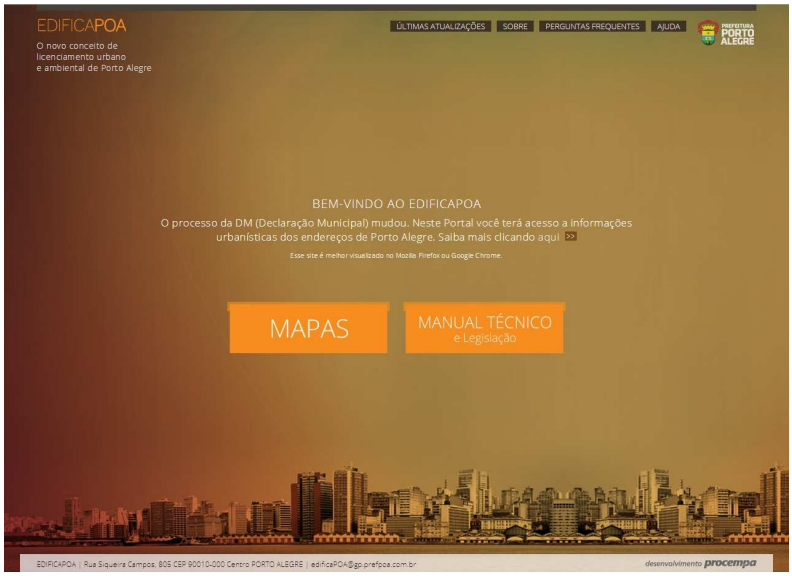
LOCALIZAÇÃO DO GRUPAMENTO DE ATIVIDADES

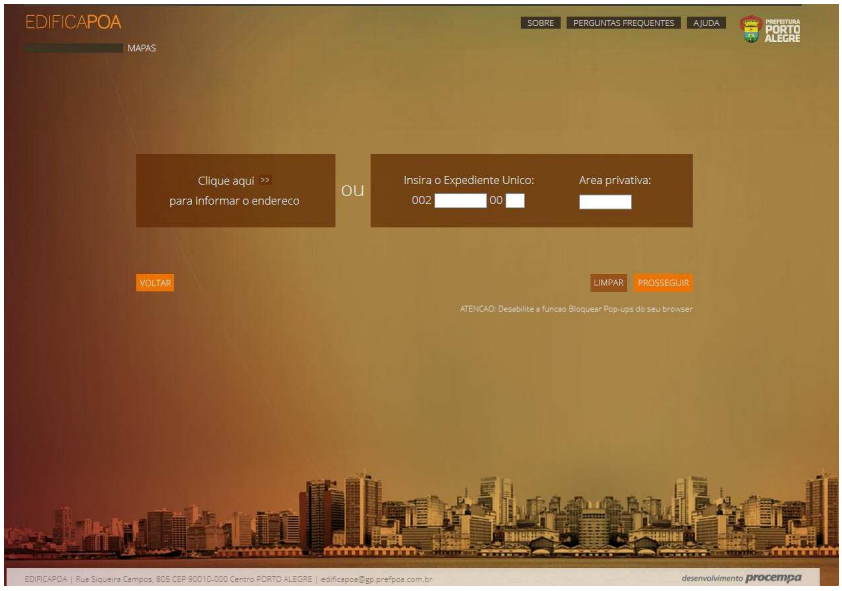
Abaixo segue o passo a passo de como efetuar a pesquisa na DM WEB para obter informações do regime urbanístico do quarteirão onde o imóvel localiza-se (informações retiradas do Manual DM WEB) e o respectivo grupamento de atividades.

1) Acessar http://www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/

2) Opção “Mapas”

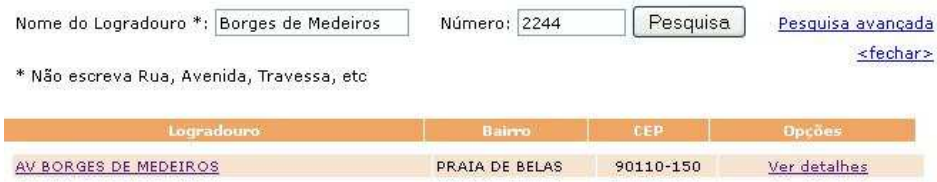


3) A pesquisa pode ser realizada através do endereço, em “Clique aqui para informar o endereço”, ou do número do expediente único.

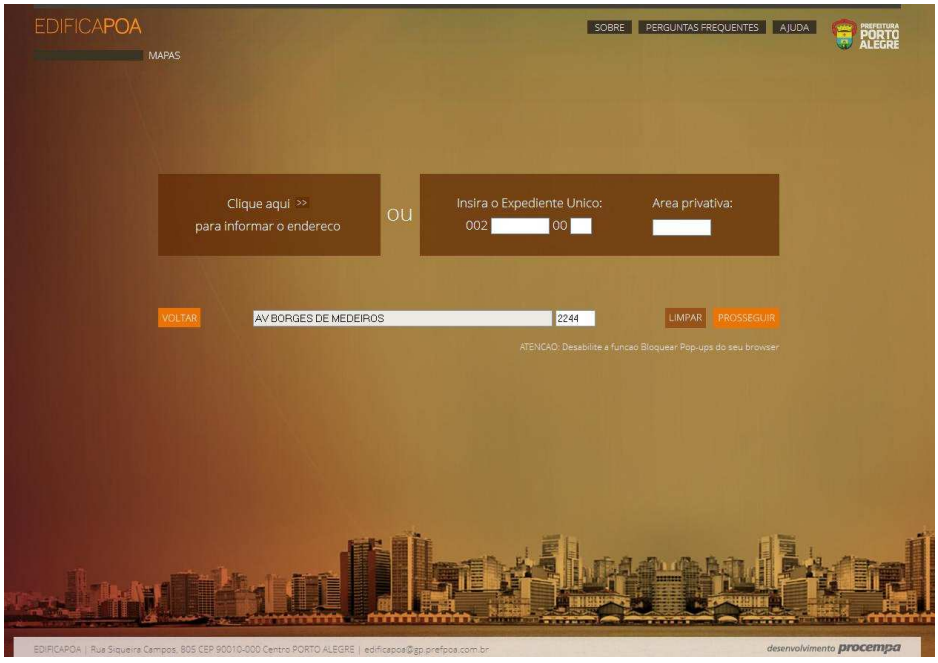


4) Através do endereço, digitar o nome do logradouro e o número.

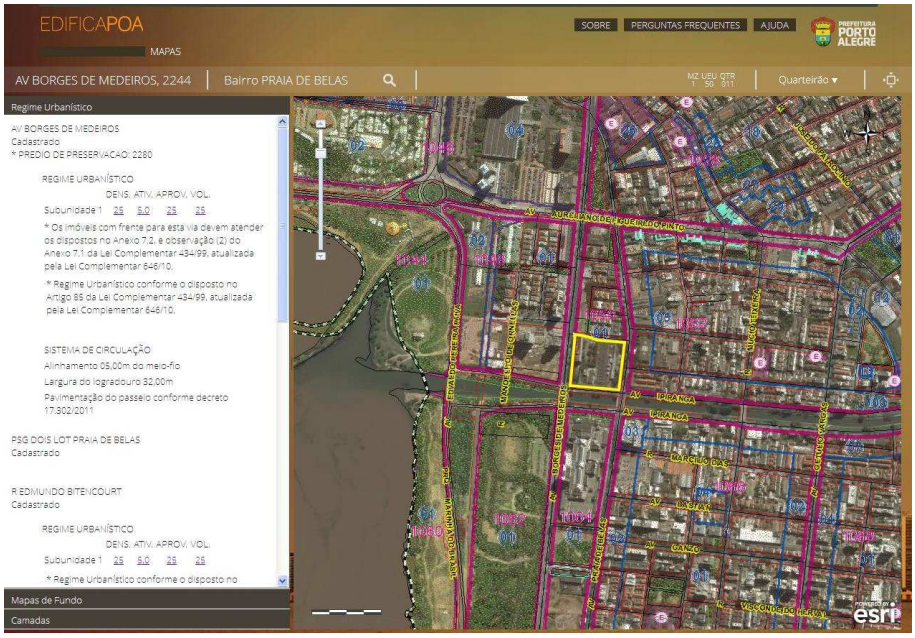
Por exemplo, nome do logradouro “Borges de Medeiros” e número 2244. O logradouro será localizado e clicando sobre o nome continua-se a pesquisa.



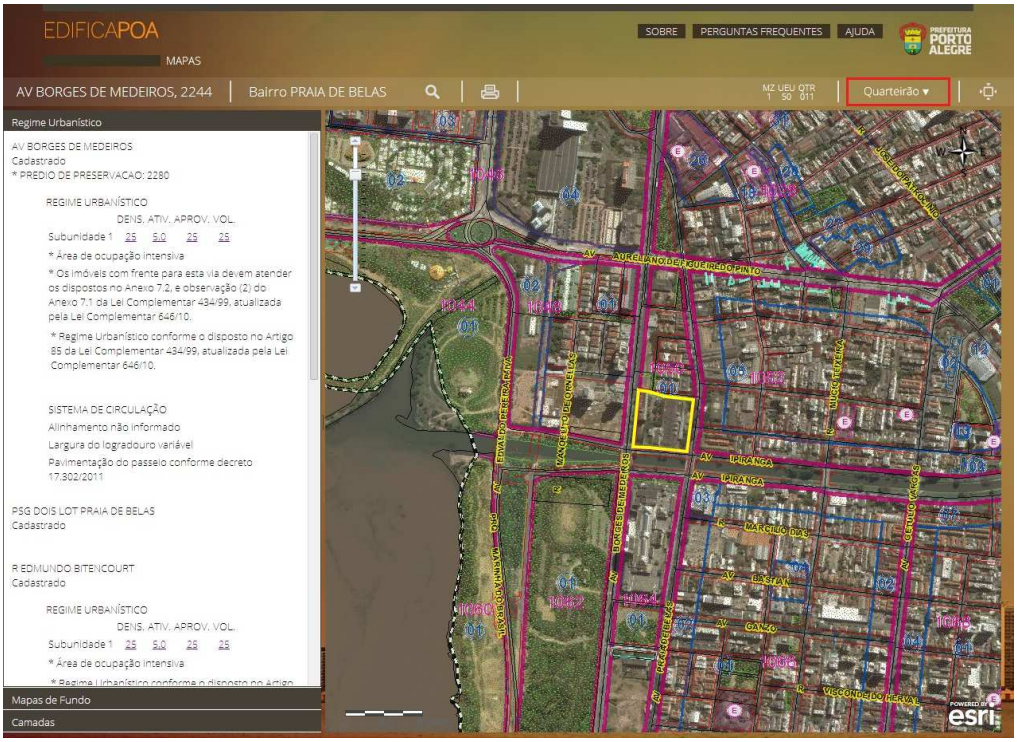
5) O endereço será adicionado. Opção “Prosseguir”



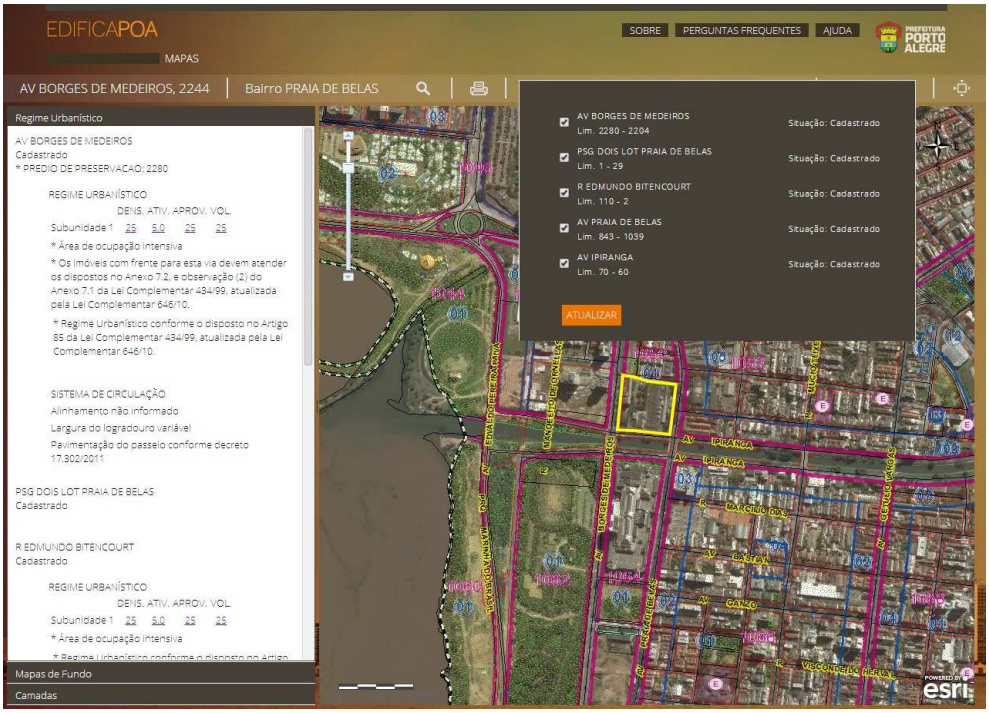
6) As informações referentes à pesquisa do logradouro ou número do expediente são disponibilizadas.



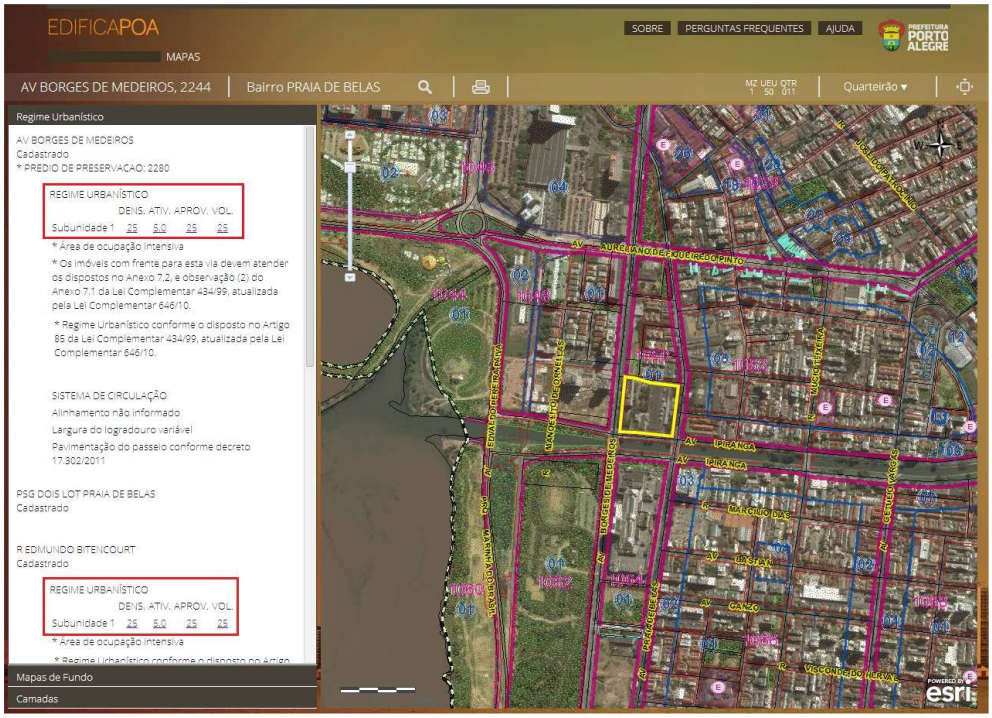
7) Para selecionar as informações da face desejada, clicar no ícone “Quarteirão”, disposto no menu superior, conforme figura abaixo.



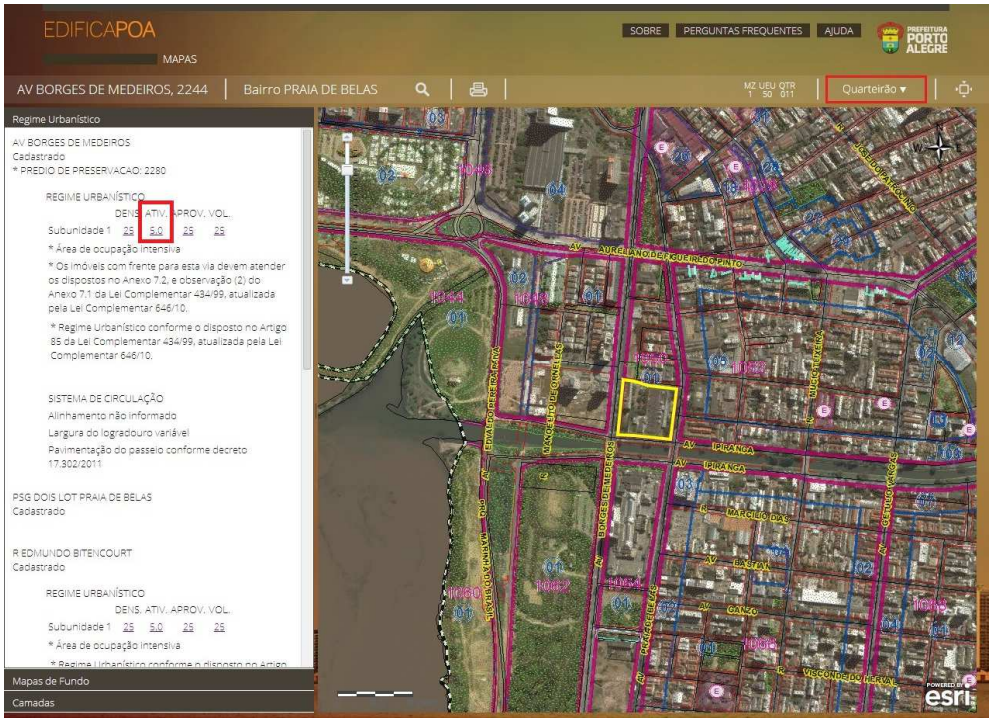
8) Assim serão disponibilizadas as informações urbanísticas sobre uso e ocupação do solo da face desejada.



9) Clicando sobre o número do regime urbanístico é possível verificar o respectivo anexo do plano diretor e os valores estabelecidos. Para aplicação do regime urbanístico, consultar as normas gerais descritas no Art. 94º da Lei Complementar 434/99 modificada pela Lei Complementar 646/10.



10) O código da atividade é o segundo item do regime urbanístico, no exemplo abaixo citado é o código 5.



11) Consultando o Anexo 5.1 do Plano Diretor é possível localizar o Grupamento de Atividades de acordo com o código pesquisado na DM WEB. Para o exemplo, o código 5 é o Grupamento de Atividades “Mista 02, Centro Histórico”.

Grupamento de Atividades — **ANEXO 5.1**

COD.	ZONAS DE USO
01	Área Predominantemente Residencial, Centro Histórico
03	Mista 01
05	Mista 02, Centro Histórico
07	Mista 03, Centro Histórico
09	Mista 04
11	Mista 05
13	Área Predominantemente Produtiva
15.1	Área de Interesse Cultural – Área Predominantemente Residencial
15.3	Área de Interesse Cultural – Mista 01
15.5	Área de Interesse Cultural – Mista 02
15.7	Área de Interesse Cultural – Mista 03
15.9	Área de Interesse Cultural – Parque Urbano
16.1	Área de Ambiência Cultural – Área Predominantemente Residencial
16.3	Área de Ambiência Cultural – Mista 01
16.5	Área de Ambiência Cultural – Mista 02
16.7	Área de Ambiência Cultural – Mista 03
16.9	Área de Ambiência Cultural – Mista 04
17	Área de Interesse Institucional
19.1	Proteção do Ambiente Natural
19.2	Parque Natural
19.3	Reserva Biológica
21	Área de Desenvolvimento Diversificado
23	Área de Produção Primária
25	Corredor Agroindustrial
27	Área com Potencial de Intensiva

* Estes Grupamentos estão representados espacialmente no Anexo 1.1 – Divisão Territorial e Zoneamento de Usos / Mapa 1:10.000.
* A classificação das atividades e os condicionantes para sua implantação no território, são apresentados nos Anexos a seguir.
* O Grupamento de Atividades 17 terá regime de atividades definido por legislação específica.