

LISTA DE PROJETOS PRIORITÁRIOS

DECRETO 20.655/2020

Empreendedor	Tipo de Empreendimento	Bairro	Nº SEI Prioritário	Nº Expediente Único	Investimento (R\$)	Empregos gerados (nº)
Dimak Construções e Incorporações	Residencial	Menino Deus	20.0.000061855-2	002.342139.00.2	R\$ 21.500.000,00	720
Isloma Empreendimentos Eireli - ME	Não-residencial	Vila Nova	20.0.000062266-5	002.342292.00.5	R\$ 3.300.000,00	100
Isloma Empreendimentos Eireli - ME	Não-residencial	Glória	20.0.000062332-7	002.261306.00.9	R\$ 4.500.000,00	140
Melnick Even Scorpium Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Residencial	Protásio Alves	20.0.000062370-0	002.244486.00.0	R\$ 45.600.000,00	1518
Melnick Even Coqueiro Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Petrópolis	20.0.000062373-4	002.341172.00.9	R\$ 190.500.000,00	4660
Ipanema Mountain Ville Incorporações Ltda.	Residencial	Cavalhada	20.0.000062724-1	002.306141.00.8	R\$ 40.000.000,00	200
Spe Schneider Incorporação Imobiliária Ltda.	Residencial	Campo Novo	20.0.000062736-5	002.341536.00.8	R\$ 25.000.000,00	125
Melnick Even Plátano Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Jardim do Salso	20.0.000062739-0	002.314615.00.4	R\$ 39.430.000,00	2388
Melnick Even Timbó Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Pedra Redonda	20.0.000062741-1	002.269397.00.6	R\$ 60.000.000,00	2432
Melnick Even Louro Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Bom Jesus	20.0.000062745-4	002.209916.00.0	R\$ 69.800.000,00	3027
Melnick Even Jequitibá Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Alto Petrópolis	20.0.000062754-3	002.328799.00.8	R\$ 16.000.000,00	988
Construtora Tenda	Residencial	Rubem Berta	20.0.000062969-4	002.342160.00.0	R\$ 39.430.000,00	320
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Rubem Berta	20.0.000063012-9	002.342146.00.5	R\$ 43.860.000,00	295
Lucas Ortiz	Não-residencial	Cavalhada	20.0.000063049-8	002.341301.00.2	R\$ 6.000.000,00	155
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Cavalhada	20.0.000063058-7	002.338277.00.0	R\$ 21.120.000,00	280
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Passo das Pedras	20.0.000063069-2	002.341916.00.9	R\$ 55.734.000,00	310
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Passo das Pedras	20.0.000063084-6	002.342131.00.7	R\$ 28.587.455,00	280
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Vila Nova	20.0.000063099-4	002.204915.00.5	R\$ 61.891.475,00	270
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Rubem Berta	20.0.000063104-4	002.282463.00.9	R\$ 87.961.400,00	400
Delpro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Residencial	Passo d'Areia	20.0.000063385-3	002.330720.00.4	R\$ 45.000.000,00	744
Indústrias Alimentícias Haiti Plic Plac	Não-residencial	Cristal	20.0.000063387-0	002.210326.00.5	R\$ 19.927.791,56	400
Tgd Arquitetura e Engenharia co Ltda.	Residencial	Jardim do Salso	20.0.000063392-6	002.334445.00.2	R\$ 30.000.000,00	2400
Companhia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	Passo d'Areia	20.0.000063409-4	002.400023.00.4	R\$ 96.774.738,41	250
Az Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Não-residencial	Alto Petrópolis	20.0.000063418-3	002.330288.00.1	R\$ 92.923.597,45	750
Cia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	São João	20.0.000063430-2	002.325563.00.8	R\$ 11.444.984,77	350
Companhia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	Bela Vista	20.0.000063436-1	002.213214.00.1	R\$ 95.191.269,55	600
Allem Incorporações Ltda.	Residencial	Auxiliadora	20.0.000063504-0	002.320210.00.0	R\$ 15.000.000,00	500
Guará Agropecuária e Empreendimentos Ltda.	Não-residencial	Bom Fim	20.0.000063555-4	002.288712.00.6	R\$ 12.000.000,00	1250
Sidmar Luis Neu	Residencial	Floresta	20.0.000063561-9	002.320625.00.4	R\$ 31.500.000,00	1100
Havan Lojas de Departamento Ltda.	Não-residencial	Petrópolis	20.0.000063749-2	002.206814.00.1	R\$ 30.000.000,00	675
Melnick Even Lynx Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Higienópolis	20.0.000063941-0	002.342048.00.5	R\$ 61.000.000,00	1693
Melnick Even Angelim Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Jardim do Salso	20.0.000063947-9	002.338281.00.8	R\$ 322.000.000,00	12174
Tenda Negócios Imobiliários	Residencial	Vila Nova	20.0.000063970-3	002.304857.00.8	R\$ 92.573.228,00	300
Melnick Even Phoenix Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Petrópolis	20.0.000063972-0	002.341145.00.1	R\$ 28.350.000,00	1362
Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A	Residencial	Petrópolis	20.0.000064078-7	002.327124.00.2	R\$ 61.096.890,00	1750
Spe Comendador Souza Gomes Construções e Incorporações	Residencial	Tristeza	20.0.000064081-7	002.202965.00.0	R\$ 22.000.000,00	450
Cyrela Sul 004 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Petrópolis	20.0.000064087-6	002.336161.00.6	R\$ 27.140.507,00	675
Cyrela Sul 018 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Partenon	20.0.000064102-3	002.341333.00.0	R\$ 28.105.300,00	575
Cyrela Sul 017 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Menino Deus	20.0.000064109-0	002.337685.00.0	R\$ 25.698.881,00	530
Uma Empreendimento Imobiliário Alfa Ltda.	Residencial	Moinhos de Vento	20.0.000064116-3	002.338736.00.4	R\$ 27.000.000,00	840
R a Pavei Construtora	Residencial	Moinhos de Vento	20.0.000064136-8	002.340988.00.0	R\$ 35.000.000,00	720
Cyrela Sul 0009 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	Residencial	Menino Deus	20.0.000064140-6	002.263324.00.8	R\$ 86.753.715,00	1875
Cyrela Sul 019 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Vila Piranga	20.0.000064156-2	002.245714.00.8	R\$ 24.619.603,00	525
Cyrela Sul 010 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Passo d'Areia	20.0.000064171-6	002.342049.00.3	R\$ 71.825.745,34	2025
Cyrela Sul 023 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Rubem Berta	20.0.000064187-2	002.342145.00.7	R\$ 32.523.763,64	575
Vanguard Home Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Residencial	Jardim Lindóia	20.0.000064255-0	002.341982.00.7	R\$ 70.000.000,00	3600
Plaenge Empreendimentos Ltda.	Residencial	Petrópolis	20.0.000064263-1	002.342290.00.9	R\$ 57.000.000,00	3000
Luis Otavio Moraes	Residencial	Lomba do Pinheiro	20.0.000064388-3	002.342190.00.2	R\$ 34.655.000,00	661
Dps Empreendimentos Ltda.	Não-residencial	São João	20.0.000064513-4	002.213225.00.7	R\$ 45.000.000,00	350
Companhia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	Mont'Serrat	20.0.000064565-7	002.342302.00.6	R\$ 5.139.273,48	320
Companhia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	Jardim Lindóia	20.0.000064576-2	002.223771.00.7	R\$ 11.099.316,44	380
Companhia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	Menino Deus	20.0.000064728-5	002.233436.00.4	R\$ 6.336.851,39	160
Jaderson de Lima	Residencial	Restinga	20.0.000064733-1	002.339213.00.9	R\$ 17.600.000,00	1320
Jaderson de Lima	Residencial	Vila Nova	20.0.000064745-5	002.272573.00.8	R\$ 15.360.000,00	1152
Vascovicatas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Residencial	Hípica	20.0.000064853-2	002.342162.00.7	R\$ 54.300.000,00	220
Espaco Ambiental, Planejamento, Consultoria e Representaçõ	Residencial	Chapéu do Sol	20.0.000064989-0	002.334079.00.1	R\$ 56.871.485,09	500
Jaderson de Lima	Residencial	Ponta Grossa	20.0.000065063-4	002.332021.00.9	R\$ 11.520.000,00	864
Jaderson de Lima	Residencial	Ponta Grossa	20.0.000065071-5	002.334006.00.6	R\$ 30.080.000,00	2256
Jaderson de Lima	Residencial	Restinga	20.0.000065077-4	002.291147.00.7	R\$ 57.600.000,00	4320
Tatsch Empreendimentos Imobiliários	Não-residencial	Farroupilha	20.0.000065106-1	002.304317.00.7	R\$ 6.000.000,00	100
Lyx Participações e Empreendimentos Ltda.	Residencial	Restinga	20.0.000065118-5	Não se aplica	R\$ 25.600.000,00	1920
Map Participações S/A	Serviço de saúde	Ipanema	20.0.000065148-7	002.221710.00.4	R\$ 450.000,00	10
Lyx Participações e Empreendimentos Ltda.	Residencial	Lomba do Pinheiro	20.0.000065165-7	002.339215.00.5	R\$ 36.800.000,00	2760
Lyx Participações e Empreendimentos Ltda.	Residencial	Vila Nova	20.0.000065180-0	Não se aplica	R\$ 60.000.000,00	4500
Lyx Participações e Empreendimentos Ltda.	Residencial	Restinga	20.0.000065186-0	Não se aplica	R\$ 54.400.000,00	4080
Melnick Even Aquarius Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Cidade Baixa	20.0.000065701-9	002.342055.00.8	R\$ 76.850.000,00	2654
Companhia Zaffari Comércio e Indústria	Não-residencial	Moinhos de Vento	20.0.000065920-8	002.330929.00.0	R\$ 17.131.169,25	360
Dimed S/A Distribuidora de Medicamentos	Serviço de saúde	Teresópolis	20.0.000066287-0	002.342138.00.4	R\$ 1.100.000,00	19
Bubmac Administradora de Bens e Participações Ltda.	Não-residencial	Jardim São Pedro	20.0.000066078-1	002.265408.00.3	R\$ 12.000.000,00	100
Adriana Krahl Goulart de Candia	Serviço de saúde	Rio Branco	20.0.000066308-6	002.263162.00.8	R\$ 990.000,00	19
Lifemob Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Não-residencial	Auxiliadora	20.0.000067095-3	002.341522.00.8	R\$ 5.000.000,00	250
Cfl Partic. e Incor. Ltda	Residencial	Auxiliadora	20.0.000067114-3	002.341850.00.2	R\$ 14.000.000,00	600
Porto Alegre Country Club e Rgn	Residencial	Bela Vista	20.0.000067109-7	002.341655.00.0	R\$ 40.950.951,00	2000
Country Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Residencial	Boa Vista	20.0.000067104-6	002.313524.00.1	R\$ 86.055.871,00	2400
Dimak Construções e Incorporações	Residencial	Petrópolis	20.0.000067442-8	002.342153.00.8	R\$ 30.000.000,00	472
Mrv Engenharia e Participações	Residencial	Nonoi	20.0.000067562-9	002.280185.00.0	R\$ 26.000.000,00	220
Rheingantz Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.	Residencial	Auxiliadora	20.0.000067596-3	002.342250.00.0	R\$ 40.000.000,00	370
Melnick Even Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Passo d'Areia	20.0.000067609-9	002.342312.00.3	R\$ 87.500.000,00	3549

LISTA DE PROJETOS PRIORITÁRIOS

DECRETO 20.655/2020

Codorna Empreendimentos e Participações Ltda.	Residencial	Bela Vista	20.0.00067993-4	002.312966.00.7	R\$ 81.000.000,00	700
Argenta Empreendimentos e Participações Ltda.	Não-residencial	Floresta	20.0.00068082-7	002.342051.00.5	R\$ 9.500.000,00	90
Forma Incorporações Ltda.	Residencial	Três Figueiras	20.0.00068416-4	002.335917.00.4	R\$ 38.000.000,00	400
Arno Winge	Residencial	Lomba do Pinheiro	20.0.00068685-0	002.330741.00.7	R\$ 291.840.000,00	2400
Melnick Even Canela Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Azenha	20.0.00069404-6	002.342229.00.1	R\$ 67.650.000,00	3441
Companhia Zaffari Comercio e Industria - Praia de Belas	Misto	Praia de Belas	20.0.00069332-5	002.324891.00.7	R\$ 330.128.356,00	850
Incoterm Participacoes e Empreendimentos Ltda.	Não-residencial	Cavahada	20.0.00069525-5	002.223965.00.5	R\$ 3.000.000,00	40
Encorp Engenharia e Construções	Residencial	Vila Nova	20.0.00069531-0	002.400502.00.3	R\$ 32.400.000,00	300
Rio Novo Incorporações Ltda.	Residencial	Alto Petrópolis	20.0.00069548-4	002.331422.00.7	R\$ 85.000.000,00	900
Roque Chies Empreendimentos	Residencial	Petrópolis	20.0.00069829-7	002.327916.00.2	R\$ 24.350.000,00	46
Encorp Engenharia e Construções	Residencial	Agronomia	20.0.00069514-0	002.340279.00.7	R\$ 35.100.000,00	300
Lbf Engenharia e Serviços Ltda.	Residencial	Lomba do Pinheiro	20.0.00070025-9	002.297.959.00.4	R\$ 85.500.000,00	1200
Carboni Admin. de Imóveis e Participações Ltda.	Não-residencial	Chácara das Pedras	20.0.00070067-4	002.223238.00.3	R\$ 7.500.000,00	80
Encorp Engenharia e Construções	Residencial	Alto Petrópolis	20.0.00070296-0	002.215346.00.7	R\$ 41.431.500,00	300
Melnick Even Cepheus Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Santana	20.0.00070299-5	002.330579.00.1	R\$ 25.652.000,00	796
Rottaely Construções e Incorporações Ltda.	Residencial	Menino Deus	20.0.00069877-7	002.331675.00.0	R\$ 40.000.000,00	550
Melnick Even Pavo Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Mont'Serrat	20.0.00070309-6	002.330860.00.0	R\$ 28.614.060,00	687
R.correa Engenharia	Residencial	São João	20.0.00070555-2	002.203863.00.3	R\$ 120.000.000,00	1050
Encorp Engenharia e Construções	Residencial	Teresópolis	20.0.00070352-5	002.206656.00.4	R\$ 26.443.000,00	300
Mocellin Emp. Imob. Ltda.	Misto	Cristo Redentor	20.0.00070367-3	002.333437.00.6	R\$ 16.000.000,00	185
Encorp Engenharia e Construções	Residencial	Sarandi	20.0.00070406-8	002.330181.00.8	R\$ 41.580.000,00	300
Urbana Participações Imobiliárias Ltda.	Residencial	Moinhos de Vento	20.0.00070514-5	002.306049.00.7	R\$ 10.000.000,00	600
Construtora G.pinheiro	Misto	Petrópolis	20.0.00070672-9	002.340226.00.6	R\$ 19.000.000,00	120
Construtora v f Roncato Ltda.	Residencial	Jardim Botânico	20.0.00070689-3	002.341642.00.9	R\$ 15.000.000,00	120
Sp Construtora e Incorporadora Ltda.	Residencial	Campo Novo	20.0.00070691-5	002.334883.00.0	R\$ 70.611.200,00	230
Ájm Participações e Investimentos Eireli Ltda.	Não-residencial	Ipanema	20.0.00070703-2	002.342375.00.1	R\$ 6.000.000,00	60
Projebras Eng. e Constr. Ltda.	Não-residencial	Protásio Alves	20.0.00070715-6	002.211376.00.7	R\$ 14.000.000,00	90
Che Bello Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Não-residencial	Vila Ipiranga	20.0.00070717-2	002.270191.00.0	R\$ 10.000.000,00	250
Kupski Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Não-residencial	São Geraldo	20.0.00070731-8	002.228756.00.0	R\$ 2.000.000,00	40
Fisa Incorporadora Ltda.	Residencial	Petrópolis	20.0.00070959-0	002.341564.00.3	R\$ 32.932.113,00	3130
D Seven Soledade Empreendimentos Ltda.	Residencial	Petrópolis	20.0.00070996-5	002.328809.00.9	R\$ 63.352.714,00	3130
Regis Deon Rizzato	Residencial	Cidade Baixa	20.0.00071142-0	002.247827.00.7	R\$ 50.000.000,00	170
Melnick Even Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Passo d'Areia	20.0.00071147-1	002.201420.00.3	R\$ 144.772.250,00	5906
Felix Tubino Guerra	Serviço de saúde	Centro Histórico	20.0.00071153-6	002.213718.00.6	R\$ 500.000,00	50
Melnick Even Apus Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Passo d'Areia	20.0.00071166-8	002.342316.00.0	R\$ 64.000.000,00	1909
Cyrela Sul 029 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.	Residencial	Rio Branco	20.0.00071188-9	002.342227.00.5	R\$ 28.734.971,02	600
Goldsztein Cyrela Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial	Passo d'Areia	20.0.00071193-5	002.342223.00.2	R\$ 27.033.227,37	450
Melnick Even Água Marinha Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Cavahada	20.0.00071207-9	002.202375.00.0	R\$ 142.281.937,00	4793
Melnick Even Columba Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Bela Vista	20.0.00071231-1	002.324206.00.4	R\$ 45.400.000,00	1093
Maria Inês Terrazas	Não-residencial	São Geraldo	20.0.00071245-1	002.211804.00.1	R\$ 5.500.000,00	350
Capcá Comercio de Plantas Ltda.	Não-residencial	Tristeza	20.0.00071256-7	002.342365.00.4	R\$ 1.000.000,00	85
MTG Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Residencial	Três Figueiras	20.0.00071261-3	002.288341.00.4	R\$ 65.000.000,00	200
Spe Marclio Dias Construções e Incorporações Ltda.	Residencial	Menino Deus	20.0.00071274-5	002.342149.00.0	R\$ 53.500.000,00	610
Presete Participações Ltda.	Residencial	Cristo Redentor	20.0.00071275-3	002.258657.00.6	R\$ 16.200.000,00	360
Deborah Alves Pagano	Residencial	Lomba do Pinheiro	20.0.00071392-0	002.338251.00.6	R\$ 48.450.000,00	600
Bella Sul Construções Ltda.	Residencial	Campo Novo	20.0.00071395-4	002.339192.00.2	R\$ 81.502.400,00	270
Graciela Franceschini / Iacono Empreendimentos Imobiliários	Residencial	Petrópolis	20.0.00071430-6	002.342324.00.7	R\$ 35.000.000,00	666
Mrv Engenharia	Residencial	Humaitá	20.0.00071454-3	002.309785.00.4	R\$ 25.099.760,00	440
Melnick Even Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Alto Petrópolis	20.0.00071481-0	002.342318.00.2	R\$ 83.483.530,00	3186
Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	Não-residencial	Boa Vista	20.0.00071489-6	002.342318.00.2	R\$ 16.000.000,00	560
Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	Não-residencial	Petrópolis	20.0.00071521-3	002.334794.00.0	R\$ 100.000.000,00	2000
Spe Censi Poa Empreendimentos Ltda.	Residencial	Rio Branco	20.0.00071545-0	002.339712.00.2	R\$ 34.187.846,00	3130
Iesa Veiculos Ltda.	Não-residencial	São João	20.0.00071568-0	002.342141.00.4	R\$ 10.000.000,00	40
Melnick Even Mangueira Empreendimento Imobiliário Ltda.	Residencial	Menino Deus	20.0.00071584-1	002.337748.00.2	R\$ 43.605.400,00	1633
Marcelo Cabelleira	Não-residencial	São João	20.0.00071637-6	002.337748.00.2	R\$ 3.000.000,00	300