



# 4º DISTRITO

Secretaria Municipal de Urbanismo - SMURB  
Supervisão de Desenvolvimento Urbano - SDU

julho / 2013

Programa Porto do Futuro

## **Arquitetos Urbanistas**

**Míriam Maciel Echel**

**Jorge Freitas Borges**

**Hermes de Assis Puricelli**

**Delourdes Bressiani**

**Coordenador Planos Especiais** Arq. Fabiano Mesquita Padão

**Supervisora SDU** Arq. Andrea Oberrather

## **Acadêmicos de arquitetura**

Andressa Reis Zborowsky

Marina Feldens Malcon

# Programa Porto do Futuro

**Ação:** Detalhamento do PDDUA

## **Etapa:** Revitalização do 4º Distrito

**Secretarias envolvidas:** SMURB SMAM SMC EPTC SMOV  
SMIC DMLU DMAE SMPEO SMACIS DEP SMTUR SMGL SMF  
SECOPA PGM

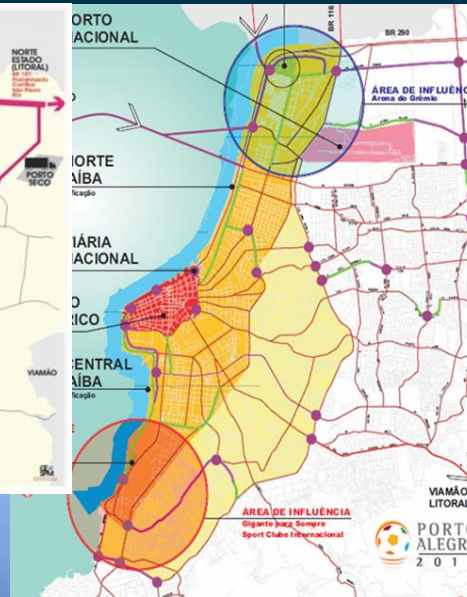
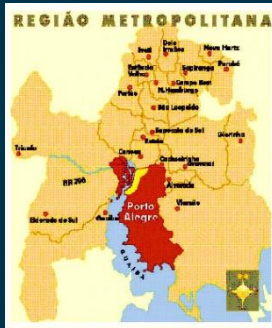
Ação de caráter intersetorial e multidisciplinar que envolve órgãos públicos e diversos atores da sociedade.

**Objetivo:** formular diretrizes e planos concertados entre o poder público e privado que constituam respostas aos anseios e demandas da sociedade, de forma a qualificar o espaço urbano de maneira ordenada e planejada, buscando o desenvolvimento sustentável desta região e melhoria da qualidade de vida.

# Atores da sociedade

- RP2 Região de Planejamento;
- IPA Faculdade de Arquitetura e Urbanismo/ Unidade DC Navegantes;
- Assoc. Amigos do 4º Distrito;
- Jornal GERAMIGOS;
- PUC ;
- Associação dos Lojistas do Pólo São Pedro;
- Associação dos Empresários Humaitá-Navegantes;
- Gabinete de Gestão Integrada da Segurança Pública SSP;
- Sindicato Empresas de Vestuário;
- CONCEPA;
- CAIXA Econômica Federal entre outros.





O PDDUA, identifica o 4º Distrito como território para ações conjuntas e articuladas entre o poder público e o setor privado, visando promover e dinamizar a reconversão econômica, a melhoria da qualidade de vida e a qualificação da cidadania.



# Divisão e conceituação das áreas de trabalho

## Área 1- Perímetro Preferencial

Área consolidada, com presença de patrimônio cultural e de imóveis desocupados e subutilizados.

Limita-se com o Centro Histórico, av Sertório, av Farrapos e Cais do Porto / Orla Norte.

## Área 2 - Perímetro de Transição

Área representada pela Área de Interesse Cultural - AIC Igreja dos Navegantes e entorno imediato.

## Área 3 – Perímetro do PIEC e entorno

Envolve os bairros Humaitá e Farrapos. Predominantemente representada pelos reassentamentos e novos empreendimentos habitacionais e a Arena do Grêmio.



# Objetivos Gerais do Plano Estratégico

## Área 1 – Perímetro Preferencial

- Revitalização Urbana e Reconversão econômica

## Área 2 – Perímetro de Transição

- Qualificação do espaço Público
- Conexão entre a Orla e a Área da Igreja dos Navegantes
- Alternativas de conexão entre as Áreas 1, 2 e 3

## Área 3 – Perímetro PIEC e Arena Acesso à cidade e à habitação.

- Desenvolvimento sócio-econômico da região
- Integração metropolitana
- Novos empreendimentos



# **Projetos globais**

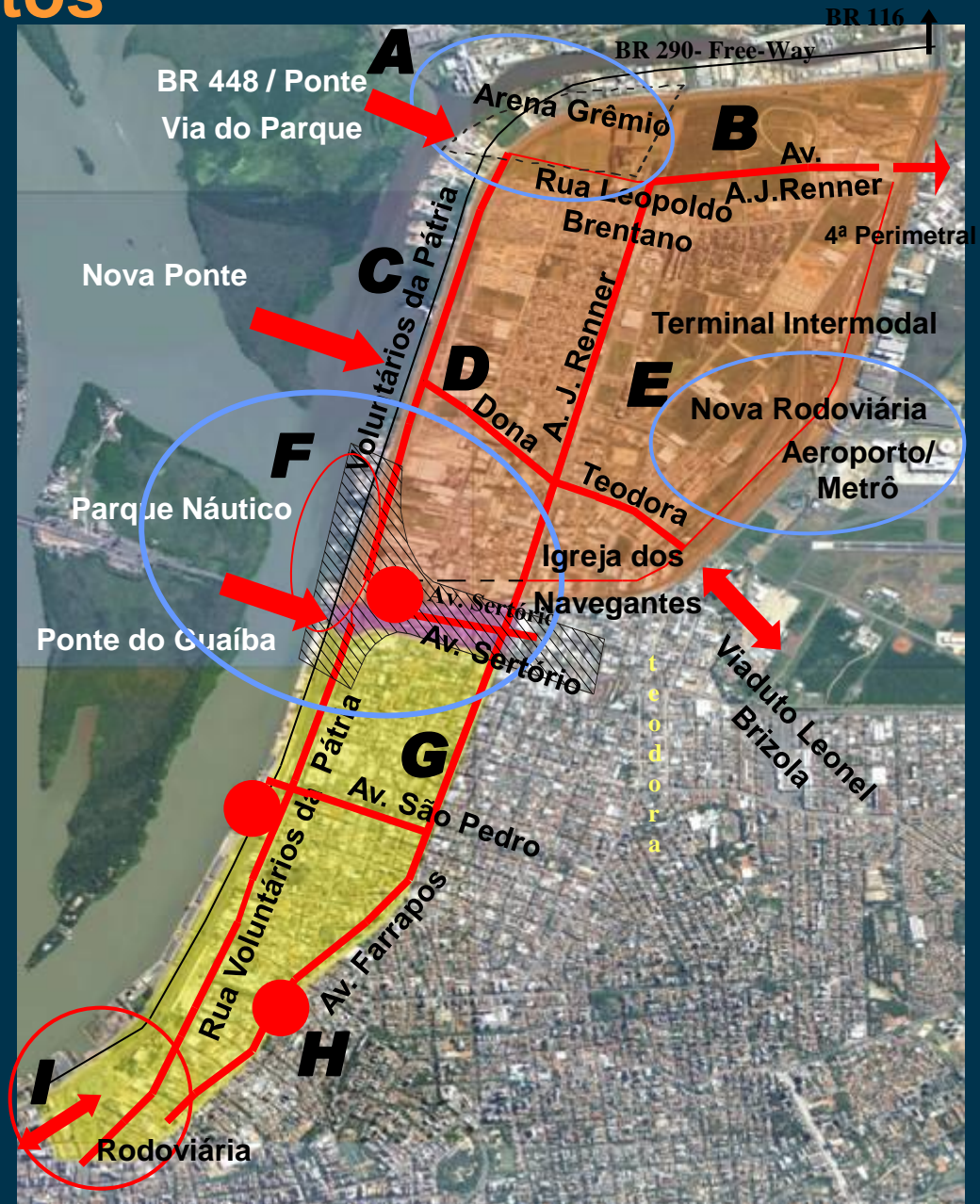
## **Áreas 1, 2 e 3**



**Indicações de oportunidades para o desenvolvimento das áreas segundo múltiplos aspectos**

# Prospecção de Projetos

- A - Território Arena do Grêmio
- B - Eixo A. J. Renner
- C - Eixo Voluntários
- D - Eixo Dona Teodora
- E - Território Terminal Intermodal
- F - Território Complexo da Ponte / Igreja dos Navegantes
- G – Eixo São Pedro
- H – Eixo Farrapos
- I - Território Rodoviária



# Prospecção de Projetos

- A. TERRITÓRIO ARENA DO GRÊMIO - Área da Arena e do complexo multifuncional e área de inserção da BR 448 junto à free-way e rua Voluntários da Pátria (Bairro Humaitá).
- B. EIXO AV A.J.RENNER - Duplicação do trecho existente e conexão com av Pe. Leopoldo Brentano, até a av Ernesto Neugebauer, em direção à av. Guilherme Schell; conexão com a 4ª Perimetral.
- C. EIXO VOLUNTÁRIOS - Projeto urbanístico / projeto viário com duplicação do trecho entre a Estação Rodoviária e a Ponte do Guaíba. Conclusão do prolongamento a partir da av Dona Teodora até a av Pe. Leopoldo Brentano, incluindo projeto de qualificação urbana: paisagismo, iluminação, mobiliário urbano.
- D. EIXO DONA TEODORA - Revisão dos pontos de cruzamentos existentes, projeto de qualificação urbana: paisagismo, iluminação, mobiliário urbano; inserção da Nova Ponte do Guaíba com conexão com a av Dona Teodora e av João Moreira Maciel (Orla).

# Prospecção de Projetos

- E. TERRITÓRIO TERMINAL INTERMODAL – Projeto urbanístico do Terminal intermodal conectando o Aeroporto, a Estação do TRENURB e a Nova Rodoviária (transferência parcial das atividades da rodoviária, deslocando as linhas estaduais e internacionais para área próxima ao Aeroporto).
  
- F. TERRITÓRIO COMPLEXO PONTE / Igreja dos navegantes - Complexo da Ponte e entorno imediato (áreas verdes complementares e acessos junto à Orla) ; Área da Igreja dos Navegantes ( Área de Interesse Cultural-AIC); Passarela de acesso ao DC Navegantes; Área do DC Navegantes e IPA Metodista; av Sertório (trecho entre a av Farrapos e a Ponte); conexão viária entre as áreas 1,2 e 3 do Projeto de Revitalização do 4º Distrito e Orla do Guaíba: projeto urbanístico e de qualificação urbana (paisagismo, iluminação, mobiliário urbano).

# Prospecção de Projetos

- G. EIXO AV. SÃO PEDRO - Trecho entre av Farrapos, rua Voluntários da Pátria e Orla do Guaíba - Projeto de qualificação urbana: paisagismo, iluminação, mobiliário urbano; conexão com área do Porto (Orla); presença de Área de Interesse Cultural – AIC FIATECI.
  
- H. EIXO AV FARRAPOS - Projeto de qualificação urbana: paisagismo, iluminação, mobiliário urbano, pintura das fachadas, arborização dos passeios adequação à legislação.
  
- I. TERRITÓRIO RODOVIÁRIA - Entorno da Estação Rodoviária , incluindo a área entre a av Farrapos, rua Ramiro Barcelos, Porto / Orla, e rua Carlos Chagas(Centro Histórico) e av Júlio de Castilhos;conexão com Projeto Cais Mauá.

# Prospecção de Ações / Projetos

- **Área 2 - Consultoria Elaboração do Plano de Revitalização para a Área da Igreja dos Navegantes (em execução)**
- **Av. Farrapos - Qualificação Urbana (diretrizes e plano piloto / Gt 4º Distrito / 2011). Comitê de Gerenciamento 2011/2012**
- **Área 1- Prospecção de Áreas Habitacionais em imóveis inventariados / rua Voluntários da Pátria diretrizes e EVUs/ Gt 4º Distrito 2008/2010. Comitê Gerenciamento 2011**
- **Área 1,2 e 3 - Banco de dados para ações mitigatórias / empreendimentos com UPSD- SPU- SDU / SMURB**



# Identificação dos Projetos – ÁREA 2

**Projetos Pontuais**



**Projetos de Qualificação Ambiental no nível local**

**Projetos Estratégicos**

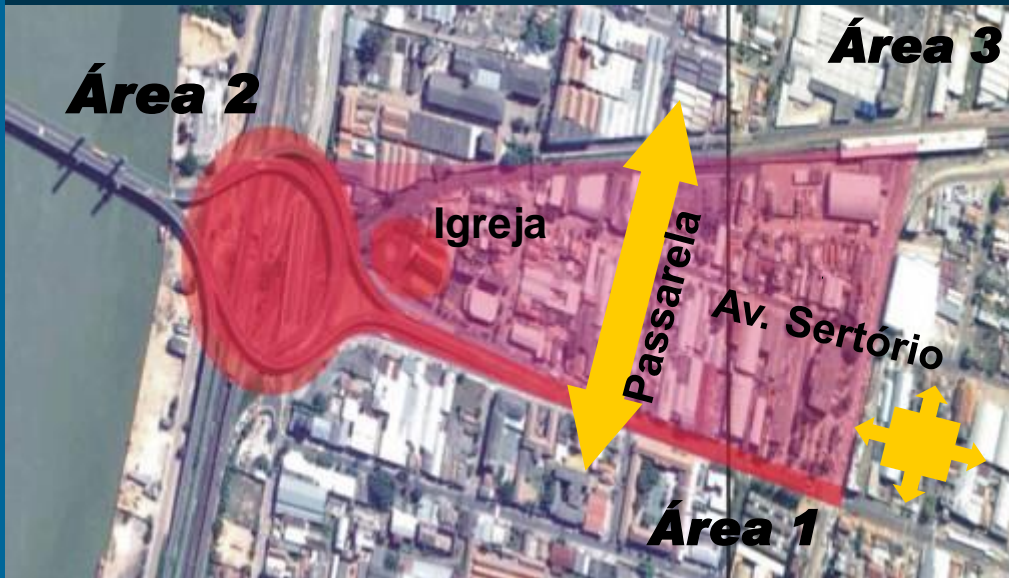


**Projetos alavancadores de mudança de imagem do setor**



# ÁREA 2 : Entorno da Igreja dos Navegantes





- **Qualificação da passarela de acesso ao DC Navegantes sobre a linha do TRENURB , como elemento estruturador dos espaços abertos entre as Áreas 1, 2 e 3, e para estruturação de espaços de contemplação da paisagem do Rio e entorno**
- **Paisagismo entorno ponte do Guaíba X Barreira física do TRENURB**

- Ajustes no sistema viário entre a área do aeroporto, via av. Farrapos, rua Dona Margarida, rua Santos Pedroso, eixo da av. Sertório, eixo da Ponte até rua Voluntários da Pátria.
- **Qualificação do largo da Igreja dos Navegantes.**
- Projeto urbanístico para av. Sertório (eixo e possibilidades de passagem de pedestres entre a Área 1 e 2; ajuste traçado rua Frederico Mentz).
- **Este conjunto de projetos foi incorporado ao “Projeto Complexo da Ponte”, uma das ações do “COPA POA 2014”.**



# Objetivo da Consultoria

**Elaborar o Plano de Revitalização Urbana para a Área 2, Igreja dos Navegantes e Entorno imediato, buscando a qualificação e estruturação do espaço urbano, valorização do patrimônio cultural e ambiental, com vistas ao estabelecimento de sua identidade como referencial para a região do 4º Distrito.**



# Um ano depois...

Puxa, Míriam!  
Passou um ano  
e ainda não saiu  
a licitação

É Hermes.  
Não deve  
ser  
importante  
!





# Plano de Revitalização (conceito)

## Conceito

Reintegrar a área do entorno da Igreja à cidade e à orla, criando nova porta de entrada para a cidade.

Recuperar a identidade da área do entorno da Igreja, valorizando sua história e respeitando suas características, buscando a não gentrificação da área, conexões com o rio e com a cidade.



Imagens da área do entorno da Igreja Nossa Senhora dos Navegantes. Fonte: contratada.

# Plano de Revitalização da

# Área 2

4º Distrito

Entorno da Igreja  
Nossa Senhora dos  
Navegantes

## Plural consultoria

Izabele Colusso

Coordenação do projeto sênior

Geisa Zanini Rorato

Especialista Arquiteto Urbano

João Paulo Schwerz

Especialista Arquiteto Urbano

Marina Cañas Martins

Especialista Arquiteto Urbano

Fernanda Fedrizzi

Graficação e Diagramação

Paula Silva Gambim

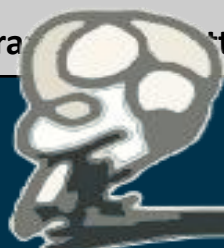
Aplicação de cores

Naiara Pasquale

Graficação e Diagramação

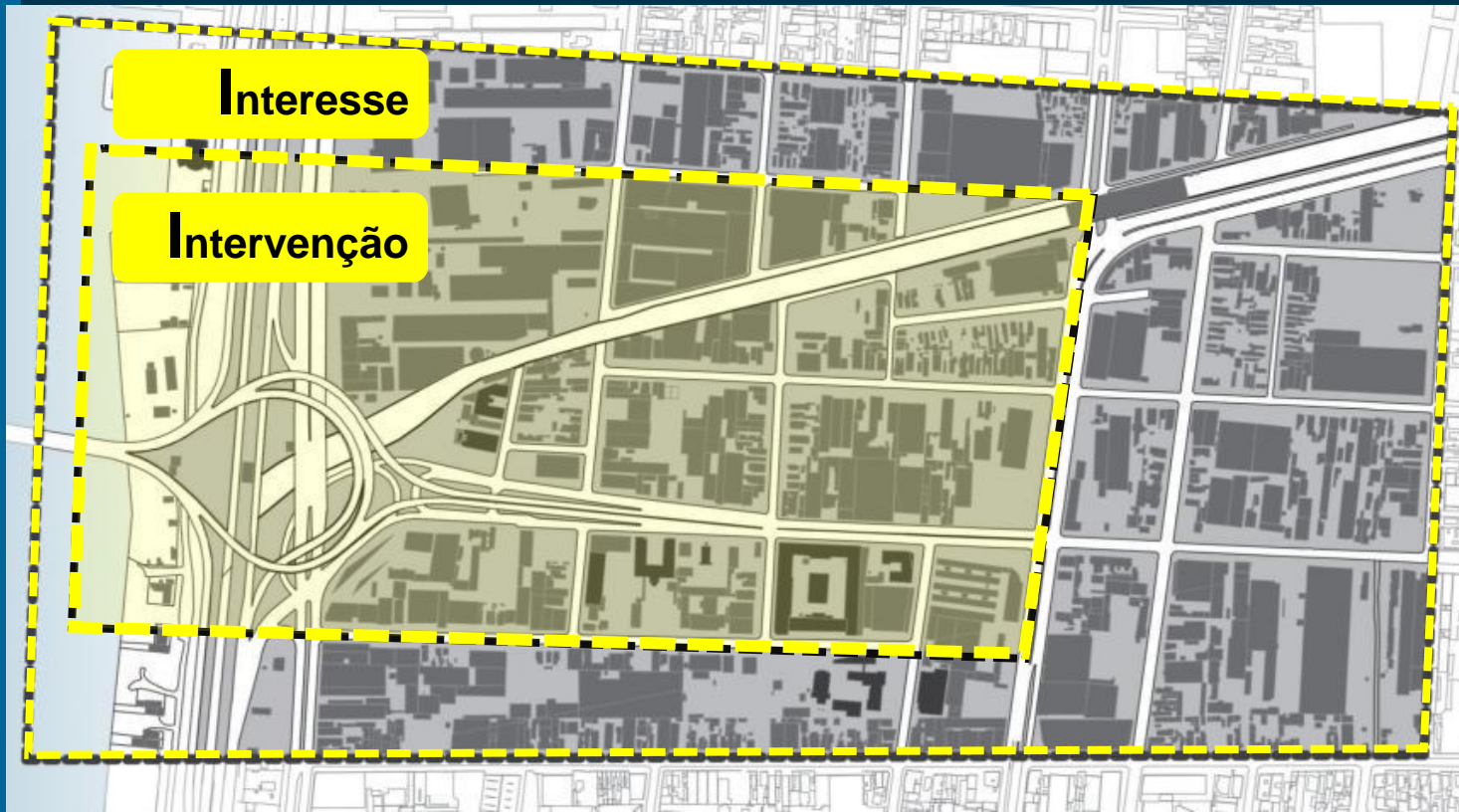
Gracielete

Graficação e Diagramação



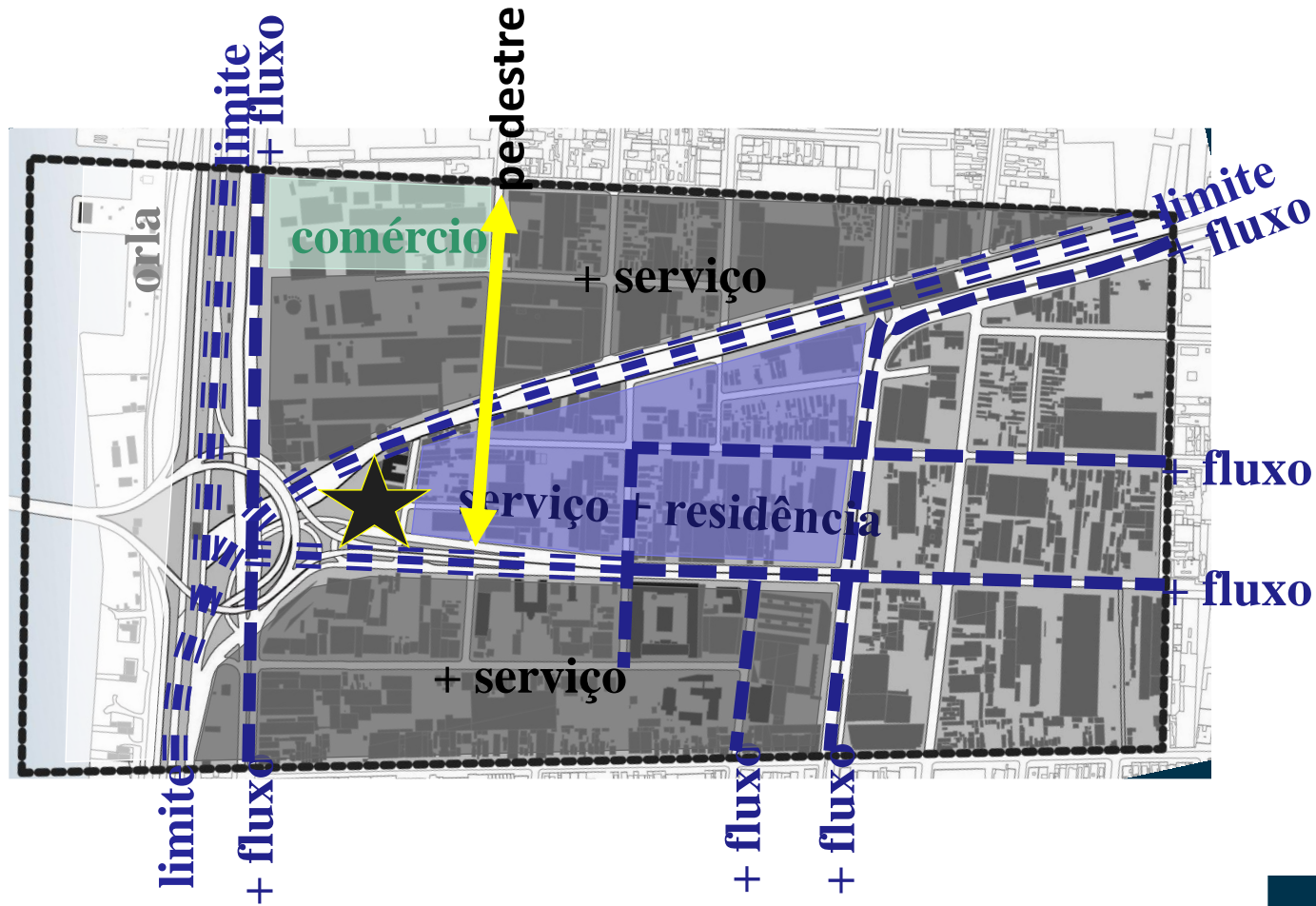
# Área de Intervenção e Interesse

Para os estudos elaborados para o Plano de Revitalização da Área 2 (4 Distrito) – Entorno da Igreja Nossa Senhora dos Navegantes a área foi dividida em área de interesse e área de intervenção.



Mapa da Área de Interesse e Área de Intervenção definidas no estudo. Fonte: contratada.

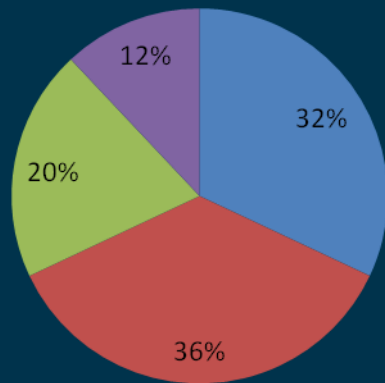
# Mapa Síntese do Diagnóstico



# Pesquisa Populacional

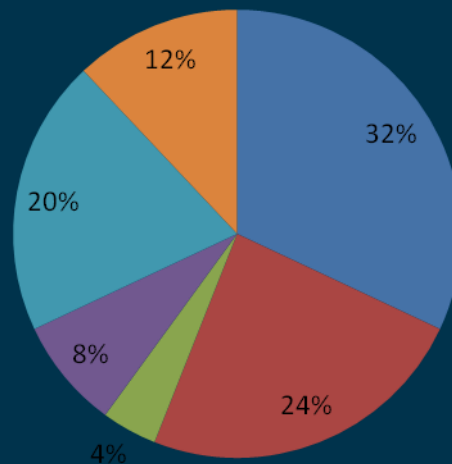
Qual sua relação com a Igreja dos Navegantes e suas festividades e área de entorno?

- Freqüente sempre que posso
- Conheço, mas não frequento
- Freqüente sempre
- Não tenho tempo de frequentar



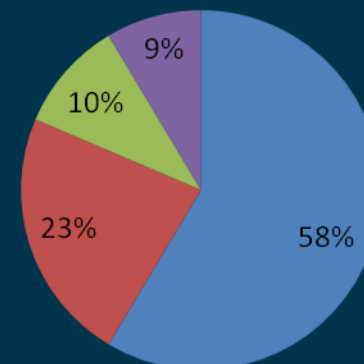
Qual sua relação com o Rio Guaíba? Se fosse possível chegar no rio com segurança, que atividades você gostaria de fazer?

- Relação diária, caminhar
- Gostaria que a orla fosse mais desenvolvida
- Não me atrai
- Área para pesca
- Lugar para prática de esportes
- Gostaria que tivessem bares e restaurantes



Caso sejam propostas alterações, qual a imagem deveria ser privilegiada?

- Vista do rio
- Arborização
- Áreas verdes



# Plano de Revitalização (diretrizes de projeto)

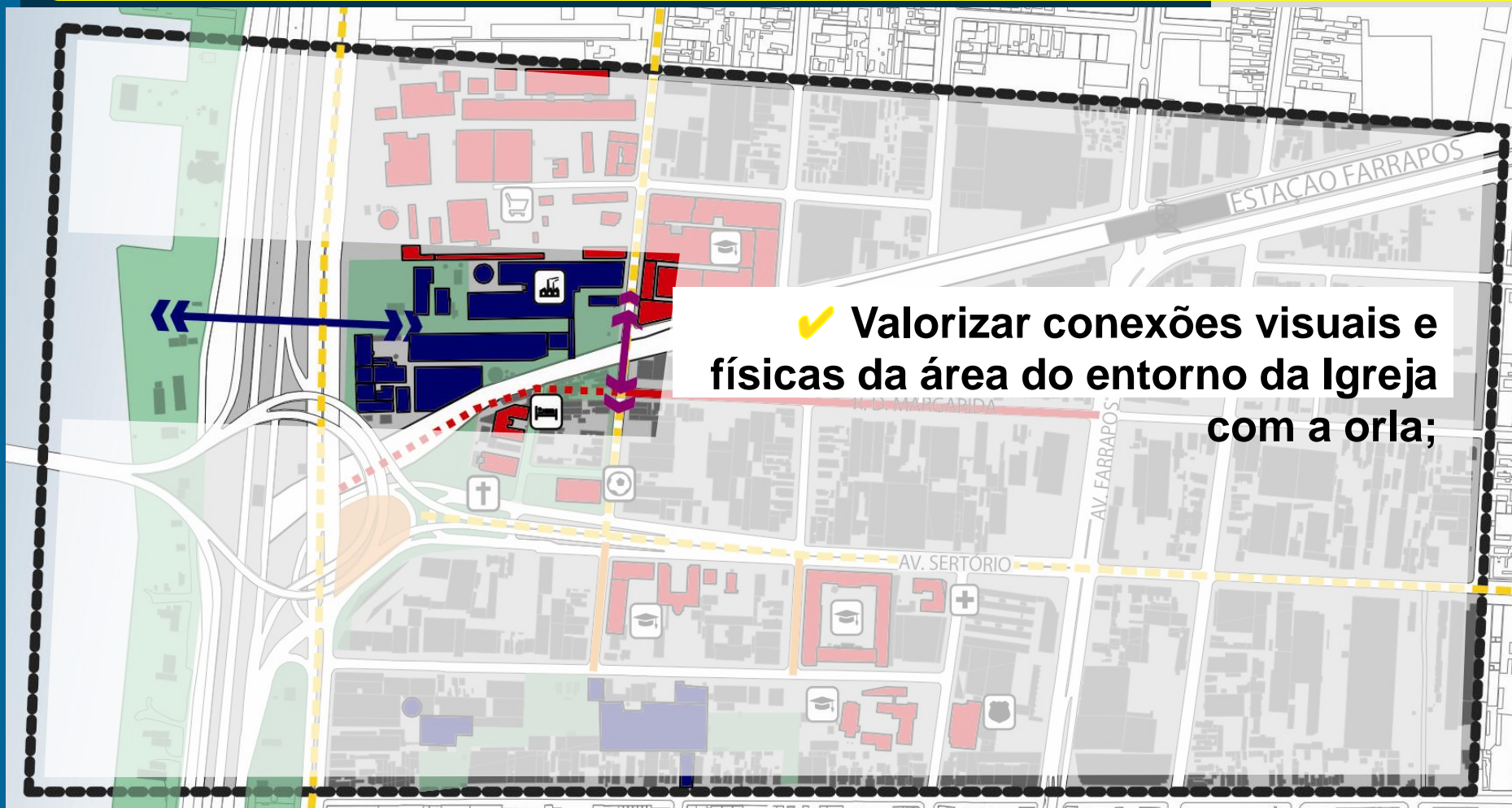
✓ Conectar o entorno da Igreja através da continuação da Rua Dona Margarida;



- Polos e Equipamentos Existentes
- Polos e Equipamentos Novos
- Redefinição do Perfil Viário
- Redefinição do Perfil Viário (incluir faixa de estacionamento)
- Conexão (Guaíba)
- Conexão (Passarela)
- Continuidade da Rua Margarida
- Ciclovía/ciclofaixa

Mapa Síntese Propostas.  
Fonte: contratada.

# Plano de Revitalização (diretrizes de projeto)

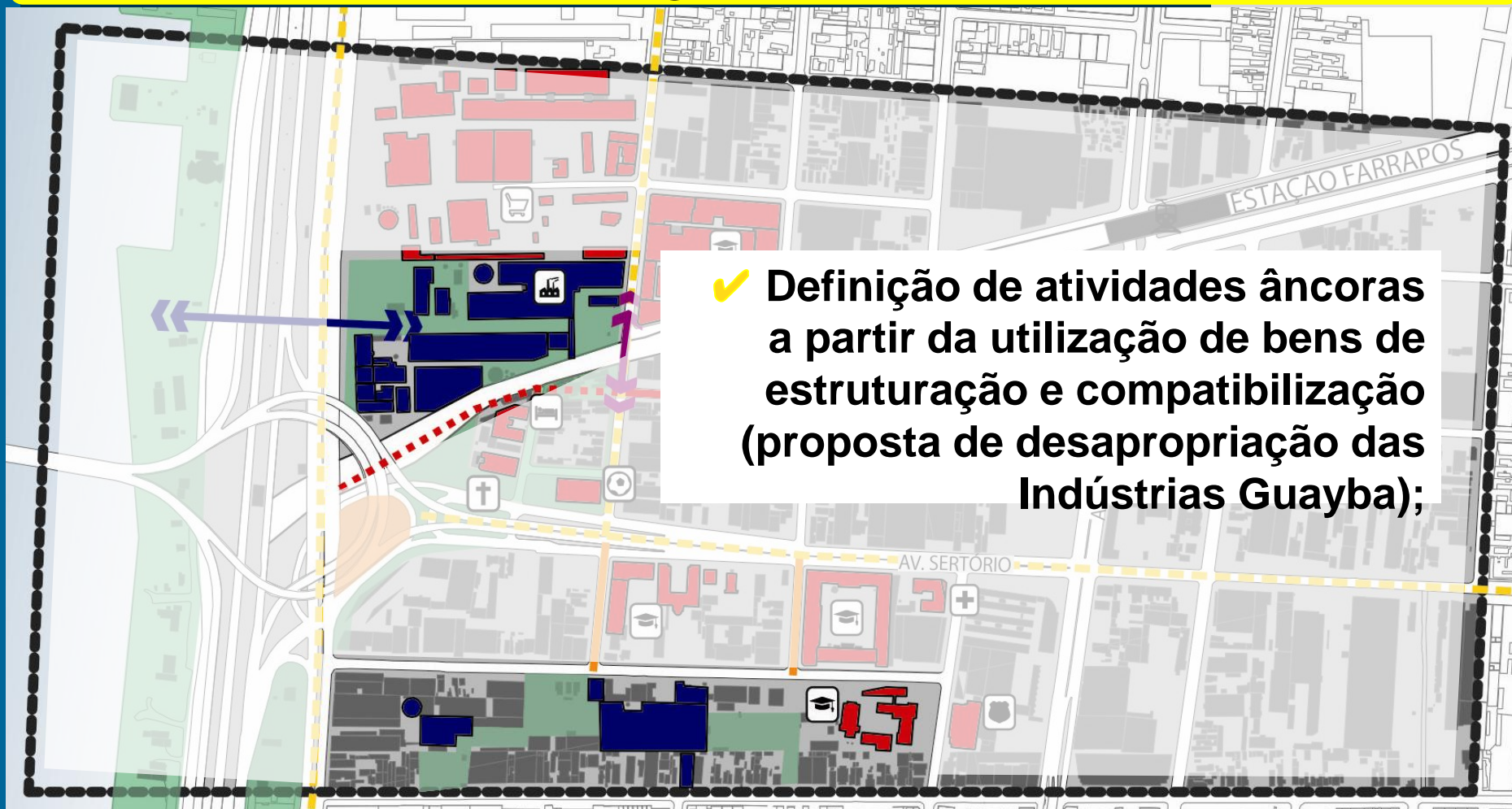


✓ Valorizar conexões visuais e físicas da área do entorno da Igreja com a orla;

-  Polos e Equipamentos Existentes
-  Polos e Equipamentos Novos
-  Redefinição do Perfil Viário
-  Redefinição do Perfil Viário (incluir faixa de estacionamento)
-  Conexão (Guaíba)
-  Conexão (Passarela)
-  Continuidade da Rua Margarida
-  Ciclovia/ciclofaixa

**Mapa Síntese Propostas.**  
Fonte: contratada.

# Plano de Revitalização (diretrizes de projeto)



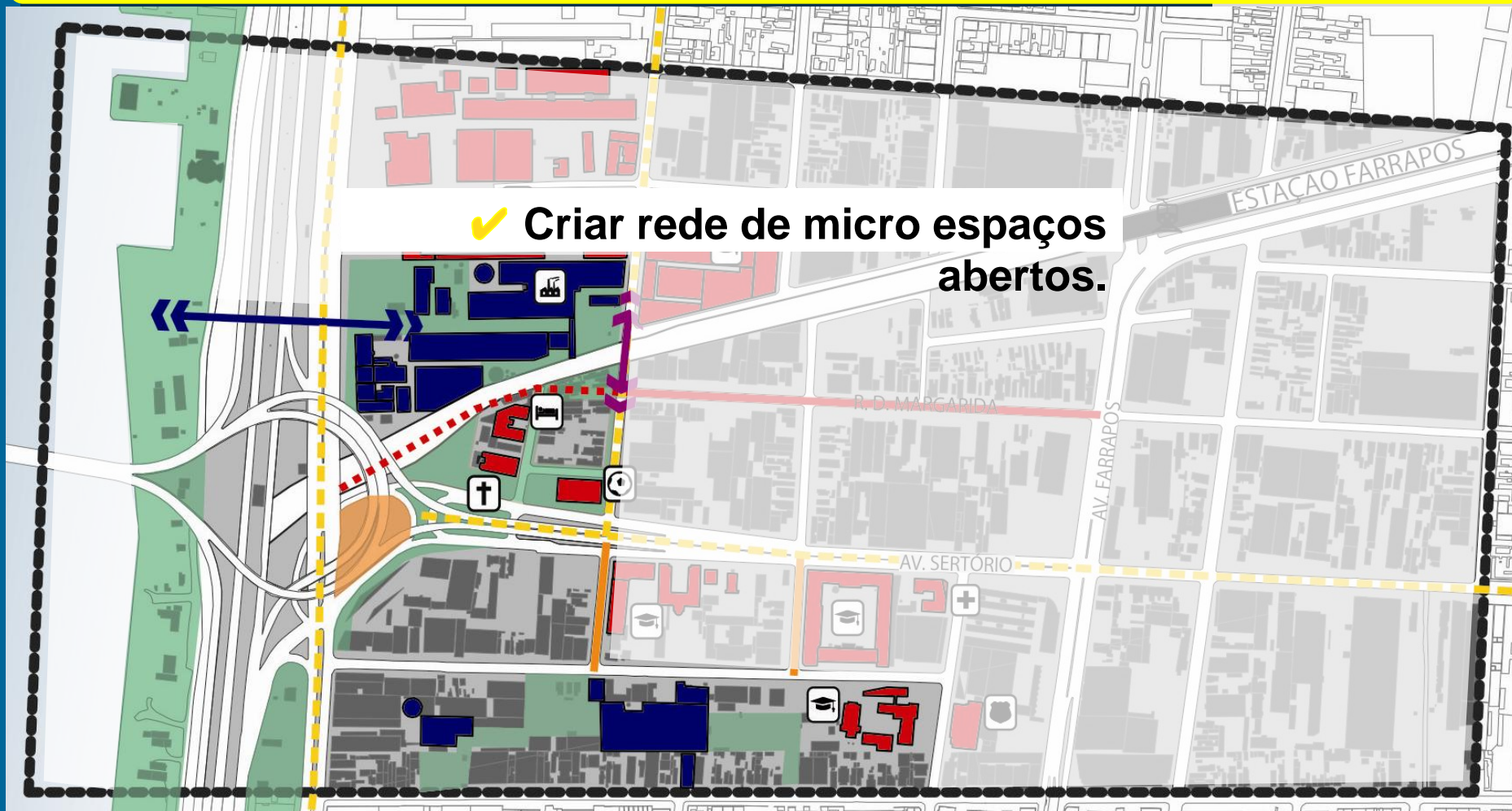
✓ Definição de atividades âncoras a partir da utilização de bens de estruturação e compatibilização (proposta de desapropriação das Indústrias Guayba);

-  Polos e Equipamentos Existentes
-  Polos e Equipamentos Novos
-  Redefinição do Perfil Viário
-  Redefinição do Perfil Viário (incluir faixa de estacionamento)
-  Conexão (Guaíba)
-  Conexão (Passarela)
-  Continuidade da Rua Margarida
-  Ciclovia/ciclofaixa

**Mapa Síntese  
Propostas.**

Fonte: contratada.

# Plano de Revitalização (diretrizes de projeto)

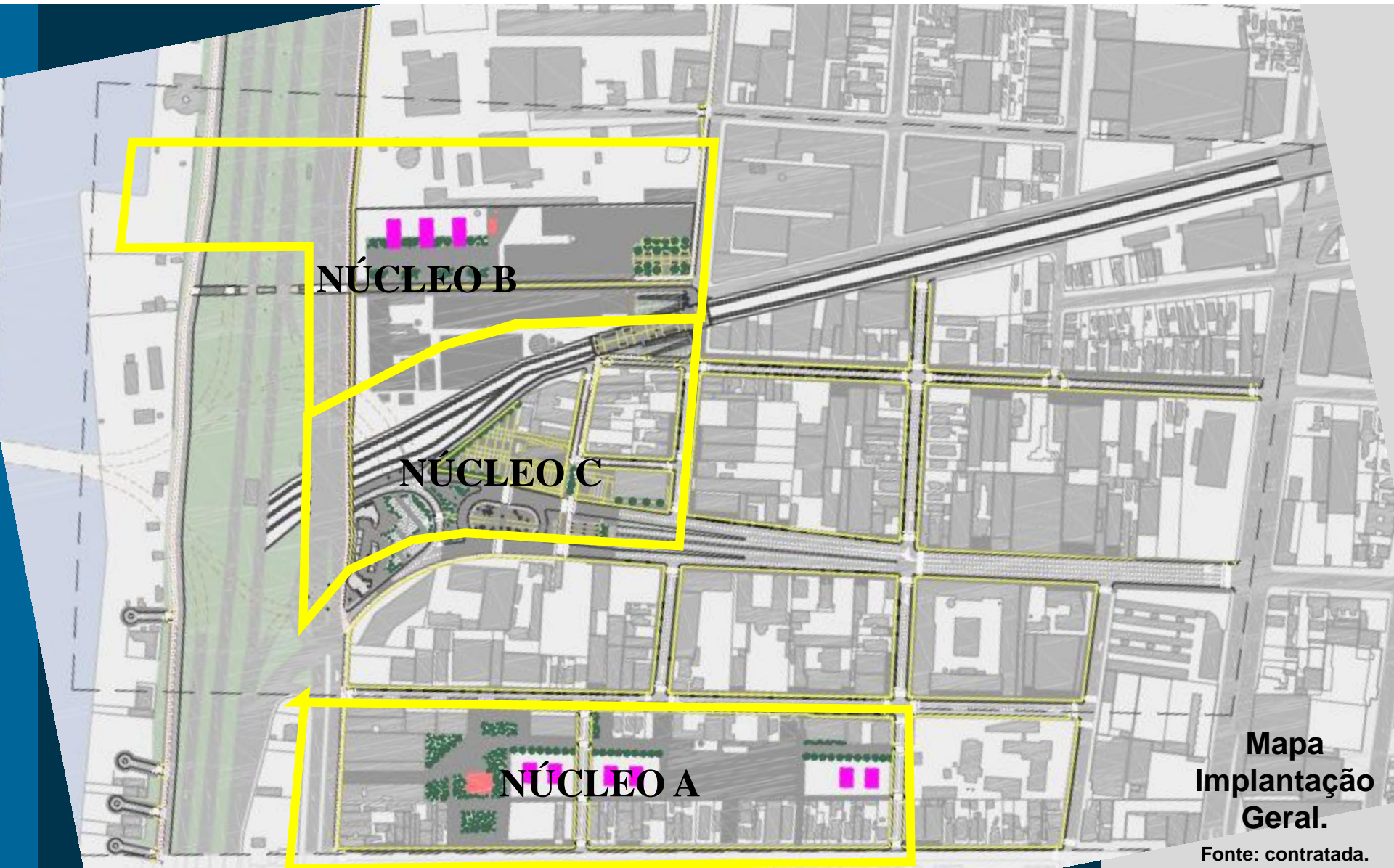


✓ Criar rede de micro espaços abertos.

- Polos e Equipamentos Existentes
- Polos e Equipamentos Novos
- Redefinição do Perfil Viário
- Redefinição do Perfil Viário (incluir faixa de estacionamento)
- Conexão (Guaíba)
- Conexão (Passarela)
- Continuidade da Rua Margarida
- Ciclovia/ciclofaixa

Mapa Síntese Propostas.  
Fonte: contratada.

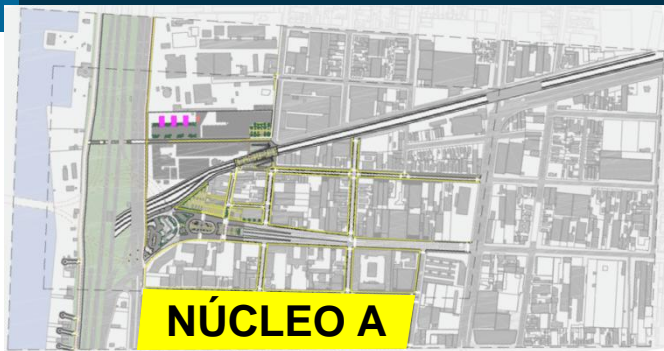
# Plano de Revitalização (projeto básico)



Mapa  
Implantação  
Geral.

Fonte: contratada.

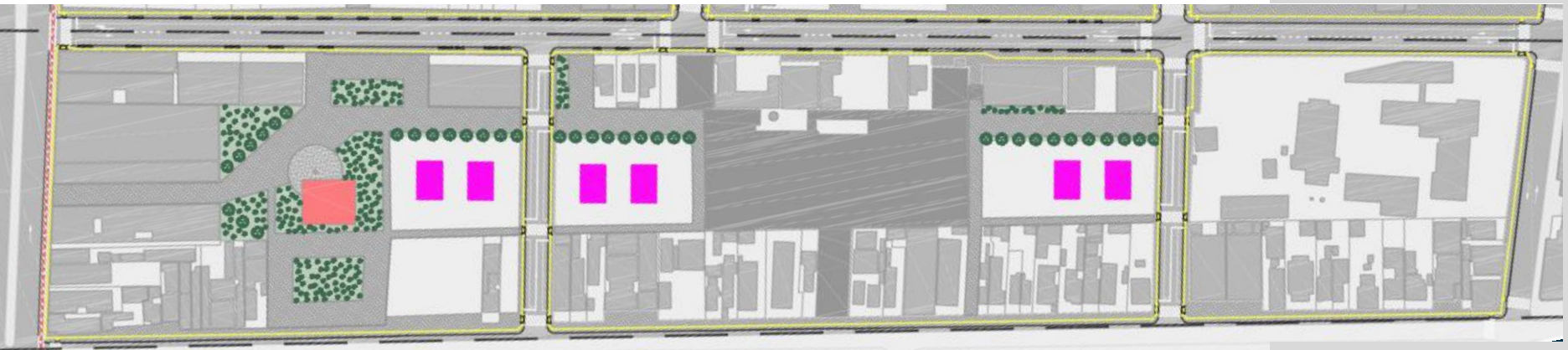
# Plano de Revitalização (projeto básico) NÚCLEO A



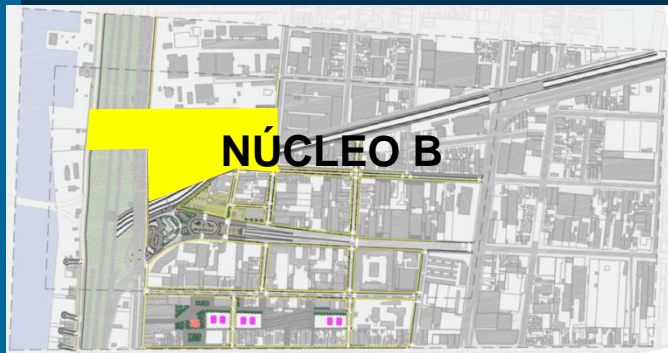
Mapa  
Implantação  
Geral

NÚCLEO A

Fonte: contratada.



# Plano de Revitalização (projeto básico) NÚCLEO B



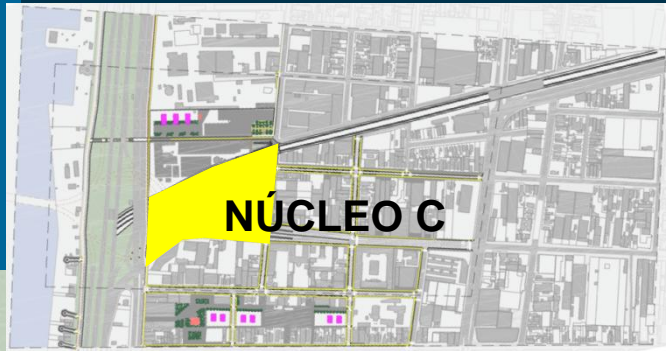
Mapa  
Implantação  
Geral

**NÚCLEO B**

Fonte: contratada.



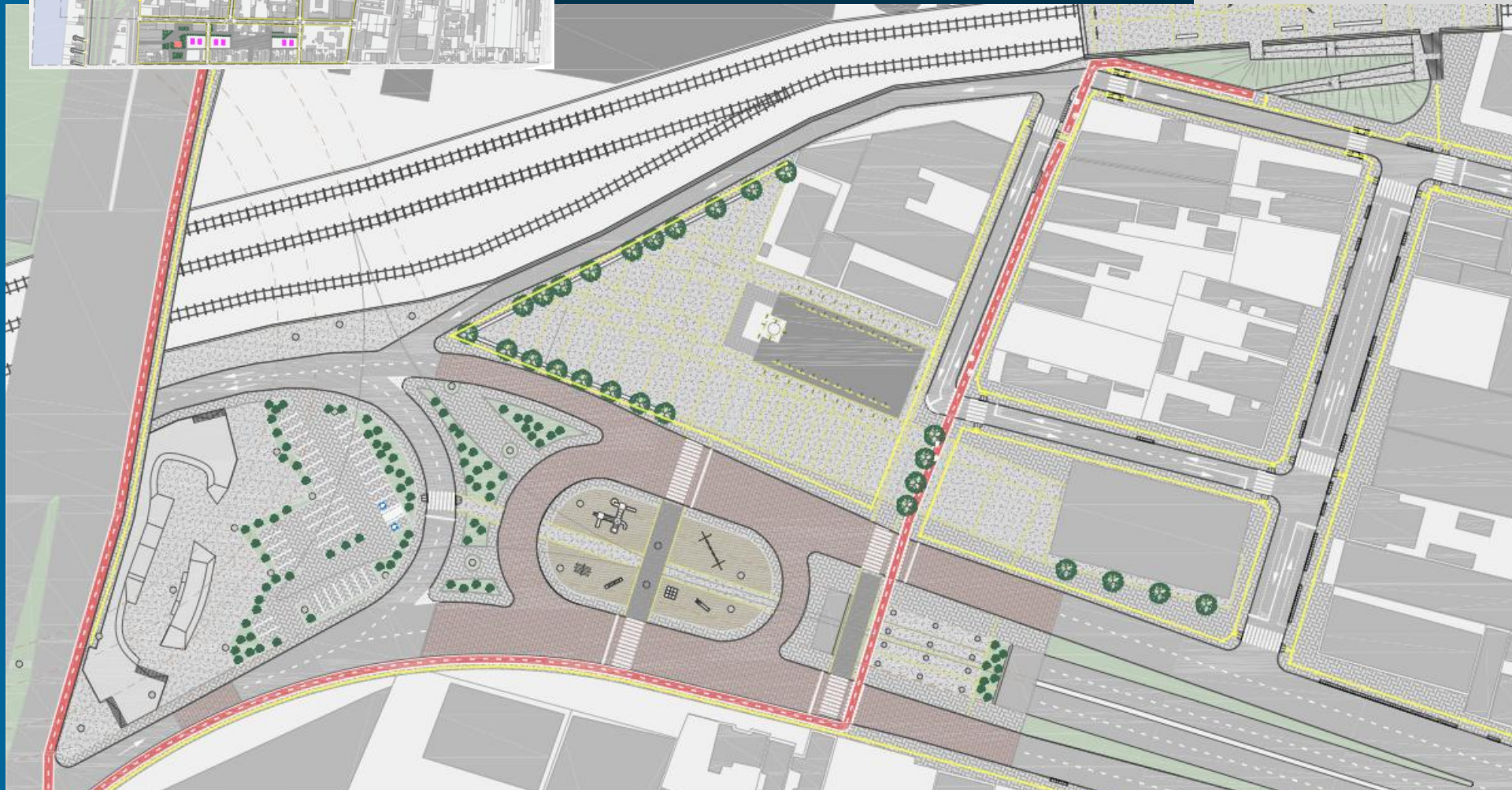
# Plano de Revitalização (projeto básico) NÚCLEO C



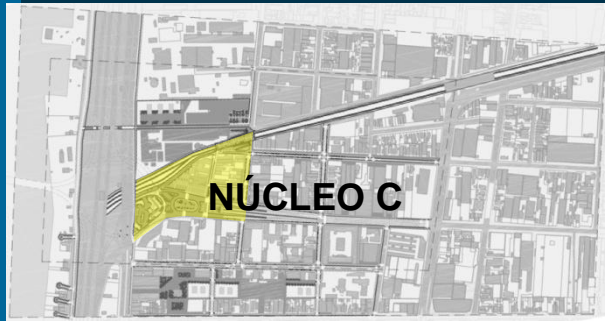
Mapa  
Implantação  
Geral

**NÚCLEO C**

Fonte: contratada.



# Plano de Revitalização (projetos específicos)

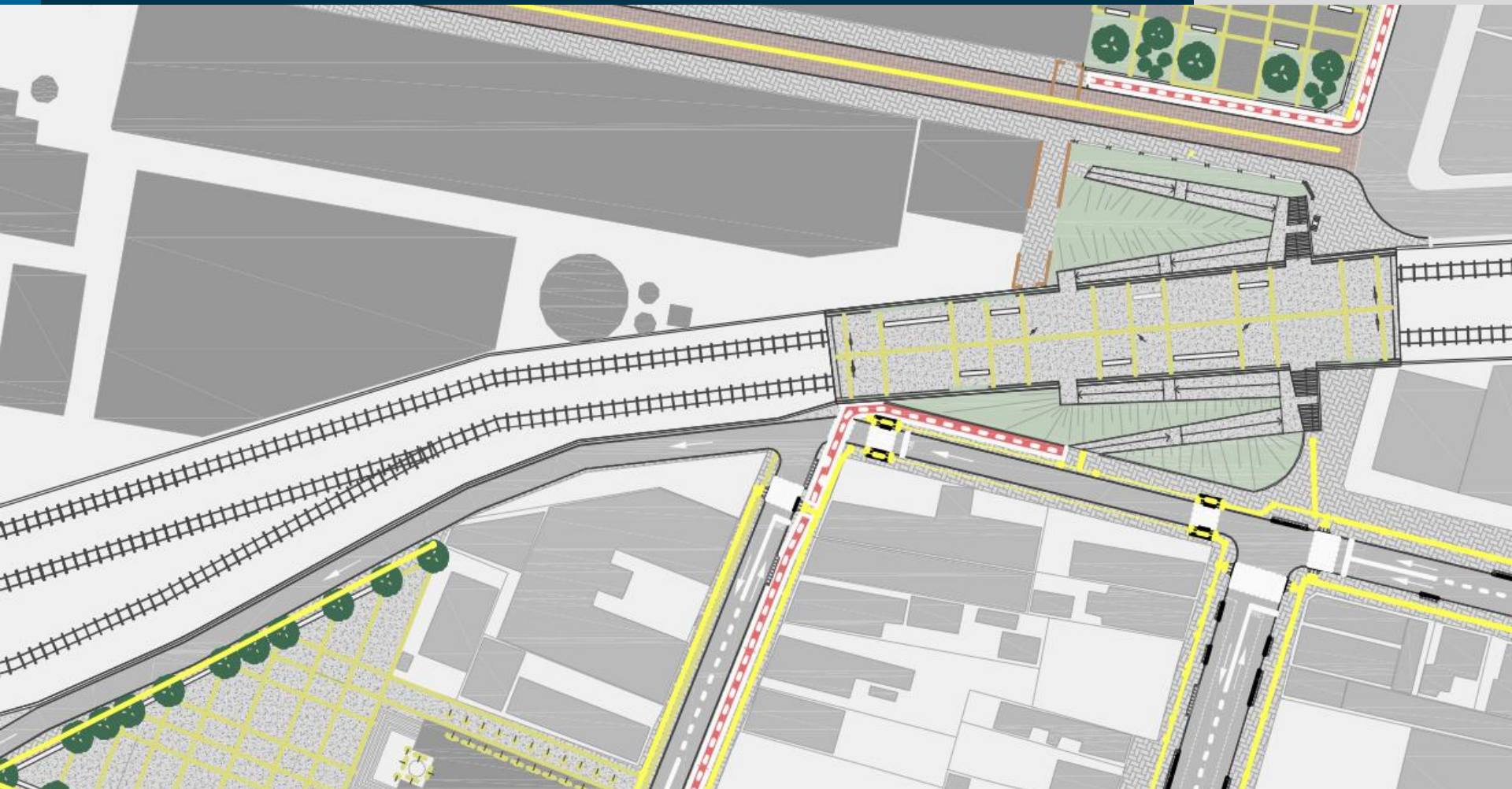


## Prolongamento da Rua Dona Margarida.

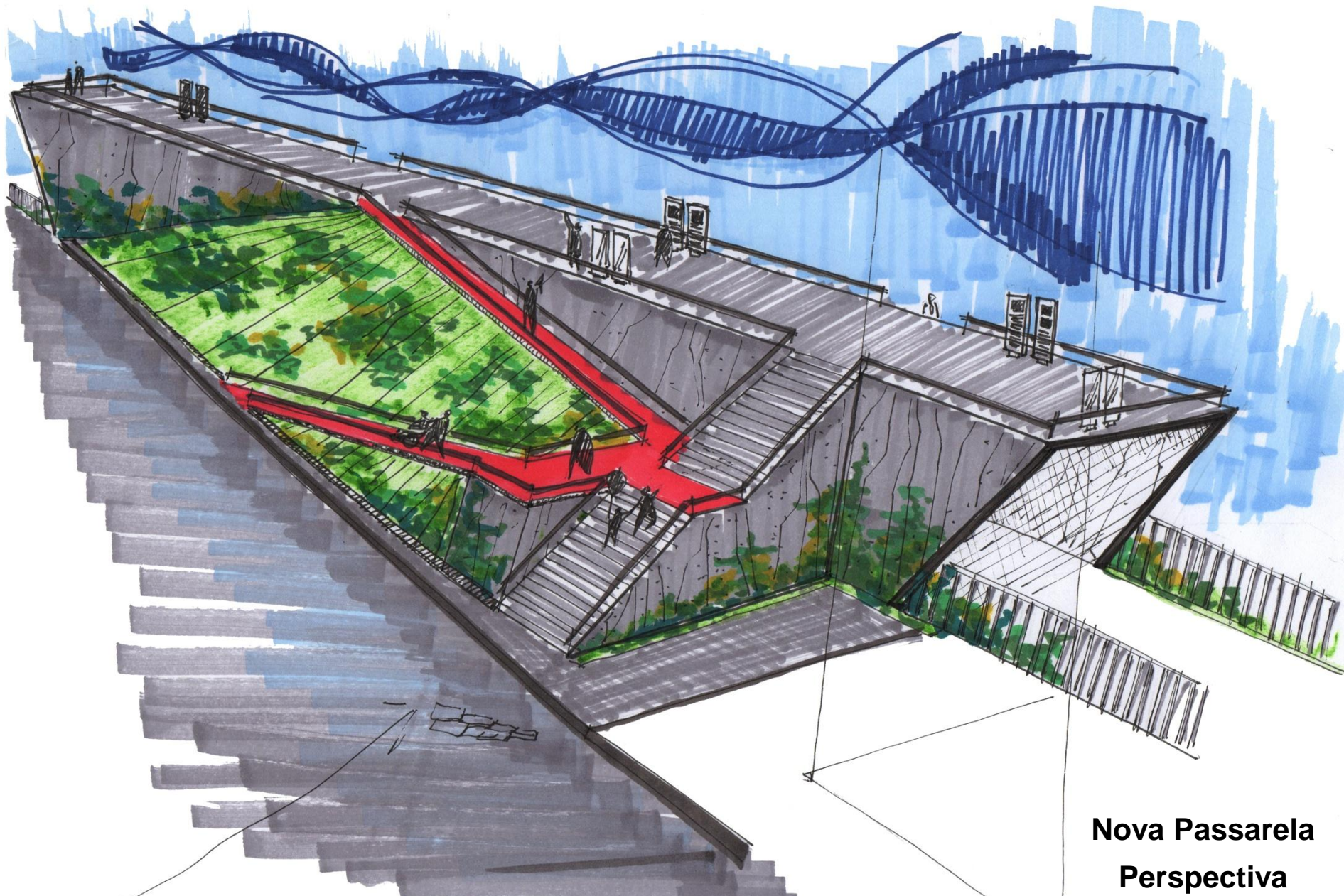


# Plano de Revitalização (projetos específicos)

## Nova Passarela

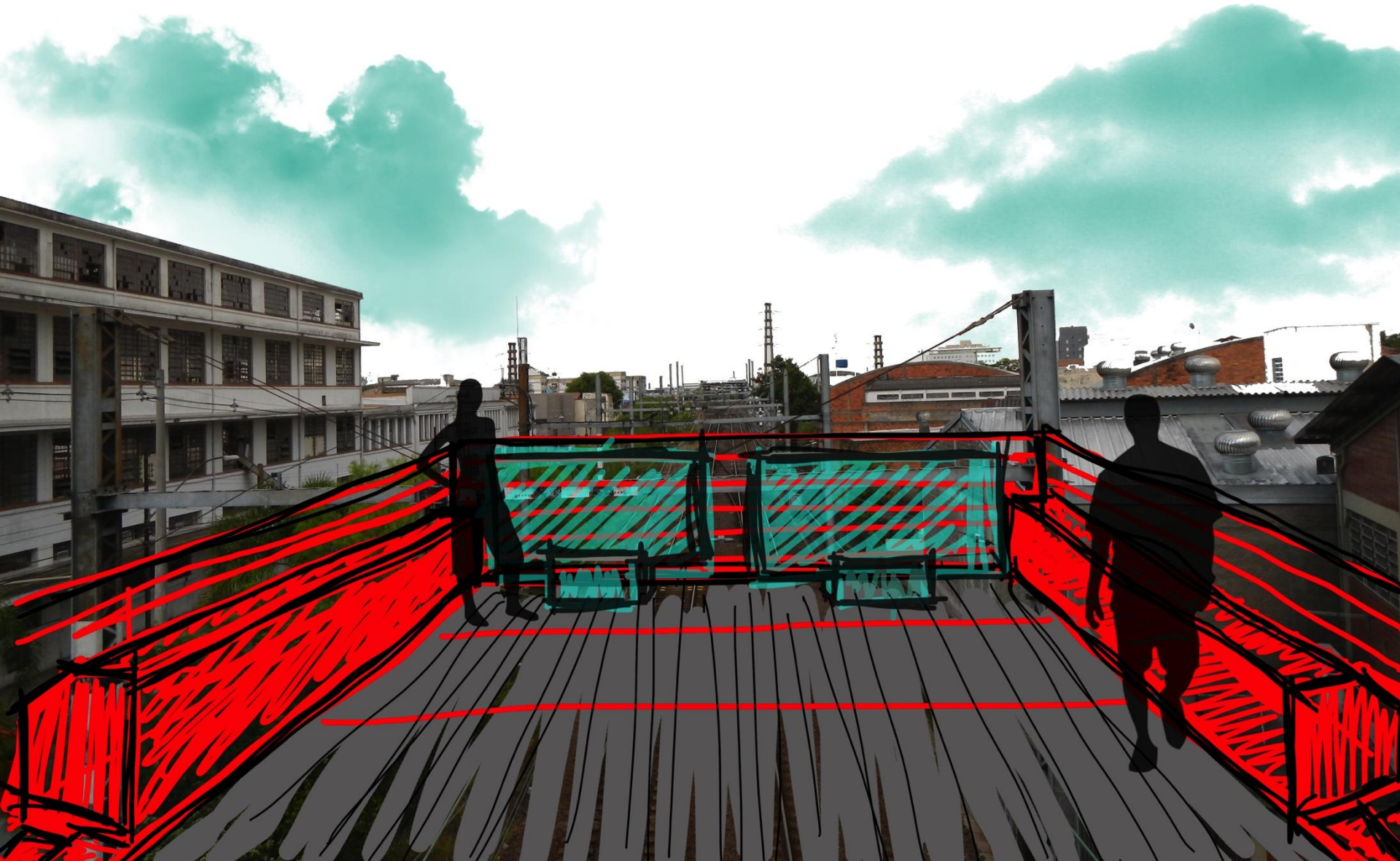


# Plano de Revitalização (projetos específicos)

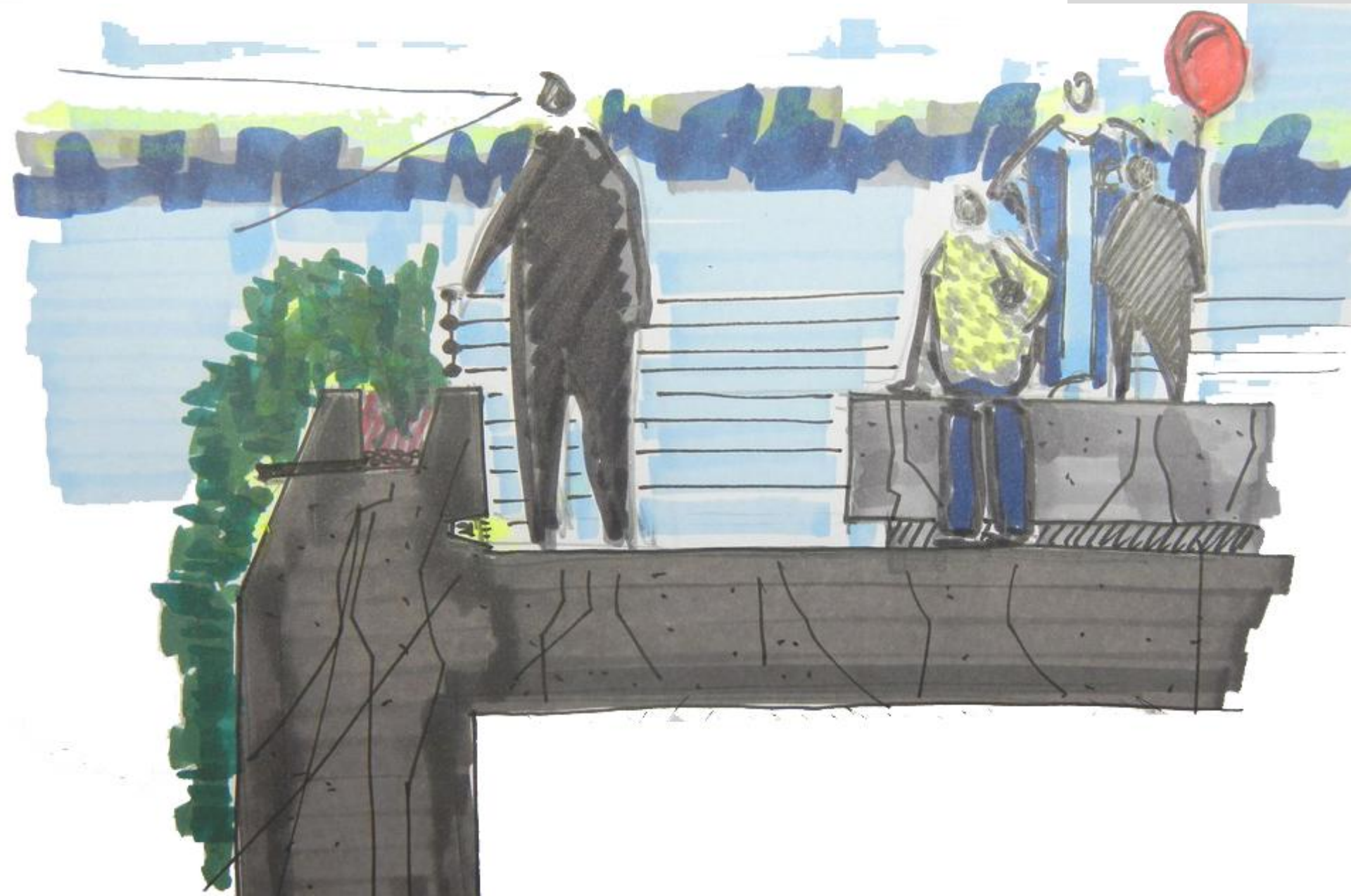


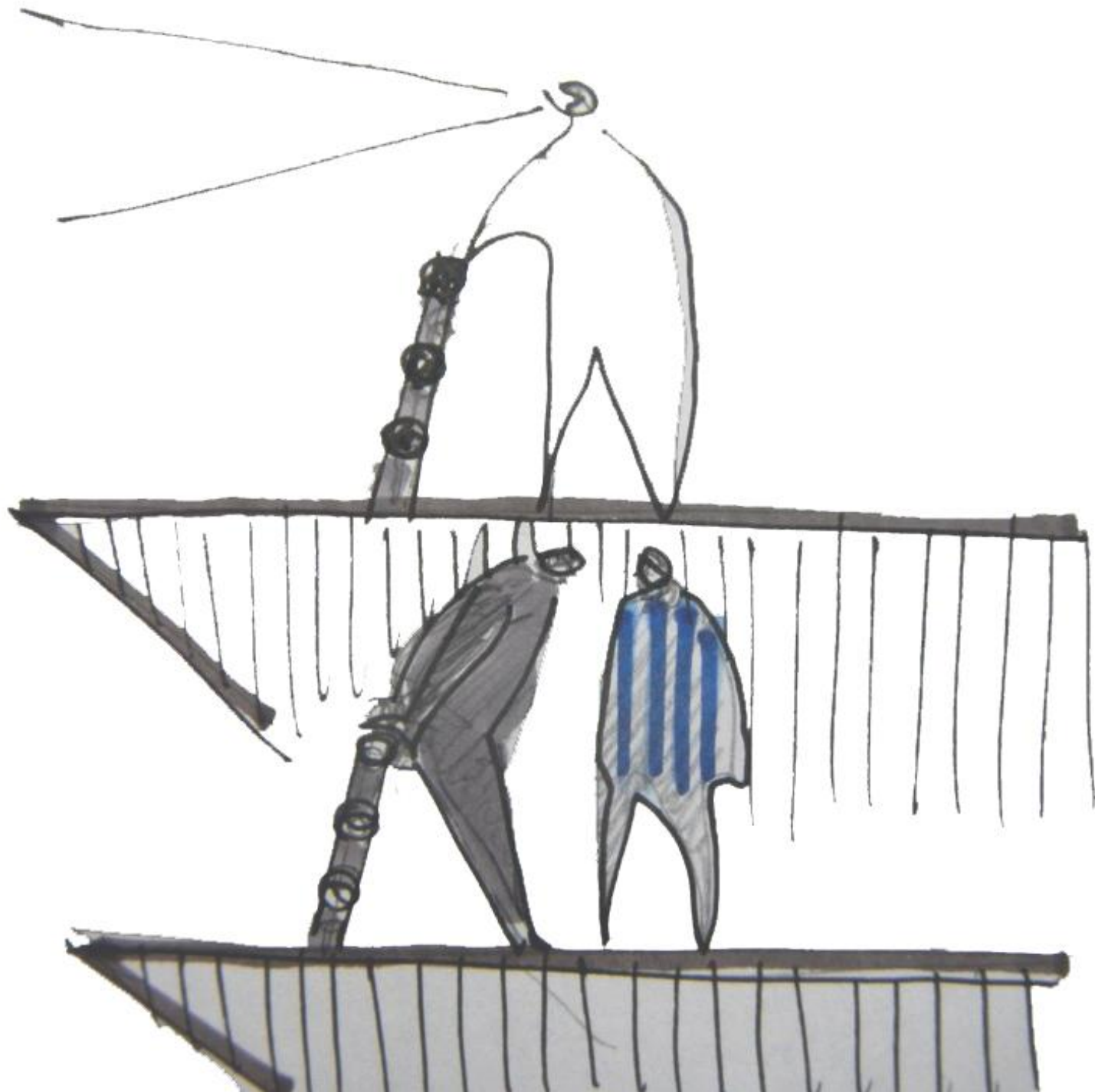
**Nova Passarela  
Perspectiva**

# Plano de Revitalização (projetos específicos)



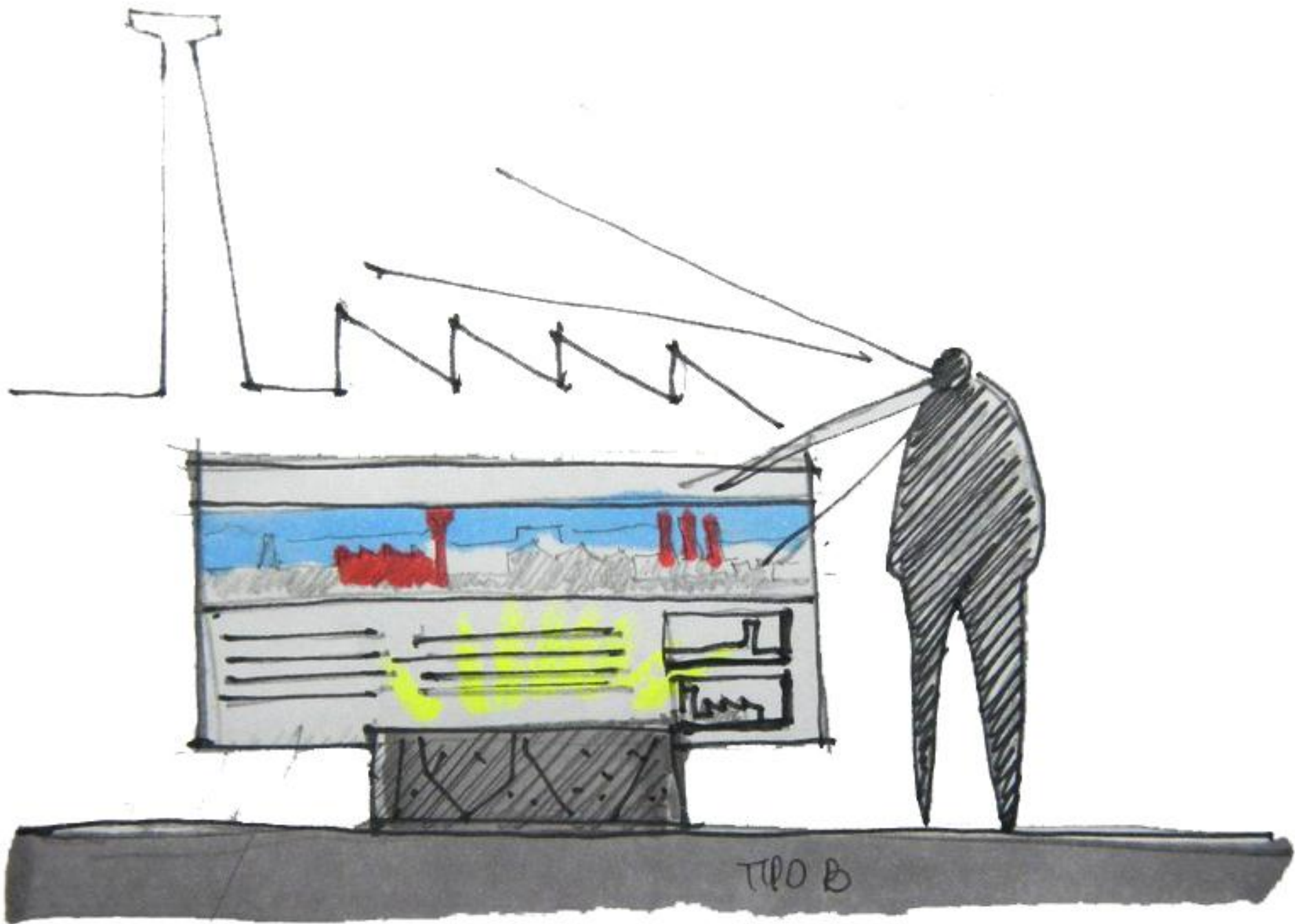
# Plano de Revitalização (projetos específicos)





**Nova Passarela**  
**Vista**

Fonte: contratada.



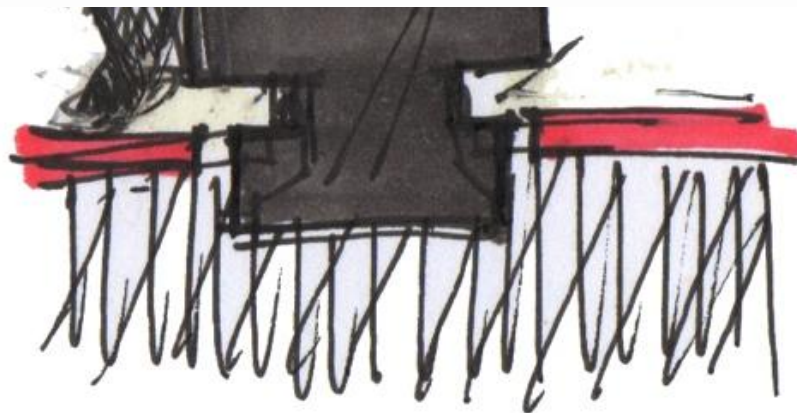
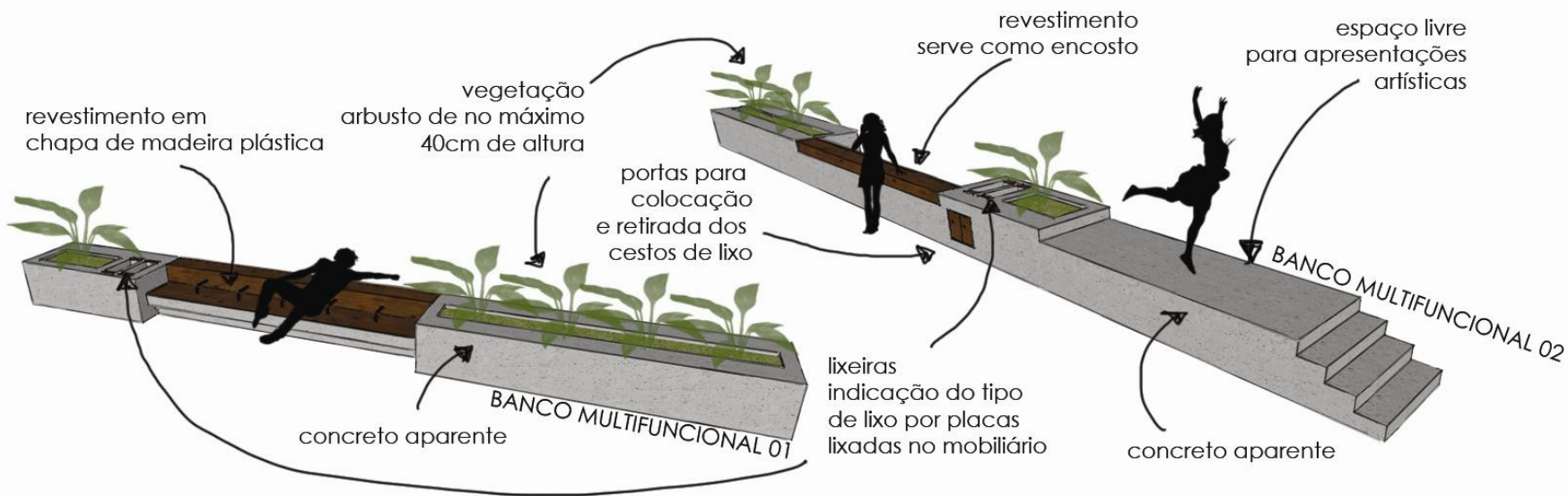
TIPO B

# Plano de Revitalização (projetos

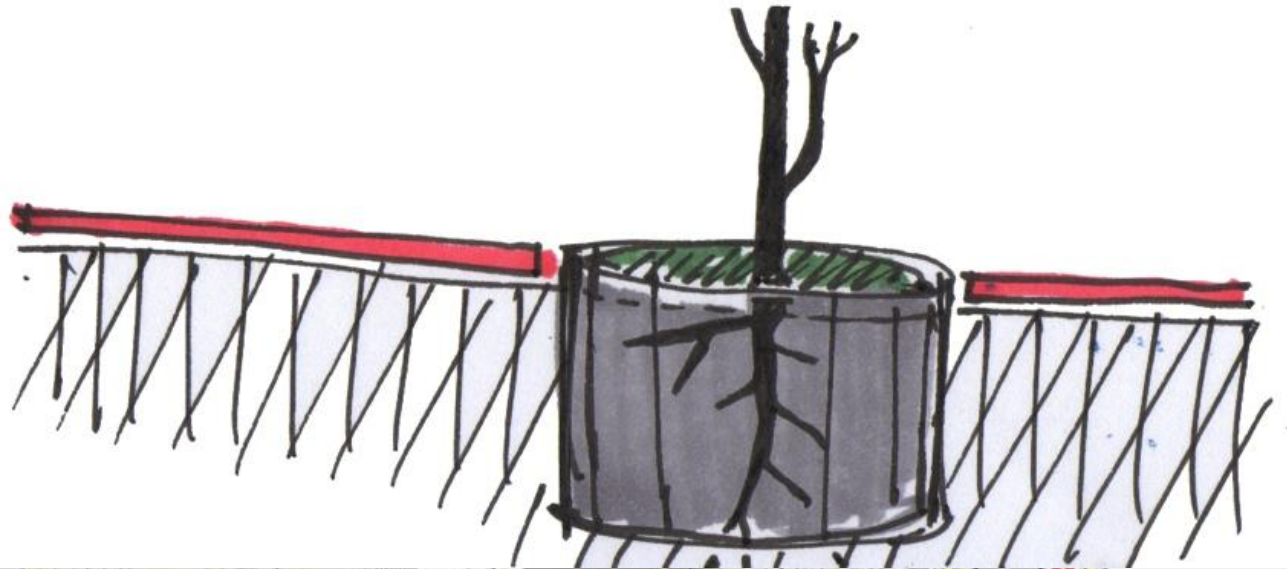
Largo da Igreja



# Plano de Revitalização (projetos)



# Plano de Revitalização (projetos



**VEGETAÇÃO  
(SUBSTITUIÇÃO)**



**Largo da Igreja**

Fonte: contratada.

# Plano de Revitalização (projetos específicos)

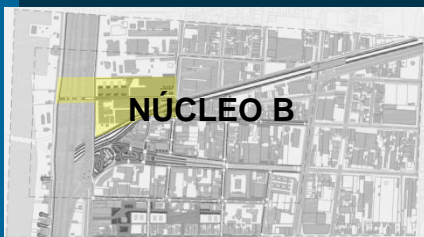
Largo da Igreja

Canteiros  
Centrais

Fonte: contratada.



# Plano de Revitalização (projetos específicos)

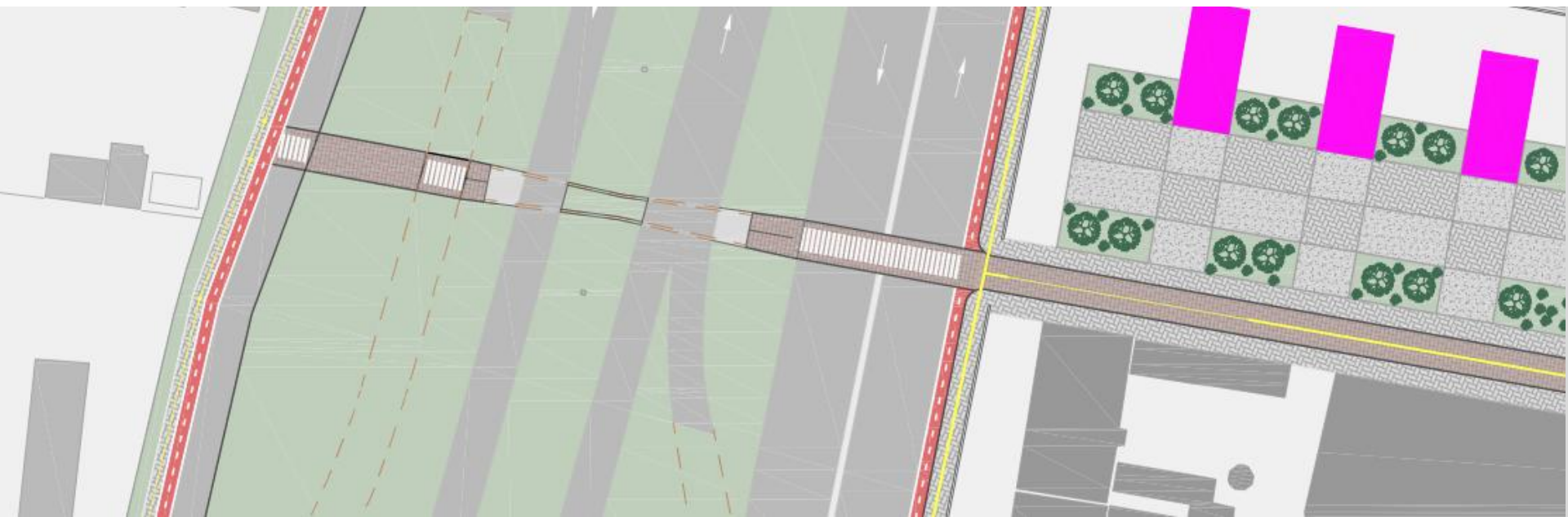


## Túnel Ligação Guaíba

Túnel Ligação  
Guaíba

Corte  
Esquemático

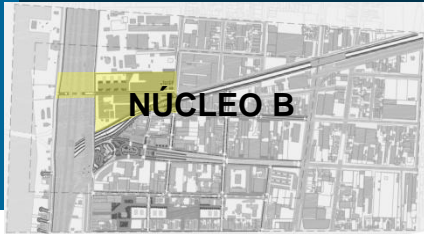
Fonte: contratada.



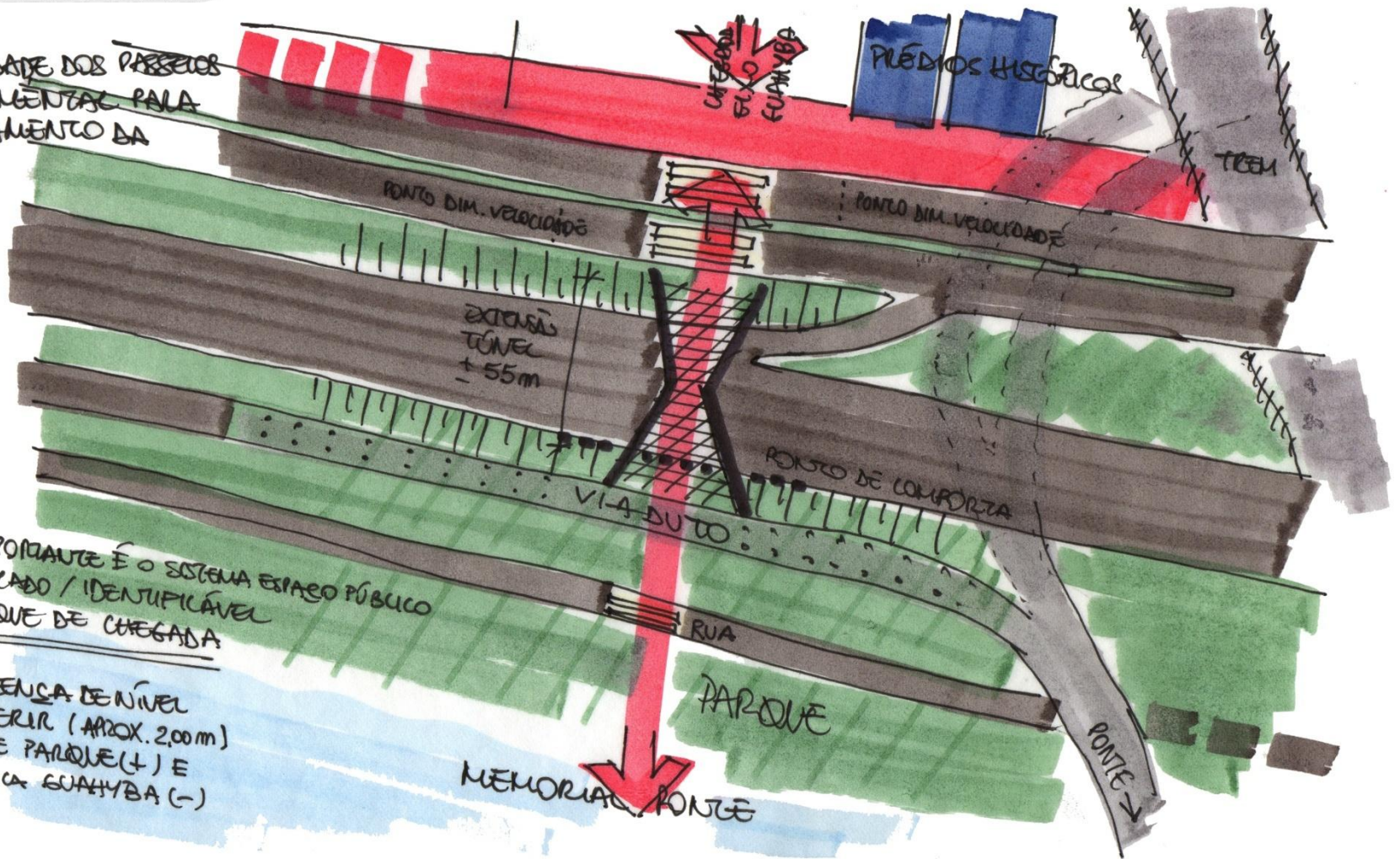
# Plano de Revitalização (projetos específicos)

## Túnel Ligação Guaíba

Fonte: contratada.



CONTINUIDADE DOS PARQUES  
É FUNDAMENTAL PARA  
FUNCIONAMENTO DA  
PROPOSTA

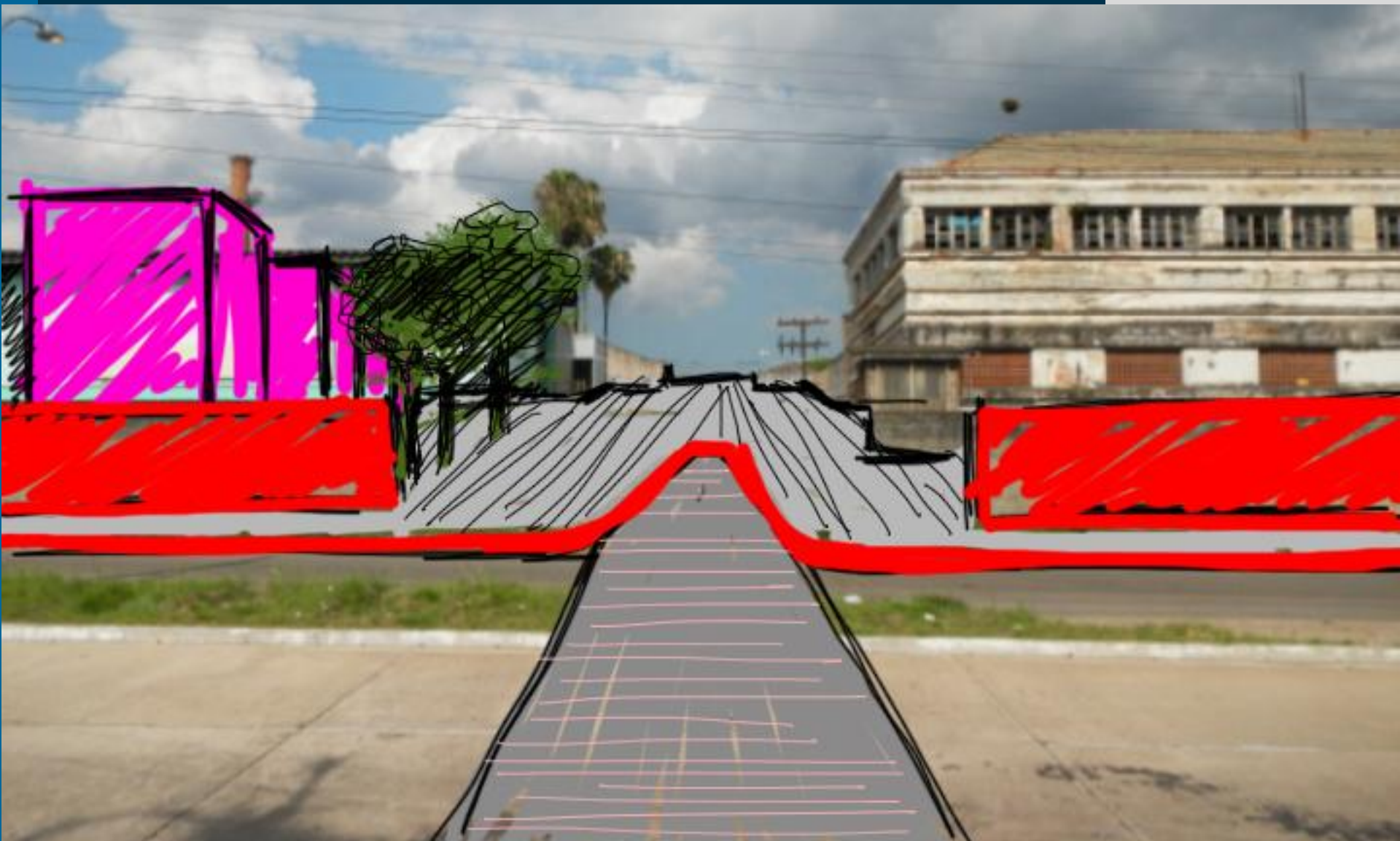


+ IMPORTANTE É O SISTEMA ESPAÇO PÚBLICO  
UNIFICADO / IDENTIFICÁVEL  
PARQUE DE CHEGADA

\* DIFERENÇA DE NÍVEL  
SUPERIOR (APROX. 2,00m)  
ENTRE PARQUE (+) E  
FÁBRICA GUAYIBA (-)

# Plano de Revitalização (projetos específicos)

Túnel Ligação  
Guaíba



# Plano de Revitalização 4º Distrito SDU / SMURB

e-mail : [4distrito@smurb.prefpoa.com.br](mailto:4distrito@smurb.prefpoa.com.br)

Programa Porto do Futuro

Fone (051) 3289 8625

