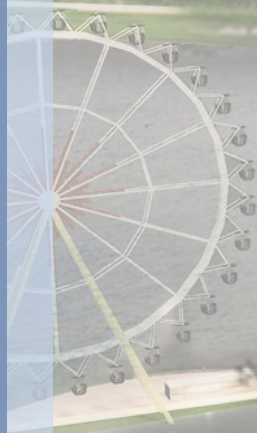




Prefeitura de
Porto Alegre

PARQUE URBANO DA ORLA DO GUAÍBA

IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO SUSTENTÁVEL DO TRECHO 2



PREMISSAS DO PROJETO

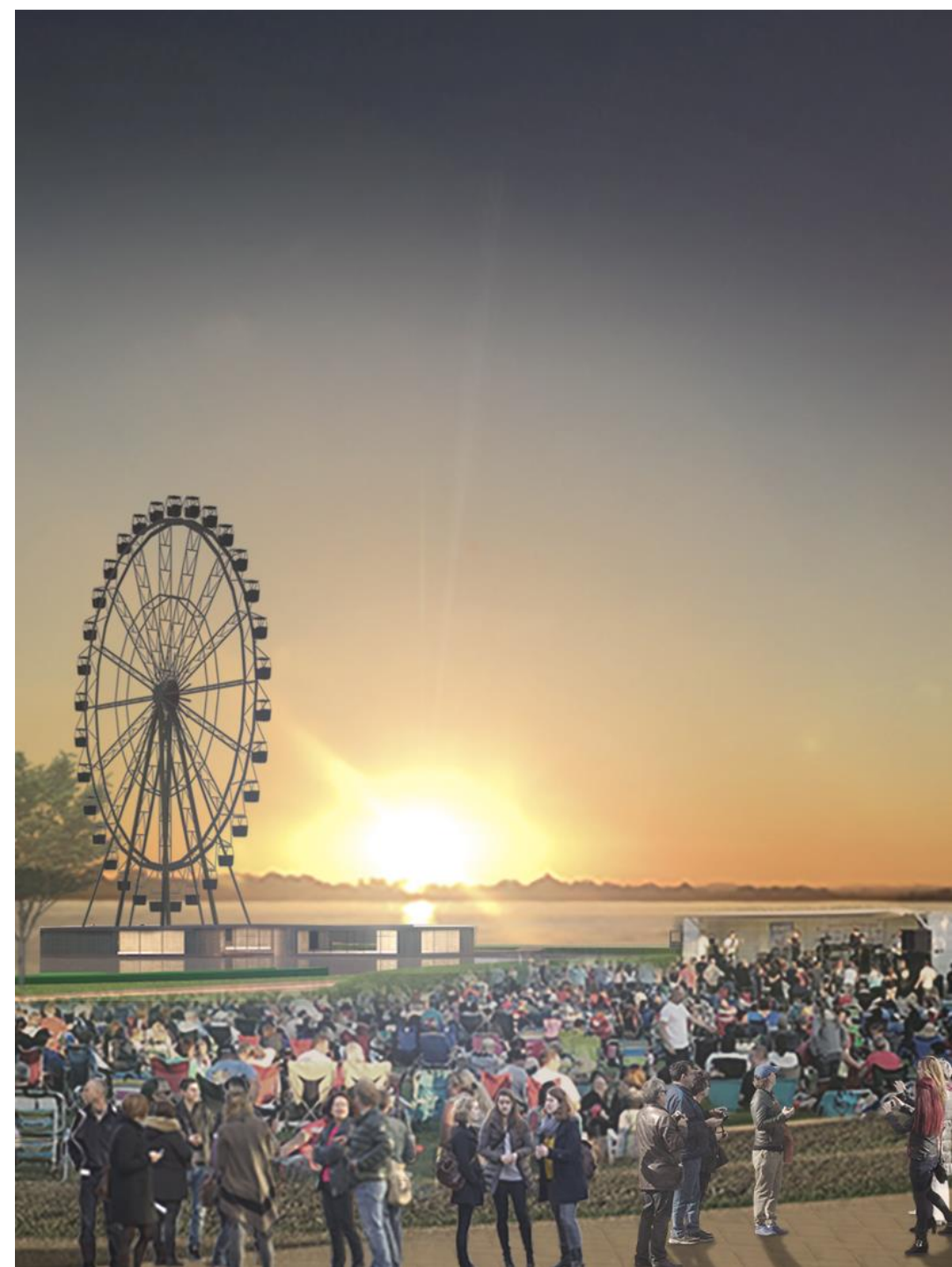
PROIBIDA A COBRANÇA DE INGRESSO DE ENTRADA NO PARQUE

VIABILIZAÇÃO DA **IMPLANTAÇÃO** E **CONEXÃO** ENTRE TRECHOS 1 E 3

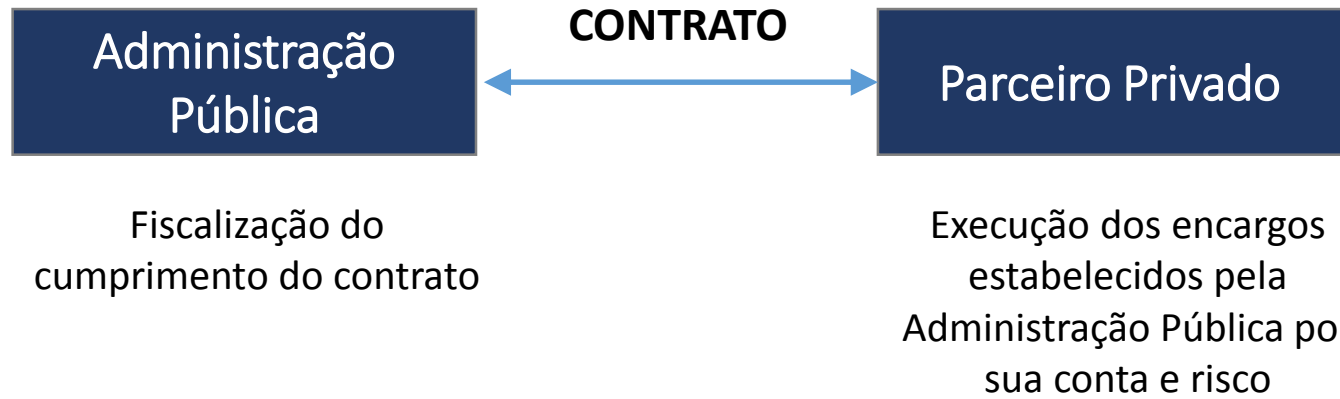
CONSONÂNCIA COM **VOCAÇÕES, DIRETRIZES** PARA ORLA E **PROJETO CONCEITUAL** DE JAIME LERNER

VALORIZAÇÃO DO **ESPAÇO PÚBLICO** E **INTENSIFICAÇÃO DO USO**

DESONERAÇÃO DOS GASTOS OPERACIONAIS E **MELHORIA** DOS SERVIÇOS OFERECIDOS



CONCESSÃO



O QUE É



Obrigação de realizar as melhorias e cumprir as metas previstas em contrato

Modelo para a viabilização de investimentos e manutenção no ativo público

Foco nos resultados com fiscalização pública

O QUE NÃO É



Venda temporária ou permanente de ativos públicos

Liberdade para o privado fazer o que quiser com o ativo concessionado

Parceiro:



Apoio Técnico:



Financiamento:



TRECHO 2 - PROJETO

134.450 M² E 850M DE EXTENSÃO + FAIXA DE ÁGUA

INTERVENÇÕES OBRIGATÓRIAS

UNIDADES GERADORAS DE CAIXA

ATRATIVOS ÂNCORAS



RODA DE OBSERVAÇÃO

MÍNIMO DE **80 METROS** DE ALTURA

CABINES PANORÂMICAS

COM CAPACIDADE PARA NO MÍNIMO SEIS PESSOAS

INVESTIMENTO PREVISTO: R\$44.7 MM

CUSTO OPERACIONAIS PREVISTOS: R\$ 10 MM/ANO



INTERVENÇÕES

CAMINHOS E CICLOVIAS

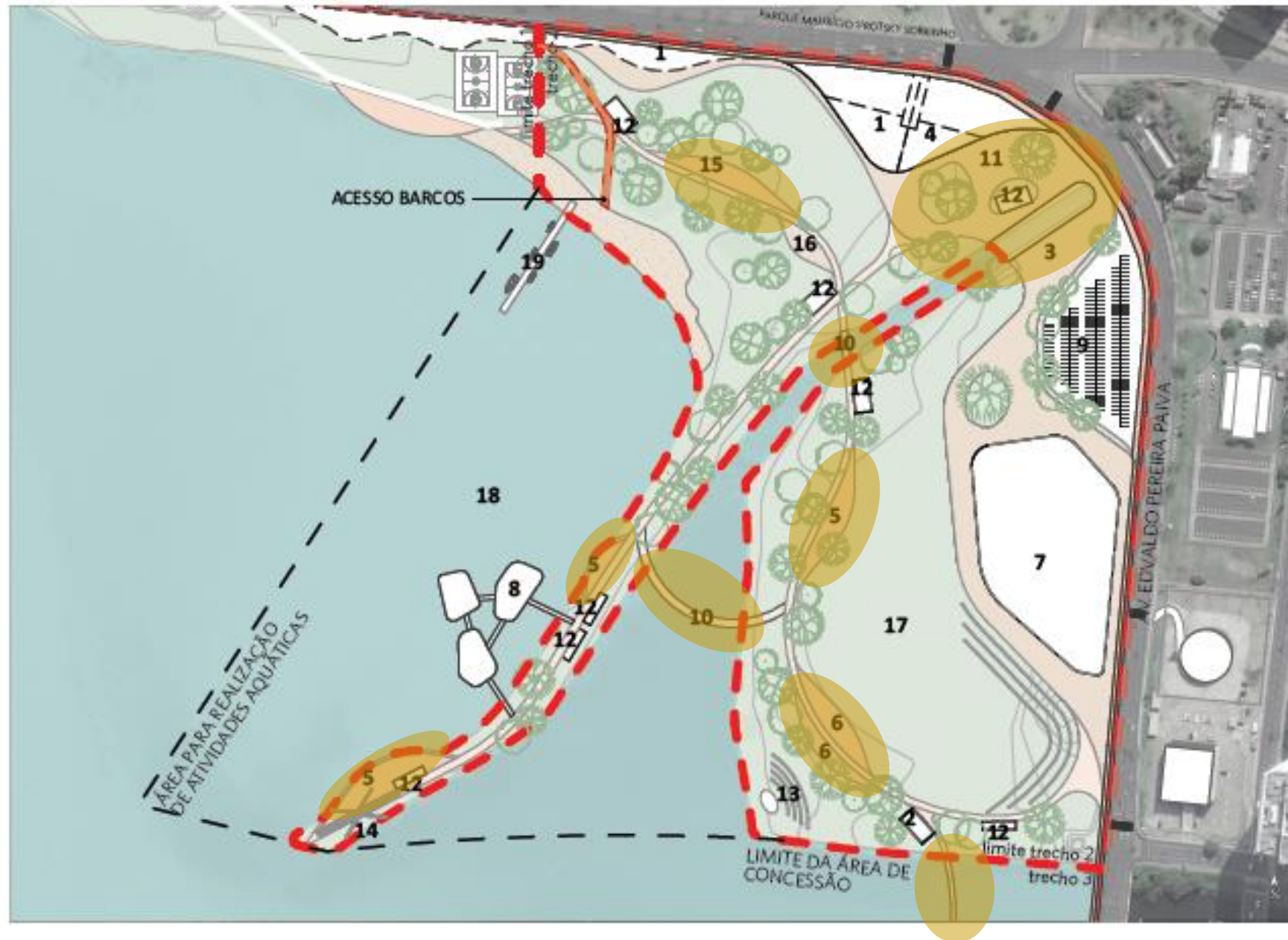
Continuidade da calçada e ciclovia interligando todos os trechos e caminhos conectando todos equipamentos do Trecho 2

DECKS E PASSARELAS

Mínimo de 2.100 m² de decks, distribuídos em ao menos 3 pontos + 3 passarelas, inclusive com conexão ao Trecho 3

PRAÇA DE CHEGADA

Praça com área mínima de 3.000 m² para receber e distribuir os fluxos de usuários, contando também com o Centro de Apoio ao Usuário



INTERVENÇÕES

EVENTOS

Manutenção da vocação da área com espaço de no mínimo 20.000 m² para receber eventos ao ar livre em área com configuração de anfiteatro

PARQUE INFANTIL

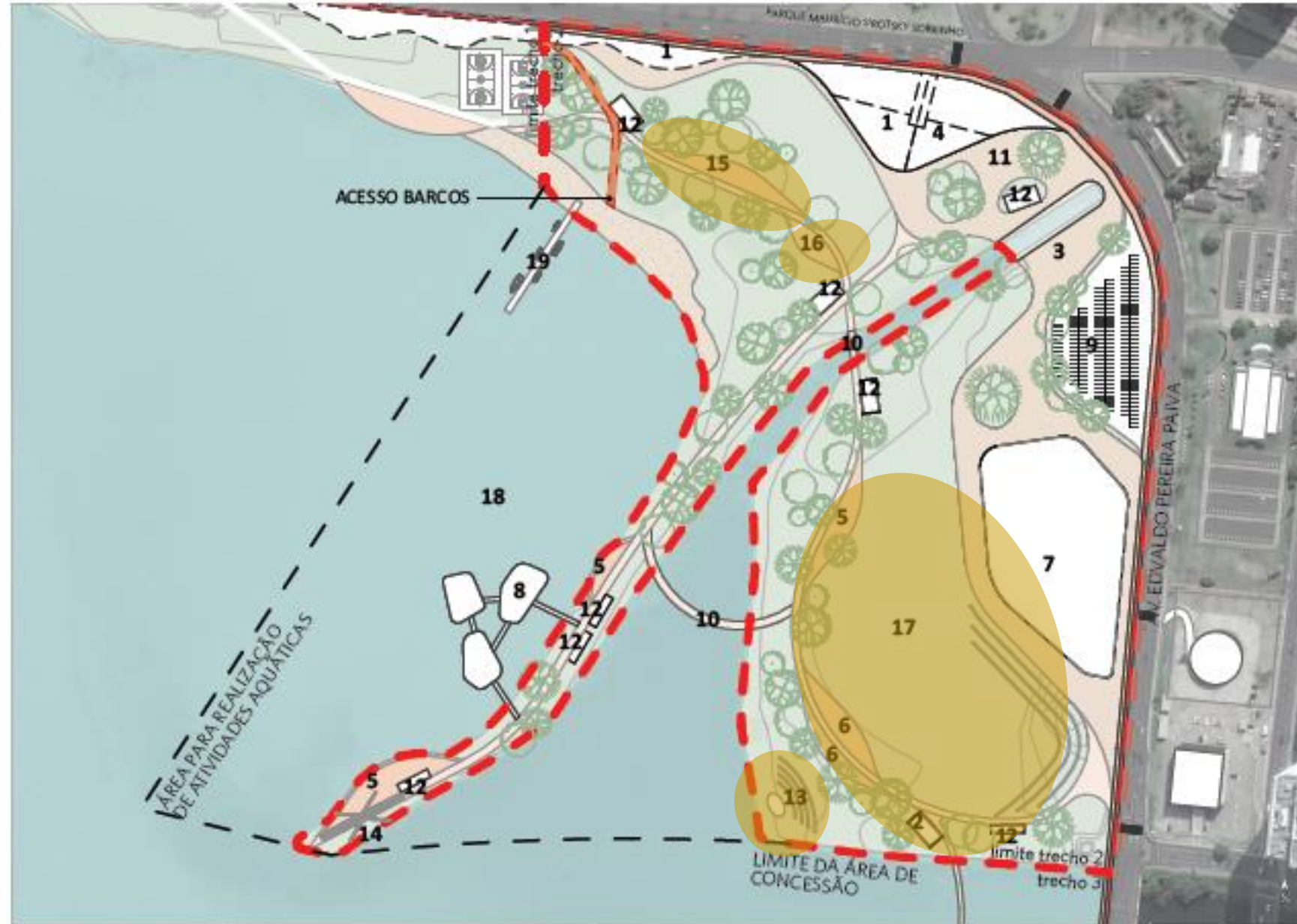
800 m² inclusive com equipamentos dedicados à primeira infância

CACHORRÓDROMO

Com área mínima de 400 m²

TEATRO DE ARENA

Com área mínima de 600m² dedicada à pequenos eventos e contemplação



INTERVENÇÕES

APOIO NÁUTICO

Rampa de acesso à água apta para pequenas embarcações e equipamentos de prancha. Trapiche de no mínimo 70m de extensão

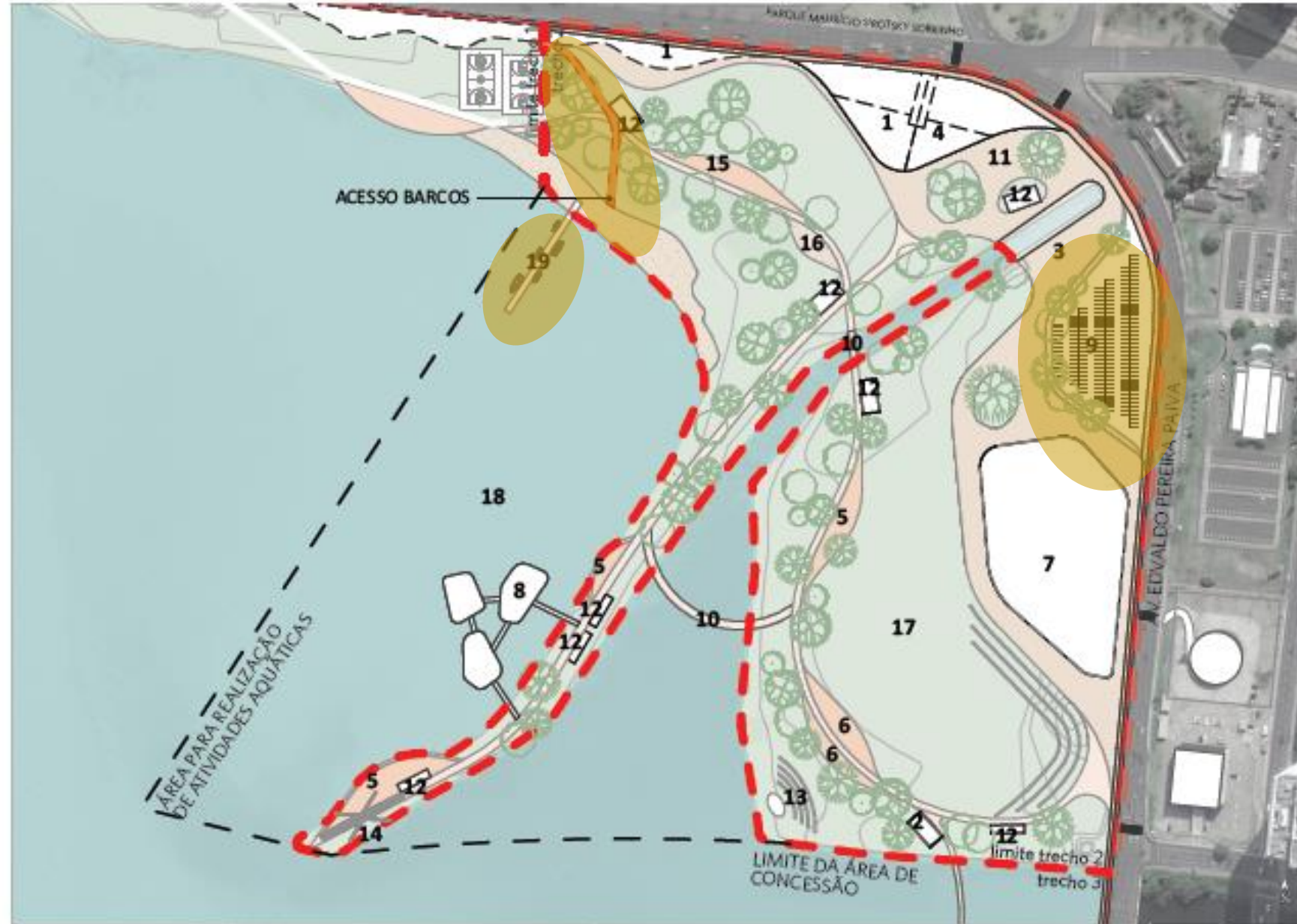
ESTACIONAMENTO

Mínimo de 150 vagas, incluindo vagas acessíveis e para reboques

MOBILIÁRIO URBANO

ILUMINAÇÃO

SINALIZAÇÃO



INTERVENÇÕES

RODA DE OBSERVAÇÃO

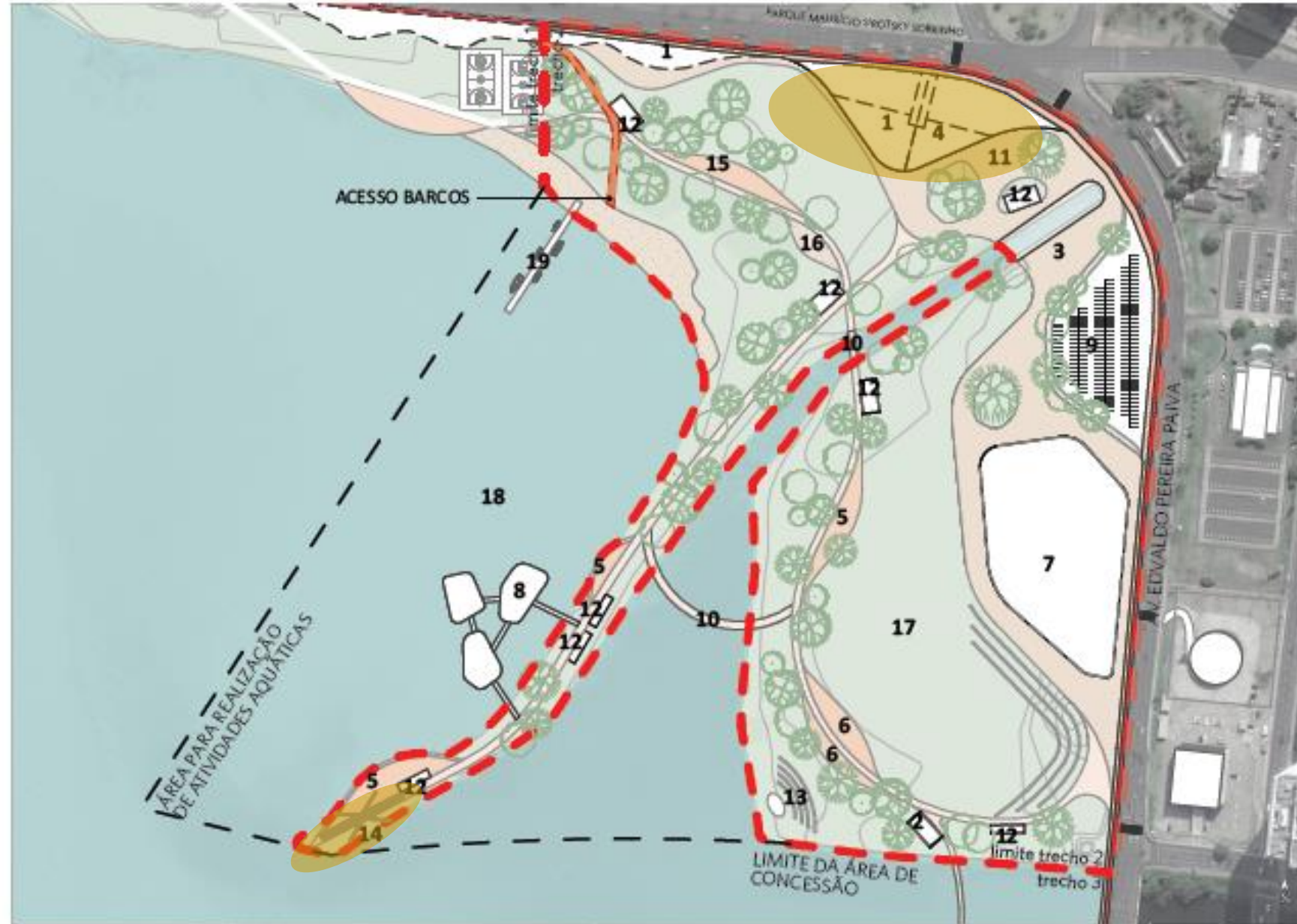
Roda de ao menos 80m de altura, com cabines panorâmicas com capacidade mínima de seis pessoas

CENTRO DE APOIO AO USUÁRIO

Edificação de no mínimo 250 m² que funcionará como espaço de recepção e informação aos usuários

SANITÁRIOS

Implantação de no mínimo 150m² de sanitários distribuídos para atender a demanda dos usuários. Inclui também sanitários acessíveis e família



ENCARGOS OPERACIONAIS

MANUTENÇÃO

Manutenção preventiva e corretiva de todas edificações e equipamentos

LIMPEZA

Limpeza de todas as áreas da concessão – internas e externas

FLORA E FAUNA

Zelar pela flora e fauna do parque, bem como monitorar suas condições

SEGURANÇA

Atividades voltadas para a segurança dos usuários e vigilância patrimonial, com pessoal qualificado e câmeras de vigilância

BRIGADISTAS

Brigadas de segurança, de combate e prevenção à incêndios e primeiros socorros

SERVIÇO DE APOIO AO USUÁRIO

Serviço com foco na maximização da experiência dos usuários e pesquisa de satisfação

GESTÃO DE RESÍDUOS

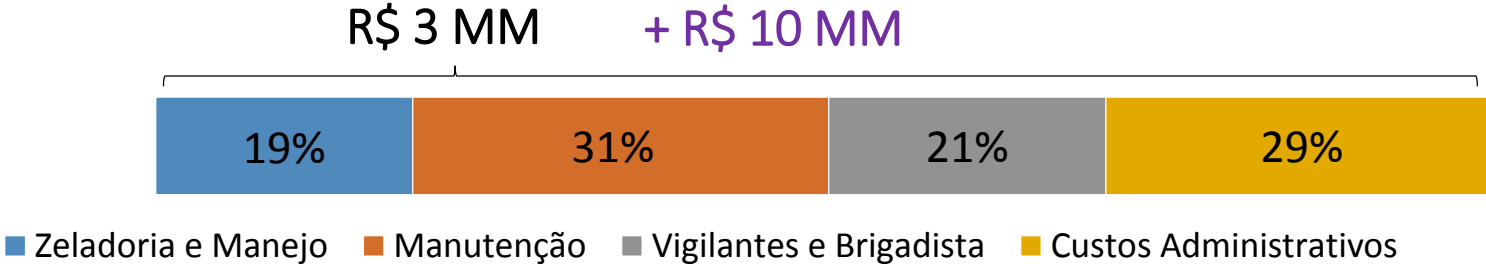
Promover política de a redução e reutilização de resíduos, bem como realizar sua correta destinação

MODELO DE NEGÓCIOS

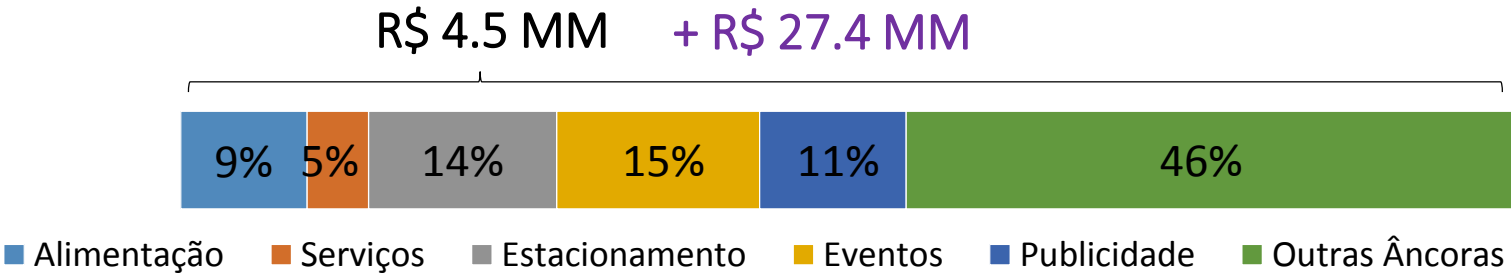
PARQUE URBANO R\$ 25.8 MM
RODA OBSERVATÓRIO + R\$ 44.7 MM

CAPEX

OPEX



RECEITAS



OUTORGA

R\$ 200 MIL + 2% DA RECEITA BRUTA
PARCELA ÚNICA ANUAL

TIR (PROJETO)

11,6%

VALORES SÃO REFERENCIAIS E NÃO VINCULANTES

PRINCIPAIS ASPECTOS DO EDITAL E CONTRATO

OBJETO

Concessão dos serviços de gestão, operação e manutenção do Trecho 2 do Parque da Orla do Guaíba, bem como execução de obras e serviços de engenharia

TIPO E MODALIDADE

Concessão comum
Critério de Julgamento: maior valor de outorga fixa

PRAZO

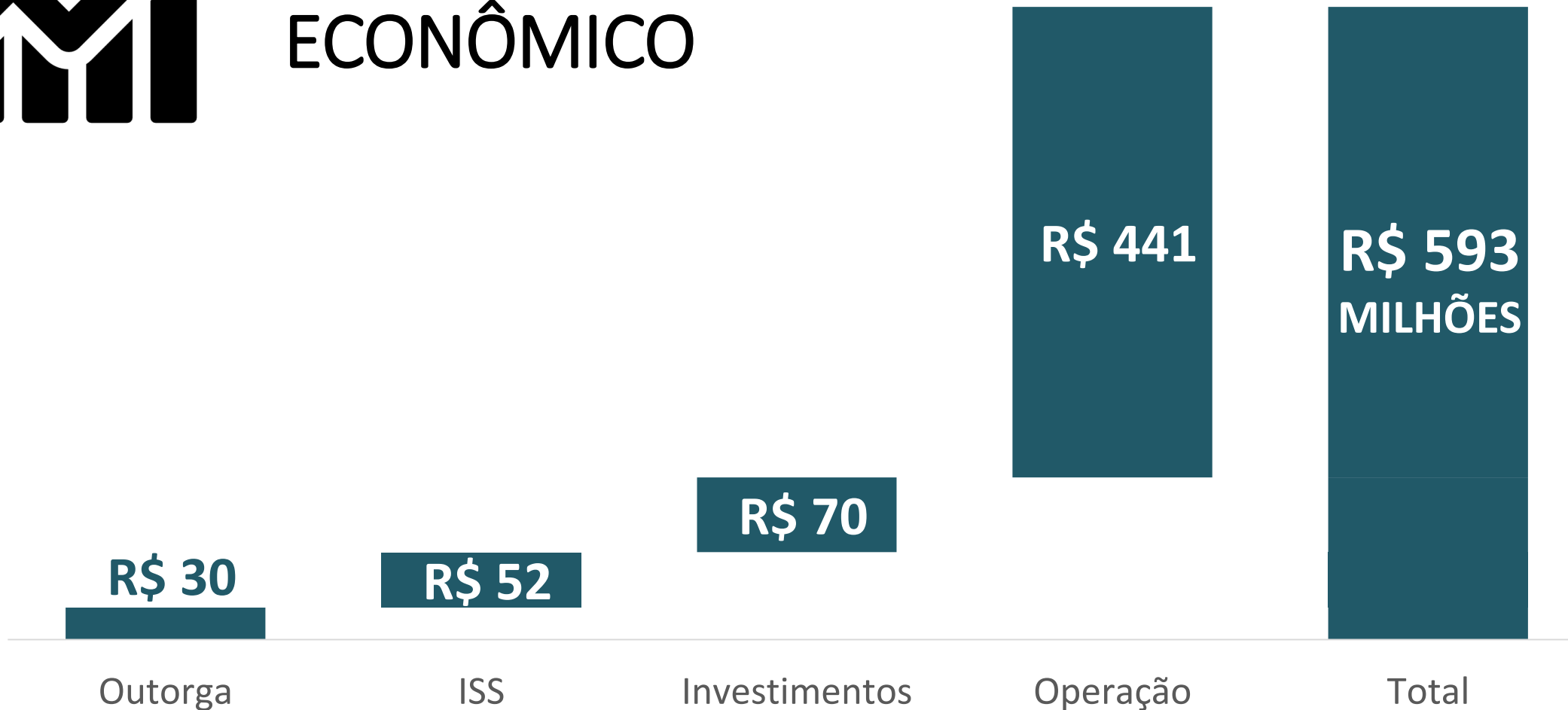
35 anos

VALOR DO CONTRATO

R\$ 512 MM
CAPEX + OPEX



IMPACTO ECONÔMICO



VALORES EM MILHÕES DE REAIS

CONSULTA PÚBLICA



30 DIAS



www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/

PRÓXIMOS PASSOS

**Consulta
Pública**



Agosto
2019

**Lançamento
Licitação**



Outubro
2019

**Recebimento
das Propostas**



Dezembro
2019

**Assinatura do
Contrato**



Fevereiro
2020



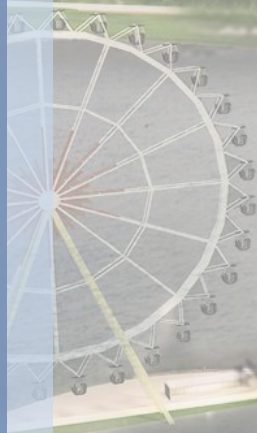
Prefeitura de
Porto Alegre

Obrigado!



**Prefeitura de
Porto Alegre**

Obrigado!





Prefeitura de
Porto Alegre

PARQUE URBANO DA ORLA DO GUAÍBA

IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO SUSTENTÁVEL DO TRECHO 2

