

PROJETO DE CONCESSÃO

Parques Municipais
de Porto Alegre



PREMISSAS

> Acesso gratuito e funcionamento 24hs

> Investimentos mínimos obrigatórios e restauração dos equipamentos existentes

> Encargos obrigatórios referenciados pelo objeto deste estudo técnico

> Novos equipamentos, construções e intervenções

> Demolições e eventos são aprovados pela Prefeitura de Porto Alegre

> Melhoria na qualidade dos serviços oferecidos

> Novo modelo de vigilância para aumento de segurança local e do usuário

> Indicadores de Desempenho vinculados a Verificador de Conformidade

PREMISSAS

➤ Os parques não serão cercados com gradis ou muros

➤ Os Parques não mudam de dono, a concessão não deixa privativo o uso, os parques continuam sendo públicos

➤ Os contratos de TPUs serão mantidos

➤ O Brique da Redenção e as feiras que já funcionam não estão incluídas na concessão.

➤ A vocação dos Parques continuará igual, não serão excessivamente modificados ou Terão o aspecto comercial exagerado, foram atendidas as leis e taxas de permeabilidade

➤ A concessão prevê a segurança patrimonial, não armada, para rondas nos Parques

➤ O estacionamento da Redenção, foi estudado para atender o público do entorno, o Brique aos finais de semana, hospitais, o Araújo Viana e terá a readequação da calçada e acessos

OS PARQUES

Parque Farroupilha (Redenção)
Orla do Lami



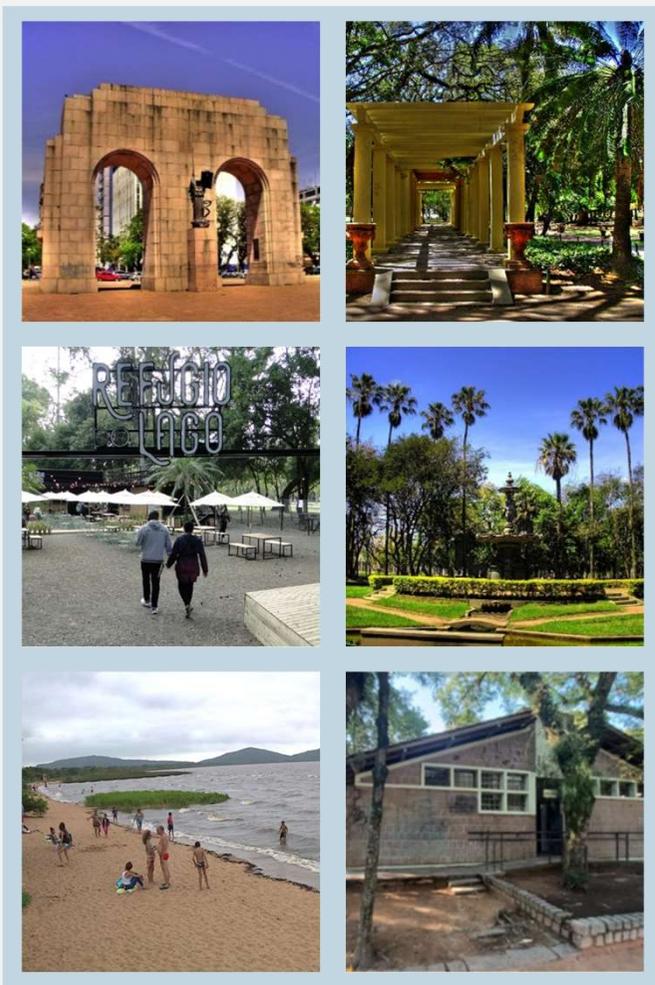
LOCALIZAÇÃO



Calçadão do Lami

Parque Farroupilha (Redenção)

PREMISSAS



PARQUE FARROUPILHA (REDENÇÃO) e ORLA DO LAMI

- ▶ **Reforma e requalificação** de todos edifícios e equipamentos;
- ▶ Construção **estacionamento subterrâneo** sob o Parque Farroupilha, com 577 vagas;
- ▶ Possibilidade de **novos equipamentos** para usuários;
- ▶ Fomento às **atividades de uso público**, com destaque para lazer, gastronomia e demais atividades de recreação;
- ▶ Manutenção e zeladoria dos equipamentos e **infraestrutura do Calçadão do Lami**;
- ▶ O Auditório Araújo Viana não faz parte da concessão.

ENCARGOS



INFRAESTRUTURA

- ▶ Uso público
- ▶ Acessos e vias
- ▶ Abastecimento, esgoto e drenagem
- ▶ Energia
- ▶ Acessibilidade
- ▶ Sanitários



OPERAÇÕES DE INFRAESTRUTURA

- ▶ Segurança patrimonial e do usuário
- ▶ Limpeza
- ▶ Manutenção predial
- ▶ Utilidades
- ▶ Atendimento ao público
- ▶ Administração



OPERAÇÃO DA CONSERVAÇÃO E MANEJO

- ▶ Manejo de áreas verdes
- ▶ Educação ambiental
- ▶ Conservação do meio ambiente



LAZER, ESPORTE E CULTURA

- ▶ Equipamentos esportivos
- ▶ Espaços musicais e culturais
- ▶ Áreas gastronômicas
- ▶ Espaços corporativos, lazer e recreação
- ▶ Atividades parceiras com projetos sociais



PESQUISAS DE SATISFAÇÃO

- ▶ Visitantes
- ▶ Comunidade
- ▶ Ouvidoria

INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS



PARQUE FARROUPILHA (REDENÇÃO)



ORLA DO LAMI

REQUALIFICAÇÃO ESPORTIVA



PISTA DE ATLETISMO



**REFORMA DE TODO O COMPLEXO
ESPORTIVO RAMIRO SOUTO
(DEMAIS QUADRAS E CAMPOS)**



CAMPO DE FUTEBOL

► **NOTA: A manutenção pelo Concessionário será recorrente ao período de 30 anos.**

REQUALIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA



**REFORMA DE TODAS AS
EDIFICAÇÕES E
REQUALIFICAÇÃO DO
PRÉDIOS EXISTENTES.**



**REFORMA DOS
RECANTOS
E LOCAIS DE
CONTEMPLAÇÃO.**



**RECUPERAÇÃO DE
TODOS MONUMENTOS.**



**RECUPERAÇÃO DAS
FONTES E ESPELHOS
D'ÁGUA.**

► **NOTA: A manutenção pelo Concessionário será recorrente ao período de 30 anos.**

ILUMINAÇÃO



**BALIZADORES PARA
CAMINHOS E
ALAMEDAS**



**POSTES MÉDIOS PARA
PERCURSOS DE
MAIOR FLUXO**



**POSTES ALTOS PARA
A ILUMINAÇÃO GERAL
E PERIMETRAL**



**REFLETORES PARA
ÁREAS ESPORTIVAS**

► **NOTA: Intervenções complementares, não contempladas pela PPP de iluminação pública.**

ACESSOS



**CANCELAS PARA CONTROLE
E MELHOR GESTÃO**



**REFORMA E REQUALIFICAÇÃO
DA PAVIMENTAÇÃO**



**DEMARCAÇÃO DE VAGAS
(IDOSO, DEFICIENTE E GESTANTE)**

SOLUÇÕES BASEADAS NA NATUREZA



**JARDIM PARA
CAPTAÇÃO DA ÁGUA
DA CHUVA**



COBERTURA VERDE



**CAPTAÇÃO DE
ENERGIA SOLAR**



**CANTEIROS E PISOS
DRENANTES**

COMUNICAÇÃO VISUAL

PARQUE FARROUPILHA REDEÇÃO



LOCALIZAÇÃO

- 1) ESTACIONAMENTO
- 2) RECANTO SOLAR
- 3) RECANTO ORIENTAL
- 4) AUDITÓRIO
- 5) RECANTO EUROPEU
- 6) QUADRA POLIESPORTIVAS
- 7) CAMPO DE FUTEBOL
- 8) PARQUE DE DIVERSÕES
- 9) MERCADO E RESTAURANTES
- 10) APARELHOS DE GINÁSTICA
- 11) PLAYGROUND
- 12) MONUMENTO
- 13) LAGO
- 14) EMBARCADERO DO LAGO
- 15) CAFE DO LAGO
- 16) MINI ZOO
- 17) ROSEIRAL
- 18) POKITO BICICLETA ALUGUEL
- 19) SANITÁRIOS
- 20) PISTA DE BOCHA

HISTÓRIA

Originalmente o local foi doado à cidade em 24 de outubro de 1937 pelo governador Paulo Costa da Silva Garcia para as atividades recreativas fora da conservação de parques que haviam sido adquiridos desde 1907. Uma comissão de técnicos elaborou um projeto para o parque que previa uma estrutura polivalente de uso múltiplo: futebol, quadra, lago, casa, biblioteca, etc. que, no ano de 1938, o Parque Farroupilha, instalado em 200m², foi um terreno e edifício em 1.000, por estar de acordo a local para esportes e lazer.

Em 1967, quando a área de recreação próxima ao parque se tornou de uso público, chegou a ser chamada que desmatarão o gado de região. Era chamado de Centro de Verão de Porto Alegre. O campo de São Pio, hoje a proximidade da Igreja de Nossa Senhora do Bom Fim (1987) de São Bento que é o restaurante.



-  **SANITÁRIOS**
Toilet ←
-  **REFÚGIO DO LAGO**
Park Food ↗
-  **MONUMENTO**
Art ↗
-  **ROSEIRAL**
Garden ↗

RECANTO EUROPEU
Lorem ipsum dolor sit amet.




RECANTO EUROPEU
Lorem ipsum dolor sit amet.



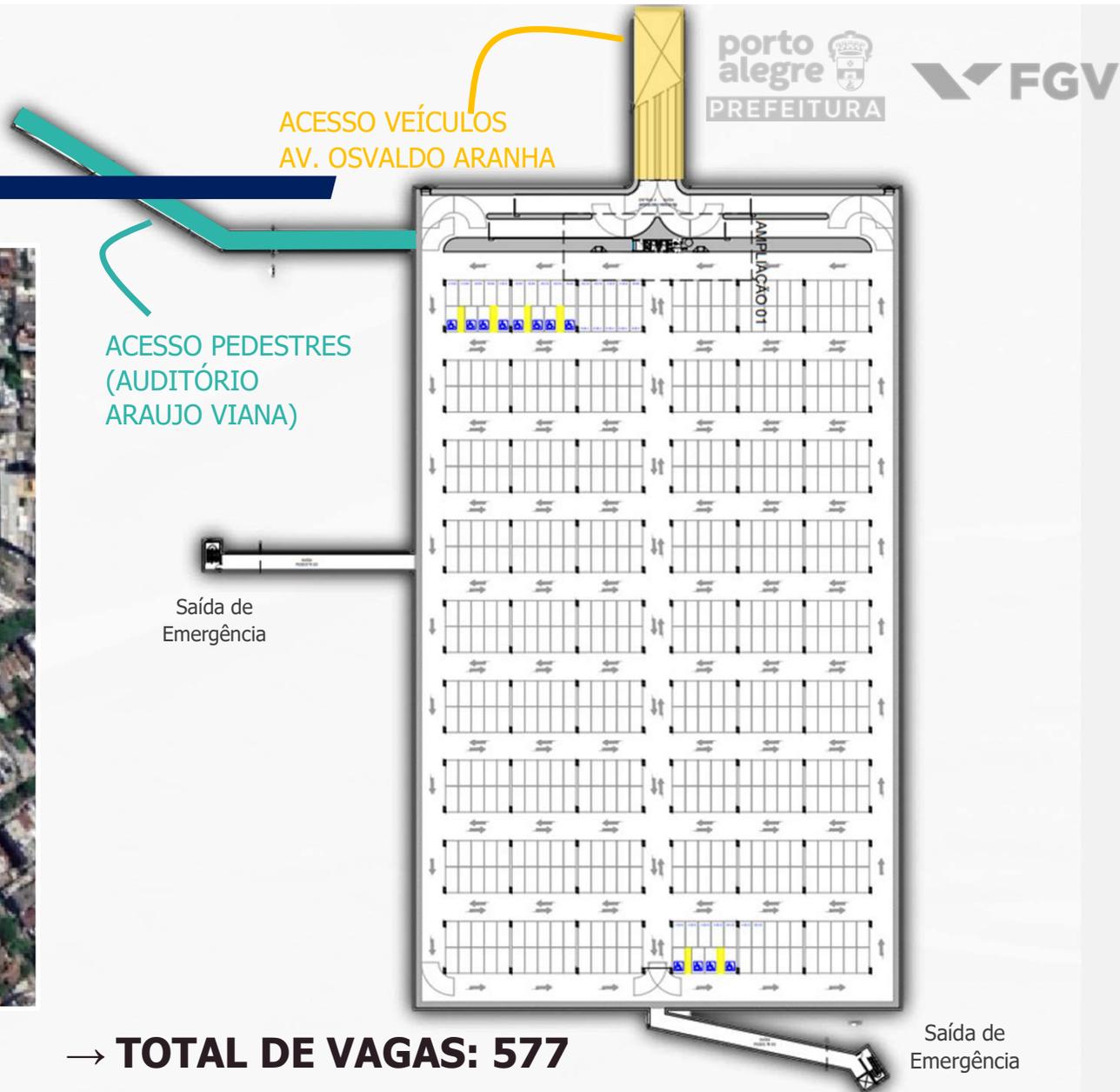
PROPOSTAS OBRIGATÓRIAS



ESTACIONAMENTO



ABAIXO DO CAMPO DE FUTEBOL



ÁREA DO POSTO DE GASOLINA



POSTINHO



REQUALIFICAR E REFORMAR O ESPAÇO DO ANTIGO POSTO DE GASOLINA, CRIANDO UM NOVO USO PARA A ÁREA.

PROPOSTAS OPCIONAIS



PARQUE FARROUPILHA (REDENÇÃO)



ORLA DO LAMI

ARVORISMO



PROPORCIONAR novas atividades na modalidade esportiva nos parques e possibilidade de renda em ingressos.

BEACH TENNIS



RESTAURANTES, QUIOSQUES E BOULEVARD GASTRONÔMICO

PROPORCIONAR novos atrativos gastronômicos de grande impacto local e possibilidade de locação comercial.

CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

PROMOVER o uso público e a educação ambiental, como importante ferramenta de mobilização e sensibilização.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



**PARQUINHO
DA REDENÇÃO**



**REFÚGIO
DO LAGO**



PEDALINHO



**MERCADO
DO BOM FIM**

- ▶ Atualmente os equipamentos públicos possuem permissionários, mas poderão ser explorados nos contratos privados na nova concessão. O concessionário deve observar o prazo de manutenção dos novos contratos nas condições dos permissionários atuais.

OBRIGADO!
