

TRECHO 2 DO PARQUE URBANO DA ORLA DO GUAÍBA

RODA DE OBSERVAÇÃO

MÍNIMO DE **80 METROS** DE ALTURA

CABINES PANORÂMICAS

COM CAPACIDADE PARA NO MÍNIMO SEIS PESSOAS



Prefeitura de
Porto Alegre

PREMISSAS ECONÔMICO-FINANCEIRAS

TICKET MÉDIO

R\$ 47,50

TAXA DE CAPTURA¹

11,6%

USUÁRIOS ANO 3¹
(INAUGURAÇÃO DO TRECHO 2)

309.352

USUÁRIOS ANO 35¹

804.398

CAPEX

R\$ 44,7 MM

OPEX/ANO
(MÉDIA)

R\$ 10 MM

¹ Estimativas baseadas na curva “conservadora” da projeção de visitantes para o Parque da Orla o Guaíba (Trechos 1, 2 e 3)

² Os parâmetros apresentados geram uma TIR anual estimada para o projeto de 11,64% e para o acionista de 14,03%.

MAIORES INFORMAÇÕES ACESSE:

[PÁGINA DO PROJETO](#)

[MODELO ECONÔMICO FINANCEIRO REFERENCIAL](#)

[PROJEÇÃO DE VISITANTES](#)

