

# 1. PROPOSTA

## ZONEAMENTO

A proposta estruturou o território em 3 áreas principais:

- Praça de Chegada;
- Atrativos Âncoras;
- Estacionamentos associados a outros usos.

Centro de visitantes

Praça de chegada

Estacionamento

Atrativo âncora 03

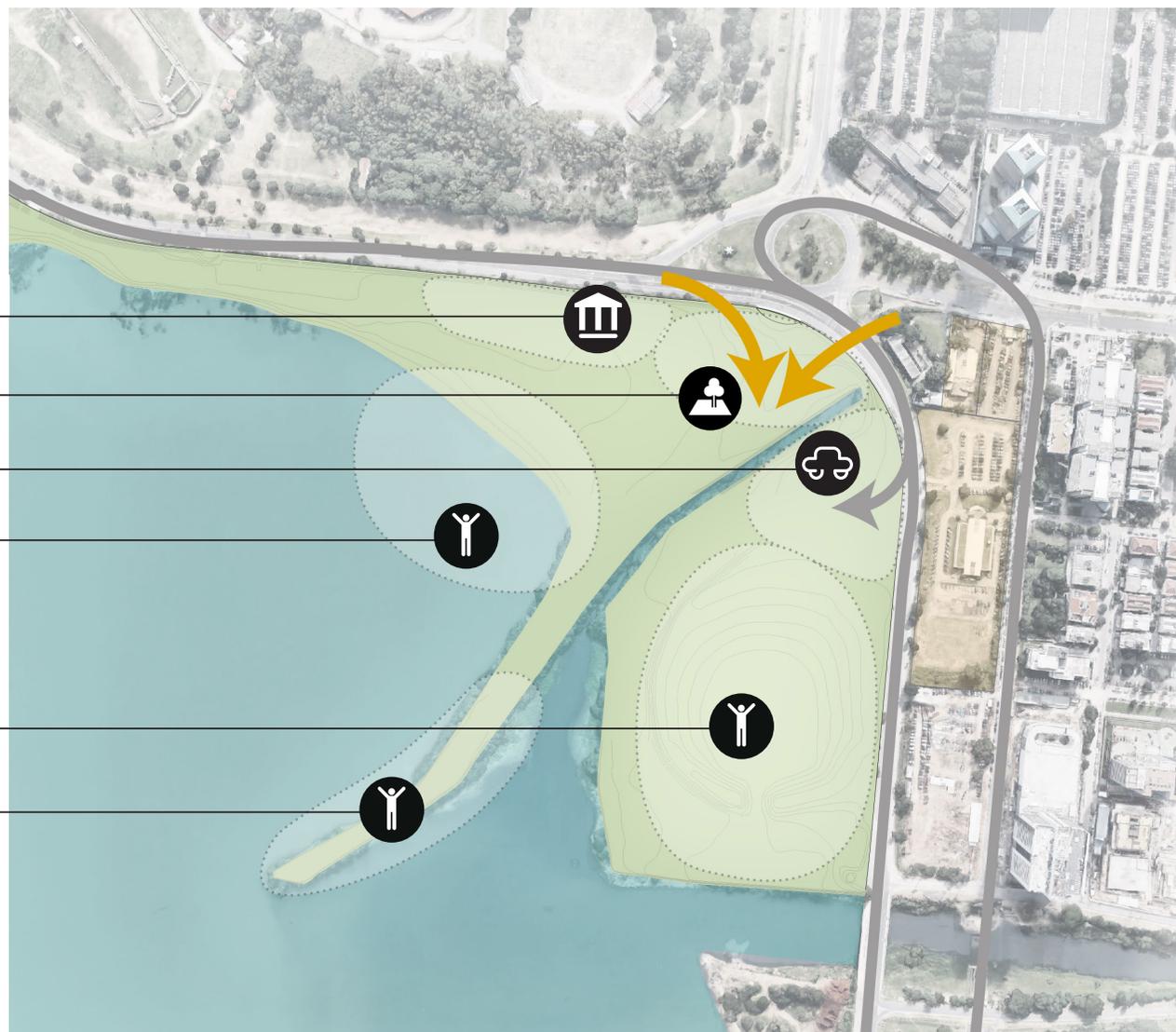
Atividades aquáticas

Atrativo âncora 01

Atrativo âncora 02

— Acesso pedestres

— Acesso veículos



## PROPOSTA DE JAYME LERNER ARQ. ASSOCIADOS

Diretrizes de projeto mantidas:

- Harmonia com o conceito geral do parque e de sua linguagem formal;
- Proposição de usos que atendem a vocação do trecho;
- Manutenção da roda gigante e de área para eventos;
- Manutenção de áreas contemplativas de deck e atividades náuticas de pequeno porte.



### ATIVIDADES OUTDOOR



LANCHONETE / RESTAURANTE



ÁREAS CONTEMPLATIVAS



ESTRUTURAS DE APOIO



### OUTROS SERVIÇOS



RODA GIGANTE



LANCHONETE / RESTAURANTE



ESTACIONAMENTO



HELIPONTO



### ATRATIVOS AQUÁTICOS



ATIVIDADES NÁUTICAS DE PEQUENO PORTE



### ESPAÇO PARA EVENTOS



ANFITEATRO



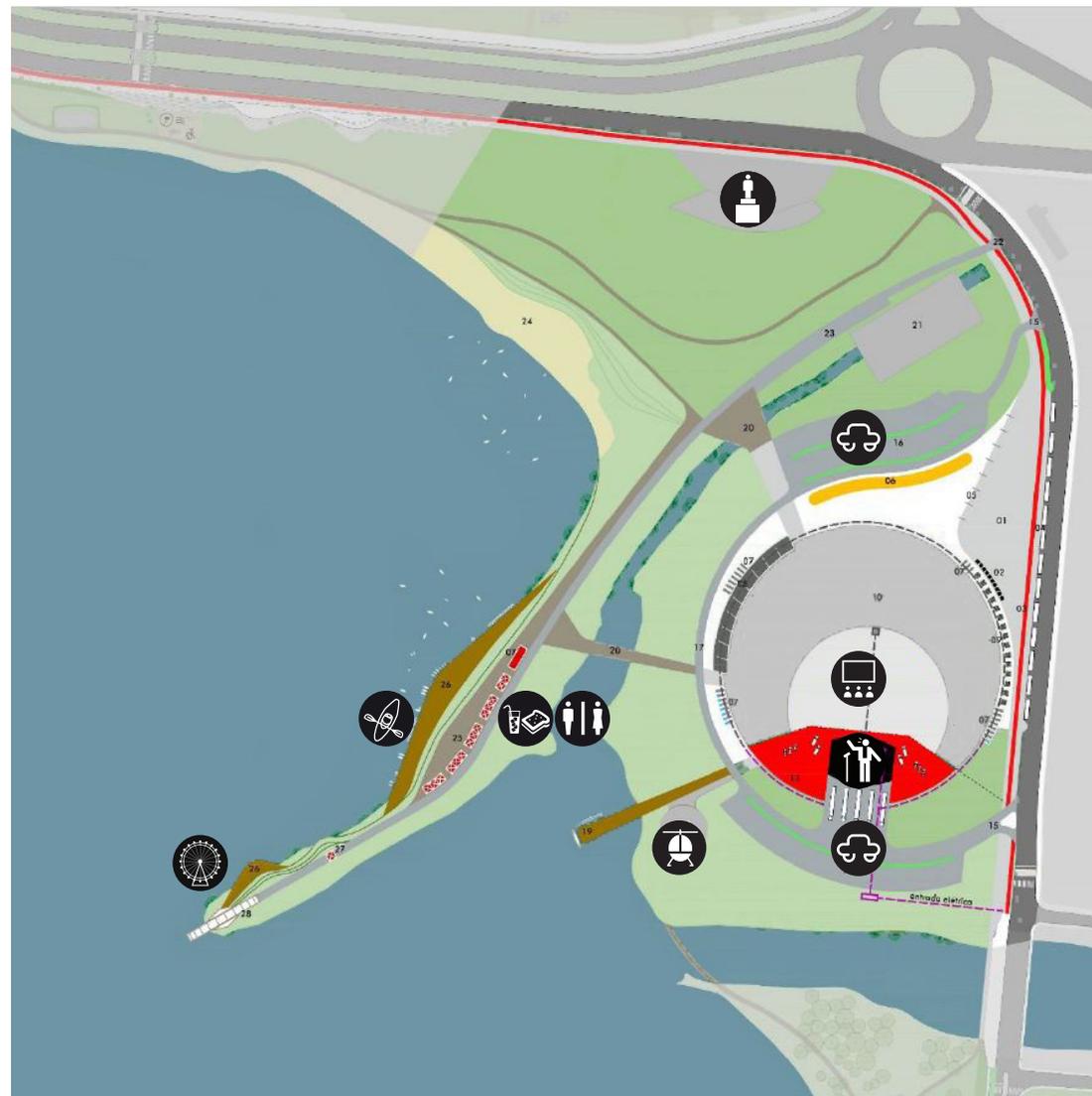
ESTRUTURA DE PALCO CAMARINS, VESTIÁRIO, APOIO



### OUTROS



MEMORIAL CAMINHO DA SOBERANIA



## **2. REFERÊNCIAS DE SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS**

# PRAÇA DE CHEGADA E CENTRO DE VISITANTES

ÁREA DE DISTRIBUIÇÃO E CONEXÃO DO PARQUE COM A CIDADE. EDIFICAÇÕES COM SERVIÇOS DE APOIO AO VISITANTE, COMO BANHEIROS, ATENDIMENTO AO USUÁRIO, COMÉRCIO.



# QUIOSQUES E SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

QUIOSQUES DISTRIBUÍDOS  
PELO PARQUE E SERVIÇO DE  
ALIMENTAÇÃO



## ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO E LAZER

ESPAÇOS DESTINADOS A CONTEMPLAÇÃO, ESTAR, LAZER, ESPORTE. COM MOBILIÁRIO URBANO ESPECÍFICO, COMO EXEMPLO BANCOS, ARQUIBANCADAS, EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA, PLAYGROUND.



# CICLOVIA E SERVIÇOS DE APOIO A VISITAÇÃO

SERVIÇOS DE APOIO A VISITAÇÃO  
DISTRIBUÍDOS PELO PARQUE E  
CICLOVIA QUE DÁ CONTINUIDADE  
A INFRAESTRUTURA EXISTENTE



### **3. REFERÊNCIAS DE ATRATIVOS ÂNCORA**

# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - CULTURA E LAZER

## ATRATIVOS ÂNCORA 01

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER  
+ ANFITEATRO AO AR LIVRE



# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - AQUÁRIO

## ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

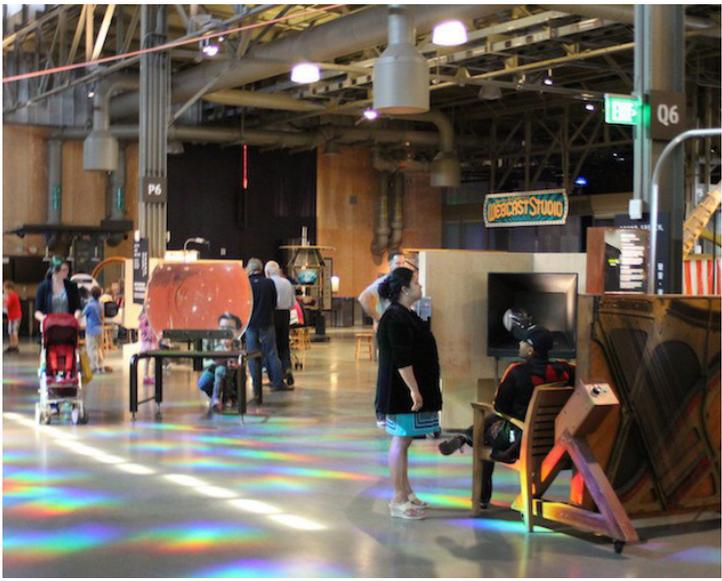
EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER  
A SER DEFINIDO.



# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - MUSEU INTERATIVO

## ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

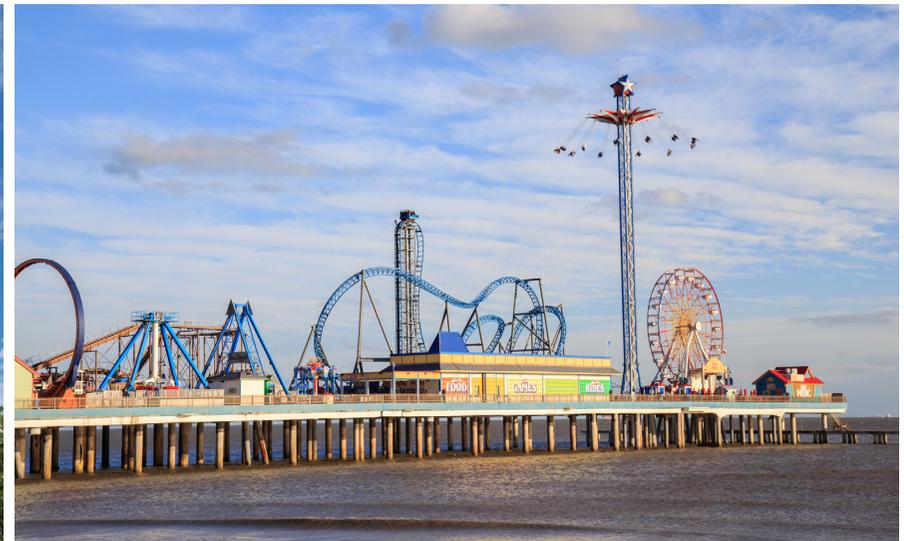
EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER  
A SER DEFINIDO



# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - PARQUE DE DIVERSÕES/RODA GIGANTE

## ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER  
A SER DEFINIDO



# EXEMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - AQUACENTER

## ATRATIVOS ÂNCORA 01 E 02

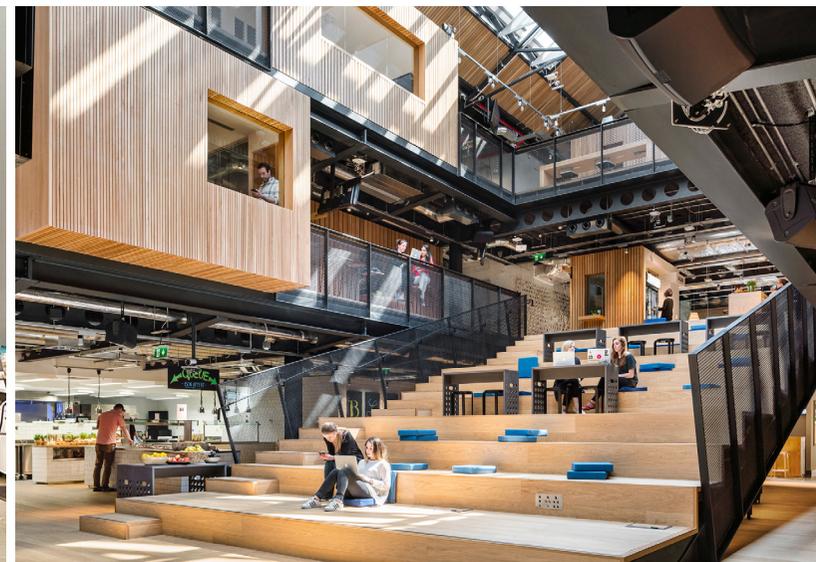
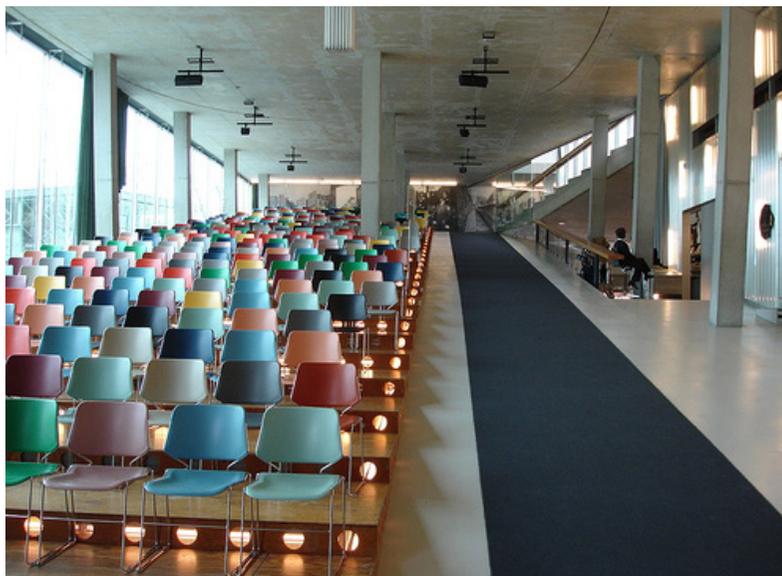
EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER  
A SER DEFINIDO



# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - ESPAÇO MULTIUSO

## ATRATIVOS ÂNCORA 01

EQUIPAMENTO DE CULTURA/LAZER  
A SER DEFINIDO



# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - MARINA

## ATRATIVOS ÂNCORA 03

ATIVIDADES NÁUTICAS E AQUÁTICAS



# EXMPLOS DE ATRATIVOS ÂNCORA - ATIVIDADES AQUÁTICAS

## ATRATIVOS ÂNCORA 03

ATIVIDADES NÁUTICAS E AQUÁTICAS



## **4. ANTEPROJETO**

# MASTERPLAN

## IMPLANTAÇÃO

### LEGENDA

-  Centro cultural
-  Parques
-  Caminhos peatonais
-  Lombofaixas
-  Memorial Luís Carlos Prestes



# MASTERPLAN

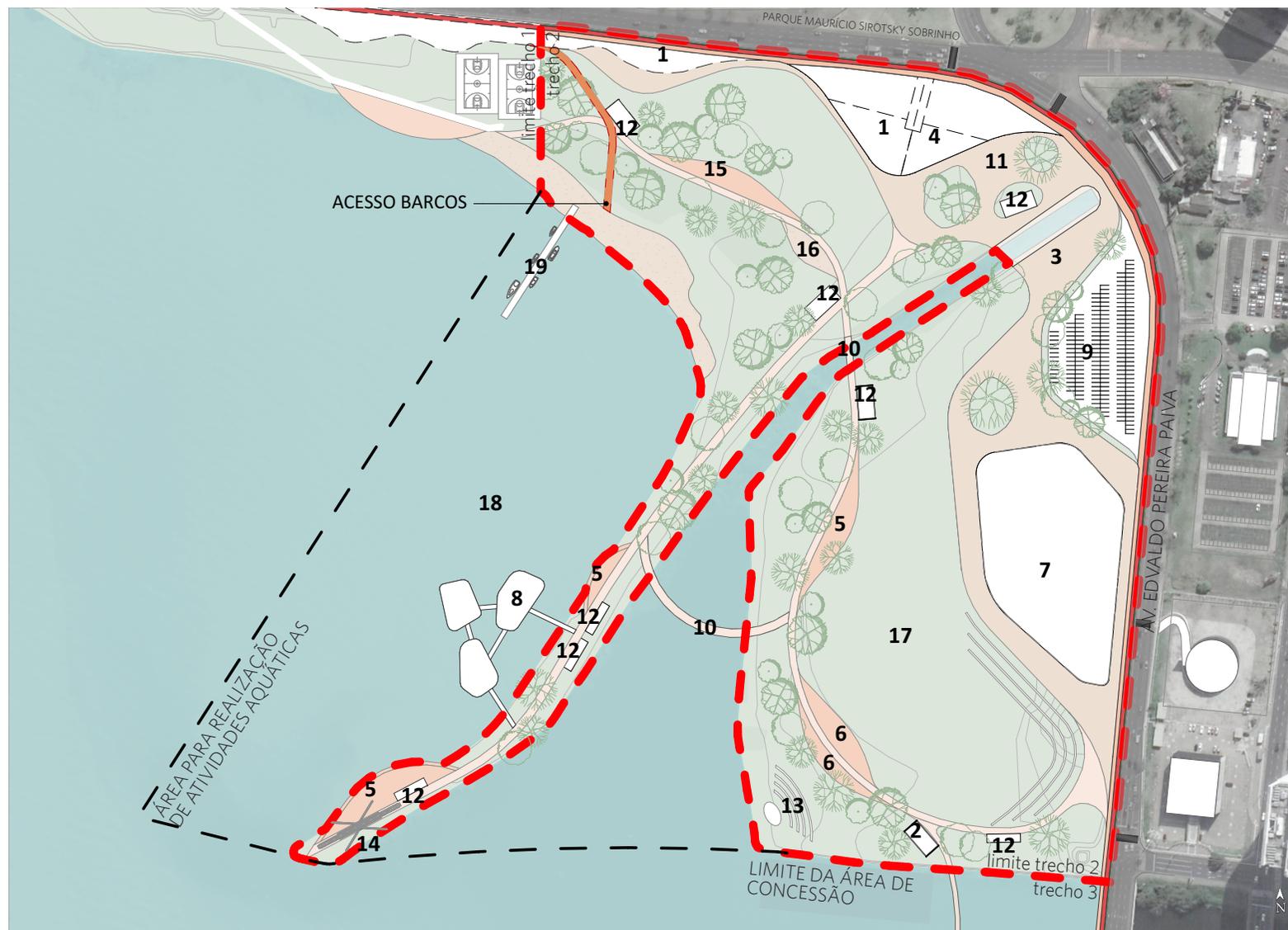
## IMPLANTAÇÃO

A área do Trecho 02 tem potencial para abrigar atrativos âncora:

- **Atrativo âncora 01:** uso de cultura/lazer + anfiteatro ao ar livre
- **Atrativo âncora 02:** uso de cultura/lazer

## LEGENDA

- 1 APOIO AO USUÁRIO
- 2 APOIO SHOWS
- 3 CAMINHOS PEATONAIS E CICLOVIAS
- 4 CENTRO DE VISITANTES
- 5 DECK
- 6 DECK/ÁREA DE PALCO
- 7 EQUIPAMENTO ÂNCORA DE CULTURA E LAZER A1
- 8 EQUIPAMENTO ÂNCORA DE CULTURA E LAZER A2
- 9 ESTACIONAMENTO (182 VAGAS)
- 10 PASSARELA
- 11 PRAÇA DE CHEGADA
- 12 QUIOSQUES
- 13 ANFITEATRO
- 14 RODA DE OBSERVAÇÃO
- 15 PLAYGROUND
- 16 CACHORRÓDROMO
- 17 ÁREA VERDE PARA EVENTOS AO AR LIVRE
- 18 ÁREA PARA ATIVIDADES AQUÁTICAS
- 19 TRAPICHE



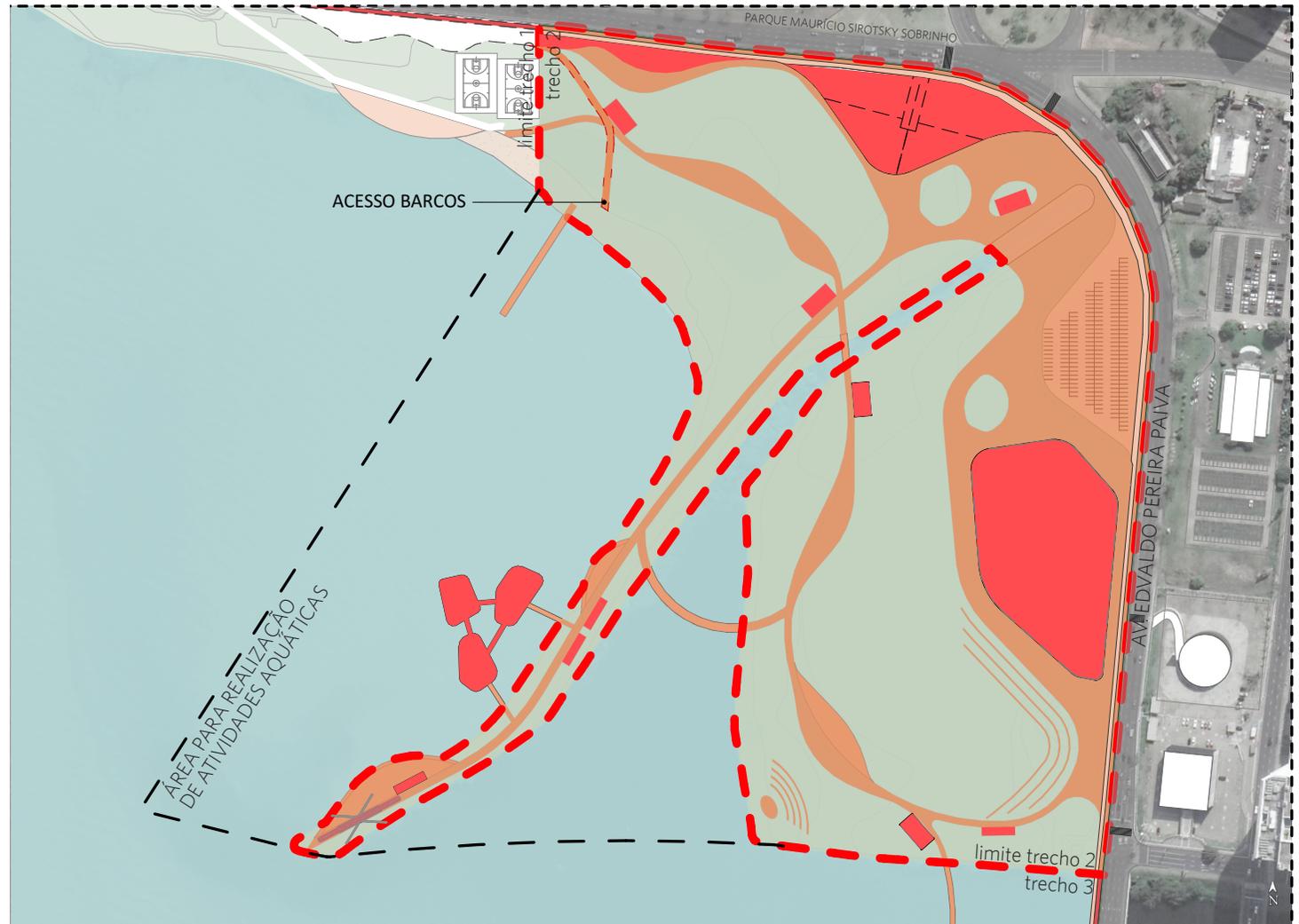
# MASTERPLAN

## CRITÉRIOS DE OCUPAÇÃO

- Área de concessão
- Limite solo impermeável - **25%**
- Taxa de ocupação edificações - **20%**
- Taxa de permeabilidade (áreas verdes) - **55%**
- Área para realização de atividades aquáticas

Coefficiente de ocupação - **0,4**

\*Gabarito de altura máximo = 12 metros do perfil do terreno.



Parque Maurício  
Sirotsky Sobrinho

Passeio de acesso ao  
trecho 01

Lombofaixa de conexão  
dos parques

Memorial Luís  
Carlos Prestes

Passarela de acesso  
ao trecho 03

limite trecho 02  
limite trecho 01

limite trecho 02  
limite trecho 03





