

# *Concessão de Água e Esgotamento Sanitário do Município de Porto Alegre*

## *Consulta Pública*



Prefeitura  
de Porto Alegre

Porto Alegre, dezembro/2020



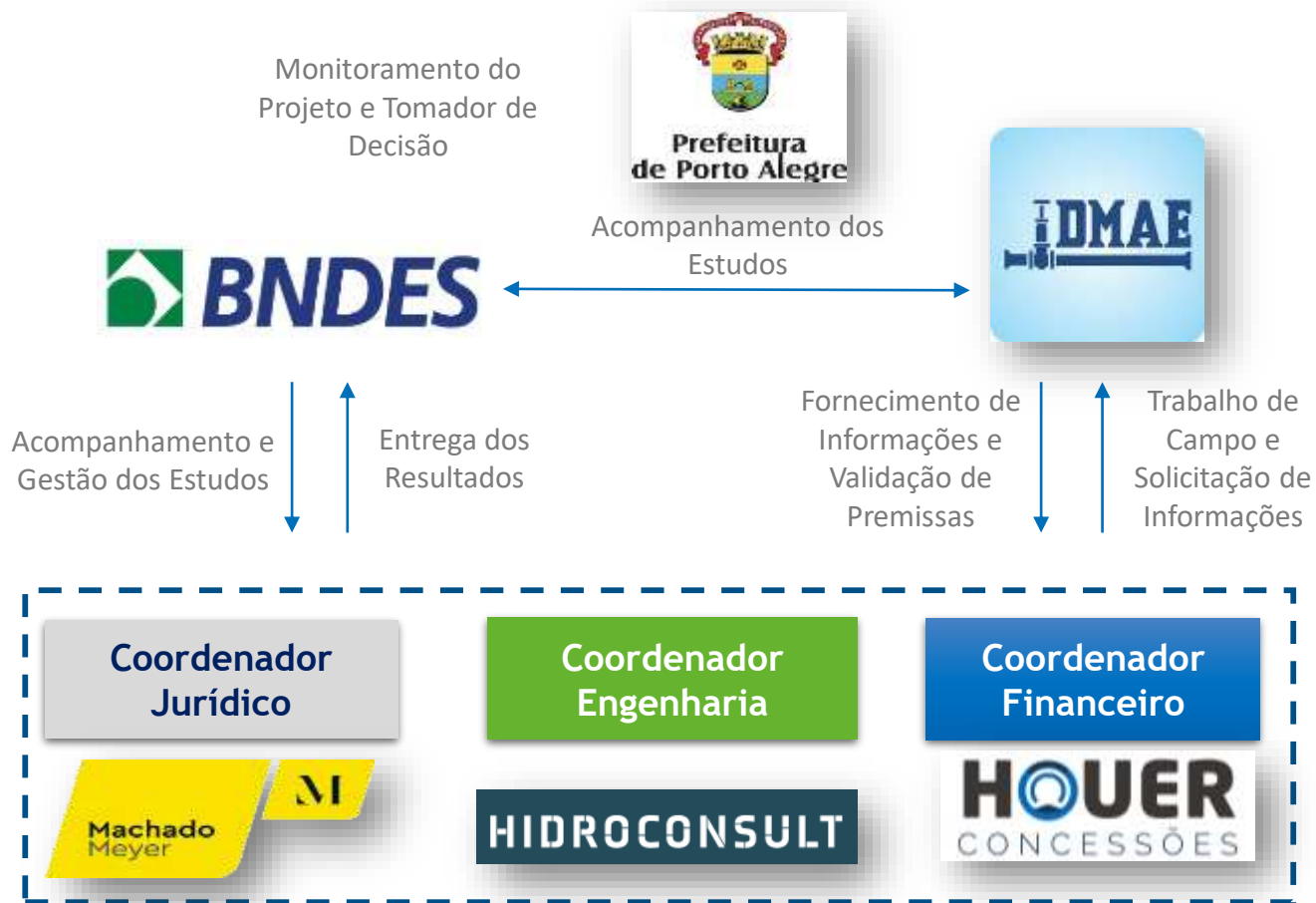
## Contextualização // Governança dos Estudos

05/12/2019

**Celebrado contrato entre a Prefeitura Municipal de Porto Alegre e BNDES**, regendo a remuneração do Banco e ressarcimento dos seus gastos com terceiros.

17/01/2020

**Contrato assinado entre BNDES e Consórcio HHMS** para estruturação do projeto de participação privada no setor de saneamento do Município de Porto Alegre.



# Visão Geral



## POPULAÇÃO URBANA ATENDIDA EM PORTO ALEGRE PELO DMAE

- ▶ Água: 1.501.071 hab.
- ▶ Esgoto (Coleta): 1.073.266 hab.
- ▶ Esgoto (Tratamento): 840.600 hab.



## EXTENSÃO DE REDE

- ▶ Água: 4.180 km
- ▶ Esgoto: 2.033 km
- ▶ Índice de Perdas Totais: 40,2%



## DADOS FINANCEIROS (2018)

- ▶ Receita Operacional Total: R\$ 533 milhões
- ▶ Investimento Realizado: R\$ 69,8 milhões
- ▶ Tarifa Praticada:
  - ▶ Preço base Água= R\$ 3,75/m<sup>3</sup> (aumento a partir da faixa de 20m<sup>3</sup>)
  - ▶ Preço Base Esgoto= R\$ 3,0/m<sup>3</sup> (independente do consumo)



## ECONOMIAS ATIVAS

- ▶ Água: 710.601 – 100%
- ▶ Esgoto: 507.916 – 71,5% de coleta (separador absoluto) e 56 % de tratamento

## Diagnóstico // Intervenções Necessárias

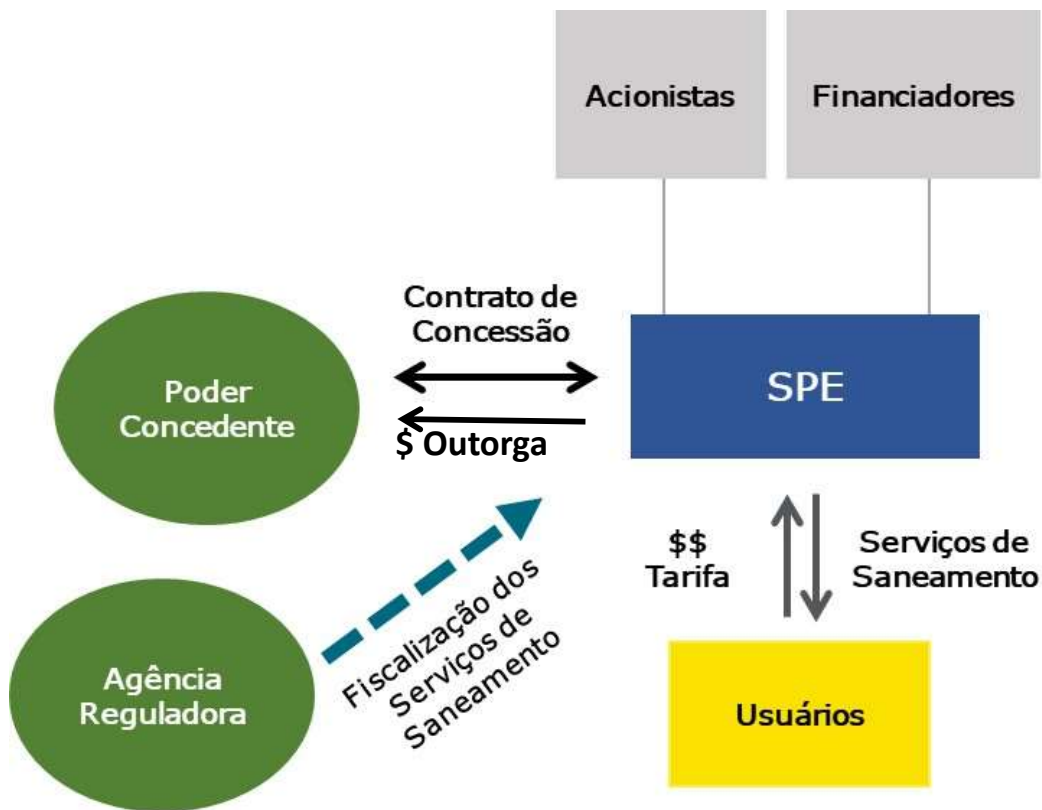
### Sistema de Abastecimento de Água

- **731.504m de rede a serem substituídas;**
- 225.282 m rede de distribuição;
- 01 Reservatório;
- 52.688 ligações prediais.
- **Instalação de conversores de frequência;**
- **Implantação de tratamento de lodo;**
- Instalação de equipamentos reservas em elevatórias de água tratada;
- Construção de sistema de abatimento de cloro.

### Sistema de Esgotamento Sanitário

- 347.149 m substituição de rede coletora.
- **1.504 Km rede coletora;**
- 141.175 ligações prediais
- 06 estações de tratamento de esgoto;
- Aumento da capacidade de tratamento de 2 ETE's
- 186 elevatórias de esgotos;
- Instalação de Telemetria nas Elevatórias
- Implantação de equipamentos reserva nas elevatórias

## Modelo Proposto // Concessão Comum



### Escopo

- ❖ Captação, tratamento e distribuição de água
- ❖ Coleta e tratamento de esgoto
- ❖ Gestão Comercial
- ❖ Remunerado pela tarifa dos usuários

### Prazo

- ❖ 35 anos

# Modelo Proposto // Metas de Universalização

## SITUAÇÃO ATUAL DOS SERVIÇOS

### ÁGUA



100% de atendimento urbano de água

40,2% de perdas do sistema

Fonte: DMAE, 2018

### ESGOTO

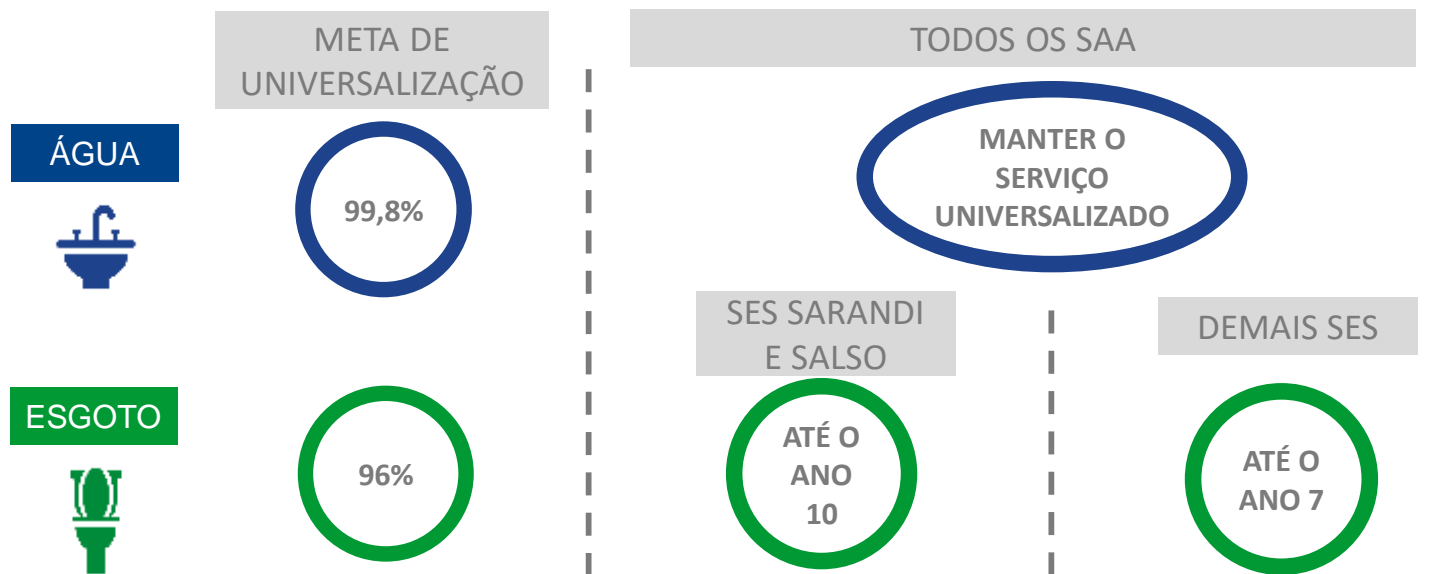


71,5%% de cobertura de esgoto (considerando apenas separador absoluto)

56% de tratamento de esgoto

Fonte: DMAE, 2018

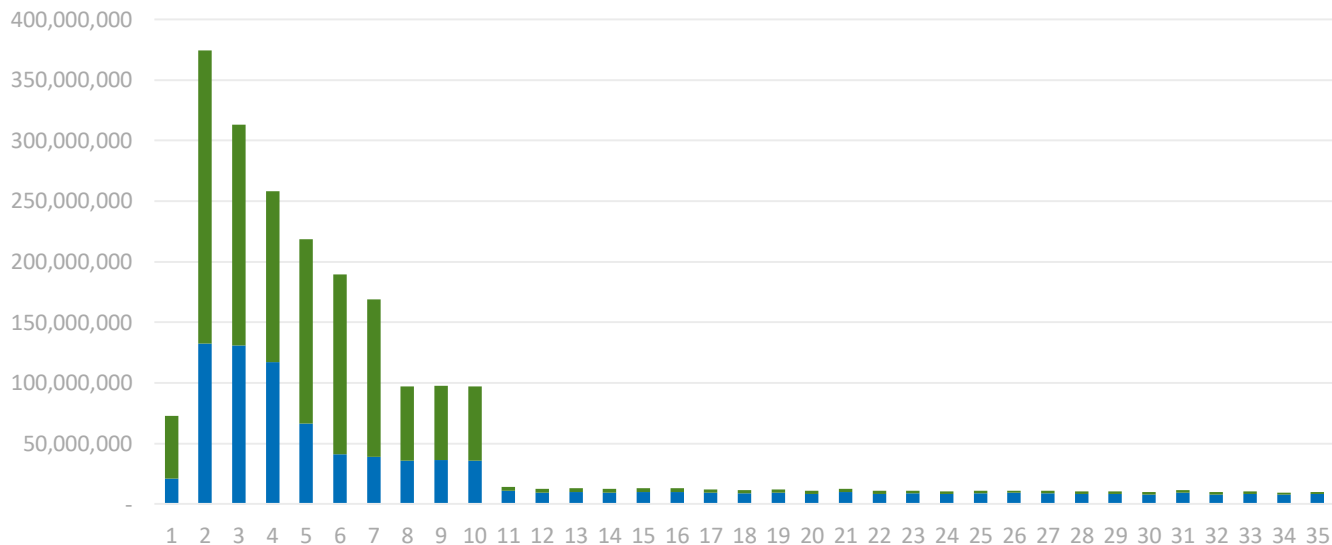
As metas de universalização dos serviços são as seguintes:





# Caracterização e benefícios do projeto

# Total de Investimentos Previstos



## CAPEX

R\$ 2,17 bilhões

## Água

R\$ 882 milhões

R\$ 468 milhões em 5 anos

## Esgoto

R\$ 1,29 bilhões

R\$ 768 milhões em 5 anos

## ÁGUA



Manter o atendimento

## ESGOTO



96% de cobertura até o ano 10





## Concessão // Benefícios Esperados

- ▶ Investimentos de mais de **R\$ 2,17 bilhões** em água e esgotamento sanitário;
- ▶ Investimentos de **R\$ 1,88 bilhão** nos primeiros 10 anos para atingir a universalização;
- ▶ Geração estimada de **1,1 mil novos empregos na operação do sistema e 1,5 mil novos empregos durante a realização dos investimentos**;
- ▶ Geração de recursos ao município ao longo de 35 anos da concessão: **mais de R\$ 6,58 bilhões como outorga (fixa e variável)**, além de aumento com a arrecadação de ISS, aproximadamente R\$ 86 milhões;
- ▶ Projeto não considera aumento da tarifa;
- ▶ Projeto considera a manutenção da tarifa social;
- ▶ Valorização imobiliária, economia com saúde e ganhos de produtividade.



# Aspectos Econômico- Financeiros

## Aspectos Econômico-Financeiros// Parâmetros de Viabilidade

Total CAPEX	R\$ 2,17 bi
Total OPEX	R\$ 11,2 bi
<b>Receita Bruta Total</b>	<b>R\$ 29,8 bi</b>
Outorga Fixa	R\$ 139 mi
Outorga Variável (24,5% da arrecadação)	R\$ 6,45 bi
<b>Outorga Total</b>	<b>R\$ 6,58 bi</b>
Taxa Interna de Retorno	8,50%
Payback	15º ano



# Aspectos Jurídicos

## Aspectos Jurídicos // Conceitos do Edital e Contrato



### Edital

- ▶ Critérios de julgamento: maior outorga (em relação à parcela fixa)
- ▶ Garantia da proposta
- ▶ Licitação será realizada na B3
- ▶ Principais Etapas do Contrato:
  - Constituição de SPE;
  - Acordo de acionista;
  - Integralização de capital
  - Garantia de execução;
  - Seguros obrigatórios;
  - Ressarcimento ao BNDES e B3; e
  - Pagamento da outorga (30% da parcela fixa)



# Consulta Pública e Etapas Contratuais

## Consulta Pública

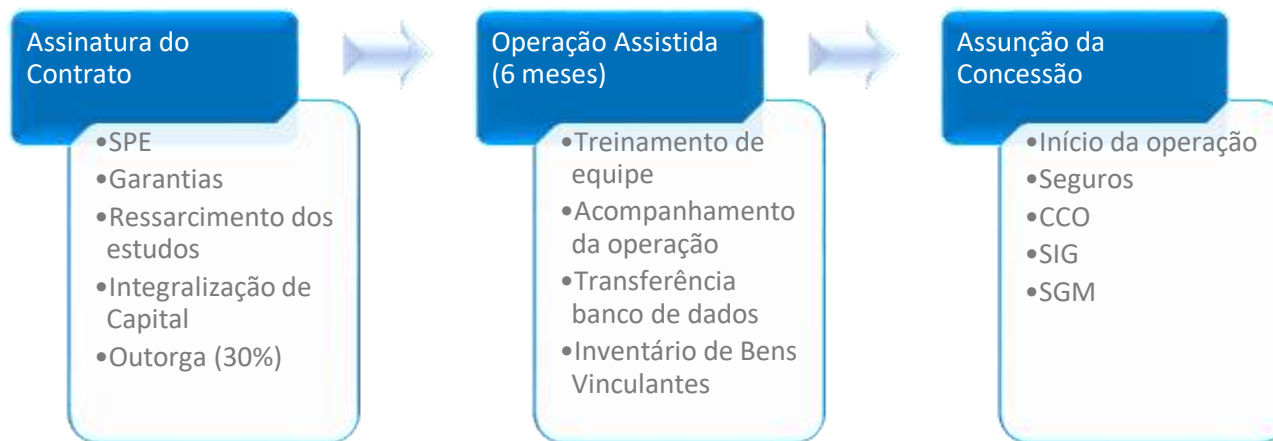
- ▶ Publicação no DOPA em 18/12/2020
- ▶ Divulgação dos estudos técnicos e econômico-financeiros
- ▶ Apresentação da minuta de Edital, Contrato e demais anexos
- ▶ 43 dias corridos para proposições (até 29/01/2021)
- ▶ Formulário padrão para entrega de contribuições

## Consulta Pública // Cronograma





## Contrato // Etapas Iniciais





**Obrigado!**