

A. JUSTIFICATIVA PARA ASSISTÊNCIA E MANUTENÇÃO

A Pista de Skate da Orla de Porto Alegre é considerada a maior Skatepark do Brasil, medindo aproximadamente 6250 m² de piso em concreto armado polido; tem potencial para sediar competições de nível nacional e internacional, atendendo a todas categorias, desde o praticante iniciante ao atleta profissional. A pista da Orla foi construída em concreto armado, moldado, desempenado e polido manualmente nas superfícies inclinadas, curvas, côncavas e convexas, e mecanicamente nos pisos planos através de rotoalisadores. Possui acabamentos e revestimentos variados como 250m de cantoneiras em perfis metálicos, 156 metros lineares de bordas em concreto pré-moldadas (coping block) e de revestimento em pastilhas cerâmicas 5x5cm, 1.250 metros lineares de PU nas juntas de dilatação, arremates com pintura esmalte em cantoneiras e corrimãos, além da aplicação de endurecedor de superfície à base de silicato em todo piso de concreto.

B. SERVIÇOS OFERECIDOS

MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO SKATEPARK DA ORLA

Esta manutenção e limpeza deverão ocorrer de forma periódica. Diariamente funcionários farão a limpeza com sopradores de folhas, detritos e partículas de areia; também será feita lavagem das superfícies com lava jato. Além da limpeza, deverá ser feita a manutenção das superfícies, juntas e arremates metálicos com o objetivo de tornar a prática do skate segura, evitar desgaste prematuro da construção e de sediar competições oficiais. Também é importante ressaltar a necessidade de manter a qualidade da Pista de Skate em dia para que ela esteja adequada a treinamentos em alta performance, garantindo assim a qualidade do espaço e atendendo às normas de segurança exigidas pela CBSK (Confederação Brasileira de Skate).

- 1) **SERRALHERIA:** Todos os elementos metálicos como corrimões, tubos, chapas e cantoneiras funcionarão como obstáculos e elementos destinados à prática do skate. Durante o uso, estes arremates sofrerão desgaste na pintura e precisarão de manutenção. No caso da utilização da bike estes elementos metálicos podem sofrer danos como deformação na superfície e assim necessitar de reparos ou eventualmente a substituição de peças.
- 2) **PISO EM CONCRETO:** São aproximadamente 6.250m² de área de piso skatável. Este piso deverá passar por manutenção que contempla: limpeza, lavagem, eventualmente tratamento de trechos que apresentem fissuras de retração superficial do concreto, bem como pequenos buracos que venham a surgir por causa de impactos decorrentes de bikes e skates. Este piso em seu total deverá sofrer a cada 04 meses uma pintura geral em sua superfície com resina a base de solvente na tonalidade incolor e fosca. Esta pintura garantirá uma impermeabilização da superfície dando resistência e durabilidade no piso, tanto à ação da intempérie como à abrasão das rodas sobre partículas de areia sobre o piso. Isso porque as rodas do Skate, produzidas em poliuretano, causam uma abrasão superficial diferente das rodas de borracha, causando um impacto e desgaste muito maiores.
- 3) **COPING BLOCKS:** Estas peças de concreto pré-moldado tem a função de dar acabamento nas bordas das rampas curvas do BOWL, FLOW PARK e SNAKE RUN e servem para execução de manobras de skate onde os eixos metálicos ou tábuas deslizam nas quinas das peças. Os CopingBlocks sofrem um desgaste muito acentuado

com o eixo do skate que passa por ela de forma freqüente. Estas peças deverão ser substituídas quando necessário. Para sua manutenção e uso adequado é necessária a pintura com verniz automotivo a base de solvente incolor brilho. Estas bordas de concreto possuem um rejuntamento a base de epóxi que eventualmente deverá ser substituído ou preenchido de forma nivelada para melhor performance na prática do skate.

- 4) **JUNTAS DE DILATAÇÃO:** Temos aproximadamente 1.250 metros lineares de juntas de dilatação preenchidas com selante à base de poliuretano com shore +25 para evitar esborcinamento das juntas serradas. Este preenchimento deve ser nivelado com a superfície para evitar que a roda do skate tranque sobre estes cortes. A manutenção se dará com a substituição e preenchimento destas juntas com PU. A retração natural do concreto em alguns casos faz com que este selante fiquem abaixo do nível do piso ou venha a se desprender.
- 5) **REVESTIMENTOS CERÂMICOS:** São 156m lineares de pastilhas cerâmicas 5x5cm aplicadas junto às peças de Coping Blocks. Este revestimento deverá sofrer desgaste nos rejuntes pelo uso excessivo do Skate. Este desgaste contribui para que as pastilhas venham a se soltar, ocasionando riscos de acidentes graves. Estes danos às pastilhas podem ocorrer por impacto de Skate ou pedal / guidão de bicicleta. Para manutenção é necessária a limpeza freqüente, preenchimento do rejunte e substituição de pastilhas quando necessário.

C. PERIODICIDADE DE MANUTENÇÃO:

Diariamente serão feitas a limpeza das superfícies do SKATE PARK.

Semanalmente será feita a lavagem dos pisos, revisão e limpeza dos pontos de drenagem (caixas de inspeção; além disso, serão revisadas as condições das peças de coping block e pastilhas cerâmicas.

Mensalmente será feita a manutenção e eventual reposição das peças de coping blocks e pastilhas cerâmicas, assim como conserto das juntas com preenchimento em poliuretano, nova aplicação do verniz automotivo nos coping blocks e pintura de trechos com maior utilização dos elementos metálicos. Todos os buracos e fissuras que venham a surgir neste período deverão ser reparados.

A cada 04 meses será feita a pintura geral do piso com a utilização de resina acrílica fosca à base de solvente.

Serão destinados 04 funcionários para limpeza e manutenção. Utilização de equipamentos de EPIs, vassouras de cerda dura, pzinhas, sacos de lixo, lixeiras adequadas, sopradores e aspiradores adequados e maquina lava jato. Para serviços de manutenção será necessário bisnagas de PU, Epoxi, peça de Coping Blocks, pastilhas cerâmicas 5x5cm, argamassa colante ACIII, resina acrílica para piso, tinta esmalte para elementos metálicos, solvente, ferramentas e acessórios para pintura.