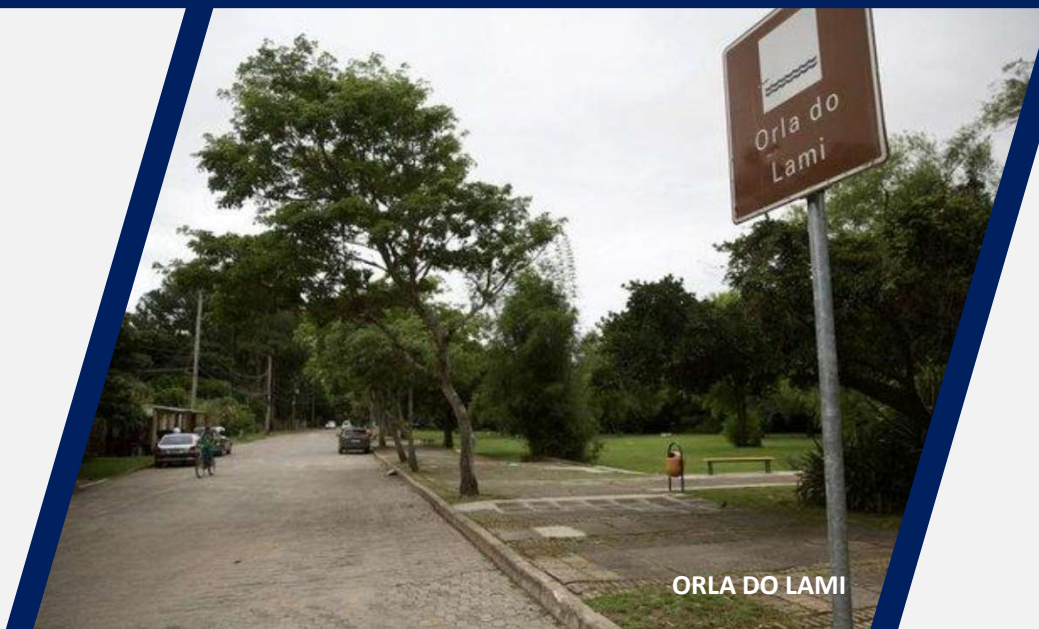


PROJETO DE CONCESSÃO

Parques Municipais
de Porto Alegre



PREMISSAS

> Acesso gratuito e funcionamento 24hs

> Investimentos mínimos obrigatórios e restauração dos equipamentos existentes

> Encargos obrigatórios referenciados pelo objeto deste estudo técnico

> Novos equipamentos, construções e intervenções

> Demolições e eventos são aprovados pela Prefeitura de Porto Alegre

> Melhoria na qualidade dos serviços oferecidos

> Novo modelo de vigilância para aumento de segurança local e do usuário

> Indicadores de Desempenho vinculados a Verificador de Conformidade

PREMISSAS

➤ Os parques não serão cercados com gradis ou muros

➤ Os Parques não mudam de dono, a concessão não deixa privativo o uso, os parques continuam sendo públicos

➤ Os contratos de TPUs serão mantidos

➤ O Brique da Redenção e as feiras que já funcionam não estão incluídas na concessão.

➤ A vocação dos Parques continuará igual, não serão excessivamente modificados ou Terão o aspecto comercial exagerado, foram atendidas as leis e taxas de permeabilidade

➤ A concessão prevê a segurança patrimonial, não armada, para rondas nos Parques

➤ O estacionamento da Redenção, foi estudado para atender o público do entorno, o Brique aos finais de semana, hospitais, o Araújo Viana e terá a readequação da calçada e acessos

OS PARQUES

Parque Farroupilha (Redenção)
Orla do Lami



PARQUE FARROUPILHA (REDENÇÃO)



ORLA DO LAMI

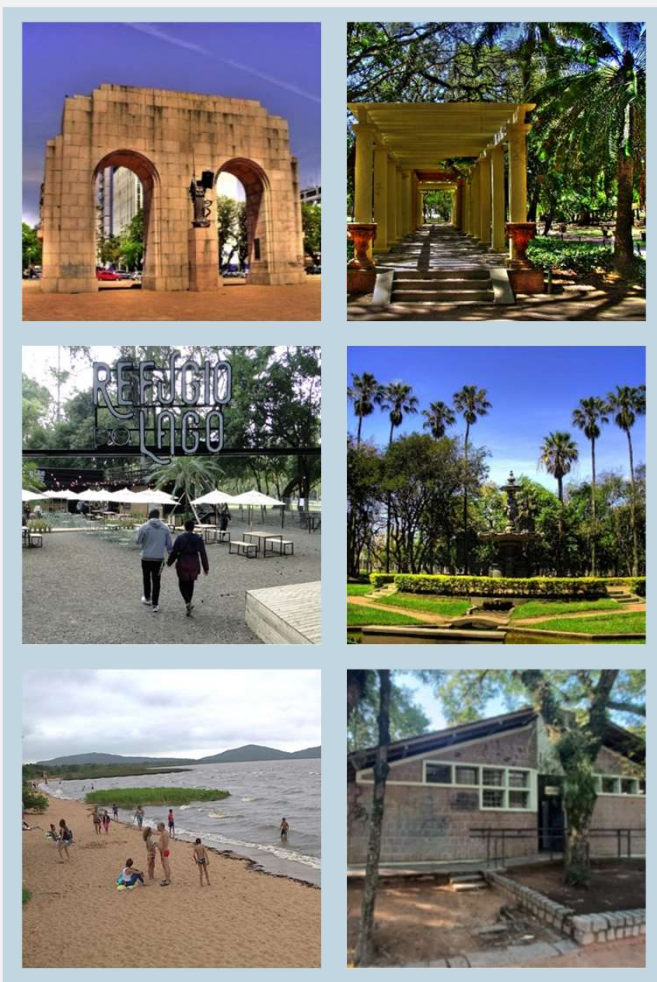
LOCALIZAÇÃO



Calçadão do Lami

Parque Farroupilha (Redenção)

PREMISSAS



PARQUE FARROUPILHA (REDENÇÃO) e ORLA DO LAMI

- ▶ **Reforma e requalificação** de todos edifícios e equipamentos;
- ▶ Construção **estacionamento subterrâneo** sob o Parque Farroupilha, com 577 vagas;
- ▶ Possibilidade de **novos equipamentos** para usuários;
- ▶ Fomento às **atividades de uso público**, com destaque para lazer, gastronomia e demais atividades de recreação;
- ▶ Manutenção e zeladoria dos equipamentos e **infraestrutura do Calçadão do Lami**;
- ▶ O Auditório Araújo Viana não faz parte da concessão.

ENCARGOS



INFRAESTRUTURA

- ▶ Uso público
- ▶ Acessos e vias
- ▶ Abastecimento, esgoto e drenagem
- ▶ Energia
- ▶ Acessibilidade
- ▶ Sanitários



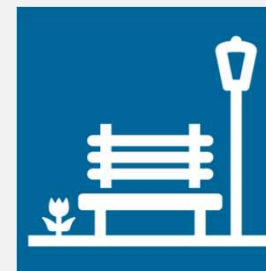
OPERAÇÕES DE INFRAESTRUTURA

- ▶ Segurança patrimonial e do usuário
- ▶ Limpeza
- ▶ Manutenção predial
- ▶ Utilidades
- ▶ Atendimento ao público
- ▶ Administração



OPERAÇÃO DA CONSERVAÇÃO E MANEJO

- ▶ Manejo de áreas verdes
- ▶ Educação ambiental
- ▶ Conservação do meio ambiente



LAZER, ESPORTE E CULTURA

- ▶ Equipamentos esportivos
- ▶ Espaços musicais e culturais
- ▶ Áreas gastronômicas
- ▶ Espaços corporativos, lazer e recreação
- ▶ Atividades parceiras com projetos sociais



PESQUISAS DE SATISFAÇÃO

- ▶ Visitantes
- ▶ Comunidade
- ▶ Ouvidoria

INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS



REQUALIFICAÇÃO ESPORTIVA



PISTA DE ATLETISMO



**REFORMA DE TODO O COMPLEXO
ESPORTIVO RAMIRO SOUTO
(DEMAIS QUADRAS E CAMPOS)**



CAMPO DE FUTEBOL

► **NOTA: A manutenção pelo Concessionário será recorrente ao período de 30 anos.**

REQUALIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA



**REFORMA DE TODAS AS
EDIFICAÇÕES E
REQUALIFICAÇÃO DO
PRÉDIOS EXISTENTES.**



**REFORMA DOS
RECANTOS
E LOCAIS DE
CONTEMPLAÇÃO.**



**RECUPERAÇÃO DE
TODOS MONUMENTOS.**



**RECUPERAÇÃO DAS
FONTES E ESPELHOS
D'ÁGUA.**

► **NOTA: A manutenção pelo Concessionário será recorrente ao período de 30 anos.**

ILUMINAÇÃO



**BALIZADORES PARA
CAMINHOS E
ALAMEDAS**



**POSTES MÉDIOS PARA
PERCURSOS DE
MAIOR FLUXO**



**POSTES ALTOS PARA
A ILUMINAÇÃO GERAL
E PERIMETRAL**



**REFLETORES PARA
ÁREAS ESPORTIVAS**

► **NOTA: Intervenções complementares, não contempladas pela PPP de iluminação pública.**

ACESSOS



**CANCELAS PARA CONTROLE
E MELHOR GESTÃO**



**REFORMA E REQUALIFICAÇÃO
DA PAVIMENTAÇÃO**



**DEMARCAÇÃO DE VAGAS
(IDOSO, DEFICIENTE E GESTANTE)**

SOLUÇÕES BASEADAS NA NATUREZA



**JARDIM PARA
CAPTAÇÃO DA ÁGUA
DA CHUVA**



COBERTURA VERDE



**CAPTAÇÃO DE
ENERGIA SOLAR**



**CANTEIROS E PISOS
DRENANTES**

COMUNICAÇÃO VISUAL

PARQUE FARROUPILHA REDENÇÃO



LOCALIZAÇÃO

- 1) ESTACIONAMENTO
- 2) RECANTO SOLAR
- 3) RECANTO ORIENTAL
- 4) AUDITÓRIO
- 5) RECANTO EUROPEU
- 6) QUADRA POLIESPORTIVAS
- 7) CAMPO DE FUTEBOL
- 8) PARQUE DE DIVERSÕES
- 9) MERCADO E RESTAURANTES
- 10) APARELHOS DE GINÁSTICA
- 11) PLAYGROUND
- 12) MONUMENTO
- 13) LAGO
- 14) EMBARCADERO DO LAGO
- 15) CAFÉ DO LAGO
- 16) MINI ZOO
- 17) ROSEIRAL
- 18) POKITO BICICLETA ALUGUEL
- 19) SANITÁRIOS
- 20) PISTA DE BOCHA

HISTÓRIA
Originalmente o local foi doado à cidade em 24 de outubro de 1937 pelo governador Paulo Costa de São Carlos para ser utilizada a maior parte da construção de prédios que seriam nos seguintes anos. Uma cidade de caráter residencial que a área não poderia ser utilizada para outras atividades de São Paulo. Em 1940, João de Deus, fundador do que seria o atual Parque Farroupilha, recebeu do então Prefeito, Dr. Antônio de Almeida, a ideia de criar de novo a área para recreação pública. Em 1947, quando a área de recreação pública do parque se tornou de uso público, chegou a ser construído um ginásio e um campo de futebol. Em 1954, a Prefeitura de Porto Alegre, a Prefeitura de São Paulo, teve a oportunidade de ligar o novo Setor do Bom Fim (1954) ao novo bairro que se está criando.



- 
SANITÁRIOS
Toilet ←
- 
REFÚGIO DO LAGO
Park Food ↗
- 
MONUMENTO
Art ↗
- 
ROSEIRAL
Garden ↗

RECANTO EUROPEU
Lorem ipsum dolor sit amet.



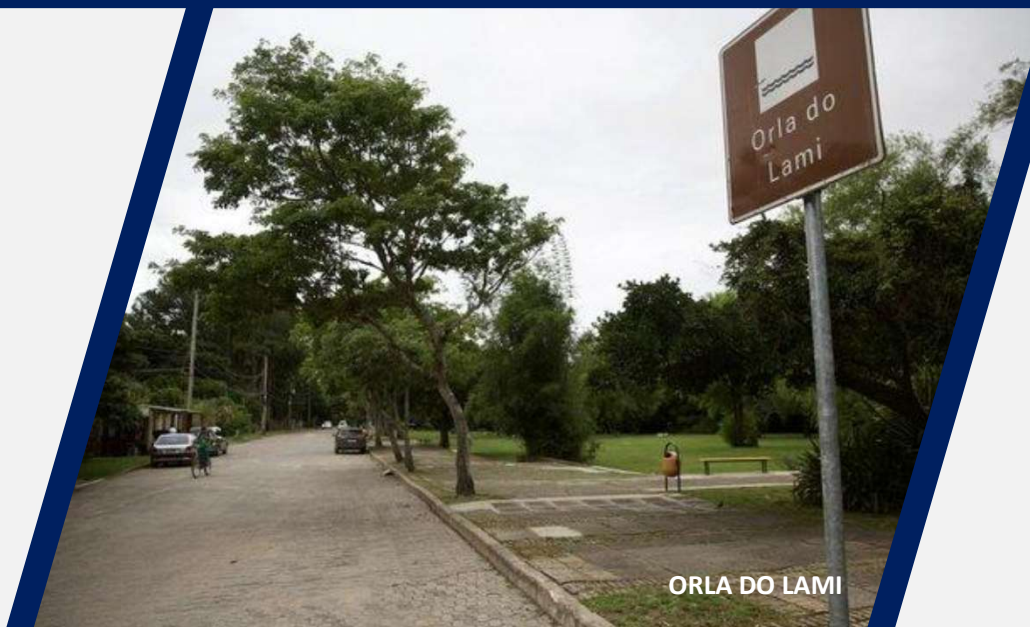




RECANTO EUROPEU
Lorem ipsum dolor sit amet.



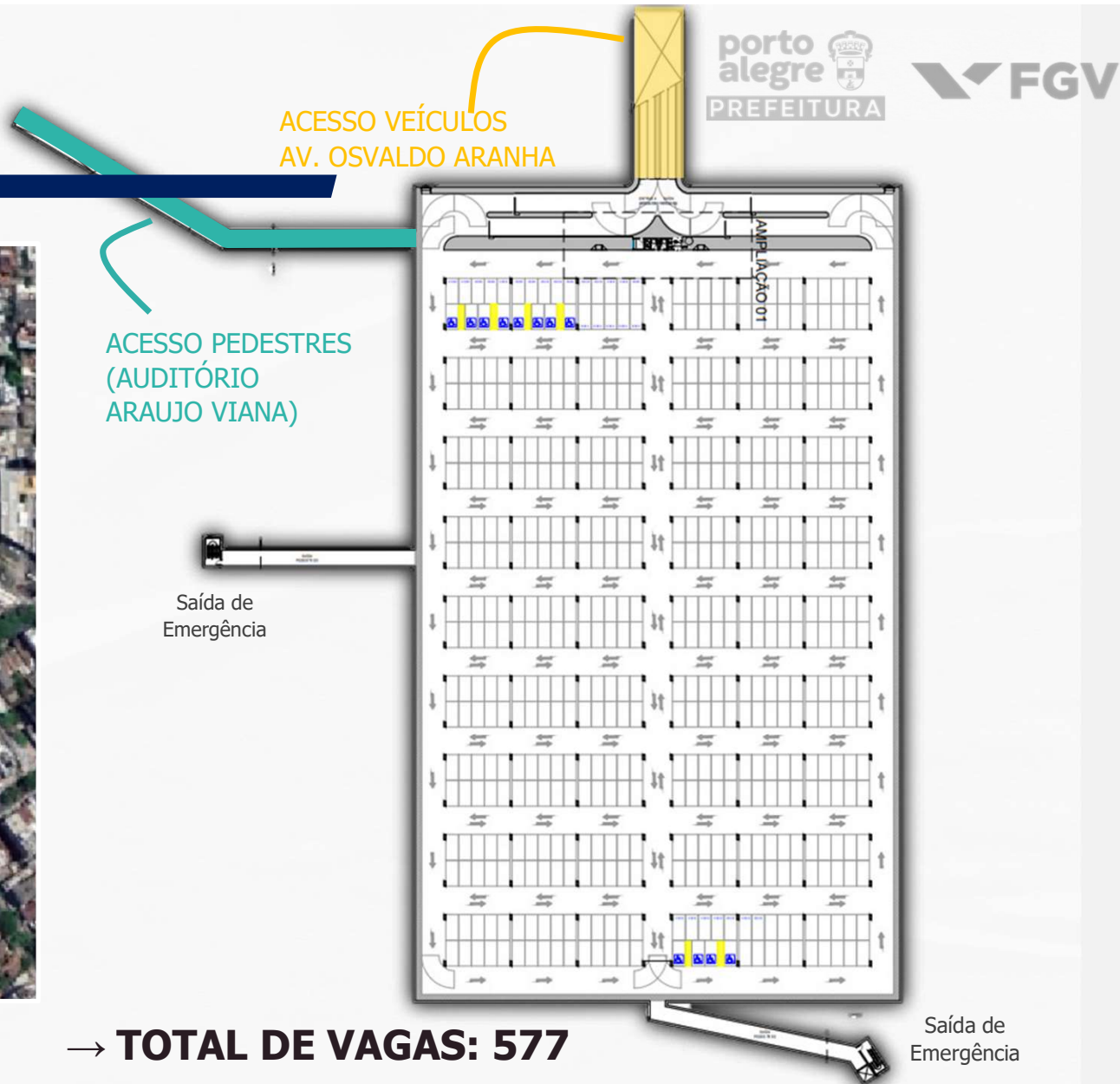
PROPOSTAS OBRIGATÓRIAS



ESTACIONAMENTO



ABAIXO DO CAMPO DE FUTEBOL



ÁREA DO POSTO DE GASOLINA



POSTINHO



REQUALIFICAR E REFORMAR O ESPAÇO DO ANTIGO POSTO DE GASOLINA, CRIANDO UM NOVO USO PARA A ÁREA.

PROPOSTAS OPCIONAIS



ARVORISMO



PROPORCIONAR novas atividades na modalidade esportiva nos parques e possibilidade de renda em ingressos.

BEACH TENNIS



RESTAURANTES, QUIOSQUES E BOULEVARD GASTRONÔMICO

PROPORCIONAR novos atrativos gastronômicos de grande impacto local e possibilidade de locação comercial.

CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

PROMOVER o uso público e a educação ambiental, como importante ferramenta de mobilização e sensibilização.

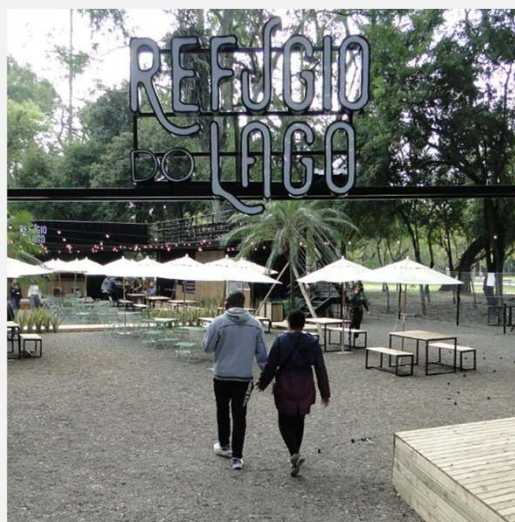
porto
alegre 
PREFEITURA

 FGV

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



**PARQUINHO
DA REDENÇÃO**



**REFÚGIO
DO LAGO**



PEDALINHO



**MERCADO
DO BOM FIM**

- ▶ Atualmente os equipamentos públicos possuem permissionários, mas poderão ser explorados nos contratos privados na nova concessão. O concessionário deve observar o prazo de manutenção dos novos contratos nas condições dos permissionários atuais.

OBRIGADO!
