

ANEXO XII - ÁREA DA CONCESSÃO

ÍNDICE

1. DEFINIÇÕES	3
2. ÁREA DA CONCESSÃO	3
3. OPERAÇÃO DO SISTEMA	3
3.1. ÁREAS ABRANGIDAS NA OPERAÇÃO DO SISTEMA.....	3
3.2. ÁREAS NÃO ABRANGIDAS NA OPERAÇÃO DO SISTEMA	4
4. REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS	6
4.1. ÁREAS ELEGÍVEIS PARA A REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS.....	6
4.2. ÁREAS NÃO ELEGÍVEIS PARA A REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS	6
APÊNDICE 1 – IDENTIFICAÇÃO DOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS NA ÁREA DA CONCESSÃO	14

1. DEFINIÇÕES

Adicionalmente aos termos definidos na Cláusula 1 do CONTRATO, as expressões identificadas abaixo são utilizadas, para os efeitos deste Anexo, conforme definições expostas a seguir:

- 1.1. NÚCLEO URBANO¹: assentamento humano, com uso e características urbanas, constituído por unidades imobiliárias com área inferior à fração mínima de parcelamento prevista no art. 8º da Lei nº 5.868, de 12 de dezembro de 1972, independentemente da propriedade do solo, ainda que situado em área qualificada ou inscrita como rural.
- 1.2. NÚCLEO URBANO INFORMAL²: NÚCLEO URBANO clandestino, irregular ou no qual não tenha sido possível realizar a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.
- 1.3. NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO³: NÚCLEO URBANO INFORMAL de difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelo Município ou pelo Distrito Federal;
- 1.4. ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: zonas que se enquadram na classificação estabelecida pelo Art. 4º da Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012, nas quais caberá à CONCESSIONÁRIA a operação e manutenção do SISTEMA, caso já existente, mas não será de sua responsabilidade a realização de investimentos, na forma do Anexo IV do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS.

2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO corresponde a todo NÚCLEO URBANO do município de Porto Alegre, onde os SERVIÇOS serão prestados pela CONCESSIONÁRIA, nos termos do presente CONTRATO.

3. OPERAÇÃO DO SISTEMA

3.1. ÁREAS ABRANGIDAS NA OPERAÇÃO REGULAR DO SISTEMA

A OPERAÇÃO DO SISTEMA de forma regular pela CONCESSIONÁRIA abrangerá todo NÚCLEO URBANO do MUNICÍPIO, inclusive:

- (a) os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS, localizados em áreas públicas ou privadas e não situados em ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE;

¹ Art. 3º, X da Lei nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, conforme alterada pela Lei nº 14.026, de 25 de julho de 2020.

² Art. 3º, XI da Lei nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, conforme alterada pela Lei nº 14.026, de 25 de julho de 2020.

³ Art. 3º, XII da Lei nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, conforme alterada pela Lei nº 14.026, de 25 de julho de 2020.

(b) os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS, localizados em áreas públicas ou privadas e não situados em ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE;

(c) os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS e NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS situados em APPS, mas desde que haja SISTEMA já estabelecido e operacional em tais núcleos.

3.2. ÁREAS NÃO ABRANGIDAS NA OPERAÇÃO REGULAR DO SISTEMA

Os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS ou NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS em áreas públicas ou privadas, situados em ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, que não possuem SISTEMA, não serão contemplados pela OPERAÇÃO DO SISTEMA de forma regular, e terão o abastecimento de água suprido através de caminhão pipa conforme previsto na cláusula 48.2 do CONTRATO, mantidas as condições mínimas de subsistência, ou então através de soluções específicas, a serem implementadas pelo USUÁRIO, através da qual a água tratada produzida pela CONCESSIONÁRIA possa ser extraída do SISTEMA. As ÁREAS NÃO ABRANGIDAS NA OPERAÇÃO REGULAR DO SISTEMA estão descritas no Quadro 1 a seguir.

Quadro 1 - Núcleos Urbanos Informais que não integram a Área de Operação regular do sistema

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Agronomia	PMPA	CAFUNCHOS, Beco dos	Curso de Rio
Passo das Pedras	INDEFINIDA	SEBASTIAO BARRETO, ocupacao Rua n 275	Curso de Rio
Rubem Berta	INDEFINIDA	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sarandi	DEMHAB	DIQUE DO SARANDI, Vila	Curso de Rio
Mario Quintana , Rubem Berta	PMPA	RECANTO DO SABIA - Vila dos PORCOS	Curso de Rio
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	PAVAO, Vila Ilha do	Curso de Rio
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sao Jose	PMPA	CACIMBA, Vila - Vila VIDAL DE NEGREIROS	Curso de Rio
Sao Jose Agronomia	PMPA	SANTA TERESA, Vila	Topo de Morro
Agronomia - Cascata - Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	CHACARA DOS BOMBEIROS, Vila	Curso de Rio
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sao Jose	PMPA	CONDOR, nucleo Rua n 703	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	COLINA VERDE, Vila	Curso de Rio
Cristal Cavahada	PMPA	NOSSA SENHORA DAS GRACAS, Vila - Vila RESBALO	Curso de Rio
Nonoai Cavahada	ÁREA ESTADUAL	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Restinga	ÁREA ESTADUAL	BITA, Vila Beco do	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	AGRIAO, Vila do	Curso de Rio
Agronomia	ÁREA FEDERAL	AGROVET, Vila	Curso de Rio
Ipanema	INDEFINIDA	ARROIO CAPIVARA, nucleo	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	ATENAS, Vila	Curso de Rio
Sarandi	ÁREA ESTADUAL	DONA REGINA, nucleo Rua n 36	Curso de Rio
Santa Tereza	ÁREA ESTADUAL	ECOLOGICA, Vila	Curso de Rio/Topo de Morro
Belem Novo Lageado	PMPA	ESPERANCA, Vila	Curso de Rio
Lomba Pinheiro do	PMPA	FERNANDO WEBER, Vila Rua n 10	Curso de Rio
Lomba Pinheiro do	DEMHAB	GUAIBA, nucleo Rua n 455	Curso de Rio
Cristal	ÁREA FEDERAL	ICARAI II, Vila	Curso de Rio
Santa Tereza	PMPA	JACUI, nucleo Avenida n 1060	Topo de Morro
Mario Quintana	DEMHAB	MANDIOCA, Vila Beco da	Curso de Rio
Lomba Pinheiro do	ÁREA FEDERAL	MORADA DA COLINA, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Tristeza	PMPA	MORRO DO OSSO	Topo de Morro
Lomba Pinheiro do	DEMHAB	NOVA SAO FRANCISCO, Vila	Curso de Rio
Lami	INDEFINIDA	OTAVIANO JOSE PINTO, ocupacao Estrada n 3776	Curso de Rio
Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	PARQUE CHICO MENDES II, nucleo	Curso de Rio
Partenon	PMPA	RAFAEL CLARK, nucleo Rua n 620	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Cel Aparicio Borges - Partenon	ÁREA ESTADUAL	SANTA CLARA, Vila	Topo de Morro
Lomba do Pinheiro	DEM HAB	SANTO ANTONIO DA LOMBA DO PINHEIRO, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Ponta Grossa	PMPA	TUNEL VERDE II	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	UNIDOS, Vila dos	Curso de Rio
Belem Velho	INDEFINIDA	VENTURA PINTO, ocupa\U+2021ao Rua n 365	Curso de Rio
Vila Nova	PMPA	VICENTE MONTEGGIA, ocupacao Avenida n 2479	Curso de Rio

FONTE: DEMHAB, 2010

4. REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS

4.1. ÁREAS ELEGÍVEIS PARA A REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Serão elegíveis para a realização de investimentos por parte da CONCESSIONÁRIA, na forma do disposto no Anexo IV do CONTRATO:

- (a) todos os NÚCLEOS URBANOS formais do município de Porto Alegre, independentemente se localizados em áreas públicas ou privadas, desde que não inseridos em ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE;
- (b) os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS e os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS desde que (i) situados em áreas públicas e (ii) não inseridos em ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

4.2. ÁREAS NÃO ELEGÍVEIS PARA A REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Não serão elegíveis para a realização de investimentos os NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS e NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS situados (a) em áreas privadas e/ou (b) ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, conforme Quadro 2 abaixo.

Quadro 2 - Núcleos Urbanos Informais inelegíveis para Investimento

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Partenon Agronomia	PMPA	TIJUCA, Vila	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Lomba Pinheiro do	DEMHAB	RECREIO DA DIVISA, Vila - Vila MANGUE SECO	Curso de Rio
Lomba Pinheiro do	PMPA	MARAU, nucleo Beco n 38	Curso de Rio
Lomba Pinheiro do	PMPA	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Lomba Pinheiro do	PMPA	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Agronomia	PMPA	CAFUNCHOS, Beco dos	Curso de Rio
Agronomia	PMPA	MORRO DOS INDIOS,Vila	Curso de Rio
Passo das Pedras	INDEFINIDA	BONIFACIO CALDERON, nucleo Rua - CAMPO DO CORREIO	Curso de Rio
Passo da Pedras	DEMHAB	JARDIM DOS COQUEIROS, Vila - Vila JD. DOS COQUEIROS I, II,II	Curso de Rio
Passo das Pedras	INDEFINIDA	SEBASTIAO BARRETO, ocupacao Rua n 275	Curso de Rio
Rubem Berta	INDEFINIDA	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sarandi	ÁREA ESTADUAL	NOVA ESPERANCA, Vila	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	NOSSA SENHORA APARECIDA, Vila - Vila CAIU-DO-CEU	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	DIQUE DO SARANDI, Vila	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	MINUANO, Vila - Vila do RESPEITO	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	NOVA BRASILIA, Vila	Curso de Rio
Mario Quintana , Rubem Berta	PMPA	RECANTO DO SABIA - Vila dos PORCOS	Curso de Rio
Rubem Berta	PMPA	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	PAVAO, Vila Ilha do	Curso de Rio
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	FLORES, Ilha das	Curso de Rio
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	GRANDE DOS MARINHEIROS, Ilha	Curso de Rio
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	PINTADA, Vila Ilha da	Curso de Rio
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	MAUA, Vila Ilha	Curso de Rio
Jardim Carvalho - Agronomia	ÁREA ESTADUAL	NOVA GRECIA, Vila - Vila GRECIA	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Agronomia - Jardim Carvalho	ÁREA ESTADUAL	COLINA DO PRADO, Vila	Curso de Rio
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sao Jose	PMPA	CACIMBA, Vila - Vila VIDAL DE NEGREIROS	Curso de Rio
Sao Jose	DEMHAB	MORRO DA CRUZ, Vila	Curso de Rio
Sao Jose	PMPA	SAO JOSE COMUNITARIA, Vila - Vila COMUNITÁRIA	Curso de Rio/Topo de Morro
Agronomia - Sao Jose	DEMHAB	VARGAS, Vila - Vila COREIA	Curso de Rio
Sao Jose - Agronomia	PMPA	SANTA TERESA, Vila	Topo de Morro
Agronomia - Cascata - Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	CHACARA DOS BOMBEIROS, Vila	Curso de Rio
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Vila Joao Pessoa - Cel Aparicio Borges - Sao Jose	ÁREA FEDERAL	CAMPO DA TUCA, Vila - Vila CHACARA DA TUCA	Curso de Rio
Sao Jose	PMPA	CONDOR, nucleo Rua n 703	Curso de Rio
Vila Joao Pessoa	PMPA	JUAREZ TAVORA, nucleo Rua n 483	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	SAO MIGUEL, Vila - Vila VOLTA DA COBRA	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges - Cascata	ÁREA ESTADUAL	CHACARA DO PRIMEIRO, Vila	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	PANTANAL, Vila	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	SAIBREIRA, Vila	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	MENINA ALVIRA II, ocupacao Rua	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	COLINA VERDE, Vila	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges - Cascata	PMPA	DONA VEVA, Vila Rua	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Cascata - Cel Aparicio Borges	DEM HAB	NOSSA SENHORA DA GLORIA, Vila - Vila GLORINHA	Curso de Rio/Topo de Morro
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	LINHA DE TIRO I	Curso de Rio
Cascata	DEM HAB	ALTO EMBRATEL, Vila	Curso de Rio/Topo de Morro
Cascata	DEM HAB	GRACILIANO RAMOS, Vila - Vila GRACILIANO	Curso de Rio
Cascata	ÁREA ESTADUAL	SAO FRANCISCO, Vila - Vila GRACILIANO	Curso de Rio
Cascata	ÁREA ESTADUAL	ALPES, nucleo Estrada dos n 981	Curso de Rio/Topo de Morro
Nonoai	ÁREA FEDERAL	CHACARA SPERB, Vila	Topo de Morro
Nonoai - Cristal	ÁREA ESTADUAL	MATO GROSSO, Vila	Curso de Rio
Nonoai		SANTA ANITA, Vila	Curso de Rio
Nonoai	PMPA	SORRISO, Beco do	Curso de Rio
Cristal Cavalhada -	PMPA	IRMA ERMELINDA, Vila	Curso de Rio
Cristal Cavalhada -	PMPA	NOSSA SENHORA DAS GRACAS, Vila - Vila RESBALO	Curso de Rio
Nonoai Cavalhada -	ÁREA ESTADUAL	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Cavalhada	PMPA	JARDIM DAS PALMEIRAS, Vila - Vila SANTA EFIGENIA	Curso de Rio
Restinga	PMPA	VALE DO SALSO - Vila COCÔ	Curso de Rio
Restinga	ÁREA ESTADUAL	BITA, Vila Beco do	Curso de Rio
Restinga	ÁREA ESTADUAL	CHACARA PEDROSO - CASTELO II	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	PMPA	PARQUE DOS EUCALIPTOS, Vila	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	PMPA	JOAO ANTONIO SILVEIRA, ocupacao Estrada n 6688	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	AGRIAO, Vila do	Curso de Rio
Agronomia	ÁREA FEDERAL	AGROVET, Vila	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Santa Tereza	DEMHAB	ALAMEDAS DO CRISTAL, Vila	Curso de Rio
Agronomia	ÁREA ESTADUAL	ALTO DA COLINA, Vila	Curso de Rio
Camaqua	PMPA	ALVARO GUTERRES, nucleo Rua n 754	Topo de Morro
Belem Novo	PMPA	AMIZADE, Vila da	Topo de Morro
Lomba do Pinheiro	PMPA	ANA TERRA, nucleo Rua n 29	Curso de Rio
Cavahada	DEMHAB	ANGELO CORSO, Vila	Curso de Rio
Ipanema	INDEFINIDA	ARROIO CAPIVARA, nucleo	Curso de Rio
Lami	PMPA	ARROIO MANECAO, nucleo	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	ATENAS, Vila	Curso de Rio
Camaqua	INDEFINIDA	BAZILIO PELLIN FILHO, nucleo Rua n 1715	Curso de Rio
Tristeza	PMPA	BAZILIO PELLIN FILHO, nucleo Rua n 610 Beco Um	Topo de Morro
Lami	PMPA	BEIRA RIO LAMI, ocupacao Avenida n 1394	Curso de Rio
Lami	PMPA	BEIRA RIO, ocupacao Beco	Curso de Rio
Belem Novo	PMPA	BICHO-DE-PE, Vila - Vila COPACABANA	Curso de Rio
Nonoai	PMPA	BIGODE, Vila do	Curso de Rio
Jardim Carvalho	ÁREA ESTADUAL	BRASILIA II, Vila - Vila CANDIDA	Curso de Rio
Cristal	DEMHAB	CAMPOS VELHO, Vila	Curso de Rio
Restinga	DEMHAB	CASTELO, Vila	Curso de Rio
Restinga	DEMHAB	CECILIO MONZA, Beco	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	CHICO MENDES, Vila	Curso de Rio
Cristal	PMPA	CRISTAL, Vila	Curso de Rio
Aberta dos Morros	PMPA	CRISTIANO KRAEMER, Estrada	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	DONA LOURDES, nucleo Beco	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Sarandi	ÁREA ESTADUAL	DONA REGINA, nucleo Rua n 36	Curso de Rio
Santa Tereza	ÁREA ESTADUAL	ECOLOGICA, Vila	Curso de Rio/Topo de Morro
Agronomia	PMPA	ESMERALDA, Vila - Vila TAMANCA	Curso de Rio
Belem Novo - Lageado	PMPA	ESPERANCA, Vila	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	PMPA	ESTANCIA DOS DESAMPARADOS	Curso de Rio
Mario Quintana	DEMHAB	EUCALIPTOS, Vila dos	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	PMPA	FERNANDO WEBER, Vila Rua n 10	Curso de Rio
Santa Tereza	ÁREA ESTADUAL	FIGUEIRA, Vila	Topo de Morro
Santa Tereza	ÁREA ESTADUAL	GAUCHA, Vila - Vila BURACO QUENTE - Vila ROCINHA	Curso de Rio/Topo de Morro
Nonoai	DEMHAB	GREGORIO DA FONSECA, nucleo Rua n 9	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	DEMHAB	GUAIBA, nucleo Rua n 455	Curso de Rio
Vila Assuncao	PMPA	GUAIBA, Vila - Vila CAIRO	Curso de Rio
Vila Assuncao	PMPA	GUATO, nucleo Rua n 174	Curso de Rio
Aberta dos Morros	PMPA	GUIMARAES, ocupacao Travessa	Curso de Rio
Sarandi	PMPA	IBITORI, ocupacao Praca	Curso de Rio
Cristal	ÁREA FEDERAL	ICARAI II, Vila	Curso de Rio
Santa Tereza	PMPA	JACUI, nucleo Avenida n 1060	Topo de Morro
Cascata Teresopolis	DEMHAB	JARDIM MARABA, Vila - Vila NO LIMITE - Vila SEM LIMITE	Curso de Rio
Restinga	DEMHAB	JOAO ANTONIO SILVEIRA, nucleo Estrada n 4000	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	PMPA	JOAO DE OLIVEIRA REMIAO, Estrada	Curso de Rio
Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	JOAO GOULART, Vila	Curso de Rio
Cristal	ÁREA ESTADUAL	JOCKEY, Vila - Vila HIPICA - Vila HIPODROMO TAQUARI	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Partenon	PMPA	LUIZINHA W. BORGES FORTES, Vila Rua Professora	Curso de Rio
Mario Quintana	DEM HAB	MANDIOCA, Vila Beco da	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	ÁREA ESTADUAL	MARIANTE, Condominio	Curso de Rio
Aberta dos Morros	PMPA	MARIO QUINTANA, Vila	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	ÁREA FEDERAL	MORADA DA COLINA, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Tristeza	PMPA	MORRO DO OSSO	Topo de Morro
Santa Tereza	DEM HAB	NATUREZA, nucleo Condominio	Curso de Rio
Vila Nova	PMPA	NOSSA SENHORA DO HORTO, Vila - Vila KANAZAWA II	Curso de Rio/Topo de Morro
Agronomia	ÁREA FEDERAL	NOVA ESPERANCA, Vila	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	DEM HAB	NOVA SAO FRANCISCO, Vila	Curso de Rio
Sao Joao	INDEFINIDA	OSORIO, nucleo Auto Estrada Marechal n 627	Curso de Rio
Lami	INDEFINIDA	OTAVIANO JOSE PINTO, ocupacao Estrada n 3776	Curso de Rio
Cascata - Belem Velho	ÁREA ESTADUAL	PARQUE BELEM, Vila - Vila ANTONIO BORGES	Curso de Rio/Topo de Morro
Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	PARQUE CHICO MENDES I, nucleo	Curso de Rio
Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	PARQUE CHICO MENDES II, nucleo	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	PARQUE DAS ORQUIDEAS, Vila	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	DEM HAB	QUATRO DE JUNHO, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Restinga	DEM HAB	QUINTA UNIDADE VICINAL DA RESTINGA NOVA	Curso de Rio
Partenon	PMPA	RAFAEL CLARK, nucleo Rua n 620	Curso de Rio
Santa Tereza	PMPA	RIO BRANCO, Vila	Topo de Morro
Rubem Berta	ÁREA ESTADUAL	RUBEM BERTA, ocupacao Conjunto Residencial	Curso de Rio
Mario Quintana	INDEFINIDA	SAFIRA, Vila	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME - VILAS	Áreas de Preservação Permanente
Cel Aparicio Borges - Partenon	ÁREA ESTADUAL	SANTA CLARA, Vila	Topo de Morro
Santa Tereza	DEM HAB	SANTA RITA DE CASSIA, Vila - Vila SANTA RITA	Topo de Morro
Guaruja	ÁREA FEDERAL	SANTINA, Vila - Vila GUARUJA	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	DEM HAB	SANTO ANTONIO DA LOMBA DO PINHEIRO, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Camaqua	PMPA	SAO VICENTE MARTIR, Vila - Vila do FUNIL	Curso de Rio
Lomba do Pinheiro	DEM HAB	TAQUARA, ocupacao Beco da	Curso de Rio
Partenon	PMPA	TRES MIL CENTO E VINTE E SETE, nucleo Rua Diretriz	Curso de Rio
Ponta Grossa	PMPA	TUNEL VERDE II	Curso de Rio
Rubem Berta - Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	UNIDOS, Vila	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	UNIDOS, Vila dos	Curso de Rio
Cristal	PMPA	VALAO, Vila do	Curso de Rio
Mario Quintana	INDEFINIDA	VALNERI ANTUNES, Vila - Vila TARSO DUTRA	Curso de Rio
Belem Velho	INDEFINIDA	VENTURA PINTO, ocupa\U+2021ao Rua n 365	Curso de Rio
Vila Nova	PMPA	VICENTE MONTEGGIA, ocupacao Avenida n 2479	Curso de Rio
Nonoai	INDEFINIDA	VICENTE MONTEGGIA, Vila	Curso de Rio

FONTE: DEMHAB, 2010

APÊNDICE 1 – IDENTIFICAÇÃO DOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS NA ÁREA DA CONCESSÃO

Quadro 3 – Núcleos Urbanos Informais

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Farrapos	PMPA	A. J. RENNER, ocupacao Avenida n 1950	
Humaita	PMPA	A.J.RENNER, nucleo Avenida n 2705	
Humaita	ÁREA FEDERAL	ADUBOS TREVO, nucleo	
Vila Jardim	DEMHAB	ALDROVANDO LEAO I, Beco	
Vila Jardim	DEMHAB	ALDROVANDO LEAO II, Beco	
Gloria	ÁREA ESTADUAL	ALFREDO AZEVEDO, ocupacao Rua Intendente n 426	
Lomba do Pinheiro	DEMHAB	RECREIO DA DIVISA, Vila - Vila MANGUE SECO	Curso de Rio
Agronomia	PMPA	CAFUNCHOS, Beco dos	Curso de Rio
Rubem Berta	ÁREA ESTADUAL	ANJOS, nucleo Praca dos - nucleo Praca dos EUCALIPTOS	
Rubem Berta	PMPA	ANTONIO SEVERINO, nucleo Estrada n 545	
Vila Jardim	DEMHAB	AQUILES A, Beco da	
Espirito Santo	PMPA	ARACHANES, nucleo Rua n 460	
Passo da Pedras	DEMHAB	JARDIM DOS COQUEIROS, Vila - Vila JD. DOS COQUEIROS I, II,II	Curso de Rio
Passo das Pedras	INDEFINIDA	SEBASTIAO BARRETO, ocupacao Rua n 275	Curso de Rio
Rubem Berta	INDEFINIDA	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sarandi	ÁREA ESTADUAL	NOVA ESPERANCA, Vila	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	NOSSA SENHORA APARECIDA, Vila - Vila CAIU-DO-CEU	Curso de Rio
Sarandi	DEMHAB	DIQUE DO SARANDI, Vila	Curso de Rio
Farrapos	PMPA	AREIA, Vila	
Sarandi	DEMHAB	NOVA BRASILIA, Vila	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Mario Quintana , Rubem Berta	PMPA	RECANTO DO SABIA - Vila dos PORCOS	Curso de Rio
Vila Jardim	DEMHAB	BAGE, nucleo Rua Barao de n 125	
Vila Jardim	PMPA	BALTAZAR DE BEM, nucleo Praca Doutor n 240	
Santa Tereza	PMPA	BANANA, Beco do	
Arquipelago	ÁREA ESTADUAL	PAVAO, Vila Ilha do	Curso de Rio
Agronomia - Jardim Carvalho	ÁREA ESTADUAL	COLINA DO PRADO, Vila	Curso de Rio
Sao Jose	PMPA	BORBOREMA, nucleo Rua n 705	
Bom Jesus	DEMHAB	BURACO QUENTE, nucleo	
Lomba do Pinheiro	PMPA	CACIMBAS, nucleo Rua n 473	
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Sao Jose	PMPA	CACIMBA, Vila - Vila VIDAL DE NEGREIROS	Curso de Rio
Rubem Berta	PMPA	CARMELITA GRIPPI, nucleo Rua n 300	
Teresopolis	DEMHAB	CARVALHO FREITAS, nucleo Rua Professor n 93	
Sao Jose	PMPA	SAO JOSE COMUNITARIA, Vila - Vila COMUNITÁRIA	Curso de Rio/Topo de Morro
Sao Jose - Agronomia	PMPA	SANTA TERESA, Vila	Topo de Morro
Agronomia - Cascata - Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	CHACARA DOS BOMBEIROS, Vila	Curso de Rio
Partenon	DEMHAB	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Lageado	PMPA	CHAPEU DO SOL, ocupacao Estrada	
Teresopolis	DEMHAB	CLEMENTE PINTO, Vila - Vila TERESOPOLIS	
Sao Jose	PMPA	CONDOR, nucleo Rua n 703	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	SAO MIGUEL, Vila - Vila VOLTA DA COBRA	Curso de Rio
Santa tereza	DEMHAB	COQUEIROS, Cooperativa Habitacional - MOTEL DOS COQUEIROS	

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Higienópolis	PMPA	CRISTOVAO COLOMBO, nucleo Avenida s.n.	
Santa Tereza	INDEFINIDA	CRUZEIRO DO SUL, Vila	
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	COLINA VERDE, Vila	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges - Cascata	PMPA	DONA VEVA, Vila Rua	Curso de Rio
Cristo Redentor	PMPA	DOMINGOS RUBBO, nucleo Rua n 170	
Sao Jose	PMPA	DONA ANA, ocupacao Beco Servidao n 4 da Rua	
Cel Aparicio Borges	ÁREA ESTADUAL	LINHA DE TIRO I	Curso de Rio
Santa Tereza	INDEFINIDA	DORMENIO, Vila - Vila ZAIDA	
Restinga	DEM HAB	ELO PERDIDO	
Azenha	DEM HAB	ERICO VERISSIMO, nucleo Avenida n 1426	
Vila Jardim - Jardim Itu-Sabara	PMPA	ERNESTO PELLANDA, ocupacao Rua	
Cascata	DEM HAB	GRACILIANO RAMOS, Vila - Vila GRACILIANO	Curso de Rio
Farrapos	ÁREA ESTADUAL	ESPERANCA, Vila - V. BOA ESPERANCA - V.SEM SOSSEGO - V. NENE	
Nonoai	ÁREA FEDERAL	CHACARA SPERB, Vila	Topo de Morro
Lomba do Pinheiro	INDEFINIDA	EZEQUIEL ANTONIO DE OLIVEIRA, nucleo Rua n 332	
Rubem Berta	DEM HAB	FERNANDO FERRARI, ocupacao Conjunto Habitacional	
Nonoai - Cristal	ÁREA ESTADUAL	MATO GROSSO, Vila	Curso de Rio
Cristal Cavalhada	PMPA	NOSSA SENHORA DAS GRACAS, Vila - Vila RESBALO	Curso de Rio
Nonoai Cavalhada	ÁREA ESTADUAL	ÁREAS DERISCO	Enchente/ Inundação
Restinga	PMPA	VALE DO SALSO - Vila COCÔ	Curso de Rio
Restinga	ÁREA ESTADUAL	BITA, Vila Beco do	Curso de Rio
Restinga	ÁREA ESTADUAL	CHACARA PEDROSO - CASTELO II	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	AGRIAO, Vila do	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Agronomia	ÁREA FEDERAL	AGROVET, Vila	Curso de Rio
Farrapos	ÁREA ESTADUAL	HUMAITA III	
Farrapos	PMPA	IAP, Vila	
Belem Novo	PMPA	AMIZADE, Vila da	Topo de Morro
Guaruja	ÁREA ESTADUAL	JARDIM DAS OLIVEIRAS, Vila - Vila PICAPAU	
Santa Tereza	PMPA	JARDIM EUROPA II, Vila	
Ipanema	INDEFINIDA	ARROIO CAPIVARA, nucleo	Curso de Rio
Lami	PMPA	ARROIO MANECAO, nucleo	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	ATENAS, Vila	Curso de Rio
Restinga	PMPA	JESSU OLIVEIRA SILVA, nucleo Rua n 4408	
Cristal	ÁREA ESTADUAL	JOAO ALFREDO, nucleo Soldado	
Lami	PMPA	BEIRA RIO, ocupacao Beco	Curso de Rio
Espirito Santo	PMPA	JOAO RIBEIRO DE BARROS, ocupacao Rua n 220	
Jardim Carvalho	ÁREA ESTADUAL	BRASILIA II, Vila - Vila CANDIDA	Curso de Rio
Restinga	DEMHAB	CASTELO, Vila	Curso de Rio
Hípica	PMPA	JUCA BATISTA, nucleo Avenida n 4242	
Jardim Sao Pedro	PMPA	JURUA, ocupacao Rua n 156	
Petropolis	PMPA	LAGEADO, nucleo Avenida n 156	
Camaqua	PMPA	LIBERAL, ocupacao Rua n 3030	
Sarandi	PMPA	LOURENCO DE CASTRO, ocupacao Rua n 21	
Menino Deus	DEMHAB	LUIZ GUARAGNA, Vila	
Aberta dos Morros	PMPA	MARCOS WAINSTEIN, ocupacao Rua n 5	
Medianeira	PMPA	MARIANO DE MATOS III, Vila	
Sarandi	ÁREA ESTADUAL	DONA REGINA, nucleo Rua n 36	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Mario Quintana	PMPA	MARTIM FELIX BERTA, Vila Avenida n 2497	
Santa Tereza	ÁREA ESTADUAL	ECOLOGICA, Vila	Curso de Rio/Topo de Morro
Lami	DEMHAB	MAURO VIEIRA, ocupacao Rua n 150	
Agronomia	PMPA	ESMERALDA, Vila - Vila TAMANCA	Curso de Rio
Belem Novo - Lageado	PMPA	ESPERANCA, Vila	Curso de Rio
Menino Deus	PMPA	MENINO DEUS, Vila	
Jardim Floresta	DEMHAB	MONTE ALEGRE, nucleo Rua n 119	
Lomba do Pinheiro	PMPA	FERNANDO WEBER, Vila Rua n 10	Curso de Rio
Vila Nova	INDEFINIDA	MORRO QUENTE, Vila - Vila MORRO DA GUAMPA	
Praia de Belas	PMPA	MOVIMENTO DOS MORADORES DE RUA	
Menino Deus	PMPA	MUCIO TEIXEIRA, nucleo Rua n 50	
Cavanhada	PMPA	MUTIRANTES V	
Medianeira	ÁREA ESTADUAL	NITEROI, nucleo Avenida n 393	
Lomba do Pinheiro	DEMHAB	GUAIBA, nucleo Rua n 455	Curso de Rio
Protasio Alves	PMPA	NOVA PEDREIRA, Vila - Vila Beco da PEDREIRA	
Cristal	ÁREA FEDERAL	ICARAI II, Vila	Curso de Rio
Protasio Alves	PMPA	NOVA TIJUCA, Vila	
Sao Jose	ÁREA ESTADUAL	NOVE DE JUNHO, ocupacao Rua n 903	
Gloria	PMPA	OSCAR PEREIRA, ocupacao Avenida Professor n 2601	
Santa Tereza	PMPA	JACUI, nucleo Avenida n 1060	Topo de Morro
Azenha	PMPA	OTTO ERNST MEYER, ocupacao Rua n 85	
Santa Tereza	DEMHAB	OURO, Beco do	
Restinga	DEMHAB	JOAO ANTONIO SILVEIRA, nucleo Estrada n 4000	Curso de Rio

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Lomba do Pinheiro	PMPA	JOAO DE OLIVEIRA REMIAO, Estrada	Curso de Rio
Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	JOAO GOULART, Vila	Curso de Rio
Vila Jardim	PMPA	PAZ, Beco da	
Cristal	DEMHAB	PEDREIRA, Vila	
Sao Joao	PMPA	PEREIRA FRANCO, nucleo Rua n 85	
Cristal	ÁREA ESTADUAL	JOCKEY, Vila - Vila HIPICA - Vila HIPODROMO TAQUARI	Curso de Rio
Jardim Itu - Sabara	DEMHAB	PLANALTO, Vila - Vila Beco do BUTIA	
Restinga	PMPA	POR DO SOL, nucleo Rua n 145	
Mario Quintana	DEMHAB	MANDIOCA, Vila Beco da	Curso de Rio
Rubem Berta	ÁREA ESTADUAL	RECANTO DA LAGOA, Vila	
Lomba do Pinheiro	ÁREA FEDERAL	MORADA DA COLINA, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Tristeza	PMPA	MORRO DO OSSO	Topo de Morro
Aberta dos Morros	PMPA	ROSSATOS, ocupacao Beco dos n 375	
Farrapos	ÁREA ESTADUAL	SACO DO CABRAL, nucleo Rua	
Restinga	ÁREA FEDERAL	SALEM, Vila Rua n 383	
Lomba do Pinheiro	DEMHAB	NOVA SAO FRANCISCO, Vila	Curso de Rio
Lami	INDEFINIDA	OTAVIANO JOSE PINTO, ocupacao Estrada n 3776	Curso de Rio
Mario Quintana	ÁREA ESTADUAL	PARQUE CHICO MENDES II, nucleo	Curso de Rio
Vila Jardim	DEMHAB	SAO GABRIEL, ocupacao Rua n 120	
Partenon	PMPA	RAFAEL CLARK, nucleo Rua n 620	Curso de Rio
Partenon	ÁREA ESTADUAL	SAO JUDAS TADEU, Vila	
Vila Jardim	PMPA	SAO LEOPOLDO, Beco	
Partenon	ÁREA ESTADUAL	SAO PEDRO, Vila - Vila CACHORRO SENTADO	
Partenon	ÁREA ESTADUAL	SAO PEDRO, Vila Beco do	

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Rubem Berta	ÁREA ESTADUAL	RUBEM BERTA, ocupacao Conjunto Residencial	Curso de Rio
Cel Aparicio Borges - Partenon	ÁREA ESTADUAL	SANTA CLARA, Vila	Topo de Morro
Vila Jardim	DEMHAB	SEIVAL, nucleo Rua n 124	
Jardim Floresta	PMPA	SERTORIO, nucleo Avenida n 4620	
Protasio Alves	PMPA	SOUZA COSTA, ocupacao Beco	
Vila Jardim	ÁREA ESTADUAL	SOUZA LOBO, nucleo Rua n 489 - Beco Quatro	
Medianeira	PMPA	TEREZINA, nucleo Avenida n 280	
Farrapos	PMPA	TIO ZECA, Vila	
Lomba do Pinheiro	DEMHAB	SANTO ANTONIO DA LOMBA DO PINHEIRO, Cooperativa Habitacional	Curso de Rio
Camaqua	PMPA	SAO VICENTE MARTIR, Vila - Vila do FUNIL	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	UNIAO, Vila - Vila UNIAO II	
Ponta Grossa	PMPA	TUNEL VERDE II	Curso de Rio
Mario Quintana	PMPA	UNIDOS, Vila dos	Curso de Rio
Vila Jardim	INDEFINIDA	VEIGA CABRAL, Beco	
Aberta dos Morros	INDEFINIDA	VENTOS DO SUL, ocupacao Rua n 585	
Mario Quintana	INDEFINIDA	VALNERI ANTUNES, Vila - Vila TARSO DUTRA	Curso de Rio
Rio Branco	INDEFINIDA	VICENTE DA FONTOURA, nucleo Rua n 2600	
Belem Velho	INDEFINIDA	VENTURA PINTO, ocupa\U+2021ao Rua n 365	Curso de Rio
Vila Nova	PMPA	VICENTE MONTEGGIA, ocupacao Avenida n 2479	Curso de Rio
Sarandi	PMPA	VIEIRA DA SILVA, nucleo Rua n 1453	
Passo das Pedras	INDEFINIDA	VISTA ALEGRE, Vila - Vila BARRO VERMELHO	
Nonoai	INDEFINIDA	VICENTE MONTEGGIA, Vila	Curso de Rio
Cavanhada	INDEFINIDA	VITORIA, Vila	

BAIRRO	PROPRIEDADE	NOME DA OCUPAÇÃO (VILAS)	Áreas de Preservação Permanente
Agronomia	INDEFINIDA	VIVENDA SANTA PAULA, ocupacao	
Azenha	PMPA	ZERO HORA, Vila - Vila Cabo ROCHA	

FONTE: DEMHAB, 2010

MANUETA