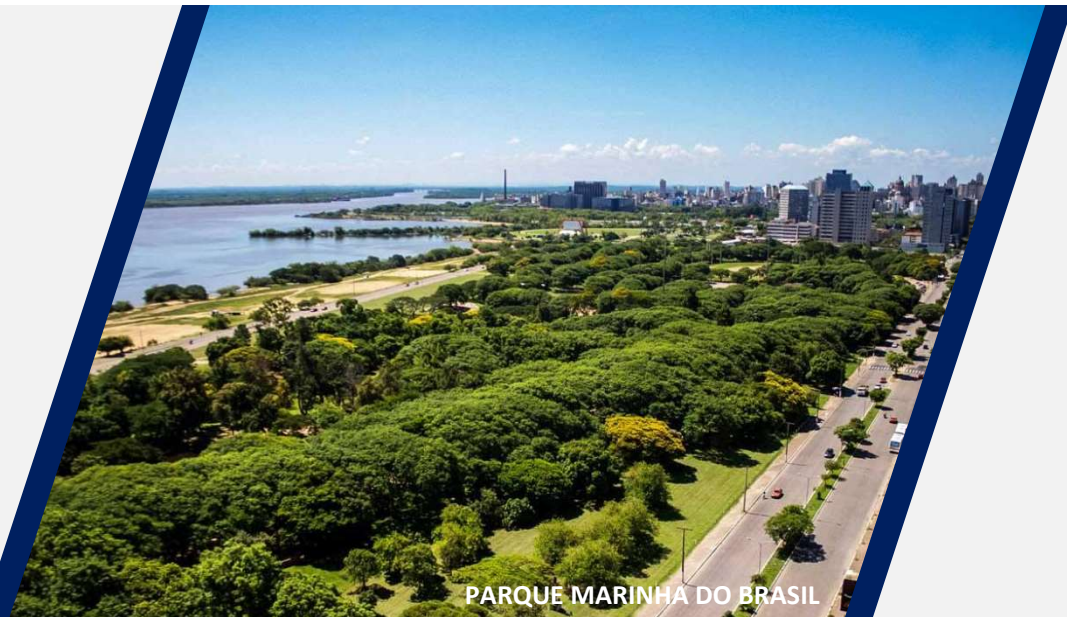


PROJETO DE CONCESSÃO

Parques Municipais
de Porto Alegre



PREMISSAS

> Acesso gratuito e funcionamento 24hs

> Demolições e eventos são aprovados pela Prefeitura de Porto Alegre

> Investimentos mínimos obrigatórios e restauração dos equipamentos existentes

> Melhoria na qualidade dos serviços oferecidos

> Encargos obrigatórios referenciados pelo objeto deste estudo técnico

> Novo modelo de vigilância para aumento de segurança local e do usuário

> Novos equipamentos, construções e intervenções

> Indicadores de Desempenho vinculados a Verificador de Conformidade

PREMISSAS

➤ Os parques não serão cercados com gradis ou muros

➤ Os Parques não mudam de dono, a concessão não deixa privativo o uso, os parques continuam sendo públicos

➤ Os contratos de TPUs serão mantidos

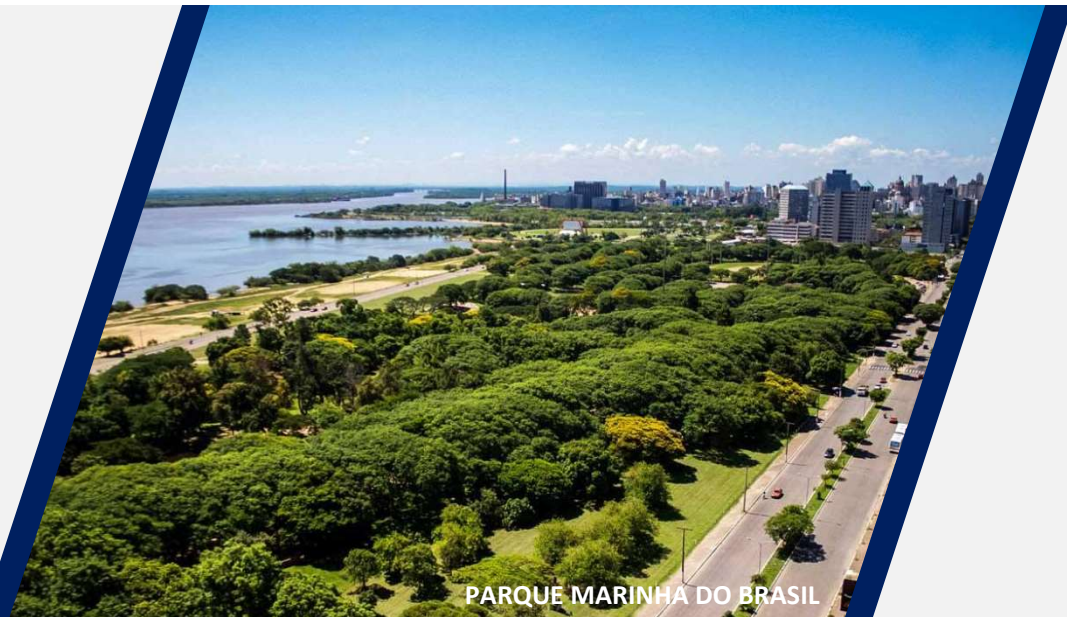
➤ A concessão prevê a segurança patrimonial, não armada, para rondas nos Parques

➤ A vocação dos Parques continuará igual, não serão excessivamente modificados ou terão o aspecto comercial exagerado, foram atendidas as leis e taxas de permeabilidade

➤ As edificações existentes do Marinha do Brasil juntamente com as novas propostas não ultrapassam 20% da ocupação, os parques continuarão com muita área verde

OS PARQUES

Parque Marinha do Brasil
Parque Orla do Guaíba – Trecho 3



PARQUE MARINHA DO BRASIL



ORLA DO GUAÍBA (TRECHO 3)

LOCALIZAÇÃO



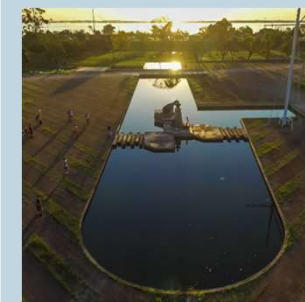
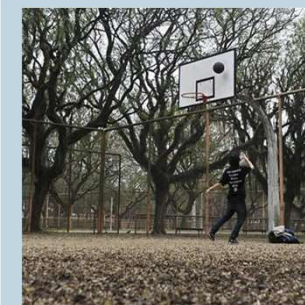
Orla do Guaíba (Trecho 3)

Parque Marinha do Brasil

PREMISSAS

PARQUE MARINHA DO BRASIL E ORLA DO GUAÍBA – TRECHO 3

- ▶ Manter como vocação principal as atividades esportivas e campeonatos
- ▶ Fomento às atividades de uso público e gratuito, com destaque para o esporte e a recreação.
- ▶ Reforma e requalificação de todos edifícios e equipamentos.
- ▶ Possibilidade de novos atrativos de lazer e gastronomia para usuários.
- ▶ Criação de espaço de educação ambiental e recepção aos visitantes.
- ▶ Manutenção e zeladoria permanente das áreas públicas.



ENCARGOS



INFRAESTRUTURA

- ▶ Uso público
- ▶ Acessos e vias
- ▶ Abastecimento, esgoto e drenagem
- ▶ Energia
- ▶ Acessibilidade
- ▶ Sanitários



OPERAÇÕES DE INFRAESTRUTURA

- ▶ Segurança patrimonial e do usuário
- ▶ Limpeza
- ▶ Manutenção predial
- ▶ Utilidades
- ▶ Atendimento ao público
- ▶ Administração



OPERAÇÃO DA CONSERVAÇÃO E MANEJO

- ▶ Manejo de áreas verdes
- ▶ Educação ambiental
- ▶ Conservação do meio ambiente



LAZER, ESPORTE E CULTURA

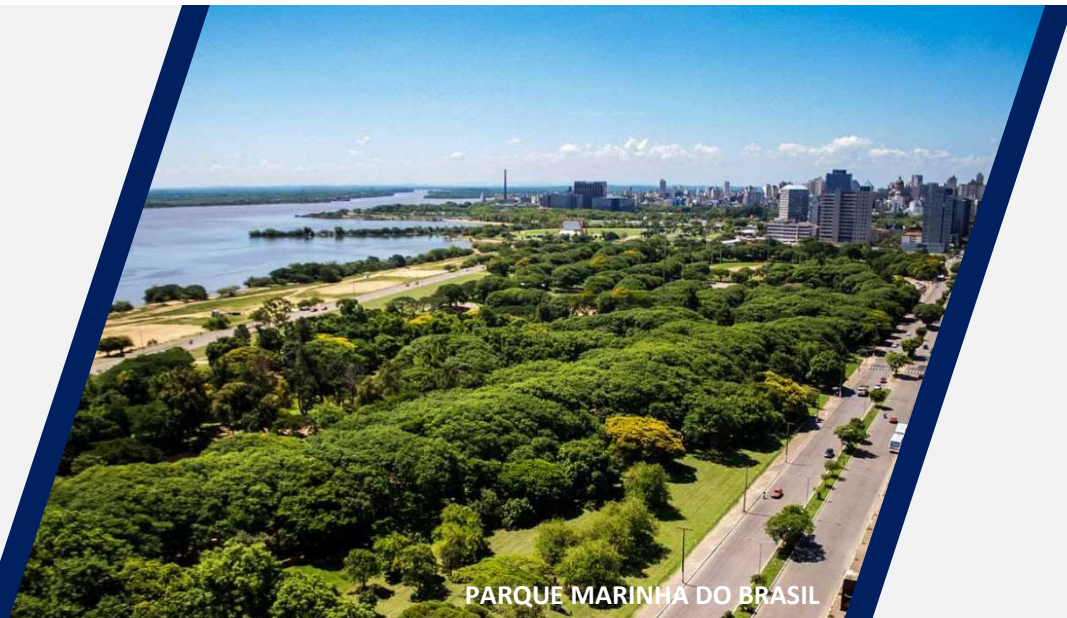
- ▶ Equipamentos esportivos
- ▶ Espaços musicais e culturais
- ▶ Áreas gastronômicas
- ▶ Espaços corporativos, lazer e recreação
- ▶ Atividades parceiras com projetos sociais



PESQUISAS DE SATISFAÇÃO

- ▶ Visitantes
- ▶ Comunidade
- ▶ Ouvidoria

INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS



PARQUE MARINHA DO BRASIL



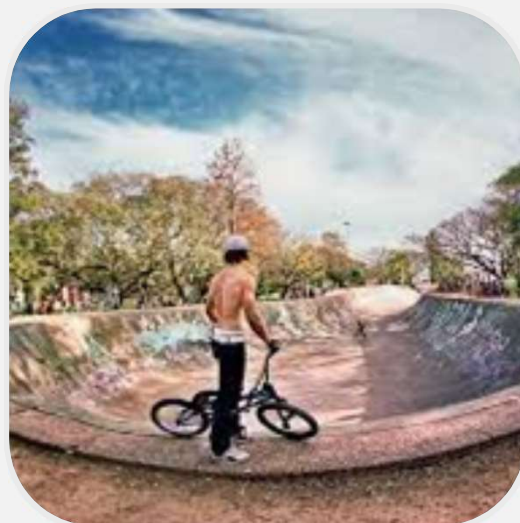
ORLA DO GUAÍBA (TRECHO 3)

REQUALIFICAÇÃO ESPORTIVA

Marinha do Brasil



**REFORMA DE TODOS OS
COMPLEXOS ESPORTIVOS
(QUADRAS E CAMPOS)**



**REFORMA DA PISTA
DE SKATE**



**REFORMA DA PISTA
DE
PATINAÇÃO**



**REFORMA DO
VELÓDROMO**

► **NOTA: A manutenção pelo Concessionário será recorrente ao período de 30 anos.**

REQUALIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA

Marinha do Brasil



**REFORMA DE TODAS AS
EDIFICAÇÕES**



**REFORMA DOS
RECANTOS
E LOCAIS DE
CONTEMPLAÇÃO.**



**RECUPERAÇÃO DE
TODOS MONUMENTOS.**



**RECUPERAÇÃO DAS
FONTES E ESPELHOS
D'AGUA.**

► **NOTA: A manutenção pelo Concessionário será recorrente ao período de 30 anos.**

ILUMINAÇÃO

Marinha o Brasil



**BALIZADORES PARA
CAMINHOS E
ALAMEDAS**



**POSTES MÉDIOS PARA
PERCURSOS DE
MAIOR FLUXO**



**POSTES ALTOS PARA
A ILUMINAÇÃO GERAL
E PERIMETRAL**



**REFLETORES PARA
ÁREAS ESPORTIVAS**

► **NOTA:** Intervenções complementares, não contempladas pela PPP de iluminação pública.

ACESSOS



**CANCELAS PARA CONTROLE
E MELHOR GESTÃO**



**REFORMA E REQUALIFICAÇÃO
DA PAVIMENTAÇÃO**



**DEMARCAÇÃO DE VAGAS
(IDOSO, DEFICIENTE E GESTANTE)**

SOLUÇÕES BASEADAS NA NATUREZA



**JARDIM PARA
CAPTAÇÃO DA ÁGUA
DA CHUVA**



COBERTURA VERDE

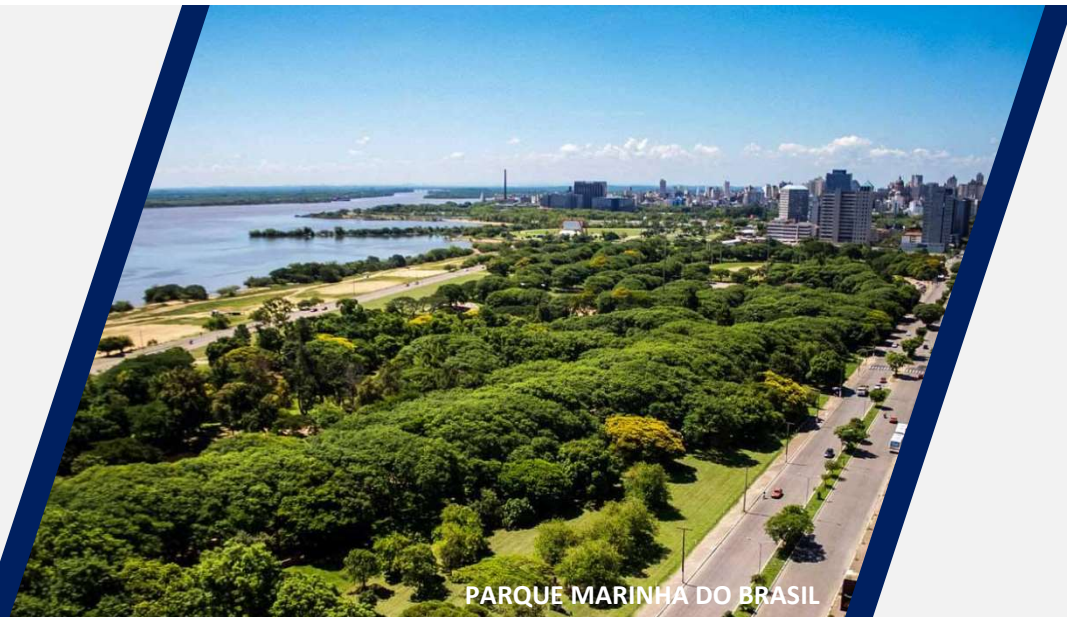


**CAPTAÇÃO DE
ENERGIA SOLAR**



**CANTEIROS E PISOS
DRENANTES**

PROPOSTAS OBRIGATÓRIAS



PARQUE MARINHA DO BRASIL



ORLA DO GUAÍBA (TRECHO 3)

PISTA PUMP TRACK

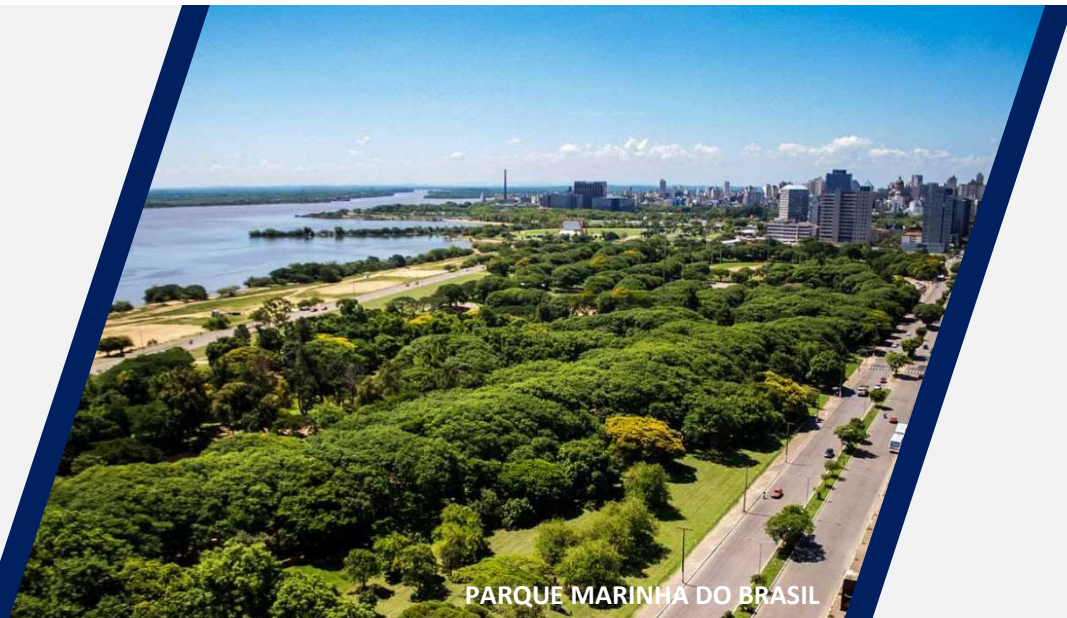


BMX, SKATE, PATINS e outras RODAS.

- ▶ 01. Pista Nível Básico.
- ▶ 02. Pista Nível Intermediário.
- ▶ 03. Pista Nível Avançado.



PROPOSTAS OPCIONAIS



PARQUE MARINHA DO BRASIL



ORLA DO GUAÍBA (TRECHO 3)

ARVORISMO



PROPORCIONAR novas atividades na modalidade esportiva nos parques e possibilidade de renda em ingressos.

BEACH TENNIS



RESTAURANTES, QUIOSQUES E BOULEVARD GASTRONÔMICO

PROPORCIONAR novos atrativos gastronômicos de grande impacto local e possibilidade de locação comercial.

PARQUES INFLÁVEIS

OFERECER diversidade de ambientes recreativos e de lazer para crianças e adultos.

PASSEIO DE BALÃO

porto
alegre
PREFEITURA

FGV

ARENA DE EVENTOS



OFERECER um espaço para eventos itinerantes e diversificados.



CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

PROMOVER o uso público e a educação ambiental, como importante ferramenta de mobilização e sensibilização.

porto
alegre
PREFEITURA

FGV

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



RESTAURANTES

- ▶ Atualmente os equipamentos públicos possuem permissionários, mas poderão ser explorados nos contratos privados na nova concessão. O concessionário deve observar o prazo de manutenção dos novos contratos nas condições dos permissionários atuais.

OBRIGADO!
