

1. PROPOSTA

ZONEAMENTO

A proposta estruturou o território em 3 áreas principais:

- Praça de Chegada;
- Atrativos Âncoras;
- Estacionamentos associados a outros usos.

Centro de visitantes

Praça de chegada

Estacionamento

Atrativo âncora 03

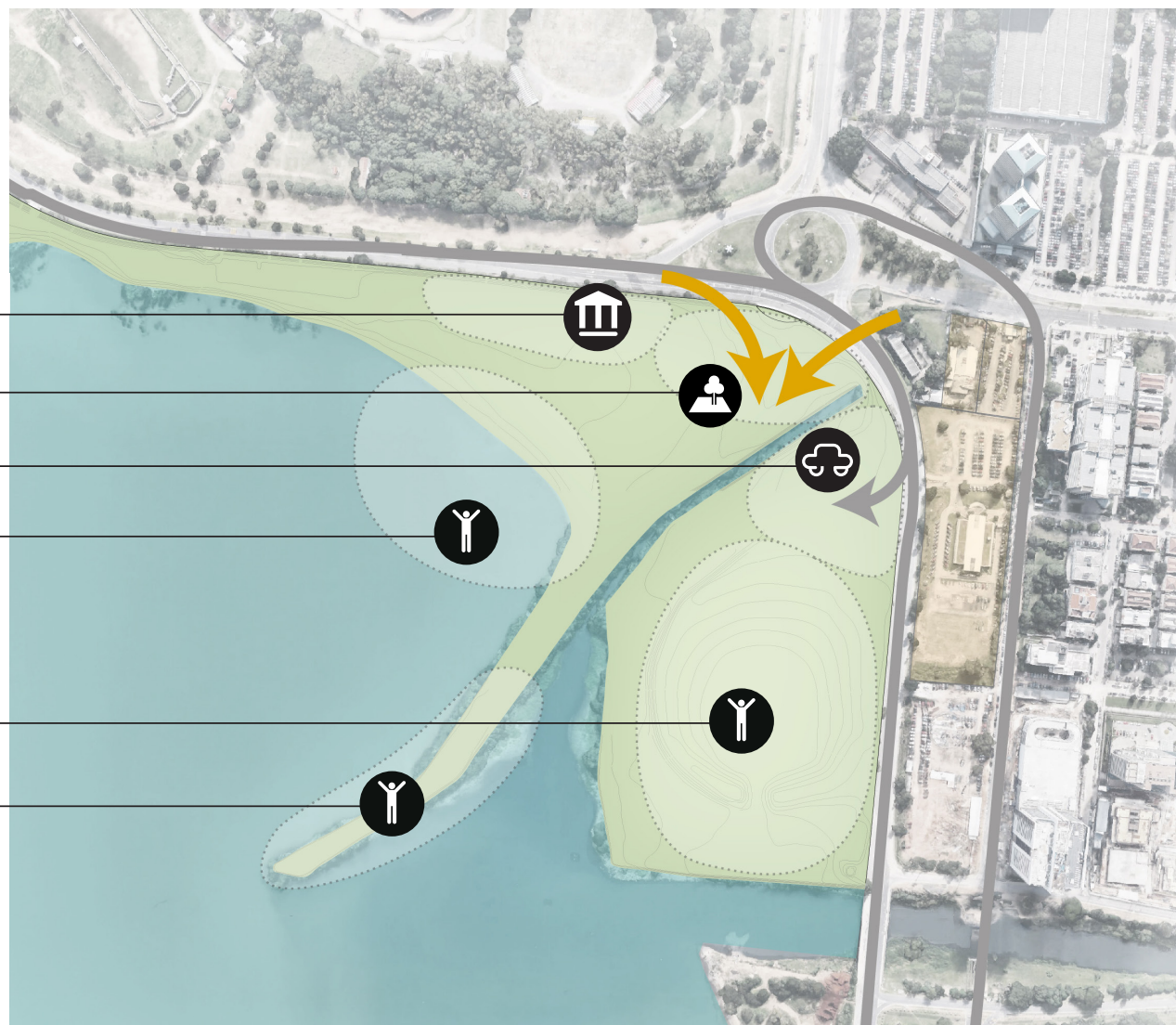
Atividades aquáticas

Atrativo âncora 01

Atrativo âncora 02

— Acesso pedestres

— Acesso veículos



PROPOSTA DE JAYME LERNER ARQ. ASSOCIADOS

Diretrizes de projeto mantidas:

- Harmonia com o conceito geral do parque e de sua linguagem formal;
- Proposição de usos que atendem a vocação do trecho;
- Manutenção da roda gigante e de área para eventos;
- Manutenção de áreas contemplativas de deck e atividades náuticas de pequeno porte.



ATIVIDADES OUTDOOR



LANCHONETE / RESTAURANTE



ÁREAS CONTEMPLATIVAS



ESTRUTURAS DE APOIO



OUTROS SERVIÇOS



RODA GIGANTE



LANCHONETE / RESTAURANTE



ESTACIONAMENTO



HELIPONTO



ATRATIVOS AQUÁTICOS



ATIVIDADES NÁUTICAS DE PEQUENO PORTE



ESPAÇO PARA EVENTOS



ANFITEATRO



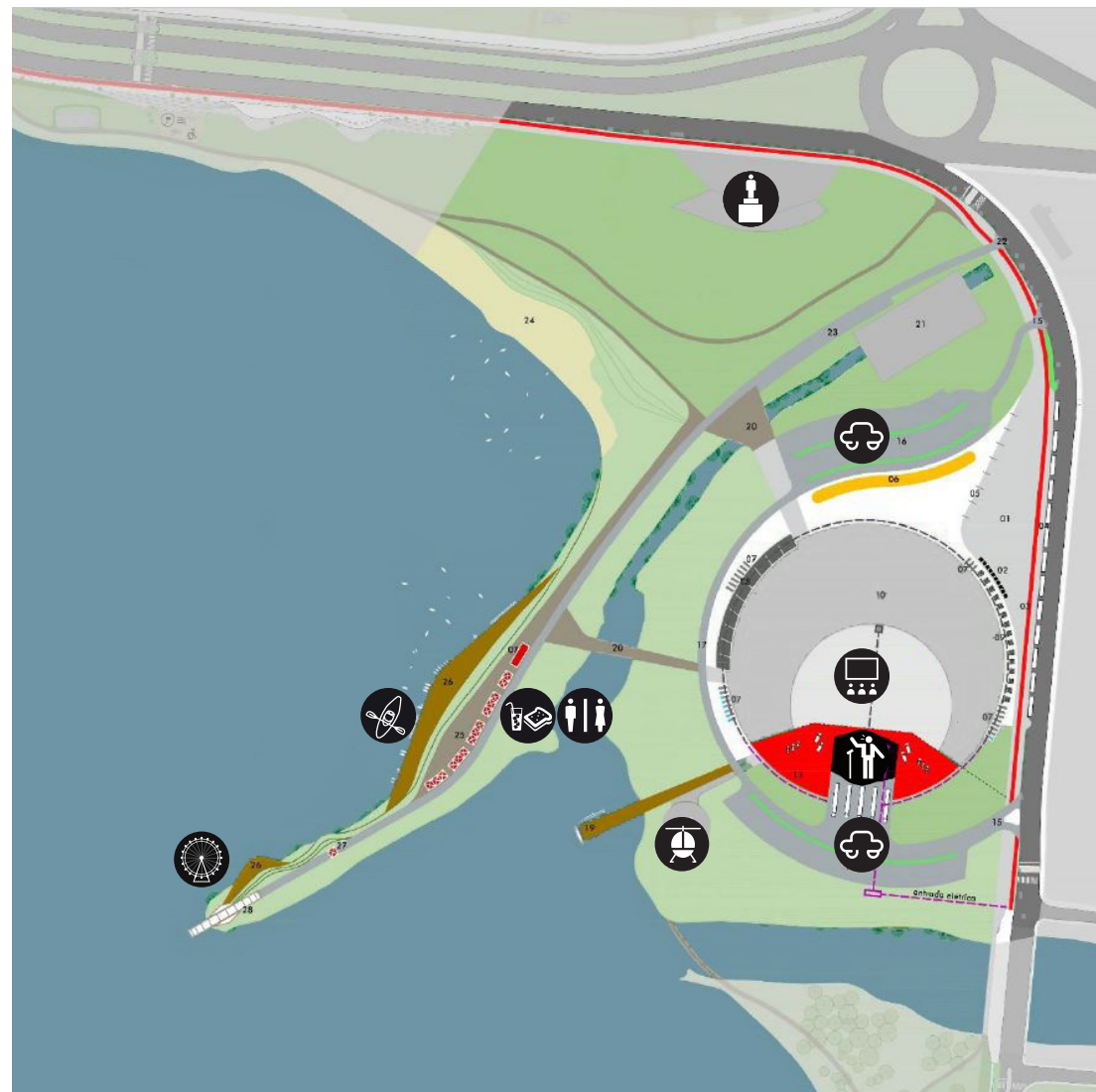
ESTRUTURA DE PALCO CAMARINS, VESTIÁRIO, APOIO



OUTROS



MEMORIAL CAMINHO DA SOBERANIA



2. REFERÊNCIAS DE SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS

PRAÇA DE CHEGADA E CENTRO DE VISITANTES

ÁREA DE DISTRIBUIÇÃO E CONEXÃO DO PARQUE COM A CIDADE. EDIFICAÇÕES COM SERVIÇOS DE APOIO AO VISITANTE, COMO BANHEIROS, ATENDIMENTO AO USUÁRIO, COMÉRCIO.



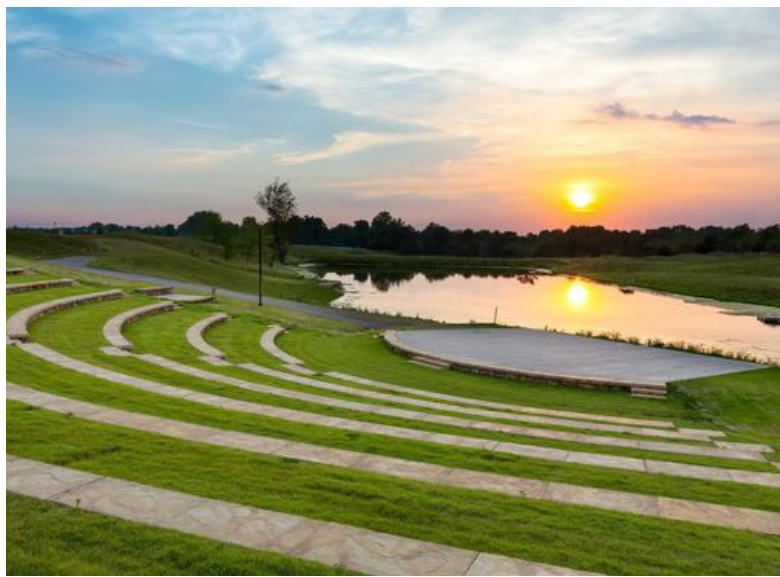
QUIOSQUES E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

QUIOSQUES DISTRIBUÍDOS
PELO PARQUE E SERVIÇO DE
ALIMENTAÇÃO



ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO E LAZER

ESPAÇOS DESTINADOS A CONTEMPLAÇÃO, ESTAR, LAZER, ESPORTE. COM MOBILIÁRIO URBANO ESPECÍFICO, COMO EXEMPLO BANCOS, ARQUIBANCADAS, EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA, PLAYGROUND.



CICLOVIA E SERVIÇOS DE APOIO A VISITAÇÃO

SERVIÇOS DE APOIO A VISITAÇÃO
DISTRIBUÍDOS PELO PARQUE E
CICLOVIA QUE DÁ CONTINUIDADE
A INFRAESTRUTURA EXISTENTE



3. REFERÊNCIAS DE ATRATIVOS ÂNCORA

EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - CULTURA E LAZER

ATRATIVOS ÂNCORA 01

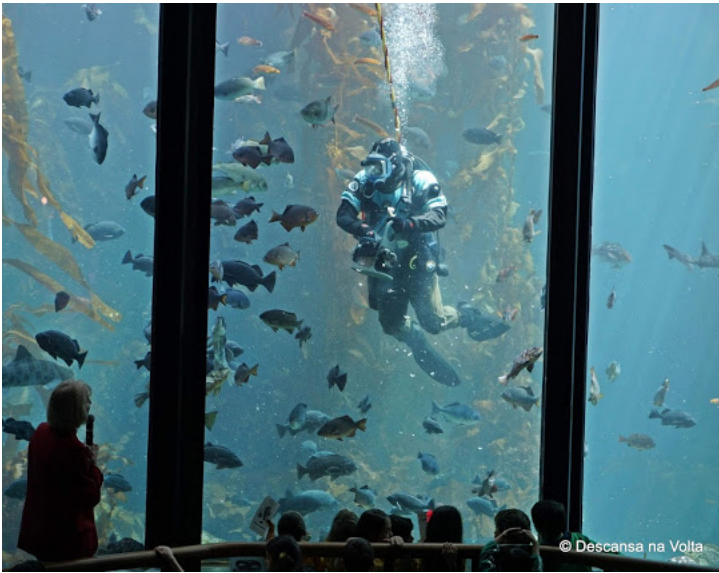
EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER
+ ANFITEATRO AO AR LIVRE



EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - AQUÁRIO

ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

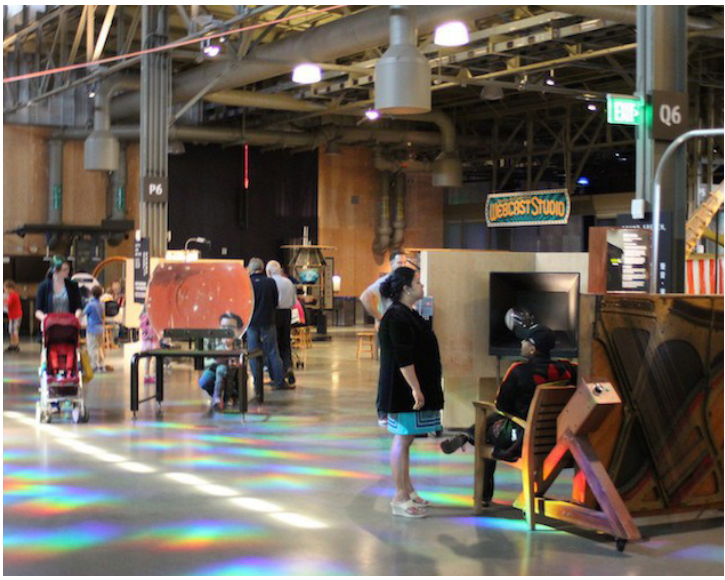
EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER
A SER DEFINIDO.



EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - MUSEU INTERATIVO

ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER
A SER DEFINIDO



EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - PARQUE DE DIVERSÕES/RODA GIGANTE

ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER
A SER DEFINIDO



EXEMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - AQUACENTER

ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER
A SER DEFINIDO



EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - ESPAÇO MULTIUSO

ATRATIVOS ÂNCORA 01

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER
A SER DEFINIDO



EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - MARINA

ATRATIVOS ÂNCORA 03

ATIVIDADES NÁUTICAS E AQUÁTICAS



EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - ATIVIDADES AQUÁTICAS

ATRATIVOS ÂNCORA 03

ATIVIDADES NÁUTICAS E AQUÁTICAS








4. ANTEPROJETO

MASTERPLAN

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

-  Centro cultural
-  Parques
-  Caminhos peatonais
-  Lombofaixas
-  Memorial Luís Carlos Prestes



MASTERPLAN

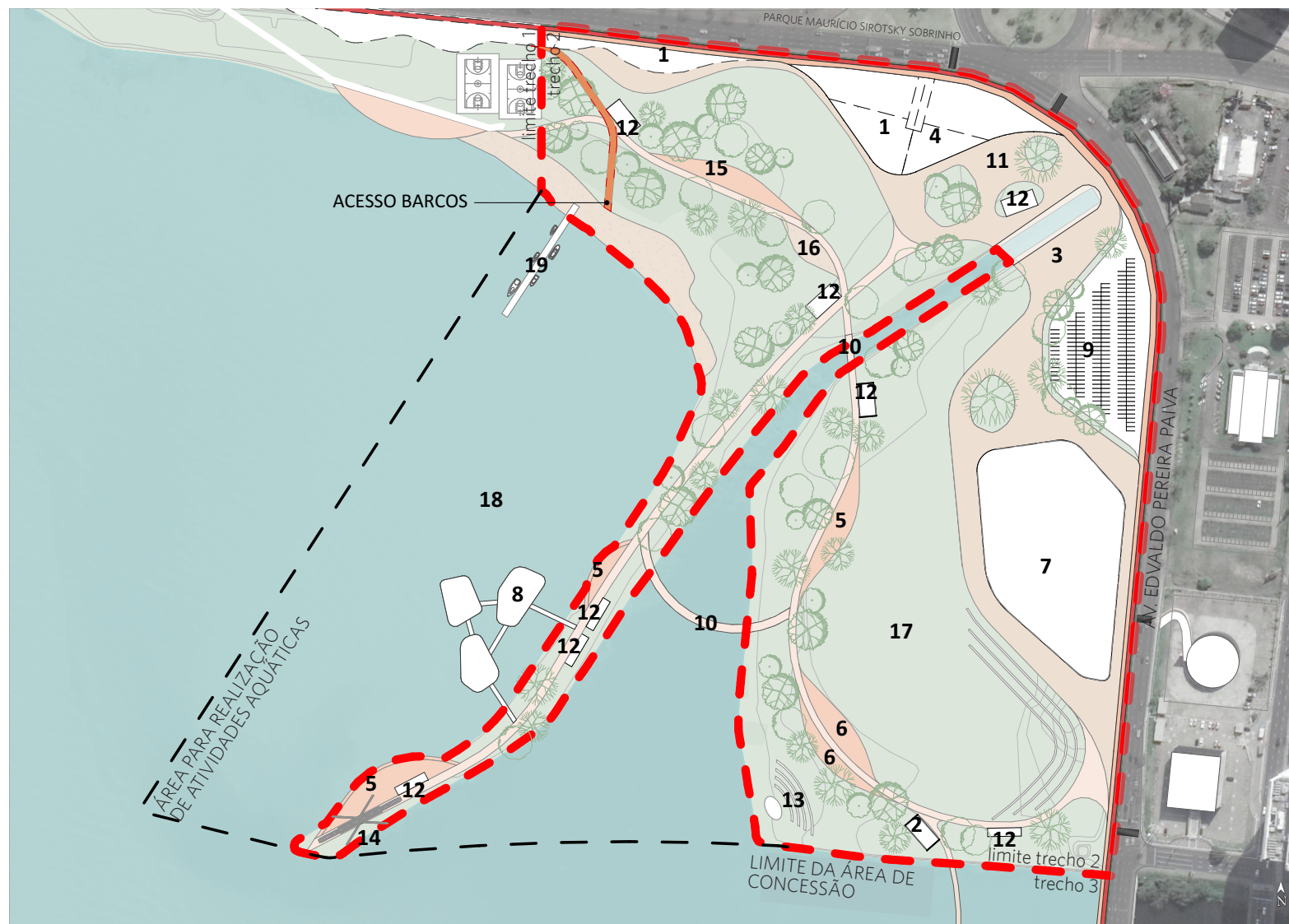
IMPLANTAÇÃO

A área do Trecho 02 tem potencial para abrigar atrativos âncora:

- **Atrativo âncora 01:** uso de cultura/lazer + anfiteatro ao ar livre
- **Atrativo âncora 02:** uso de cultura/lazer

LEGENDA

- 1 APOIO AO USUÁRIO
- 2 APOIO SHOWS
- 3 CAMINHOS PEATONAIS E CICLOVIAS
- 4 CENTRO DE VISITANTES
- 5 DECK
- 6 DECK/ÁREA DE PALCO
- 7 EQUIPAMENTO ÂNCORA DE CULTURA E LAZER A1
- 8 EQUIPAMENTO ÂNCORA DE CULTURA E LAZER A2
- 9 ESTACIONAMENTO (182 VAGAS)
- 10 PASSARELA
- 11 PRAÇA DE CHEGADA
- 12 QUIOSQUES
- 13 ANFITEATRO
- 14 RODA DE OBSERVAÇÃO
- 15 PLAYGROUND
- 16 CACHORRÓDROMO
- 17 ÁREA VERDE PARA EVENTOS AO AR LIVRE
- 18 ÁREA PARA ATIVIDADES AQUÁTICAS
- 19 TRAPICHE



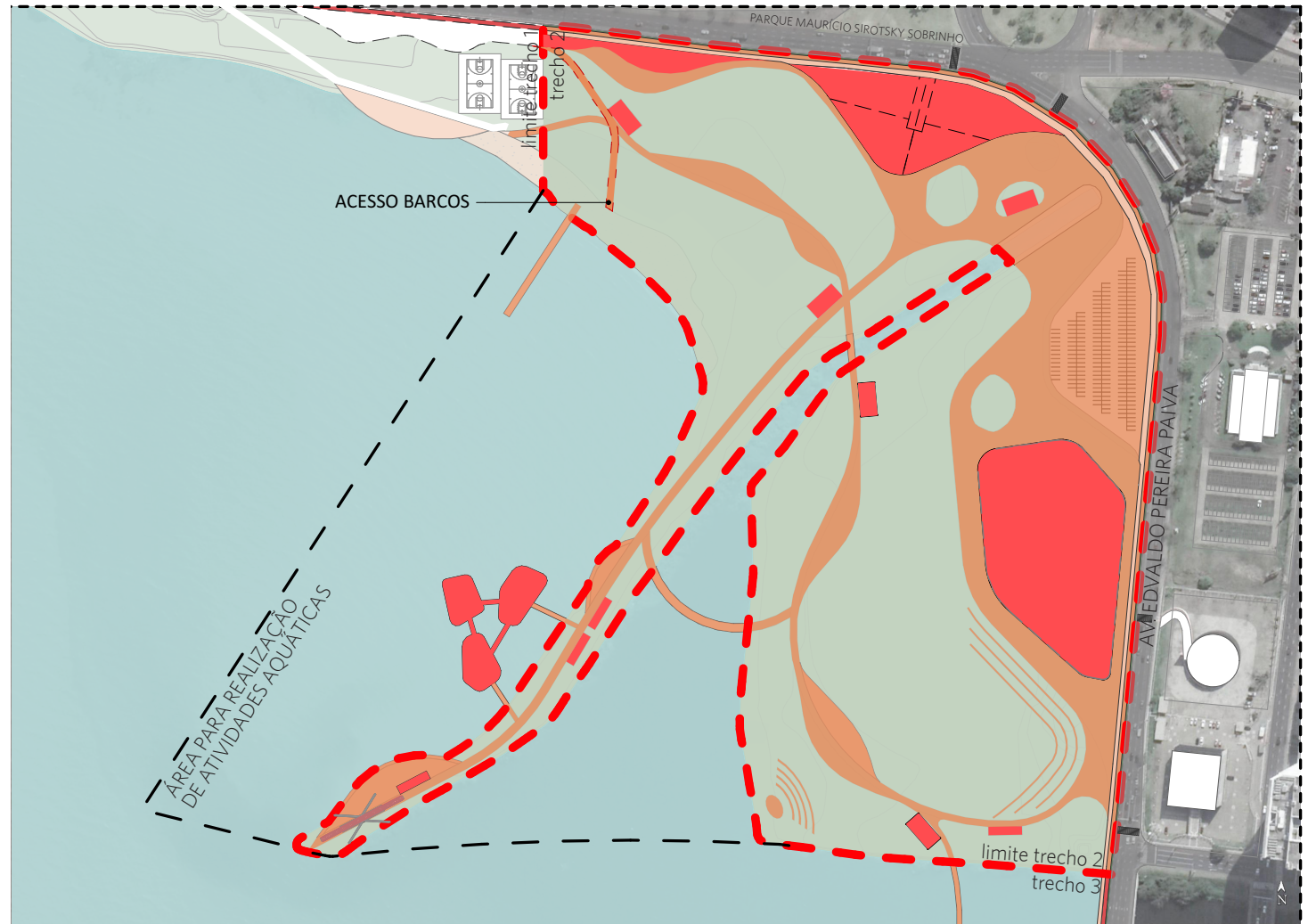
MASTERPLAN

CRITÉRIOS DE OCUPAÇÃO

- Área de concessão
- Limite solo impermeável - **25%**
- Taxa de ocupação edificações - **20%**
- Taxa de permeabilidade (áreas verdes) - **55%**
- Área para realização de atividades aquáticas

Coefficiente de ocupação - **0,4**

*Gabarito de altura máximo = 12 metros do perfil do terreno.



Parque Maurício Sirotsky Sobrinho

Passeio de acesso ao trecho 01

Lombofaixa de conexão dos parques

Memorial Luís Carlos Prestes

Passarela de acesso ao trecho 03

limite trecho 02
limite trecho 01

limite trecho 02
limite trecho 03





