



RELATÓRIO TÉCNICO

LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES

Data e horário da vistoria: 04/01/2021 as 15:00

Local/ Endereço: Sanitário Público Guarujá/ Praça Zeno Simon

Autor: eng°. Julio H. S. Coelho de Souza, mat. 1130196

Presentes: Julio Coelho de Souza (ASSTEC/DAO/DMLU)

Luis Roberto Wazklawick (Diretor/DAO/DMLU)

Daiani da Silva (Supervisora/DMLU)

O presente relatório tem a finalidade de apresentar o levantamento das necessidades para a qualificação dos sanitários públicos do Guarujá. Portanto, seguem abaixo relacionados os itens levantados.

Ajustes gerais e área externa

- Pintura interna e externa das alvenarias, preferencialmente com tinta antipichação ou, caso não seja possível, com tinta acrílica acetinada para uso externo, cores a definir.
- Pintura interna e externa das esquadrias, guarda-corpo e barras de apoio com esmalte acetinado para uso externo, cores a definir.
- Instalação de novas placas de identificação dos sanitários masculino e feminino (duas unidades) e de placas educativas solicitando manter a limpeza do local (duas unidades) e o uso adequado das instalações (duas unidades), resistentes às intempéries, modelos a definir.
- Revisão elétrica.
- Instalação de 2 luminárias do tipo tartaruga, soquete E27, com lâmpada de led, potência mínima 12W, nos acessos dos sanitários.
- Recomposição do rejuntamento das placas de basalto do calçamento externo e fixação de elementos soltos.
- Instalação dos elementos podotáteis das escadarias e rampas de acesso.
- Instalação de dois chuveiros externos, água fria, com calçamento e sistema de coleta de esgoto, especificidades e posição a definir.
- Revisão e limpeza das calhas e do sistema de coleta de esgoto pluvial do telhado.



Sanitário Masculino

- Reforma da porta de entrada, metálica, que apresenta corrosão na base e substituição de vidro quebrado.
- Substituição de 3 portas de madeira internas, duas com altura reduzida para as baias sanitárias (0,70m e 0,90m de largura) e uma para o depósito da zeladoria (0,80 m de largura). As portas das baias sanitárias devem contar com fecho do tipo “livre/ocupado” e a da zeladoria com fechadura do tipo para uso externo. Os marcos das portas visualmente encontram-se em bom estado, sendo necessário, a princípio, a fixação ou substituição de alguns espelhos de acabamento.
- Instalação de 1 cuba de lavatório, cerâmica, embutida, redonda, branca, diâmetro 35cm, com válvula e tubulação de escoamento de esgoto.
- Instalação/substituição de duas torneiras de bancada, PVC ou metálicas.
- Instalação de grelha de caixa de passagem em pvc ou metálica.
- Instalação de 1 válvula de descarga de mictório.
- Substituição de 2 caixas de descarga sobrepostas e 2 tampas de vaso sanitário.
- Instalação de 3 luminárias do tipo tartaruga, soquete E27, com lâmpada de led, potência mínima 12W.
- Recuperação do reboco da sala do depósito da zeladoria e instalação de revestimento cerâmico de cor branca em toda a altura das paredes.

Sanitário Feminino

- Reforma da porta de entrada, metálica, que apresenta corrosão na base.
- Substituição de quatro portas de madeira internas, sendo três com altura reduzida para as baias sanitárias (2x0,70m e 1x0,90m de largura) e uma para o depósito da zeladoria (0,80m de largura). As portas das baias sanitárias devem contar com fecho do tipo “livre/ocupado” e a da zeladoria com fechadura do tipo para uso externo. Os marcos das portas visualmente encontram-se em bom estado, sendo necessário, a princípio, a reinstalação ou substituição de alguns espelhos de acabamento.
- Instalação/substituição de duas torneiras de bancada, PVC ou metálicas.
- Substituição de válvula de esgoto da cuba de lavatório do lado direito, pois apresenta vazamento.
- Substituição de 3 caixas de descarga sobrepostas e 3 tampas de vaso sanitário.
- Instalação de 3 luminárias do tipo tartaruga, soquete E27, com lâmpada de led, potência mínima 12W.
- Instalação de tampa do quadro de distribuição elétrica.

Seguem abaixo algumas imagens da vistoria.



Figura 1 - vista externa, fachada



Figura 2 - vista externa, fundos



Figura 3 - sanit. masc. acesso

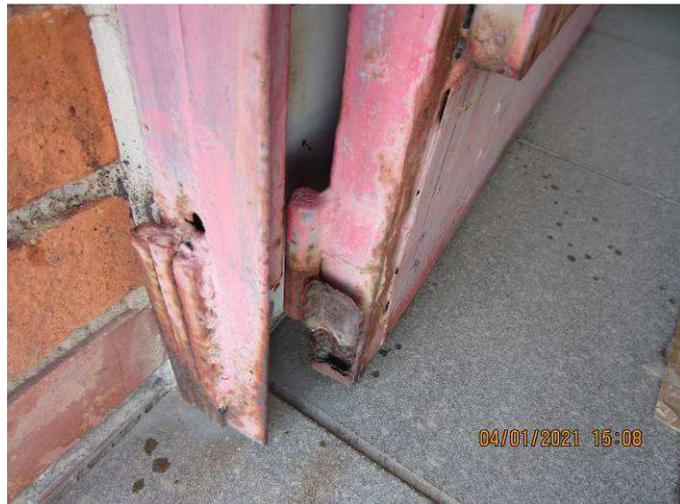


Figura 4 - sanit. masc. corrosão na base da porta de acesso



Figura 5 - sanit. masc. cuba e torneira faltantes



Figura 6 - sanit. masc. mictório desativado por entupimento e válvula inoperante.



Figura 7 - sanit. masc., sanit. PNE, portas sem fecho e danificadas.



Figura 8 - sanit. masc., depósito da zeladoria, reboco da base das paredes degradado



Figura 9 - sanit. fem. acesso



Figura 10 - sanit. fem., corrosão na base da porta de acesso e vidro quebrado



Figura 11 - sanit. fem., torneira faltante



Figura 12 - sanit. fem., baia, portas sem fecho e danificadas.



Figura 13 - sanit. fem., depósito zeladoria, reboco das base das paredes degradado.



Figura 14 - sanit. fem., depósito da zeladoria, CD sem tampa.