

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**LA\_130\_2022**

• **SOLICITAÇÃO**

|  |  |
|--|--|
| <b>Unidade demandante:</b>                 | GABINETE DO SECRETÁRIO – SECRETARIA MUNICIPAL DE PARCERIAS (SMP) |
| <b>Objetivo / Finalidade da Avaliação:</b> | Valor de mercado / Processo de Privatização                      |

• **IMÓVEL OBJETO**

|   |  |
|---|--|
| <b>Endereço:</b>                        | Rua Albion, 385 e 455  |
| <b>Bairro (Setor/Quarteirão SMF):</b>   | Partenon (021/182)   |
| <b>Lote Fiscal /Inscrição(s) - SMF:</b> | 0.00214181.0000 / 5788153  |
| <b>Matrícula (s) nº:</b>                | 59.500 do RI da 3ª zona de Porto Alegre - referente ao nº 455<br>59.501 do RI da 3ª zona de Porto Alegre - referente ao nº 385             |
| <b>Finalidade(s) Imóvel(s) - SMF:</b>   | 70-IMÓVEL ESPECIAL   |
| <b>Área Territorial:</b>                | 26.055,59 m <sup>2</sup> (matrícula 59.500/3 - referente ao nº 455)<br>33.174,29 m <sup>2</sup> (matrícula 59.501/3 - referente ao nº 385) |
| <b>Áreas construídas:</b>               | Ver item 2.2   |

• **ANÁLISE VALOR DE MERCADO**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Unidade responsável:</b>           | Equipe de Avaliações – EAV (DDA/RM/SMF)  |
| <b>Técnico responsável:</b>           | Eng <sup>a</sup> Débora Fonseca Alves – CREA RS190257                                      |
| <b>Método de Avaliação:</b>           | Método Comparativo Dados de Mercado - ABNT NBR 14.653-2 e Método de Quantificação de Custo |
| <b>Modelo de Avaliação utilizado:</b> | MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001D  |

• **CONCLUSÃO TÉCNICA**

|   |   |
|---|---|
| <b>Valor de Mercado Matrícula 59.500/3:</b> | Terreno: R\$ 25.970.000,00 (vinte e cinco milhões e novecentos e setenta mil reais)<br>Construções: R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais)<br>Total: R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais)             |
| <b>Valor de Mercado Matrícula 59.501/3:</b> | Terreno: R\$ 31.900.000,00 (trinta e um milhões e novecentos mil reais)<br>Construções: R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais)<br>Total: R\$ 42.700.000,00 (quarenta e dois milhões e setecentos mil reais) |
| <b>Valor de Mercado Total:</b>              | R\$ 69.700.000,00 (sessenta e nove milhões e setecentos mil reais)  |
| <b>Referência:</b>                          | Julho/2022  |

## 1. SOLICITAÇÃO

### 1.1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por esta Equipe de Avaliações (EAV) com a finalidade de inferir o valor de mercado do imóvel objeto, para fins atendimento de procedimentos necessários ao processo de privatização da Companhia Carris, conforme solicitado em Despacho SEI nº 19145275.

## 2. IMÓVEL OBJETO

### 2.1 DESCRIÇÃO DO BAIRRO

O bairro Partenon foi criado pela Lei 2022 de 7/12/59, com limites ampliados no sentido leste, pela Lei 6572 de 08/01/90. Os bairros vizinhos são: Vila João Pessoa, São José, Santo Antônio, Glória, Santana, Santa Cecília, Petrópolis, Jardim Botânico, Jardim do Salso, Jardim Carvalho e Agronomia.

**Figura - Limites do bairro Partenon**



O nome faz referência ao templo Partenon, localizado em Atenas, Grécia, que tinha por objetivo homenagear a Deusa Minerva. Em Porto Alegre, o nome Partenon foi adotado por um grupo de literatos, que criou a “Sociedade do Partenon Literário”, fundada no ano de 1868. Seus associados sonhavam construir ali uma réplica do Partenon Grego. Notícias da época dão conta que, em 1873, onde hoje é a Igreja Santo Antônio, nos altos da rua Luis de Camões, foi solenemente lançada a pedra fundamental do templo, que se manteve somente nessa inauguração. Na mesma conjuntura em que estava sendo planejado o Partenon, se estabelecia também um grande plano de urbanização e loteamento para a área, valorizando a natureza e o clima agradável da região. Em função de um acordo, o loteamento usufruiria do nome Partenon e a sociedade receberia parte do terreno a ser loteado, o que não aconteceu. Mas, em

1899, a sociedade se dissolve e doa seus terrenos a Santa Casa de Misericórdia. Afora este plano piloto, o loteamento recebeu outros impulsos para a sua urbanização, dentre eles o bonde que, apesar de levar mais de uma hora para completar o trajeto do centro ao bairro, facilitou muito a vida dos moradores da região. Ainda no século XIX, o bairro tornou-se cenário do primeiro hospital psiquiátrico do Estado: 41 alienados inauguraram os pavilhões do Hospício São Pedro, que teve sua primeira pedra assentada no dia 02/12/1879, e foi inaugurado formalmente em 1884.

Atualmente, o bairro é cortado pela Av. Bento Gonçalves, que se tornou uma das principais artérias da cidade de Porto Alegre, era conhecida por “Estrada do Mato Grosso”. Às margens desta avenida se desenvolveu uma ampla rede comercial, que vai de pequenos estabelecimentos a hipermercados reconhecidos nacionalmente. A mesma diversificação de oferta se dá também no que se refere à educação onde, na mesma avenida, encontramos desde escolas de segundo grau estaduais e particulares, até a Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul, que inaugurou seu Campus em 1968, ocupando uma grande área dentro do bairro. O Partenon tem com uma de suas marcas os grandes contrastes em termos residenciais, talvez em função de sua grande área, que perfaz 470 ha. Observa-se nele diferenças marcantes, como por exemplo, caracterizam as áreas da Intercap e a vila Maria da Conceição: a primeira possui belas praças, amplas ruas pavimentadas e arborizadas, com residências bem distribuídas no espaço e, em sua grande maioria, construídas em alvenaria, e a Conceição, possui casas distribuídas de acordo com as possibilidades do morro, geralmente construídas em madeira e com estrutura precária.

## **2.2 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

A descrição será feita com base nas informações contidas no processo, assim como no cadastro imobiliário da SMF e nas constatações oriundas da vistoria realizada pela Equipe de Avaliações em 07/07/2022, acompanhada pela Sra. Patrícia Fenocchio, Coordenadora da Manutenção Predial, e pelo Sr. Fabio Perotoni, Assessor do Diretor Operacional.

Foram apresentados os projetos das construções existentes e, em consulta das matrículas, observa-se que as benfeitorias não estão averbadas, sendo as áreas das benfeitorias adotadas conforme projetos e documentos fornecidos.

Trata-se de uma área de terras com total de 59.229,88 m<sup>2</sup>, sendo 26.055,59 m<sup>2</sup> referente ao endereço da Rua Albion, n° 455 – Matrícula 59.500/3, e 33.174,29 m<sup>2</sup> referente ao endereço da Rua Albion, n° 385 – Matrícula 59.501/3 e cadastradas na SMF sob a inscrição 5788153. Atualmente as áreas são ocupadas pela Companhia Carris, a qual pertencem os imóveis. A Rua Albion trata-se de via de grande fluxo, com pavimentação asfáltica e sentido duplo. Além disso, o imóvel possui localização privilegiada por situar-se entre duas importantes avenidas da cidade: a Av. Ipiranga, da qual dista menos de 150,00m, e a Av. Bento Gonçalves, da qual dista menos de 250,00m. Em frente aos terrenos avaliados possui em parte vagas de estacionamento oblíquo.

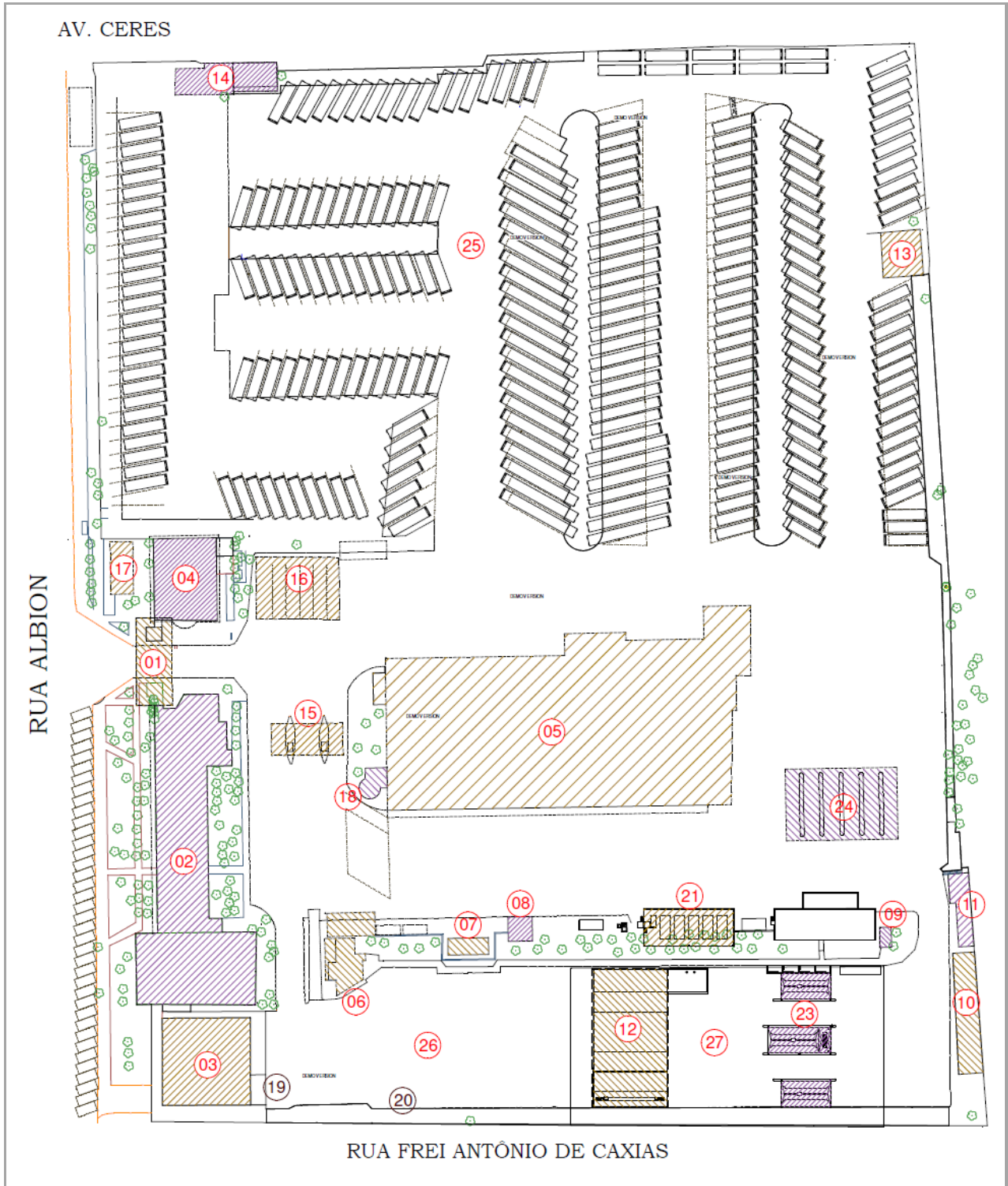
O imóvel da Matrícula 59.500/3 faz frente para a Rua Albion, sob número 455, e possui testada para essa via de 119,73m. Também possui acesso pela Av. Ceres, porém grande parte dessa via está atualmente ocupada por moradias irregulares. Aos fundos era prevista divisa com a Rua Oswaldo Pereira de Freitas, porém a mesma não está implantada, sendo a área atualmente utilizada como depósito de ônibus não mais utilizados. Na área territorial desse imóvel existem duas construções, identificadas na tabela de benfeitorias como: '13-Inflamáveis' e '14-Almoxarifado'. Além disso também existem benfeitorias por pavimentação em blocos de concreto intertravados, identificada na tabela como '25- Pavimentação Intertravado Matr. 59500'.

O imóvel da Matrícula 59.501/3 faz frente para a Rua Albion, sob número 385, e possui testada para essa via de 146,27m. O terreno possui também frente para a Rua Frei Antônio de Caxias, via asfaltada com sentido único em direção à Rua Albion. Aos fundos também era prevista divisa com a Rua Oswaldo Pereira de Freitas, porém a mesma não está implantada, sendo a área atualmente utilizada como depósito de ônibus não mais utilizados. Na área territorial desse imóvel existem 20 construções, identificadas na tabela de benfeitorias como: '01-Pórtico de Entrada', '02-Administração', '03-Centro Integrado', '04-Operação', '05-Manutenção', '06-Manutenção Predial/Lavagem Externa', '07-Compressores', '08-Opacidade', '09-Vestiários', '10-Serviços Gerais', '11-Lixo/Vestiários/Coordenação SG', '12-Posto de Abastecimento', '15-Recepção', '16-Turismo', '17-Bonde', '18-Subestação de Energia Elétrica', '21-Tanques', '22-Máquinas de Lavagem', '23-Equipamentos' e '24-Área Coberta/Ônibus (posto desativado)'. Além disso também existem benfeitorias por pavimentação em paralelepípedos, identificada na tabela como '26- Pavimentação Paralelepípedos Matr. 59501' e pavimentação em concreto na região do novo posto, identificada como '27- Pavimentação Concreto Matr. 59501 (Áreas Posto Novo)'.

#### **IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>01- Pórtico de Entrada</b>                     | <b>10- Serviços Gerais</b>                     | <b>19- Subestação 2</b>   |
| <b>02- Administração</b>                          | <b>11- Lixo/Vestiários/<br/>Coordenação SG</b> | <b>20- Medição - Inexistente</b>                                    |
| <b>03- Centro Integrado</b>                       | <b>12- Posto de Abastecimento</b>              | <b>21- Tanques</b>  |
| <b>04- Operação</b>                               | <b>13- Inflamáveis</b>                         | <b>22- Máquinas de Lavagem</b>                                      |
| <b>05- Manutenção</b>                             | <b>14- Almoxarifado</b>                        | <b>23- Equipamentos</b>   |
| <b>06- Manutenção<br/>Predial/Lavagem Externa</b> | <b>15- Recepção</b>                            | <b>24- Área Coberta/Ônibus (posto<br/>desativado)</b>               |
| <b>07- Compressores</b>                           | <b>16- Turismo</b>                             | <b>25- Pavimentação Intertravado Matr.<br/>59500</b>                |
| <b>08- Opacidade</b>                              | <b>17- Bonde</b>                               | <b>26- Pavimentação Paralelepípedos<br/>Matr. 59501</b>             |
| <b>09- Vestiários</b>                             | <b>18- Subestação de Energia<br/>Elétrica</b>  | <b>27- Pavimentação Concreto Matr.<br/>59501 (Áreas Posto Novo)</b> |

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS**



**TABELA DE BENFEITORIAS**

|                                       |                         |  |   |
|---------------------------------------|-------------------------|--|---|
| <b>01-<br/>Pórtico de<br/>Entrada</b> | Matrícula:              | 59.501 / 3   |    |
|                                       | Área Construída:        | 198,00 m²  |   |
|                                       | Estrutura:              | Concreto Armado  |   |
|                                       | Piso:                   | Pavimentação   |   |
|                                       | Paredes:                | Alvenaria / emboço com pintura                                 |   |
|                                       | Forro:                  | Laje/Concreto  |   |
|                                       | Cobertura:              | Telhas de fibrocimento   |   |
|                                       | Idade Aparente:         | 50 anos  |   |
|                                       | Estado Conservação:     | E - reparos simples  |   |
| <b>02-<br/>Administração</b>          | Matrícula:              | 59.501 / 3   |   |
|                                       | Área Construída:        | 1.318,00 m²  |   |
|                                       | Estrutura:              | Concreto Armado  |   |
|                                       | Piso:                   | Cerâmico / taco / concreto / emborrachado                      |   |
|                                       | Paredes:                | Alvenaria / emboço com pintura / cerâmicos / divisórias em PVC |   |
|                                       | Forro:                  | Laje / PVC (pequena área)                                      |   |
|                                       | Cobertura:              | Telhas de fibrocimento   |   |
|                                       | Idade Aparente:         | 50 anos  |   |
|                                       | Estado Conservação:     | F - entre reparos simples e importantes                        |   |
| <b>03-<br/>Centro<br/>Integrado</b>   | Matrícula:              | 59.501 / 3   |  |
|                                       | Área Construída:        | 2.003,00 m²  |   |
|                                       | Estrutura:              | Concreto Armado  |   |
|                                       | Piso:                   | Concreto (obra não finalizada)                                 |   |
|                                       | Paredes:                | Tijolos (obra não finalizada)                                  |   |
|                                       | Forro:                  | Laje (obra não finalizada)                                     |   |
|                                       | Cobertura:              | Telhas de fibrocimento   |   |
|                                       | Idade Real ou Aparente: | 11 anos  |   |
|                                       | Estado Conservação:     | E - reparos simples  |   |

|  |                     |  |   |
|--|---------------------|--|---|
| <b>04-<br/>Operação</b>  | Matrícula:          | 59.501 / 3   |    |
|  | Área Construída:    | 346,00 m²  |   |
|  | Estrutura:          | Concreto Armado                                    |   |
|  | Piso:               | Cerâmico / laminado                                |   |
|  | Paredes:            | Alvenaria / emboço com pintura / divisórias em PVC |   |
|  | Forro:              | PVC / Laje   |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                             |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes            |   |
| <b>05-<br/>Manutenção</b>                                      | Matrícula:          | 59.501 / 3   |   |
|  | Área Construída:    | 3.782,00 m²  |   |
|  | Estrutura:          | Concreto e Metálica                                |   |
|  | Piso:               | Concreto / cerâmico                                |   |
|  | Paredes:            | Alvenaria / emboço com pintura / cerâmicos         |   |
|  | Forro:              | Sem forro / PVC (poucas áreas)                     |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                             |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes            |   |
| <b>06-<br/>Manutenção<br/>Predial/<br/>Lavagem<br/>Externa</b> | Matrícula:          | 59.501 / 3   |  |
|  | Área Construída:    | 175,93 m²  |   |
|  | Estrutura:          | Concreto e Metálica                                |   |
|  | Piso:               | Concreto / cerâmico                                |   |
|  | Paredes:            | Emboço com pintura / cerâmicos                     |   |
|  | Forro:              | PVC  |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                             |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes            |   |
| <b>07-<br/>Compressores</b>                                    | Matrícula:          | 59.501 / 3   |  |
|  | Área Construída:    | 42,60 m²   |   |
|  | Estrutura:          | Concreto   |   |
|  | Piso:               | Cerâmico   |   |
|  | Paredes:            | Emboço com pintura                                 |   |
|  | Forro:              | PVC  |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                             |   |
|  | Idade Aparente:     | 11 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes            |   |





|  |                     |  |   |
|--|---------------------|--|---|
| <b>08-<br/>Opacidade</b>                               | Matrícula:          | 59.501 / 3   |    |
|  | Área Construída:    | 37,00 m <sup>2</sup>   |   |
|  | Estrutura:          | Concreto e Metálica  |   |
|  | Piso:               | Concreto   |   |
|  | Paredes:            | Emboço com pintura   |   |
|  | Forro:              | Sem forro  |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento   |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | H - entre reparos importantes e sem valor  |   |
| <b>09-<br/>Vestiários</b>                              | Matrícula:          | 59.501 / 3   |   |
|  | Área Construída:    | 15,24 m <sup>2</sup> (parcialmente demolido – área original 29,90 m <sup>2</sup> ) |   |
|  | Estrutura:          | Concreto   |   |
|  | Piso:               | Concreto   |   |
|  | Paredes:            | Emboço com pintura   |   |
|  | Forro:              | Sem forro  |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento   |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | H - entre reparos importantes e sem valor  |   |
| <b>10-<br/>Serviços<br/>Gerais</b>                     | Matrícula:          | 59.501 / 3   |  |
|  | Área Construída:    | 177,67 m <sup>2</sup>  |   |
|  | Estrutura:          | Concreto   |   |
|  | Piso:               | Concreto / cerâmico  |   |
|  | Paredes:            | Emboço com pintura   |   |
|  | Forro:              | PVC / madeira / sem forro  |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento   |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes  |   |
| <b>11-<br/>Lixo/Vestiários/<br/>Coordenação<br/>SG</b> | Matrícula:          | 59.501 / 3   |  |
|  | Área Construída:    | 80,52 m <sup>2</sup>   |   |
|  | Estrutura:          | Concreto   |   |
|  | Piso:               | Concreto / cerâmico / madeira  |   |
|  | Paredes:            | Emboço com pintura   |   |
|  | Forro:              | PVC  |   |
|  | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento   |   |
|  | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|  | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes  |   |



|   |                     |  |   |
|---|---------------------|--|---|
| <b>12-<br/>Posto de<br/>Abastecimento</b> | Matrícula:          | 59.501 / 3                                     |    |
|   | Área Construída:    | 611,00 m²                                      |   |
|   | Estrutura:          | Metálica / concreto (tanques)                  |   |
|   | Piso:               | Concreto                                       |   |
|   | Paredes:            | Sem paredes                                    |   |
|   | Forro:              | Sem forro                                      |   |
|   | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                         |   |
|   | Idade Aparente:     | 2 anos   |   |
|   | Estado Conservação: | B - entre novo e regular                       |   |
| <b>13-<br/>Inflamáveis</b>                | Matrícula:          | <b>59.500 / 3</b>                              |   |
|   | Área Construída:    | 114,60 m²                                      |   |
|   | Estrutura:          | Concreto e madeira                             |   |
|   | Piso:               | Concreto                                       |   |
|   | Paredes:            | Emboço com pintura                             |   |
|   | Forro:              | -  |   |
|   | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                         |   |
|   | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|   | Estado Conservação: | H - entre reparos importantes e sem valor      |   |
| <b>14-<br/>Almoxarifado</b>               | Matrícula:          | <b>59.500 / 3</b>                              |  |
|   | Área Construída:    | 183,75 m²                                      |   |
|   | Estrutura:          | Concreto                                       |   |
|   | Piso:               | Concreto / cerâmico                            |   |
|   | Paredes:            | Emboço com pintura                             |   |
|   | Forro:              | PVC / sem forro                                |   |
|   | Cobertura:          | Telhas de fibrocimento                         |   |
|   | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|   | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes        |   |
| <b>15-<br/>Recepção</b>                   | Matrícula:          | 59.501 / 3                                     |  |
|   | Área Construída:    | 141,80 m²                                      |   |
|   | Estrutura:          | Concreto / metálicas (cabines)                 |   |
|   | Piso:               | Pavimentação (emborrachado dentro das cabines) |   |
|   | Paredes:            | -  |   |
|   | Forro:              | Laje   |   |
|   | Cobertura:          | Concreto                                       |   |
|   | Idade Aparente:     | 50 anos  |   |
|   | Estado Conservação: | F - entre reparos simples e importantes        |   |

|   |                         |   |   |
|---|-------------------------|---|---|
| <b>16- Turismo</b>                        | Matrícula:              | 59.501 / 3                              |    |
|   | Área Construída:        | 324,20 m²                               |   |
|   | Estrutura:              | Metálica                                |   |
|   | Piso:                   | Pavimentação                            |   |
|   | Paredes:                | Sem paredes                             |   |
|   | Forro:                  | Sem forro                               |   |
|   | Cobertura:              | Telhas metálicas                        |   |
|   | Idade Real ou Aparente: | 7 anos                                  |   |
|   | Estado Conservação:     | D - entre regular e reparos simples     |   |
| <b>17- Bonde</b>                          | Matrícula:              | 59.501 / 3                              |   |
|   | Área Construída:        | 74,80 m²                                |   |
|   | Estrutura:              | Metálica                                |   |
|   | Piso:                   | Pedras de basalto                       |   |
|   | Paredes:                | Sem paredes                             |   |
|   | Forro:                  | Sem forro                               |   |
|   | Cobertura:              | Telhas metálicas                        |   |
|   | Idade Aparente:         | 30 anos                                 |   |
|   | Estado Conservação:     | D - entre regular e reparos simples     |   |
| <b>18- Subestação de Energia Elétrica</b> | Matrícula:              | 59.501 / 3                              |  |
|   | Área Construída:        | 41,80 m²                                |   |
|   | Estrutura:              | Concreto                                |   |
|   | Piso:                   | Concreto                                |   |
|   | Paredes:                | Emboço com pintura                      |   |
|   | Forro:                  | Sem forro                               |   |
|   | Cobertura:              | Laje                                    |   |
|   | Idade Aparente:         | 50 anos                                 |   |
|   | Estado Conservação:     | F - entre reparos simples e importantes |   |
| <b>19- Subestação 2</b>                   | Matrícula:              | 59.501 / 3                              |  |
|   | Área Construída:        | -                                       |   |
|   | Estrutura:              | -                                       |   |
|   | Piso:                   | Obra paralisada                         |   |
|   | Paredes:                |   |   |
|   | Forro:                  |   |   |
|   | Cobertura:              |   |   |
|   | Idade Aparente:         | Sem valor                               |   |
| Estado Conservação:                       |                         |   |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>20-<br/>Medição -<br/>Inexistente</b> | Matrícula:                             | 59.501 / 3   |    |
|  | Área Construída:                       | -  |   |
|  | Estrutura:                             | -  |   |
|  | Piso:                                  | Inexistente  |   |
|  | Paredes:                               |  |   |
|  | Forro:                                 |  |   |
|  | Cobertura:                             |  |   |
|  | Idade Aparente:                        |  |   |
|  | Estado Conservação:                    | Sem valor  |   |
| <b>21-<br/>Tanques</b>                   | Matrícula:                             | 59.501 / 3   |   |
|  | Área Construída:                       | 174,00 m²  |   |
|  | Estrutura:                             | Metálica   |   |
|  | Piso:                                  | Concreto   |   |
|  | Paredes:                               | Sem paredes  |   |
|  | Forro:                                 | Sem forro  |   |
|  | Cobertura:                             | Telhas metálicas                                   |   |
|  | Idade Aparente:                        | 2 anos   |   |
|  | Estado Conservação:                    | B - entre novo e regular                           |   |
|  | <b>22-<br/>Máquinas de<br/>Lavagem</b> | Matrícula:   |   |
| Área Construída:                         |  | 295,89 m²  |   |
| Estrutura:                               |  | Concreto e metálicas                               |   |
| Piso:                                    |  | Concreto   |   |
| Paredes:                                 |  | Vidros / alvenaria / revestimento cerâmico         |   |
| Forro:                                   |  | Sem forro  |   |
| Cobertura:                               |  | Telhas metálicas                                   |   |
| Idade Aparente:                          |  | 2 anos   |   |
| Estado Conservação:                      |  | B - entre novo e regular                           |   |
| <b>23-<br/>Equipamentos</b>              | Matrícula:                             | 59.501 / 3   |  |
|  | Área Construída:                       | 16,00 m²   |   |
|  | Estrutura:                             | Metálica com blocos de concreto na parte posterior |   |
|  | Piso:                                  | Concreto   |   |
|  | Paredes:                               | Blocos de concreto                                 |   |
|  | Forro:                                 | Sem forro  |   |
|  | Cobertura:                             | Telhas metálicas                                   |   |
|  | Idade Aparente:                        | 2 anos   |   |
|  | Estado Conservação:                    | B - entre novo e regular                           |   |

|   |                         |  |   |
|---|-------------------------|--|---|
| <b>24-<br/>Área Coberta/<br/>Ônibus (posto<br/>desativado)</b>                  | Matrícula:              | 59.501 / 3                                   |    |
|   | Área Construída:        | 503,04 m²                                    |   |
|   | Estrutura:              | Metálica                                     |   |
|   | Piso:                   | Concreto                                     |   |
|   | Paredes:                | Sem paredes                                  |   |
|   | Forro:                  | Sem forro                                    |   |
|   | Cobertura:              | Telhas metálicas                             |   |
|   | Idade Real ou Aparente: | 17 anos                                      |   |
|   | Estado Conservação:     | F - entre reparos simples e importantes      |   |
| <b>25-<br/>Pavimentação<br/>Intertravado<br/>Matr. 59500</b>                    | Matrícula:              | <b>59.500 / 3</b>                            |   |
|   | Área Construída:        | 17.500,00 m²                                 |   |
|   | Estrutura:              | -  |   |
|   | Piso:                   | Pavimento intertravado de blocos de concreto |   |
|   | Paredes:                | -  |   |
|   | Forro:                  | -  |   |
|   | Cobertura:              | -  |   |
|   | Idade Aparente:         | 30 anos                                      |   |
|   | Estado Conservação:     | E - reparos simples                          |   |
| <b>26-<br/>Pavimentação<br/>Paralelepípedos<br/>Matr. 59501</b>                 | Matrícula:              | 59.501 / 3                                   |  |
|   | Área Construída:        | 18.000,00 m²                                 |   |
|   | Estrutura:              | -  |   |
|   | Piso:                   | Pavimento de Paralelepípedos                 |   |
|   | Paredes:                | -  |   |
|   | Forro:                  | -  |   |
|   | Cobertura:              | -  |   |
|   | Idade Aparente:         | 30 anos                                      |   |
|   | Estado Conservação:     | E - reparos simples                          |   |
| <b>27-<br/>Pavimentação<br/>Concreto Matr.<br/>59501 (Áreas<br/>Posto Novo)</b> | Matrícula:              | 59.501 / 3                                   |  |
|   | Área Construída:        | 1.199,87 m²                                  |   |
|   | Estrutura:              | -  |   |
|   | Piso:                   | Concreto H=18cm                              |   |
|   | Paredes:                | -  |   |
|   | Forro:                  | -  |   |
|   | Cobertura:              | -  |   |
|   | Idade Aparente:         | 2 anos                                       |   |
|   | Estado Conservação:     | B - entre novo e regular                     |   |

### **3. ANÁLISE VALOR DE MERCADO**

#### **3.1 DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

Analisando a conjuntura econômica e a influência no setor, o mercado imobiliário brasileiro viveu a última década com muito dinamismo e passou por duas fases bastante distintas. Primeiro, acompanhando o ciclo econômico do país em alta, experimentou um forte crescimento e registrou o auge da prosperidade. Porém, com a desaceleração da economia brasileira nos anos mais recentes, entrou em uma curva descendente significativa.

A expansão do mercado imobiliário ocorreu a partir de 2009 e acelerou em 2010. Segundo dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), em 2011, comparado a 2010, houve incremento de 42% no volume de financiamentos, somando R\$ 79,9 bilhões. Foram 493 mil unidades financiadas e 26% de valorização dos imóveis, conforme o Índice FipeZap. Como a economia manteve crescimento, baixo desemprego, crescimento da renda e baixa inadimplência, continuou em expansão nos anos seguintes. Segundo a Abecip, em 2012, foram R\$ 82,8 bilhões. O recorde ocorreu em 2013, com R\$ 109,2 bilhões e 529,8 mil imóveis financiados.

A partir daí, a economia começou a dar sinais de desaquecimento e começou um novo cenário com uma curva descendente, principalmente em 2015. Com incertezas políticas, houve inversão: juros mais altos e crédito mais escasso. O PIB da construção, divulgado pela CBIC, recuou fortemente em 2014 (-2,1%), em 2015 (-9%), em 2016 (-10%), em 2017 (-9,2%) e em 2018 (-3,8%).

Porém, em 2019, mesmo o índice FipeZap não registrando melhora nos preços de empreendimentos comerciais e residências, o financiamento imobiliário cresceu, tanto para pessoas físicas, como para as incorporadoras. Também o Registro de Imóveis do Brasil, com dados de cartórios, também apontou alta do número de registros de compra e venda de imóveis. O IGMI-C (Índice Geral do Mercado Imobiliário – Comercial) e o INCC (Índice Nacional da Construção Civil) apresentaram pequena reação e, segundo o IBGE, o PIB da Construção Civil apresentou um aumento de 0,3% em 2019, rompendo com o ciclo anterior. Esse conjunto de informações tornou o ambiente de negócios favorável e com boas perspectivas.

A partir do ano de 2020 o mercado apontou com o aumento de vendas on-line, conforme informa o site eletrônico VisaSoft, e maior oferta de financiamento com a redução da taxa Selic. Dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) apontam para um aumento de 27,1% das vendas de imóveis no primeiro trimestre de 2021 em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Os estoques, por outro lado, caíram 14,8%, atingindo o patamar mais baixo já registrado desde janeiro de 2016. Segundo presidente da CBIC, José Carlos Martins, embora as vendas estejam em alta, os empresários estão adiando novos projetos por causa do aumento nos custos de construção. Como consequência, os estoques não estão sendo repostos para atender a procura dos consumidores.

No mesmo período, a pesquisa Raio-X do FipeZAP revelou que 46% dos respondentes têm intenção de adquirir imóveis nos próximos três meses. Esse patamar está muito próximo do recorde já registrado (48%) e está bastante acima da média histórica da pesquisa (37%). Por isso, por enquanto, podemos vislumbrar um cenário favorável, e 2022 poderá ser um ano interessante para o desenvolvimento do mercado imobiliário. Porém, os efeitos do surto da Covid-19 no mercado imobiliário ainda seguem sendo mensurados e refletindo no novo momento, mas sendo este ainda de prudência.

### **3.2 METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

Utilizou-se na avaliação do imóvel o Método Evolutivo, no qual o valor de mercado do terreno foi determinado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, definido como aquele pelo qual o valor de um bem é determinado por comparação com outros de características semelhantes, através de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra utilizada. E as construções foram avaliadas pelo Método de Quantificação de Custo, sendo considerado, ao final, o Fator de Comercialização<sup>1</sup>, de acordo com a NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos.

### **3.3 AVALIAÇÃO DOS TERRENOS**

#### **3.3.1 Aplicação Método Comparativo**

Efetou-se uma pesquisa junto às imobiliárias e às transações através das guias de ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), sendo utilizadas aquelas em que houve convergência entre o valor declarado e o estimado pela Secretaria Municipal da Fazenda, nas quais foi considerado o valor declarado para a transação. Formou-se, então, uma amostragem aleatória constituída por **382 imóveis** com características e localização próximas ao avaliando e que foram ofertados ou comercializados no mercado imobiliário **entre janeiro de 2017 e março de 2022**. No caso de eventual existência de edificações nos dados da amostra, estas foram desconsideradas na medida em que, na data da coleta do dado, os imóveis foram ofertados ou negociados como territoriais. Ver ANEXO I - BANCO DE DADOS.

Os elementos amostrais tomados como referência, embora comparáveis ao imóvel avaliando, possuem características distintas devido à típica heterogeneidade do produto oferecido pelo mercado de imóveis. Torna-se imprescindível, então, a homogeneização dos dados amostrais. Entende-se por homogeneização o tratamento dispensado aos dados objetivando retirar as discrepâncias existentes entre as características de cada imóvel tomado como referência as do imóvel avaliando. A fim de que se alcance um grau maior de precisão nos trabalhos avaliatórios a NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos, recomenda que a homogeneização deve ser baseada em

processos de inferência estatística, ao invés de utilizar fatores determinísticos e ponderações de ordem subjetiva, que implicam em uma sensível perda do nível de precisão dos trabalhos avaliatórios.

O mercado imobiliário não se vincula diretamente a índices econômicos e não segue um mesmo padrão em toda a cidade. Sendo assim, o comportamento das variáveis explicativas do valor apresenta oscilações diferenciadas em regiões distintas e em determinados intervalos de tempo, as quais podem contribuir de forma variada no preço final dos imóveis, de acordo com suas peculiaridades. Portanto, empregou-se a regressão múltipla para a homogeneização dos dados. Esta é a técnica adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável, dita dependente, em relação a outras variáveis, ditas independentes, que são responsáveis por sua formação.

### 3.3.2 Variáveis

Como variável dependente utilizou-se o valor unitário dos terrenos [**VUNIT**], expresso em Reais por metro quadrado (R\$/m<sup>2</sup>). Como variáveis independentes, foram utilizadas as respectivas características decorrentes de aspectos físicos, de localização dos imóveis e valorização imobiliária da zona onde se localizam os mesmos.

As variáveis independentes que se mostraram mais significativas, a nível estatístico, para a formação do valor do imóvel em análise foram:

- **Fonte [FON]:** variável do tipo dicotômica que indica se o imóvel foi negociado ou ofertado.  
Imóvel Ofertado = 1;  
Imóvel Negociado = 0.
- **Ano [2018], [2019], [2020] e [AP2021]:** variáveis do tipo dicotômicas que identificam o ano em que cada elemento foi pesquisado, ou seja, corresponde à época em que foi coletada a informação de preço.  
[2018] = 1, se o dado é de 2018.  
[2019] = 1, se o dado é de 2019.  
[2020] = 1, se o dado é de 2020.  
[AP2021] = 1, se o dado é a partir de 2021.  
[2018], [2019], [2020] e [AP2021] = 0, se o dado é de 2017.
- **Região Homogênea [RH]:** Variável que visa identificar a região onde se situam os imóveis, ou seja, sua localização na data da coleta da informação. Esta variável busca descrever as diferentes características da ocupação do solo urbano da cidade. É proveniente de uma setorização que foi elaborada pela Secretaria Municipal da Fazenda (SMF), Equipe da Planta Genérica de Valores para a cidade de Porto Alegre e apresentada pela primeira vez no 1º COBRAC (Congresso

---

<sup>1</sup> Razão entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de reedição, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que 1 (um), em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário no ano de 1994), e constantemente atualizada. Na medida em que estão sendo atualizadas as Regiões Homogêneas, os dados possuem os seus respectivos valores de RH correspondentes à época da coleta da informação. A variável foi quantificada de forma crescente:

RH = 380 ⇒ imóvel em região de alta valorização.

RH = 04 ⇒ imóvel em região de baixa valorização.

- Posição [POS]:** Variável dicotômica que indica se o imóvel possui frente para somente um logradouro ou para mais de um logradouro. Terrenos de esquina foram considerados como frente para mais de um logradouro.
   
 Frente para mais de um logradouro = 1;
   
 Frente para um logradouro = 0.
- Razão Testada/Área [T/A\*100]:** Variável quantitativa que identifica a razão entre a testada e a área total do imóvel, multiplicado por 100.
- Área Total [ATTOTAL]:** variável quantitativa que indica a área territorial dos imóveis coletados, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).
- Índice de Aproveitamento [IAPOND]:** Variável quantitativa oriunda do Anexo 6 do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre (L.C. 434/99 atualizada e compilada até a L.C. 667/ 11, incluindo a L.C.646/10), referente ao fator que, multiplicado pela área líquida de terreno, define a área de construção adensável. Esta variável leva em consideração a ponderação de diferentes índices existentes no lote, de acordo com as respectivas áreas.

### 3.3.3 Equação Modelo Estatístico

O modelo de regressão que melhor se ajustou aos dados da amostra é transcrito a seguir:

| Modelo                  | Nº de dados | Equação  |
|-------------------------|-------------|--|
| MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001D | 382         | $VUNIT = 62,9151 * 1,1409 ^ FON * 1,0879 ^ 2018 * 0,8833 ^ 2019 * 0,8288 ^ 2020 * 0,9018 ^ AP2021 * RH ^ 0,6702 * 1,1794 ^ POS * T/A * 100 ^ 0,2585 * ATTOTAL ^ -0,1020 * 1,7614 ^ IAPOND$ |

O coeficiente de correlação linear do modelo é de 0,8748, indicando a existência de um alto grau de correlação entre as variáveis consideradas. O modelo de regressão obtido explica aproximadamente 76,5% da variabilidade do valor unitário em reais / m<sup>2</sup>, sendo o restante da variabilidade atribuída a outras variáveis não consideradas ou a oscilações de caráter aleatório. A correlação entre as variáveis encontra-se dentro do previsto em norma.



As análises supra-relacionadas foram baseadas nos resultados obtidos no processamento dos dados, que se encontram em anexo no presente laudo de avaliação. A distribuição dos resíduos aproxima-se dos percentuais da curva normal. Não há qualquer evidência de autocorrelação entre os resíduos.

Os resultados estatísticos e a planilha de cálculo são exibidas no ANEXO II.

### 3.3.4 Cálculo dos valores dos terrenos

#### 3.3.4.1 Valores estimados através do modelo estatístico

São transcritas, a seguir, as características dos terrenos avaliados, referentes às matrículas 59.500/3 e 59.501/3, e as medianas dos resultados obtidos através do modelo de regressão desenvolvido (item 3.3.3):

|                                 | <b>Rua Albion, 455</b>           | <b>Rua Albion, 385</b>           |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Variáveis</b>                | Matrícula 59.500 / 3             | Matrícula 59.501 / 3             |
| FON*                            | 0                                | 0                                |
| 2018                            | 0                                | 0                                |
| 2019                            | 0                                | 0                                |
| 2020                            | 0                                | 0                                |
| AP2021                          | 1                                | 1                                |
| RH                              | 75                               | 75                               |
| POS                             | 1                                | 1                                |
| T/A*100                         | 0,45952                          | 0,44091                          |
| ATOTAL                          | 26055,59                         | 33174,29                         |
| IAPOND                          | 1,6                              | 1,6                              |
| <b>VUNIT (central/estimado)</b> | <b>R\$ 866,47 /m<sup>2</sup></b> | <b>R\$ 836,39 /m<sup>2</sup></b> |

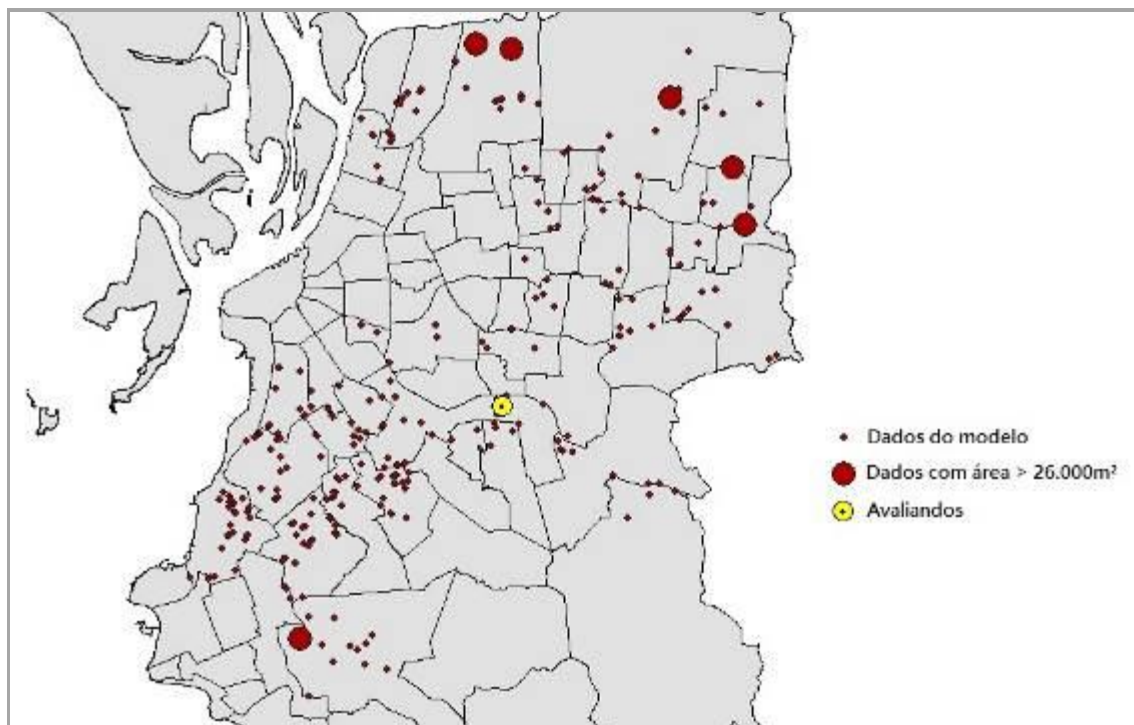
\* igual a zero, pois se deseja saber o valor pelo qual o imóvel seria comercializado

#### 3.3.4.2 Valores adotados

Tendo em vista a indisponibilidade de imóveis com áreas territoriais e características similares às dos avaliados na região, sendo esses grandes atrativos para os imóveis em avaliação, além da localização entre duas importantes avenidas da cidade, as Av. Ipiranga e Av. Bento Gonçalves, utilizou-se o valor superior do Limite do Campo de Arbítrio do Avaliador. De acordo com a NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis Urbanos, permite-se ao avaliador adotar o valor central (estimado) resultante do modelo matemático ou optar por outro valor dentro da semi-amplitude máxima de 15% em torno do estimado, desde que tal procedimento seja justificado.

|                        | <b>Rua Albion, 455</b>           | <b>Rua Albion, 385</b>           |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                        | Matrícula 59.500 / 3             | Matrícula 59.501 / 3             |
| <b>VUNIT (adotado)</b> | <b>R\$ 996,44 /m<sup>2</sup></b> | <b>R\$ 961,85 /m<sup>2</sup></b> |

Analisando o banco de dados do modelo utilizado para avaliação, foi realizada geocodificação dos dados do modelo, conforme apresentado abaixo. Assim, pode-se observar grande distância do bairro Partenon dos dados com áreas superiores a 26.000 m<sup>2</sup>, o que corrobora com a expectativa de indisponibilidade de imóveis com áreas similares às do avaliando.



Geocodificação dos dados do modelo com indicação de localização dos que possuem áreas superiores a 26.000 m<sup>2</sup>

### 3.3.4.3 Valores totais dos terrenos

O valor total do terreno é obtido multiplicando-se o valor unitário adotado (item 3.3.4.2) pela área total do terreno:

$$VTOTAL = VUNIT \text{ (adotado)} \times ATTOTAL$$

|                         | Rua Albion, 455<br>Matrícula 59.500 / 3 | Rua Albion, 385<br>Matrícula 59.501 / 3 | SOMA                     |
|-------------------------|---|---|--------------------------|
| <b>VTOTAL (Terreno)</b> | <b>R\$ 25.962.832,10</b>                | <b>R\$ 31.908.690,84</b>                | <b>R\$ 57.871.522,94</b> |

### **3.4 AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS**

#### **3.4.1 Aplicação Método da Quantificação de Custo**

Para a atribuição do valor das benfeitorias, foi utilizado o Método da Quantificação de Custo, tendo como referência os valores publicados no mês de junho de 2022 (CUB relativo ao mês de julho/2022), conforme os padrões publicados pelo SINDUSCON-RS (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul) e, como referência para pavimentações, os valores publicados do SINAPI em 20 de junho de 2022, para o Estado do Rio Grande do Sul, no site da Caixa Econômica Federal (link: <https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/referencias-precos-insumos/Paginas/default.aspx> - acessado em 11/07/22).

As benfeitorias serão avaliadas utilizando-se a equação geral que segue:

$$VC = (\text{ÁREA} \times \text{CUNIT} \times \text{BDI}) \times (\text{kd})$$

Onde:

VC = Valor da Construção (R\$);

AREA = Área da Construção (m<sup>2</sup>);

CUNIT = Custo unitário considerando todas as despesas para a reedição da construção e facilidades existentes (R\$/m<sup>2</sup>);

BDI = Benefícios e Despesas Indiretas (%);

kd = Coeficiente de depreciação =  $R + K \times (1 - R)$ ;

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal;

K = coeficiente de Hoss-Heidecke.

##### **3.4.1.1 Características das benfeitorias**

A avaliação das benfeitorias será feita conforme as características descritas no item 2.2.

##### **3.4.1.2 BDI**

O lucro e as despesas indiretas que oneram a construção, não consideradas no cálculo do valor do custo unitário básico, foram consideradas nos percentuais recomendados pelo relatório do Acórdão TCU – 2369/2011 e TCU – 2622/2013. Utilizou-se o BDI de 25,00% para construções de salas administrativas, de operacionalidade, depósitos e pavilhões, 20,34% para telheiros e prédios de baixo padrão e 19,60% para pavimentações de paralelepípedo, de blocos de concreto intertravado e de concreto, conforme justificados nos quadros abaixo:

**Construções de salas administrativas, de operacionalidade, depósitos e pavilhões:**

| <b>Adicionais - Lucro e Despesas Indiretas <sup>1</sup></b> |                |                  |            |
|---|----------------|------------------|------------|
| <b>ITENS</b>  | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍN</b>       | <b>MÁX</b> |
| Adm. Central:   | 5,00%          | 3,00%            | 5,50%      |
| Seguros e Garantias:  | 1,00%          | 0,80%            | 1,00%      |
| Risco:  | 1,27%          | 0,97%            | 1,27%      |
| Desp. Financeiras:  | 1,23%          | 0,59%            | 1,39%      |
| Lucro:  | 8,85%          | 6,16%            | 8,96%      |
| Impostos:   |                |                  |            |
| PIS   | 0,65%          | conf. Legislação |            |
| COFINS  | 3,00%          | conf. Legislação |            |
| ISSQN   | 4,00%          | conf. Legislação |            |
| PIS, COFINS e ISSQN   | 7,65%          | conf. Legislação |            |
| <b>BDI RESULTANTE</b>                                       | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍN</b>       | <b>MÁX</b> |
| <b>BDI TOTAL</b>  | <b>25,00%</b>  | 20,34%           | 25,00%     |

<sup>1</sup> ACÓRDÃO N° 2622/2013 TCU

**Telheiros e prédios de baixo padrão:**

| <b>Adicionais - Lucro e Despesas Indiretas <sup>1</sup></b> |                |                  |            |
|---|----------------|------------------|------------|
| <b>ITENS</b>  | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍN</b>       | <b>MÁX</b> |
| Adm. Central:   | 4,00%          | 3,00%            | 5,50%      |
| Seguros e Garantias:  | 0,80%          | 0,80%            | 1,00%      |
| Risco:  | 0,97%          | 0,97%            | 1,27%      |
| Desp. Financeiras:  | 0,76%          | 0,59%            | 1,39%      |
| Lucro:  | 6,16%          | 6,16%            | 8,96%      |
| Impostos:   |                |                  |            |
| PIS   | 0,65%          | conf. Legislação |            |
| COFINS  | 3,00%          | conf. Legislação |            |
| ISSQN   | 4,00%          | conf. Legislação |            |
| PIS, COFINS e ISSQN   | 7,65%          | conf. Legislação |            |
| <b>BDI RESULTANTE</b>                                       | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍN</b>       | <b>MÁX</b> |
| <b>BDI TOTAL</b>  | <b>20,34%</b>  | 20,34%           | 25,00%     |

<sup>1</sup> ACÓRDÃO N° 2622/2013 TCU

**Pavimentações de paralelepípedo, de blocos de concreto intertravado e de concreto:**

| <b>Adicionais - Lucro e Despesas Indiretas <sup>1</sup></b> |                |                  |            |
|---|----------------|------------------|------------|
| <b>ITENS</b>  | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍN</b>       | <b>MÁX</b> |
| Adm. Central:   | 3,80 %         | 3,80 %           | 4,67 %     |
| Seguros e Garantias:  | 0,32 %         | 0,32 %           | 0,74 %     |
| Risco:  | 0,50 %         | 0,50 %           | 0,97 %     |
| Desp. Financeiras:  | 1,02 %         | 1,02 %           | 1,21 %     |
| Lucro:  | 6,64 %         | 6,64 %           | 8,69 %     |
| Impostos:   |                |                  |            |
| PIS   | 0,65%          | conf. Legislação |            |
| COFINS  | 3,00%          | conf. Legislação |            |
| ISSQN   | 4,00%          | conf. Legislação |            |
| PIS, COFINS e ISSQN   | 7,65%          | conf. Legislação |            |
| <b>BDI RESULTANTE</b>                                       | <b>ADOTADO</b> | <b>MÍN</b>       | <b>MÁX</b> |
| <b>BDI TOTAL</b>  | <b>19,60%</b>  | 19,60 %          | 24,23 %    |

<sup>1</sup> ACÓRDÃO N° 2622/2013 TCU

**3.4.1.3 Depreciação**

O cálculo da quantificação de custos adicionado às despesas indiretas resultou no valor da benfeitoria, como novas. O valor da área construída no seu estado atual foi obtido então, utilizando-se o Método de Ross-Heidecke de cálculo da depreciação física, considerando-se a idade e o estado de conservação da construção, bem como a projeção de vida útil de acordo com recomendações bibliográficas.

**3.4.1.4 Cálculos dos valores das benfeitorias**

Serão transcritas, a seguir, as características das benfeitorias avaliadas e o resultado obtido através da equação descrita no item 3.4.1:

| DESCRIÇÃO                             | MATRÍCULA  | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | DATA AVAL. | TIPOLOGIA CONSTR. (CUB) | CUNIT (R\$/m <sup>2</sup> ) | FATOR EQUIV.       | IDADE APARENTE | VIDA ÚTIL | ESTADO DE CONSERVAÇÃO                     | BDI    | K      | VALOR RESIDUAL | Kd     | VALOR TOTAL         |
|---------------------------------------|------------|------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|-----------|---|--------|--------|----------------|--------|---------------------|
| 01-Pórtico de Entrada                 | 59.501 / 3 | 198,00                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1                  | 50             | 70        | E - reparos simples                       | 25%    | 0,3120 | 0,2            | 0,4496 | <b>189.935,89</b>   |
| 02-Administração                      | 59.501 / 3 | 1.318,00               | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1                  | 50             | 70        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2540 | 0,2            | 0,4032 | <b>1.133.839,23</b> |
| 03-Centro Integrado                   | 59.501 / 3 | 2.003,00               | jul/22     | CAL 8-N                 | 2.875,32                    | 0,435 <sup>2</sup> | 11             | 70        | E - reparos simples                       | 25%    | 0,7430 | 0,2            | 0,7944 | <b>2.487.743,73</b> |
| 04-Operação                           | 59.501 / 3 | 346,00                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1                  | 50             | 70        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2540 | 0,2            | 0,4032 | <b>297.654,31</b>   |
| 05-Manutenção                         | 59.501 / 3 | 3.782,00               | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 1                  | 50             | 70        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2540 | 0,2            | 0,4032 | <b>2.222.030,59</b> |
| 06-Manutenção Predial/Lavagem Externa | 59.501 / 3 | 175,93                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1                  | 50             | 65        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2040 | 0,2            | 0,3632 | <b>136.333,09</b>   |
| 07-Compressores                       | 59.501 / 3 | 42,60                  | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1                  | 11             | 65        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,5970 | 0,2            | 0,6776 | <b>61.588,35</b>    |
| 08-Opacidade                          | 59.501 / 3 | 37,00                  | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,7                | 50             | 65        | H - entre reparos importantes e sem valor | 20,34% | 0,0760 | 0,1            | 0,1684 | <b>6.118,57</b>     |
| 09-Vestiários                         | 59.501 / 3 | 15,24                  | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,7                | 50             | 65        | H - entre reparos importantes e sem valor | 25%    | 0,0760 | 0,1            | 0,1684 | <b>2.617,78</b>     |
| 10-Serviços Gerais                    | 59.501 / 3 | 177,67                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1                  | 50             | 65        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2040 | 0,2            | 0,3632 | <b>137.681,47</b>   |

<sup>2</sup> Correspondente ao percentual do CUB de Despesas Preliminares, Instalação Obra, Serviços Gerais, Trab. Terra, Fund. e Infra Estrutura, Estrutura, Paredes e Cobertura (Total 43,5%), conforme ABUNAHMAN, Sérgio A. (Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações – São Paulo: Pini, 1999)

| DESCRIÇÃO                                 | MATRÍCULA  | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | DATA AVAL. | TIPOLOGIA CONSTR. (CUB) | CUNIT (R\$/m <sup>2</sup> ) | FATOR EQUIV. | IDADE APARENTE | VIDA ÚTIL | ESTADO DE CONSERVAÇÃO                     | BDI    | K      | VALOR RESIDUAL | Kd     | VALOR TOTAL         |
|---|------------|------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|-----------|---|--------|--------|----------------|--------|---------------------|
| 11-Lixo/Vestiários /Coordenação SG        | 59.501 / 3 | 80,52                  | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1            | 17             | 65        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,5590 | 0,2            | 0,6472 | <b>111.187,98</b>   |
| 12-Posto de Abastecimento                 | 59.501 / 3 | 611,00                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1            | 2              | 70        | B - entre novo e regular                  | 25%    | 0,9760 | 0,2            | 0,9808 | <b>1.278.607,40</b> |
| 13-Inflamáveis                            | 59.500 / 3 | 114,60                 | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,7          | 50             | 70        | H - entre reparos importantes e sem valor | 20,34% | 0,0940 | 0,1            | 0,1846 | <b>20.774,11</b>    |
| 14-Almoxarifado                           | 59.500 / 3 | 183,75                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1            | 50             | 65        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2040 | 0,2            | 0,3632 | <b>142.393,03</b>   |
| 15-Recepção                               | 59.501 / 3 | 141,80                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1            | 50             | 70        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2540 | 0,1            | 0,3286 | <b>99.416,70</b>    |
| 16-Turismo                                | 59.501 / 3 | 324,20                 | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,5          | 7              | 70        | D - entre regular e reparos simples       | 20,34% | 0,8690 | 0,1            | 0,8821 | <b>200.589,79</b>   |
| 17-Bonde                                  | 59.501 / 3 | 74,80                  | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,5          | 30             | 70        | D - entre regular e reparos simples       | 20,34% | 0,6280 | 0,1            | 0,6652 | <b>34.900,51</b>    |
| 18-Subestação de Energia Elétrica         | 59.501 / 3 | 41,80                  | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1            | 50             | 65        | F - entre reparos simples e importantes   | 25%    | 0,2040 | 0,2            | 0,3632 | <b>32.391,99</b>    |
| 19-Subestação 2                           | -          | -                      | -          | -                       | -                           | -            | -              | -         | -   | -      | -      | -              | -      | -                   |
| 20-Medição - Inexistente                  | -          | -                      | -          | -                       | -                           | -            | -              | -         | -   | -      | -      | -              | -      | -                   |
| 21-Tanques                                | 59.501 / 3 | 174,00                 | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,5          | 2              | 70        | B - entre novo e regular                  | 25%    | 0,9760 | 0,2            | 0,9808 | <b>124.339,09</b>   |
| 22-Máquinas de Lavagem                    | 59.501 / 3 | 295,89                 | jul/22     | GI - CSL8-N             | 1.706,89                    | 1            | 2              | 70        | B - entre novo e regular                  | 25%    | 0,9760 | 0,2            | 0,9808 | <b>619.193,36</b>   |
| 23-Equipamentos                           | 59.501 / 3 | 16,00                  | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,5          | 2              | 70        | B - entre novo e regular                  | 25%    | 0,9760 | 0,2            | 0,9808 | <b>11.433,48</b>    |
| 24-Área Coberta/Ônibus (posto desativado) | 59.501 / 3 | 503,04                 | jul/22     | GI                      | 1.165,73                    | 0,5          | 17             | 70        | F - entre reparos simples e importantes   | 20,34% | 0,5690 | 0,1            | 0,6121 | <b>215.974,70</b>   |

| DESCRIÇÃO  | MATRÍCULA  | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | DATA AVAL. | TIPOLOGIA CONSTR. (CUB)         | CUNIT (R\$/m <sup>2</sup> ) | FATOR EQUIV. | IDADE APARENTE | VIDA ÚTIL | ESTADO DE CONSERVAÇÃO    | BDI    | K      | VALOR RESIDUAL | Kd     | VALOR TOTAL         |
|--|------------|------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|-----------|--------------------------|--------|--------|----------------|--------|---------------------|
| 25-Pavimentação Intertravado Matr. 59500                 | 59.500 / 3 | 17.500,00              | jul/22     | SINAPI Cód. 92405 <sup>3</sup>  | 73,53                       | 1            | 30             | 60        | E - reparos simples      | 19,60% | 0,5120 | 0,1            | 0,5608 | <b>863.061,61</b>   |
| 26-Pavimentação Paralelepípedos Matr. 59501              | 59.501 / 3 | 18.000,00              | jul/22     | SINAPI Cód. 101169 <sup>4</sup> | 98,40                       | 1            | 30             | 60        | E - reparos simples      | 19,60% | 0,5120 | 0,1            | 0,5608 | <b>1.187.973,60</b> |
| 27- Pavimentação Concreto Matr. 59501 (Áreas Posto Novo) | 59.501 / 3 | 1.199,87               | jul/22     | SINAPI Cód. 97105 <sup>5</sup>  | 136,15                      | 1            | 2              | 60        | B - entre novo e regular | 19,60% | 0,9760 | 0,1            | 0,9784 | <b>191.161,08</b>   |

Sendo os valores totais das benfeitorias para cada matrícula:

|  | VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS |
|--|------------------------------|
| <b>Matrícula 59.500/3</b><br>(Rua Albion, 455) | <b>R\$ 1.026.228,75</b>      |
| <b>Matrícula 59.501/3</b><br>(Rua Albion, 385) | <b>R\$ 10.782.712,69</b>     |

<sup>3</sup> SINAPI (Código Composição 92405) - EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF\_12/2015

<sup>4</sup> SINAPI (Código Composição 101169) - EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF\_05/2020

<sup>5</sup> SINAPI (Código Composição 97105) - EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLES (PCS), FCK = 40 MPA, ESPESSURA DE 17,5 CM. AF\_04/2022



### 3.5 AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS OBJETOS

Os valores dos imóveis avaliados são calculados pela soma dos valores estimados para os terrenos (item 3.4.1.3), acrescidos dos custos estimados para as benfeitorias (item 3.4.1.4), sendo considerado ao final, o Fator de Comercialização (Fc):

$$VTOTAL \text{ DO IMÓVEL} = (\text{Valor Total Do Terreno} + \text{Valor Total da Construção}) * Fc$$

|                        | <b>Rua Albion, 455</b>   | <b>Rua Albion, 385</b>   | <b>SOMA</b>              |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        | Matrícula 59.500 / 3     | Matrícula 59.501 / 3     |                          |
| Valor Terreno          | R\$ 25.962.832,10        | R\$ 31.908.690,84        | R\$ 57.871.522,94        |
| Valor Benfeitorias     | R\$ 1.026.228,75         | R\$ 10.782.712,69        | R\$ 11.808.941,44        |
| <b>VTOTAL (Imóvel)</b> | <b>R\$ 26.989.060,85</b> | <b>R\$ 42.691.403,53</b> | <b>R\$ 69.680.464,38</b> |

O Fator de Comercialização utilizado (1,0) está justificado pois, se de um lado apresenta menor absorção por imóveis deste tipo pelo mercado imobiliário, por outra, se destaca pela região em que o avaliando está inserido, devido a sua localização e infraestrutura implementada.

### 4. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme o item 9, Tabelas 1, 2 e 5 da NBR 14653-2:2011.

Método de Avaliação: Comparativo direto de dados de mercado.

|            |                        | <b>Grau de Fundamentação</b> | <b>Grau de Precisão</b> |
|------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| TERRENO    | Regressão linear       | GRAU II*                     | GRAU III                |
| CONSTRUÇÃO | Quantificação de custo | GRAU I                       |                         |

\* Devido a utilização do campo de arbítrio, o que está de acordo com o item 9.2.1 da NBR 14653-2:2011.

## 5. CONCLUSÃO TÉCNICA

De acordo com o presente Laudo de Avaliação, os valores dos imóveis, após arredondamentos<sup>6</sup>, são de:

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| <b>Rua Albion, 455 –<br/>Matrícula 59.500/3</b> | Valor Total Terreno:       | R\$ 25.970.000,00 (vinte e cinco milhões e novecentos e setenta mil reais) |
|   | Valor Total Benfeitorias:  | R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais)                            |
|   | <b>Valor Total Imóvel:</b> | <b>R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais)</b>                   |

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| <b>Rua Albion, 385 –<br/>Matrícula 59.501/3</b> | Valor Total Terreno:       | R\$ 31.900.000,00 (trinta e um milhões e novecentos mil reais)            |
|   | Valor Total Benfeitorias:  | R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais)                    |
|   | <b>Valor Total Imóvel:</b> | <b>R\$ 42.700.000,00 (quarenta e dois milhões e setecentos mil reais)</b> |

Sendo o valor total para os dois imóveis avaliados, após arredondamentos<sup>2</sup>:

**R\$ 69.700.000,00 (sessenta e nove milhões e setecentos mil reais)**

<sup>6</sup> De acordo com a NBR 14653-1 de 2019 - Avaliações de Bens - Parte1: Procedimentos gerais, em seu item 6.8.1, é permitido ao avaliador arredondar o resultado de sua avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado.

### 5.1 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Pressupõe-se que todas as informações fornecidas por terceiros merecem credibilidade;
- Considerou-se que os documentos e/ou títulos de propriedade do avaliando espelham a realidade;
- A presente avaliação não considera mobiliários, produtos estocados, máquinas e ferramentas, bem como os equipamentos existentes no imóvel, o bondinho, marcas ou eventual passivo ambiental;
- Este Laudo de Avaliação consta de 73 folhas, numeradas de 1 a 73 e esta datada;
- Este Laudo de Avaliação utilizou o modelo de avaliação MOD\_V\_TER\_Z2\_Z3\_Z4\_001D, elaborado pela Arq. Jéssica Lange, Matrícula 1279688, CAU\_RS A64935, SMF/RM/DDA/EAV;
- Este Laudo de Avaliação tem como referência o mês de Julho de 2022.

### 5.2 ANEXOS

- I. BANCO DE DADOS E GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA
- II. PLANILHA DE CÁLCULO E RESULTADOS ESTATÍSTICOS
- III. GRÁFICOS
- IV. CÁLCULO DO VALOR
- V. DADOS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
- VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Porto Alegre, 28 de julho de 2022.

*Débora F. Alves*

Eng<sup>a</sup> Débora Fonseca Alves  
CREA RS 190257 – Matrícula 1507850

**Equipe de Avaliações**  
**DDA-RM-SMF**

**ANEXO I – BANCO DE DADOS E  
GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA**

Os dados utilizados neste trabalho técnico foram identificados em acordo com as recomendações da Norma Brasileira de Avaliações - NBR 14.653. As informações relativas a todos os dados utilizados foram apresentadas em obediência à Nota Técnica PMS-08 N° 304 / 2021, homologada pela CPSEA – PGM e baseada no artigo 198 do Código Tributário Nacional e na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018. Conforme citado na referida Nota Técnica, os dados com endereço completo poderão ser requisitados judicialmente – em conformidade com o §1º do art. 198 do CTN.

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|---------|--------|---------|
| 1     | AV MAE APOLINARIA MATIAS BATISTA                | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 32  | 1   | 3,38295 | 1478    | 1,3    | 1759,13 |
| 2     | R SILVEIRO                                      | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 140 | 0   | 1,04244 | 1084    | 1,3    | 1466,79 |
| 3     | AV PROTASIO ALVES                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 28  | 1   | 1,57031 | 997,89  | 1,3    | 491,04  |
| 4     | AV DOS BURGUESES                                | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 75  | 0   | 1,47115 | 1040    | 1,6    | 2403,85 |
| 5     | R HUMBERTO DE CAMPOS                            | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 37  | 0   | 0,90909 | 4840    | 1,3    | 723,14  |
| 6     | AV BENTO GONCALVES                              | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 45  | 0   | 1,23106 | 1056    | 1,3    | 899,62  |
| 7     | R SOLDADO JOSE DA SILVA                         | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 11  | 0   | 1,29113 | 2401    | 1,3    | 291,55  |
| 8     | R FREI GERMANO                                  | 2017 | 0   | 0    | 0    | 0    | 0      | 75  | 1   | 3,67647 | 1292    | 1,9    | 1393,19 |
| 9     | AV MARTIM FELIX BERTA                           | 2017 | 0   | 0    | 0    | 0    | 0      | 15  | 0   | 0,76530 | 4691    | 1,3    | 287,79  |
| 10    | R ATILIO SUPERTTI                               | 2017 | 0   | 0    | 0    | 0    | 0      | 12  | 1   | 0,48306 | 8663,55 | 1,3    | 360,13  |
| 11    | AV DAS INDUSTRIAS                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 65  | 1   | 1,12835 | 3545    | 1,3    | 902,68  |
| 12    | R PEDRO BOTICARIO                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 0,75758 | 1161,6  | 1,3    | 387,83  |
| 13    | TRAV DIRCEU                                     | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 140 | 0   | 1,94308 | 1019    | 1,3    | 2448,48 |
| 14    | AV DR CARLOS BARBOSA/ Av Florianopolis          | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 70  | 1   | 1,11801 | 966     | 1,6    | 2277,43 |
| 15    | AV ERICO VERISSIMO                              | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 150 | 1   | 3,19876 | 1610    | 2,4    | 4658,39 |
| 16    | AV ASSIS BRASIL                                 | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 60  | 0   | 0,64365 | 10891   | 1,3    | 1101,83 |
| 17    | R SAO SIMAO                                     | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,66807 | 1187    | 1,3    | 673,97  |
| 18    | AV TERESOPOLIS                                  | 2017 | 0   | 0    | 0    | 0    | 0      | 70  | 0   | 0,77484 | 5395,97 | 1,6    | 1568,85 |
| 19    | R SAO LEOPOLDO                                  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 35  | 0   | 2,10124 | 1047    | 1,3    | 1432,66 |
| 20    | R DEZENOVE DE FEVEREIRO                         | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 15  | 0   | 1,66667 | 1440    | 1,3    | 694,44  |
| 21    | R LENEA GAELZER                                 | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 50  | 1   | 2,18515 | 4645    | 1,3    | 1426,05 |
| 22    | R SANTA MADALENA                                | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 2,35247 | 1254    | 1,9    | 1594,90 |
| 23    | AV ASSIS BRASIL                                 | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 60  | 0   | 0,15228 | 131333  | 1,3    | 365,48  |
| 24    | ESTR ANTONIO SEVERINO/ Av Baltazar de O. Garcia | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 40  | 1   | 0,50435 | 66997   | 1,3    | 328,37  |
| 25    | R ALBERTO RANGEL                                | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 23  | 1   | 1,41149 | 9869    | 1,3    | 810,62  |
| 26    | R CHICO PEDRO                                   | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 45  | 0   | 1,42857 | 1540    | 1,3    | 584,42  |

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH | POS | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|----|-----|---------|---------|--------|---------|
| 27    | AV JAIME VIGNOLI                                    | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 45 | 1   | 0,97242 | 44055   | 1,3    | 680,97  |
| 28    | AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 35 | 1   | 0,99560 | 3184    | 1,3    | 847,68  |
| 29    | R LIMA BARRETO/ Av A.J.Renner                       | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 48 | 1   | 1,21966 | 8199    | 1,3    | 1097,69 |
| 30    | AV SERTORIO   | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 75 | 1   | 1,22523 | 4080,85 | 1,3    | 1347,76 |
| 31    | R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO                        | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26 | 0   | 0,67358 | 2123    | 1,3    | 518,13  |
| 32    | AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM                    | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 20 | 0   | 0,34568 | 28350   | 1,3    | 329,81  |
| 33    | AV SERGIPE  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 32 | 0   | 1,08462 | 1300    | 1,3    | 615,38  |
| 34    | AV IPE  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 35 | 0   | 2,47294 | 1201    | 1,3    | 1490,42 |
| 35    | AV MANOEL ELIAS                                     | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 38 | 0   | 2,00000 | 1000    | 1,3    | 848,00  |
| 36    | R PROF ANTONIO PEYROUTON LOUZADA                    | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 15 | 0   | 0,59785 | 5018    | 1,3    | 597,85  |
| 37    | AV CAPIVARI/ R Curupaiti                            | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 73 | 1   | 2,27273 | 2420    | 1,3    | 876,03  |
| 38    | R ABDO JORGE CURI                                   | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 30 | 0   | 1,15702 | 1210    | 1,3    | 702,48  |
| 39    | R SANTA MARIA                                       | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 30 | 0   | 2,50291 | 3436    | 1,9    | 1089,93 |
| 40    | R OCTAVIO DE SOUZA                                  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 15 | 0   | 0,67149 | 1519    | 1,3    | 266,62  |
| 41    | R TEN ALPOIM  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26 | 0   | 1,49178 | 1582    | 1,3    | 1011,38 |
| 42    | AV BELEM  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 41 | 0   | 1,51587 | 1260    | 1,3    | 1253,97 |
| 43    | AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann                  | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 57 | 1   | 1,78520 | 2756    | 1,3    | 1052,25 |
| 44    | AV MARIO MENEGHETTI                                 | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26 | 0   | 1,00806 | 992     | 1,3    | 483,87  |
| 45    | AV PROTASIO ALVES                                   | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 50 | 1   | 2,68382 | 1360    | 1,3    | 2191,18 |
| 46    | AV JOSE ALOISIO FILHO                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 50 | 0   | 1,21951 | 2050    | 1,3    | 1079,02 |
| 47    | AV JOSE ALOISIO FILHO                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 50 | 0   | 1,21951 | 2050    | 1,3    | 1079,02 |
| 48    | AV JOSE ALOISIO FILHO                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 50 | 1   | 1,21951 | 2050    | 1,3    | 1079,02 |
| 49    | AV JOSE ALOISIO FILHO                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 50 | 1   | 1,21951 | 6150    | 1,3    | 1079,02 |
| 50    | AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann                  | 2017 | 0   | 0    | 0    | 0    | 0      | 57 | 1   | 1,74185 | 2842,96 | 1,3    | 773,84  |
| 51    | AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM                    | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 20 | 0   | 1,11730 | 1331,78 | 1,3    | 825,96  |
| 52    | AV VICENTE MONTEGGIA                                | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26 | 1   | 1,30000 | 3000    | 1,3    | 1060,00 |
| 53    | AV VICENTE MONTEGGIA                                | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 26 | 1   | 0,61538 | 2600    | 1,3    | 788,46  |
| 54    | R FREDERICO ETZBERGER                               | 2017 | 1   | 0    | 0    | 0    | 0      | 20 | 0   | 0,82595 | 7906    | 1,3    | 645,08  |
| 55    | AV DR CARLOS BARBOSA/ Av Florianopolis              | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 70 | 1   | 1,11801 | 966     | 1,6    | 2070,39 |
| 56    | AV DR CARLOS BARBOSA                                | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 70 | 0   | 1,39560 | 1820    | 1,6    | 2192,31 |
| 57    | R DEZENOVE DE FEVEREIRO                             | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 15 | 0   | 1,66667 | 1440    | 1,3    | 736,11  |
| 58    | R FREDERICO ETZBERGER                               | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 20 | 0   | 0,90909 | 2178    | 1,3    | 436,18  |
| 59    | R JOAO FRANCISCO MARTINS                            | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 30 | 0   | 0,92795 | 5593    | 1,3    | 822,46  |

**PROCESSO 21.0.000094990-3**

| ORDEM | LOG                                | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100  | ATTOTAL  | IAPOND | VUNIT   |
|-------|------------------------------------|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|----------|----------|--------|---------|
| 60    | R SILVEIRO                         | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 140 | 0   | 1,14049  | 1929     | 1,3    | 2332,81 |
| 61    | AV BENTO GONCALVES                 | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 100 | 1   | 2,11335  | 1041     | 1,9    | 4130,64 |
| 62    | R SALDANHA DA GAMA                 | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 30  | 1   | 1,66667  | 1200     | 1,3    | 1063,33 |
| 63    | R GUILHERME ALVES                  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 2,26398  | 1091     | 1,3    | 1072,41 |
| 64    | R HUMBERTO DE CAMPOS               | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 37  | 0   | 0,90909  | 4840     | 1,3    | 723,14  |
| 65    | R OCTAVIO DE SOUZA                 | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 15  | 0   | 0,53619  | 4103     | 1,3    | 361,69  |
| 66    | R PROF CARVALHO FREITAS            | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 41  | 0   | 0,49505  | 2121     | 1,3    | 471,48  |
| 67    | R CHICO PEDRO                      | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 45  | 0   | 1,42857  | 1540     | 1,3    | 584,41  |
| 68    | R TAVEIRA JUNIOR                   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 20  | 0   | 0,96154  | 1248     | 1,3    | 408,65  |
| 69    | R TAVEIRA JUNIOR                   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 20  | 0   | 0,93801  | 1823     | 1,3    | 822,82  |
| 70    | R MANSOAO/ R Plácido de Castro     | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 37  | 1   | 0,91943  | 2507     | 1,3    | 1396,09 |
| 71    | R JOSE DE ALENCAR                  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 140 | 0   | 1,52000  | 1500     | 1,9    | 3933,33 |
| 72    | R ABDO JORGE CURI                  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 30  | 0   | 1,15702  | 1210     | 1,3    | 561,98  |
| 73    | R MONTEIRO LOBATO/ R Aurelio Porto | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 73  | 1   | 1,56250  | 1280     | 1,6    | 2031,25 |
| 74    | R TEN ALPOIM                       | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,49178  | 1582     | 1,3    | 1011,38 |
| 75    | AV A J RENNEN                      | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 57  | 1   | 1,061008 | 9425     | 1,3    | 1050,40 |
| 76    | AV SERTORIO                        | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 75  | 1   | 2,41410  | 6752     | 1,3    | 1976,30 |
| 77    | R DEODORO                          | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 15  | 0   | 1,05820  | 3402     | 1,3    | 881,83  |
| 78    | R FRANCISCO SILVEIRA DIAS FILHO    | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 15  | 0   | 2,00000  | 1505     | 1,3    | 1060,47 |
| 79    | R SEPE TIARAJU/ R Clemente Pinto   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 41  | 1   | 0,36601  | 2295     | 1,3    | 1176,47 |
| 80    | R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO       | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 0,67866  | 1945     | 1,3    | 1028,28 |
| 81    | R ANTONIO DE PADUA GRECCO DA SILVA | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 11  | 0   | 1,51543  | 1069     | 1,3    | 748,36  |
| 82    | R NOVE DE JUNHO                    | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 30  | 0   | 1,51515  | 4356     | 1,3    | 505,05  |
| 83    | TRAV MARECHAL BORMANN              | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 41  | 0   | 2,56908  | 1617,7   | 1,3    | 679,98  |
| 84    | AV LAGEADO                         | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 190 | 0   | 2,51894  | 1073,07  | 1,6    | 5106,84 |
| 85    | AV ERNESTO NEUGEBAUER              | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 50  | 0   | 0,93201  | 5354     | 1,3    | 1214,05 |
| 86    | R CRUZEIRO DO SUL                  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 0,90909  | 2486     | 1,3    | 603,38  |
| 87    | R CURUPAITI                        | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 73  | 0   | 1,72414  | 1276     | 1,3    | 1175,55 |
| 88    | R INHANDUI                         | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 60  | 1   | 3,03030  | 1452     | 1,3    | 1377,41 |
| 89    | AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA     | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 40  | 0   | 0,72886  | 1961,96  | 1,3    | 917,45  |
| 90    | AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA     | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 80  | 0   | 1,23035  | 1463     | 1,3    | 1777,17 |
| 91    | AV PROF OSCAR PEREIRA              | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 20  | 0   | 0,72526  | 9307     | 1,3    | 291,39  |
| 92    | AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 57  | 1   | 1,74185  | 2842,96  | 1,3    | 1020,06 |
| 93    | AV FERNANDO FERRARI                | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 30  | 0   | 0,17026  | 182247,7 | 1,3    | 202,83  |

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL  | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|----------|--------|---------|
| 94    | R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO                        | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,13636 | 1161,6   | 1,3    | 774,79  |
| 95    | R DR CAMPOS VELHO                                   | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 60  | 0   | 1,36458 | 960      | 1,3    | 1145,83 |
| 96    | R CHICO PEDRO                                       | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 45  | 0   | 1,31579 | 1254     | 1,3    | 1196,17 |
| 97    | AV BENTO GONCALVES                                  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 45  | 0   | 0,61102 | 3846     | 1,1    | 520,02  |
| 98    | AV NONOAI   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 60  | 0   | 1,26789 | 2563,31  | 1,6    | 975,30  |
| 99    | AV PROF OSCAR PEREIRA/ Estr dos Alpes               | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 20  | 1   | 0,27587 | 9316     | 1,3    | 515,24  |
| 100   | R RODOLFO SIMCH/ Av Guadalupe                       | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 80  | 1   | 1,03234 | 5917,6   | 1,3    | 1723,47 |
| 101   | R CALDRE E FIAO                                     | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 37  | 0   | 1,56250 | 1280     | 1,3    | 976,56  |
| 102   | R PROF CARVALHO FREITAS                             | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 41  | 0   | 1,80056 | 994,69   | 1,3    | 542,88  |
| 103   | R JOAQUIM SILVEIRA                                  | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 52  | 0   | 3,33333 | 1137     | 1,3    | 1099,38 |
| 104   | AV JOSE ALOISIO FILHO                               | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 50  | 0   | 1,21951 | 2050     | 1,3    | 975,61  |
| 105   | AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA                      | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 80  | 0   | 0,65194 | 3666     | 1,3    | 954,72  |
| 106   | AV DO FORTE   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 73  | 0   | 1,02041 | 1176     | 2,4    | 2551,02 |
| 107   | AV PROTASIO ALVES/ R Sylvio Torres                  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 50  | 1   | 0,71378 | 1401     | 1,3    | 1427,55 |
| 108   | AV DR CARLOS BARBOSA/ Av Florianopolis              | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 70  | 1   | 1,14823 | 958      | 1,6    | 2087,68 |
| 109   | R COMANDAI/ R Ursa Maior                            | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 40  | 1   | 2,19342 | 1003     | 1,3    | 697,91  |
| 110   | R DR CAMPOS VELHO                                   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 60  | 0   | 1,36458 | 960      | 1,3    | 1145,83 |
| 111   | AV PROTASIO ALVES                                   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 50  | 1   | 0,71004 | 15970,86 | 1,3    | 557,26  |
| 112   | R CURUPAITI   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 60  | 0   | 1,81818 | 1210     | 1,3    | 2000,00 |
| 113   | R DONA MALVINA                                      | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 0,55188 | 9060     | 1,3    | 275,94  |
| 114   | R NEVES   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 9   | 0   | 2,77947 | 1968     | 1,3    | 548,27  |
| 115   | R MARCILIO DIAS                                     | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 130 | 0   | 0,80999 | 1321     | 1,9    | 2649,51 |
| 116   | AV PALMIRA GOBBI                                    | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 35  | 1   | 2,29939 | 2131     | 1,3    | 1642,42 |
| 117   | AV DAS INDUSTRIAS                                   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 65  | 0   | 1,00000 | 4000     | 1,3    | 1372,50 |
| 118   | R LUIZ DE CAMOES                                    | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 37  | 0   | 1,13636 | 968      | 1,3    | 1136,36 |
| 119   | AV CAI  | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 73  | 0   | 1,81818 | 1210     | 1,0    | 1280,99 |
| 120   | AV CAPIVARI   | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,63528 | 1009     | 1,3    | 941,53  |
| 121   | AV CIRCULAR   | 2018 | 0   | 1    | 0    | 0    | 0      | 35  | 1   | 2,17617 | 965      | 1,3    | 725,39  |
| 122   | AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 35  | 1   | 0,99560 | 3184     | 1,3    | 879,40  |
| 123   | R TAVEIRA JUNIOR                                    | 2018 | 1   | 1    | 0    | 0    | 0      | 20  | 0   | 0,92355 | 1635     | 1,3    | 917,43  |
| 124   | AV A J RENNEN/ R Joao de Souza Ribeiro              | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 48  | 1   | 1,00000 | 2000     | 1,3    | 900,00  |
| 125   | AV ASSIS BRASIL                                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 0   | 0,45052 | 20110    | 1,3    | 596,72  |
| 126   | AV ERNESTO NEUGEBAUER                               | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 50  | 0   | 0,93201 | 5354     | 1,3    | 1187,90 |

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|---------|--------|---------|
| 127   | R EUGENIO RUBBO/ Av das Industrias            | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 65  | 1   | 0,50000 | 6000    | 1,3    | 1166,67 |
| 128   | R LIMA BARRETO/ Av A. J. Renner               | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 48  | 1   | 1,21966 | 8199    | 1,3    | 1097,69 |
| 129   | AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA                | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 50  | 0   | 0,25258 | 8631    | 1,3    | 370,76  |
| 130   | AV CAI/ Av Jacui                              | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,22154 | 1801    | 1,3    | 471,96  |
| 131   | R DR CASTRO DE MENEZES                        | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 55  | 0   | 1,78571 | 1260    | 1,0    | 1000,00 |
| 132   | AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA                | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 80  | 0   | 0,65194 | 3666    | 1,3    | 954,72  |
| 133   | AV CEL APARICIO BORGES/ R Cap. Arisoly Vargas | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 0   | 0,29960 | 5307    | 1,5    | 829,09  |
| 134   | AV PROF OSCAR PEREIRA/ Estr dos Alpes         | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 20  | 1   | 0,27587 | 9316    | 1,3    | 193,22  |
| 135   | R GEN JONATHAS BORGES FORTES                  | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,13636 | 1584    | 1,3    | 505,05  |
| 136   | AV CEL APARICIO BORGES                        | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 0   | 2,08940 | 962     | 1,6    | 1767,15 |
| 137   | AV PROF OSCAR PEREIRA                         | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 30  | 0   | 1,11371 | 2568    | 1,5    | 778,82  |
| 138   | AV PROF OSCAR PEREIRA/ R Cuiaba               | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 45  | 1   | 1,59941 | 4064    | 1,6    | 1227,85 |
| 139   | AV DAS INDUSTRIAS                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 65  | 1   | 1,07527 | 2790    | 1,3    | 1612,90 |
| 140   | R CARAZINHO                                   | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 190 | 0   | 2,52525 | 1568,16 | 1,6    | 3009,90 |
| 141   | AV PROTASIO ALVES                             | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 28  | 0   | 1,29020 | 971,94  | 1,3    | 442,37  |
| 142   | R BOTAFOGO/ R Nunes Machado                   | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 80  | 1   | 1,51575 | 1016    | 2,4    | 2460,63 |
| 143   | R JOAO PARIS                                  | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 15  | 0   | 3,83716 | 2223    | 1,3    | 445,34  |
| 144   | R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO                  | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,75804 | 2207    | 1,3    | 747,62  |
| 145   | AV CAI  | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 73  | 0   | 1,45792 | 1509    | 1,3    | 2186,88 |
| 146   | AV ICARAI                                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 73  | 0   | 1,01289 | 4344    | 1,3    | 708,33  |
| 147   | AV NONOAI                                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 0   | 0,85558 | 5470    | 1,6    | 1645,34 |
| 148   | R TAQUARY                                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 73  | 0   | 0,79508 | 2767    | 1,3    | 769,79  |
| 149   | AV BENTO GONCALVES                            | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 45  | 0   | 0,54237 | 2360    | 1,0    | 415,25  |
| 150   | AV DOS CUBANOS                                | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 75  | 0   | 1,09290 | 3019,5  | 1,6    | 1324,72 |
| 151   | R DR CAMPOS VELHO                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 0   | 1,36458 | 960     | 1,3    | 1250,00 |
| 152   | AV PERNAMBUCO                                 | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 57  | 0   | 1,45985 | 1280,95 | 1,3    | 663,57  |
| 153   | R DR RAUL MOREIRA                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 1   | 2,27273 | 968     | 1,3    | 1033,06 |
| 154   | AV SEVERO DULLIUS                             | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 50  | 0   | 0,90909 | 4400    | 1,3    | 909,09  |
| 155   | AV PADRE CACIQUE                              | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 120 | 0   | 0,18358 | 10622   | 1,2    | 753,15  |
| 156   | AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann            | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 57  | 1   | 1,74185 | 2842,96 | 1,3    | 1020,06 |
| 157   | AV DO FORTE                                   | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 73  | 0   | 0,74906 | 3738    | 1,9    | 2006,42 |
| 158   | R JAU   | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 45  | 0   | 2,55452 | 963     | 1,3    | 1246,11 |
| 159   | AV CAPIVARI/ R Jaguarí                        | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 1   | 0,62273 | 3854    | 1,3    | 415,15  |



| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL  | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|----------|--------|---------|
| 160   | R DONA ALZIRA                                 | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 52  | 0   | 1,53846 | 1300     | 1,3    | 1304,62 |
| 161   | R GUILHERME ALVES                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 2,26398 | 1091     | 1,3    | 1165,90 |
| 162   | R TIJUCA                                      | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 32  | 0   | 1,50342 | 1317     | 1,3    | 523,92  |
| 163   | ESTR JOAO SALOMONI                            | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 0,76877 | 4812,91  | 1,3    | 415,55  |
| 164   | AV A J RENNER                                 | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 48  | 0   | 2,00000 | 1000     | 1,3    | 850,00  |
| 165   | ESTR JOAO DE OLIVEIRA REMIAO                  | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 20  | 1   | 0,08491 | 4711     | 1,0    | 191,04  |
| 166   | R SEPE TIARAJU                                | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 30  | 0   | 0,89152 | 1480,62  | 1,3    | 405,24  |
| 167   | AV SATURNINO DE BRITO                         | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 0   | 2,50000 | 944      | 1,3    | 1377,12 |
| 168   | R ATHOS LOPES MAISONNAVE                      | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 1   | 1,43538 | 3258,38  | 1,3    | 911,50  |
| 169   | AV FABIO ARAUJO SANTOS                        | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 45  | 0   | 2,59073 | 992      | 1,3    | 776,21  |
| 170   | R CRUZEIRO DO SUL                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,06698 | 2005,66  | 1,3    | 698,02  |
| 171   | R DONA AMELIA                                 | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 120 | 0   | 0,63148 | 1061     | 1,1    | 706,88  |
| 172   | R MARISTA                                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,60170 | 1411     | 1,3    | 751,24  |
| 173   | AV IPIRANGA                                   | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 100 | 1   | 3,44086 | 1395     | 1,9    | 3010,75 |
| 174   | R SANTO AGOSTINHO                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 15  | 1   | 2,12766 | 940      | 1,3    | 882,98  |
| 175   | R MONTEIRO LOBATO/ R Aurelio Porto            | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 73  | 1   | 1,56250 | 1280     | 1,6    | 1796,88 |
| 176   | R NELSON ZANG/ Av Bento Goncalves             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 60  | 1   | 3,54480 | 1529     | 1,9    | 1308,04 |
| 177   | R CEL JOSE RODRIGUES SOBRAL                   | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 1,72491 | 1345     | 1,3    | 1115,24 |
| 178   | AV BENTO GONCALVES                            | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 100 | 0   | 0,73735 | 2075     | 1,6    | 795,18  |
| 179   | R CHICO PEDRO                                 | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 45  | 0   | 1,23781 | 1333     | 1,3    | 1117,78 |
| 180   | AV PROTASIO ALVES/ R Deodoro                  | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 28  | 1   | 1,95558 | 9945,9   | 1,3    | 402,18  |
| 181   | R DR GALDINO NUNES VIEIRA                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 30  | 1   | 3,42531 | 1051     | 1,3    | 1189,34 |
| 182   | AV QUARAI                                     | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 30  | 0   | 1,40914 | 1838     | 1,3    | 521,22  |
| 183   | AV PROTASIO ALVES                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 28  | 0   | 0,75282 | 2484     | 1,3    | 740,74  |
| 184   | R ERECHIM                                     | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 30  | 1   | 3,03030 | 990      | 1,3    | 520,00  |
| 185   | AV ERICO VERISSIMO                            | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 150 | 1   | 3,19876 | 1610     | 2,4    | 4658,39 |
| 186   | R CORREA LIMA                                 | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 100 | 1   | 2,35222 | 3533,68  | 1,3    | 1098,01 |
| 187   | AV VERISSIMO DE AMARAL                        | 2019 | 0   | 0    | 1    | 0    | 0      | 280 | 1   | 1,01887 | 11134,92 | 1,3    | 3771,92 |
| 188   | R CRUZEIRO DO SUL                             | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 26  | 0   | 0,15873 | 6174     | 1,3    | 323,94  |
| 189   | R COSTA LIMA                                  | 2019 | 1   | 0    | 1    | 0    | 0      | 20  | 0   | 1,33333 | 1155     | 1,3    | 649,35  |
| 190   | AV BENTO GONCALVES                            | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 0   | 1,13636 | 2288     | 1,3    | 393,36  |
| 191   | AV NONOAI                                     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 60  | 0   | 1,66667 | 1200     | 1,6    | 1330,00 |
| 192   | AV CEL APARICIO BORGES/ R Prof Maria Spinelli | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 60  | 1   | 0,82645 | 1331     | 1,5    | 586,03  |
| 193   | AV ICARAI                                     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 73  | 0   | 0,69930 | 1573     | 1,3    | 603,94  |
| 194   | R FREDERICO ETZBERGER                         | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 20  | 0   | 0,15666 | 9575     | 1,3    | 135,77  |

**PROCESSO 21.0.000094990-3**

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100  | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|----------|---------|--------|---------|
| 195   | R COSTA LIMA                                | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 20  | 0   | 0,56424  | 2304    | 1,3    | 260,42  |
| 196   | R GEN JONATHAS BORGES FORTES                | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,13939  | 1650    | 1,3    | 454,55  |
| 197   | R MARCILIO DIAS                             | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 130 | 0   | 1,04139  | 1981    | 1,9    | 3028,77 |
| 198   | R MARIANO DE MATOS/ Trav leda               | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 52  | 1   | 1,52919  | 1079    | 1,3    | 787,77  |
| 199   | AV ICARAI                                   | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 73  | 0   | 1,08268  | 2032    | 1,3    | 679,13  |
| 200   | R BOTAFOGO                                  | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 140 | 0   | 1,53906  | 1280    | 1,9    | 4686,72 |
| 201   | AV DELEGADO ELY CORREA PRADO                | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 15  | 0   | 0,39216  | 25500   | 1,3    | 125,49  |
| 202   | R DOLORES DURAN                             | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 13  | 0   | 1,27173  | 2359    | 1,3    | 400,17  |
| 203   | R CURUPAITI                                 | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 60  | 0   | 1,81818  | 1210    | 1,3    | 991,74  |
| 204   | AV BELEM VELHO                              | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 10  | 0   | 0,54352  | 5547,2  | 1,3    | 162,24  |
| 205   | R SILVEIRO                                  | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 140 | 0   | 1,14049  | 1929    | 1,3    | 2306,89 |
| 206   | AV CEL APARICIO BORGES                      | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 60  | 0   | 1,88679  | 954     | 1,6    | 1519,92 |
| 207   | R JOSE MARCELINO/ R Gentil Amancio Clemente | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 11  | 1   | 1,02996  | 1068    | 1,3    | 234,08  |
| 208   | AV VICENTE MONTEGGIA/ R Panambi             | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 1   | 0,71933  | 2975    | 1,3    | 285,04  |
| 209   | R DONA ONDINA                               | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 100 | 0   | 0,93583  | 1870    | 1,3    | 1417,11 |
| 210   | AV NONOAI                                   | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 60  | 1   | 0,90740  | 2689    | 1,5    | 1394,57 |
| 211   | AV JOSE ALOISIO FILHO                       | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 50  | 0   | 1,21951  | 2050    | 1,3    | 672,20  |
| 212   | R GEN JONATHAS BORGES FORTES                | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,13636  | 1584    | 1,3    | 410,35  |
| 213   | R CHICO PEDRO                               | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 0   | 1,42857  | 1540    | 1,3    | 577,92  |
| 214   | R HUMBERTO DE CAMPOS                        | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 37  | 0   | 0,90909  | 4840    | 1,3    | 351,24  |
| 215   | R JOSE DE ALENCAR                           | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 140 | 0   | 0,99343  | 1218    | 1,9    | 2840,72 |
| 216   | R SAO JORGE/ R Beirute                      | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 57  | 1   | 2,667518 | 1567    | 1,3    | 1020,42 |
| 217   | R SAO VICENTE/ R Dona Eugenia               | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 120 | 1   | 1,12371  | 970     | 1,6    | 3505,15 |
| 218   | R ALBERTO RANGEL/ R Instituto São Francisco | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 23  | 1   | 1,41149  | 9869    | 1,3    | 607,96  |
| 219   | R NEVES                                     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 9   | 0   | 2,77439  | 1968    | 1,3    | 543,70  |
| 220   | AV CAPIVARI                                 | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,63528  | 1009    | 1,3    | 842,42  |
| 221   | R ARIZONA/ R Colorado                       | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 1   | 1,48148  | 999     | 1,3    | 1101,10 |
| 222   | AV JAIME VIGNOLI                            | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 1   | 0,97242  | 44055   | 1,3    | 680,74  |
| 223   | AV PERNAMBUCO/ Trav Dr Heinzelmann          | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 57  | 1   | 1,74185  | 2842,96 | 1,3    | 879,37  |
| 224   | R ALMIRANTE GONCALVES                       | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 140 | 0   | 1,96078  | 1436,16 | 1,9    | 2732,98 |
| 225   | R HUMBERTO DE CAMPOS                        | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 37  | 0   | 0,51838  | 2122    | 1,3    | 754,01  |
| 226   | R TEN ALPOIM                                | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,49178  | 1582    | 1,3    | 1011,38 |
| 227   | AV BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM            | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 20  | 0   | 1,11730  | 1331,78 | 1,3    | 825,96  |
| 228   | R CONSELHEIRO D'AVILA                       | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 0   | 1,76061  | 1579    | 1,3    | 810,64  |

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|---------|--------|---------|
| 229   | R PRISMA  | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,34653 | 1010    | 1,3    | 386,14  |
| 230   | AV CEL LUCAS DE OLIVEIRA/ R Corte Real              | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 160 | 1   | 1,15942 | 1173    | 1,7    | 3410,06 |
| 231   | R SILVA SO  | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 120 | 0   | 2,88439 | 941,62  | 1,9    | 2124,00 |
| 232   | ESTR CRISTIANO KRAEMER                              | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 15  | 0   | 1,09890 | 1456    | 1,3    | 240,38  |
| 233   | R BOTAFOGO/ R Nunes Machado                         | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 80  | 1   | 1,51575 | 1016    | 2,4    | 2165,35 |
| 234   | AV BENTO GONCALVES                                  | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 0   | 1,53906 | 1293    | 1,3    | 541,38  |
| 235   | R ABDO JORGE CURI                                   | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 30  | 0   | 1,15702 | 1210    | 1,3    | 495,87  |
| 236   | AV A J RENNEN/ R Joao de Souza Ribeiro              | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 48  | 1   | 1,00000 | 2000    | 1,3    | 925,00  |
| 237   | R DEZENOVE DE FEVEREIRO                             | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 15  | 0   | 1,66667 | 1440    | 1,3    | 695,14  |
| 238   | AV ASSIS BRASIL/ R Dom Diogo de Souza               | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 180 | 1   | 2,26918 | 2177    | 2,4    | 5512,17 |
| 239   | AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 35  | 1   | 1,03643 | 3184    | 1,3    | 719,22  |
| 240   | AV PERNAMBUCO                                       | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 57  | 0   | 0,18853 | 7001,36 | 1,3    | 521,33  |
| 241   | R AMAPA   | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 22  | 0   | 2,09030 | 1196    | 1,3    | 342,81  |
| 242   | R GONCALVES DIAS/ R Marcilio Dias                   | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 140 | 1   | 2,95723 | 1099    | 1,9    | 5914,47 |
| 243   | R TAVEIRA JUNIOR                                    | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 20  | 0   | 0,96154 | 1248    | 1,3    | 480,77  |
| 244   | R SEPE TIARAJU/ R Clemente Pinto                    | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 41  | 1   | 0,36601 | 2295    | 1,3    | 1045,75 |
| 245   | R NOVE DE JUNHO                                     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 30  | 0   | 1,51515 | 4356    | 1,3    | 573,92  |
| 246   | R SAO SIMAO   | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,66807 | 1187    | 1,3    | 505,48  |
| 247   | AV PADRE CACIQUE                                    | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 120 | 0   | 0,18358 | 10622   | 1,2    | 941,44  |
| 248   | AV MARIO MENEGHETTI                                 | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,93611 | 1033    | 1,3    | 532,43  |
| 249   | AV FERNANDO FERRARI                                 | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 30  | 0   | 0,45927 | 67564,1 | 1,3    | 400,00  |
| 250   | AV PROF PAULA SOARES/ R Walir Zottis                | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 100 | 1   | 2,60116 | 1557    | 1,3    | 1412,97 |
| 251   | R VEREADOR TEREZIO MEIRELES/ R Orlando Silva        | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 1   | 5,00000 | 1235    | 1,3    | 461,54  |
| 252   | ESTR JOAO SALOMONI                                  | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 0,76877 | 4812,91 | 1,3    | 519,44  |
| 253   | AV CAI  | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 73  | 0   | 1,36011 | 1617,52 | 1,3    | 2040,16 |
| 254   | R TAVEIRA JUNIOR                                    | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 20  | 0   | 0,92355 | 1635    | 1,3    | 795,11  |
| 255   | AV BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA/ R Sylvio Sanson     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 50  | 1   | 3,01702 | 1939    | 1,3    | 2320,78 |
| 256   | R AUGUSTO PORTO ALEGRE/ R Antonio Jose Monteiro     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 65  | 1   | 4,00000 | 1250    | 1,3    | 948,00  |
| 257   | AV FABIO ARAUJO SANTOS                              | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 45  | 0   | 2,59073 | 992     | 1,3    | 756,05  |
| 258   | R EUGENIO RUBBO/ Av das Industrias                  | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 65  | 1   | 0,50000 | 6000    | 1,3    | 1166,67 |
| 259   | R SOLDADO JOSE DA SILVA                             | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 11  | 0   | 1,51618 | 1174    | 1,3    | 208,69  |
| 260   | AV ERNESTO NEUGEBAUER                               | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 50  | 0   | 0,93201 | 5354    | 1,3    | 1187,90 |
| 261   | AV JOSE ALOISIO FILHO/ R                            | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 50  | 1   | 1,21951 | 2050    | 1,3    | 1170,24 |

| ORDEM | LOG                                       | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|---------|--------|---------|
|       | Martins Filho                             |      |     |      |      |      |        |     |     |         |         |        |         |
| 262   | AV BENTO GONCALVES                        | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 100 | 0   | 0,73735 | 2075    | 1,6    | 771,08  |
| 263   | AV PROTASIO ALVES                         | 2020 | 0   | 0    | 0    | 1    | 0      | 28  | 0   | 1,29020 | 971,94  | 1,3    | 442,37  |
| 264   | AV DOS BURGUESES                          | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 75  | 0   | 1,47115 | 1040    | 1,6    | 1634,62 |
| 265   | AV ERICO VERISSIMO/ R Visconde de Inhauma | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 150 | 1   | 3,19876 | 1610    | 2,4    | 4627,33 |
| 266   | R VERISSIMO ROSA                          | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 73  | 0   | 1,93176 | 1817    | 1,6    | 1169,51 |
| 267   | AV ENG LUDOLFO BOEHL                      | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 41  | 0   | 1,11415 | 1831    | 1,0    | 922,94  |
| 268   | AV DAS INDUSTRIAS/ R Eugenio Rubbo        | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 65  | 1   | 1,07527 | 2790    | 1,3    | 1774,19 |
| 269   | R CALDRE E FIAO/ R Caieira                | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 32  | 1   | 1,23166 | 3816    | 1,3    | 1310,27 |
| 270   | ESTR DAS TRES MENINAS                     | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 15  | 0   | 0,83102 | 3610    | 1,0    | 193,91  |
| 271   | R PROF ENY DA SILVEIRA                    | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,98238 | 1135    | 1,3    | 1233,48 |
| 272   | R SANTA MADALENA                          | 2020 | 1   | 0    | 0    | 1    | 0      | 26  | 0   | 1,98596 | 997     | 1,9    | 732,20  |
| 273   | AV CEL APARICIO BORGES                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 0   | 1,88679 | 954     | 1,6    | 1519,92 |
| 274   | R CRUZEIRO DO SUL                         | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 0,15873 | 6174    | 1,3    | 323,94  |
| 275   | R VOLUNTARIOS DA PATRIA                   | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 57  | 0   | 0,70581 | 3117    | 1,3    | 1026,63 |
| 276   | R SANTO AGOSTINHO/ R São Vicente de Paula | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 1   | 2,12766 | 940     | 1,3    | 882,98  |
| 277   | AV PROF OSCAR PEREIRA                     | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 20  | 0   | 0,39834 | 18326   | 1,3    | 272,84  |
| 278   | AV PROF OSCAR PEREIRA/ R Cuiaba           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 1   | 1,59941 | 4064    | 1,6    | 1451,77 |
| 279   | R ASCENCAO                                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 12  | 0   | 1,16292 | 1737    | 1,3    | 184,23  |
| 280   | R PROF CARVALHO FREITAS                   | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 32  | 0   | 0,74083 | 4117    | 1,3    | 388,63  |
| 281   | AV MANOEL ELIAS/ R Dorval Elimus Nery     | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 38  | 1   | 2,00000 | 1000    | 1,3    | 1600,00 |
| 282   | AV PROTASIO ALVES/ R Sylvio Torres        | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 1   | 0,71378 | 1401    | 1,3    | 1427,55 |
| 283   | R CHICO PEDRO                             | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 0   | 1,42857 | 1540    | 1,3    | 583,77  |
| 284   | R ALBERTO SILVA                           | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 42  | 0   | 1,46945 | 1293    | 1,9    | 1160,09 |
| 285   | AV IPIRANGA                               | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 41  | 0   | 0,60408 | 6621,59 | 1,9    | 526,91  |
| 286   | R OCTAVIO DE SOUZA                        | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 0   | 0,53619 | 4103    | 1,3    | 387,52  |
| 287   | AV MONTE CRISTO                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 28  | 0   | 1,03615 | 13222   | 1,3    | 363,03  |
| 288   | AV BENTO GONCALVES                        | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 0   | 0,61102 | 3846    | 1,1    | 624,02  |
| 289   | AV QUARAI                                 | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 30  | 0   | 1,40914 | 1838    | 1,3    | 521,22  |
| 290   | ESTR CRISTIANO KRAEMER                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 0   | 1,09890 | 1456    | 1,3    | 232,83  |
| 291   | R INTENDENTE ALFREDO AZEVEDO              | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 0,81794 | 4059    | 1,3    | 369,55  |
| 292   | AV CEL APARICIO BORGES                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 0   | 2,08940 | 962     | 1,6    | 1122,66 |
| 293   | R GEN JONATHAS BORGES FORTES              | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 1,13636 | 1584    | 1,3    | 505,05  |
| 294   | R GEN JONATHAS BORGES FORTES              | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 1,17188 | 1408    | 1,3    | 568,18  |

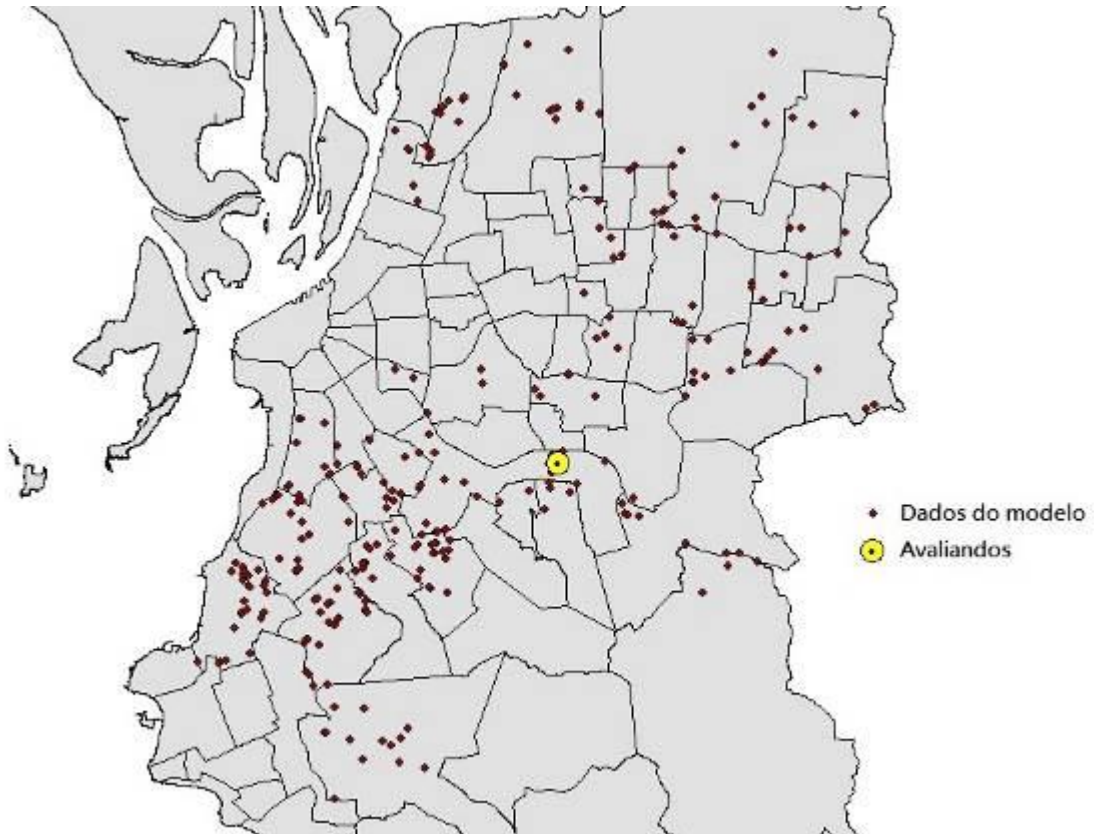
| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|---------|---------|--------|---------|
| 295   | AV PROF OSCAR PEREIRA                       | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 0   | 1,31624 | 1170    | 1,6    | 555,56  |
| 296   | AV DIVISA                                   | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 1,33470 | 974     | 1,3    | 667,35  |
| 297   | ESTR JOAO SALOMONI                          | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 0,32117 | 43590   | 1,3    | 298,23  |
| 298   | R PROF CLEMENTE PINTO                       | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 41  | 0   | 1,00310 | 2582    | 1,3    | 580,95  |
| 299   | R ARIZONA/ R Colorado                       | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 1   | 1,48148 | 999     | 1,3    | 1101,10 |
| 300   | R CHICO PEDRO                               | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 1   | 0,55671 | 1922    | 1,3    | 1300,73 |
| 301   | R LUIZ DE CAMOES                            | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 37  | 0   | 1,13636 | 968     | 1,3    | 1033,06 |
| 302   | R PROF CARVALHO FREITAS                     | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 41  | 0   | 0,49505 | 2121    | 1,3    | 707,21  |
| 303   | R COMANDAI/ R Ursa Maior                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 40  | 1   | 2,19342 | 1003    | 1,3    | 697,91  |
| 304   | AV ASSIS BRASIL                             | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 80  | 0   | 0,94792 | 4167    | 1,3    | 1631,87 |
| 305   | AV ICARAI                                   | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 73  | 0   | 0,69930 | 1573    | 1,3    | 699,30  |
| 306   | R HUMBERTO DE CAMPOS                        | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 37  | 0   | 0,51838 | 2122    | 1,3    | 518,38  |
| 307   | R JERUSALEM                                 | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 41  | 0   | 2,77778 | 1069,2  | 1,3    | 1500,19 |
| 308   | R BANCO INGLES/ R Mutualidade               | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 9   | 1   | 0,11198 | 3572    | 1,3    | 251,96  |
| 309   | R ABDO JORGE CURI                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 30  | 0   | 1,15702 | 1210    | 1,3    | 438,02  |
| 310   | R SILVEIRO                                  | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 140 | 0   | 1,14049 | 1929    | 1,3    | 1918,09 |
| 311   | AV DO FORTE                                 | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 73  | 0   | 1,02041 | 1176    | 2,4    | 1658,16 |
| 312   | AV DO FORTE/ Trav Orion                     | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 73  | 1   | 0,62043 | 4513    | 1,9    | 1617,55 |
| 313   | ESTR ARACAJU                                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 20  | 0   | 1,33180 | 6540    | 1,3    | 397,55  |
| 314   | TRAV HELIO DIAS                             | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 2,22222 | 990     | 1,3    | 646,46  |
| 315   | R JOSE MARCELINO/ R Gentil Amancio Clemente | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 11  | 1   | 1,02996 | 1068    | 1,3    | 234,08  |
| 316   | R DONA MALVINA                              | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 0,55188 | 9060    | 1,3    | 320,09  |
| 317   | R BOTAFOGO                                  | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 140 | 0   | 1,53906 | 1280    | 1,9    | 4687,50 |
| 318   | R PRISMA                                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 1,34653 | 1010    | 1,3    | 386,14  |
| 319   | R ENG SADI CASTRO                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 0   | 1,40779 | 2131    | 1,3    | 1079,31 |
| 320   | R MIGUEL ASCOLEZE                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 10  | 0   | 0,68027 | 1470    | 1,3    | 340,14  |
| 321   | ESTR JOAO SALOMONI                          | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 0,30085 | 4720    | 1,3    | 381,78  |
| 322   | R LENEA GAELZER/ Av Severo Dullius          | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 1   | 2,18515 | 4645    | 1,3    | 1216,36 |
| 323   | AV DOS ESTADOS/ R Provenzano                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 70  | 1   | 2,28128 | 1223    | 1,3    | 1553,56 |
| 324   | AV DR TELMO KRUSE                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 0   | 0,71495 | 8158,59 | 1,3    | 551,57  |
| 325   | AV JAIME VIGNOLI                            | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 1   | 0,97242 | 44055   | 1,3    | 680,97  |
| 326   | AV DAS INDUSTRIAS                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 65  | 0   | 1,00000 | 4000    | 1,3    | 1275,00 |
| 327   | AV DOS ESTADOS/ R Provenzano                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 70  | 1   | 1,71103 | 1315    | 1,3    | 2273,76 |
| 328   | AV JOSE ALOISIO FILHO                       | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 0   | 1,21951 | 2050    | 1,3    | 482,93  |
| 329   | AV JOSE ALOISIO FILHO/ R Martins Filho      | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 1   | 1,21951 | 2050    | 1,3    | 1170,24 |
| 330   | AV PALMIRA GOBBI/ R Dr Paulo                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 35  | 1   | 2,29939 | 2131    | 1,3    | 1360,86 |

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS      | T/A*100  | ATTOTAL  | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|----------|----------|----------|--------|---------|
|       | Hecker                                      |      |     |      |      |      |        |     |          |          |          |        |         |
| 331   | R EUGENIO RUBBO/ Av das Industrias          | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 1        | 0,50000  | 6000     | 1,3    | 1166,67 |
| 332   | R PROF JOAO DE SOUZA RIBEIRO                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 35  | 0        | 2,00000  | 1000     | 1,3    | 890,00  |
| 333   | R NOSSA SENHORA DA SAUDE                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 7   | 0        | 0,77640  | 2576     | 1,3    | 174,69  |
| 334   | BC JOSE PARIS                               | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 0        | 0,87674  | 2737,4   | 1,3    | 584,50  |
| 335   | AV NONOAI                                   | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 0        | 1,26789  | 2563,31  | 1,6    | 975,30  |
| 336   | R CAIRU/ Av Bahia                           | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 100 | 1        | 1,53417  | 1434     | 1,3    | 2217,57 |
| 337   | R OTAVIO DUTRA                              | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 120 | 0        | 1,30297  | 944      | 1,3    | 3283,90 |
| 338   | AV A J RENNER/ Trav Venezuela               | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 57  | 1        | 1,06101  | 9425     | 1,3    | 1055,70 |
| 339   | R SILVA SO                                  | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 120 | 0        | 2,88439  | 941,62   | 1,9    | 4248,00 |
| 340   | R CEL JOSE RODRIGUES SOBRAL                 | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0        | 1,72491  | 1345     | 1,3    | 594,80  |
| 341   | AV PROF OSCAR PEREIRA                       | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 0        | 1,25537  | 1163     | 1,6    | 859,85  |
| 342   | R ALBERTO RANGEL/ R Instituto São Francisco | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 23  | 1        | 1,41149  | 9869     | 1,3    | 729,56  |
| 343   | R CACHOEIRA                                 | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 30  | 0        | 1,22001  | 1459     | 1,3    | 496,92  |
| 344   | R COSTA LIMA                                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 20  | 0        | 1,30719  | 1683     | 1,3    | 297,09  |
| 345   | R TIJUCA                                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 32  | 0        | 1,50342  | 1317     | 1,3    | 523,92  |
| 346   | R MARTINS DE LIMA/ R Padre Cornelio         | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 30  | 1        | 1,78571  | 1848     | 1,3    | 831,71  |
| 347   | R CALDRE E FIAO/ R Caieira                  | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 32  | 1        | 1,23166  | 3816     | 1,3    | 1310,27 |
| 348   | AV ASSIS BRASIL                             | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 80  | 0        | 0,74193  | 3288,73  | 1,8    | 1824,41 |
| 349   | AV ASSIS BRASIL                             | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 0        | 2,16332  | 1396     | 1,3    | 1074,50 |
| 350   | R GEN JONATHAS BORGES FORTES                | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0        | 1,13636  | 1056     | 1,3    | 752,84  |
| 351   | R MIGUEL COUTO                              | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 140 | 0        | 1,51573  | 1049     | 1,3    | 1191,61 |
| 352   | AV FARRAPOS/ R Dr João Inácio               | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 180 | 1        | 1,57205  | 2290     | 1,3    | 3275,11 |
| 353   | R CONSELHEIRO D'AVILA                       | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 0        | 1,76061  | 1579     | 1,3    | 810,64  |
| 354   | R MARIANO DE MATOS                          | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 32  | 0,0<br>0 | 1,51515  | 2178     | 1,3    | 699,72  |
| 355   | R HIPOLITO DA COSTA                         | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 100 | 0        | 1,60396  | 2020     | 1,3    | 990,10  |
| 356   | R DOS MAIAS/ R do Bosque                    | 2021 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 1        | 2,66541  | 1587     | 1,3    | 882,17  |
| 357   | AV PROTASIO ALVES/ Bc dos Nunes             | 2021 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 50  | 1        | 0,96429  | 6173,43  | 1,3    | 1005,92 |
| 358   | AV SERTORIO/ R Alfredo Neri Solaris         | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 75  | 1        | 1,978523 | 7.450,00 | 1,30   | 1791,14 |
| 359   | R SANTA MADALENA                            | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0        | 1,985958 | 997,00   | 1,90   | 732,20  |
| 360   | R SANTA MADALENA                            | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0        | 2,360447 | 1.254,00 | 1,90   | 637,96  |
| 361   | AV CEL APARICIO BORGES                      | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 0        | 0,86072  | 1.278,00 | 1,45   | 1956,18 |
| 362   | AV PROF OSCAR PEREIRA                       | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 45  | 0        | 1,010101 | 1.089,00 | 1,60   | 1146,92 |
| 363   | R TAVEIRA JUNIOR                            | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 20  | 0        | 0,923547 | 1.635,00 | 1,30   | 795,11  |

**PROCESSO 21.0.000094990-3**

| ORDEM | LOG   | ANO  | FON | 2018 | 2019 | 2020 | AP2021 | RH  | POS | T/A*100  | ATTOTAL   | IAPOND | VUNIT   |
|-------|---|------|-----|------|------|------|--------|-----|-----|----------|-----------|--------|---------|
| 364   | R DR RAUL MOREIRA/ R Comandai                       | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 1   | 2,272727 | 968,00    | 1,30   | 929,75  |
| 365   | AV VICENTE MONTEGGIA/ R Panambi                     | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 1   | 0,719328 | 2.975,00  | 1,30   | 302,52  |
| 366   | R CURUPAITI/ R Butui                                | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 60  | 1   | 2,272727 | 1.452,00  | 1,30   | 2410,47 |
| 367   | AV CAI  | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 73  | 0   | 1,818182 | 1.210,00  | 1,00   | 1363,64 |
| 368   | AV CAPIVARI   | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 1,635282 | 1.009,00  | 1,30   | 842,42  |
| 369   | AV JACUI  | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 73  | 0   | 1,831807 | 1.201,00  | 1,00   | 716,07  |
| 370   | AV DAS INDUSTRIAS                                   | 2022 | 0   | 0    | 0    | 0    | 1      | 65  | 0   | 1,117851 | 2.885,00  | 1,30   | 1000,00 |
| 371   | AV DELEGADO ELY CORREA PRADO                        | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 0   | 0,392157 | 25.500,00 | 1,30   | 124,71  |
| 372   | R DEZENOVE DE FEVEREIRO                             | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 0   | 1,666667 | 1.440,00  | 1,30   | 763,89  |
| 373   | AV BELEM VELHO                                      | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 10  | 0   | 1,260745 | 1.745,00  | 1,30   | 487,11  |
| 374   | AV FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT/ R Theo Benevenuto | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 35  | 1   | 0,997487 | 3.184,00  | 1,30   | 847,99  |
| 375   | R SAO JORGE/ Rua Beirute                            | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 57  | 1   | 2,667518 | 1.567,00  | 1,30   | 975,75  |
| 376   | R GUILHERME ALVES                                   | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 26  | 0   | 2,263978 | 1.091,00  | 1,30   | 1165,90 |
| 377   | R AMAPA   | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 22  | 0   | 0,813707 | 1.511,60  | 1,30   | 463,09  |
| 378   | AV BELEM VELHO                                      | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 10  | 0   | 0,272077 | 8.674,00  | 1,30   | 172,93  |
| 379   | AV PROF OSCAR PEREIRA/ Estr dos Alpes               | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 20  | 1   | 0,275869 | 9.316,00  | 1,30   | 193,22  |
| 380   | R DARIO TOTTA                                       | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 30  | 0   | 1,515499 | 1.742,00  | 1,30   | 861,08  |
| 381   | AV ERICO VERISSIMO/ R Visconde de Inhauma           | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 150 | 1   | 3,198758 | 1.610,00  | 2,40   | 4099,38 |
| 382   | R JOSE DA MAIA MARTINS                              | 2022 | 1   | 0    | 0    | 0    | 1      | 15  | 0   | 2,000000 | 2.000,00  | 1,30   | 550,00  |

**GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA**





**ANEXO II – PLANILHA DE CÁLCULO E RESULTADOS ESTATÍSTICOS  
RESULTADOS GERAIS**

| Modelo                                | Clássico de Regressão |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Desvio Padrão                         | 0,3461                |
| Estatística Fc                        | 120,9823              |
| Nível de Significância do Modelo      | 0,0001                |
| Coefficiente de determinação          | 0,7653                |
| Coefficiente de determinação ajustado | 0,759                 |
| Observações                           | 382                   |
| Correlação                            | 0,8748                |

**RESULTADOS POR VARIÁVEL**

| Variável   | Escala | Coefficientes | Desvio Padrão | Estatística t | Nível de Significância |
|------------|--------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| Interseção |        | 4,1418        | 0,2661        | 15,5642       | 0,0000                 |
| FON        | x      | 0,1318        | 0,0575        | 2,2933        | 0,0224                 |
| 2018       | x      | 0,0842        | 0,0635        | 1,3254        | 0,1858                 |
| 2019       | x      | -0,1241       | 0,0643        | -1,9288       | 0,0545                 |
| 2020       | x      | -0,1878       | 0,0612        | -3,0673       | 0,0023                 |
| AP2021     | x      | -0,1033       | 0,058         | -1,7811       | 0,0757                 |
| RH         | Ln(x)  | 0,6702        | 0,0306        | 21,9158       | 0,0000                 |
| POS        | x      | 0,165         | 0,0403        | 4,0967        | 0,0001                 |
| T/A*100    | Ln(x)  | 0,2585        | 0,0374        | 6,9217        | 0,0000                 |
| ATTOTAL    | Ln(x)  | -0,102        | 0,0264        | -3,8598       | 0,0001                 |
| IAPOND     | x      | 0,5661        | 0,0851        | 6,6527        | 0,0000                 |
| VUNIT      | Ln(x)  |               |               |               |                        |

**MODELO**

$$VUNIT = 62,9151 * 1,1409 ^ FON * 1,0879 ^ 2018 * 0,8833 ^ 2019 * 0,8288 ^ 2020 * 0,9018 ^ AP2021 * RH ^ 0,6702 * 1,1794 ^ POS * T/A*100 ^ 0,2585 * ATTOTAL ^ -0,1020 * 1,7614 ^ IAPOND$$

**MATRIZ DE CORRELAÇÕES**

|         | FON   | 2018  | 2019  | 2020  | AP2021 | RH   | POS  | T/A*100 | ATTOTAL | IAPOND | VUNIT |
|---------|-------|-------|-------|-------|--------|------|------|---------|---------|--------|-------|
| FON     | 1     |       |       |       |        |      |      |         |         |        |       |
| 2018    | -0,01 | 1     |       |       |        |      |      |         |         |        |       |
| 2019    | -0,08 | -0,21 | 1     |       |        |      |      |         |         |        |       |
| 2020    | 0,00  | -0,25 | -0,24 | 1     |        |      |      |         |         |        |       |
| AP2021  | 0,06  | -0,30 | -0,29 | -0,34 | 1      |      |      |         |         |        |       |
| RH      | -0,05 | 0,00  | 0,10  | 0,04  | -0,09  | 1    |      |         |         |        |       |
| POS     | 0,03  | -0,05 | 0,01  | 0,00  | -0,03  | 0,18 | 1    |         |         |        |       |
| T/A*100 | -0,06 | 0,00  | -0,01 | 0,02  | -0,03  | 0,19 | 0,14 | 1       |         |        |       |
| ATTOTAL | -0,04 | -0,03 | 0,01  | -0,06 | -0,01  | -0,1 | 0,12 | -0,6    | 1       |        |       |
| IAPOND  | -0,06 | -0,04 | 0,00  | 0,07  | -0,01  | 0,41 | 0,10 | 0,23    | -0,17   | 1      |       |
| VUNIT   | 0,01  | 0,10  | 0,02  | -0,03 | -0,09  | 0,76 | 0,26 | 0,48    | -0,34   | 0,51   | 1     |

**RESÍDUOS**

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 1     | 7,47257465        | 7,06778682       | 0,404787832  | 1,169501913           | 1,188020362            |
| 2     | 7,29083162        | 7,61912789       | -0,328296271 | -0,948504591          | -0,96948128            |
| 3     | 6,19652559        | 6,81994084       | -0,623415252 | -1,801154263          | -1,829629843           |
| 4     | 7,7848269         | 7,46395638       | 0,320870515  | 0,927050298           | 0,940419767            |
| 5     | 6,58360284        | 6,53927998       | 0,044322862  | 0,128056399           | 0,129523641            |
| 6     | 6,80197245        | 6,90416138       | -0,102188926 | -0,295241446          | -0,299088313           |
| 7     | 5,67521152        | 5,88856336       | -0,213351839 | -0,616410285          | -0,626010648           |
| 8     | 7,23935136        | 7,88168081       | -0,642329451 | -1,855800647          | -1,912818168           |
| 9     | 5,66223105        | 5,76105252       | -0,098821476 | -0,285512299          | -0,292745039           |
| 10    | 5,88646508        | 5,59500461       | 0,291460462  | 0,842079581           | 0,870775871            |
| 11    | 6,80536812        | 7,16957762       | -0,364209501 | -1,052264111          | -1,066006133           |
| 12    | 5,9605671         | 6,40127806       | -0,440710958 | -1,273290023          | -1,292424987           |
| 13    | 7,8032227         | 7,78643583       | 0,016786874  | 0,048500175           | 0,049505828            |
| 14    | 7,73080289        | 7,5193252        | 0,21147769   | 0,610995548           | 0,622349345            |
| 15    | 8,44642517        | 8,70264799       | -0,256222819 | -0,740271948          | -0,769163347           |
| 16    | 7,00472771        | 6,69125085       | 0,313476866  | 0,90568877            | 0,920429046            |
| 17    | 6,5131856         | 6,60314067       | -0,089955072 | -0,25989573           | -0,26304092            |
| 18    | 7,35809815        | 6,95217081       | 0,405927331  | 1,172794122           | 1,202719596            |
| 19    | 7,26728814        | 6,8748424        | 0,392445733  | 1,133843458           | 1,148161039            |
| 20    | 6,54310577        | 6,2145854        | 0,328520361  | 0,949152025           | 0,962515305            |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 21    | 7,26266366        | 7,13705854       | 0,125605126  | 0,362894887           | 0,368360825            |
| 22    | 7,37456632        | 7,02608673       | 0,34847959   | 1,006817682           | 1,029622719            |
| 23    | 5,90121156        | 6,06457594       | -0,16336438  | -0,47198789           | -0,492557554           |
| 24    | 5,79414102        | 6,33617664       | -0,542035623 | -1,566034469          | -1,613124343           |
| 25    | 6,69779939        | 6,42677401       | 0,271025374  | 0,783039083           | 0,796588311            |
| 26    | 6,3706199         | 6,90414307       | -0,533523164 | -1,541440505          | -1,559249397           |
| 27    | 6,52351825        | 6,62761795       | -0,104099703 | -0,300762008          | -0,309554284           |
| 28    | 6,74250321        | 6,73330794       | 0,00919527   | 0,026566722           | 0,026895594            |
| 29    | 7,00096325        | 6,90097181       | 0,099991443  | 0,288892538           | 0,293022786            |
| 30    | 7,20619923        | 7,27241698       | -0,066217748 | -0,191314502          | -0,193939995           |
| 31    | 6,25022618        | 6,30937477       | -0,059148593 | -0,170890495          | -0,173064223           |
| 32    | 5,79851673        | 5,69666789       | 0,101848841  | 0,29425888            | 0,300730749            |
| 33    | 6,42223996        | 6,62173045       | -0,199490485 | -0,576362443          | -0,583330144           |
| 34    | 7,30681324        | 6,90295546       | 0,403857778  | 1,166814825           | 1,182210747            |
| 35    | 6,74288064        | 6,92187462       | -0,178993984 | -0,517144514          | -0,523684564           |
| 36    | 6,39333989        | 5,82215785       | 0,571182035  | 1,650243483           | 1,673366376            |
| 37    | 6,77540034        | 7,46735365       | -6,92E-01    | -2,00E+00             | -2,03E+00              |
| 38    | 6,55461693        | 6,60250406       | -0,047887131 | -0,138354188          | -0,140041676           |
| 39    | 6,99386875        | 7,03518827       | -0,041319521 | -0,119379228          | -0,122461396           |
| 40    | 5,58582442        | 5,97409619       | -0,388271762 | -1,121784136          | -1,140112053           |
| 41    | 6,91907101        | 6,54495682       | 0,374114192  | 1,08088047            | 1,093199473            |
| 42    | 7,1340698         | 6,87756343       | 0,256506369  | 0,741091171           | 0,74984575             |
| 43    | 6,95868601        | 7,22585709       | -0,267171085 | -0,771903379          | -0,781821286           |
| 44    | 6,18181628        | 6,49123401       | -0,309417734 | -0,893961239          | -0,906501231           |
| 45    | 7,69219549        | 7,31551019       | 0,3766853    | 1,088308845           | 1,103899318            |
| 46    | 6,9838085         | 6,90466244       | 0,079146062  | 0,228666633           | 0,231290841            |
| 47    | 6,9838085         | 6,90466244       | 0,079146062  | 0,228666633           | 0,231290841            |
| 48    | 6,9838085         | 7,0697082        | -0,085899697 | -0,248179052          | -0,251412137           |
| 49    | 6,9838085         | 6,95763333       | 0,026175172  | 0,07562459            | 0,076617754            |
| 50    | 6,65136513        | 7,08451006       | -0,433144927 | -1,251430453          | -1,282451979           |
| 51    | 6,71654635        | 6,31195681       | 0,40458954   | 1,168929013           | 1,183903665            |
| 52    | 6,96602419        | 6,6091434        | 0,356880785  | 1,031090184           | 1,044100681            |
| 53    | 6,67008168        | 6,43037996       | 0,239701712  | 0,692539619           | 0,704141109            |
| 54    | 6,46937434        | 6,0521411        | 0,417233235  | 1,20545883            | 1,222341194            |
| 55    | 7,63549227        | 7,60353071       | 0,031961561  | 0,092342466           | 0,093789779            |
| 56    | 7,69271106        | 7,43120482       | 0,261506239  | 0,75553666            | 0,763251023            |
| 57    | 6,60137956        | 6,29879091       | 0,302588649  | 0,874230834           | 0,884866183            |
| 58    | 6,078055          | 6,29266299       | -0,214607988 | -0,620039517          | -0,625934585           |
| 59    | 6,71229985        | 6,47349343       | 0,238806415  | 0,68995295            | 0,697201356            |
| 60    | 7,75482883        | 7,66777949       | 0,087049338  | 0,251500562           | 0,255370766            |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 61    | 8,32618764        | 8,16939022       | 0,156797414  | 0,453014791           | 0,461153925            |
| 62    | 6,96916077        | 6,94696631       | 0,02219446   | 0,064123625           | 0,064945218            |
| 63    | 6,97766373        | 6,77492449       | 0,202739238  | 0,58574865            | 0,592034105            |
| 64    | 6,58360284        | 6,62348549       | -0,039882648 | -0,115227855          | -0,116338399           |
| 65    | 5,89078749        | 5,89875714       | -0,007969652 | -0,023025699          | -0,023314647           |
| 66    | 6,15587668        | 6,61930591       | -0,463429225 | -1,338927019          | -1,354553235           |
| 67    | 6,37060279        | 6,98834858       | -0,617745786 | -1,784774196          | -1,799934042           |
| 68    | 6,01285904        | 6,36397394       | -0,351114896 | -1,014431535          | -1,025106156           |
| 69    | 6,71273746        | 6,31891063       | 0,393826833  | 1,137833694           | 1,148796584            |
| 70    | 7,24143075        | 6,85856364       | 0,382867111  | 1,106169165           | 1,119161331            |
| 71    | 8,27724167        | 8,10736777       | 0,169873908  | 0,490795041           | 0,499616802            |
| 72    | 6,33146626        | 6,68670957       | -0,355243311 | -1,02635924           | -1,035466349           |
| 73    | 7,61640665        | 7,68948694       | -0,073080296 | -0,211141588          | -0,213817048           |
| 74    | 6,91907101        | 6,62916233       | 0,289908681  | 0,837596217           | 0,845100683            |
| 75    | 6,95692632        | 7,05010176       | -0,093175437 | -0,269199919          | -0,273275416           |
| 76    | 7,58898169        | 7,48060046       | 0,108381228  | 0,313132073           | 0,319473605            |
| 77    | 6,78199929        | 6,09363957       | 0,688359721  | 1,988790043           | 2,012404777            |
| 78    | 6,96646749        | 6,34142511       | 0,625042372  | 1,805855294           | 1,829628732            |
| 79    | 7,07027371        | 6,69822764       | 0,372046067  | 1,074905302           | 1,097825594            |
| 80    | 6,93564278        | 6,40445614       | 0,531186647  | 1,534689905           | 1,54970339             |
| 81    | 6,61788415        | 6,09672984       | 0,521154304  | 1,505704732           | 1,528126898            |
| 82    | 6,22465743        | 6,62575664       | -0,401099208 | -1,158844839          | -1,172694553           |
| 83    | 6,52206339        | 7,07267456       | -0,550611176 | -1,590810721          | -1,609340467           |
| 84    | 8,5383361         | 8,17514329       | 0,363192811  | 1,049326718           | 1,078217384            |
| 85    | 7,10171716        | 6,82142007       | 0,280297091  | 0,809826675           | 0,818421596            |
| 86    | 6,40254718        | 6,45499973       | -0,052452548 | -0,151544464          | -0,152839774           |
| 87    | 7,0694914         | 7,38038235       | -0,310890945 | -0,8982176            | -0,907762636           |
| 88    | 7,2279602         | 7,54661836       | -0,31865816  | -0,920658423          | -0,933615833           |
| 89    | 6,82159808        | 6,71072077       | 0,110877312  | 0,32034369            | 0,32326546             |
| 90    | 7,48277749        | 7,3405556        | 0,142221891  | 0,410903589           | 0,415306794            |
| 91    | 5,67466258        | 5,95426916       | -0,279606583 | -0,807831676          | -0,827066543           |
| 92    | 6,92761673        | 7,30053769       | -0,372920965 | -1,077433032          | -1,090256261           |
| 93    | 5,31236819        | 5,67968342       | -0,367315234 | -1,061237107          | -1,11164181            |
| 94    | 6,65259202        | 6,45849087       | 0,194101153  | 0,560791731           | 0,572740296            |
| 95    | 7,04388454        | 7,08568809       | -0,041803551 | -0,120777673          | -0,123415544           |
| 96    | 7,08688006        | 6,9880449        | 0,098835167  | 0,285551856           | 0,288026592            |
| 97    | 6,25386727        | 6,56217574       | -0,308308467 | -0,890756374          | -0,900690854           |
| 98    | 6,88274512        | 7,26814769       | -0,385402577 | -1,113494564          | -1,125004754           |
| 99    | 6,24463281        | 6,00112699       | 0,243505821  | 0,703530344           | 0,718627293            |
| 100   | 7,45209498        | 7,18585193       | 0,266243054  | 0,769222135           | 0,788252125            |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 101   | 6,88403619        | 6,89919943       | -0,015163241 | -0,043809221          | -0,044187264           |
| 102   | 6,2968883         | 6,89856483       | -0,60167653  | -1,738347341          | -1,773817389           |
| 103   | 7,00250166        | 7,20343759       | -0,200935931 | -0,580538586          | -0,593983068           |
| 104   | 6,88306292        | 6,98886795       | -0,105805033 | -0,305689002          | -0,308292655           |
| 105   | 6,8614181         | 7,08264001       | -0,221221909 | -0,639148277          | -0,646713537           |
| 106   | 7,84424856        | 7,87580325       | -0,031554691 | -0,091166949          | -0,094886993           |
| 107   | 7,26371497        | 7,05426074       | 0,20945423   | 0,605149421           | 0,614965926            |
| 108   | 7,64380868        | 7,61127486       | 0,032533824  | 0,093995834           | 0,095454411            |
| 109   | 6,54809015        | 7,22906349       | -0,68097334  | -1,967449512          | -1,992801406           |
| 110   | 7,04388454        | 7,21751022       | -0,173625672 | -0,501634535          | -0,506719296           |
| 111   | 6,32303192        | 6,80464099       | -0,481609071 | -1,391451729          | -1,415703918           |
| 112   | 7,60090246        | 7,2680998        | 0,332802657  | 0,961524316           | 0,971065856            |
| 113   | 5,62018345        | 6,19403042       | -0,573846969 | -1,657942939          | -1,678530533           |
| 114   | 6,30676787        | 6,05681058       | 0,249957284  | 0,722169735           | 0,738216772            |
| 115   | 7,88213           | 7,90792544       | -0,025795447 | -0,074527499          | -0,076047294           |
| 116   | 7,40392604        | 7,07489475       | 0,329031297  | 0,950628206           | 0,962859823            |
| 117   | 7,22438917        | 7,04519726       | 0,179191918  | 0,517716378           | 0,523164071            |
| 118   | 7,03558545        | 6,84536469       | 0,190220765  | 0,549580622           | 0,554835872            |
| 119   | 7,1553885         | 7,22970134       | -0,074312848 | -0,214702645          | -0,218277981           |
| 120   | 6,84750621        | 6,6987875        | 0,148718713  | 0,42967403            | 0,433800981            |
| 121   | 6,58670944        | 7,00965066       | -0,422941221 | -1,221950187          | -1,253250788           |
| 122   | 6,77923986        | 6,81751345       | -0,03827359  | -0,110579007          | -0,11183273            |
| 123   | 6,82157628        | 6,32599731       | 0,495578972  | 1,431813184           | 1,445939829            |
| 124   | 6,80239476        | 6,86946605       | -0,067071284 | -0,193780517          | -0,196102238           |
| 125   | 6,39144799        | 6,41235495       | -0,020906953 | -0,060403797          | -0,061553594           |
| 126   | 7,07994232        | 6,61311967       | 0,466822653  | 1,348731216           | 1,363560796            |
| 127   | 7,06190882        | 6,78136814       | 0,280540675  | 0,81053043            | 0,822297284            |
| 128   | 7,00096325        | 6,77687692       | 0,22408633   | 0,647424084           | 0,656807314            |
| 129   | 5,91555495        | 6,22684316       | -0,311288207 | -0,899365359          | -0,914411545           |
| 130   | 6,15689424        | 6,35596291       | -0,199068677 | -0,575143766          | -0,580759797           |
| 131   | 6,90775528        | 6,82286701       | 0,084888267  | 0,245256854           | 0,249031642            |
| 132   | 6,8614181         | 6,87433962       | -0,012921512 | -0,037332477          | -0,037773026           |
| 133   | 6,72032871        | 6,5560029        | 0,164325814  | 0,474765638           | 0,48261242             |
| 134   | 5,26382944        | 5,79282659       | -0,528997157 | -1,528364091          | -1,561474246           |
| 135   | 6,22465743        | 6,35037216       | -0,125714725 | -0,363211539          | -0,366785592           |
| 136   | 7,47712336        | 7,28897607       | 0,18814729   | 0,543589994           | 0,549803561            |
| 137   | 6,65777995        | 6,50499828       | 0,152781674  | 0,441412626           | 0,446058162            |
| 138   | 7,11301995        | 7,04513561       | 0,067884337  | 0,196129568           | 0,198830948            |
| 139   | 7,38578908        | 7,05745699       | 0,328332093  | 0,948608086           | 0,959520572            |
| 140   | 8,00966213        | 7,92878739       | 0,080874744  | 0,233661095           | 0,239729224            |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 141   | 6,09214664        | 6,35086788       | -0,25872124  | -0,747490316          | -0,763469435           |
| 142   | 7,80817269        | 8,01114239       | -0,202969693 | -0,586414476          | -0,61030005            |
| 143   | 6,09883804        | 6,26179758       | -0,162959542 | -0,470818243          | -0,482323085           |
| 144   | 6,61689483        | 6,42935766       | 0,187537168  | 0,541827246           | 0,548052345            |
| 145   | 7,69023115        | 7,11160946       | 0,578621689  | 1,671737927           | 1,689490827            |
| 146   | 6,56291009        | 6,90958057       | -0,346670487 | -1,001590873          | -1,013208919           |
| 147   | 7,40570233        | 6,88082794       | 0,524874391  | 1,516452708           | 1,535776973            |
| 148   | 6,64611775        | 6,89299317       | -0,246875423 | -0,713265707          | -0,720858983           |
| 149   | 6,02888075        | 6,31627272       | -0,287391969 | -0,830325002          | -0,842506486           |
| 150   | 7,1889564         | 7,02246204       | 0,166494355  | 0,481030927           | 0,490434334            |
| 151   | 7,13089883        | 7,00920982       | 0,121689011  | 0,351580556           | 0,355367478            |
| 152   | 6,49763435        | 6,96285931       | -0,465224963 | -1,344115213          | -1,357414578           |
| 153   | 6,94028055        | 7,30530276       | -0,365022208 | -1,054612161          | -1,0688079             |
| 154   | 6,8124441         | 6,49487923       | 0,317564872  | 0,917499727           | 0,934852673            |
| 155   | 6,62426441        | 6,65327935       | -0,029014942 | -0,083829174          | -0,086131414           |
| 156   | 6,92761673        | 7,0922373        | -0,164620568 | -0,475617233          | -0,481276612           |
| 157   | 7,60410732        | 7,18655251       | 0,417554807  | 1,206387906           | 1,228613412            |
| 158   | 7,12778198        | 6,9782075        | 0,149574476  | 0,432146478           | 0,437302386            |
| 159   | 6,0286399         | 6,26920173       | -0,240561827 | -0,69502464           | -0,704901765           |
| 160   | 7,17366709        | 6,91338651       | 0,260280581  | 0,751995523           | 0,759328099            |
| 161   | 7,0612486         | 6,5666241        | 0,494624504  | 1,429055562           | 1,446458229            |
| 162   | 6,261339          | 6,58072901       | -0,319390006 | -0,922772854          | -0,931772349           |
| 163   | 6,02960294        | 6,00413744       | 0,025465504  | 0,073574235           | 0,075033323            |
| 164   | 6,74523635        | 6,82252051       | -0,077284164 | -0,223287288          | -0,227788928           |
| 165   | 5,25248283        | 5,38789849       | -0,135415657 | -0,391239206          | -0,411177387           |
| 166   | 6,00447948        | 6,25859958       | -0,254120096 | -0,734196819          | -0,749418527           |
| 167   | 7,22774964        | 7,16746001       | 0,060289632  | 0,174187153           | 0,176316317            |
| 168   | 6,81509159        | 6,37041117       | 0,444680425  | 1,284758499           | 1,314378266            |
| 169   | 6,6544231         | 6,97881989       | -0,324396784 | -0,937238298          | -0,948505138           |
| 170   | 6,54824776        | 6,31000669       | 0,238241068  | 0,688319565           | 0,694940444            |
| 171   | 6,56086092        | 7,15109559       | -0,590234667 | -1,705289825          | -1,744273817           |
| 172   | 6,62172517        | 6,45091307       | 0,170812107  | 0,49350566            | 0,498676568            |
| 173   | 8,0099445         | 8,05725664       | -0,047312144 | -0,136692949          | -0,139310138           |
| 174   | 6,78330255        | 6,36218341       | 0,421119137  | 1,21668587            | 1,240425094            |
| 175   | 7,49380711        | 7,48118654       | 0,012620562  | 0,036462982           | 0,03692085             |
| 176   | 7,17628511        | 7,7132516        | -0,536966485 | -1,551388852          | -1,583465606           |
| 177   | 7,01682491        | 6,47496078       | 0,541864125  | 1,565538981           | 1,582388349            |
| 178   | 6,6785685         | 7,28360523       | -0,605036728 | -1,748055535          | -1,77097369            |
| 179   | 7,01909985        | 6,7577165        | 0,261383356  | 0,755181631           | 0,762258864            |
| 180   | 5,99689975        | 6,38619239       | -0,389292645 | -1,124733642          | -1,158092304           |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 181   | 7,08115381        | 6,93843889       | 0,142714919  | 0,412328032           | 0,419114365            |
| 182   | 6,25617222        | 6,48672886       | -0,230556638 | -0,666117919          | -0,672538369           |
| 183   | 6,60764969        | 6,2476802        | 0,359969482  | 1,040013963           | 1,050106396            |
| 184   | 6,25382881        | 6,78103666       | -0,52720785  | -1,523194473          | -1,562787838           |
| 185   | 8,44642517        | 8,57855311       | -0,132127932 | -0,381740402          | -0,396294595           |
| 186   | 7,00125473        | 7,52443837       | -0,523183638 | -1,51156783           | -1,536317569           |
| 187   | 8,23533943        | 7,74923732       | 0,486102116  | 1,404432912           | 1,456586209            |
| 188   | 5,78055831        | 5,70267315       | 0,077885166  | 0,225023689           | 0,230276334            |
| 189   | 6,47597186        | 6,24809238       | 0,227879482  | 0,658383153           | 0,666085801            |
| 190   | 5,97472522        | 6,61683291       | -0,642107691 | -1,855159945          | -1,86896878            |
| 191   | 7,19293422        | 7,14431891       | 0,048615315  | 0,140458036           | 0,141641455            |
| 192   | 6,37337098        | 7,06082911       | -0,687458124 | -1,986185173          | -2,01240548            |
| 193   | 6,40347486        | 6,85376009       | -0,450285236 | -1,300951765          | -1,31553556            |
| 194   | 4,91096228        | 5,415023         | -0,504060726 | -1,456318435          | -1,487655572           |
| 195   | 5,56229571        | 5,75982439       | -0,197528682 | -0,570694454          | -0,583784037           |
| 196   | 6,11930792        | 6,28323501       | -0,163927091 | -0,473613658          | -0,477217839           |
| 197   | 8,01591188        | 7,52777415       | 0,488137722  | 1,41031413            | 1,446921109            |
| 198   | 6,66920617        | 7,03221691       | -0,363010742 | -1,048800687          | -1,060645657           |
| 199   | 6,52081257        | 6,94065525       | -0,419842687 | -1,212997987          | -1,224135131           |
| 200   | 8,45248826        | 7,85480816       | 0,597680093  | 1,726800946           | 1,753633814            |
| 201   | 4,83222607        | 5,35954009       | -0,527314019 | -1,523501213          | -1,556659115           |
| 202   | 5,99188946        | 5,81064883       | 0,181240629  | 0,523635458           | 0,529781193            |
| 203   | 6,89946098        | 6,99613823       | -0,096677259 | -0,279317287          | -0,281860206           |
| 204   | 5,08907672        | 5,19598614       | -0,106909421 | -0,308879769          | -0,31722217            |
| 205   | 7,74365558        | 7,39581792       | 0,347837653  | 1,004963016           | 1,019675934            |
| 206   | 7,32641298        | 7,19979504       | 0,126617943  | 0,365821092           | 0,369048584            |
| 207   | 5,45566294        | 5,8900641        | -0,434401164 | -1,25505994           | -1,2807669             |
| 208   | 5,65262952        | 6,26923322       | -0,616603697 | -1,781474505          | -1,802613319           |
| 209   | 7,25637487        | 7,12235623       | 0,13401864   | 0,387202982           | 0,391724909            |
| 210   | 7,2403414         | 7,01324787       | 0,227093534  | 0,656112414           | 0,662687276            |
| 211   | 6,51055592        | 6,71690638       | -0,206350466 | -0,596182113          | -0,600756936           |
| 212   | 6,01701045        | 6,28671099       | -0,269700535 | -0,779211394          | -0,785172704           |
| 213   | 6,35943545        | 6,71638701       | -0,356951558 | -1,031294661          | -1,039157555           |
| 214   | 5,86146975        | 6,35152392       | -0,490054171 | -1,415851082          | -1,428353296           |
| 215   | 7,95181282        | 7,74669084       | 0,205121975  | 0,59263279            | 0,602732968            |
| 216   | 6,92796959        | 7,19953745       | -0,27156786  | -0,784606419          | -0,793950076           |
| 217   | 8,16198859        | 7,69368455       | 0,468304049  | 1,353011226           | 1,373574073            |
| 218   | 6,41010909        | 6,23901796       | 0,171091134  | 0,494311817           | 0,503001174            |
| 219   | 6,29839762        | 5,78437604       | 0,514021584  | 1,485097075           | 1,516695782            |
| 220   | 6,7362787         | 6,42682593       | 0,309452771  | 0,894062467           | 0,901767308            |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 221   | 7,00406496        | 6,93498583       | 0,069079129  | 0,199581525           | 0,201899435            |
| 222   | 6,52318044        | 6,4398619        | 0,083318544  | 0,240721654           | 0,24815997             |
| 223   | 6,77920574        | 7,02857613       | -0,249370383 | -0,720474077          | -0,728119651           |
| 224   | 7,91314787        | 7,77385522       | 0,139292644  | 0,402440491           | 0,412582918            |
| 225   | 6,62540563        | 6,290406         | 0,334999627  | 0,967871741           | 0,977596441            |
| 226   | 6,91907101        | 6,35720077       | 0,561870249  | 1,623340126           | 1,636376298            |
| 227   | 6,71654635        | 6,12420075       | 0,592345598  | 1,711388668           | 1,726609722            |
| 228   | 6,69782406        | 6,76786845       | -0,070044387 | -0,202370324          | -0,204053729           |
| 229   | 5,9562            | 6,3764936        | -0,420293599 | -1,214300748          | -1,224615583           |
| 230   | 8,13448517        | 7,93179505       | 0,202690111  | 0,585606714           | 0,595102101            |
| 231   | 7,66105638        | 7,81340203       | -0,152345646 | -0,440152865          | -0,451320833           |
| 232   | 5,482221          | 5,91801272       | -0,435791718 | -1,259077488          | -1,272169352           |
| 233   | 7,68033729        | 7,94748122       | -0,267143926 | -0,771824912          | -0,799716788           |
| 234   | 6,29412144        | 6,75348218       | -0,459360744 | -1,327172474          | -1,337585654           |
| 235   | 6,2063138         | 6,41474801       | -0,20843421  | -0,602202407          | -0,606933655           |
| 236   | 6,82979374        | 6,80580488       | 0,02398886   | 0,069307958           | 0,070029341            |
| 237   | 6,54411326        | 6,02682935       | 0,517283917  | 1,494522518           | 1,51120675             |
| 238   | 8,61471365        | 8,51752937       | 0,097184281  | 0,280782162           | 0,290400813            |
| 239   | 6,57816729        | 6,55594335       | 0,022223946  | 0,064208814           | 0,064839308            |
| 240   | 6,25638324        | 6,19672372       | 0,059659518  | 0,172366644           | 0,175827385            |
| 241   | 5,83717636        | 6,3609971        | -0,523820745 | -1,513408541          | -1,528552904           |
| 242   | 8,68515717        | 8,2042591        | 0,480898069  | 1,389397522           | 1,411982144            |
| 243   | 6,17538899        | 6,09201237       | 0,083376613  | 0,240889427           | 0,243155717            |
| 244   | 6,95248961        | 6,42626607       | 0,526223537  | 1,520350623           | 1,550041241            |
| 245   | 6,35249001        | 6,35379507       | -0,00130506  | -0,003770545          | -0,003812828           |
| 246   | 6,22550847        | 6,41538461       | -0,189876142 | -0,548584946          | -0,553214321           |
| 247   | 6,84741062        | 6,58961818       | 0,257792436  | 0,744806841           | 0,765461689            |
| 248   | 6,27745143        | 6,46808778       | -0,190636345 | -0,550781305          | -0,555774832           |
| 249   | 5,99146455        | 5,63368711       | 0,35777744   | 1,033680774           | 1,077121132            |
| 250   | 7,25344915        | 7,57039577       | -0,316946617 | -0,91571348           | -0,928527252           |
| 251   | 6,13456872        | 6,72838926       | -0,59382054  | -1,715650033          | -1,766622353           |
| 252   | 6,25275131        | 5,94047627       | 0,312275038  | 0,902216484           | 0,919937661            |
| 253   | 7,62078352        | 7,02290884       | 0,597874679  | 1,727363139           | 1,74341747             |
| 254   | 6,67848047        | 6,05403574       | 0,624444727  | 1,804128592           | 1,819988665            |
| 255   | 7,74965862        | 7,12182802       | 0,627830598  | 1,813910959           | 1,837682532            |
| 256   | 6,8543545         | 7,41536216       | -0,561007662 | -1,620847963          | -1,645451917           |
| 257   | 6,62810751        | 6,91515872       | -0,287051204 | -0,829340472          | -0,837779032           |
| 258   | 7,06190882        | 6,71770697       | 0,344201845  | 0,994458539           | 1,008016462            |
| 259   | 5,3408499         | 5,8153381        | -0,474488207 | -1,370878326          | -1,389531537           |
| 260   | 7,07994232        | 6,5494585        | 0,530483823  | 1,532659325           | 1,54778239             |



| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 261   | 7,06496413        | 6,88195214       | 0,183011994  | 0,528753238           | 0,533949508            |
| 262   | 6,64779213        | 7,21994406       | -0,572151932 | -1,653045684          | -1,672090629           |
| 263   | 6,09214664        | 6,28720671       | -0,195060069 | -0,563562207          | -0,575210007           |
| 264   | 7,39916564        | 7,27620033       | 0,122965315  | 0,355268017           | 0,35849014             |
| 265   | 8,43973531        | 8,51489194       | -0,075156629 | -0,217140473          | -0,224607453           |
| 266   | 7,06434014        | 7,27159031       | -0,207250172 | -0,598781518          | -0,604664799           |
| 267   | 6,82756423        | 6,40224345       | 0,425320775  | 1,228825129           | 1,243375757            |
| 268   | 7,48109926        | 6,99379582       | 0,487303443  | 1,407903755           | 1,422469425            |
| 269   | 7,1779885         | 6,5220364        | 0,655952099  | 1,895158828           | 1,914697654            |
| 270   | 5,26739413        | 5,583311         | -0,315916861 | -0,912738338          | -0,923890404           |
| 271   | 7,11759472        | 6,46458768       | 0,65300704   | 1,886650047           | 1,903847061            |
| 272   | 6,5960537         | 6,81793871       | -0,221885011 | -0,641064092          | -0,652501194           |
| 273   | 7,32641298        | 7,28424068       | 0,042172304  | 0,121843065           | 0,122800323            |
| 274   | 5,78055831        | 5,72345762       | 0,057100697  | 0,16497377            | 0,16815821             |
| 275   | 6,93403687        | 6,70502801       | 0,229008858  | 0,661646118           | 0,666470676            |
| 276   | 6,78330255        | 6,38296788       | 0,400334668  | 1,156635952           | 1,1731583              |
| 277   | 5,60888554        | 5,6745272        | -0,065641658 | -0,189650079          | -0,192373396           |
| 278   | 7,28053878        | 7,06592008       | 0,214618698  | 0,62007046            | 0,626365662            |
| 279   | 5,21618498        | 5,8495509        | -0,633365924 | -1,82990347           | -1,847040396           |
| 280   | 5,96262773        | 6,30225963       | -0,3396319   | -0,981255179          | -0,987207736           |
| 281   | 7,37775891        | 6,98360996       | 0,394148946  | 1,138764335           | 1,150095962            |
| 282   | 7,26371497        | 6,86674481       | 0,396970158  | 1,146915303           | 1,162187452            |
| 283   | 6,36950707        | 6,80083265       | -0,431325579 | -1,246174043          | -1,253781267           |
| 284   | 7,05625287        | 6,9875615        | 0,068691368  | 0,198461218           | 0,203290684            |
| 285   | 6,26702976        | 6,57495197       | -0,30792221  | -0,889640412          | -0,914810115           |
| 286   | 5,95976746        | 5,71124121       | 0,248526246  | 0,718035218           | 0,724381328            |
| 287   | 5,89448548        | 6,18048493       | -0,285999451 | -0,826301777          | -0,838893565           |
| 288   | 6,43618242        | 6,37465981       | 0,061522608  | 0,177749434           | 0,179331209            |
| 289   | 6,25617222        | 6,50751332       | -0,251341107 | -0,726167838          | -0,730344934           |
| 290   | 5,45030857        | 6,00245836       | -0,552149788 | -1,595256037          | -1,608053899           |
| 291   | 5,91228605        | 6,190153         | -0,277866947 | -0,802805569          | -0,807764536           |
| 292   | 7,02345615        | 7,30976054       | -0,286304389 | -0,827182795          | -0,83387609            |
| 293   | 6,22465743        | 6,37115663       | -0,146499194 | -0,423261457          | -0,425675473           |
| 294   | 6,34243827        | 6,3911301        | -0,048691832 | -0,140679107          | -0,14150693            |
| 295   | 6,31997661        | 6,91630825       | -0,596331637 | -1,722905023          | -1,755466849           |
| 296   | 6,50331465        | 6,46236029       | 0,040954359  | 0,118324213           | 0,119126312            |
| 297   | 5,697865          | 5,70628633       | -0,008421332 | -0,024330682          | -0,024875212           |
| 298   | 6,36466469        | 6,59430963       | -0,229644932 | -0,663483844          | -0,66721216            |
| 299   | 7,00406496        | 7,01943147       | -0,015366511 | -0,044396502          | -0,044855953           |
| 300   | 7,17068092        | 6,69962299       | 0,471057938  | 1,360967686           | 1,379587778            |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 301   | 6,94028055        | 6,65784876       | 0,282431794  | 0,815994199           | 0,821695006            |
| 302   | 6,56132765        | 6,43178998       | 0,129537671  | 0,374256689           | 0,377606437            |
| 303   | 6,54809015        | 7,04154757       | -0,493457411 | -1,425683631          | -1,439990525           |
| 304   | 7,39748188        | 6,97883507       | 0,418646809  | 1,209542888           | 1,221262524            |
| 305   | 6,55007983        | 6,93820573       | -0,388125896 | -1,121362703          | -1,132683978           |
| 306   | 6,25070856        | 6,37485164       | -0,124143079 | -0,358670783          | -0,361659974           |
| 307   | 7,31334705        | 6,81577394       | 0,497573101  | 1,437574569           | 1,466539289            |
| 308   | 5,52927034        | 5,14315501       | 0,386115332  | 1,115553837           | 1,168030923            |
| 309   | 6,08226457        | 6,49919364       | -0,416929073 | -1,204580054          | -1,211917891           |
| 310   | 7,55908518        | 7,48026356       | 0,078821616  | 0,227729253           | 0,230907565            |
| 311   | 7,41346383        | 7,68828732       | -0,274823488 | -0,794012491          | -0,822816115           |
| 312   | 7,38866794        | 7,30445012       | 0,084217821  | 0,243319821           | 0,247628889            |
| 313   | 5,98532071        | 6,09170273       | -0,10638202  | -0,307356018          | -0,310986881           |
| 314   | 6,47151132        | 6,59250528       | -0,120993958 | -0,349572427          | -0,352320988           |
| 315   | 5,45566294        | 5,97450974       | -0,518846804 | -1,499037967          | -1,526070634           |
| 316   | 5,76860221        | 6,00651449       | -0,237912286 | -0,687369656          | -0,693659514           |
| 317   | 8,45265467        | 7,9392538        | 0,513400867  | 1,483303717           | 1,5061415              |
| 318   | 5,9562            | 6,46093924       | -0,504739238 | -1,458278776          | -1,467979662           |
| 319   | 6,98407723        | 6,76390884       | 0,22016839   | 0,636104478           | 0,640076267            |
| 320   | 5,8293573         | 5,60575681       | 0,223600483  | 0,646020388           | 0,654237371            |
| 321   | 5,94484453        | 5,91616918       | 0,028675343  | 0,082848014           | 0,083771203            |
| 322   | 7,10361807        | 7,03374812       | 0,069869951  | 0,201866349           | 0,204394925            |
| 323   | 7,34830435        | 7,40651187       | -0,058207522 | -0,168171578          | -0,169986082           |
| 324   | 6,31276876        | 6,5223839        | -0,209615138 | -0,605614314          | -0,611478077           |
| 325   | 6,52351825        | 6,52430754       | -0,000789285 | -0,002280381          | -0,0023454             |
| 326   | 7,15070146        | 6,85768133       | 0,29302013   | 0,846585731           | 0,853617663            |
| 327   | 7,72919013        | 7,32474405       | 0,404446078  | 1,168514524           | 1,180488688            |
| 328   | 6,17987172        | 6,80135202       | -0,621480306 | -1,795563868          | -1,806642243           |
| 329   | 7,06496413        | 6,96639778       | 0,098566354  | 0,28477521            | 0,287187832            |
| 330   | 7,21587213        | 6,88737882       | 0,328493314  | 0,949073881           | 0,958403014            |
| 331   | 7,06190882        | 6,62632256       | 0,435586254  | 1,258483868           | 1,272658139            |
| 332   | 6,79122146        | 6,76345026       | 0,027771202  | 0,080235796           | 0,080803291            |
| 333   | 5,16301297        | 5,34366842       | -0,180655447 | -0,521944767          | -0,529585403           |
| 334   | 6,37075678        | 5,74783866       | 0,622918116  | 1,799717951           | 1,835458307            |
| 335   | 6,88274512        | 7,08063176       | -0,197886649 | -0,571728682          | -0,576041444           |
| 336   | 7,70416728        | 7,52673211       | 0,177435168  | 0,512640825           | 0,518904193            |
| 337   | 8,09678702        | 7,48429401       | 0,612493008  | 1,769598013           | 1,793486256            |
| 338   | 6,96195933        | 6,86258633       | 0,099373004  | 0,28710576            | 0,290625049            |
| 339   | 8,35420356        | 8,02966979       | 0,324533774  | 0,937634086           | 0,952657384            |
| 340   | 6,38822521        | 6,49574525       | -0,107520037 | -0,310643944          | -0,312685268           |

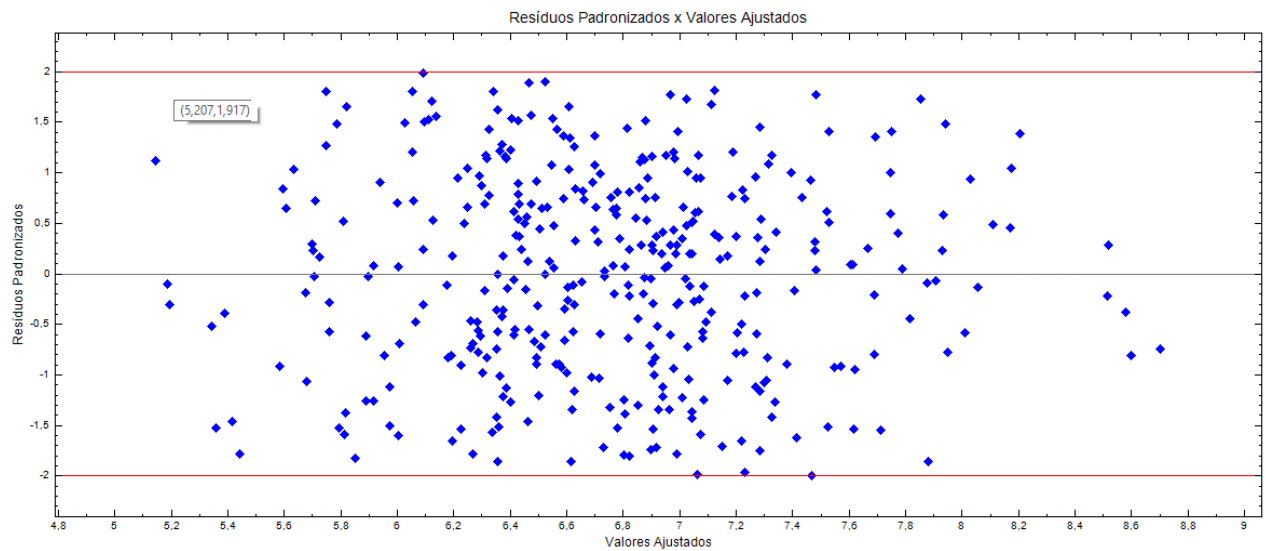
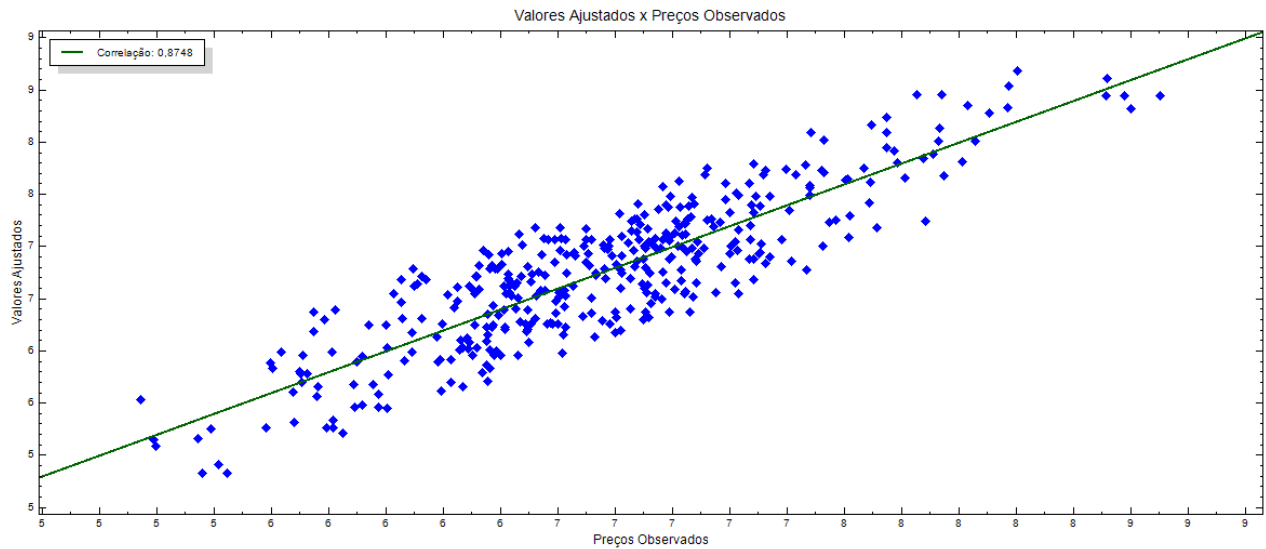
| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 341   | 6,75675796        | 6,96589065       | -0,209132692 | -0,604220442          | -0,608564498           |
| 342   | 6,59244161        | 6,3234636        | 0,268978017  | 0,777123916           | 0,788877033            |
| 343   | 6,20842905        | 6,4938094        | -0,285380355 | -0,824513102          | -0,829164229           |
| 344   | 5,69403512        | 6,22535134       | -0,53131622  | -1,535064263          | -1,545058396           |
| 345   | 6,261339          | 6,60151348       | -0,340174475 | -0,982822773          | -0,988665693           |
| 346   | 6,72348382        | 6,73323887       | -0,009755051 | -0,028184026          | -0,028434295           |
| 347   | 7,1779885         | 6,60648204       | 0,571506459  | 1,6511808             | 1,665101704            |
| 348   | 7,50901193        | 7,22268326       | 0,286328665  | 0,827252931           | 0,837546256            |
| 349   | 6,97961072        | 7,11093421       | -0,131323496 | -0,379416246          | -0,382724132           |
| 350   | 6,62385272        | 6,41252013       | 0,211332594  | 0,610576339           | 0,614697069            |
| 351   | 7,08306061        | 7,61594827       | -0,532887656 | -1,539604414          | -1,562197638           |
| 352   | 8,09410674        | 7,74738473       | 0,346722004  | 1,001739711           | 1,031621369            |
| 353   | 6,69782406        | 6,85231409       | -0,154490027 | -0,446348351          | -0,449373166           |
| 354   | 6,55068026        | 6,42038208       | 0,130298171  | 0,376453904           | 0,382994582            |
| 355   | 6,89780595        | 7,33823472       | -0,440428775 | -1,272474748          | -1,286639123           |
| 356   | 6,78238478        | 6,3878002        | 0,394584583  | 1,140022963           | 1,15663312             |
| 357   | 6,91365782        | 6,6614029        | 0,252254925  | 0,728808016           | 0,744418373            |
| 358   | 7,49060757        | 7,23160426       | 0,259003309  | 0,748305263           | 0,760512117            |
| 359   | 6,5960537         | 6,90238407       | -0,306330373 | -0,88504132           | -0,899536477           |
| 360   | 6,45827559        | 6,92365149       | -0,465375902 | -1,344551302          | -1,367744092           |
| 361   | 7,57874887        | 6,96657399       | 0,612174884  | 1,768678899           | 1,782717971            |
| 362   | 7,04483537        | 6,91639451       | 0,128440853  | 0,371087794           | 0,374099086            |
| 363   | 6,67848047        | 6,13848066       | 0,539999815  | 1,560152667           | 1,57050167             |
| 364   | 6,83491573        | 7,32608692       | -0,491171185 | -1,419078327          | -1,434372987           |
| 365   | 5,71214739        | 6,35367804       | -0,641530651 | -1,853492778          | -1,871861792           |
| 366   | 7,78757703        | 7,28472342       | 0,502853611  | 1,452830872           | 1,467381763            |
| 367   | 7,21791287        | 7,04218567       | 0,1757272    | 0,507706211           | 0,515489605            |
| 368   | 6,7362787         | 6,51127196       | 0,225006743  | 0,650083316           | 0,654480498            |
| 369   | 6,57377793        | 7,04487756       | -0,471099634 | -1,361088153          | -1,382004933           |
| 370   | 6,90775528        | 6,78799877       | 0,119756512  | 0,345997233           | 0,352530444            |
| 371   | 4,82599104        | 5,44398366       | -0,617992622 | -1,78548735           | -1,818662546           |
| 372   | 6,6384238         | 6,11127447       | 0,52714933   | 1,5230254             | 1,53636941             |
| 373   | 6,18848997        | 5,74777723       | 0,440712745  | 1,273295185           | 1,287419734            |
| 374   | 6,74286884        | 6,6304872        | 0,112381641  | 0,324689959           | 0,327327393            |
| 375   | 6,88320641        | 7,28398309       | -0,40077668  | -1,157913             | -1,170275434           |
| 376   | 7,0612486         | 6,58740834       | 0,473840263  | 1,369006303           | 1,379864752            |
| 377   | 6,13792142        | 6,17762317       | -0,039701747 | -0,114705199          | -0,115504869           |
| 378   | 5,15288689        | 5,18774036       | -0,03485347  | -0,10069769           | -0,102351861           |
| 379   | 5,26382944        | 5,81361057       | -0,549781132 | -1,58841258           | -1,615851865           |
| 380   | 6,75818742        | 6,5317991        | 0,226388314  | 0,654074912           | 0,65796817             |

| Dados | Preços Observados | Preços Ajustados | Resíduos     | Resíduos Padronizados | Resíduos Studentizados |
|-------|-------------------|------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 381   | 8,31859102        | 8,59933739       | -0,280746373 | -0,811124727          | -0,83931223            |
| 382   | 6,30991828        | 6,1249008        | 0,18501748   | 0,534547432           | 0,540098229            |

**NORMALIDADE DOS RESÍDUOS**

| INTERVALO RESÍDUOS PADRONIZADOS | PERCENTUAIS DA CURVA NORMAL | Nº DE RESÍDUOS NO INTERVALO | PERCENTUAIS DA AMOSTRA |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| (-1,00 e + 1,00)                | 68%                         | 240                         | 63%                    |
| (-1,64 e + 1,64)                | 90%                         | 348                         | 91%                    |
| (-1,96 e + 1,96)                | 95%                         | 378                         | 99%                    |

### ANEXO III – GRÁFICOS



**ANEXO IV – CÁLCULO DO VALOR**


| <b>DADOS PARA ANÁLISE</b> |         |        |                    |                    |
|---------------------------|---------|--------|--------------------|--------------------|
| Variáveis                 | Mínimo  | Máximo | Avaliandos         |                    |
|                           |         |        | Matrícula 59.500/3 | Matrícula 59.501/3 |
| FON                       | 0       | 1      | 0                  | 0                  |
| 2018                      | 0       | 1      | 0                  | 0                  |
| 2019                      | 0       | 1      | 0                  | 0                  |
| 2020                      | 0       | 1      | 0                  | 0                  |
| AP2021                    | 0       | 1      | 1                  | 1                  |
| RH                        | 7       | 280    | 75                 | 75                 |
| POS                       | 0       | 1      | 1                  | 1                  |
| T/A*100                   | 0,08491 | 4      | 0,45952            | 0,44091            |
| ATOTAL                    | 940     | 131333 | 26055,59           | 33174,29           |
| IAPOND                    | 0,1     | 2,4    | 1,6                | 1,6                |

| <b>RESULTADOS DA ANÁLISE</b> |                               |         |          |           |                   |         |          |
|------------------------------|-------------------------------|---------|----------|-----------|-------------------|---------|----------|
| Avaliandos                   | Intervalo de confiança de 80% |         |          | Amplitude | Campo de Arbítrio |         |          |
|                              | Inferior                      | Central | Superior |           | Inferior          | Central | Superior |
| <b>Matrícula 59.500/3</b>    | 777,03                        | 866,47  | 966,2    | 21,8%     | 736,5             | 866,47  | 996,44   |
| <b>Matrícula 59.501/3</b>    | 747,47                        | 836,39  | 935,9    | 22,5%     | 710,93            | 836,39  | 961,85   |

**ANEXO V – DADOS E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

**Matrícula 59.500 / 3**

59.500  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 18 de novembro de 19 86.

FLS. 1  
MATRÍCULA 59.500

**IMÓVEL:** UM TERRENO sob o nº 455 da rua Albion, bairro Vila São José, nesta Capital, com área de 26.055,59m<sup>2</sup>, e tendo as seguintes confrontações: a oeste, com 119,73m de testada para a rua Albion; ao norte, com 213m, limitando-se com a avenida Ceres, sendo destes 122m de trecho cadastrado e os restantes 91m. de trecho projetado; a leste, com 121m56 limitando-se com o imóvel de quem de direito, e ao sul, com 219m21, limitando-se com o imóvel nº 385 da rua Albion. A dita área localiza-se no quarteirão formado pela avenida Ceres, rua Albion, av. Bento Gonçalves e av. Ipiranga.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA CARRIS PORTO-ALEGRENSE, SOCIEDADE ANÔNIMA, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, com sede n/Capital, CGC nº 92.675.255/0001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula nº 25.254, d/Zona.

**Obs.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de desdobramento.

Escrevente: Tania  
 O OFICIAL Ajudante: *J. Moreira*

---


R-01-59.500.- 30 de agosto de 1.990 **ÔNUS HIPOTECA**  
 Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato d/C., em 15.8.90.-Ajudante: Cristina Maria de Oliveira.-  
**Valor da Dívida:** Cr\$344.288.266,87.-**Avaliação:** Cr\$221.669.680,00.-**Prazo:** 40 prestações mensais e consecutivas.-**Devedor:** Companhia Carris Porto Alegre, com sede n/C., CGC/MF 92.675.255/0001-72.-  
**CREADOR:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS ( ex-IAPAS ), com sede em Brasília/DF, CGC/MF 29.979.036/0258-01.-  
**PROTOCOLO:** 252.290.- **Oficial Ajudante:** *J. Moreira*  
 Escrevente Autorizada:

---

R-02-59.500.- 03 de fevereiro de 1.994 **ÔNUS HIPOTECA**  
 Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no 3º Tabelionato d/C., em 24/11/93.-Ajudante: Jacé Franco Moreira Ibtias.  
**Valor da Dívida:** Cr\$488.012.968,88.-**Avaliação:** Cr\$734.475.000,00.-**Prazo:** 240 meses, em prestações mensais e consecutivas.-**Devedor:** Companhia Carris Porto Alegre, c/sede n/C., CGC/MF 92.675.255/0001-72.-  
 EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA  
**CREADOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, c/sede em Brasília/DF, CGC/MF 29.979.036/0258-01.-  
**Obs.:** Valor junt. c/a mt. 59.501.-  
**PROTOCOLO:** 294.631.-**Escrevente Autorizada:** *Jane de River*  
 Oficial Ajudante: Emolumentos:URE 100,00

---

R.3-59.500, de 5 de Janeiro de 2007. **ÔNUS-HIPOTECA**  
 Escritura Pública de Constituição de Abertura de Crédito Fixo n.º 25  
 CONTINUA NO VESTIBULO





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1v   | 59.500    |

42.899/FINAME/BK, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.153-C, fls.058, nº.015504/007, em 27/12/2006. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.6.118.600,00.(juntamente com imóvel da matrícula nº.59.501). **AVALIAÇÃO:** R\$.4.000.000,00. **JUROS:** 3,8% a.a.. **PRAZO:** Carência de 12 meses, primeira parcela em 15/04/2007; amortização 60 meses, primeira parcela em 15/02/2008, total 72 meses, última parcela em 15/01/2013. **DEVEDORA:** COMPANHIA CARRIS PORTO-ALEGRENSE, CNPJ 92.675.255/0001-72, com sede nesta Capital.

**"EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"**  
**CREADOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 488.362 de 28/12/2006/ Escrevente: Vilson  
 Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*  
 Ajudante da Registradora:  
 Registradora: *[Assinatura]* Emolumentos:URE's 100,00

AV.4-59.500, de 27 de Fevereiro de 2007. Conforme Termo de Autorização datado de 31/01/2007, o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-03, ficando assim o imóvel livre desse gravame.

PROTOCOLO: Nº 490.454 de 16/02/2007/ Escrevente: Leticia  
 Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*  
 Ajudante do Registrador:  
 Registrador: *[Assinatura]* Emolumentos:2,00URE's

| ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  |  |
|---|--|
| Certidão do conteúdo da Matrícula nº 59.500 do Livro 02-Reg. Geral, às 8:59h de 10 de novembro de 2017.<br>(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).   |  |
| Atos:<br>Certidão: R\$ 12,90 - 0471.03.1700036.04444 - R\$ 2,70<br>Busca: R\$ 8,60 - 0471.01.1700040.08550 - R\$ 1,40<br>Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 - 0471.01.1700040.08551 - R\$ 1,40<br>Total: R\$ 32,38<br>Porto Alegre, 10/11/2017   |  |
| <input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador<br><input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto<br><input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta<br><input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto<br><input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado<br><input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado |  |

CONTINUA A FOLHAS



**Matrícula 59.501 / 3**

59501 MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 18 de novembro de 19 86.

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1    | 59501     |

**IMÓVEL:** UM TERRENO sob o nº 385 da rua Albion, bairro Vila São José, n/Capital com área de 33.174,29m2, e tendo as seguintes confrontações: a oeste, com 146,27m de testada para a rua Albion; ao norte, com 219m21, limitando-se com o terreno sob o nº 455, da rua Albion; a leste, com 151m44, limitando-se com o imóvel de quem de direito; e ao sul, com 227m00, limitando-se com o imóvel de quem de direito. A dita área localiza-se no quarteirão formado pelas avenidas Ceres, Bento Gonçalves, Ipiranga e rua Albion.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA CARRIS PORTO-ALEGRENSE, SOCIEDADE ANÔNIMA, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, com sede n/Capital, - CGC nº 92.675.255/0001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula nº 25.254 d/Zona.

**Obs.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de desdobramento.  
 Escrevente: Tania  
 O OFICIAL Ajudante: *Tania*

---

R-01-59.501.- 30 de agosto de 1.990 **ÔNUS HIPOTECA**  
 Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato d/C., em 15.8.90.-**Ajudante:** Cristina Maria de Oliveira.  
**Valor da Dívida:** Cr\$344.288.266,87.-**Avaliação:** Cr\$221.669.680,00.-**Prazo:** 40 prestações mensais e consecutivas.-**Devedor:** Companhia Carris Porto Alegre, com sede n/C., CGC/MF 92.675.255/0001-72.-  
**CREADOR:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS ( ex-IAPAS ), com sede em Brasília/DF, CGC/MF 29.979.036/0258-01.-  
**PROTOCOLO:** 252.290.- **Oficial Ajudante:** *Tania*  
 Escrevente Autorizada:

---

R-02-59.501.- 03 de fevereiro de 1.994 **ÔNUS HIPOTECA**  
 Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no 3º Tabelionato d/C., em 24/11/93.-**Ajudante:** Jacy Franco Moreira Ibias  
**Valor da Dívida:** Cr\$488.012.968,88.-**Avaliação:** Cr\$734.475.000,00.-**Prazo:** 240 meses, em prestações mensais e consecutivas.-**Devedor:** Companhia Carris Porto Alegre, c/sede n/C., CGC/MF 92.675.255/0001-72.-  
 EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA  
**CREADOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, c/sede em Brasília/DF, - CGC/MF 29.979.036/0258-01.-  
**Obs.:** Valor junt. c/a mat. 59.500.-  
**PROTOCOLO:** 294.631.-**Escrevente Autorizada:** *Mauro de Lima*  
**Oficial Ajudante:** *Mauro de Lima* **Evolumentos:** URE 100,00

---

R.3-59.501, de 5 de Janeiro de 2007. **ÔNUS-HIPOTECA**  
 Escritura Pública de Constituição de Abertura de Crédito Fixo nº 85





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1v   | 59.501    |

42.899/FINAME/BK, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.153-C, fls.058, nº.015504/007, em 27/12/2006. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.6.118.600,00.(juntamente com imóvel da matrícula nº.59.500). **AVALIACÃO:** R\$.5.000.000,00. **JUROS:** 3,8% a.a.. **PRAZO:** Carência de 12 meses, primeira parcela em 15/04/2007; amortização 60 meses, primeira parcela em 15/02/2008, total 72 meses, última parcela em 15/01/2013. **DEVEDORA:** COMPANHIA CARRIS PORTO-ALEGRENSE, CNPJ 92.675.255/0001-72, com sede nesta Capital. "EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

**CRETOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede nesta Capital.

PROCOLO: Nº 488.362 de 28/12/2006/ Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 100,00

AV-4-59.501, de 27 de Fevereiro de 2007. Conforme Termo de Autorização datado de 31/01/2007, o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-03, ficando assim o imóvel livre desse gravame.

PROCOLO: Nº 490.454 de 16/02/2007. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos:2,00URE's

AV-5-59.501, de 11 de abril de 2018. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº67/2018/DRF/POA/Secat, de 21/02/2018, e Ofício nº131/2018/DRF/POA/Secat, de 26/03/2018, expedido pela Auditora Fiscal da Receita Federal do Brasil, Ana Paula Zago Lara, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 e R.3, onde figura como credor o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, ficando, assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROCOLO: 771.801 de 03/04/2018, 772.056 de 06/04/2018. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800011.01211: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800012.00510: (Isento).

AV-6-59.501, de 09 de dezembro de 2020 Certifico, revendo o documento que deu origem a Av-5, que o mesmo autoriza o cancelamento das hipotecas objeto dos R-1 e R-2, e não como por engano constou.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000022.08575: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

0209

59.501  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 09 de dezembro de 2020

FLS. 02  
MATRÍCULA 59.501

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000038.00351: (Isento). C

|   |  |
|---|--|
| <b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b>  |  |
| Certidão do conteúdo da Matrícula nº 59.501 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 11 de dezembro de 2020, (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).   |  |
| Atos: Certidão: R\$ 18,40 - 0471.03.2000036.01398 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000037.02348 - R\$ 1,80, Proc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000038.01480 - R\$ 1,40. Total: R\$ 40,55<br>Porto Alegre, 11/12/2020                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador   | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto   | <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimental - Escrevente Autorizado              |
| <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta   | <input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado |
| A consulta estará disponível em até 24h<br>no site do Tribunal de Justiça do RS<br><a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a><br>Chave de autenticidade para consulta:<br>099267 53 2020 00051785 60 |  |
|   |  |

CONTINUA NO VERSO

**Cadastro Imobiliário**

Inscrição Nº 5788153



**PREFEITURA DE PORTO ALEGRE**  
 Secretaria Municipal da Fazenda  
 DAA - DIVISÃO DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS E ALIENAÇÕES

FICHA ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - Situação cadastral do imóvel em

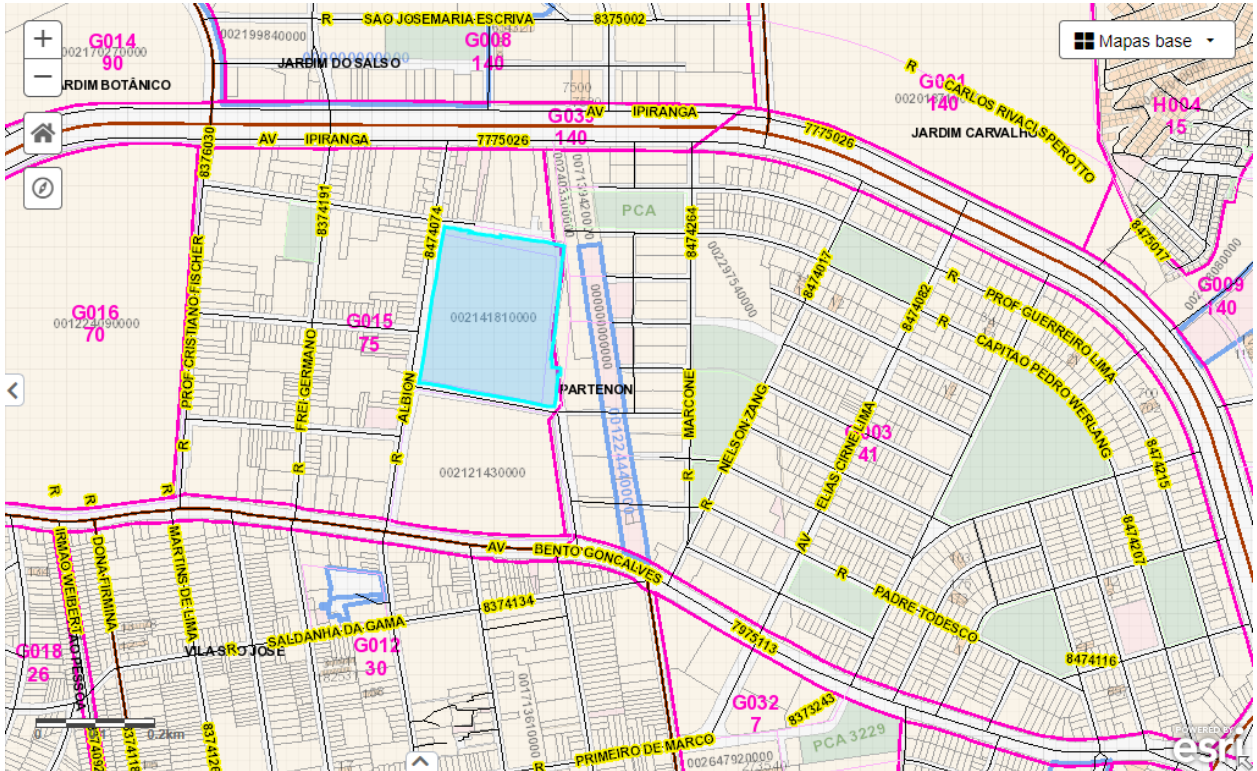


| Dados do Lote                  |                                  |                        |                            |                         |                      |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| Nº Lote Fiscal                 | 0.00214181.0000                  |                        |                            |                         |                      |
| Setor                          | 00021                            | Quarteirão             | 0182                       | Quadra / Lote           |                      |
| Bairro                         | PARTENON                         |                        |                            |                         |                      |
| Endereç                        | Rua ALBION                       |                        |                            | Núcleo / Divisão Fiscal | 3ª DF                |
| Categoria                      | Unidade Isolada                  |                        | Descrição Cat.             |                         |                      |
| Área territorial real          | 59260,00 m²                      | Ano de Origem          |                            | Profundidade média      | 89,49 m              |
| Área Corrigida                 | 59260,00                         |                        |                            |                         |                      |
| Gleba                          | Não                              | Figura                 | 1-Terreno Comum            |                         | Posiçã               |
|                                |                                  |                        |                            |                         | 3-Terreno de Esquina |
| Ângulo                         | 0                                | Parcelamento Irregular | Não                        | Ratei                   | N-Sem Rateio         |
| Testadas                       |                                  |                        |                            |                         |                      |
| Sequência                      | Logradouro                       | Testada                | Sequência                  | Logradouro              | Testada              |
| 1                              | 08474074                         | 266,00 m               | 2                          |                         | 169,20 m             |
| Dados da Unidade               |                                  |                        |                            |                         |                      |
| Inscriçã                       | 5788153                          |                        | Núcleo / Divisão           | 3ª DF                   |                      |
| Espéci                         | Predial                          |                        |                            |                         |                      |
| Endereç                        | R. ALBION, 385                   |                        |                            |                         |                      |
| Endereço Correspondência       |                                  |                        |                            |                         |                      |
| Uso                            | 2-Não Exclusivamente Residencial |                        | Finalidad                  | 70-IMOVEL ESPECIAL      |                      |
| Construção Não Constitui Econ. | Não                              | Origem do Cadastro     | 5-Outras                   |                         |                      |
| Area Territorial da Unidade    |                                  |                        |                            |                         |                      |
| Testada Privativa              | m                                | Área real privativa    | m²                         | Área real total         | 59.260,00 m²         |
| Profundidade média             | 89,49 m                          |                        | Área territorial corrigida | 59260,00 m²             |                      |
| Última Alteração               | 04/10/2011 04:36:47 - Protocolo: |                        |                            |                         |                      |

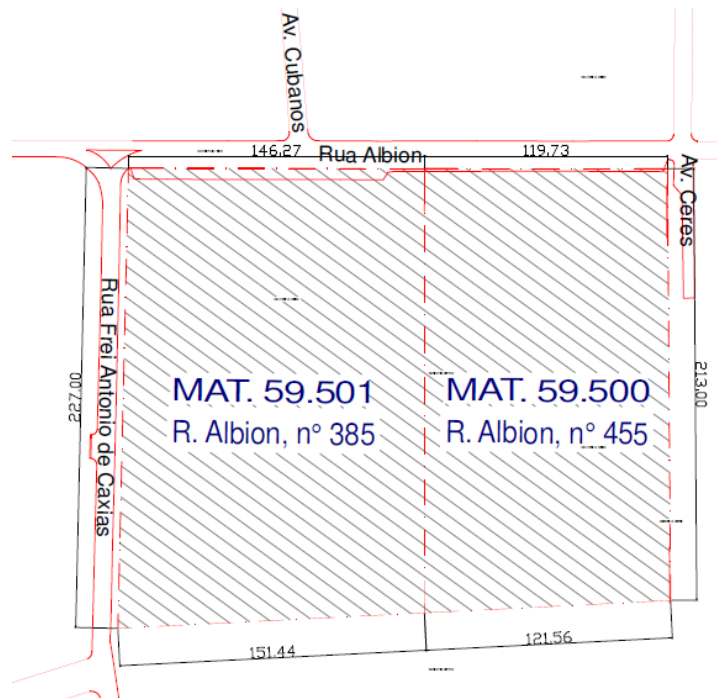
| Área Construída |  |            |                    |            |   |             |           |         |
|-----------------|--|------------|--------------------|------------|---|-------------|-----------|---------|
| Seq             | Área(m²)   | Ano Origem | Ano Última Reforma | Ano Base   | Tipo                                      | Faixa Idade | Reformado | Regular |
| 1               | 1.515,00   | 1972       |                    | 1972       | 35-ALVENARIA (C) - CASAS ATÉ 2 PAVIMENTOS | 5-35%       | Não       | Sim     |
| 2               | 2.013,00   | 1972       |                    | 1972       | 3-TELHEIRO MEDIO                          | 5-35%       | Não       | Sim     |
| 3               | 880,00   | 1972       |                    | 1972       | 32-ALVENARIA (B) - CASAS ATÉ 2 PAVIMENTOS | 5-35%       | Não       | Sim     |
| Contribuinte(s) |  |            |                    |            |   |             |           |         |
| Tipo            | Contribuinte   |            |                    | Hierarquia | Documento de Origem                       |             |           |         |
| Proprietário    | CNPJ: 92.675.255/0001-72<br>COMPANHIA CARRIS PORTO-ALEGRENSE |            |                    | 1-Primário |   |             |           |         |

**Localização do Imóvel**

Fonte: Prefeitura Municipal de Porto Alegre



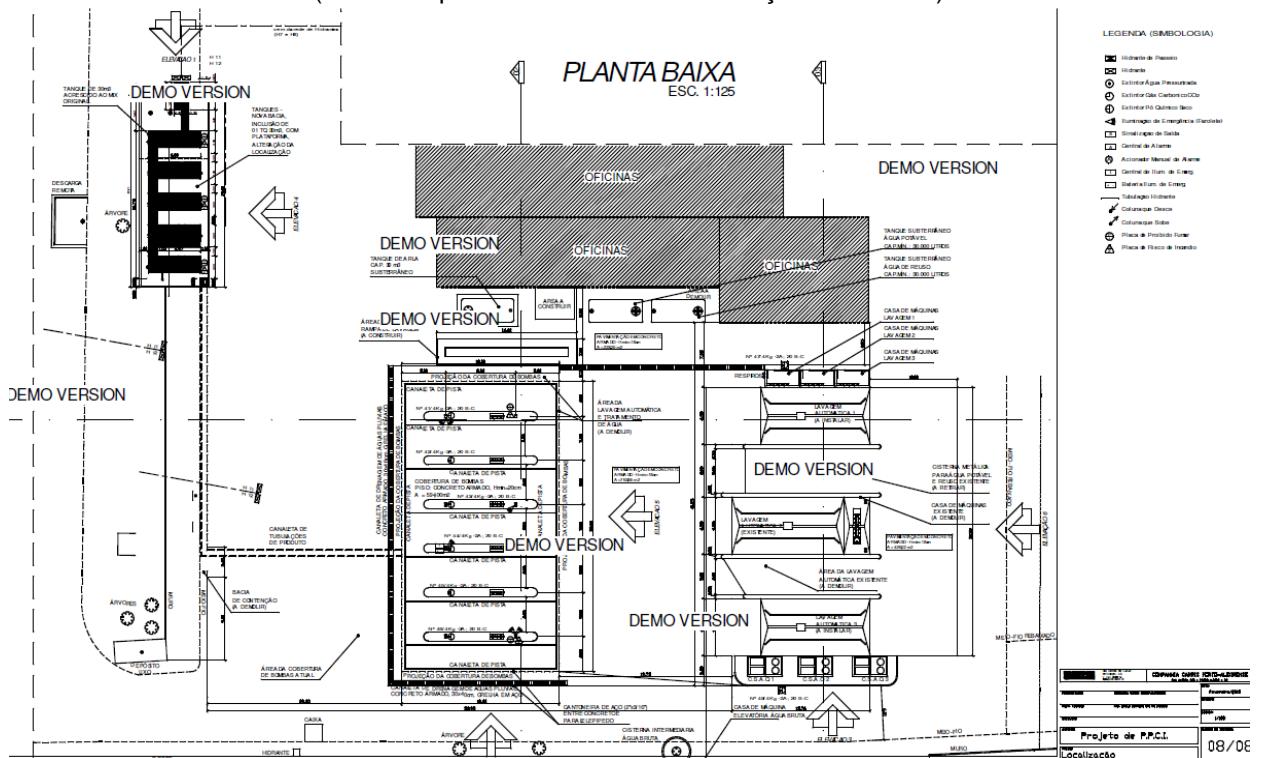
**Identificação das Localizações dos Imóveis das Matrículas 59.500/3 e 59.501/3**



**Imagem Aérea Google Earth**  
 (referente a abril/2022)



**Arquivo dwg "08 PPCI Posto Ipiranga"**  
 (fornecido por e-mail durante a realização da vistoria)



**ANEXO VI – REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Vistoria realizada no dia 07 de julho de 2022

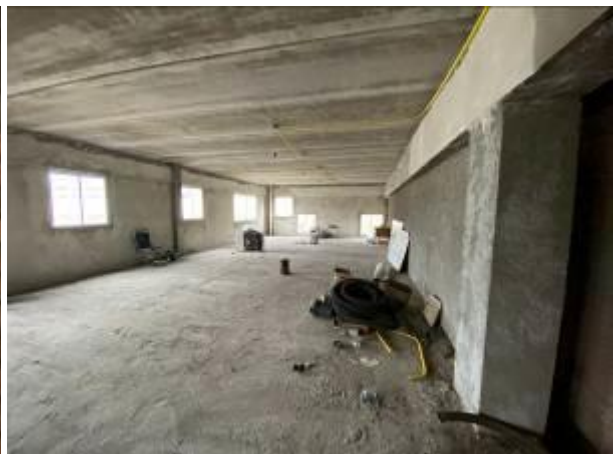
**02-Administração**







**03-Centro Integrado**



**04-Operação**



**05-Manutenção**







**06-Manutenção Predial/Lavagem Externa**



**10-Serviços Gerais e 11-Lixo/Vestiários/Coordenação SG**





**14-Almoxarifado**





**15-Recepção**

