



Prefeitura de
Porto Alegre

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico

Licenciamento

licenciamento.procempa.com.br

Portal de licenciamento



Serviços
Urbanísticos



Consulta de
expedientes



Agendamento
licenciamento

O Portal de licenciamento é a ferramenta de interação da SMDE com o cidadão:

licenciamento.procempa.com.br

Para ter acesso ao Licenciamento Digital, clique em **Serviços Urbanísticos**.

Log in with email

 Remember me

Log In

[Forgot Password?](#)Don't have an account? [Register](#)

or log in using



Google



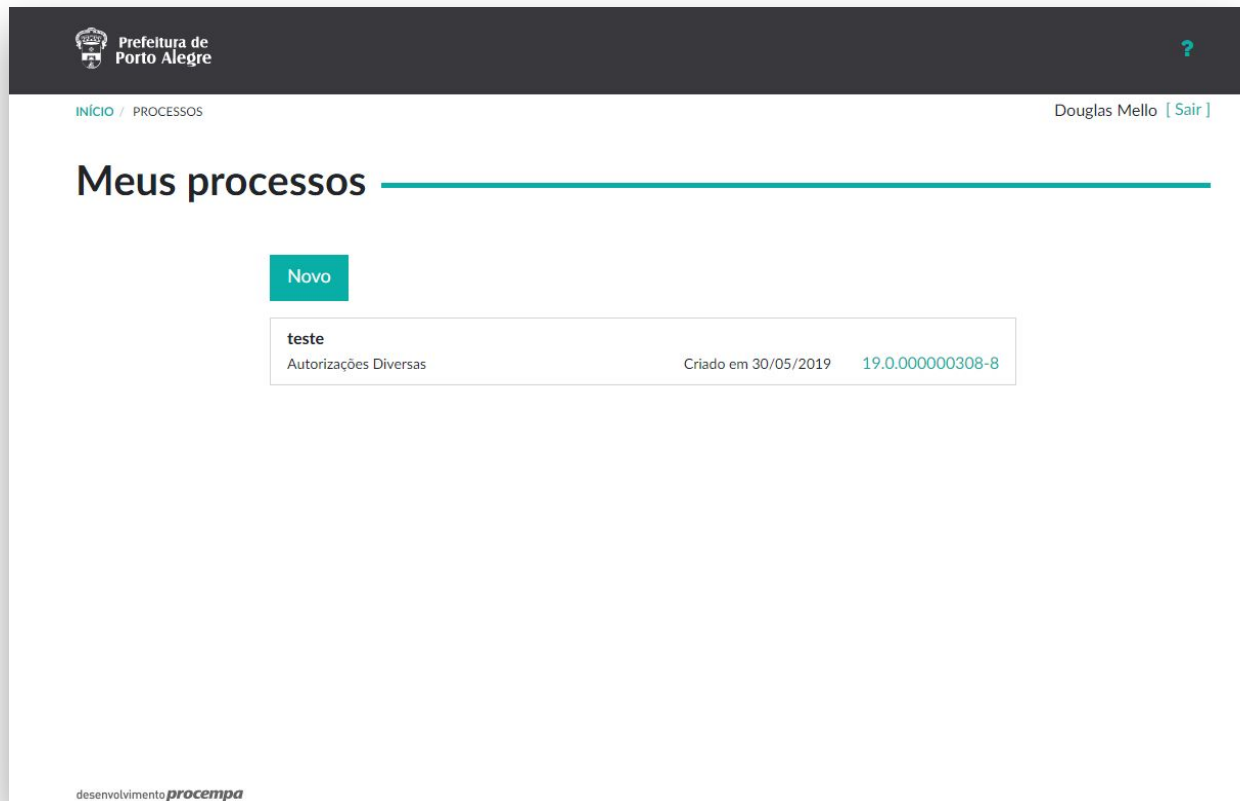
Facebook



Twitter

Realize o cadastro no **acessopoa** para acessar o sistema.

O acessopoa é o serviço de login para o cidadão de Porto Alegre. Funciona integrado com logins do Login Cidadão (Governo do Estado), Google, Facebook, Twitter.



Prefeitura de Porto Alegre

INÍCIO / PROCESSOS

Douglas Mello [Sair]

Meus processos

Novo

teste	Criado em 30/05/2019	19.0.000000308-8
-------	----------------------	------------------

desenvolvimento **procempa**

Clique em “Novo” para selecionar o Tipo de requerimento.

Seu histórico de processos, se houver, é exibido nesta tela.

 Prefeitura de Porto Alegre ?

INÍCIO / EDIÇÃO DE REQUERIMENTO Douglas Mello [Sair]

Fracionamento de Solo

1. DADOS DO REQUERIMENTO 2. DOCUMENTOS 3. DECLARAÇÃO 4. PROTOCOLO


Fracionamento de Solo

Identificação*

Local

Lista de endereços CDL

Logradouro Número

[consulta expediente](#) 

Preencha os dados do seu requerimento.

Prefeitura de Porto Alegre

INÍCIO / EDIÇÃO DE REQUERIMENTO Douglas Mello [Sair]

Fracionamento de Solo

1. DADOS DO REQUERIMENTO 2. DOCUMENTOS 3. DECLARAÇÃO 4. PROTOCOLO

Documentos

Documentos marcados com * são obrigatórios

DMI*

Adicione um arquivo PDF

Certidão ou matrícula do Registro de Imóveis*

Adicione um arquivo PDF

Planta geral modelo Decreto 12.715/2000*

Adicione um arquivo PDF

Planta geral - Arquivo com extensão DWG

Adicione um arquivo PDF

Adicione os documentos solicitados em cada campo.

 Prefeitura de
Porto Alegre ?

INÍCIO / EDIÇÃO DE REQUERIMENTO Douglas Mello [Sair]

Fracionamento de Solo

1. DADOS DO REQUERIMENTO 2. DOCUMENTOS 3. DECLARAÇÃO 4. PROTOCOLO

Declaração

O Usuário Externo identificado foi previamente avisado que a entrada digital importa na aceitação dos termos e condições que regem o processo eletrônico, além do disposto no credenciamento prévio, e na assinatura dos documentos nato-digitais e declaração de que são autênticos os digitalizados, sendo responsável civil, penal e administrativamente pelo uso indevido.

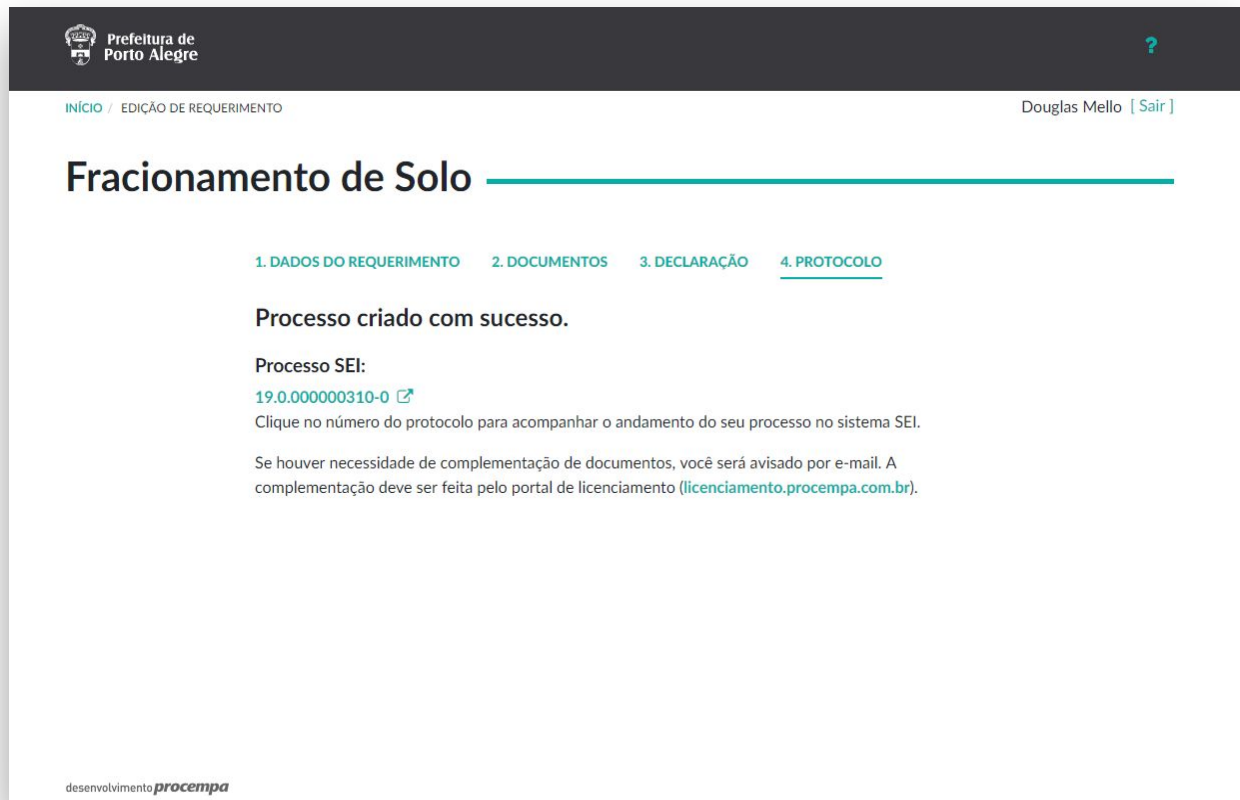
Ainda, foi avisado que os níveis de acesso indicados para os documentos estariam condicionados à análise por servidor público, que poderá, motivadamente, alterá-los a qualquer momento sem necessidade de prévio aviso São de exclusiva responsabilidade do usuário externo a conformidade entre os dados informados e os documentos, além disto a conservação dos originais em papel de documentos digitalizados até que decaia o direito de revisão dos atos praticados no processo, para que, caso solicitado, sejam apresentados para qualquer tipo de conferência;

A existência deste Recibo, do processo e dos documentos acima indicados pode ser conferida no Portal na Internet do(a) Prefeitura Municipal de Porto Alegre (licenciamento.procempa.com.br)

[Concordar e prosseguir com geração do Processo](#)

desenvolvimento **procempa**

Agora você deve concordar com a declaração do processo digital.



The screenshot shows a web interface for the 'Fracionamento de Solo' process. At the top left is the logo of the Prefeitura de Porto Alegre. The breadcrumb trail reads 'INÍCIO / EDIÇÃO DE REQUERIMENTO'. The user 'Douglas Mello' is logged in, with a 'Sair' link. A progress bar shows four steps: 1. DADOS DO REQUERIMENTO, 2. DOCUMENTOS, 3. DECLARAÇÃO, and 4. PROTOCOLO (which is underlined and highlighted in teal). The main message states 'Processo criado com sucesso.' Below this, it says 'Processo SEI:' followed by the number '19.0.000000310-0' with an external link icon. A note instructs the user to click the number to track the process in the SEI system. Another note mentions that document completion will be notified via email and that it should be done through the portal 'licenciamento.procempa.com.br'. The footer contains 'desenvolvimento **procempa**'.

Prefeitura de
Porto Alegre

INÍCIO / EDIÇÃO DE REQUERIMENTO

Douglas Mello [Sair]

Fracionamento de Solo

1. DADOS DO REQUERIMENTO 2. DOCUMENTOS 3. DECLARAÇÃO 4. PROTOCOLO

Processo criado com sucesso.

Processo SEI:
[19.0.000000310-0](#)

Clique no número do protocolo para acompanhar o andamento do seu processo no sistema SEI.

Se houver necessidade de complementação de documentos, você será avisado por e-mail. A complementação deve ser feita pelo portal de licenciamento (licenciamento.procempa.com.br).

desenvolvimento **procempa**

Pronto! Seu processo está criado.

Clicando no número do **Processo SEI** você terá acesso ao acompanhamento do processo.

Acesso Externo com Acompanhamento Integral do Processo

Autuação

Processo:	19.0.000000310-0
Tipo:	EXPEDIENTE ÚNICO - Etapa
Data de Geração:	30/05/2019
Interessados:	

Lista de Protocolos (5 registros):

<input checked="" type="checkbox"/>	Processo / Documento	Tipo	Data	Unidade
<input type="checkbox"/>	0026527	Documento DMI - v. 1	30/05/2019	PROTOCOLO-EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	0026528	Documento Certidão ou matrícula do Registro de l... - v. 1	30/05/2019	PROTOCOLO-EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	0026529	Documento Planta geral modelo Decreto 12.715/2000 - v. 1	30/05/2019	PROTOCOLO-EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	0026530	Documento ART ou RRT com comprovante de pagamento - v. 1	30/05/2019	PROTOCOLO-EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	0026531	Documento 0 - Fracionamento de Solo	30/05/2019	PROTOCOLO-EDIFICAPOA

Lista de Andamentos (1 registro):

Data/Hora	Unidade	Descrição
30/05/2019 16:25	PROTOCOLO-EDIFICAPOA	Processo público gerado

No sistema SEI você poderá acompanhar o andamento do seu requerimento.



Prefeitura de
Porto Alegre

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Econômico

Consulta histórico dos processos e complementação de documentos

licenciamento.procempa.com.br

Prefeitura de Porto Alegre

INÍCIO / PROCESSOS

Douglas Mello [Sair]

Meus processos

Novo

teste Autorizações Diversas	Criado em 30/05/2019 Prazo 03/09/2019	19.0.000000308-8
! Processo precisa de complementação: 1 documentos marcados como inválidos		
teste Autorizações Diversas	Criado em 30/05/2019	19.0.000000309-6
✓ deferido		
teste Fracionamento de Solo	Criado em 30/05/2019 Prazo 28/08/2019	19.0.000000310-0
! indeferido		
Fracionamento Teste Fracionamento de Solo	Criado em 31/05/2019	19.0.000000311-8
Recurso de Auto Recurso de Auto de Infração	Criado em 03/06/2019	19.0.000000313-4

desenvolvimento **procempa**

Consulte seus requerimentos na tela inicial do sistema.

Clique para visualizar os detalhes.

As solicitações analisadas terão os registros de **deferimento**, **indeferimento**, ou a informação de que seu **Processo precisa de complementação**.

Você receberá um e-mail quando houver complementação de documentos.

Fracionamento de Solo

[1. DADOS DO REQUERIMENTO](#)[2. DOCUMENTOS](#)[3. DECLARAÇÃO](#)[4. PROTOCOLO](#)


Documentos

Documentos marcados com * são obrigatórios

Complementação de documentos


Um ou mais documentos que você enviou anteriormente, não estão de acordo com o esperado. Veja os campos com observações sobre o motivo pelo qual o documento anterior foi negado e envie um novo.

DMI*

 manual-externo2.pdf

Certidão ou matrícula do Registro de Imóveis* (v. 2)

Adicione um arquivo PDF

 Arquivo rejeitado pelo revisor: teste 1

Complementação

Atualize os arquivos rejeitados e/ou os novos que foram solicitados.