

PENSANDO

4D

BAIRROS FLORESTA
E SÃO GERALDO



CIDADE E PERCURSO

A INTERLIGAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E REQUALIFICAÇÃO DE ALGUMAS RUAS, AVENIDAS E PRAÇAS ACABOU POR REUNIR SEIS PROJETOS ONDE É POSSÍVEL IMAGINAR A PORTO ALEGRE QUE QUEREMOS.

UMA PORTO ALEGRE QUE NOS CONVIDE, QUE NOS ATRAIA, QUE NOS INCITE A PERCORRÊ-LA COM LUGARES E RUAS QUALIFICADOS PARA A VIDA URBANA. LUGARES DA INSUBSTITUÍVEL E RICA DIVERSIDADE. LUGARES PARA TODOS.

ROOSEVELT RESILIENTE



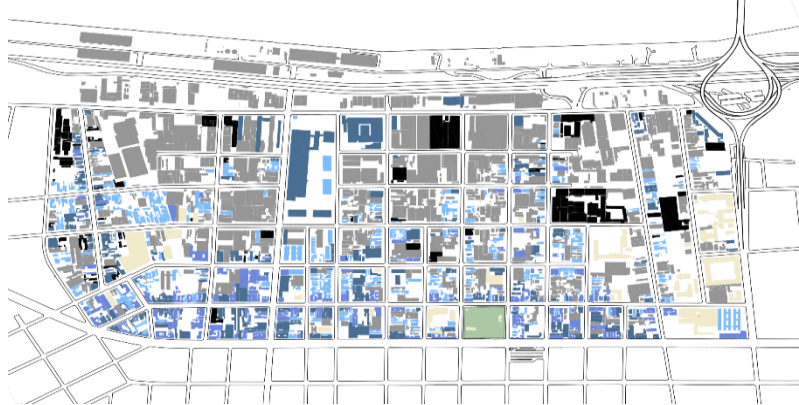
+ O BAIRRO CIDADE IV DISTRITO



+ O BAIRRO CIDADE IV DISTRITO



“(...)De todas as ruas que acabamos de citar, uma merece especial menção: é ao, onde se acha localizado não só o comércio mais importante do distrito, como as mais importantes casas de diversos ramos de negócios, entre elas cafés, bilhares, bares e o Cine Thalia, que é por ocasião das inundações, o que mais sofre, por ser absolutamente ilhado e sem outros meios de comunicação que não os que a necessidade engendra. É bastante cair qualquer aguaceiro para que aquela avenida seja totalmente alagada, causando prejuízos de não pequena monta ao comércio varejista ali situado”



■ RESIDENCIAL
 ■ COM.SERV/
 ■ MISTO
 ■ INSITUCIONAIS
 ■ INDÚSTRIA/EMPRESAS
 ■ ABANDONADOS



ÁREAS DE ACESSO PÚBLICO
 ÁREAS PRIVADAS



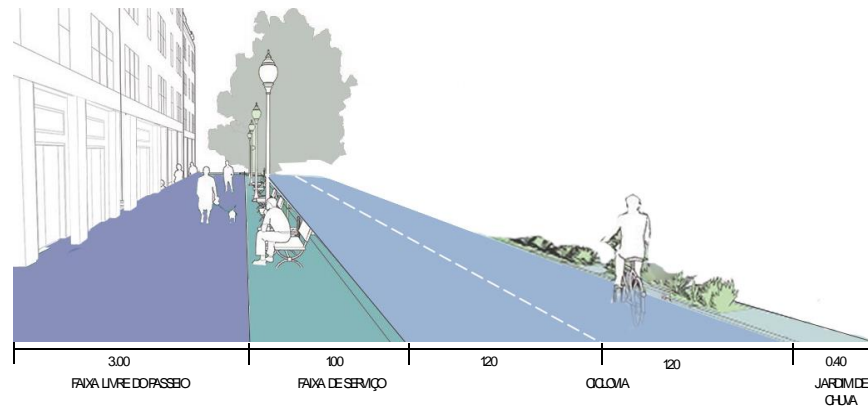
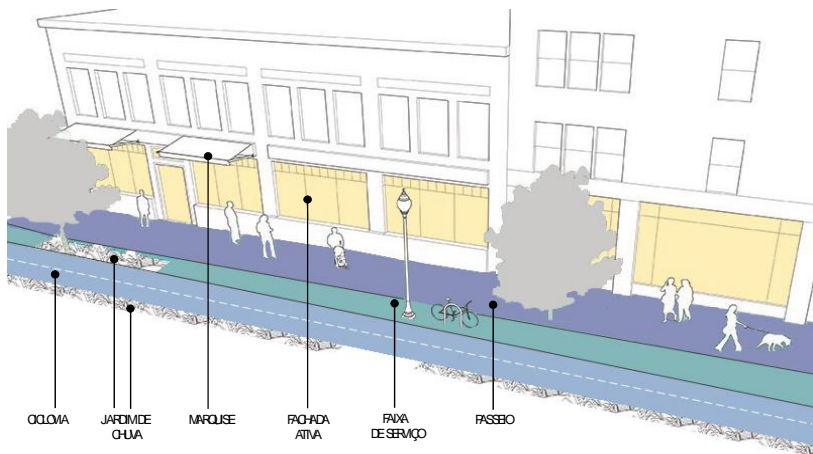
VITALIDADE
 AVENIDAS 'BARREIRAS'
 ZONA DE TRÁFEGO LEVE
 ZONA DE TRÁFEGO INTENSO
● TÚNEL VERDE
 FLUXO DE P/ RETORNOS
 NÓS DE TRÁFEGO INTENSO
X ACESSO FEZTACIONAL DIFICULTADO



+ RESILIÊNCIA



AUTONOMIA LOCAL
 MOBILIDADE
 VITALIDADE
 SEGURANÇA
 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
 AMBIÊNCIA URBANA
 FLEXIBILIDADE
 NÚCLEO COMPACTO <BAIRRO CIDADE>
 PARTICIPAÇÃO POPULAR
 SUSTENTABILIDADE
 COMBATE A TERRA OCIOSA
 DENSIFICAÇÃO
 INCLUSÃO
 QUALIFICAÇÃO DA VIDA URBANA
 FORTALECIMENTO LOCAL
 HABILIDADE DE RECUPERAÇÃO



+ NORMAS GERAIS PARA RELAÇÃO DAS FACHADAS COM O PASSEIO PÚBLICO

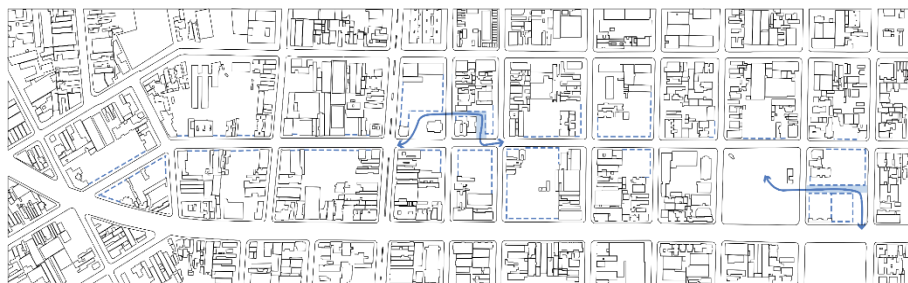
+ NORMAS GERAIS PARA PASSEIO PÚBLICO



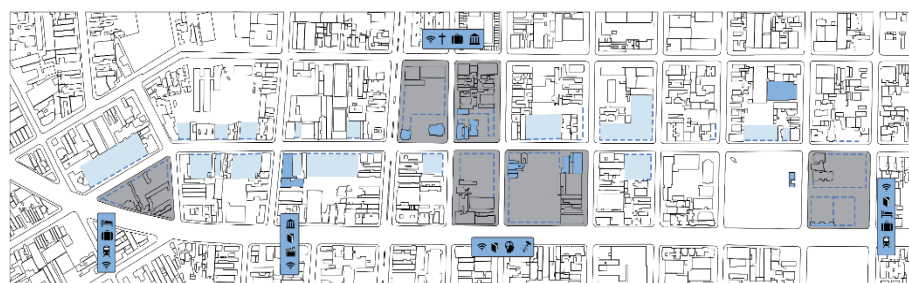
PERMANÊNCIA - RENOVAÇÃO - PATRIMÔNIO PATRIMÔNIO ABANDONADO EDIFICAÇÃO CONSOLIDADA > 4 FAV SUBUTILIZAÇÃO DO LOTE - VAZIOS SUBUTILIZAÇÃO DO LOTE - EDIFICADOS

+ PERMANÊNCIA E RENOVAÇÃO

+



+ COSTURA E ROMPIMENTO



+ USOS



REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS



+ CENTRALIDADES

SETOR 01

CONEXÃO COM A CIDADE
estação felix+hotel+serviço
praça pública conectando roosevelt- metrô-farrapos
REHUMANIZAÇÃO DO SETOR
retirada de uma das três pistas de automóvel para
alargamento do passeio e ciclovia.

SETOR 02

REFUNCIONALIZAÇÃO DO TERRITÓRIO
escola técnica de mídia e design
makerspace+fablab+makersmarket
praça pública conectando:
s pedro-roosevelt-mondim-pedonia
DENSIFICAÇÃO
incentivo a habitação

SETOR 03

CONEXÃO INTERURBANA
estação intermodal cairú+serviços
largo de apoio à estação
conexão com a praça p machado
relocação das escolas patrinho feio



■ EDIFICAÇÕES EXISTENTES ■ PATRIMÔNIO HISTÓRICO A RECEBER NOVOS USOS ■ EDIFICAÇÕES PROPOSTAS ■ FUTURA ESTAÇÃO INTERMODAL CAIRÚ ■ CICLOVIA ■ PARALELEPÍEDO ■ ASFALTO

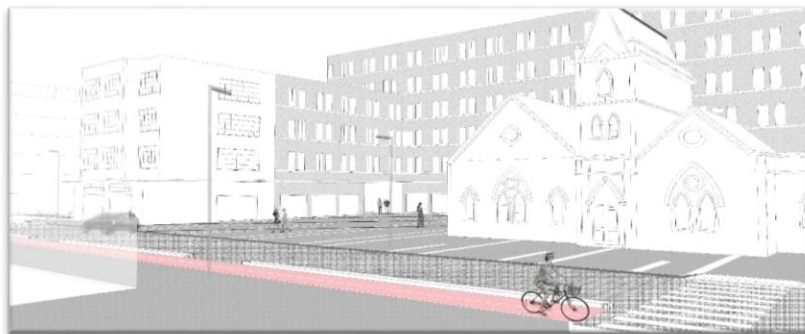




+ ESTAÇÃO FÉLIX DA CUNHA



+ SOCIEDADE GONDOLEIROS



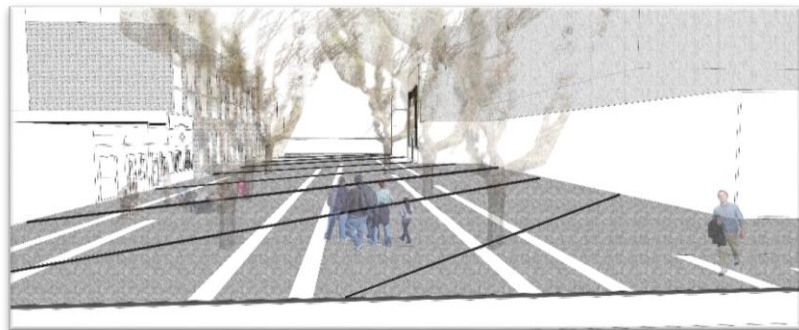
+ PRAÇA IGREJA POLONESA



+ PASSAGEM PEATONAL VISTA DA AVENIDA POLÔNIA



+ GUIDO MONDIN TRECHO DE RUA COMPARTILHADA



+ AVENIDA POLÔNIA VISTA DA AV. PRESIDENTE F. ROOSEVELT



+ AV. POLÔNIA VISTA DA AV. FARRAPO

SETOR 1



+ ESTAÇÃO FÉLIX DA CUNHA

SETOR 2



+ PRAÇA IGREJA POLONESA

SETOR 2



† GUIDO MONDIN TRECHO DE RUA COMPARTILHADA

SETOR 2



† PASSAGEM PEATONAL VISTA DA AVENIDA POLÔNIA