX/XX/XXXXX Previsão de término: XX/XX/XXXXX

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

ENDEREÇO
Nº: XX Complemento:
Bairro: XXXXX
UF: XX CEP: 00000000 Cidade: XXXXX
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 0.0.0 - XXXXXX
Quantidade: XXX,XX Unidade: mX

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

6. VALOR

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento.

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima _____ de _____ de _____
Lugar Data

CONTRATANTE
Documento de identificação: 00000000000000000000

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CPF: 000.000.000-00

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/signetexto?form=services>, com a chave: XXXXXX
Impresso em: XX/XX/XX às XX:XX por: XXXXXX, IP: XXXXXXXXXX



EDIFICAPOA



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT MODALIDADE
Nº 0000000414141
XXXXXX
XXXXXXX



Documentos

➤ RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Registro Nacional: A00000-0 NOME
Titulo do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

12.378, de 31 de dezembro de 2010:
7. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional legalmente no CAU.
8. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável.
9. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês dos autos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. A data de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtida após a identificação do pagamento pela

2. DADOS DO CONTRATO

Documento de Identificação: 00000000000000000000 Contratante: XXXXXXXX
Contrato: XX
Valor: R\$ X.XXX,XX Tipo de Contratante: XXXXX
Data de início: XX/XX/XXXX Previsão de término: XX/XX/XXXX

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação nacional e no Decreto Federal nº 6.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

ENDEREÇO
Nº: XX Complemento:
Bairro: XXXXX
UF: XX CEP: 00000000 Cidade: XXXXX
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Longitude: 0

o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SIOCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para a emissão deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento.

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 0.0.0 - XXXXX
Quantidade: XXX,XX Unidade: mX

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT



EDIFICAPOA

Documentos

➤ ART

CONFEA **CREA-RS** Registro de Contrato de Arquivo Técnico sob forma de Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77 Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do RS

ART Nr.: _____
Nosso Número: _____

Agência/Código do Cedente

Dados da ART		Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL	
Tipo: OBRA/SERVIÇO		Motivo: NORMAL	
Convênio: NÃO É CONVÊNIO			
Característica: EDIFICAÇÃO NOVA			

Contratado		E-mail:	
Carteira:	Profissional:		
RNP:	Título:		
Empresa:		Nr.Reg.:	

Contratante		E-mail:	
Nome:	Telefone:		
Endereço:	Bairro:	CPF/CNPJ:	UF:RS
Cidade:		CEP:	

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário:		CPF/CNPJ: 0	
Endereço da Obra/Serviço:		UF:RS	
Cidade:	Bairro:	CEP:	UF:RS
Finalidade:	Dimensão(m²):	Vlr Contrato(R\$):	Honorários(R\$):
Data Início:	Prev.Fim:	Est.Classe:	Valor ART(R\$):

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto ARQ de Edificação	Edificações - Arquitetura		
Projeto EST de Edificação	Fundações Superficiais		
Projeto EST de Edificação	Estrutura de edificações - Concreto armado		
Projeto ELE de Edificação	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)		
Projeto HID de Edificação	Instalações - Hidrossanitária em Edificações		
Execução ARQ	Edificações - Arquitetura		
Execução EST	Fundações Superficiais		
Execução EST	Estrutura de edificações - Concreto armado		
Execução ELE	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)		
Execução HID	Instalações - Hidrossanitária em Edificações		

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
	Profissional	Contratante



EDIFICAPOA

Documentos

➤ ART



Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do RS
ART Nr.:

Dados da ART		Agência/Código do Cedente		Nosso Número:	
Tipo: OBRA/SERVIÇO		Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL			
Convênio: NÃO É CONVÊNIO		Motivo: NORMAL			
Característica: EDIFICAÇÃO NOVA					
Contratado					
Carteira:	Profissional:			E-mail:	
RNP:	Título:			Nr.Reg.:	
Empresa:					
Contratante					
Nome:		E-mail:			
Endereço:		Telefone:		CPF/CNPJ:	
Cidade:		Bairro:		CEP: UF:RS	
Identificação da Obra/Serviço					
Proprietário:					
Endereço da Obra/Serviço:				CPF/CNPJ: 0	
Cidade:				CEP: UF:RS	
Finalidade:		Bairro:		Honorários(R\$):	
Data Início:		Dimensão(m²):		Vlr Contrato(R\$):	
Prev.Fim:		Ent.Classe:		Valor ART(R\$):	

Execução ELE
Execução HID

Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)
Instalações - Hidrossanitárias em Edificações

Atividade Técnica

Projeto ARQ de Edificação

Descrição da Obra/Serviço

Edificações - Arquitetura

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
	Profissional	Contratante



Documentos

- DMI
- ✓ Declaração Municipal Informativa de ocupação e uso do solo
- ✓ Disponível na DMWEB



Prefeitura de
Porto Alegre

DMI – Declaração Municipal Informativa de ocupação e uso do solo
LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10

ENDEREÇO: R SIQUEIRA CAMPOS, 805
MZ 1 UEU 26 QTR 055 BAIRRO CENTRO HISTORIC

R SIQUEIRA CAMPOS
Cadastrado

SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS NUMEROS : 883/903.

Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima - CRT.

REGIME URBANÍSTICO

	DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
Subunidade 25	15	15,5	19	15

* Área de ocupação intensiva

* Isento de recuo de jardim.

* Os imóveis com frente para esta via devem atender o disposto na observação (2) do Anexo 7.1 da Lei Complementar 434/99, atualizada pela Lei complementar 646/10.

* Área especial de interesse cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,00m DO MEIO-FIO

Largura do logradouro 30,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do quarteirão em função do coletor pluvial existente.

OBSERVAÇÕES

* O levantamento topográfico deverá atender o Decreto 12715/00 Art. 10.

* As referências geodésicas serão fornecidas pela CCPG/SPM sito a avenida Borges de Medeiros, 2244, sétimo pavimento.

* Terrenos com área de 3000 m2 ou superior situados em zona de ocupação intensiva, estarão sujeitos a exame de consulta de viabilidade quanto ao traçado. Consultar UPSD/SPU/SPM.



Documentos

➤ DMI

Declaração Municipal Informativa de ocupação e uso do solo

The screenshot displays the EDIFICAPOA web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo on the left and links for "SOBRE", "PERGUNTAS FREQUENTES", and "AJUDA" on the right. Below the navigation bar, the address "R SIQUEIRA CAMPOS, 805" and the neighborhood "Bairro CENTRO HISTORIC" are shown. A search icon, a printer icon, and a location pin icon are visible in the top right corner, with the printer icon highlighted by a red box. The main content area is divided into a sidebar on the left and a map on the right. The sidebar contains the following information:

Regime Urbanístico

R SIQUEIRA CAMPOS
Cadastrado
SAO PREDIOS DE COMPATIBILIZACAO OS NUMEROS : 883/903.
Observar neste quarteirão, condicionante de altura máxima - CRT.

REGIME URBANÍSTICO

DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.	
Subunidade 25	15	15,5	19	15

- * Área de ocupação intensiva
- * Isento de recuo de jardim.
- * Os imóveis com frente para esta via devem atender o disposto na observação (2) do Anexo 7.1 da Lei Complementar 434/99, atualizada pela Lei complementar 646/10.
- * Área especial de interesse cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,00m do meio-fio
Largura do Operadouro 30,00m

Mapas de Fundo
Camadas

The map on the right shows a street grid with various lot numbers and street names such as "R. SIQUEIRA CAMPOS", "R. S. SETEMBRO", "R. OS ANDRADAS", "R. RIA CHUVELO", and "R. DUQUE DE CAXAS". A yellow box highlights a specific lot on the map. The Esri logo is visible in the bottom right corner of the map area.



Documentos

➤ Projeto Arquitetônico

- ✓ A apresentação gráfica deve estar de acordo com Art. 4 ao 10 do Decreto n° 18.623/2014
- ✓ Planilha de controle e registro de acordo com o Anexo 1 ou 2 do Decreto n° 18.623/2014
- ✓ As licenças citadas no Art. 13, do citado Decreto, também devem estar de acordo com o Art. 4 ao 10

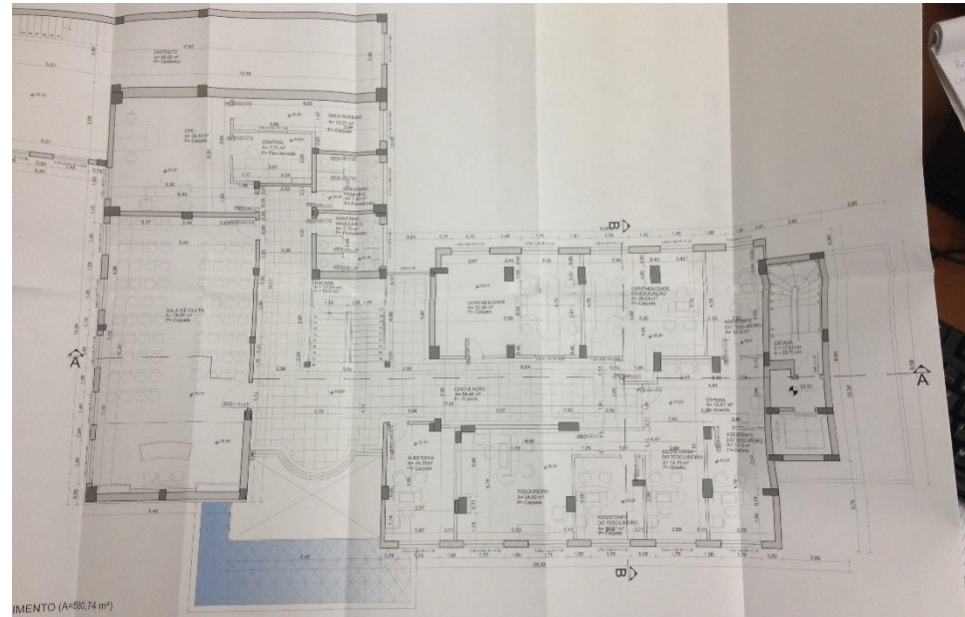
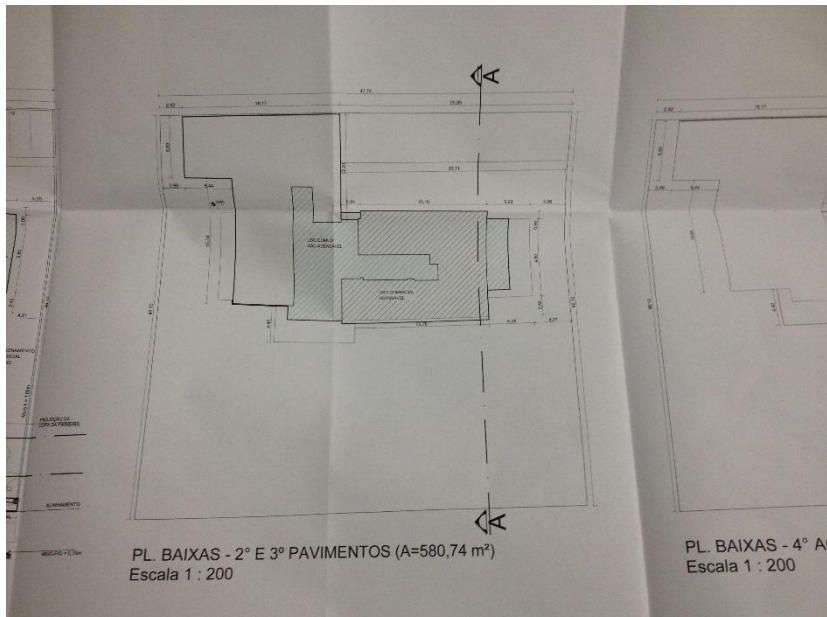


EDIFICAÇÃO

Documentos

➤ Projeto Arquitetônico

- ✓ A apresentação das plantas baixas é “simplificada” devendo apresentar o perímetro dos pavimentos - Não demonstrar as partes internas!!

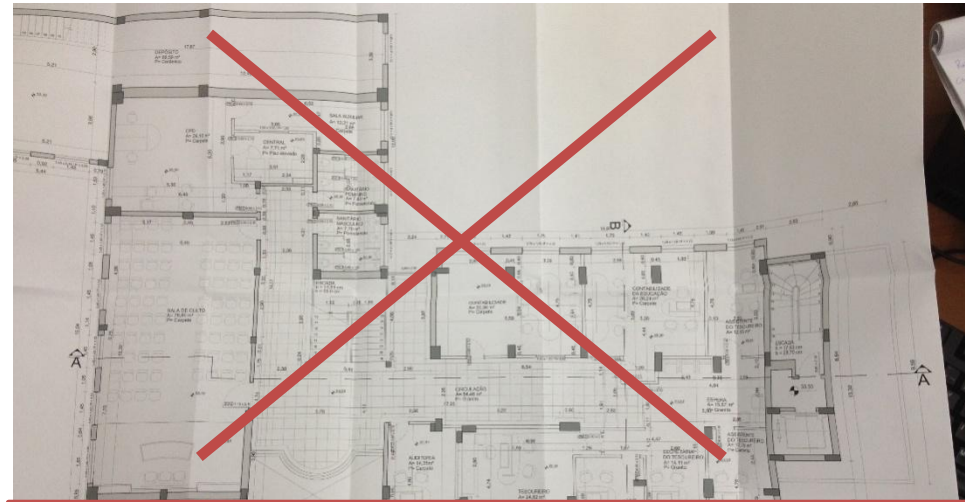
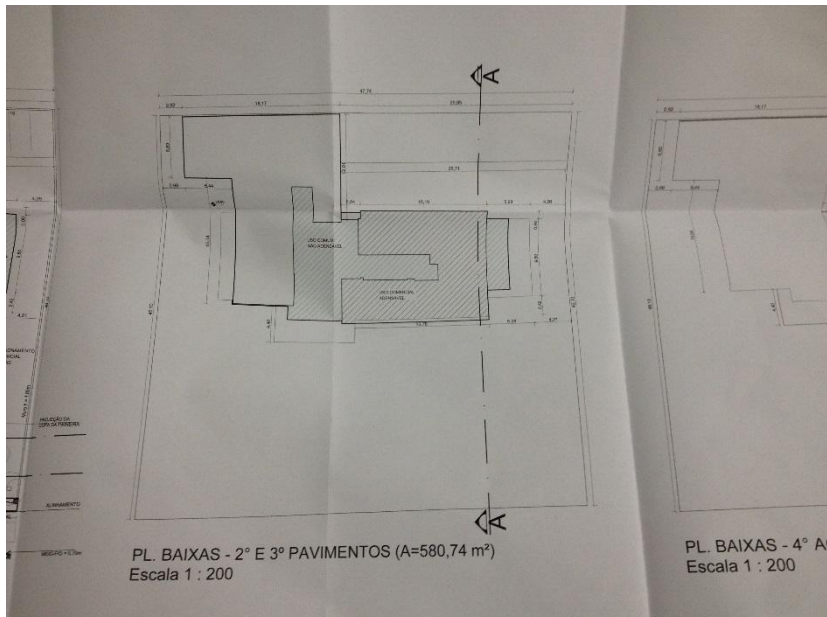




Documentos

➤ Projeto Arquitetônico

- ✓ A apresentação das plantas baixas é “simplificada” devendo apresentar o perímetro dos pavimentos - Não demonstrar as partes internas!!



Não demonstrar as partes
internas!!



Documentos

➤ Planta de Situação

- ✓ Informa a localização do imóvel no quarteirão
- ✓ Apresentação gráfica na prancha 01 do projeto arquitetônico

Deve estar de acordo com o Art. 4, inc. I do Decreto 18.623/2014:

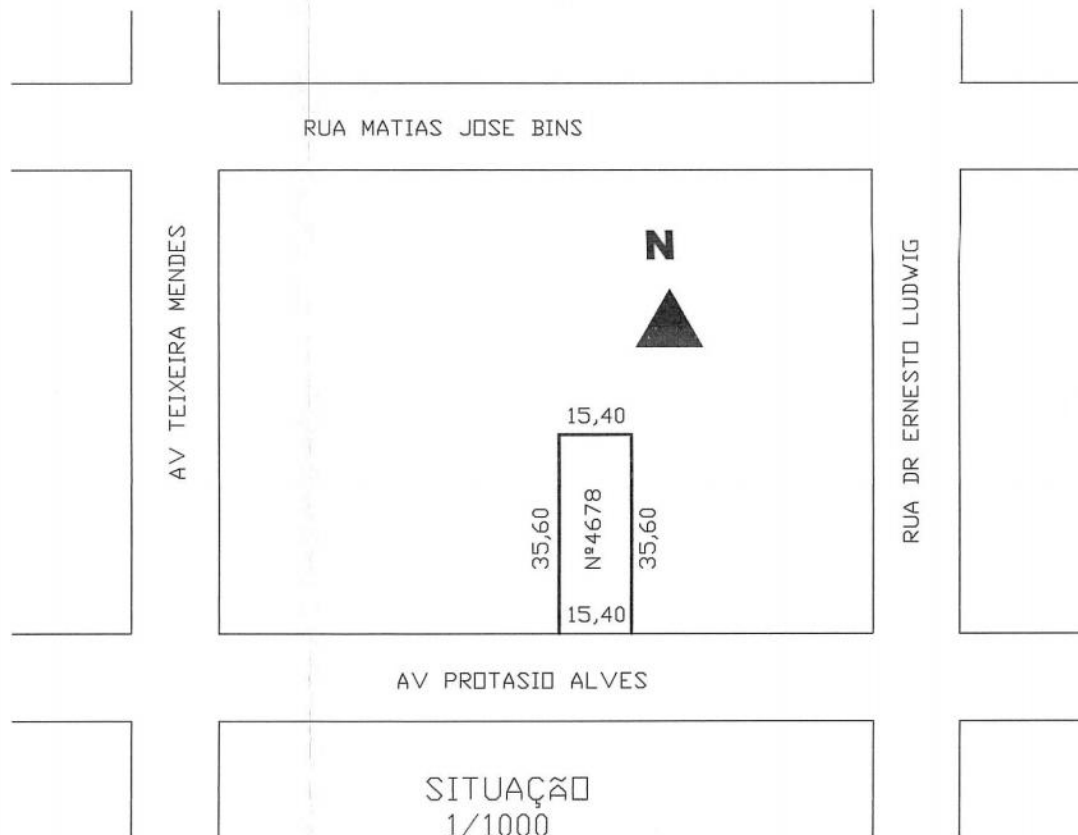
[...](a) planta de situação:

- 1. dimensões de acordo com a certidão ou matrícula do Cartório de Registro de imóveis (RI) exceto para condomínios de unidades autônomas;*
- 2. posição no quarteirão ou no condomínio, quando for o caso;*
- 3. orientação magnética ou geométrica;*
- 4. numeração predial ou territorial do imóvel e dos lindeiros, quando houver;*
- 5. número do lote ou da quadra quando o imóvel for originário de loteamento, ou da unidade autônoma, quando integrante de condomínio por unidades autônomas;*
- 6. situação do imóvel graficada sobre mapa cadastral do Município em escala 1/1000 e/ou 1/5000 quando for o caso e, por solicitação da UPSD (Unidade de Parcelamento do Solo e Detalhamento) da SMUrb;*



Documentos

➤ Planta de Situação





Documentos

- Matrícula(s) do Registro de Imóveis ou Documento(s) que comprove(m) a posse do(s) imóvel(is) envolvido(s) no projeto
- ✓ A matrícula comprova a posse do imóvel
- ✓ Matrícula deve estar **atualizada** (30 dias) de acordo com Decreto Federal nº 93.240/1986, Art. 1º, inciso IV
- ✓ É verificado se o proprietário, que assinou o requerimento padrão, é o mesmo da matrícula ou dos documentos que comprovem a posse do imóvel



Documentos

- Matrícula(s) do Registro de Imóveis ou Documento(s) que comprove(m) a posse do(s) imóvel(is) envolvido(s) no projeto
- ✓ Documentos complementares para comprovar a posse:
 - ✓ Contrato de compra e venda
 - ✓ Locação - Contrato de Locação atualizado
 - ✓ Usucapião - Decisão Judicial
 - ✓ Arrematado em Leilão - Carta de Arremate
 - ✓ Alienação de Imóvel Público - Documento de Alienação
 - ✓ Inventariante ou Herdeiro - Certidão de Óbito ou Certidão de Inventariante
 - ✓ Massa Falida - Autorização do Representante da Massa Falida
 - ✓ Termo de Permissão de Uso - Termo de Permissão de Uso
 - ✓ Imóvel de DEMHAB - Certidão do DEMHAB com as medidas do imóvel



Documentos

➤ Autorização proprietário

- ✓ Modelo (não há padrão) no *Site EdificaPOA > Formulários/Requerimentos > Autorização para Terceiros*
- ✓ Não é necessário quando há a assinatura do proprietário no requerimento padrão ou ART/RRT



Documentos

- Lista de modificações
- ✓ A lista de modificações é exigida pelo Art. 19 do Decreto 18.623/2014 e deve citar todas as modificações do projeto aprovado para o projeto modificado.
Art. 19. § 1º O responsável técnico deverá apresentar lista das modificações efetuadas nas pranchas a serem alteradas, para fins de verificação apenas das alterações.
- ✓ Pode ser apresentada através de uma folha contendo as modificações ou na prancha 01



Documentos

- Guia do IPTU ou CND do Imóvel
- ✓ A guia do IPTU e o CND do Imóvel são disponibilizados no Site da Secretaria Municipal da Fazenda
<http://www2.portoalegre.rs.gov.br/smf>

- Comunicado Realizado da Conclusão das Fundações
- ✓ Etapa do Expediente Único




Documentos


- Planta aprovada do EVU de loteamento válido, ou do EVU de desmembramento válido ou do EVU de fracionamento
- ✓ A planta de EVU para loteamento válido, desmembramento válido e fracionamento, é necessária para a análise do projeto arquitetônico
- ✓ Evita a consulta ao Expediente Único do parcelamento



Documentos

- Termo de Compromisso DMAE
- ✓ Protocolo DMAE:
Rua 24 de Outubro, 200

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTOS
Mod.:06.071 – TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PESSOA
FÍSICA
Revisão: 4 19/09/2014



Pelo presente termo de responsabilidade, o sr. (a).....
.....
(NACIONALIDADE).....portador da identidade nº.....
(ESTADO CIVIL).....residente domiciliado na.....
CIC..... face a incidência do coletor
cloacal de fundos no imóvel de sua propriedade, situado na(o).....
..... atendendo ao que dispõe o art. 50,
caput e § único, do decreto nº9369/88, que regulamentou a LC nº170/88, alterada pela LC
nº180/88, responsabiliza-se, caso haja necessidade, pela execução(dentro do lote), as suas
expensas e sob fiscalização do DMAE, dos serviços de remanejamento da referida
canalização, tendo em vista a vedação legal para construir sobre a mesma.

Da mesma forma, comprovada por técnico da Coordenação de Esgoto a
impossibilidade de ser efetivada o deslocamento acima mencionado, responsabilizar-se-ão o
proprietário, seus herdeiros e sucessores perante o Departamento, pelos danos que o prédio
causar à canalização e pelas despesas decorrentes do conserto, inclusive do seu prédio,
estando esta autarquia isenta de qualquer responsabilidade por danos, prejuízos ou avarias
que o coletor sob o prédio venha determinar.

O proprietário, seus herdeiros e sucessores comprometem-se a permitir o livre acesso
do DMAE ao referido coletor, sempre que necessário.

Porto Alegre, de de

Proprietário

Responsável- DMAE

OBSERVAÇÕES
1ª via-proprietário
2ª via-DMAE
3ª via-Projeto

Apresentar este documento em 3 vias
datilografadas, com firma do proprietário
reconhecida em cartório.

Página 1 de 1



Documentos

- Autorizações Externas
 - ✓ Consultar o órgão responsável
 - ✓ V Comar: Quinto Comando Aéreo Regional
 - ✓ CEEE: Companhia Estadual de Energia Elétrica
 - ✓ IPHAE: Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico do Estado
 - ✓ IPHAN: Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
 - ✓ SPH: Secretaria dos Portos e Hidrovias



Material de apoio

- Apresentação disponível no site do EdificaPOA
Site EdificaPOA > Aprovação Eletrônica
- Manual Aprovação Eletrônica:
Site EdificaPOA > Aprovação Eletrônica