

Workshop Aprovação de Projetos

Módulo 1

Habitação Unifamiliar



PREFEITURA
PORTO
ALEGRE

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
Supervisão de Edificações
Coordenação de Aprovação e Licenciamento
Unidade de Aprovação de Projetos

ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO:

1. DMWEB
2. REPRESENTAÇÃO GRÁFICA
3. CASOS ESPECÍFICOS
4. VEGETAÇÃO (SMAM)
5. LICENÇAS

DMWEB

A DMI está disponível para livre acesso, através da internet no site da SMURB:

<http://www2.portoalegre.rs.gov.br/edificapoa/>



Escritório de Licenciamento

SM DE Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

 TV Prefeitura

 Diário Oficial

 Webcams

**FALA 156** ATENDIMENTO AO CIDADÃO

**EXPEDIENTES**
Consulte o seu processo

**PORTAL TRANSPARÊNCIA**
Porto Alegre

ACESSE AQUI
MANUAL PROTOCOLO \$MAM

> Sites de A a Z

[+] Notícias do Escritório de Licenciamento

Escritório de Licenciamento ▶	Foto: Luciano Lanes / PMPA	Escritório de Licenciamento tem endereço Escritório de Licenciamento, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE), migra o serviço do Protocolo para novo endereço na avenida Borges de Melo, 2244. Com o objetivo de unificar as equipes e equipes que atuam em prédios antigos, o Escritório realiza o deslocamento para o endereço Siqueira Campos, 805 (antigo... [Leia Mais])
Serviços Online ▶	Agendamento para Atendimento	
Serviços Protocolo ▶	Cadastramento de Logradouro	
Formulários/Requerimentos ▶	Carta de Habitação (Habite-se)	
Aprovação e Licenciamento de Edificações ▶	Certidões Online	
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação	
	Consulte seu Processo	
Licenças e Licenciamento Expresso ▶	DCPI	
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo ▶	DM WEB	
Solo Criado/TPC ▶	Envio de processo para outra Secretaria	
Vistoria (Habite-se) ▶	Expedientes Consulta Pública	

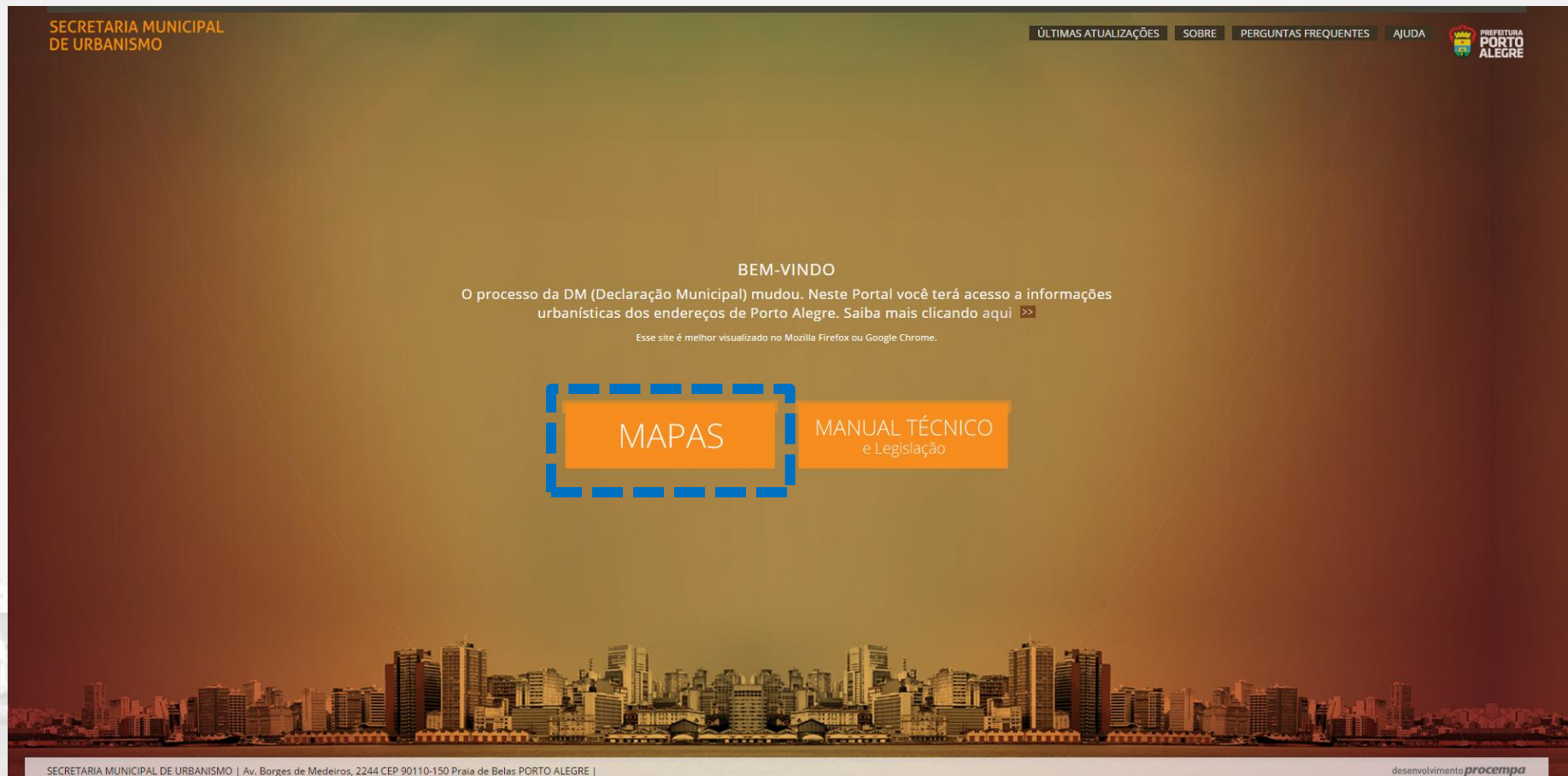
Unifica sistema de consultas
Expedientes únicos
SmartPort

DMWEB

Escritório de Licenciamento ▶	Foto: Luciano Lanes / PMPA	Escritório
Serviços Online ▶	Agendamento para Atendimento	er
Serviços Protocolo ▶	Cadastramento de Logradouro	tório
Formulários/Requerimentos ▶	Carta de Habitação (Habite-se)	aria
Aprovação e Licenciamento de Edificações ▶	Certidões Online	nico
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação	ara
	Consulte seu Processo	os, 2
Licenças e Licenciamento Expresso ▶	DCPI	des
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo	DM WEB	dos,
Solo Criado/TPC ▶	Envio de processo para outra Secretaria	ores
	Expedientes Consulta Pública	Siqu

É possível consultar a DMWEB a partir do endereço do lote ou através do número do E.U. (Nº do Expediente Único do processo), no site:

<http://www2.portoalegre.rs.gov.br/dm/>



BEM-VINDO

O processo da DM (Declaração Municipal) mudou. Neste Portal você terá acesso a informações urbanísticas dos endereços de Porto Alegre. Saiba mais clicando aqui >>

Esse site é melhor visualizado no Mozilla Firefox ou Google Chrome.



MAPAS

MANUAL TÉCNICO
e Legislação

Consulta a partir do endereço predial: Inserir o logradouro e nº predial e pressionar o botão “pesquisa”. Escolher na lista a linha correspondente ao logradouro e pressionar sobre ele e em “prosseguir” para abrir o mapa da DMI. Em “ver detalhes” é possível consultar o lote no cadastro de logradouros.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO MAPAS

SOBRE PERGUNTAS FREQUENTES AJUDA

PREFEITURA PORTO ALEGRE

Logradouros de Porto Alegre RS - Google Chrome

www.portoalegre.rs.gov.br/cdl/CDLWeb2/CDLPesquisaLogradouro.asp?pn=&pg=http://dmweb.procem

Nome do Logradouro *: Número: [Pesquisa avançada](#)

[<fechar>](#)

* Não escreva Rua, Avenida, Travessa, etc

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO | Av. Borges de Medeiros, 2244 CEP 90110-150 Praia de Belas PORTO ALEGRE | desenvolvimento *procempa*



www.portoalegre.rs.gov.br/cdl/CDLWeb2/CDLPesquisaLogradouro.asp?pn=&pg=http://dmweb.procem

Nome do Logradouro *:

* Não escreva Rua, Avenida, Travessa, etc

Número

[Pesquisa avançada](#)

[<fechar>](#)



Consulta a partir do nº do E.U.: Inserir o número do expediente único e pressionar o botão “Prosseguir”.

The screenshot shows a web form for consulting by unique file number (E.U. nº). The form is titled 'Consulta a partir do nº do E.U.' and is part of the 'SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO' system. It includes a header with navigation links (SOBRE, PERGUNTAS FREQUENTES, AJUDA) and the city logo. The main form area has a blue dashed border. Inside, there is a text input field for 'Insira o Expediente Único:' with the value '002' and a dropdown for 'Área privativa:'. Below the input field are two buttons: 'VOLTAR' and 'PROSSEGUIR'. A blue arrow points to the 'PROSSEGUIR' button. A note at the bottom says 'ATENÇÃO: Desabilite a função Bloquear Pop-ups do seu navegador'. The footer contains the address 'SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO | Av. Borges de Medeiros, 2244 CEP 90110-150 Praia de Belas PORTO ALEGRE |' and the logo 'desenvolvimento procempa'.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MAPAS

SOBRE PERGUNTAS FREQUENTES AJUDA

PREFEITURA PORTO ALEGRE

Clique aqui >> para informar o endereço

Insira o Expediente Único: 002

Área privativa:

VOLTAR LIMPAR PROSSEGUIR

ATENÇÃO: Desabilite a função Bloquear Pop-ups do seu navegador

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO | Av. Borges de Medeiros, 2244 CEP 90110-150 Praia de Belas PORTO ALEGRE |

desenvolvimento **procempa**

Clique aqui >>
para informar o
endereço

ou

Insira o Expediente Único:

002 00

Área privativa:

VOLTAR

LIMPAR

PROSSEGUIR

ATENÇÃO: Desabilite a função Bloquear Pop-ups do seu browser

COMO CONSULTAR A DMWEB

Na DMWEB estão reunidas informações de responsabilidade dos diversos órgãos do município:

- SMURB: Regime Urbanístico, traçado viário, alinhamento e legislação aeroportuária;
- DEP: Redes de esgoto pluvial;
- DMAE: Redes de água e esgoto cloacal;
- SMC: Imóveis tombados e inventariados e áreas de interesse cultural;
- SMAM: APP, ERBs, indicação dos topos de morro e unidades de conservação.
- Outros: Postos de abastecimento, rede cicloviária e índices de resoluções.

Localizando as informações na tela inicial:

The image shows a web application interface for urban planning. The header is dark brown with the text "SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO" in orange and "MAPAS" in white. Below the header, there is a search bar with the address "R LADISLAU NETO, 362" and the neighborhood "Bairro IPANEMA". To the right of the search bar are icons for search, print, and zoom. The left sidebar contains the "Regime Urbanístico" section, which includes the address "R LADISLAU NETO" and "Cadastrado". Below this, there is a table with the following data:

REGIME URBANÍSTICO				
	DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
Subunidade 1	<u>3</u>	<u>16,5</u>	<u>04A</u>	<u>01</u>

Below the table, there are two bullet points:

- * Área de ocupação intensiva
- * Área de ambiência cultural.

At the bottom of the sidebar, there is a section for "SISTEMA DE CIRCULAÇÃO" with the following text:

Alinhamento 02,25m do meio-fio
Largura de logradouro 12,00m

The main area of the interface is a map showing a street layout. A yellow line represents the street "R. ENG. TITO MARQUES-FERNANDES". The map includes a zoom slider on the left and a search icon on the right. The map shows several lot numbers: 319, 322, 329, 339, 342, 349, and 353. A blue arrow points from the "zoom" callout box to the zoom slider.

Callout boxes and their corresponding features:

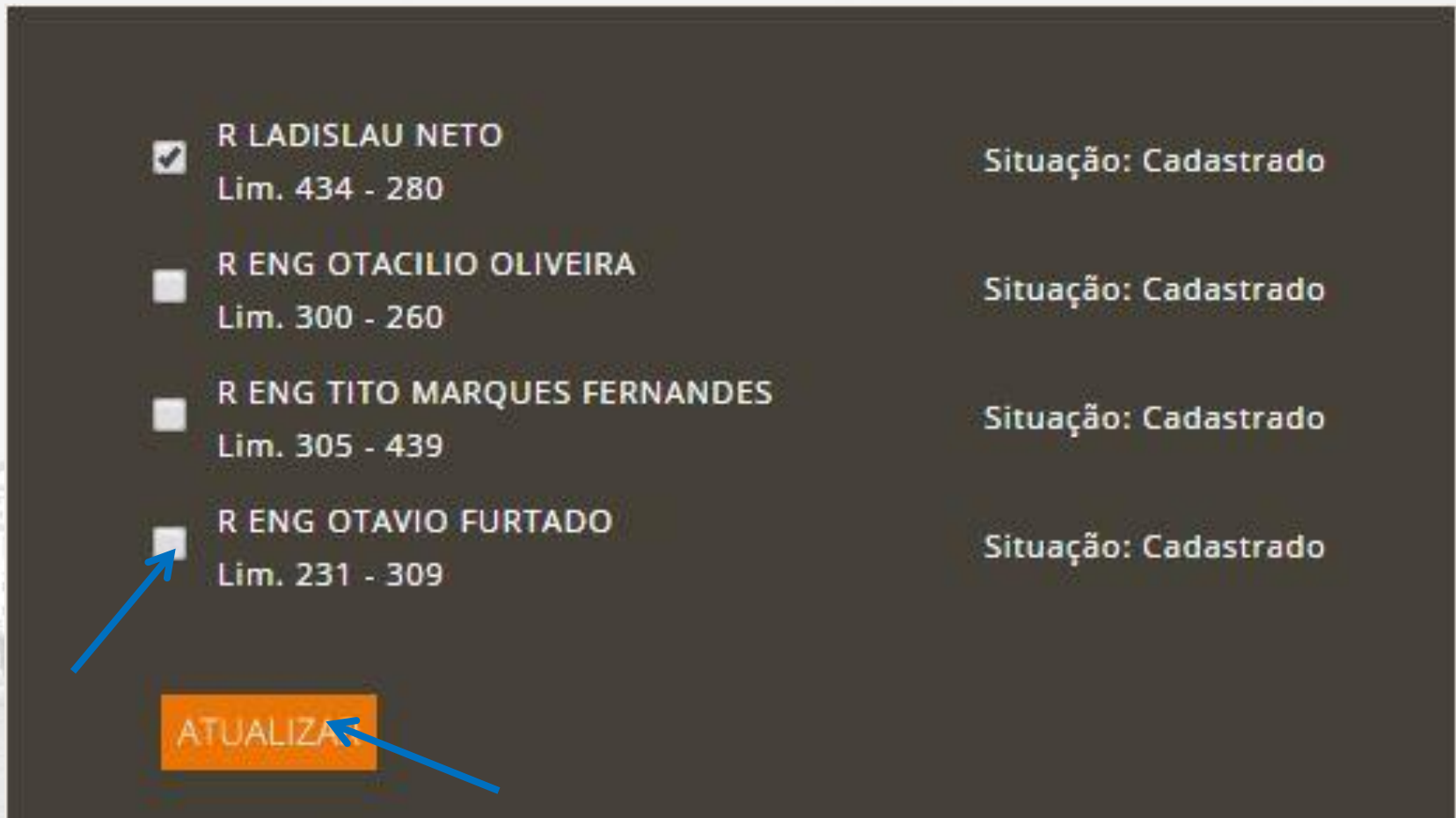
- nova pesquisa**: Points to the search icon.
- DMI para impressão**: Points to the print icon.
- endereço**: Points to the address input field.
- bairro**: Points to the neighborhood input field.
- zoom**: Points to the zoom slider.

Localizando as informações na tela inicial:

ligar/desligar faces do quarteirão



Nota: para lotes que fazem frente para mais de um logradouro é necessário acessar a aba "quarteirão" no canto superior direito, marcar as faces necessárias e pressionar o botão "atualizar". Note que as informações sobre o regime urbanístico serão atualizadas.



☒	R LADISLAU NETO Lim. 434 - 280	Situação: Cadastrado
☐	R ENG OTACILIO OLIVEIRA Lim. 300 - 260	Situação: Cadastrado
☐	R ENG TITO MARQUES FERNANDES Lim. 305 - 439	Situação: Cadastrado
☐	R ENG OTAVIO FURTADO Lim. 231 - 309	Situação: Cadastrado

ATUALIZA

Localizando as informações na tela inicial:

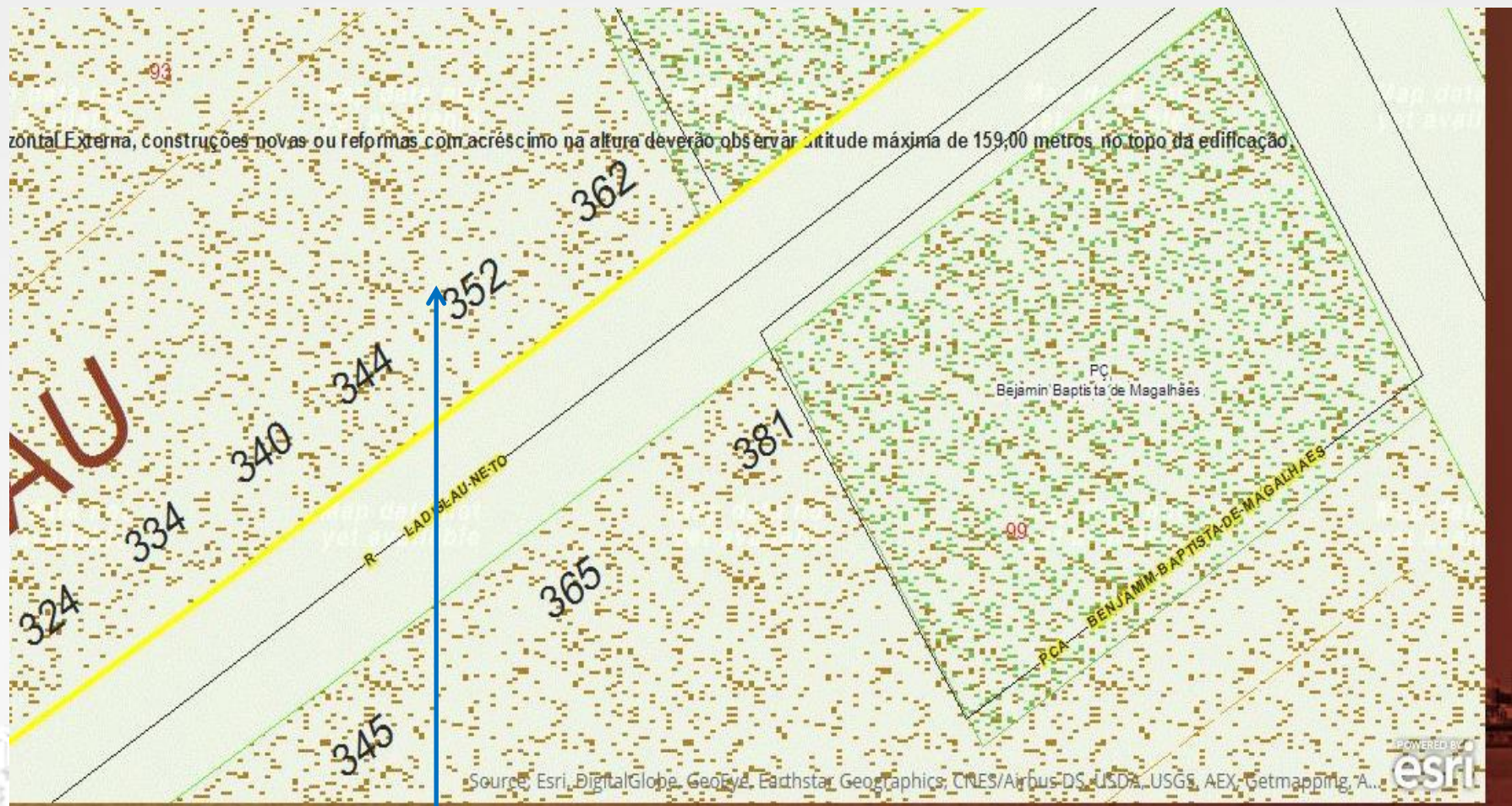
reposicionar quarteirão no centro da tela

ligar/desligar faces do quarteirão

norte

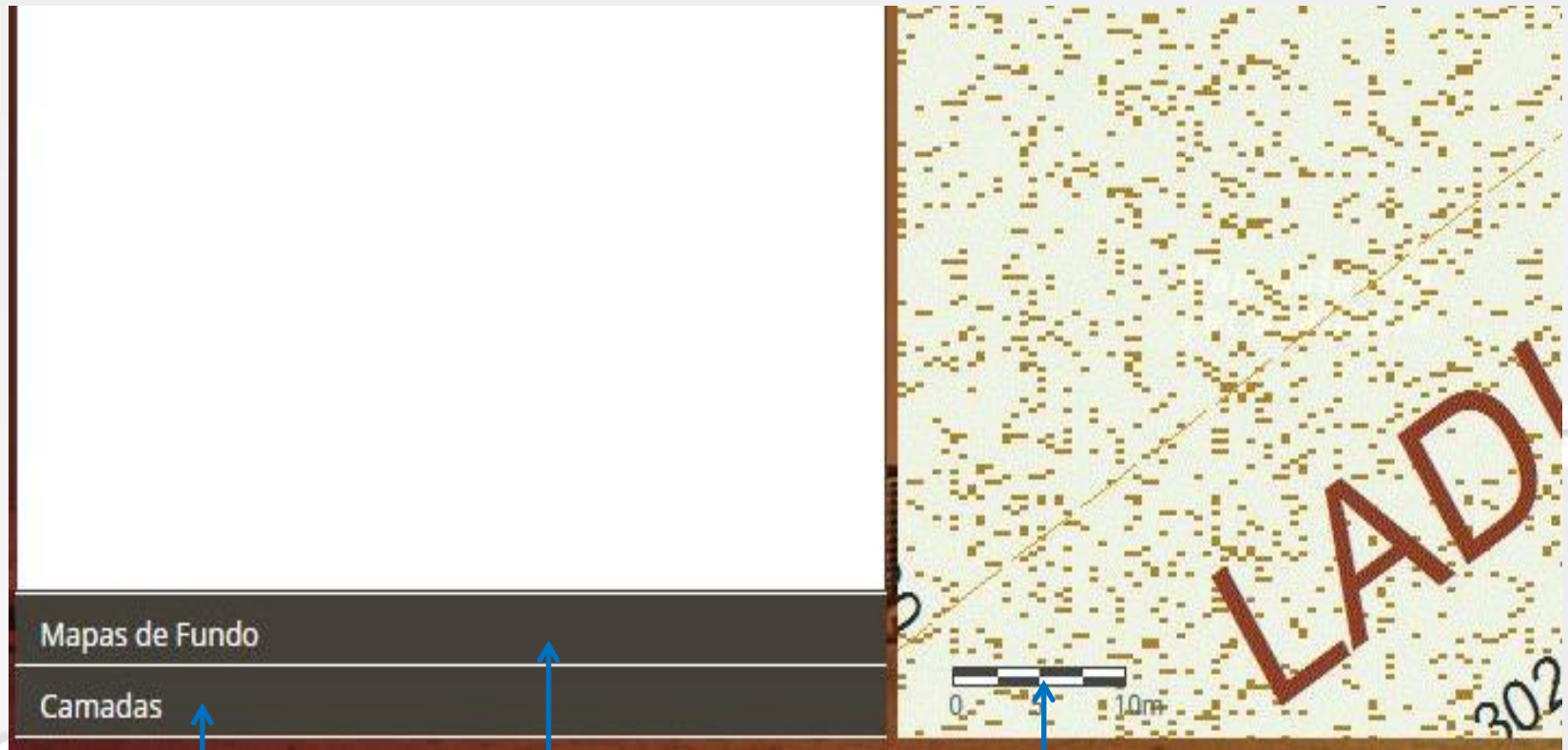


Localizando as informações na tela inicial:



o quarteirão em que o lote está inserido é assinalado em amarelo

Localizando as informações na tela inicial:



camadas

escala gráfica

mapas disponíveis

R LADISLAU NETO, 362 | Bairro IPANEMA

MZ UBU QTR 5 14 093 | Quarteirão ▾ |

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO
Cadastrado

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

subunidade



Mapas de Fundo

Camadas

subunidade

01

PZPBA - Imóvel inserido na superfície Horizontal Externa, constru

SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

MAPAS

R LADISLAU NETO, 362

Bairro IPANEMA

🔍

📄

SOBRE

PERGUNTAS FREQUENTES

AJUDA



MZ UBU QTR
5 14 093

Quarteirão ▾

📏

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO
Cadastrado

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16.5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do quarteirão em função do coletor pluvial existente.

Mapas de Fundo

Camadas



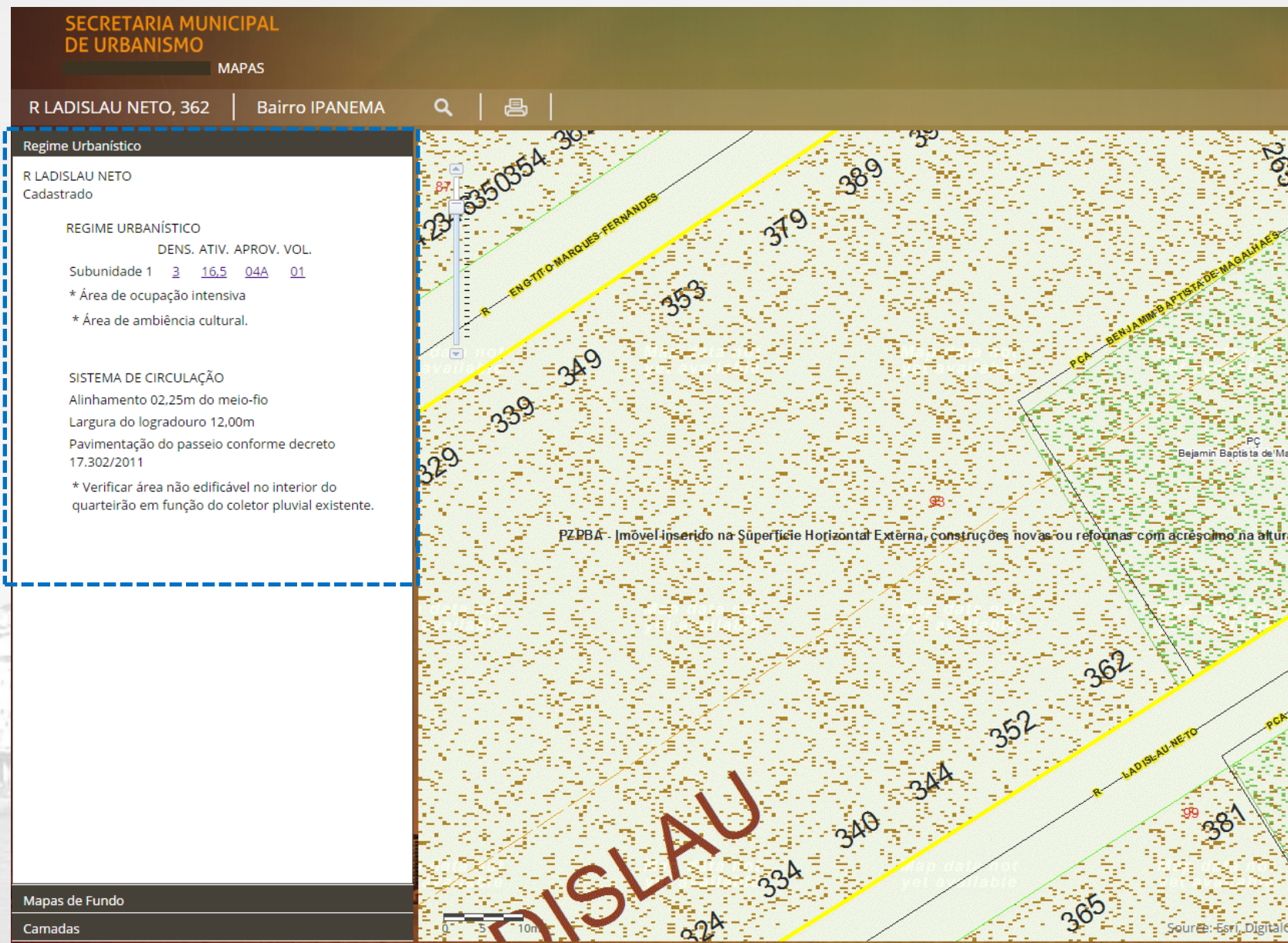


aproximar a imagem para
visualizar o número predial

The image is an aerial photograph of a city street grid. A blue rectangular text box is overlaid on the upper right portion of the map. A blue arrow points from the bottom of this box to a specific location on the street grid. The map shows several streets with names in red and yellow text, including 'LADISLAU', 'ENG. TITO MARQUEZ', 'R. LADISLAU-NETO', 'PCB BENJAMIM BAPTISTA DE MAGALHÃES', and 'ENG. OTAVIO'. Various house numbers are visible along the streets, such as 329, 339, 349, 353, 379, 381, 365, 345, 344, 340, 334, 312, 302, 292, 323, 324, 352, 362, 464, 474, and 48. A small area is labeled 'PC Benjamin Baptista de Magalhães'.

tal Externa, construções novas ou reformas com acréscimo na altura deverão observar altitude máxima de 159,00 metros r

Principais camadas de informação:



Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO
Cadastrado

logradouro

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

códigos do regime urbanístico (atividade, aproveitamento e volumetria) conforme o PDDUA.

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

subunidade

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

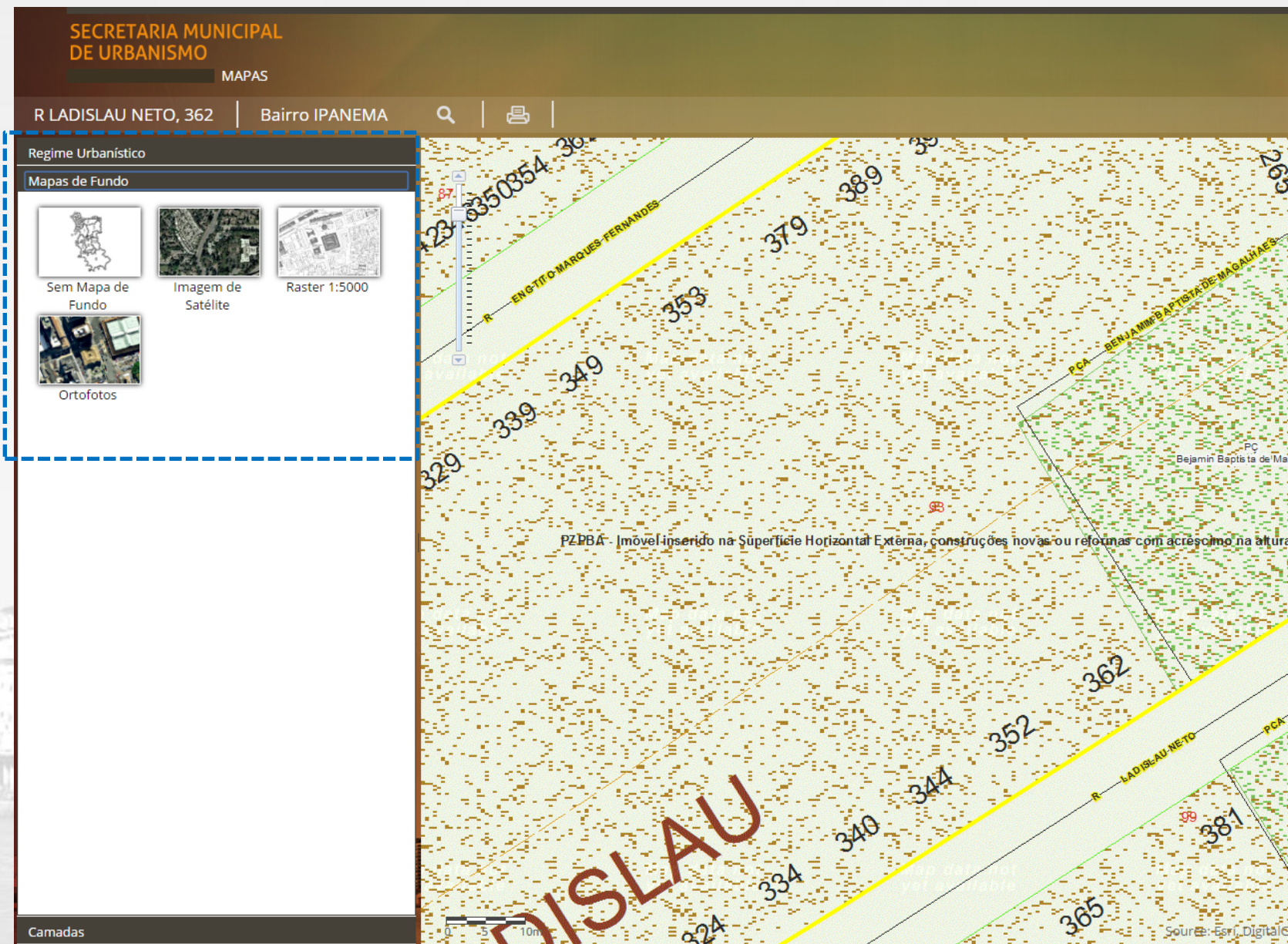
Largura do logradouro 12,00m

alinhamento e largura do logradouro

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

Principais camadas de informação:



Regime Urbanístico

Mapas de Fundo



Sem Mapa de
Fundo



Imagem de
Satélite



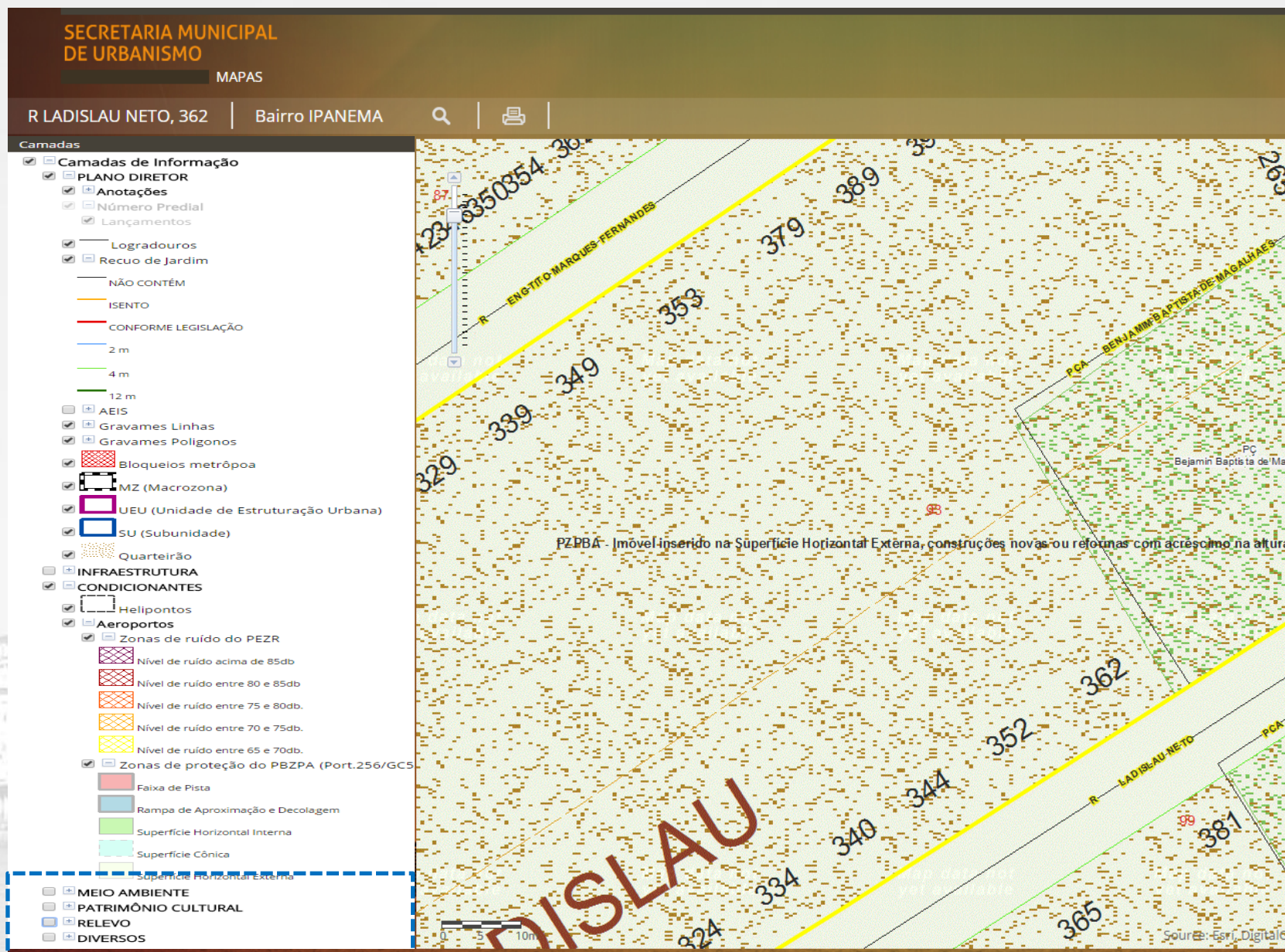
Raster 1:5000



Ortofotos

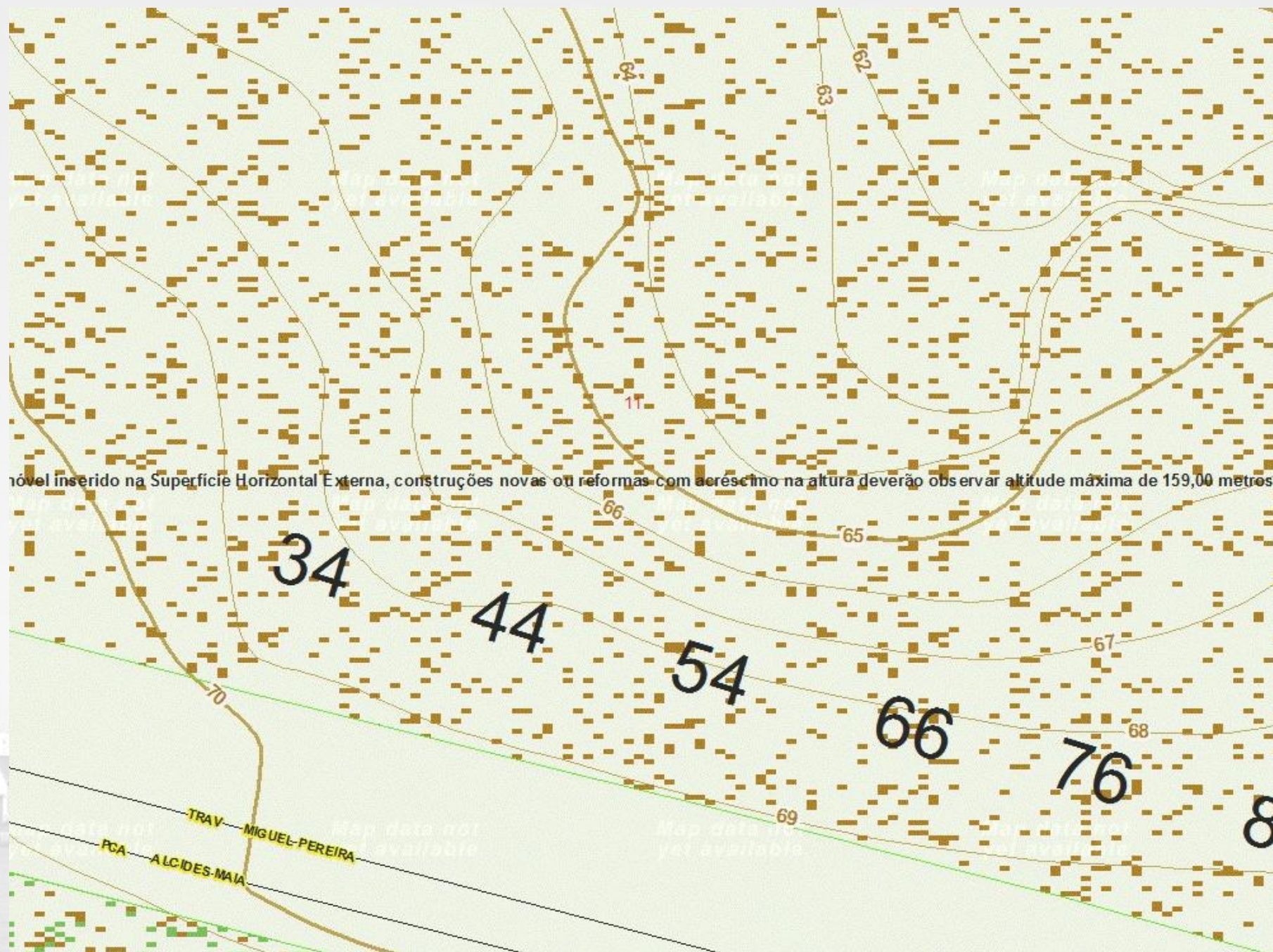
opções de mapas de fundo

Principais camadas de informação:



- 
- ☐ ☐ Superfície Horizontal Externa
 - ☐ ☐ MEIO AMBIENTE
 - ☐ ☐ PATRIMÔNIO CULTURAL
 - ☒ ☐ RELEVO ←
 - ☐ ☐ DIVERSOS

neste campo é possível acessar a
rede de referência planialtimétrica
do município



nível inserido na Superfície Horizontal Externa, construções novas ou reformas com acréscimo na altura deverão observar altitude máxima de 159,00 metros

Clicando no mapa sobre a área do lote abre-se uma janela extra. Nela constam informações e mapas anexos sobre aeroporto, alinhamento, rede pluvial, rede de esgoto e rede de água.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

MAPAS

R LADISLAU NETO, 362 | Bairro IPANEMA

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO

Cadastrado

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16.5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02.25m do meio-fio

Largura do logradouro 12.00m

Pavimentação do passeio conforme decreto 17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do quarteirão em função do coletor pluvial existente.

Informações

Aeroporto Alinhamento DEP Rede de Água Rede de Esgoto

Observações: Altitude máxima permitida para o imóvel : 159,00m

* Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida nessa consulta.

Como na altura deverão observar altitude máxima de 159,00 metros no topo da edificação.

Mapas de Fundo

Camadas

esri

Informações

Aeroporto

Alinhamento

DEP

Rede de Água

Rede de Esgoto

Observações: Altitude máxima permitida para o imóvel : 159,00m

* Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida nessa consulta.

abas que
direcionam aos
mapas em anexo

altitude máxima
permitida para o
imóvel

Serviços Online de Consulta Habite-se

www2.portoalegre.rs.gov.br/edificapoa/

s antigos  SMURB  Orquestra BPM  Portal PMPA - NOVO  Ergon  Microsoft Exchange -  OCOMON 2.0-RC6.1  INTRANET DA SECRE  Ministério das Cidades

Estamos trabalhando em um novo portal para Porto Alegre. Visite o [novo portal](#) e ajude-nos com seu feedback.

DE Desenvolvimento Econômico

Webcams

FALA 156 ATENDIMENTO AO CIDADÃO
Porto Alegre

EXPEDIENTES
Consulte o seu processo

PORTAL TRANSPARÊNCIA
Porto Alegre

ACESSE AQUI
MANUAL PROTOCOLO
SMAM

> Sites de A a Z

[+] Notícias do Escritório de Licenciamento

[voltar ao topo ^](#)

Escritório de Licenciamento	Foto: Luciano Lanes / PMPA
Serviços Online	Agendamento para Atendimento
Serviços Protocolo	Cadastramento de Logradouro
Formulários/Requerimentos	Carta de Habitação (Habite-se)
Aprovação e Licenciamento de Edificações	Certidões Online
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação
Licenças e Licenciamento Expresso	Consulte seu Processo
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo	DCPI
Solo Criado/TPC	DM WEB
Vistoria (Habite-se)	Envio de processo para outra Secretaria
Comissões	Expedientes Consulta Pública
Legislação	Histórico do Expediente Único (CTM Online)
Material de Apoio e Manuais	Impugnação ao Inventário ao Patrimônio Cultural
Relatórios	Informação de Alinhamento Predial
Estruturas vinculadas	Pagamento de Taxas
	Pedido tombamento/inventário e Consulta EPAHC
	Portal de Consulta da Aprovação Eletrônica

Escritório de Licenciamento tem novo endereço

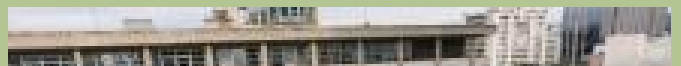
O Escritório de Licenciamento, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE), migra o serviço do Protocolo para novo endereço na avenida Borges de Medeiros, 2244. Com o objetivo de unificar as equipes e equipes que atuam em prédios dispersos, o Escritório realiza o deslocamento para o endereço Siqueira Campos, 805 (antigo... [\[Leia Mais\]](#))

SMDE licenciará projeto arquitetônico junto ao Casarão do Inácio



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE)...

Serviços Online de Consulta Habite-se

Escritório de Licenciamento	Foto: Luciano Lanes / PMPA 
Serviços Online	Agendamento para Atendimento
Serviços Protocolo	Cadastramento de Logradouro
Formulários/Requerimentos	Carta de Habitação (Habite-se)
Aprovação e Licenciamento de Edificações	Certidões Online
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação Consulte seu Processo

Serviços Online de Consulta Habite-se

https://alfa.portoalegre.rs.gov.br/habitesse

ile Favoritos antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades

o conteúdo do antigo portal da PMPA. Se não encontrar o que está procurando, tente visitar o [site antigo](#).



Serviços ▼

Secretarias ▼

Prefeitura ▼



[INÍCIO](#) » [HABITE-SE](#)

Habite-se

O Habite-se (Carta de Habitação) é uma certidão expedida pela prefeitura atestando que o imóvel está pronto para ser habitado e que foi construído ou reformado conforme as exigências legais estabelecidas pelo município.

[Clique aqui para ver o ofício que determina a utilização da versão da carta de habite-se nos cartórios do município.](#)

Para consultar a segunda via da carta ou verificar a autenticidade do documento, preencha os campos abaixo.

[CONSULTA POR ENDEREÇO](#) [CONSULTA POR EXPEDIENTE ÚNICO](#) [VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE](#)

Logradouro:

Número:

informe o nome do logradouro

☐ *Dados históricos*

*marque a opção "dados históricos" para pesquisar endereços antigos

? Dúvidas

Escritório de Licenciamento (SMDE)

☎ (51) 3289 8896

✉ contato.smde@portoalegre.rs.gov.br

Endereço: Av. Borges de Medeiros,
2244

Serviços Online de Consulta de Expedientes

www2.portoalegre.rs.gov.br/edificapoa/

s antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades

Estamos trabalhando em um novo portal para Porto Alegre. Visite o [novo portal](#) e ajude-nos com seu feedback.



LICENCIAMENTO

Escritório de Licenciamento

SM DE
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento
Econômico

TV Prefeitura

Diário Oficial

Webcams

FALA 156 ATENDIMENTO AO CIDADÃO
Porto Alegre

EXPEDIENTES
Consulte o seu processo

PORTAL TRANSPARÊNCIA
Porto Alegre

ACESSE AQUI
MANUAL DO EDIFICAPOA

> Sites de A a Z

[+] Notícias do Escritório de Licenciamento

[voltar ao topo ^](#)

Escritório de Licenciamento	Foto: Luciano Lanes / PMPA
Serviços Online	Agendamento para Atendimento
Serviços Protocolo	Cadastramento de Logradouro
Formulários/Requerimentos	Carta de Habitação (Habite-se)
Aprovação e Licenciamento de Edificações	Certidões Online
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação
Licenças e Licenciamento Expresso	Consulte seu Processo
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo	DCPI
Solo Criado/TPC	DM WEB
Vistoria (Habite-se)	Envio de processo para outra Secretaria
Comissões	Expedientes Consulta Pública
Legislação	Histórico do Expediente Único (CTM Online)
	Impugnação ao Inventário ao Patrimônio Cultural
	Informação de Alinhamento Predial

Escritório de Licenciamento tem endereço

O Escritório de Licenciamento, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE), migra o serviço do Protocolo para novo endereço na avenida Borges de Mello, 2244. Com o objetivo de unificar as equipes e equipes que atuam em prédios antigos, o Escritório realiza o deslocamento de processos que ainda se encontram no endereço Rua Siqueira Campos, 805 (antigo... [Leia Mais])

Unifica sistema de consultas



MDE licencia projeto arquitetônico junto ao Casarão do Inácio

pl_geral//redireciona.php?p_projeto=493&p_secao=17&p_url=http://www.portoalegre.rs.gov.br/gpa/

Serviços Online de Consulta de Expedientes

Foto: Luciano Lanes / PMPA		Escritório de L	
Escritório de Licenciamento			endereço
Serviços Online		Agendamento para Atendimento	tório de Licenc
Serviços Protocolo		Cadastramento de Logradouro	aria Municipal
Formulários/Requerimentos		Carta de Habitação (Habite-se)	nico (SMDE),
Aprovação e Licenciamento de Edificações		Certidões Online	ara novo ende
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)		Consulta à legislação	os, 2244. Com
Licenças e Licenciamento Expresso		Consulte seu Processo	des e equipes
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo		DCPI	dos, o Escritór
Solo Criado/TPC		DM WEB	ores que ainda
		Envio de processo para outra Secretaria	Siqueira Camp
		Expedientes Consulta Pública	ifica siste

Serviços Online de Consulta de Expedientes

www2.portoalegre.rs.gov.br/portal_pmpa_servicos/default.php?p_secao=1573

s antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades

Estamos trabalhando em um novo portal para Porto Alegre. Visite o [novo portal](#) e ajude-nos com seu feedback.



**Prefeitura de
Porto Alegre**



Simulador IPTU 2019

Conheça os detalhes do cálculo do IPTU de Porto Alegre com as novas alíquotas reduzidas.

Procure de Serviços

buscar

Escolha um perfil
Área de interesse



A⁺

A

SERVIÇOS ▸ LOCALIZAÇÃO DE PROCESSOS

SOLICITAÇÃO PELO FALA
PORTO ALEGRE

CONSULTA PELO FALA
PORTO ALEGRE

CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇOS ONLINE ▸

SOLICITAÇÃO DE
SERVIÇOS POR TELEFONE

CONSULTAS (PROCESSOS,
PAGAMENTOS, ALVARÁS)

OUIDORIAS

PROCON

PROTOCOLO
ADMINISTRATIVO

DENÚNCIAS E
RECLAMAÇÕES

CONCURSOS

Localização de Processos

A consulta de pública de processos mudou. Agora você consulta seus processos administrativos no sistema SEI.

Caso o processo desejado seja um Expediente Único (protocolo = 002 e número maior ou igual a 200000) você deve utilizar a consulta pública de Expedientes Únicos.

Para realizar sua consulta no SEI utilize o
link http://sei.procempa.com.br/pesquisa_publica/gpa

Para realizar sua consulta de Expediente Único utilize o link
<https://expedienteunico.procempa.com.br>

Exemplos:

Exemplo de Processo Administrativo: 01 063456 98 2 00000

Protocolo
001

Número
063456

Ano
98

DV
2

Área Privativa
00000

Exemplo de Expediente Único: 02 213456 96 7 00000

°CA °Cv ceja metroclima
1 de outubro

Banco de Imagens

Rádio WEB

TV Prefeitura

Diário Oficial

Webcams

FALA 156 ATENDIMENTO
Porto Alegre AO CIDADÃO

**PORTAL
TRANSPARÊNCIA**
Porto Alegre

Serviços Online de Consulta de Expedientes

LOCALIZAÇÃO DE PROCESSOS

ALA

Localização de Processos

A consulta de pública de processos mudou. Agora você consulta seus processos administrativos no sistema SEI.

Caso o processo desejado seja um Expediente Único (protocolo = 002 e número maior ou igual a 200000) você deve utilizar a consulta pública de Expedientes Únicos.

Para realizar sua consulta no SEI utilize o link http://sei.procempa.com.br/pesquisa_publica/gpa

Para realizar sua consulta de Expediente Único utilize o link <https://expedienteunico.procempa.com.br>

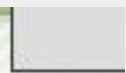
LEFONE

SSOS,
RÁS)

Exemplos:

Exemplo de Processo Administrativo: 01 063456 98 2 00000

Protocolo 001	Número 063456	Ano 98	DV 2	Área Privativa 00000
------------------	------------------	-----------	---------	-------------------------



Serviços Online de Consulta de Expedientes

http://sei.procempa.com.br/pesquisa_publica/gpa

← → ↻ https://sei.procempa.com.br/sei/controlador_externo.php?acao=md_pmpa_protocolo_gpa_externo_listar&id_orgao_acesso_externo=0

Apps Google Favoritos antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SEI Ministério das Cidades

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

sei SEI PMPA - 3.0.13

Consulta Pública de Processos no GPA

PROCESSO COM SITUAÇÃO "MIGRADO PARA O SEI" DEVE SER PESQUISADO DIRETAMENTE NO SISTEMA OU NA CONSULTA PÚBLICA DO SEI

Protocolo:

Número Processo:

Assunto:

Nome do Requerente:

Documento Origem:

Endereço:

Número:

Período (data de entrada): a



Serviços Online de Consulta de Expedientes

http://sei.procempa.com.br/pesquisa_publica/gpa

← → ↻ 🔒 https://sei.procempa.com.br/sei/controlador_externo.php?acao=md_pmpa_protocolo_gpa_externo_listar&id_orgao_acesso_externo=0 🔍 ☆ V ⋮
Apps Google Favoritos antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades » Outros favoritos

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

sei! SEI PMPA - 3.0.13

Consulta Pública de Processos no GPA

PROCESSO COM SITUAÇÃO "MIGRADO PARA O SEI" DEVE SER PESQUISADO DIRETAMENTE NO SISTEMA OU NA [CONSULTA PÚBLICA DO SEI](#)

Protocolo:

Número Processo:

Assunto:

Nome do Requerente:

Documento Origem:

Endereço:

Número:

Período (data de entrada): a

Pesquisar

Lista de Processos (1 registro):

↕ Número do Processo	↕ Nome Requerente	Localização Atual	Data Entrada	↕ Assunto	↕ Situação	↕ Data Situação	↕ Anexos	Detalhes
002.312233.00.6.00000	ADEMIR GAMBA	PROTOCOLO SETORIAL (PS/EGLRF)	21/03/2017	VISTORIA TOTAL EDIFICACAO	ETAPA DEFERIDA	23/03/2017	3	Ver aqui

Serviços Online de Consulta de Expedientes

<https://expedienteunico.procempa.com.br>

LOCALIZAÇÃO DE PROCESSOS

ALA

Localização de Processos

A

A consulta de pública de processos mudou. Agora você consulta seus processos administrativos no sistema SEI.

Caso o processo desejado seja um Expediente Único (protocolo = 002 e número maior ou igual a 200000) você deve utilizar a consulta pública de Expedientes Únicos.

Para realizar sua consulta no SEI utilize o link http://sei.procempa.com.br/pesquisa_publica/gpa

LEFONE

Para realizar sua consulta de Expediente Único utilize o link <https://expedienteunico.procempa.com.br>

SSOS,
RÁS)

Exemplos.

Exemplo de Processo Administrativo: 01 063456 98 2 00000

Protocolo
001

Número
063456

Ano
98

DV
2

Área Privativa
00000

FA
Porto

Serviços Online de Consulta de Expedientes

<https://expedienteunico.procempa.com.br>

expedientes.procempa.com.br/consultapublica

antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades

Expedientes únicos

 Informe o expediente ou endereço



desenvolvimento **procempa**

Serviços Online de Consulta de Expedientes

<https://expedienteunico.procempa.com.br>

← → ↻ ⓘ Não seguro | expedientes.procempa.com.br/consultapublica ☆ ⓘ

Apps Google Favoritos antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades » Outros favoritos

Expedientes 🔍 002.31223 ⓘ

12 resultados encontrados.

Expediente Único 002.312237.00.9	Área privativa 0	 copiar
Endereços 📍 R. Pastor Alberto Bantel, 80		
Expediente Único 002.312239.00.5	Área privativa 0	 copiar
Endereços 📍 R. Donario Neves Da Silveira, 110		
Expediente Único 002.231223.00.9	Área privativa 0	 copiar
Endereços 📍 R. Mario de Lima Hornes, 135		
Expediente Único 002.312238.00.7	Área privativa 0	 copiar
Endereços 📍 R. Donario Neves Da Silveira, 160		
Expediente Único 002.312235.00.2	Área privativa 0	 copiar

Serviços Online de Consulta de Expedientes

<https://expedienteunico.procempa.com.br>

www2.portoalegre.rs.gov.br/edificapoa/

s antigos SMURB Orquestra BPM Portal PMPA - NOVO Ergon Microsoft Exchange - OCOMON 2.0-RC6.1 INTRANET DA SECRE Ministério das Cidades

Estamos trabalhando em um novo portal para Porto Alegre. Visite o **novo portal** e ajude-nos com seu feedback.

Escritório de Licenciamento	Serviços Online
Serviços Online	Agendamento para Atendimento
Serviços Protocolo	Cadastramento de Logradouro
Formulários/Requerimentos	Carta de Habitação (Habite-se)
Aprovação e Licenciamento de Edificações	Certidões Online
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação
Licenças e Licenciamento Expresso	Consulte seu Processo
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo	DCPI
Solo Criado/TPC	DM WEB
Vistoria (Habite-se)	Envio de processo para outra Secretaria
Comissões	Expedientes Consulta Pública
Legislação	Histórico do Expediente Único (CTM Online)
Material de Apoio e Manuais	Impugnação ao Inventário ao Patrimônio Cultural
Relatórios	Informação de Alinhamento Predial
Estruturas vinculadas	Pagamento de Taxas
	Pedido tombamento/inventário e Consulta EPAHC
	Portal de Consulta da Aprovação Eletrônica
	Processo simplificado eletrônico
	Sistema Cartográfico de Referência

Escritório de Licenciamento tem novo endereço

O Escritório de Licenciamento, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE), migra o serviço do Protocolo para novo endereço na avenida Borges de Melo, 2244. Com o objetivo de unificar as equipes e equipes que atuam em prédios distintos, o Escritório realiza o deslocamento de processos que ainda se encontram no endereço Siqueira Campos, 805 (antigo... [Leia Mais])

Atualiza sistema de consultas

Expedientes únicos

Porto Alegre

EXPEDIENTES
Consulte o seu processo

PORTAL TRANSPARÊNCIA
Porto Alegre

COMO ENCAMINHAR DOCUMENTOS POR E-MAIL

> Sites de A a Z

[+] Notícias do Escritório de Licenciamento
voltar ao topo ^

SMDE licencia projeto arquitetônico junto ao Casarão do Inácio

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE)...

Fale conosco

Serviços Online de Consulta de Expedientes

<https://expedienteunico.procempa.com.br>

Serviços Online	Agendamento para Atendimento
Serviços Protocolo	Cadastramento de Logradouro
Formulários/Requerimentos	Carta de Habitação (Habite-se)
Aprovação e Licenciamento de Edificações	Certidões Online
Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU)	Consulta à legislação
Licenças e Licenciamento Expresso	Consulte seu Processo
Aprovação e Licenciamento de Parcelamento do Solo	DCPI
Solo Criado/TPC	DM WEB
Vistoria (Habite-se)	Envio de processo para outra Secretaria
Comissões	Expedientes Consulta Pública
Legislação	Histórico do Expediente Único (CTM Online)
Material de Apoio e Manuais	Impugnação ao Inventário ao Patrimônio Cultural
Relatórios	Informação de Alinhamento Predial
Estruturas vinculadas	Informação de Alinhamento Predial
	Pagamento de Taxas
	Pedido tombamento/inventário e Consulta EPAHC
	Portal de Consulta da Aprovação Eletrônica
	Processo simplificado eletrônico

CONSULTA DE ANDAMENTO DOS PROCESSOS



Prefeitura Municipal de Porto Alegre
Consulta de andamento dos processos de Aprovação e Licenciamento

Digite o número do Protocolo recebido no EdificaPOA
durante o Atendimento (não é o Expediente Único)

Protocolo:

Atendimento ^ x

Complementação ^ x

Análise Secretarias ^ x

Análise Final ^ x

Consulta de andamento dos processos

Digite o número do Protocolo recebido no EdificaPOA durante o Atendimento (não é o Expediente Único)

Protocolo:

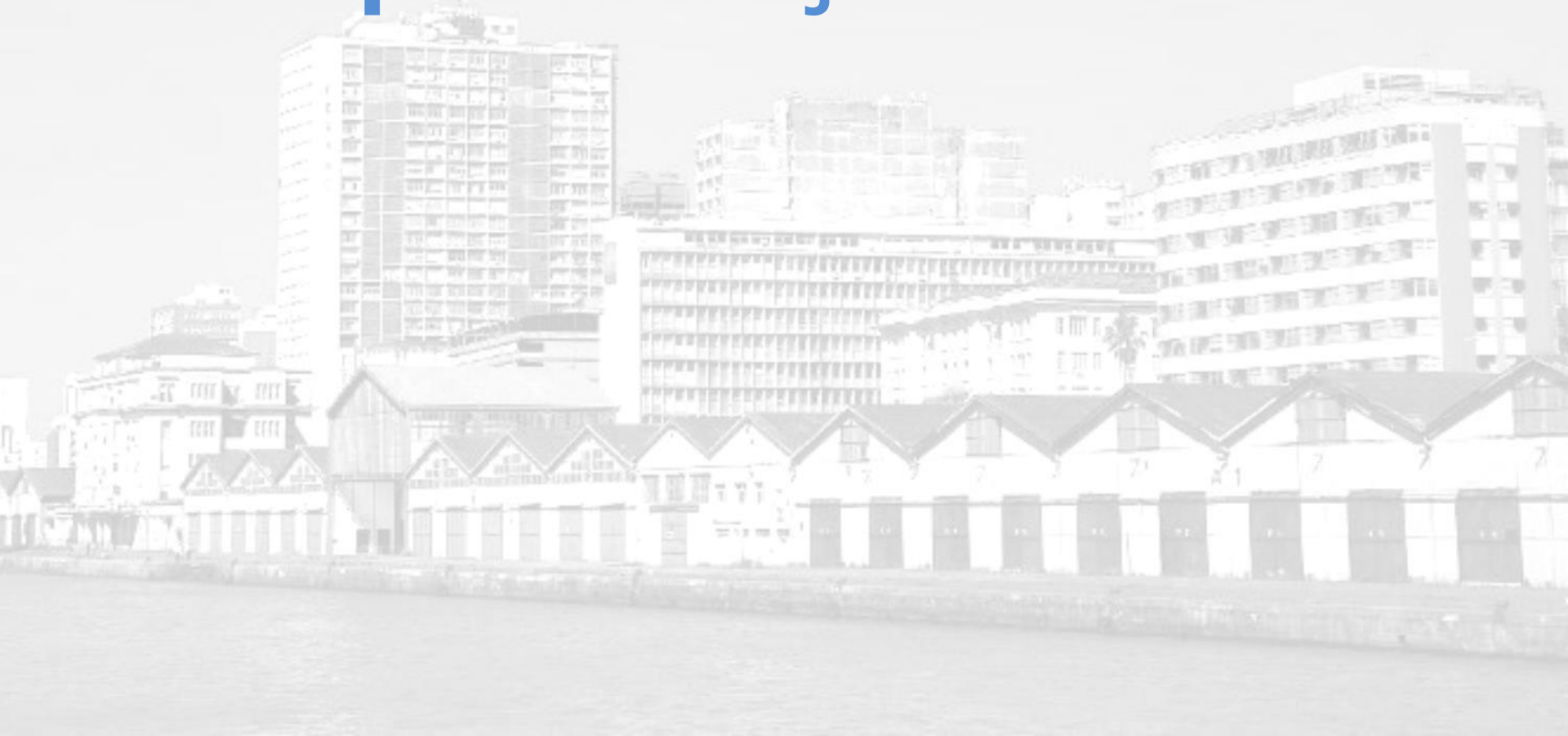
Pesquisar



Análise Final



Representação Gráfica

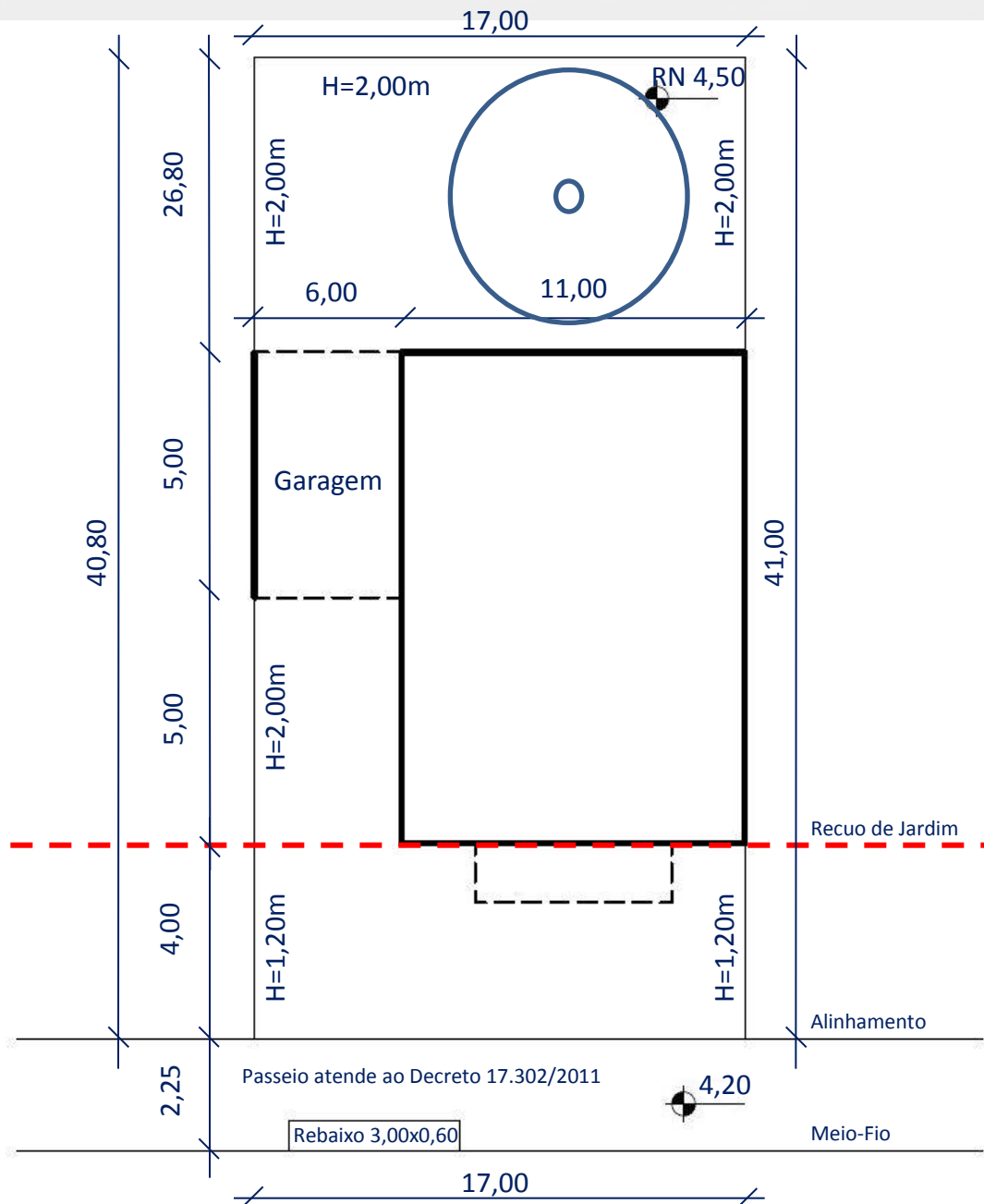


Legislação Municipal Pertinente:

- **PDDUA** - Lei Complementar 434/99 alterada pela LC 646/10 e seus Anexos.
- **Código de Edificações** - Lei Complementar 284/92 e seus Anexos.
- **Decreto 18.623/14** e seus Anexos.

Planta de Localização





RUA LADISLAU NETO

Localização /Térreo

Escala 1/200

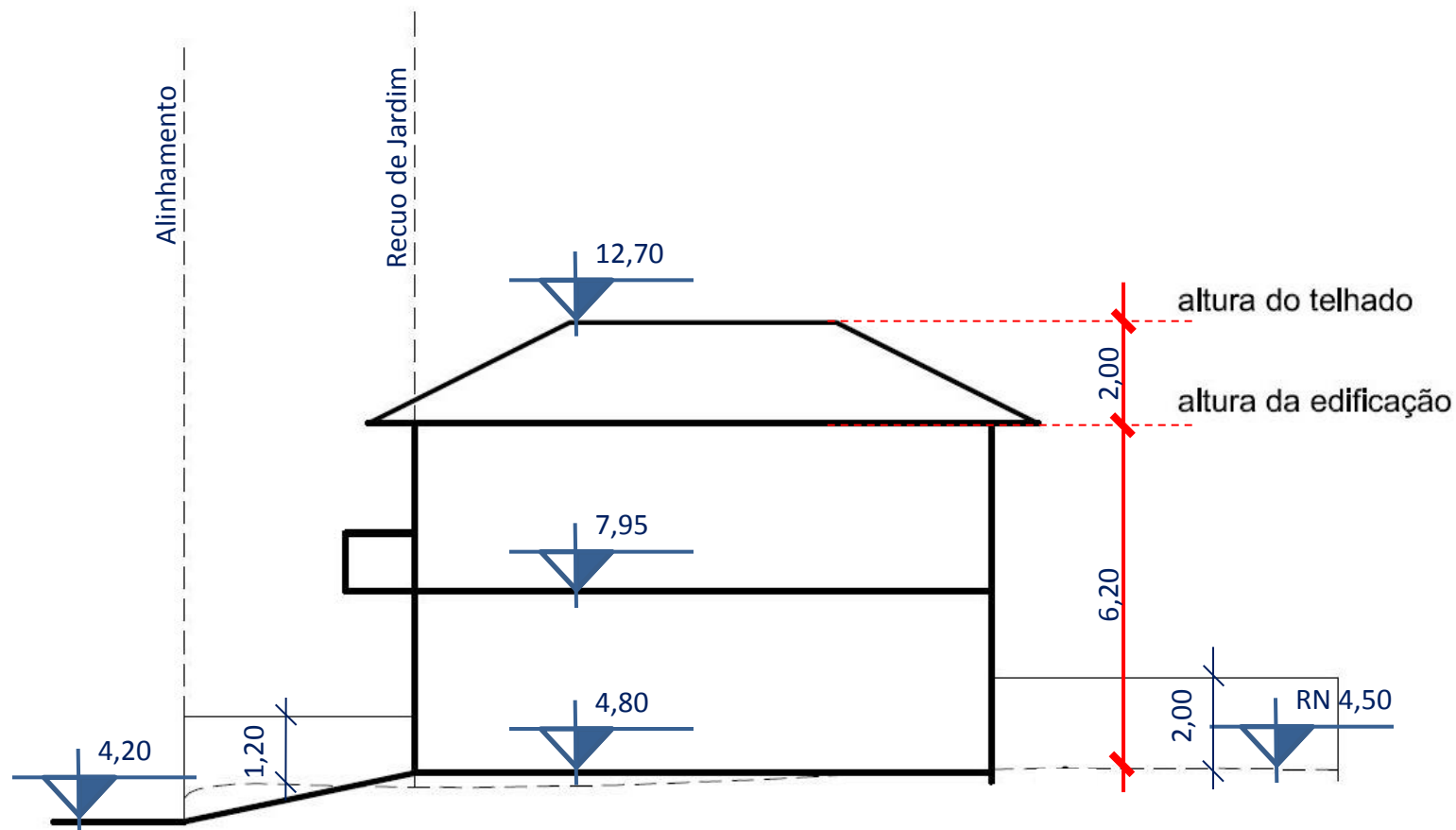
Plantas Esquemáticas





Escala 1/200

Corte Esquemático (longitudinal)



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A EXP. ÚNICO: **002.312233.00.6** LOGRADOURO: **RUA LADISLAU NETO, 362**

B ATIVIDADE (anexo 5.1):
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO - () ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):
 Nº ECONOMIAS: Nº PAVIMENTOS: Nº DORMITÓRIOS: Nº VAGAS ESTACIONAMENTO:

C ÁREA ESCRITURA: ÁREA MENOR POLÍGONO:
 ÁREA ATINGIDA: ÁREA REMANESCENTE: ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.:

D ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.=) IA= (ISENTO)
 ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.=) ALTURA MÁXIMA:
 ALTURA DIVISA:
 ALTURA BASE:
 DGCEA (se houver limite V COMAR): OCUPAÇÃO: BASE: CORPO:
 RECUO PARA JARDIM: (Art. 117) m
 ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 8): m² PROJETO: m²
 ISENTA (Art. 113 - VI): () SIM () NÃO

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		
		A CONSTRUIR	EXISTENTE (A PERMANECER)	TOTAL
	SUBSOLO			
	TÉRREO			
	2º PAVIMENTO			
	VOLUME SUPERIOR			
	TOTAL			

Clique aqui >>
para informar o
endereço

ou

Insira o Expediente Único:

002 00

Área privativa:

[VOLTAR](#)

[LIMPAR](#)

[PROSSEGUIR](#)

ATENÇÃO: Desabilite a função Bloquear Pop-ups do seu browser

R LADISLAU NETO, 362

Bairro IPANEMA

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO Cadastrado

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

MAPAS

R LADISLAU NETO, 362 | Bairro IPANEMA

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO
Cadastrado

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

Mapas de Fundo

Camadas

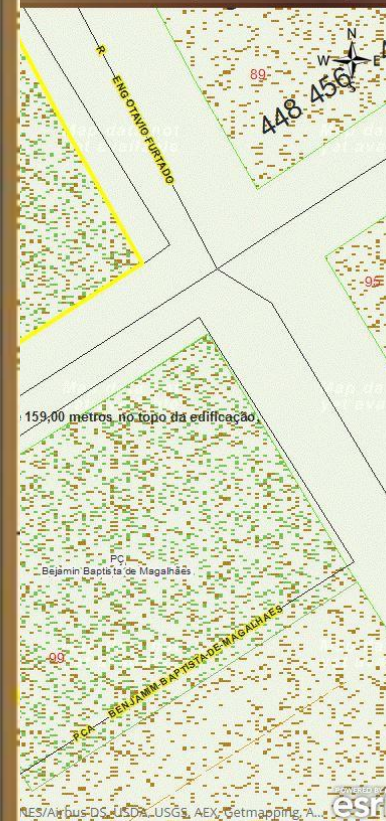
PERGUNTAS FREQUENTES

AJUDA



MZ UEU QTR
5 14 093

Quarteirão



ASTRADO

queio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

Grupamento de Atividades

ANEXO 5.1

cód.	ZONAS dE USO
01	Área Predominantemente residencial, centro Histórico
03	Mista 01
05	Mista 02, centro Histórico
07	Mista 03, centro Histórico
09	Mista 04
11	Mista 05
13	Área Predominantemente Produtiva
15.1	Área de interesse cultural – Área Predominantemente residencial
15.3	Área de interesse cultural – Mista 01
15.5	Área de interesse cultural – Mista 02
15.7	Área de interesse cultural – Mista 03
15.9	Área de interesse cultural – Parque urbano
16.1	Área de ambiência cultural – Área Predominantemente residencial
16.3	Área de ambiência cultural – Mista 01
16.5	Área de ambiência cultural – Mista 02
16.7	Área de ambiência cultural – Mista 03
16.9	Área de ambiência cultural – Mista 04
17	Área de interesse institucional
19.1	Proteção do ambiente natural
19.2	Parque natural
19.3	reserva Biológica
21	Área de desenvolvimento diversificado
23	Área de Produção Primária (**)
25	corredor agroindustrial
27	Área com Potencial de intensiva

* Estes Grupamentos estão representados espacialmente no Anexo 1.1 - Divisão Territorial e Zoneamento de Usos / Mapa 1:10.000.

* A classificação das atividades e os condicionantes para sua implantação no território, são apresentados nos Anexos a seguir.

* O Grupamento de Atividades 17 terá regime de atividades definido por legislação específica.

** Face lei Complementar Nº 775/15, a área de produção primária passa a ser classificada como Zona Rural.

16.1	Área de ambiência cultural – Área Predominantemente residencial
16.3	Área de ambiência cultural – Mista 01
16.5	Área de ambiência cultural – Mista 02
16.7	Área de ambiência cultural – Mista 03
16.9	Área de ambiência cultural – Mista 04



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A EXP. ÚNICO: **002.312233.00.6** LOGRADOURO: **RUA LADISLAU NETO, 362**

B ATIVIDADE (anexo 5.1): **16.5 - ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL - MISTA 02**
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: (☒) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO - (☒) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):
 Nº ECONOMIAS: **01** Nº PAVIMENTOS: **02** Nº DORMITÓRIOS: **02** Nº VAGAS ESTACIONAMENTO: **01**

C ÁREA ESCRITURA: **695,30 m²** ÁREA MENOR POLÍGONO:
 ÁREA ATINGIDA: ÁREA REMANESCENTE: ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: **695,30 m²**

D ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.=) IA= (ISENTO)
 ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.=) ALTURA MÁXIMA:
 ALTURA DIVISA:
 ALTURA BASE:
 DGCEA (se houver limite V COMAR): OCUPAÇÃO: BASE: CORPO:
 RECUO PARA JARDIM: (Art. 117) m
 ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 8): m² PROJETO: m²
 ISENTA (Art. 113 - VI): () SIM () NÃO

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		
		A CONSTRUIR	EXISTENTE (A PERMANECER)	TOTAL
	SUBSOLO			
	TÉRREO			
	2º PAVIMENTO			
	VOLUME SUPERIOR			
	TOTAL			

R LADISLAU NETO, 362

Bairro IPANEMA

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO

Cadastrado

Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

MAPAS

R LADISLAU NETO, 362 | Bairro IP

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO

Cadastrado

Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

Mapas de Fundo

Camadas

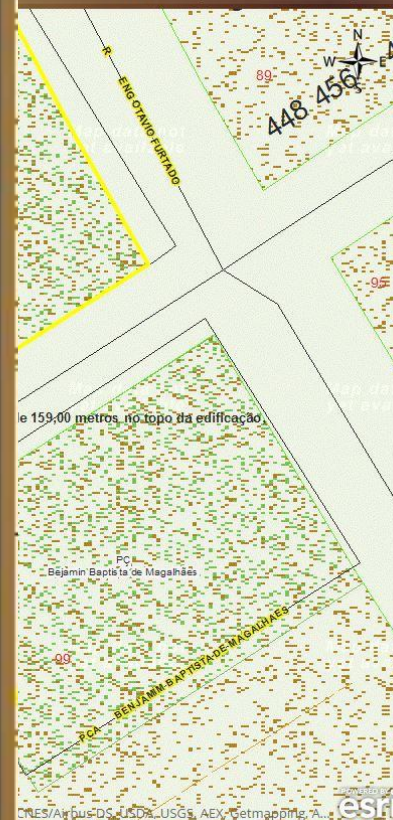
PERGUNTAS FREQUENTES

AJUDA



MZ UEU QTR
5 14 093

Quarteirão ▼



ASTRADO

queio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.



ÍNDICES DE APROVEITAMENTO

ANEXO 6

ÁREA DE OCUPAÇÃO	CÓDIGO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				QUOTA IDEAL
		IA	SC	TPC	IA MÁXIMO	
INTENSIVA (1)	01	1,0	Não	Sim ⁽⁴⁾	1,5	75m ²
	02a	1,0	Sim	Sim	1,5	300m ²
	02b	1,0	Sim	Sim	1,5	150m ²
	03	1,3	Não	Sim ⁽⁴⁾	2,0	75m ²
	04	1,3	Sim	Sim	2,0	150m ²
	04a	1,3	Sim	Sim	2,0	300m ²
	05	1,3	Sim	Sim	2,0	75m ²
	06	1,3	Sim	Sim	2,0	150m ²
	07	1,3	Sim	Sim	3,0	75m ²
	09	1,3	Sim	Sim	3,0	75m ²
	11	1,6	Sim	Sim	3,0	75m ²
	13	1,6	Sim	Sim	3,0	75m ²
	15	1,9	Sim	Sim	3,0	75m ²
	17	1,9	Sim	Sim	3,0	75m ²
	19	2,4	Sim ⁽⁵⁾	Sim	3,0	75m ²
	21	0,65	Sim	Sim	2,0	-
	23	Regime urbanístico próprio a critério do SMGP ⁽²⁾				-
	25	Regime urbanístico próprio ⁽²⁾				-
RAREFEITA	31	0,1	-	-	-	20.000m ²
	33	0,1	-	-	-	5.000m ²
	35	0,2 ⁽³⁾	-	-	-	2.000m ²
	37	0,5	-	-	-	-
	39	Regime urbanístico próprio				-
INT./RAR.	41	Regime urbanístico próprio definido por Lei Específica				-

IA (Índice de Aproveitamento)

SC (Solo Criado Adensável)

TPC (Transferência de Potencial Construtivo)

IA MÁXIMO (Índice de Aproveitamento Máximo)

* Nenhum projeto poderá ter Índice de Aproveitamento MÁXIMO maior do que 3,0

(1) Permitida a utilização de áreas construídas não-adensáveis e índices de ajuste de Solo Criado, conforme disposto no art. 111.

(2) O Índice de Aproveitamento não poderá ser maior que 2,5.

(3) Na Área de Ocupação Rarefeita com Potencial de Intensiva, para os empreendimentos habitacionais sociais, quando integrados à Política Municipal de Habitação, o Índice de Aproveitamento será o de código 01, mediante Projeto Especial de Impacto Urbano.

(4) Permitida a Transferência de Potencial Construtivo somente para aplicação no próprio terreno.

(5) Somente em áreas de interesse cultural, conforme disposto no Artigo 92 § 7º, INCISO II.

CÓDIGO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				QUOTA IDEAL
	IA	SC	TPC	IA MÁXIMO	
01	1,0	Não	Sim ¹⁰	1,5	75m ²
02a	1,0	Sim	Sim	1,5	300m ²
02b	1,0	Sim	Sim	1,5	150m ²
03	1,3	Não	Sim ¹⁰	2,0	75m ²
04	1,3	Sim	Sim	2,0	150m ²
04a	1,3	Sim	Sim	2,0	300m ²
05	1,3	Sim	Sim	2,0	75m ²
06	1,3	Sim	Sim	2,0	150m ²
07	1,3	Sim	Sim	3,0	75m ²

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A EXP. ÚNICO: **002.312233.00.6** LOGRADOURO: **RUA LADISLAU NETO, 362**

B ATIVIDADE (anexo 5.1): **16.5 - ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL - MISTA 02**

TIPO DE CONSTRUÇÃO: (☒) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO - (☒) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):

Nº ECONOMIAS: **01** Nº PAVIMENTOS: **02** Nº DORMITÓRIOS: **02** Nº VAGAS ESTACIONAMENTO: **01**

C ÁREA ESCRITURA: **695,30 m²** ÁREA MENOR POLÍGONO:
ÁREA ATINGIDA: ÁREA REMANESCENTE: ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: **695,30 m²**

D ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= **04A**) IA= (ISENTO)
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.=) ALTURA MÁXIMA:
ALTURA DIVISA:
ALTURA BASE:
DGCEA (se houver limite V COMAR): OCUPAÇÃO: BASE: CORPO:
RECUO PARA JARDIM: (Art. 117) m
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 8): m² PROJETO: m²
ISENTO (Art. 113 - VI): () SIM () NÃO

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		
		A CONSTRUIR	EXISTENTE (A PERMANECER)	TOTAL
	SUBSOLO			
	TÉRREO			
	2º PAVIMENTO			
	VOLUME SUPERIOR			
	TOTAL			

R LADISLAU NETO, 362

Bairro IPANEMA

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO

Cadastrado

Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

SECRETARIA MUNICIPAL
DE URBANISMO

MAPAS

R LADISLAU NETO, 362 | Bairro IPANEMA

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO

Cadastrado

Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme decreto
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior do
quarteirão em função do coletor pluvial existente.

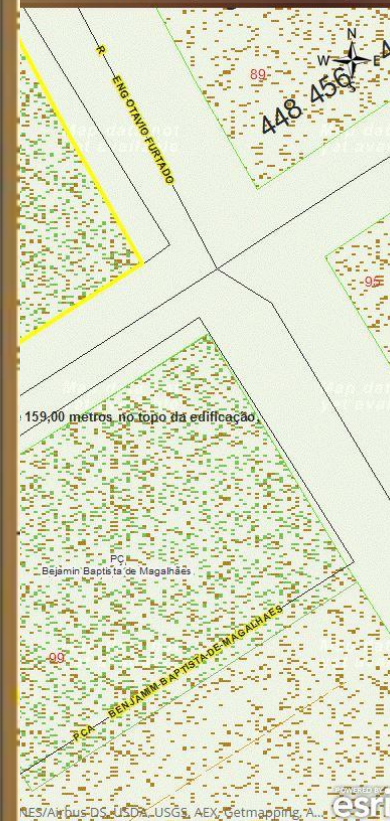
Perguntas Frequentes

Ajuda



MZ UEU QTR
5 14 093

Quarteirão



ASTRADO

queio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL.

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.



REGIME VOLUMÉTRICO EM FUNÇÃO DAS UEUs

ANEXO 7.1

ÁREA DE OCUPAÇÃO	CÓDIGO	ALTURA			TAXA DE OCUPAÇÃO
		MÁXIMA (m)	DIVISA (m)	BASE (m)	
INTENSIVA	01	9,00	9,00	-	66,6%
	02	9,00	9,00	4,00	75%
	03	12,50	12,50	-	75%
	03a	12,50	9,00	-	75%
	04	12,50	12,50	9,00	75% e 90% ⁽¹⁾
	05	18,00	12,50	4,00	75% e 90% ⁽¹⁾
	06	18,00	9,00	4,00	75%
	07	18,00	18,00	-	75%
	08	18,00	18,00	4,00 e 9,00 ⁽²⁾	75% e 90% ⁽²⁾
	09	42,00	12,50 e 18,00 ⁽²⁾	4,00 e 9,00 ⁽²⁾	75% e 90% ⁽²⁾
	11	52,00	12,50 e 18,00 ⁽²⁾	4,00 e 9,00 ⁽²⁾	75% e 90% ⁽²⁾
	13	52,00	18,00	6,00 e 9,00 ⁽²⁾	75% e 90% ⁽²⁾
	15	33,00	12,50 e 18,00 ⁽²⁾	4,00 e 9,00 ⁽²⁾	75% e 90% ⁽²⁾
	17	27,00	12,50 e 18,00 ⁽²⁾	4,00 e 9,00 ⁽²⁾	75% e 90% ⁽²⁾
	19	(3)	(3)	9,00	75% e 90% ⁽³⁾
INTENSIVA E RAREFEITA	21	9,00	9,00	-	20%
	23	9,00	9,00	-	50%
	25	Regime urbanístico próprio			

(1) Os terrenos com frente para as vias constantes no anexo 7.2 terão taxa de ocupação de 90% na base e 75% no corpo.

(2) Os terrenos com frente para as vias constantes no anexo 7.2 e na área central terão altura na divisa de 18m e na base de 9m, e taxa de ocupação de 90% na base e 75% no corpo.

(3) A altura máxima para construção no alinhamento é de um pavimento para cada 2m de largura do logradouro no qual faz frente, até o máximo de dez pavimentos. Para alturas superiores às permitidas no alinhamento, deverão ser mantidos recuos de frente, a partir do último pavimento não recuado, o equivalente a 2m por pavimento adicionado. A taxa de ocupação da base será de 90% e do corpo de 75%.

CÓDIGO	ALTURA			TAXA DE OCUPAÇÃO
	MÁXIMA (m)	DIVISA (m)	BASE (m)	
01	9,00	9,00	-	66,6%
02	9,00	9,00	4,00	75%
03	12,50	12,50	-	75%
03a	12,50	9,00	-	75%
04	12,50	12,50	9,00	75% e 90% ⁽¹⁾

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A	EXP. ÚNICO: 002.312233.00.6	LOGRADOURO: RUA LADISLAU NETO, 362
----------	------------------------------------	---

B	ATIVIDADE (anexo 5.1): 16.5 - ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL - MISTA 02			
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (☒) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO - (☒) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):			
	Nº ECONOMIAS: 01	Nº PAVIMENTOS: 02	Nº DORMITÓRIOS: 02	Nº VAGAS ESTACIONAMENTO: 01

C	ÁREA ESCRITURA: 695,30 m²	ÁREA MENOR POLÍGONO:	
	ÁREA ATINGIDA:	ÁREA REMANESCENTE:	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 695,30 m²

D

ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 04A)	IA= (ISENTO)		
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.= 01)	ALTURA MÁXIMA: 9,00m		
	ALTURA DIVISA: 9,00m		
	ALTURA BASE: -		
DGCEA (se houver limite V COMAR):	OCUPAÇÃO:	BASE: 463,07 m² (66,6%)	CORPO:
RECUO PARA JARDIM: (Art. 117) 4,00 m			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:	OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 8): m²		PROJETO: m²
	ISENTO (Art. 113 – VI): () SIM () NÃO		

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		
		A CONSTRUIR	EXISTENTE (A PERMANECER)	TOTAL
	SUBSOLO			
	TÉRREO			
	2º PAVIMENTO			
	VOLUME SUPERIOR			
	TOTAL			

Área Livre Permeável (ALP)

Casos Isentos:

(LC 646/10, Art. 113, inciso V)

- Com área igual ou menor que 150m².
- Localizados no Centro Histórico.
- Com frente para os eixos constantes no Anexo 7.2 (exceto terrenos com mais de 1500m².

Área Livre Permeável (ALP)

Terrenos com área entre 150m² à 300m²:

(LC 646/10, Art. 96, § 12)

- 7%.



Área Livre Permeável (ALP)

Terrenos com área de 300m² à 1500m²:

(LC 646/10, Art. 96, § 7)

- Conforme tabela:

TO (%)	AL (%)
90	7
75	17
66,6	23
50	35
20	56

Área Livre Permeável (ALP)

Terrenos com área acima de 1500m²:

(LC 646/10, Art. 96, § 8 e 9)

- T.O. de até 75%: ALP 20%.
- T.O. de 90%: ALP 20% com medidas alternativas.

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A	EXP. ÚNICO: 002.312233.00.6	LOGRADOURO: RUA LADISLAU NETO, 362
----------	------------------------------------	---

B	ATIVIDADE (anexo 5.1): 16.5 - ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL - MISTA 02		
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (☒) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO - (☒) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):		
	Nº ECONOMIAS: 01	Nº PAVIMENTOS: 02	Nº DORMITÓRIOS: 02
	Nº VAGAS ESTACIONAMENTO: 01		

C	ÁREA ESCRITURA: 695,30 m²	ÁREA MENOR POLÍGONO:	
	ÁREA ATINGIDA:	ÁREA REMANESCENTE:	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 695,30 m²

D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 04A)	IA= (ISENTO)	
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.= 01)	ALTURA MÁXIMA: 9,00m	
		ALTURA DIVISA: 9,00m	
		ALTURA BASE: -	
	DGCEA (se houver limite V COMAR):	OCUPAÇÃO:	BASE: 463,07 m² (66,6%)
	RECUO PARA JARDIM: (Art. 117) 4,00 m	CORPO:	
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: 23%	OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 8): 23% = 159,92 m²	PROJETO: 160,00 m²
		ISENTO (Art. 113 - VI): () SIM (☒) NÃO	

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		
		A CONSTRUIR	EXISTENTE (A PERMANECER)	TOTAL
	SUBSOLO			
	TÉRREO			
	2º PAVIMENTO			
	VOLUME SUPERIOR			
	TOTAL			

Regime Urbanístico

R LADISLAU NETO
Cadastrado
Bloqueio preventivo EPAHC.

REGIME URBANÍSTICO

DENS. ATIV. APROV. VOL

Subunidade 1 3 16,5 04A 01

* Área de ocupação intensiva

* Área de ambiência cultural.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Alinhamento 02,25m do meio-fio

Largura do logradouro 12,00m

Pavimentação do passeio conforme dec
17.302/2011

* Verificar área não edificável no interior
quarteirão em função do coletor pluvial

Informações

Aeroporto

Alinhamento

DEP

Rede de Água

Rede de Esgoto

Observações: Altitude máxima permitida para o imóvel : 159,00m

* Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida
nessa consulta.

erido na Superfície Horizontal Externa, construções novas ou reformas com acréscimo na altura de rão observar altitude máxima de 159,00



Bej

cação

MM-BAPTISTA DE MAGALHÃES

FC
Jamin Baptista de Magalhães

Informações

Aeroporto

Alinhamento

DEP

Rede de Água

Rede de Esgoto

Observações: Altitude máxima permitida para o imóvel : 159,00m

* Quanto maior for a aproximação (zoom), mais precisa será a informação obtida nessa consulta.

ície Horizontal Externa, construções novas ou reformas com acréscimo na altura de obra

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)

A	EXP. ÚNICO: 002.312233.00.6		LOGRADOURO: RUA LADISLAU NETO, 362	
----------	------------------------------------	--	---	--

B	ATIVIDADE (anexo 5.1): 16.5 - ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL - MISTA 02			
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (☒)NOVA ()REFORMA ()REGULARIZAÇÃO - (☒)ALVENARIA ()MISTA ()MADEIRA ()OUTRA (especificar):			
	Nº ECONOMIAS: 01	Nº PAVIMENTOS: 02	Nº DORMITÓRIOS: 02	Nº VAGAS ESTACIONAMENTO: 01

C	ÁREA ESCRITURA: 695,30 m²	ÁREA MENOR POLÍGONO:	
	ÁREA ATINGIDA:	ÁREA REMANESCENTE:	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 695,30 m²

D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 04A)		IA= (ISENTO)		
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.= 01)		ALTURA MÁXIMA: 9,00m		
			ALTURA DIVISA: 9,00m		
			ALTURA BASE: -		
	DGCEA (se houver limite V COMAR): 159,00m		OCUPAÇÃO:	BASE: 463,07 m² (66,6%)	CORPO:
	RECUO PARA JARDIM: (Art. 117) 4,00 m				
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: 23%		OBRIGATÓRIA (Art. 96 § 8): 23% = 159,92 m²		PROJETO: 160,00 m²	
ISENTA (Art. 113 - VI): () SIM (☒) NÃO					

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		
		A CONSTRUIR	EXISTENTE (A PERMANECER)	TOTAL
	SUBSOLO			
	TÉRREO	140,00		140,00
	2º PAVIMENTO	107,60		107,60
	VOLUME SUPERIOR			
	TOTAL	247,60		247,60

Selo e Declaração

O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE

NOVA EM ALVENARIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

RUA LADISLAU NETO, Nº 362 - UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PL. DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, 2º PAV., CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE ÁREAS

ESCALA: 1/XX

Proprietário

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATA:
XX/XX

Projeto

ARQ. OU ENG. XXXXXXXXX .:.. CAU OU CREA XXXXXXXX

PRANCHA
XX

Condicionantes/Observações

Observações:

Não haverá impacto sobre a vegetação existente.

Não há Área de Preservação Permanente no imóvel.

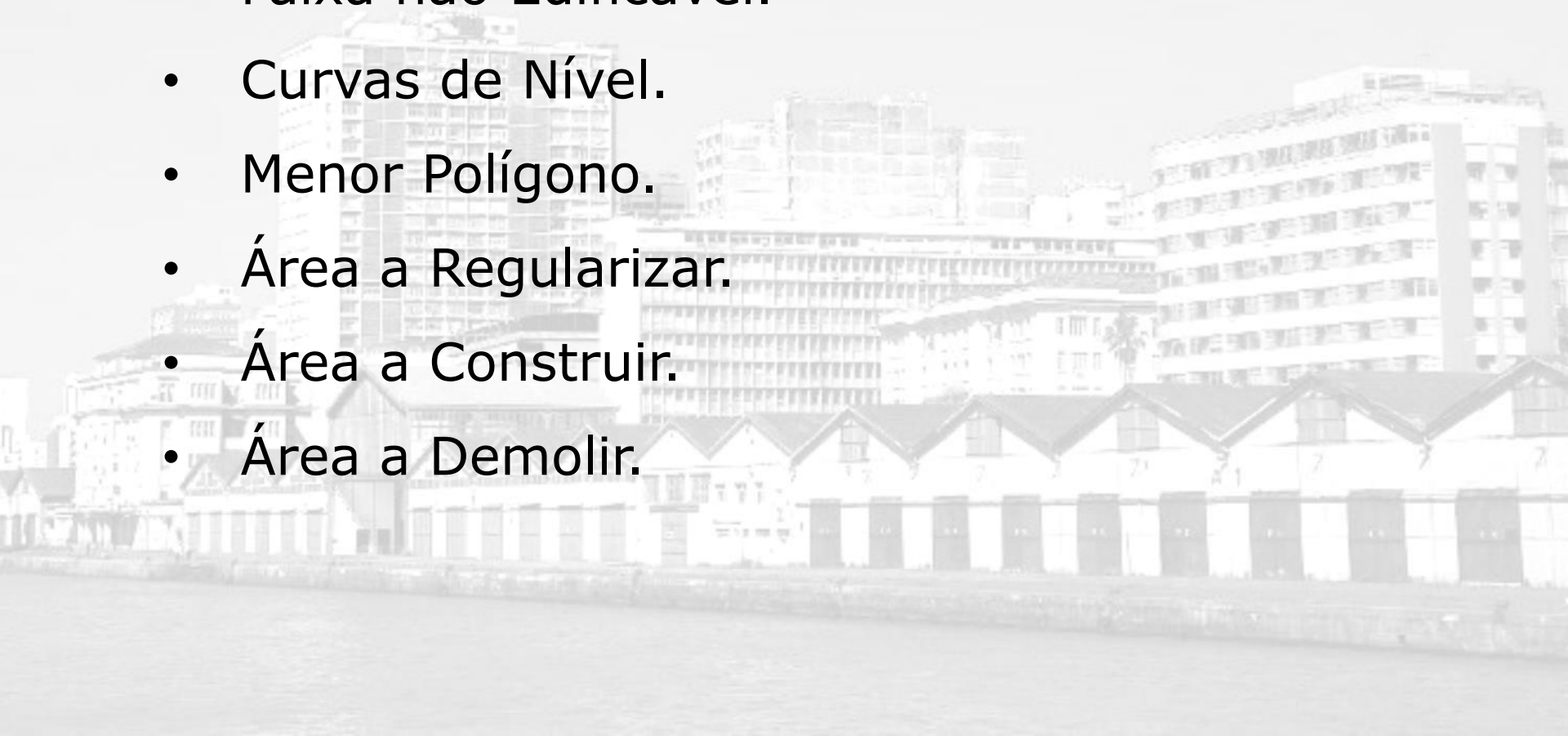
Condicionantes:

A execução do Projeto deverá atender ao Decreto 18.481/13.

Carta de Habitação ficará condicionada à liberação do DEP.

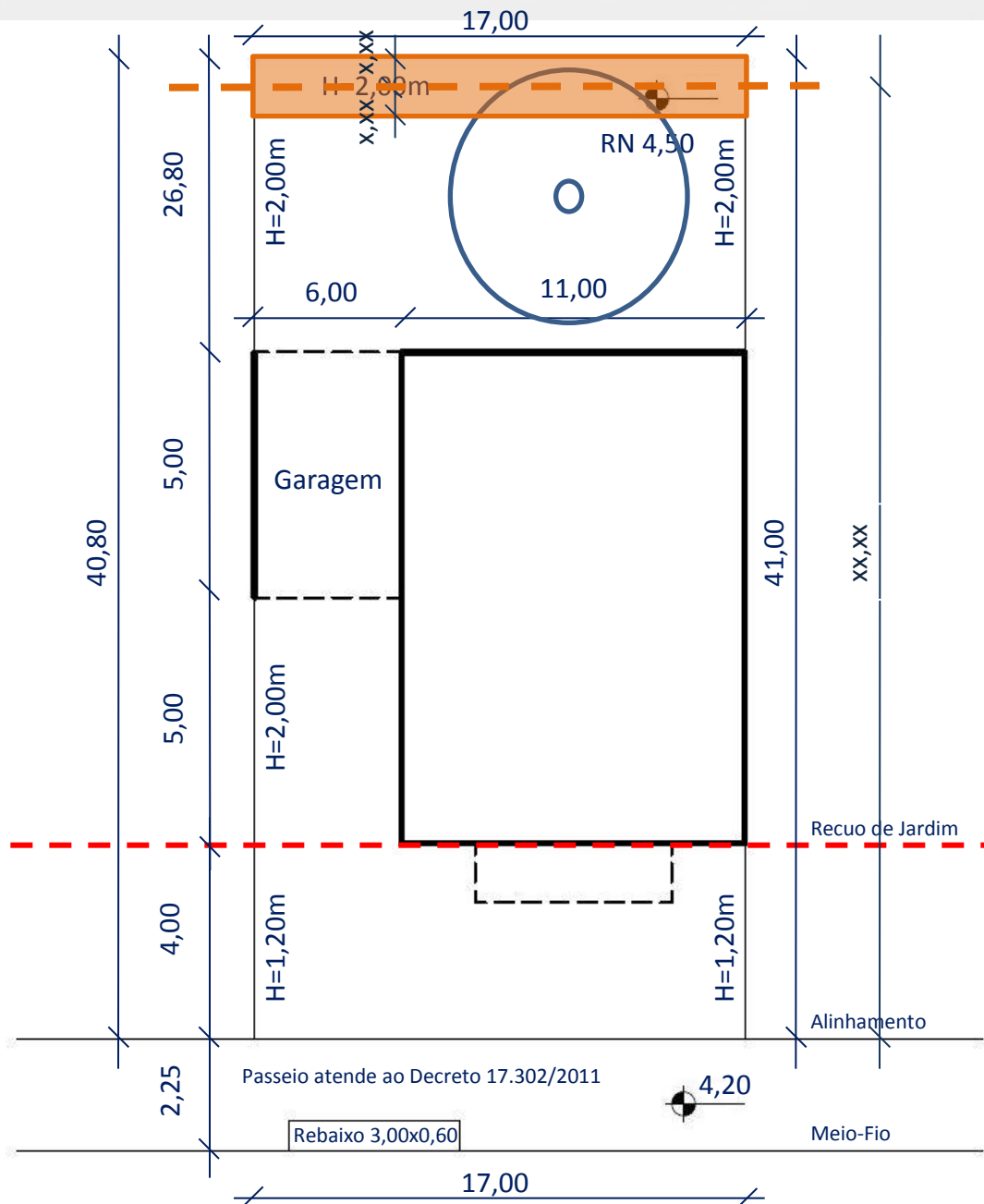
CASOS ESPECÍFICOS:

- Faixa não Edificável.
- Curvas de Nível.
- Menor Polígono.
- Área a Regularizar.
- Área a Construir.
- Área a Demolir.



Faixa não-edificável:

Área de um terreno sobre a qual incidem restrições à implantação de edificações, tendo em vista a existência de redes pluviais públicas, talvegues e/ou cursos d'água no local.



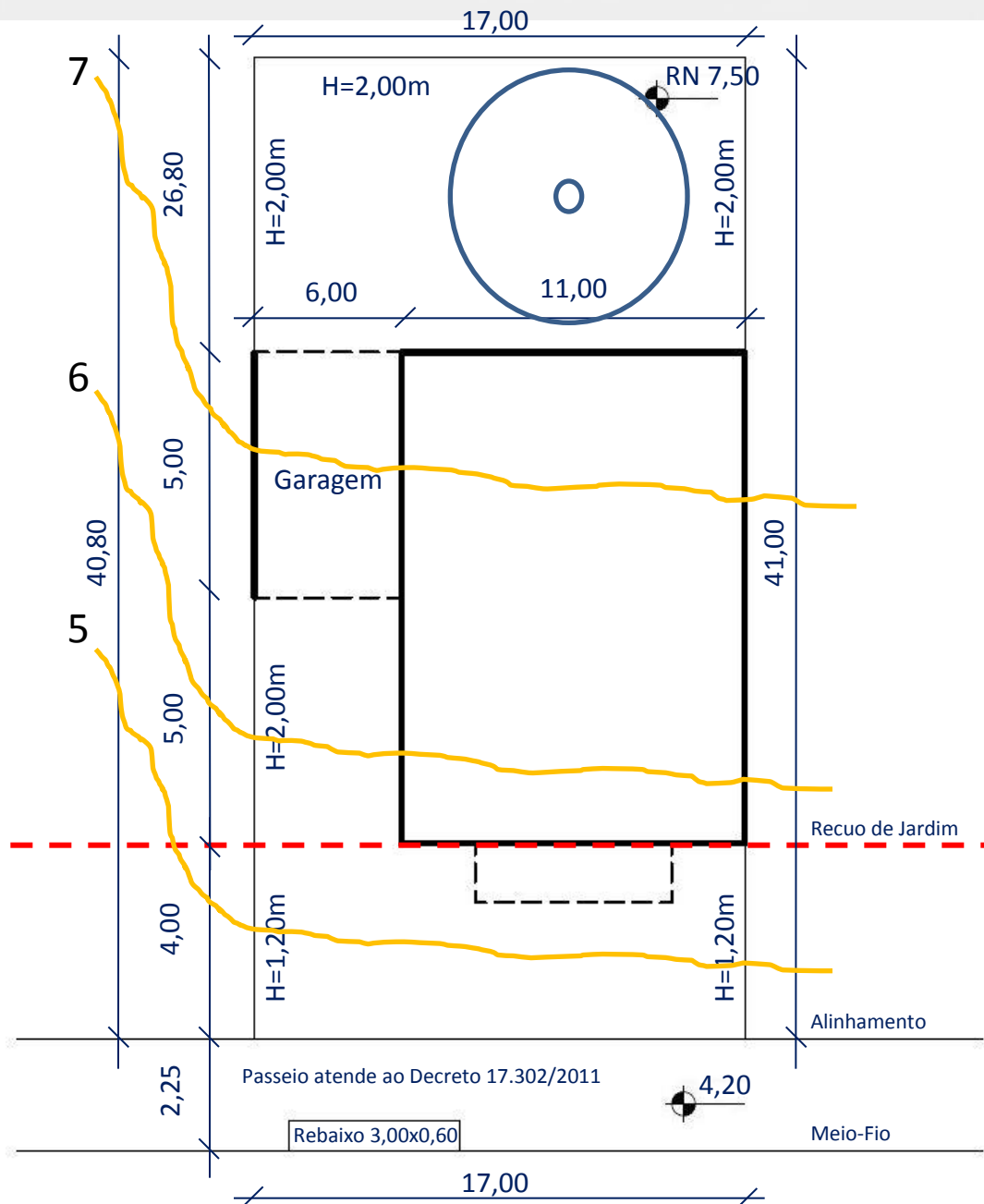
RUA LADISLAU NETO

Localização /Térreo

Escala 1/200

Curvas de Nível





RUA LADISLAU NETO

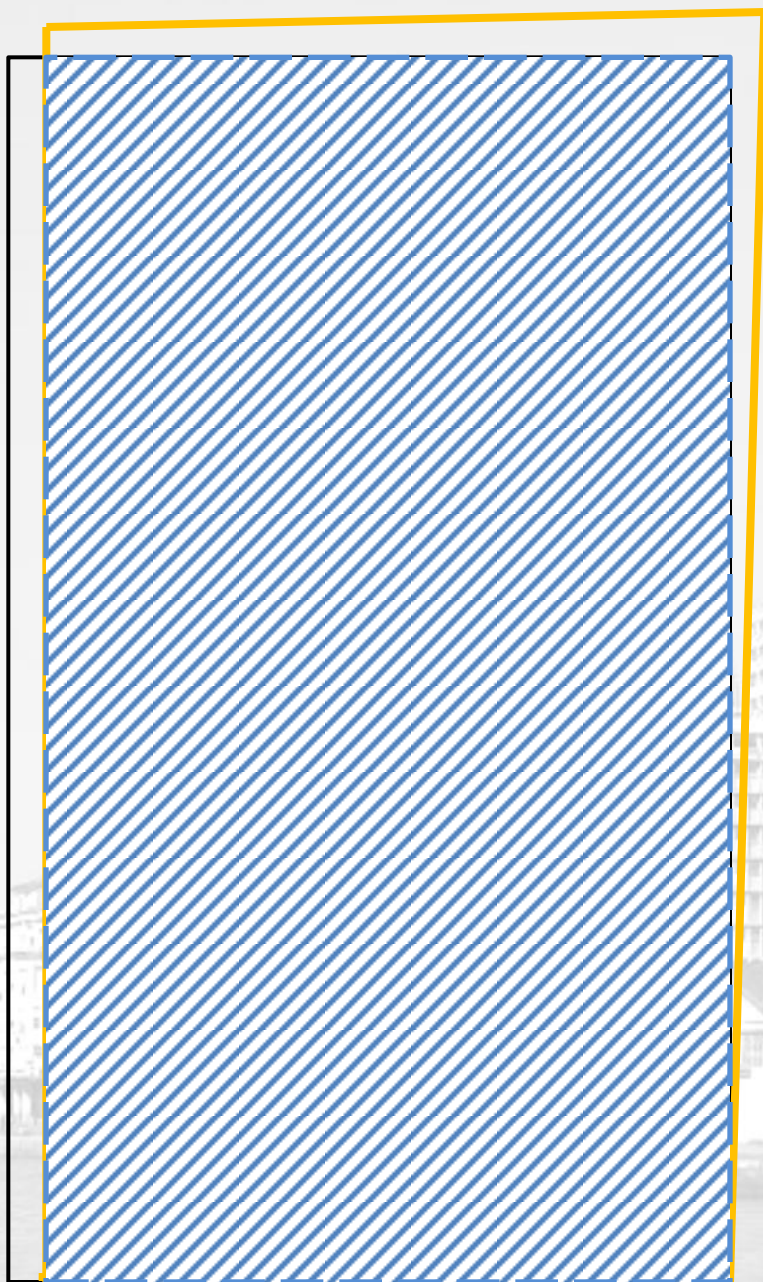


Localização /Térreo

Escala 1/200

Menor Polígono

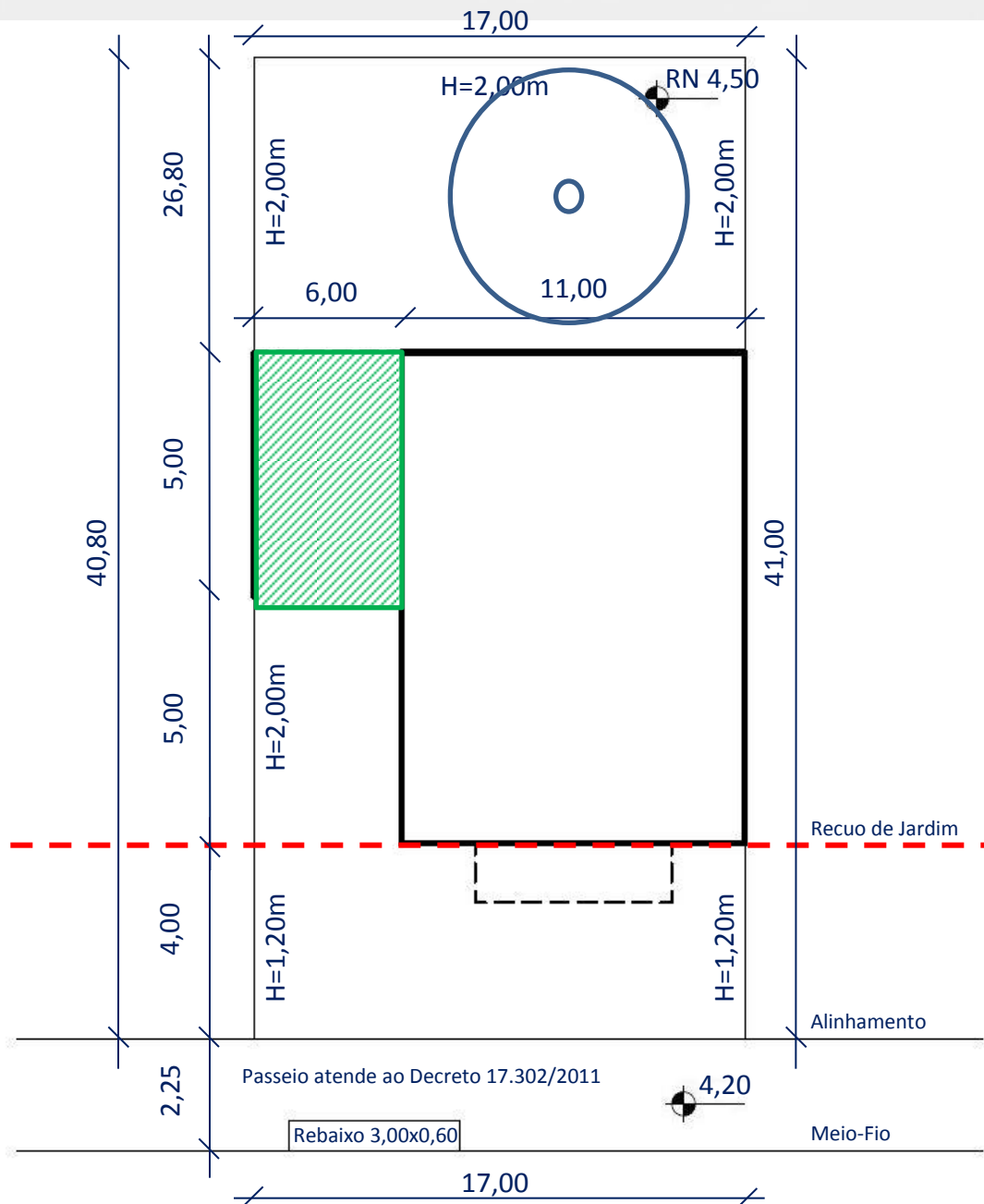
Decreto 18.623/14, Art. 8º



- área conforme a matrícula
- área conforme o local
- ▨ área do menor polígono

Área a Regularizar

Decreto 18.623/14, Art. 7º



RUA LADISLAU NETO

Localização /Térreo

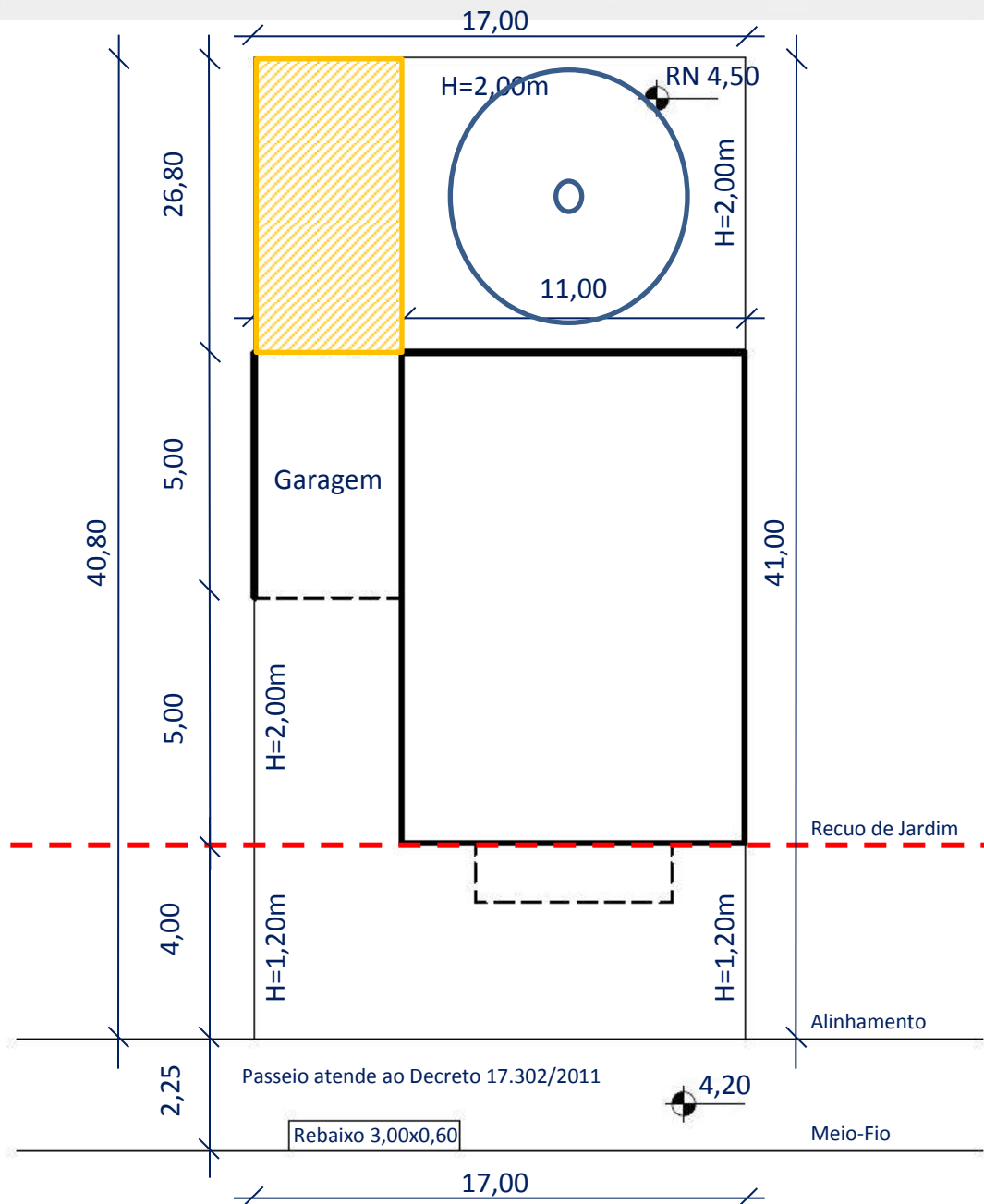
Escala 1/200

Área a Construir

Decreto 18.623/14, Art. 8º

Área a Demolir

Decreto 18.623/14, Art. 8º



RUA LADISLAU NETO

Localização /Térreo

Escala 1/200

Planta de Situação

EdificaPOA



Planta de Situação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

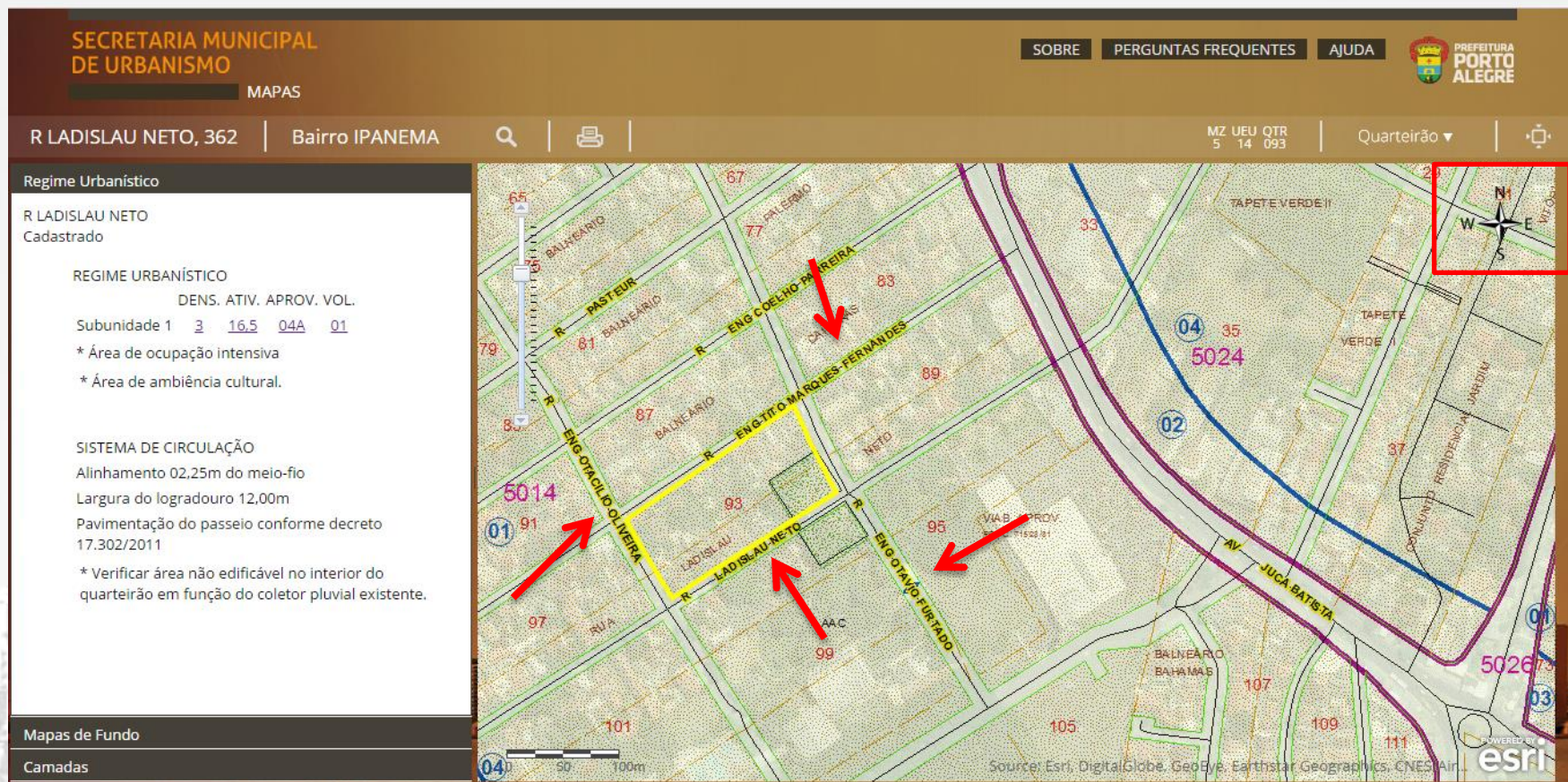
13306
5545

h

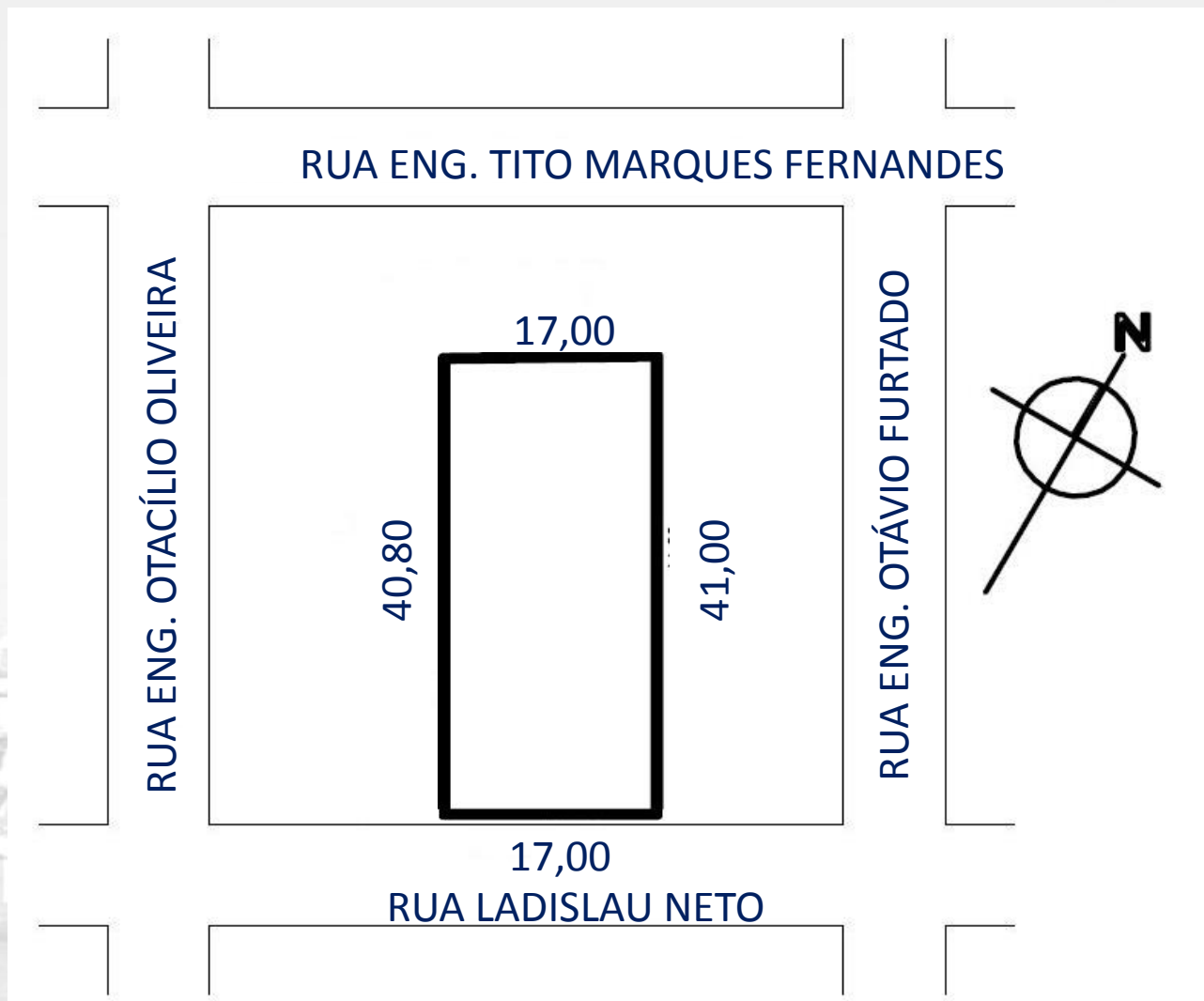
CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os registros lançados neste Ofício de Imóveis, destacando-se o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos, deles verifiquei constar a fls. 73 do -
livro 3-AH, sob nº 40.954, a transcrição datada de 5-3-1952, -
de uma escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato-
d/Capital, em 23-1-1952, onde figura como adquirente:

lativo: O terreno, constituído do lote 29 da quadra 2, medindo
17,00m de frente ao sul, no alinhamento da rua Ladislau Neto,-
lado par, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao norte-
onde divide com terreno que é ou foi de Raul Coelho Magalhães-
medindo 41,00m da frente ao fundo, por um lado, a leste, na di
visa com uma projetada Praça, e medindo 40,80m da frente ao -
fundo, pelo outro lado, ao oeste, na divisa com terreno de pro
priedade da compradora, sua divisa leste dista 275,90m da es -

Planta de Situação



Planta de Situação



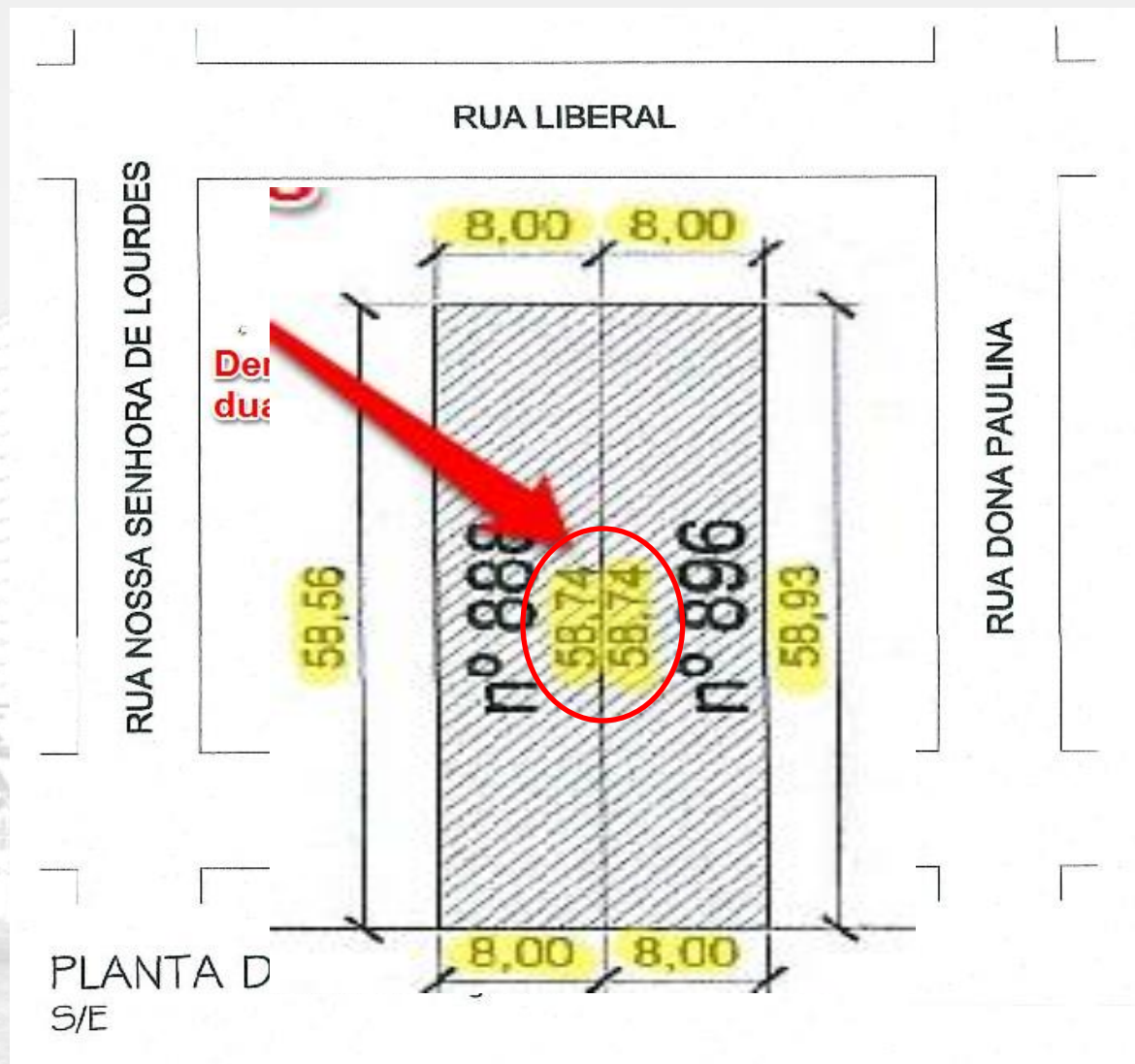
Outro exemplo Planta de Situação

Duas matrículas

129.826 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE/RS, 29 de Novembro de 2006				1	129.826
IMÓVEL: UM TERRENO nº.888, situado no Bairro Tristeza, no quarteirão formado pelas Ruas Bazilio Pellin Filho, Liberal, Dona Paulina e Projetada Nossa Senhora de Lourdes, medindo 8m00 de frente ao Sudeste, no alinhamento par da Rua Bazilio Pellin Filho; por 58m56 de extensão da frente aos fundos em sua divisa Sudoeste, onde entesta com terras que são ou foram de propriedade de [REDACTED], no outro lado, mede 58m74 ao Nordeste; entestando com o imóvel designado na planta pelo nº.896, de [REDACTED], entestando nos fundos ao Noroeste, na largura de 8m00, com terras que são ou foram de [REDACTED].					

129.827 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE/RS, 29 de Novembro de 2006				1	129.827
IMÓVEL: UM TERRENO nº.896, situado no Bairro Tristeza, no quarteirão formado pelas Ruas Bazilio Pellin Filho, Liberal, Dona Paulina e Projetada Nossa Senhora de Lourdes, medindo 8m00 de frente ao Sudeste, no alinhamento par da Rua Bazilio Pellin Filho; por 58m74 de extensão da frente aos fundos em sua divisa Sudoeste, onde entesta com imóvel designado na planta pelo nº.888, de propriedade de [REDACTED], pelo outro lado, ao Nordeste, mede 58m93; e entesta com imóvel designado na planta pelo nº.904, que passa a pertencer a [REDACTED], entestando nos fundos ao Noroeste, na largura de 8m00, com terras que são ou foram de [REDACTED]. O referido imóvel dista 81m00 da esquina da Rua Dona Paulina.					

Outro exemplo Planta de Situação



Outro exemplo Planta de Situação

Matrícula não descreve todas as medidas

24/9

16.740 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 14 de setembro de 1977		1	16.740

Imóvel: O apartamento nº 400 do Edifício à rua Francisco Ferrer nº 400, situado no 1.º pavimento ou andar térreo, de frente, tendo uma área própria de 127mq34 e uma área total de 132mq26. A esta economia corresponde uma fração ideal equivalente a 0,486001 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso de edifício, bem como no terreno onde o mesmo se acha construído, o qual mede 6m60 de frente à dita rua Francisco Ferrer, por 27m50 de extensão da frente ao fundo, e entestar com imóvel que é ou foi de [redacted] dividindo-se por um lado, com propriedade de [redacted], onde tem meação na parede divisória, e pelo outro lado, com dita de [redacted]. Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Francisco Ferrer, Cesar Lombroso, Giordano Bruno e avenida Protásio Alves.

Proprietário: [redacted]

Origem: [redacted]

A esc. [redacted]

R.1/16.740 14 de setembro de 1977.

Partilha: [redacted]

Outro exemplo Planta de Situação

Matrícula não descreve todas as medidas



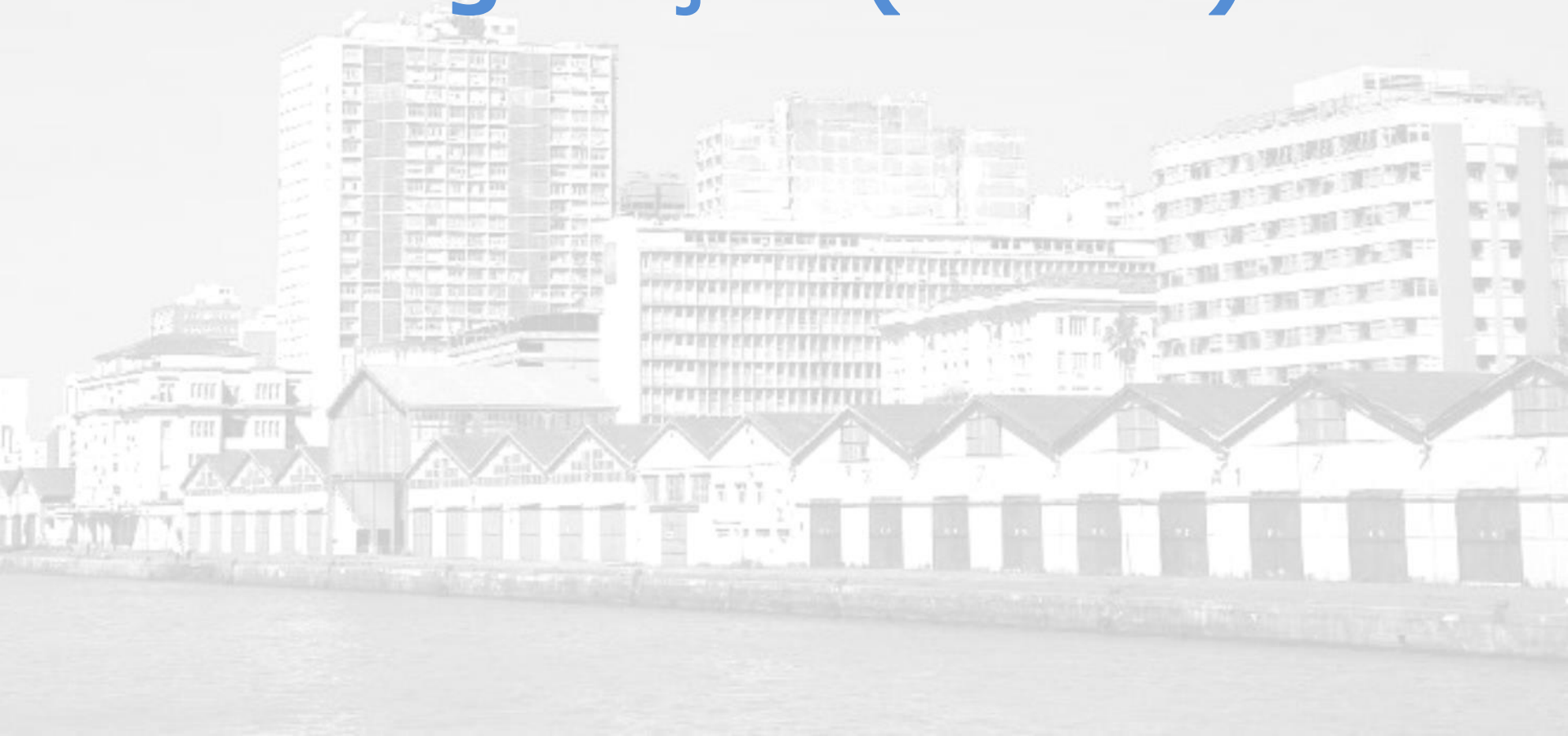
Matrícula/Certidão do Registro de Imóveis

A matrícula do registro de imóveis é o documento que comprova a posse do imóvel. A matrícula apresentada deve estar atualizada (30 dias) de acordo com Decreto Federal nº93.240/1986, Art. 1º, inciso IV.

Alguns desses documentos, complementares a matrícula do imóvel, podem ser protocolizados juntos para comprovar a posse, como:

- Contrato de compra e venda;
- Locação - Contrato de Locação atualizado;
- Usucapião - Decisão Judicial;
- Arrematado em Leilão - Carta de Arremate;
- Alienação de Imóvel Público - Documento de Alienação;
- Inventariante ou Herdeiro - Certidão de Óbito ou Certidão de Inventariante;
- Massa Falida - Autorização do Representante da Massa Falida;
- Termo de Permissão de Uso - Termo de Permissão de Uso;
- Imóvel de DEMHAB - Certidão do DEMHAB com as medidas do imóvel.

Vegetação (SMAM)



Enquadramento Especializado

- *Há vegetação arbórea com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público, ou copa que se projete sobre o terreno?*
- **NÃO** HÁ VEGETAÇÃO
- **SIM** – TODAS AS ÁRVORES SERÃO PRESERVADAS
- **SIM** – HAVERÁ IMPACTO SOBRE A VEGETAÇÃO

ENQUADRAMENTO BÁSICO

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

CRITÉRIO

RESPOSTA

DOCUMENTO

Há vegetação arbórea com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público, ou copa que se projete sobre o terreno?

Sim Não

Declaração na Prancha 01 de que não há vegetação no terreno nem no passeio público

O projeto é referente à atividade comercial acima de 1000 m²?

Sim Não

O projeto é referente à atividade residencial com 10 ou mais economias?

Sim Não

A área do terreno do projeto é superior a 600m²?

Sim Não

Há coletor de fundos do DMAE no lote ou lotes envolvidos no projeto?

Sim Não

Imóvel está localizado em área bloqueada para estudos de preservação?

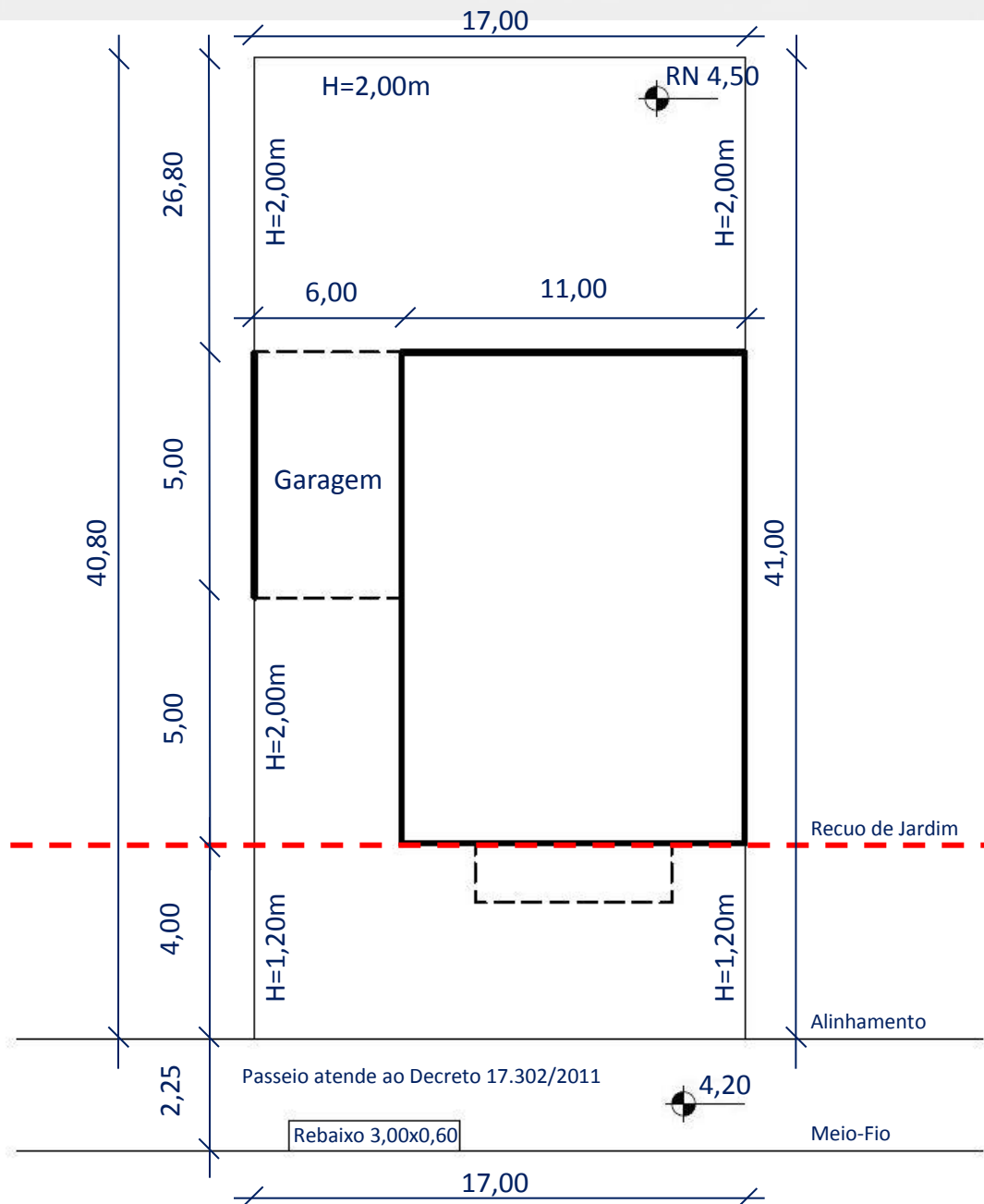
Sim Não

Incide no imóvel Área de Preservação Permanente conforme legislação vigente? (ver Manual no site EdificaPOA)

Sim Não

Incide talvegue no imóvel?

Sim Não



RUA LADISLAU NETO

Não há vegetação no terreno
nem no passeio.

ENQUADRAMENTO BÁSICO

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

CRITÉRIO

RESPOSTA

DOCUMENTO

Há vegetação arbórea com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público, ou copa que se projete sobre o terreno?

✓ Sim

Não

Há 8 ou mais árvores com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público?

Sim

✗ Não

 **Selecione os tipos de impacto sobre a vegetação:**

Haverá vegetação a ser preservada



Declaração na Prancha 01 de que não haverá impacto sobre a vegetação existente

Demarcação das árvores a preservar no terreno/passeio na planta de localização (SMURB)

Haverá vegetação a ser podada

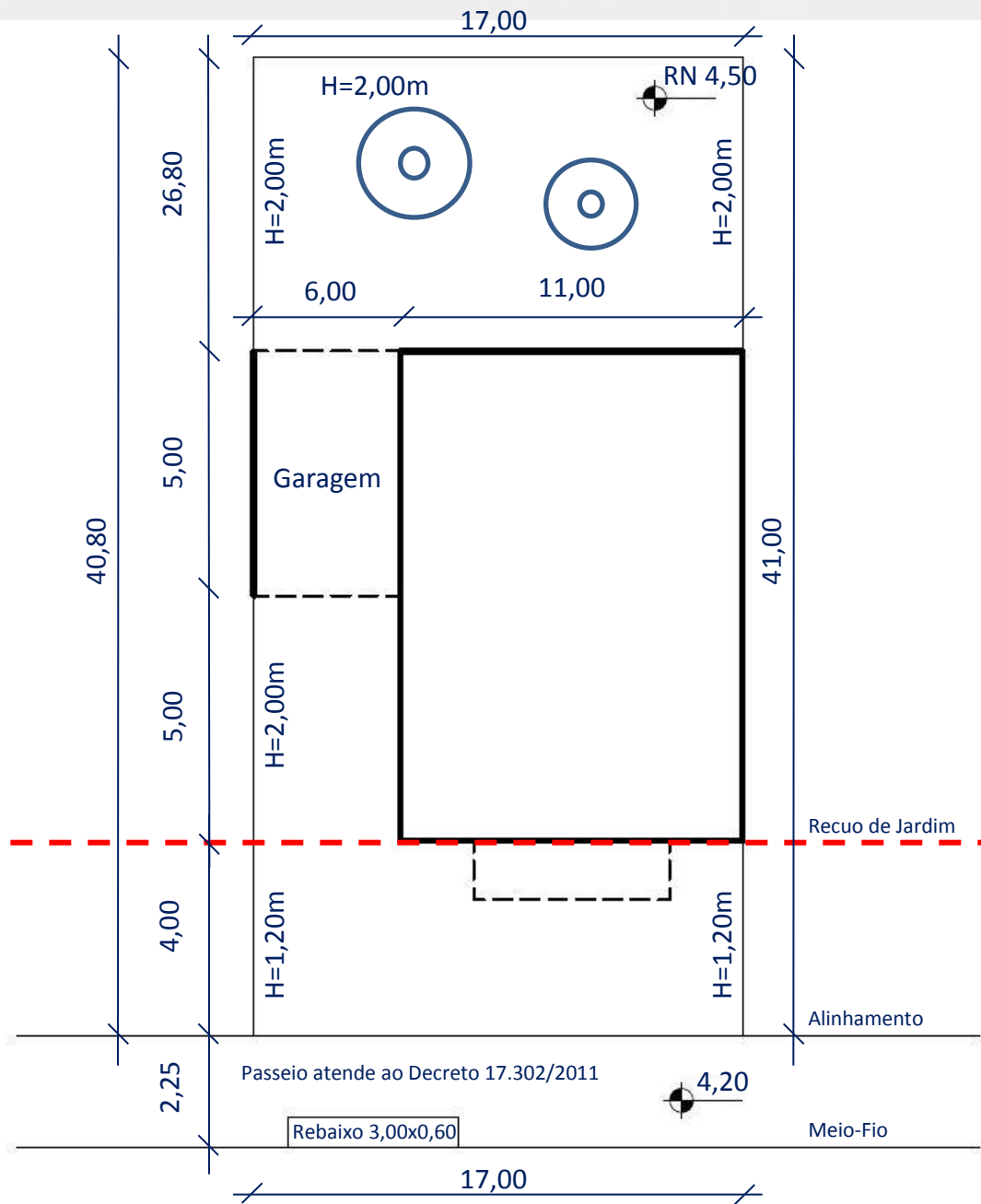


Haverá vegetação a ser transplantada



Haverá vegetação a ser removida





RUA LADISLAU NETO

Não haverá impacto sobre a vegetação existente no terreno e no passeio.

Localização /Térreo

Escala 1/200

ENQUADRAMENTO BÁSICO

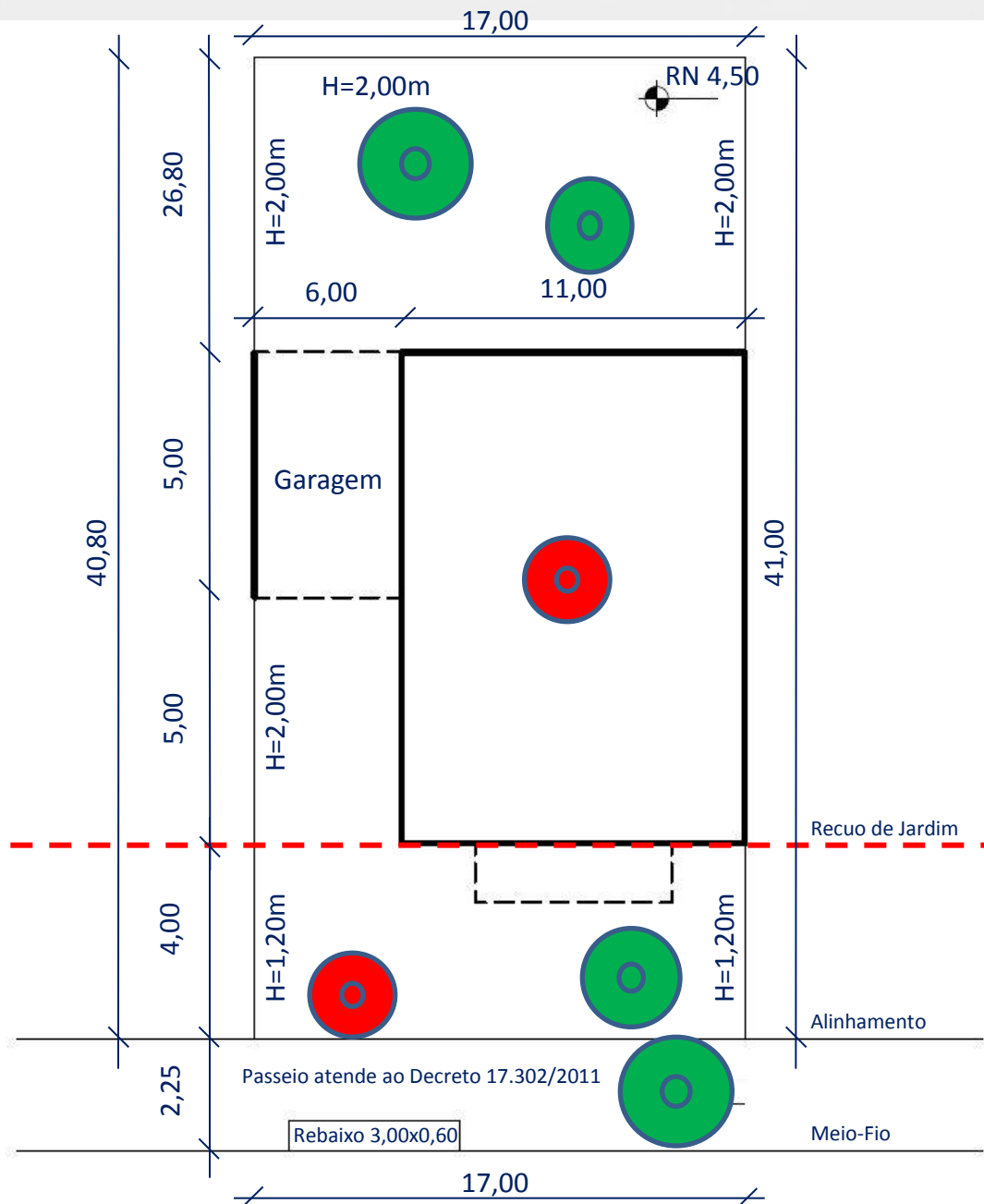
ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

CRITÉRIO	RESPOSTA	DOCUMENTO
Há vegetação arbórea com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público, ou copa que se projete sobre o terreno?	✓ Sim Não	
Há 8 ou mais árvores com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público?	Sim ✗ Não	

 Selecione os tipos de impacto sobre a vegetação:

Haverá vegetação a ser preservada	☒	Demarcação das árvores a preservar na planta de vegetação (SMAM) Demarcação das árvores a preservar no terreno/passeio na planta de localização (SMURB)
Haverá vegetação a ser podada	☐	
Haverá vegetação a ser transplantada	☐	
Haverá vegetação a ser removida	☒	Demarcação das árvores a remover na planta de vegetação (SMAM) Projeto de arborização do terreno, conforme a Instrução Normativa SMAM nº 03/2014 ou declaração da impossibilidade de arborização do imóvel RRT ou ART do projeto de arborização



RUA LADISLAU NETO

Árvore a preservar



Árvore a remover



Planta de Vegetação

Escala 1/200

ENQUADRAMENTO BÁSICO

ENQUADRAMENTO COMPLEMENTAR

ENQUADRAMENTO ESPECIALIZADO

CRITÉRIO

RESPOSTA

DOCUMENTO

Há vegetação arbórea com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público, ou copa que se projete sobre o terreno?

✓ Sim

Não

Há 8 ou mais árvores com altura superior a 2 metros no imóvel ou no passeio público?

Sim

✗ Não



Selecione os tipos de impacto sobre a vegetação:

Haverá vegetação a ser preservada



Demarcação das árvores a preservar na planta de vegetação (SMAM)

Demarcação das árvores a preservar no terreno/passeio na planta de localização (SMURB)

Haverá vegetação a ser podada



Demarcação das árvores a permanecer no terreno/passeio na planta de localização (SMURB)

Demarcação das árvores a podar na planta de vegetação (SMAM)

Laudo Técnico de Poda

ART do Laudo Técnico de Poda

Haverá vegetação a ser transplantada



Demarcação das árvores a transplantar na planta de vegetação (SMAM)

Laudo Técnico de Transplante

ART do Laudo Técnico de Transplante

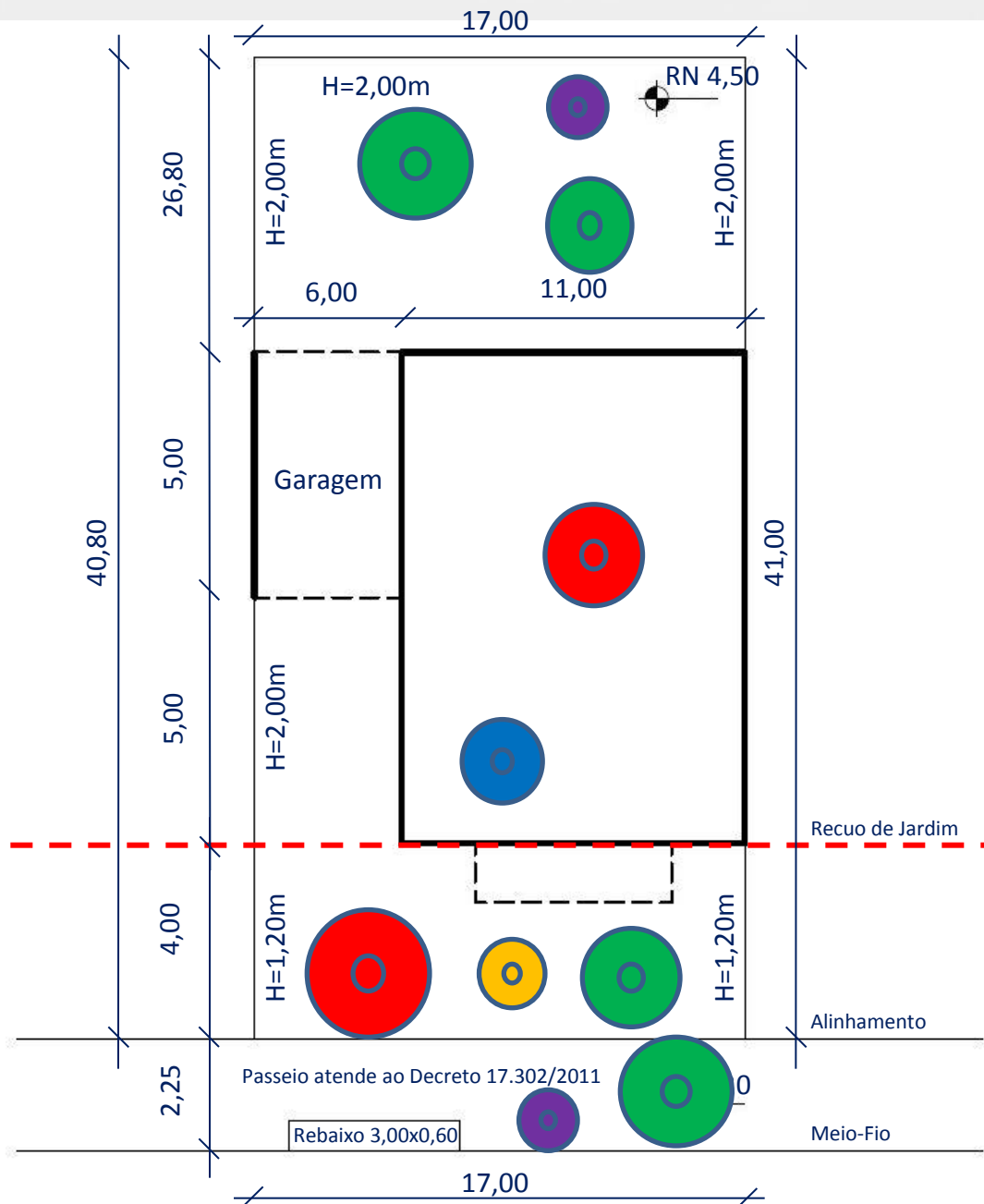
Haverá vegetação a ser removida



Demarcação das árvores a remover na planta de vegetação (SMAM)

Projeto de arborização do terreno, conforme a Instrução Normativa SMAM nº 03/2014 ou declaração da impossibilidade de arborização do imóvel

RRT ou ART do projeto de arborização



RUA LADISLAU NETO

Árvore a preservar



Árvore a remover



Árvore a podar



Árvore a transplantar

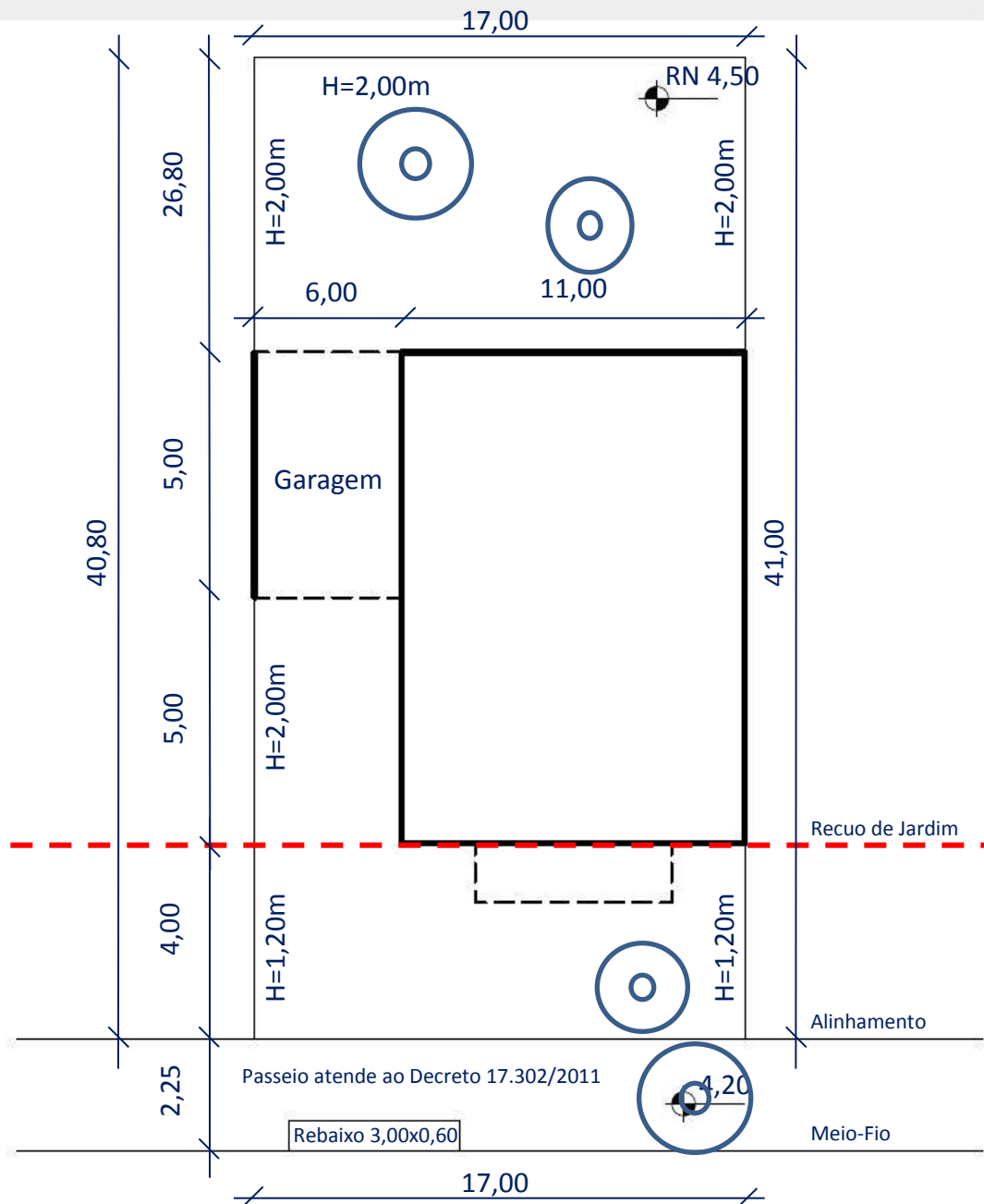


Árvore a plantar



Planta de Vegetação

Escala 1/200



RUA LADISLAU NETO

Localização /Térreo

Escala 1/200

Áreas de Preservação Permanente



A área do terreno do projeto é superior a 600m²?

Sim

Não

Há coletor de fundos do DMAE no lote ou lotes envolvidos no projeto?

Sim

Não

Imóvel está localizado em área bloqueada para estudos de preservação?

Sim

Não

Incide no imóvel Área de Preservação Permanente conforme legislação vigente? (ver Manual no site EdificaPOA)

Sim

✕ Não

Declaração na planta de localização de que não há Área de Preservação Permanente no imóvel

Incide talvegue no imóvel?

Sim

Não

Existe coletor(es) de fundo na quadra que gere faixa(s) não edificável(eis) no terreno?

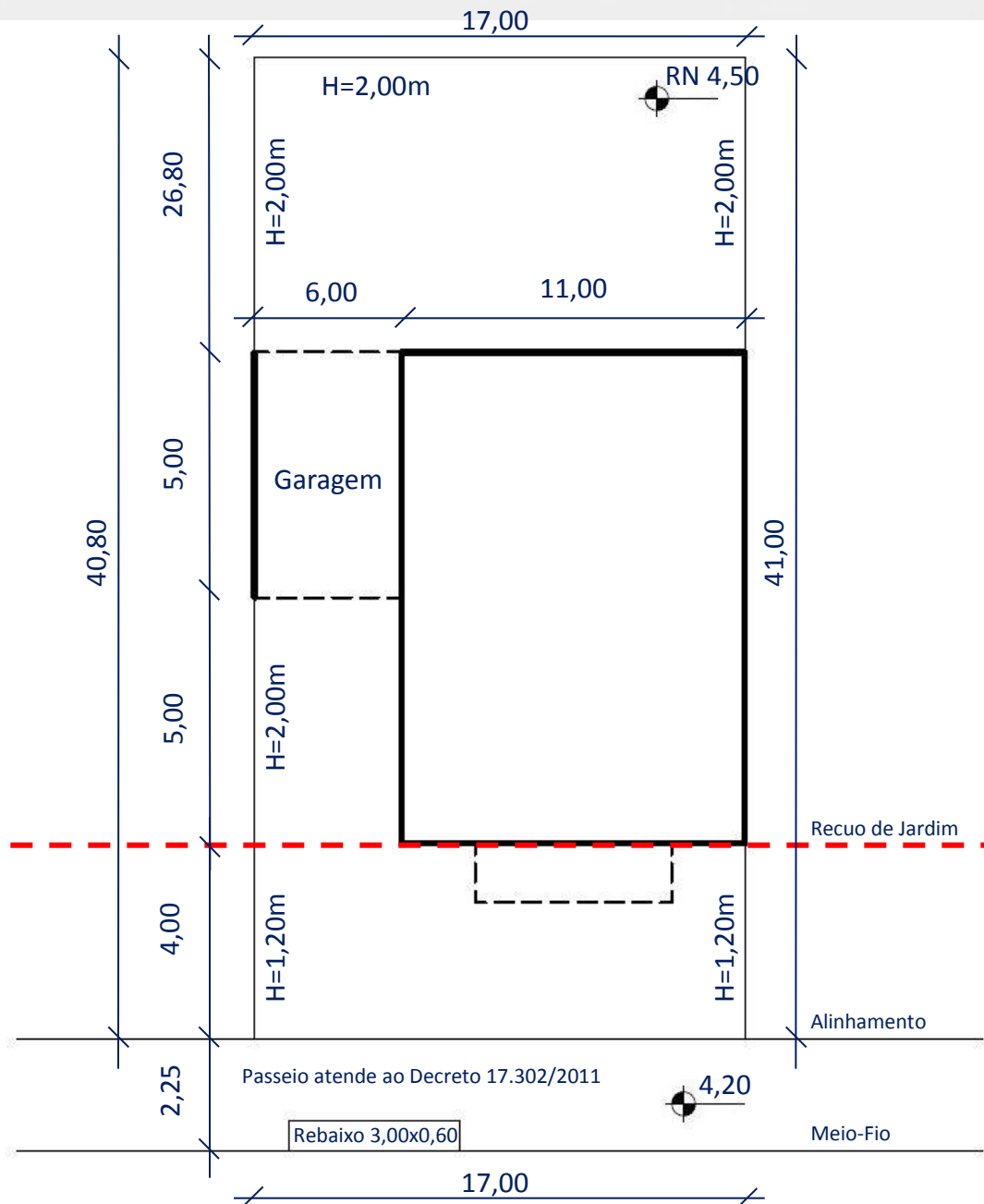
Sim

Não

O projeto utiliza potencial construtivo oriundo de Leilão/Solo Criado, TPC Externo e TPC Local?

Sim

Não



RUA LADISLAU NETO

**Não incide Área de
Preservação Permanente no
imóvel.**

Localização /Térreo

Escala 1/200

A área do terreno do projeto é superior a 600m²?

Sim

Não

Há coletor de fundos do DMAE no lote ou lotes envolvidos no projeto?

Sim

Não

Imóvel está localizado em área bloqueada para estudos de preservação?

Sim

Não

Incide no imóvel Área de Preservação Permanente conforme legislação vigente? (ver Manual no site EdificaPOA)

✓ Sim

Não

Demarcação da Área de Preservação Permanente na planta de localização

O projeto prevê alguma intervenção em Área de Preservação Permanente (APP)?

✓ Sim

Não

Demarcação na planta de localização da intervenção pretendida em Área de Preservação Permanente

Incide talvegue no imóvel?

Sim

Não

Existe coletor(es) de fundo na quadra que gere faixa(s) não edificável(eis) no terreno?

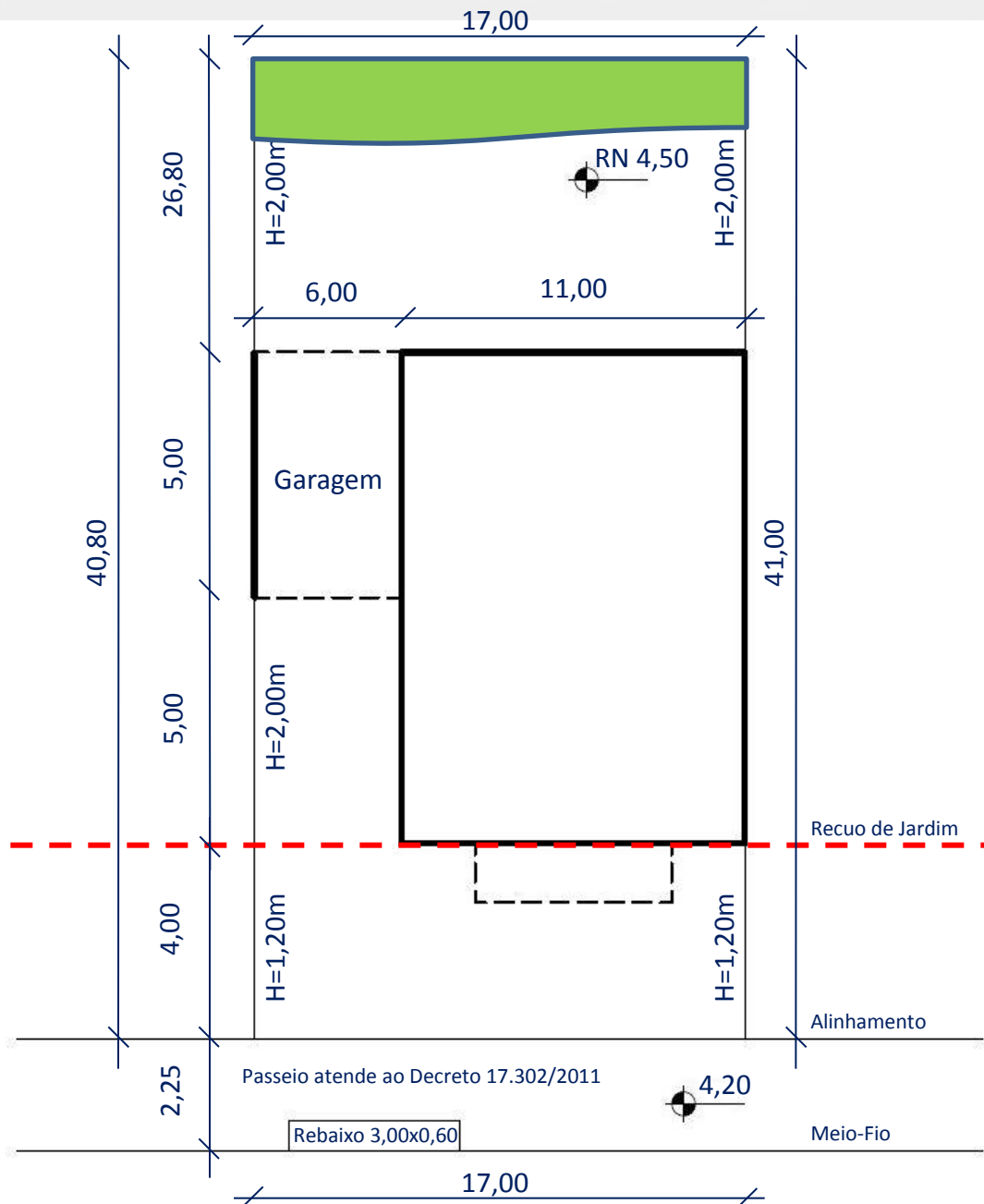
Sim

Não

O projeto utiliza potencial construtivo oriundo de Leilão/Solo Criado, TPC Externo e TPC Local?

Sim

Não



RUA LADISLAU NETO

Localização /Térreo

Escala 1/200

Licenças



Setor de Licenciamento

DA DISPENSA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO E FORNECIMENTO DE “LICENÇA NA HORA”

- demolição total, não enquadrada no inc. XIII do art. 9º deste Decreto;
- reciclagem de uso total s/ aumento de área, em edificações com área adensável de no máximo 200,00m² (duzentos metros quadrados) p/ atividades que não dependam de EVU;
- reforma interna, inclusive para instalação e/ou modernização de elevadores em edificações existentes; substituição de paredes de madeira por alvenaria;
- substituição de paredes de madeira por alvenaria;
- tapumes ou galpões de obra quando ocuparem mais de 50% do passeio, desde que mantida a faixa mínima livre de circulação de 1,00m;
- andaimes que ocupem a área de passeio;
- demolição, reconstrução e/ou reparos de marquises em edificações existentes ou regulares quando estas incidirem sobre o passeio;
- reforma de fachadas em edificações existentes ou regulares quando estiverem no alinhamento do passeio.

DA DISPENSA PARCIAL DO PROCESSO ADMINISTRATIVO E FORNECIMENTO DE LICENÇAS COM TRAMITAÇÃO ELETRÔNICA

- aumento de até 50,00m² em edificações regulares ou existentes, quando se tratar de habitação unifamiliar ou em cond. por unidades autônomas;
- demolição parcial, não enquadrada no inc. XIII do art. 9º deste Decreto;
- reciclagem de uso parcial s/ aumento de área, em edificações p/ atividades que não dependam de EVU;
- quiosques de vendas que ocupem a área atingida por traçado do PDDUA;
- muros com altura superior ao permitido em leg. em edificações existentes ou regulares ou terrenos não edificadas;
- desmembramento ou unificação de economias em edificações existentes ou regulares;
- eventos temporários;
- modificações de projetos aprovados e licenciados com aumento de no máximo 50,00m² em relação ao projeto aprovado;
- cercas energizadas, conforme Dec. nº 12.923, de 25/09/00 ;
- estacionamentos a céu aberto para suprir vagas conforme art. 125 do PDDUA;
- reciclagem de uso total em edificações com área adensável maior do que 200,00m² (duzentos metros quadrados) sem aumento de área, sem compra de Solo Criado e/ou TPC, para atividades que não dependam de EVU.