

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**LA\_131\_2022**

- **SOLICITAÇÃO**

<b>Unidade demandante:</b>	GABINETE DO SECRETÁRIO – SECRETARIA MUNICIPAL DE PARCERIAS (SMP)
<b>Objetivo / Finalidade da Avaliação:</b>	Valor de Permissão de Uso Onerosa/ Processo de Privatização

- **IMÓVEL OBJETO**

<b>Endereço:</b>	Rua Albion, 385 e 455
<b>Bairro (Setor/Quarteirão SMF):</b>	Partenon (021/182)
<b>Lote Fiscal /Inscrição - SMF:</b>	0.00214181.0000 / 5788153
<b>Matrícula (s) nº:</b>	59.500 do RI da 3ª zona de Porto Alegre - referente ao nº 455 59.501 do RI da 3ª zona de Porto Alegre - referente ao nº 385
<b>Finalidade Imóvel:</b>	70-IMÓVEL ESPECIAL
<b>Área Territorial:</b>	26.055,59 m² (matrícula 59.500/3 - referente ao nº 455) 33.174,29 m² (matrícula 59.501/3 - referente ao nº 385)
<b>Áreas construídas:</b>	Ver item 3.2

- **ANÁLISE VALOR DE MERCADO**

<b>Unidade responsável:</b>	Equipe de Avaliações – EAV (DDA/RM/SMF)
<b>Técnico responsável:</b>	Vanessa Staats – CREA RS194957
<b>Método de Avaliação:</b>	Método Comparativo Dados de Mercado - ABNT NBR 14.653-2 Método de Quantificação de Custo e Método da Rentabilidade
<b>Modelo de Avaliação utilizado:</b>	MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001D

- **CONCLUSÃO TÉCNICA**

<b>Valor Mensal de Permissão de Uso:</b>	<u>Rua Albion, 455 - Matr. 59.500/3</u> Terreno: <b>R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)</b> Construções: <b>R\$ 6.000,00 (seis mil reais)</b>
	<u>Rua Albion, 385 - Matr. 59.501/3</u> Terreno: <b>R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)</b> Construções: <b>R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)</b>
<b>Referência:</b>	Julho/2022

## **1. SOLICITAÇÃO**

### **1.1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por esta Equipe de Avaliações (EAV) com a finalidade de inferir o valor locativo mensal para fins de Permissão de Uso do imóvel objeto, em atendimento ao processo de privatização da Companhia Carris, conforme solicitado em Despacho SEI nº 19145275, reiterado nos Despachos SEI nº 19175053 e nº 19533936.

## **2. IMÓVEL OBJETO**

### **2.1 DESCRIÇÃO DO BAIRRO / DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

A Localização e a Descrição do Imóvel, com suas características físicas e de utilização, bem como seu estado de conservação e o registro fotográfico realizado por ocasião da vistoria feita ao imóvel em 07/07/2022, constam no Laudo de Avaliação – LA\_130\_2022\_R\_ALBION\_385\_455\_CARRIS (19772803), conforme processo SEI 21.0.000094990-3.

## **3. IMÓVEL OBJETO**

### **3.1 DESCRIÇÃO DO BAIRRO**

O bairro Partenon foi criado pela Lei 2022 de 1959, com limites ampliados no sentido leste, pela Lei 6572 de 08/01/90. Os bairros vizinhos são: Vila João Pessoa, São José, Santo Antônio, Glória, Santana, Santa Cecília, Petrópolis, Jardim Botânico, Jardim do Salso, Jardim Carvalho e Agronomia.

O nome faz referência ao templo Partenon, localizado em Atenas, Grécia, que tinha por objetivo homenagear a Deusa Minerva. Em Porto Alegre, o nome Partenon foi adotado por um grupo de literatos, que criou a “Sociedade do Partenon Literário”, fundada no ano de 1868. Seus associados sonhavam construir ali uma réplica do Partenon Grego. Notícias da época dão conta que, em 1873, onde hoje é a Igreja Santo Antônio, nos altos da Rua Luís de Camões, foi solenemente lançada a pedra fundamental do templo, que se manteve somente nessa inauguração. Na mesma

conjuntura em que estava sendo planejado o Partenon, se estabelecia também um grande plano de urbanização e loteamento para a área, valorizando a natureza e o clima agradável da região.

Atualmente, o bairro é cortado pela Av. Bento Gonçalves, que se tornou uma das principais artérias da cidade de Porto Alegre, era conhecida por “Estrada do Mato Grosso”. Às margens desta avenida se desenvolveu uma ampla rede comercial, que vai de pequenos estabelecimentos a hipermercados reconhecidos nacionalmente. A mesma diversificação de oferta se dá também no que se refere à



educação onde, na mesma avenida, encontramos desde escolas de segundo grau estaduais e particulares, até a Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul, que inaugurou seu Campus em 1968, ocupando uma grande área dentro do bairro. O Partenon tem com uma de suas marcas os grandes contrastes em termos residenciais, talvez em função de sua grande área, que perfaz 470 ha. Observa-se nele diferenças marcantes, como por exemplo, caracterizam as áreas da Intercap e a Vila Maria da Conceição: a primeira possui belas praças, amplas ruas pavimentadas e arborizadas, com residências bem distribuídas no espaço e, em sua grande maioria, construídas em alvenaria e a Conceição, possui casas distribuídas de acordo com as possibilidades do morro, geralmente construídas em madeira e com estrutura precária.

### **3.2 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

A descrição será feita com base nas informações contidas no processo, assim como no cadastro imobiliário da SMF e nas constatações oriundas da vistoria realizada pela Equipe de Avaliações em 07/07/2022, acompanhada pela Eng. Patrícia Fenocchio, Coordenadora da Manutenção Predial e pelo Eng. Fabio Perotoni, Assessor do Diretor Operacional.

Foram apresentados os projetos das construções existentes e, em consulta às matrículas, observa-se que as benfeitorias não estão averbadas, sendo as áreas das benfeitorias adotadas conforme projetos e documentos fornecidos.

#### **3.2.1 INFRAESTRUTURA**

Trata-se de uma área de terras com total de 59.229,88 m<sup>2</sup>, sendo 26.055,59 m<sup>2</sup> referente ao endereço da Rua Albion, nº 455 – Matrícula 59.500/3, e 33.174,29 m<sup>2</sup> referente ao endereço da Rua Albion, nº 385 – Matrícula 59.501/3 e cadastradas na SMF sob a inscrição 5788153. Atualmente as áreas são ocupadas pela Companhia Carris, a qual pertencem os imóveis. A Rua Albion trata-se de via de grande fluxo, com pavimentação asfáltica e sentido duplo. Além disso, o imóvel possui localização privilegiada por situar-se entre duas importantes avenidas da cidade: a Av. Ipiranga, da qual dista menos de 150,00m, e a Av. Bento Gonçalves, da qual dista menos de 250,00m. Em frente aos terrenos avaliados possui em parte vagas de estacionamento oblíquo.

O imóvel da Matrícula 59.500/3 faz frente para a Rua Albion, sob número 455, e possui testada para essa via de 119,73m. Também possui acesso pela Av. Ceres, porém grande parte dessa via está atualmente ocupada por moradias irregulares. Aos fundos era prevista divisa com a Rua Oswaldo Pereira de Freitas, porém a mesma não está implantada, sendo a área atualmente utilizada como depósito de ônibus não mais utilizados. Na área territorial desse imóvel existem duas construções, identificadas na tabela de benfeitorias como: '13-Inflamáveis' e '14-Almoxarifado'. Além disso também existem benfeitorias por pavimentação em blocos de concreto intertravados, identificada na tabela como '25- Pavimentação Intertravado Matr. 59500'.

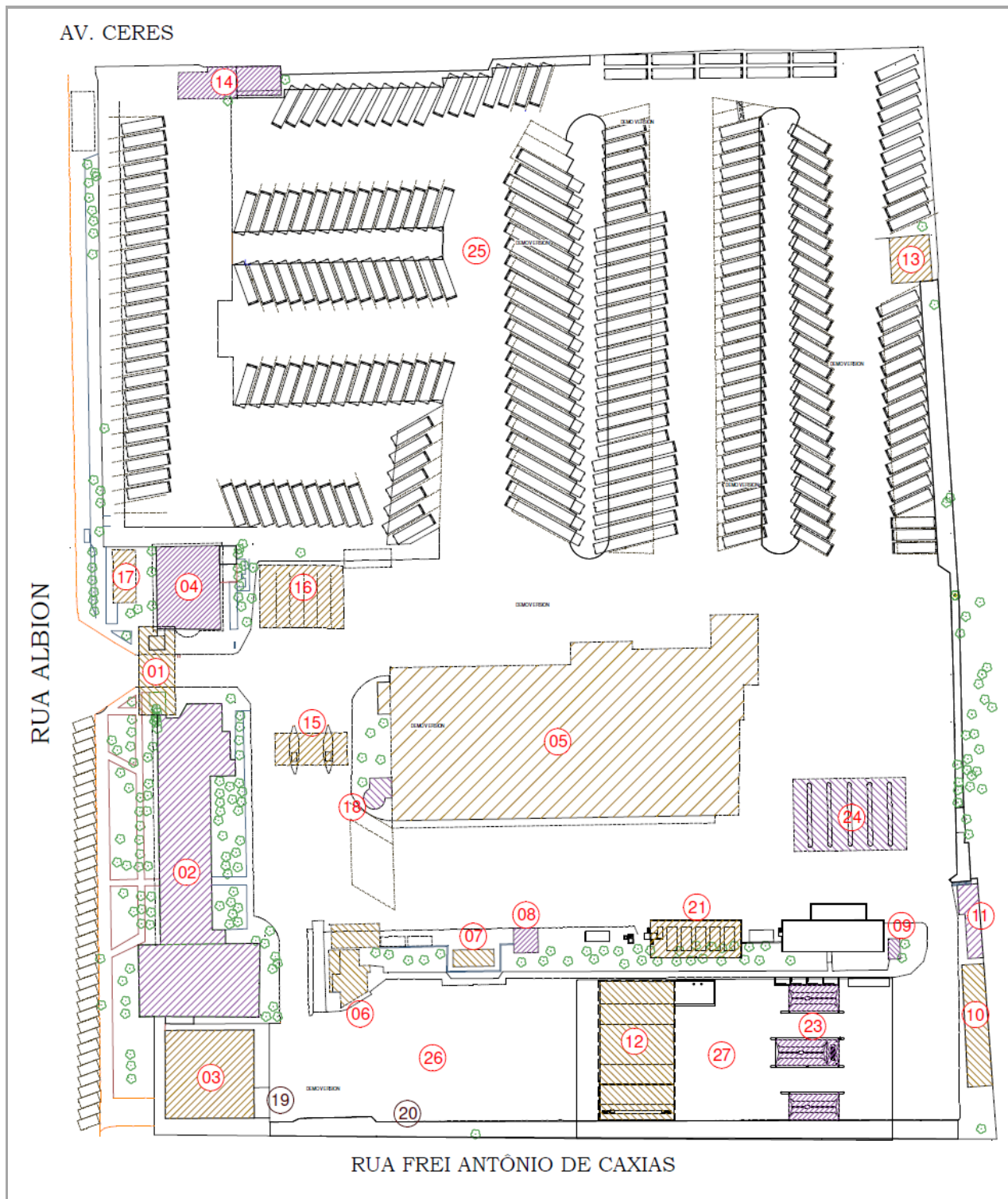
O imóvel da Matrícula 59.501/3 faz frente para a Rua Albion, sob número 385, e possui testada para essa via de 146,27m. O terreno possui também frente para a Rua Frei Antônio de Caxias, via asfaltada

com sentido único em direção à Rua Albion. Aos fundos também era prevista divisa com a Rua Oswaldo Pereira de Freitas, porém a mesma não está implantada, sendo a área atualmente utilizada como depósito de ônibus não mais utilizados. Na área territorial desse imóvel existem 20 construções, identificadas na tabela de benfeitorias como: '01-Pórtico de Entrada', '02-Administração', '03-Centro Integrado', '04-Operação', '05-Manutenção', '06-Manutenção Predial/Lavagem Externa', '07-Compressores', '08-Opacidade', '09-Vestiários', '10-Serviços Gerais', '11-Lixo/Vestiários/Coordenação SG', '12-Posto de Abastecimento', '15-Recepção', '16-Turismo', '17-Bonde', '18-Subestação de Energia Elétrica', '21-Tanques', '22-Máquinas de Lavagem', '23-Equipamentos' e '24-Área Coberta/Ônibus (posto desativado)'. Além disso também existem benfeitorias por pavimentação em paralelepípedos, identificada na tabela como '26- Pavimentação Paralelepípedos Matr. 59501' e pavimentação em concreto na região do novo posto, identificada como '27- Pavimentação Concreto Matr. 59501 (Áreas Posto Novo)'. Ver ANEXO II – REGISTRO FOTOGRÁFICO.

### **3.2.2 IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**

<b>01- Pórtico de Entrada</b>	<b>10- Serviços Gerais</b>	<b>19- Subestação 2</b>
<b>02- Administração</b>	<b>11- Lixo/Vestiários/ Coordenação SG</b>	<b>20- Medição - Inexistente</b>
<b>03- Centro Integrado</b>	<b>12- Posto de Abastecimento</b>	<b>21- Tanques</b>
<b>04- Operação</b>	<b>13- Inflamáveis</b>	<b>22- Máquinas de Lavagem</b>
<b>05- Manutenção</b>	<b>14- Almoxarifado</b>	<b>23- Equipamentos</b>
<b>06- Manutenção Predial/Lavagem Externa</b>	<b>15- Recepção</b>	<b>24- Área Coberta/Ônibus (posto desativado)</b>
<b>07- Compressores</b>	<b>16- Turismo</b>	<b>25- Pavimentação Intertravado Matr. 59500</b>
<b>08- Opacidade</b>	<b>17- Bonde</b>	<b>26- Pavimentação Paralelepípedos Matr. 59501</b>
<b>09- Vestiários</b>	<b>18- Subestação de Energia Elétrica</b>	<b>27- Pavimentação Concreto Matr. 59501 (Áreas Posto Novo)</b>

**3.2.3 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS**





#### **4. ANÁLISE VALOR DE MERCADO**

##### **4.1 DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

Analisando a conjuntura econômica e a influência no setor, o mercado imobiliário brasileiro viveu a última década com muito dinamismo e passou por duas fases bastante distintas. Primeiro, acompanhando o ciclo econômico do país em alta, experimentou um forte crescimento e registrou o auge da prosperidade. Porém, com a desaceleração da economia brasileira nos anos mais recentes, entrou em uma curva descendente significativa.

A expansão do mercado imobiliário ocorreu a partir de 2009 e acelerou em 2010. Segundo dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), em 2011, comparado a 2010, houve incremento de 42% no volume de financiamentos, somando R\$ 79,9 bilhões. Foram 493 mil unidades financiadas e 26% de valorização dos imóveis, conforme o Índice FipeZap. Como a economia manteve crescimento, baixo desemprego, crescimento da renda e baixa inadimplência, continuou em expansão nos anos seguintes. Segundo a Abecip, em 2012, foram R\$ 82,8 bilhões. O recorde ocorreu em 2013, com R\$ 109,2 bilhões e 529,8 mil imóveis financiados.

A partir daí, a economia começou a dar sinais de desaquecimento e começou um novo cenário com uma curva descendente, principalmente em 2015. Com incertezas políticas, houve inversão: juros mais altos e crédito mais escasso. O PIB da construção, divulgado pela CBIC, recuou fortemente em 2014 (-2,1%), em 2015 (-9%), em 2016 (-10%), em 2017 (-9,2%) e em 2018 (-3,8%).

Porém, em 2019, mesmo o índice FipeZap não registrando melhora nos preços de empreendimentos comerciais e residências, o financiamento imobiliário cresceu, tanto para pessoas físicas, como para as incorporadoras. Também o Registro de Imóveis do Brasil, com dados de cartórios, também apontou alta do número de registros de compra e venda de imóveis. O IGMI-C (Índice Geral do Mercado Imobiliário – Comercial) e o INCC (Índice Nacional da Construção Civil) apresentaram pequena reação e, segundo o IBGE, o PIB da Construção Civil apresentou um aumento de 0,3% em 2019, rompendo com o ciclo anterior. Esse conjunto de informações tornou o ambiente de negócios favorável e com boas perspectivas.

A partir do ano de 2020 o mercado apontou com o aumento de vendas on-line, conforme informa o site eletrônico VisaSoft, e maior oferta de financiamento com a redução da taxa Selic. Dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) apontam para um aumento de 27,1% das vendas de imóveis no primeiro trimestre de 2021 em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Os estoques, por outro lado, caíram 14,8%, atingindo o patamar mais baixo já registrado desde janeiro de 2016. Segundo presidente da CBIC, José Carlos Martins, embora as vendas estejam em alta, os empresários estão adiando novos projetos por causa do aumento nos custos de construção. Como consequência, os estoques não estão sendo repostos para atender a procura dos consumidores.

No mesmo período, a pesquisa Raio-X do FipeZAP revelou que 46% dos respondentes têm intenção de adquirir imóveis nos próximos três meses. Esse patamar está muito próximo do recorde já registrado (48%) e está bastante acima da média histórica da pesquisa (37%). Por isso, por enquanto, podemos

vislumbrar um cenário favorável, e 2022 poderá ser um ano interessante para o desenvolvimento do mercado imobiliário. Porém, os efeitos do surto da Covid-19 no mercado imobiliário ainda seguem sendo mensurados e refletindo no novo momento, mas sendo este ainda de prudência.

## **5. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

Para a avaliação do valor locativo mensal para fins de Permissão de Uso do imóvel foi utilizada uma conjugação de métodos, o Método Comparativo de Dados de Mercado, o Método de Quantificação de Custo e o Método da Rentabilidade.

No trabalho desenvolvido no Laudo de Avaliação LA\_130\_2022 (Doc. SEI 19772803), para avaliar o valor de mercado dos terrenos, foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, obtido com base na pesquisa efetuada pela SSJL<sup>1</sup>, com informações do mercado imobiliário da região para terrenos similares. Este método é definido como aquele pelo qual o valor de um bem é determinado por comparação com outros de características semelhantes, através de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra utilizada. Já na avaliação das construções foi aplicado o Método de Quantificação de Custo, utilizado para avaliar benfeitorias considerando o custo de reprodução das mesmas, devidamente depreciado e aplicando o Fator de Comercialização<sup>2</sup>, de acordo com as recomendações da NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos

A partir dos valores obtidos pelos métodos acima, pela remuneração do capital, através do Método da Rentabilidade, é estimado o valor de Permissão de Uso do imóvel. Este método é empregado devido à inexistência de dados de mercado suficientemente assemelhados, para a aplicação do método comparativo direto dos dados de mercado na região do avaliando, evitando assim a micronumerosidade de informações e, consequente, imprecisão dos resultados.

Assim, pelo método da renda pode-se determinar o valor locativo mensal a partir do valor total de mercado do imóvel, aplicando-se uma determinada taxa de capitalização, conforme fórmula descrita abaixo:

$$VLOCTOTAL = VTOTAL \times TNR$$

onde:

VLOCTOTAL = Valor Locativo mensal do imóvel (R\$)

VTOTAL -= Somatório do valor de mercado do imóvel (R\$)

TNR(t) = Taxa nominal de renda referente à Terrenos (ANEXO III - MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS)

TNR(c) = Taxa nominal de renda referente à pontos Comerciais (ANEXO IV - MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS)

<sup>1</sup>SSJL - DDA: Setor de Suporte, Judicial e Locações - Divisão de avaliação de Imóveis e Alienações

<sup>2</sup> Razão entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de reedição, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que 1 (um), em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

## **5.1 AVALIAÇÃO DA PERMISSÃO DE USO**

### **5.1.1 Aplicação Método Comparativo de Dados de Mercado – Conforme Laudo de Avaliação LA\_130\_2022**

Considerando que o valor de mercado que norteia a avaliação desta Permissão de Uso é parte constituinte da avaliação do Valor de Mercado destes bens, reproduziremos abaixo a aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado utilizado no laudo supracitado:

### **“3.2 AVALIAÇÃO DOS TERRENOS**

#### **3.2.1 Aplicação do Método Comparativo**

*Efetou-se uma pesquisa junto às imobiliárias e às transações através das guias de ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), sendo utilizadas aquelas em que houve convergência entre o valor declarado e o estimado pela Secretaria Municipal da Fazenda, nas quais foi considerado o valor declarado para a transação. Formou-se, então, uma amostragem aleatória constituída por **382 imóveis** com características e localização próximas ao avaliando e que foram ofertados ou comercializados no mercado imobiliário **entre janeiro de 2017 e março de 2022**. No caso de eventual existência de edificações nos dados da amostra, estas foram desconsideradas na medida em que, na data da coleta do dado, os imóveis foram ofertados ou negociados como territoriais. Ver ANEXO I - BANCO DE DADOS.*

*Os elementos amostrais tomados como referência, embora comparáveis ao imóvel avaliando, possuem características distintas devido à típica heterogeneidade do produto oferecido pelo mercado de imóveis. Torna-se imprescindível, então, a homogeneização dos dados amostrais. Entende-se por homogeneização o tratamento dispensado aos dados objetivando retirar as discrepâncias existentes entre as características de cada imóvel tomado como referência as do imóvel avaliando. A fim de que se alcance um grau maior de precisão nos trabalhos avaliatórios a NBR 14653-2:2011, Norma Brasileira de Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos, recomenda que a homogeneização deve ser baseada em processos de inferência estatística, ao invés de utilizar fatores determinísticos e ponderações de ordem subjetiva, que implicam em uma sensível perda do nível de precisão dos trabalhos avaliatórios.*

*O mercado imobiliário não se vincula diretamente a índices econômicos e não segue um mesmo padrão em toda a cidade. Sendo assim, o comportamento das variáveis explicativas do valor apresenta oscilações diferenciadas em regiões distintas e em determinados intervalos de tempo, as quais podem contribuir de forma variada no preço final dos imóveis, de acordo com suas peculiaridades. Portanto, empregou-se a regressão múltipla para a homogeneização dos dados. Esta é a técnica adequada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável, dita dependente, em relação a outras variáveis, ditas independentes, que são responsáveis por sua formação.*

#### **3.2.2. Variáveis**

*Como variável dependente utilizou-se o valor unitário dos terrenos **[VUNIT]**, expresso em Reais por metro quadrado (R\$/m²). Como variáveis independentes, foram utilizadas as respectivas características decorrentes de aspectos físicos, de localização dos imóveis e valorização imobiliária da zona onde se localizam os mesmos.*

*As variáveis independentes que se mostraram mais significativas, a nível estatístico, para a formação do valor do imóvel em análise foram:*

- **Fonte [FON]:** variável do tipo dicotômica que indica se o imóvel foi negociado ou ofertado.  
*Imóvel Ofertado = 1;*



Imóvel Negociado = 0.

- **Ano [2018], [2019], [2020] e [AP2021]:** variáveis do tipo dicotômicas que identificam o ano em que cada elemento foi pesquisado, ou seja, corresponde à época em que foi coletada a informação de preço.  
[2018] = 1, se o dado é de 2018.  
[2019] = 1, se o dado é de 2019.  
[2020] = 1, se o dado é de 2020.  
[AP2021] = 1, se o dado é a partir de 2021.  
[2018], [2019], [2020] e [AP2021] = 0, se o dado é de 2017.
- **Região Homogênea [RH]:** Variável que visa identificar a região onde se situam os imóveis, ou seja, sua localização na data da coleta da informação. Esta variável busca descrever as diferentes características da ocupação do solo urbano da cidade. É proveniente de uma setorização que foi elaborada pela Secretaria Municipal da Fazenda (SMF), Equipe da Planta Genérica de Valores para a cidade de Porto Alegre e apresentada pela primeira vez no 1º COBRAC (Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário no ano de 1994), e constantemente atualizada. Na medida em que estão sendo atualizadas as Regiões Homogêneas, os dados possuem os seus respectivos valores de RH correspondentes à época da coleta da informação. A variável foi quantificada de forma crescente:  
RH = 380  $\Rightarrow$  imóvel em região de alta valorização.  
RH = 04  $\Rightarrow$  imóvel em região de baixa valorização.
- **Posição [POS]:** Variável dicotômica que indica se o imóvel possui frente para somente um logradouro ou para mais de um logradouro. Terrenos de esquina foram considerados como frente para mais de um logradouro.  
Frente para mais de um logradouro = 1;  
Frente para um logradouro = 0.
- **Razão Testada/Área [T/A\*100]:** Variável quantitativa que identifica a razão entre a testada e a área total do imóvel, multiplicado por 100.
- **Área Total [ATTOTAL]:** variável quantitativa que indica a área territorial dos imóveis coletados, em metros quadrados (m²).
- **Índice de Aproveitamento [IAPOND]:** Variável quantitativa oriunda do Anexo 6 do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre (L.C. 434/99 atualizada e compilada até a L.C. 667/11, incluindo a L.C.646/10), referente ao fator que, multiplicado pela área líquida de terreno, define a área de construção adensável. Esta variável leva em consideração a ponderação de diferentes índices existentes no lote, de acordo com as respectivas áreas.

### 3.2.3. Equação Modelo Estatístico

O modelo de regressão que melhor se ajustou aos dados da amostra é transcrito a seguir:

Modelo	Nº de dados	Equação
MOD_V_TER_Z2_Z3_Z4_001D	382	$VUNIT = 62,9151 * 1,1409^{\wedge} FON * 1,0879^{\wedge} 2018 * 0,8833^{\wedge} 2019 * 0,8288^{\wedge} 2020 * 0,9018^{\wedge} AP2021 * RH^{\wedge} 0,6702 * 1,1794^{\wedge} POS * T/A * 100^{\wedge} 0,2585 * ATTOTAL^{\wedge} -0,1020 * 1,7614^{\wedge} IAPOND$

O coeficiente de correlação linear do modelo é de 0,8748, indicando a existência de um alto grau de correlação entre as variáveis consideradas. O modelo de regressão obtido explica aproximadamente 76,5% da variabilidade do valor unitário em reais / m², sendo o restante da variabilidade atribuída a outras variáveis não

consideradas ou a oscilações de caráter aleatório. A correlação entre as variáveis encontra-se dentro do previsto em norma.

As análises supra-relacionadas foram baseadas nos resultados obtidos no processamento dos dados, que se encontram em anexo no presente laudo de avaliação. A distribuição dos resíduos aproxima-se dos percentuais da curva normal. Não há qualquer evidência de autocorrelação entre os resíduos.

### **3.4. AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS**

#### **3.4.1 Aplicação Método da Quantificação de Custo**

Para a atribuição do valor das benfeitorias, foi utilizado o Método da Quantificação de Custo, tendo como referência os valores publicados no mês de junho de 2022 (CUB relativo ao mês de julho/2022), conforme os padrões publicados pelo SINDUSCON-RS (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul) e, como referência para pavimentações, os valores publicados do SINAPI em 20 de junho de 2022, para o Estado do Rio Grande do Sul, no site da Caixa Econômica Federal

##### **3.4.1.2 BDI**

O lucro e as despesas indiretas que oneram a construção, não consideradas no cálculo do valor do custo unitário básico, foram consideradas nos percentuais recomendados pelo relatório do Acórdão TCU – 2369/2011 e TCU – 2622/2013. Utilizou-se o BDI de 25,00% para construções de salas administrativas, de operacionalidade, depósitos e pavilhões, 20,34% para telheiros e prédios de baixo padrão e 19,60% para pavimentações de paralelepípedo, de concreto e de blocos de concreto intertravados.

#### **5.1.1.1 Valor total de mercado**

Os valores finais extraídos da análise do LA\_130\_2022 (Doc. SEI 19772803) e o somatório do valor total de mercado\*, considerando terrenos e benfeitorias do empreendimento, são de:

<b>Rua Albion, 455 – Matrícula 59.500/3–</b>	Valor Total Terreno:	R\$ 25.970.000,00 (vinte e cinco milhões e novecentos e setenta mil reais)
	Valor Total Benfeitorias:	R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais)
<b>Rua Albion, 385 – Matrícula 59.501/3</b>	Valor Total Terreno:	R\$ 31.900.000,00 (trinta e um milhões e novecentos mil reais)
	Valor Total Benfeitorias:	R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais)

\*Os dados completos e valores detalhados podem ser observados em seus documentos originais LA\_130\_2022 (Doc. SEI 19772803).

### 5.1.1.2 Valor locativo mensal do imóvel

O valor total é calculado de acordo com a equação que segue:

$$VLOCTOTAL = VTOTAL \times TNR$$

onde:

VLOCTOTAL = Valor Locativo mensal do imóvel (R\$)

VTOTAL = Somatório do valor de mercado do imóvel (R\$)

TNR(t) = Taxa nominal de renda referente à Terrenos (ANEXO III - MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS) = 0,5% a.m.

TNR(c) = Taxa nominal de renda referente à pontos Comerciais (ANEXO IV - MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS) = 0,6% a.m.

ENDEREÇO	IMÓVEL	VALOR DE MERCADO (R\$)	TR	PERMISSÃO DE USO (R\$)
				VALOR MENSAL
Rua Albion, 455 (Matr. 59.500/3)	Valor Total Terreno:	R\$ 25.970.000,00	0,5%	R\$ 129.850,00
	Valor Total Benfeitorias:	R\$ 1.030.000,00	0,6%	R\$ 6.180,00
Rua Albion, 385 (Matr. 59.501/3)	Valor Total Terreno:	R\$ 31.900.000,00	0,5%	R\$ 159.500,00
	Valor Total Benfeitorias:	R\$ 10.800.000,00	0,6%	R\$ 64.800,00

## 6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme o item 9, Tabelas 1, 2 e 5 da NBR 14653-2:2011.

Método de Avaliação: Comparativo direto de dados de mercado.

	Grau de Fundamentação	Grau de Precisão
Regressão linear	GRAU II	GRAU I

## 7. CONCLUSÃO TÉCNICA

De acordo com o presente Laudo de Avaliação, os valores locativos mensais para fins de **Permissão de Uso** do imóvel objeto, após arredondamentos<sup>3</sup>, são de:

<b>Rua Albion, 455 – Matr. 59.500/3</b>	Valor Locativo Mensal Terreno:	R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)
	Valor Locativo Mensal Benfeitorias:	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
<b>Rua Albion, 385 – Matr. 59.501/3</b>	Valor Locativo Mensal Terreno:	R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
	Valor Locativo Mensal Benfeitorias:	R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

### 7.1 OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Pressupõe-se que todas as informações fornecidas por terceiros merecem credibilidade;
- Considerou-se que os documentos e/ou títulos de propriedade do avaliando espelham a realidade;
- Este Laudo de Avaliação consta de 59 folhas, numeradas de 1 a 59 e esta datada;
- Este Laudo de Avaliação utilizou o modelo de avaliação MOD\_V\_TER\_Z2\_Z3\_Z4\_001D, elaborado pela Arq. Jéssica Lange, Matrícula 1279688, CAU\_RS A64935, SMF/RM/DDA/EAV;
- Este Laudo de Avaliação tem como referência o mês de Julho de 2022.

<sup>3</sup> De acordo com a NBR 14653-1 de 2019 - Avaliações de Bens - Parte1: Procedimentos gerais, em seu item 6.8.1, é permitido ao avaliador arredondar o resultado de sua avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado.

## **7.2 ANEXOS**

- I. TABELA DE BENFEITORIAS
- II. REGISTRO FOTOGRÁFICO
- III. METODOLOGIA PARA ATRIBUIÇÃO DE VALORES LOCATIVOS DE TERRENOS: MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS E GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA
- IV. METODOLOGIA PARA ATRIBUIÇÃO DE VALORES LOCATIVOS DE PONTOS COMERCIAIS: MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS E GEOPOSICIONAMENTO DA AMOSTRA

Porto Alegre, 28 de julho de 2022.


**Vanessa Staats**


Engenheira Civil - CREA 194.957  
Matrícula 1507540  
SMF/RM/DDA/EAV




**ANEXO I – TABELA DE BENFEITORIAS**

<b>01- Pórtico de Entrada</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	198,00 m²	
	Estrutura:	Concreto Armado	
	Piso:	Pavimentação	
	Paredes:	Alvenaria / emboço com pintura	
	Forro:	Laje/Concreto	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	E - reparos simples	
<b>02- Administração</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	1.318,00 m²	
	Estrutura:	Concreto Armado	
	Piso:	Cerâmico / taco / concreto / emborrachado	
	Paredes:	Alvenaria / emboço com pintura / cerâmicos / divisórias em PVC	
	Forro:	Laje / PVC (pequena área)	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>03- Centro Integrado</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	2.003,00 m²	
	Estrutura:	Concreto Armado	
	Piso:	Concreto (obra não finalizada)	
	Paredes:	Tijolos (obra não finalizada)	
	Forro:	Laje (obra não finalizada)	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Real ou Aparente	11 anos	
	Estado Conservação:	E - reparos simples	
<b>04- Operação</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	346,00 m²	
	Estrutura:	Concreto Armado	
	Piso:	Cerâmico / laminado	
	Paredes:	Alvenaria / emboço com pintura / divisórias PVC	
	Forro:	PVC / Laje	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	

<b>05- Manutenção</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	3.782,00 m²	
	Estrutura:	Concreto e Metálica	
	Piso:	Concreto / cerâmico	
	Paredes:	Alvenaria / emboço com pintura / cerâmicos	
	Forro:	Sem forro / PVC (poucas áreas)	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>06- Manutenção Predial/ Lavagem Externa</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	175,93 m²	
	Estrutura:	Concreto e Metálica	
	Piso:	Concreto / cerâmico	
	Paredes:	Emboço com pintura / cerâmicos	
	Forro:	PVC	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>07- Compressores</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	42,60 m²	
	Estrutura:	Concreto	
	Piso:	Cerâmico	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	PVC	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	11 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>08- Opacidade</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	37,00 m²	
	Estrutura:	Concreto e Metálica	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	H - entre reparos importantes e sem valor	

<b>09- Vestiários</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	15,24 m² (parcialmente demolido – área original 29,90 m²)	
	Estrutura:	Concreto	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	H - entre reparos importantes e sem valor	
<b>10- Serviços Gerais</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	177,67 m²	
	Estrutura:	Concreto	
	Piso:	Concreto / cerâmico	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	PVC / madeira / sem forro	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>11- Lixo/Vestiários/ Coordenação SG</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	80,52 m²	
	Estrutura:	Concreto	
	Piso:	Concreto / cerâmico / madeira	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	PVC	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>12- Posto de Abastecimento</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	611,00 m²	
	Estrutura:	Metálica / concreto (tanques)	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Sem paredes	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	2 anos	
	Estado Conservação:	B - entre novo e regular	



<b>13- Inflamáveis</b>	Matrícula:	<b>59.500 / 3</b>	
	Área Construída:	114,60 m²	
	Estrutura:	Concreto e madeira	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	-	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	H - entre reparos importantes e sem valor	
<b>14- Almoxarifado</b>	Matrícula:	<b>59.500 / 3</b>	
	Área Construída:	183,75 m²	
	Estrutura:	Concreto	
	Piso:	Concreto / cerâmico	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	PVC / sem forro	
	Cobertura:	Telhas de fibrocimento	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>15- Recepção</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	141,80 m²	
	Estrutura:	Concreto / metálicas (cabines)	
	Piso:	Pavimentação (emborrachado dentro das cabines)	
	Paredes:	-	
	Forro:	Laje	
	Cobertura:	Concreto	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
<b>16- Turismo</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	324,20 m²	
	Estrutura:	Metálica	
	Piso:	Pavimentação	
	Paredes:	Sem paredes	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas metálicas	
	Idade Real ou Aparente:	7 anos	
	Estado Conservação:	D - entre regular e reparos simples	

17- Bonde	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	74,80 m²	
	Estrutura:	Metálica	
	Piso:	Pedras de basalto	
	Paredes:	Sem paredes	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas metálicas	
	Idade Aparente:	30 anos	
	Estado Conservação:	D - entre regular e reparos simples	
18- Subestação de Energia Elétrica	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	41,80 m²	
	Estrutura:	Concreto	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Emboço com pintura	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Laje	
	Idade Aparente:	50 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	
19- Subestação 2	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	-	
	Estrutura:	-	
	Piso:	Obra paralisada	
	Paredes:		
	Forro:		
	Cobertura:		
	Idade Aparente:		
	Estado Conservação:	Sem valor	
20- Medição - Inexistente	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	-	
	Estrutura:	-	
	Piso:	Inexistente	
	Paredes:		
	Forro:		
	Cobertura:		
	Idade Aparente:		
	Estado Conservação:	Sem valor	



<b>21- Tanques</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	174,00 m²	
	Estrutura:	Metálica	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Sem paredes	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas metálicas	
	Idade Aparente:	2 anos	
	Estado Conservação:	B - entre novo e regular	
<b>22- Máquinas de Lavagem</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	295,89 m²	
	Estrutura:	Concreto e metálicas	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Vidros / alvenaria / revestimento cerâmico	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas metálicas	
	Idade Aparente:	2 anos	
	Estado Conservação:	B - entre novo e regular	
<b>23- Equipamentos</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	16,00 m²	
	Estrutura:	Metálica com blocos de concreto na parte posterior	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Blocos de concreto	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas metálicas	
	Idade Aparente:	2 anos	
	Estado Conservação:	B - entre novo e regular	
<b>24- Área Coberta/ Ônibus (posto desativado)</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	503,04 m²	
	Estrutura:	Metálica	
	Piso:	Concreto	
	Paredes:	Sem paredes	
	Forro:	Sem forro	
	Cobertura:	Telhas metálicas	
	Idade Real ou Aparente:	17 anos	
	Estado Conservação:	F - entre reparos simples e importantes	

<b>25- Pavimentação Intertravado Matr. 59500</b>	Matrícula:	<b>59.500 / 3</b>	
	Área Construída:	17.500,00 m²	
	Estrutura:	-	
	Piso:	Pavimento intertravado de blocos de concreto	
	Paredes:	-	
	Forro:	-	
	Cobertura:	-	
	Idade Aparente:	30 anos	
	Estado Conservação:	E - reparos simples	
<b>26- Pavimentação Paralelepípedos Matr. 59501</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	18.000,00 m²	
	Estrutura:	-	
	Piso:	Pavimento de Paralelepípedos	
	Paredes:	-	
	Forro:	-	
	Cobertura:	-	
	Idade Aparente:	30 anos	
	Estado Conservação:	E - reparos simples	
<b>27- Pavimentação Concreto Matr. 59501 (Áreas Posto Novo)</b>	Matrícula:	59.501 / 3	
	Área Construída:	1.199,87 m²	
	Estrutura:	-	
	Piso:	Concreto H=18cm	
	Paredes:	-	
	Forro:	-	
	Cobertura:	-	
	Idade Aparente:	2 anos	
	Estado Conservação:	B - entre novo e regular	

**ANEXO II – REGISTRO FOTOGRÁFICO**  
(Vistoria realizada no dia 07 de julho de 2022)  
Fonte: LA\_130\_2022 (Doc. SEI 19772803)

**02-Administração**

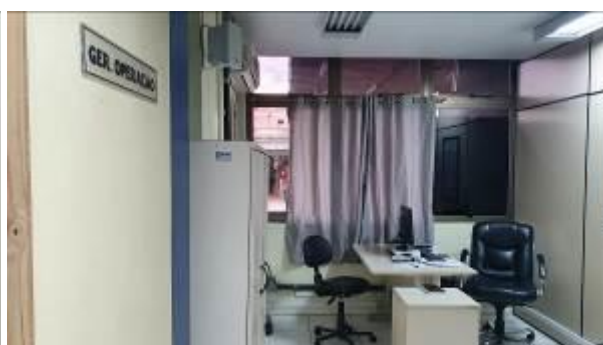




### 03-Centro Integrado

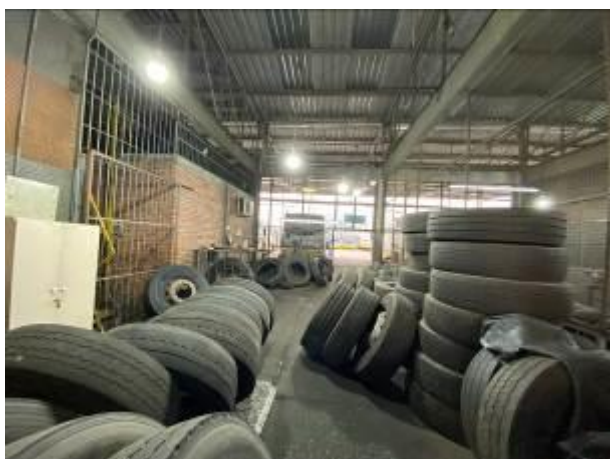


### 04-Operação



### 05-Manutenção







**06-Manutenção Predial/Lavagem Externa**



**10-Serviços Gerais e 11-Lixo/Vestiários/Coordenação SG**





**14-Almoxarifado**



## **ANEXO III – METODOLOGIA PARA ATRIBUIÇÃO DE VALORES DE VENDAS E LOCAÇÕES DE TERRENOS:**

### **MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS**

Um dos procedimentos utilizados para a atribuição do valor mensal a ser cobrado a título de permissão de uso, é o **Método da Rentabilidade** no qual, a partir do valor de mercado do imóvel, aplica-se ao mesmo uma taxa de rentabilidade compatível e efetivamente praticada pelo mercado imobiliário, traduzindo o justo aluguel e a justa remuneração do capital empatado.

Embora o índice de 1% do valor de mercado do imóvel seja considerado um índice histórico, economicamente aceitável e consagrado pela jurisprudência (12%a.a não capitalizados), este percentual não é rígido, pois deve representar o justo retorno do capital de acordo com o praticado no mercado de locações, segundo a conjuntura econômica da época.

A partir do ano de 2015, os indicadores de abrangência nacional, que acompanham os preços em diversas cidades brasileiras apontam para um recuo no valor médio dos aluguéis de forma generalizada. O cenário de desaquecimento do mercado imobiliário e a queda na renda da população, incitaram os proprietários de imóveis vazios a negociarem descontos, muitas vezes abrindo mão de reajustes de índices contratuais, para manterem alugadas suas propriedades.

Diante isto, é imperioso que se faça análise, revisão e determinação deste percentual de rentabilidade, a qual foi elaborada a partir das ofertas de locações de terrenos em diversas regiões da cidade. A partir daí, é possível a determinação de percentuais ajustados a realidade mercadológica em intervalos de tempo não superior a dois anos.

A partir das três amostras analisadas, para os intervalos de 2013- 2014, 2015-2016 e 2017-2018, procedeu-se à estimativa dos valores de mercado dos terrenos, obtidos através do Método Comparativo de Dados de Mercado, como preconiza a NBR 14653:2011 – Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos. Os modelos de regressão adotados para o cálculo dos valores venais dos terrenos integrantes da amostra foram modelos genéricos, realizados a partir de centenas de elementos amostrais contemplando terrenos localizados em toda a cidade. Estes modelos genéricos foram desenvolvidos para embasar diversos trabalhos técnicos da Divisão de Avaliação de Imóveis DAI-RM-SMF.

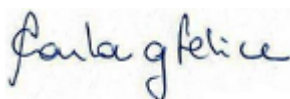
A pesquisa efetuada no mercado de locações de terrenos, demonstrou a tendência dos valores de aluguéis mensais em relação aos seus respectivos valores de venda, ou seja, analisou-se a relação percentual entre valor locatício mensal e valor de mercado estimado, do qual extraiu-se a média dos percentuais praticados.

Os resultados obtidos estão nos quadros anexos – Pesquisa do Mercado de Locações de Terrenos 2013-2014, 2015-2016 e 2017-2018, nos quais se observa que os valores locatícios em relação aos respectivos valores de mercado entram em declínio a partir de 2015.

Com base no estudo do comportamento dos preços de venda x preços de locações, concluiu-se que:

- Para o mercado atual, com sensível retração nos últimos anos, o percentual de **0,5%** reflete esta situação, **a partir de 2017.**

DAI – RM – SMF, em 20 de Dezembro de 2018



Carla Alexandra Godoy Felice  
Arquiteta Mat. 458846 - CAU A21217-2  
Assessoria de Avaliação de Imóveis

#### **REFERÊNCIAS NORMATIVAS:**

- ABNT NBR 14653:2001 – Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais  
ABNT NBR 14653:2011 – Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos  
ABNT NBR 14653:2011 – Avaliação de bens - Parte 4: Empreendimentos

#### **REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:**

ABUNAHMAN, Sérgio Antonio

Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações / Sérgio Antonio Abunahman. – São Paulo : Pini, 1999.

MOREIRA, Alberto Lélío, 1916 -

Princípio de Engenharia de Avaliações / Alberto Lélío Moreira. – 4. ed. -- São Paulo : Pini, 1997.



**ANEXO III-A – BANCO DE DADO: PESQUISA DO MERCADO DE VENDAS E LOCAÇÕES DE PONTOS COMERCIAIS**

*Pesquisa do Mercado de Locações de Terrenos 2013/2014*

DATA	ENDEREÇO	BAIRRO	AREA (m²)	VALOR LOC (R\$/mês)	V TOTAL ESTIMADO (R\$)	V LOC / VT EST
2013	AV BENJAMIN CONSTANT	SAO JOAO	484,00	5.000,00	854.376,05	0,6%
2013	AV BALTAZAR DE O GARCIA	SARANDI	2.750,00	8.000,00	1.924.909,62	0,4%
2013	R SANTIAGO DANTAS	GLORIA	670,00	790,00	264.504,12	0,3%
2013	AV WENCESLAU ESCOBAR	TRISTEZA	1.916,38	35.000,00	1.367.302,74	2,6%
2013	R VITOR VALPIRIO	ANCHIETA	388,00	1.000,00	188.543,44	0,5%
2013	R EUSTAQUIO INACIO DA SILVEIRA	BELEM NOVO	607,00	1.200,00	137.424,88	0,9%
2013	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	300,00	1.500,00	121.446,14	1,2%
2013	R AFONSO ALVARES	TRISTEZA	467,00	1.100,00	310.872,49	0,4%
2013	AV FERNANDO FERRARI	ANCHIETA	1.033,00	2.000,00	418.513,21	0,5%
2013	R GEN SALVADOR PINHEIRO	VILA JARDIM	444,00	1.100,00	189.200,83	0,6%
2013	R PROF CRISTIANO FISCHER	PARTENON	1.530,00	7.000,00	608.356,03	1,2%
2013	AV DR CARLOS BARBOSA	AZENHA	320,00	2.700,00	323.624,96	0,8%
2013	AV CAVALHADA	CAVALHADA	323,00	3.000,00	290.810,62	1,0%
2013	R COMENDADOR CASTRO	IPANEMA	560,00	4.500,00	385.679,85	1,2%
2014	AV WENCESLAU ESCOBAR	VILA ASSUNCAO	426,00	8.000,00	519.805,95	1,5%
2014	R PARAIBA	FLORESTA	767,00	5.500,00	637.911,45	0,9%
2014	AV PROTASIO ALVES	MORRO SANTANA	365,00	3.500,00	321.263,19	1,1%
2014	R GEN SALVADOR PINHEIRO	VILA JARDIM	424,00	1.100,00	226.342,33	0,5%
2014	R TROPICAL	COSTA E SILVA	128,00	4.000,00	94.922,21	4,2%
2014	R SAO SIMAO	BOM JESUS	980,00	2.500,00	447.773,58	0,6%
2014	R PROF CRISTIANO FISCHER	PARTENON	1.530,00	5.900,00	755.614,98	0,8%
2014	AV SATURNINO DE BRITO	VILA JARDIM	1.073,00	4.900,00	947.206,57	0,5%

Média	1,01%	=
Casos	22	1%
Min	0,3%	
Máx	4,2%	

Fonte: Supervisão de Banco de Dados e Suporte - SBDS-DDA-RM



**Pesquisa do Mercado de Locações de Terrenos 2015/2016**

DATA	ENDEREÇO	BAIRRO	ÁREA	VALOR LOC	V TOTAL ESTIMADO	V LOC / VT EST
2015	R SÃO SIMÃO	BOM JESUS	980,00	2.500,00	503.818,23	0,50%
2015	R WASHINGTON LUIZ	CENTRO HISTÓRICO	296,00	6.000,00	1.058.195,83	0,57%
2015	AV BENTO GONCALVES	PARTENON	1.000,00	6.000,00	1.448.609,03	0,41%
2015	R ALMIRANTE BARROSO	FLORESTA	374,00	3.000,00	440.335,92	0,68%
2015	AV BENJAMIN CONSTANT	SÃO JOÃO	484,00	5.000,00	1.239.330,49	0,40%
2015	R TEN ARY TARRAGO	JARDIM ITU SABARÁ	3.465,00	14.000,00	1.632.246,06	0,86%
2015	AV BENTO GONCALVES	PARTENON	890,00	11.500,00	1.326.403,09	0,87%
2015	AV TRAMANDAI	IPANEMA	836,00	5.500,00	727.059,90	0,76%
2015	AV IPIRANGA	AZENHA	1.750,00	25.000,00	2.311.954,62	1,08%
2015	R BARAO DO AMAZONAS	JARDIM BOTÂNICO	370,00	5.000,00	664.040,96	0,75%
2015	R DONA ALZIRA	SARANDI	570,00	3.330,00	704.085,89	0,47%
2015	AV OTTO NIEMEYER	TRISTEZA	1.669,00	9.000,00	1.372.937,13	0,66%
2015	AV JUCA BATISTA	HIPICA	350,00	1.500,00	199.690,21	0,75%
2015	AV SERRARIA	ESPIRITO SANTO	280,00	1.350,00	182.939,25	0,74%
2015	AV TERESOPOLIS	NONOAI	649,00	4.000,00	789.332,73	0,51%
2015	R EUDORO BERLINK	AUXILIADORA	200,00	3.500,00	683.220,98	0,51%
2015	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	RESTINGA	432,00	1.000,00	237.398,06	0,42%
2015	AV ASSIS BRASIL	CRISTO REDENTOR	550,00	6.500,00	1.397.764,13	0,47%
2015	R ALBERTO SILVA	VILA IPIRANGA	3.300,00	8.000,00	1.863.044,44	0,43%
2015	AV FRANCISCO S BITTENCOURT	SARANDI	3.185,00	7.700,00	1.735.750,24	0,44%
2015	R DONA FIRMINA	SÃO JOSE	429,00	2.500,00	302.351,59	0,83%
2015	AV WENCESLAU ESCOBAR	TRISTEZA	365,00	4.000,00	607.514,97	0,66%
2015	R GEN RONDON	TRISTEZA	365,00	4.000,00	476.095,36	0,84%
2015	AV DA CAVALHADA	CAVALHADA	2.000,00	8.000,00	1.814.298,54	0,44%
2015	R RAFAELLE NIGRO	ABERTA DOS MORROS	195,00	1.000,00	117.635,74	0,85%
2016	R ALMIRANTE BARROSO	FLORESTA	374,00	2.000,00	460.957,78	0,43%
2016	R TEN ARY TARRAGO	JARDIM CARVALHO	384,00	1.900,00	280.279,01	0,68%
2016	AV VINTE UM DE ABRIL	SARANDI	300,00	2.000,00	187.523,43	1,07%
2016	AV PATRIA	SÃO GERALDO	428,00	3.000,00	755.038,36	0,40%
2016	R COMENDADOR TAVARES	NAVEGANTES	375,90	3.500,00	678.650,34	0,52%
2016	AV PALMIRA GOBBI	HUMAITA	2.131,00	11.000,00	1.286.242,19	0,86%
2016	R COMENDADOR CASTRO	IPANEMA	595,00	3.000,00	571.177,97	0,53%
2016	AV PERNAMBUCO	NAVEGANTES	1.100,00	7.500,00	1.639.994,72	0,46%
2016	R CAMELIAS	BOM JESUS	260,00	1.100,00	182.755,11	0,60%
2016	AV DAS INDUSTRIAS	SÃO JOÃO	3.000,00	12.000,00	2.225.423,79	0,54%
2016	AV SOUZA MELO	SARANDI	300,00	900,00	188.959,34	0,48%

<b>Média</b>	0,62%	<b>=</b>
<b>Casos</b>	36,00	<b>0,6%</b>

Fonte: Supervisão de Banco de Dados e Suporte - SBDS-DDA-RM

**Pesquisa do Mercado de Locações de Terrenos 2017/2018**

DATA	ENDEREÇO	BAIRRO	AREA (m²)	VALOR LOC (R\$/mês)	V TOTAL ESTIMADO (R\$)	V LOC / VT EST
2017	R SANTA MARIA	VILA SAO JOSE	2.000,00	9000,00	1.242.098,00	0,72%
2017	R ALMIRANTE BARROSO	FLORESTA	411,60	3500,00	496.176,71	0,71%
2017	R JUAREZ TAVORA	VL JOAO PESSOA	514,80	2500,00	326.322,62	0,77%
2017	R DONA MARGARIDA	NAVEGANTES	880,00	3000,00	1.143.220,04	0,26%
2017	AV PERNAMBUCO	SAO GERALDO	650,00	3000,00	1.097.733,46	0,27%
2017	AV AMAZONAS	SAO GERALDO	290,00	2500,00	528.139,37	0,47%
2017	R JOSE INACIO DA CUNHA	SARANDI	1.280,00	3800,00	680.212,79	0,56%
2017	R APPELES PORTO ALEGRE	NAVEGANTES	484,00	2200,00	664.911,78	0,33%
2017	AV ASSIS BRASIL	SARANDI	1.100,00	6000,00	1.498.140,08	0,40%
2017	AV ASSIS BRASIL	SARANDI	578,00	3000,00	675.001,35	0,44%
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	400,00	1500,00	288.753,48	0,52%
2017	AV PERNAMBUCO	NAVEGANTES	1.100,00	3900,00	1.768.550,40	0,22%
2017	R DONA MARGARIDA	NAVEGANTES	858,00	3000,00	1.117.280,76	0,27%
2017	AV COPACABANA	TRISTEZA	484,00	1500,00	538.675,69	0,28%
2017	R ERNESTO PORFIRIO DOS REIS	ABERTA DOS MORR	325,00	700,00	202.635,49	0,35%
2017	AV CAVALHADA	CAVALHADA	2.000,00	8000,00	2.079.745,81	0,38%
2017	AV SERRARIA	GUARUJA	212,00	1100,00	141.806,79	0,78%
2017	AV ECOVILLE	SARANDI	1.459,60	5000,00	1.936.021,21	0,26%
2017	R PROF CRISTIANO FISCHER	PARTENON	1.530,00	7000,00	1.925.805,02	0,36%
2017	AV MANOEL ELIAS	PASSO DAS PEDRA	400,00	3500,00	344.246,74	1,02%
2017	AV RODRIGUES DA FONSECA	VILA NOVA	1.100,00	5000,00	649.493,97	0,77%
2017	ESTR JOAO PASSUELO	VILA NOVA	318,00	1200,00	103.611,38	1,16%
2017	R VITOR VALPIRIO	ANCHIETA	390,00	1100,00	381.510,19	0,29%
2017	R OLINDA	FLORESTA	822,00	6000,00	1.358.075,90	0,44%
2017	R DONA CECILIA	AZENHA	475,00	5000,00	507.952,82	0,98%
2017	AV PALMIRA GOBBI	HUMAITA	2.131,50	11000,00	1.475.738,61	0,75%
2017	AV OTTO NIEMEYER	CAMAQUA	440,00	2300,00	473.903,46	0,49%
2017	AV OTTO NIEMEYER	CAMAQUA	400,00	5000,00	434.677,02	1,15%
2017	AV SAUL NONNENMACHER	IPANEMA	1.440,00	5000,00	1.246.727,91	0,40%
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	RESTINGA	400,00	2100,00	288.753,48	0,73%
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	270,00	1500,00	202.203,23	0,74%
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	RESTINGA	1.000,00	5000,00	662.623,54	0,75%
2017	TRAV TRINDADE	JARDIM LINDOIA	450,00	2500,00	666.285,33	0,38%
2017	AV OTTO NIEMEYER	TRISTEZA	1.700,00	3500,00	1.613.661,11	0,22%
2017	AV CEL LUCAS DE OLIVEIRA	PETROPOLIS	427,00	2900,00	1.063.799,95	0,27%
2017	AV PATRIA	SAO GERALDO	428,00	3000,00	751.608,21	0,40%
2017	R ELIAS BOTHOME	JARDIM ITU	507,00	2000,00	876.352,35	0,23%
2017	R DONA ADDA M DE MORAES	JARDIM ITU	358,00	1500,00	639.265,60	0,23%
2017	R WASHINGTON LUIZ	CENTRO HISTORIC	300,00	2880,00	1.076.502,02	0,27%
2017	R DONA ADDA M DE MORAES	JARDIM ITU	474,00	3000,00	824.482,78	0,36%
2017	R CAIRU	SAO JOAO	580,80	5500,00	991.243,15	0,55%
2017	R DELFINO RIET	SANTO ANTONIO	580,00	2700,00	472.650,55	0,57%
2017	AV ASSIS BRASIL	CRISTO REDENTOR	528,00	18000,00	1.407.618,07	1,28%
2017	R DONA ALZIRA	SARANDI	462,00	2800,00	617.869,58	0,45%
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	316,00	1500,00	233.197,76	0,64%
2017	R DONA ALZIRA	SAO SEBASTIAO	1.320,00	4000,00	1.282.947,00	0,31%
2017	AV MARTIM FELIX BERTA	MARIO QUINTANA	600,00	800,00	249.059,24	0,32%
2017	AV PROTASIO ALVES	MORRO SANTANA	365,00	3500,00	388.553,31	0,90%
2017	R DONA AUGUSTA	SANTA TEREZA	330,00	1800,00	593.770,53	0,30%
2017	R CAMELIAS	BOM JESUS	260,00	1100,00	175.677,02	0,63%
2017	AV CRISTOVAO COLOMBO	FLORESTA	500,00	3500,00	1.710.506,20	0,20%
2017	R DEMETRIO RIBEIRO	CENTRO HISTORIC	200,00	2000,00	745.392,50	0,27%
2017	AV GETULIO VARGAS	MENINO DEUS	428,00	4000,00	1.211.380,44	0,33%
2017	R FELIX DA CUNHA	FLORESTA	196,00	1500,00	450.031,98	0,33%
2017	R ALMIRANTE BARROSO	FLORESTA	374,00	1800,00	454.906,17	0,40%
2017	R ALMIRANTE BARROSO	FLORESTA	374,00	2000,00	454.906,17	0,44%
2017	AV IPIRANGA s/n.ao lado	PARTENON	1.750,00	25000,00	3.085.275,34	0,81%
2017	R VOLUNTARIOS DA PATRIA	FLORESTA	1.300,00	6800,00	2.356.499,27	0,29%
2017	R VOLUNTARIOS DA PATRIA	FLORESTA	2.424,00	15000,00	4.145.350,42	0,36%
2017	R COMANDAI	CRISTAL	1.210,00	2000,00	975.486,42	0,21%
2017	AV TRAMANDAI	IPANEMA	800,00	10000,00	767.724,86	1,30%
2017	AV GUAIBA	IPANEMA	880,00	10000,00	730.882,21	1,37%
2017	R CORREA LIMA	SANTA TEREZA	1.200,00	8500,00	1.913.698,16	0,44%
2017	AV TERESOPOLIS	NONOAI	649,00	4200,00	840.816,61	0,50%
2017	AV SAO SEBASTIAO	NONOAI	300,00	900,00	300.756,13	0,30%
2017	AV NONOAI	NONOAI	300,00	1200,00	372.496,72	0,32%
2017	AV NONOAI	NONOAI	2.500,00	10000,00	2.546.014,62	0,39%
2017	R JOSE FLAVIO BRITZ	ABERTA DOS MORR	2.264,00	7000,00	1.721.379,27	0,41%

DATA	ENDEREÇO	BAIRRO	AREA (m²)	VALOR LOC (R\$/mês)	V TOTAL ESTIMADO (R\$)	V LOC / VT EST
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	644,00	2500,00	444.650,24	0,56%
2017	R RAFFAELE NIGRO	HIPICA	195,00	900,00	135.349,23	0,66%
2017	ESTR COSTA GAMA	RESTINGA	1.000,00	950,00	395.742,30	0,24%
2017	R PEDRO BOTICARIO	PARTENON	200,00	650,00	138.491,55	0,47%
2017	TRAV ESCOBAR	CAMAQUA	440,00	2700,00	389.904,63	0,69%
2017	R COMENDADOR CASTRO	IPANEMA	484,00	1400,00	425.090,69	0,33%
2017	R CEL MASSOT	CRISTAL	700,00	2500,00	648.323,75	0,39%
2017	AV SERRARIA	ESPIRITO SANTO	280,00	1350,00	182.483,86	0,74%
2017	ESTR RETIRO DA PONTA GROSSA	PONTA GROSSA	1.192,00	4000,00	263.282,72	1,52%
2017	R OTTO ERNST MEYER	AZENHA	380,00	2500,00	674.777,60	0,37%
2017	AV CEL MARCOS	JARDIM ISABEL	756,00	4800,00	807.046,36	0,59%
2017	R CUIABA	MEDIANEIRA	508,00	1200,00	376.244,43	0,32%
2017	ESTR JOAO PASSUELO	VILA NOVA	318,00	1200,00	103.611,38	1,16%
2017	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	RESTINGA	815,00	2200,00	550.464,95	0,40%
2018	AV NONOAI	NONOAI	300,00	1.200,00	347.837,58	0,34%
2018	R ERNESTO PORFIRIO DOS REIS	ABERTA DOS MORR	325,00	700,00	196.636,20	0,36%
2018	R PADRE JOAO BATISTA REUS	TRISTEZA	1.106,00	1.600,00	814.327,68	0,20%
2018	AV JUCA BATISTA	IPANEMA	1.034,00	3.500,00	768.058,57	0,46%
2018	AV LUIZ MOSCHETTI	VL JOAO PESSOA	360,00	1.800,00	227.269,71	0,79%
2018	R JUAREZ TAVORA	VL JOAO PESSOA	514,00	2.500,00	309.700,30	0,81%
2018	R WASHINGTON LUIZ	CENTRO HISTORIC	300,00	2.880,00	942.403,67	0,31%
2018	R DONA ADDA M DE MORAES	JARDIM ITU	474,00	3.000,00	739.517,87	0,41%
2018	R DELFINO RIET	SANTO ANTONIO	580,00	2.700,00	440.096,90	0,61%
2018	AV BENTO GONCALVES	PARTENON	890,00	11.500,00	1.278.548,51	0,90%
2018	AV ASSIS BRASIL	SANTA M GORETTI	430,00	7.500,00	771.758,76	0,97%
2018	R MACHADO DE ASSIS	PARTENON	300,00	2.200,00	398.896,62	0,55%
2018	R CAMELIAS	BOM JESUS	260,00	1.100,00	171.287,84	0,64%
2018	AV PROTASIO ALVES	BOM JESUS	317,00	4.000,00	592.131,24	0,68%
2018	AV ASSIS BRASIL	CRISTO REDENTOR	528,00	14.000,00	1.224.470,97	1,14%
2018	R DONA ALZIRA	SARANDI	825,00	4.000,00	933.065,75	0,43%
2018	R EUDORO BERLINK	MONT SERRAT	375,00	10.000,00	1.095.681,33	0,91%
2018	AV VINTE UM DE ABRIL	SARANDI	300,00	2.000,00	178.051,81	1,12%
2018	R SAO JORGE	NAVEGANTES	1.200,00	4.000,00	1.119.460,56	0,36%
2018	R PARQUE	SAO GERALDO	250,00	1.360,00	296.871,15	0,46%
2018	R OLINDA	FLORESTA	822,75	6.000,00	1.194.167,08	0,50%
2018	R RAFFAELE NIGRO	HIPICA	195,00	700,00	133.399,67	0,52%
2018	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	644,00	3.000,00	416.332,77	0,72%
2018	AV PROTASIO ALVES	MARIO QUINTANA	2.600,00	4.500,00	1.334.148,91	0,34%
2018	AV GUAIBA	IPANEMA	300,00	2.000,00	262.056,15	0,76%
2018	AV JUCA BATISTA	ESPIRITO SANTO	2.464,00	7.000,00	1.633.472,27	0,43%
2018	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	RESTINGA	432,00	1.500,00	294.275,53	0,51%
2018	AV CAVALHADA	CAVALHADA	350,00	3.800,00	397.697,87	0,96%
2018	R VITOR VALPIRIO	ANCHIETA	390,00	1.100,00	357.384,78	0,31%
2018	AV ESTADOS	ANCHIETA	1.223,00	8.000,00	1.313.673,26	0,61%
2018	R CAMELIAS	BOM JESUS	260,00	1.100,00	171.287,84	0,64%
2018	ESTR COSTA GAMA	HIPICA	645,20	1.200,00	491.861,19	0,24%
2018	R DR DERLY MONTEIRO	JARDIM ITU	550,00	2.900,00	841.535,56	0,34%
2018	R DR EDUARDO MARQUES JUNIOR	JARDIM ITU	524,00	2.200,00	402.928,76	0,55%
2018	R COMENDADOR TAVARES	NAVEGANTES	375,90	3.500,00	604.554,07	0,58%
2018	R DONA MARGARIDA	NAVEGANTES	858,00	3.000,00	994.128,29	0,30%
2018	R COMENDADOR CASTRO	IPANEMA	484,00	1.400,00	397.106,15	0,35%
2018	AV CEL MARCOS	JARDIM ISABEL	756,00	4.800,00	730.805,89	0,66%
2018	AV JOAO WALLIG	PASSO DA AREIA	360,00	3.000,00	911.602,87	0,33%
2018	R CAIRU	SAO JOAO	581,00	4.800,00	882.604,94	0,54%
2018	TRAV ESCOBAR	CAMAQUA	440,00	2.700,00	365.541,23	0,74%
2018	AV FORTE	VILA IPIRANGA	300,00	1.500,00	398.896,62	0,38%
2018	AV JUCA BATISTA	ABERTA DOS MORR	500,00	3.500,00	408.489,53	0,86%
2018	R DAMASCO	AZENHA	211,00	2.000,00	313.196,43	0,64%
2018	AV EDGAR PIRES DE CASTRO	HIPICA	270,00	1.500,00	195.602,27	0,77%
2018	ESTR VILA MARIA	CAVALHADA	300,00	1.850,00	262.056,15	0,71%
2018	R GEN RONDON	TRISTEZA	816,00	3.000,00	710.125,20	0,42%
2018	R PEDRO BOTICARIO	PARTENON	180,00	650,00	124.436,13	0,52%
2018	AV JUCA BATISTA	ABERTA DOS MORR	525,00	3.500,00	426.181,34	0,82%
2018	AV JUCA BATISTA	CHAPEU DO SOL	450,00	1.150,00	131.517,01	0,87%
2018	AV PROF OSCAR PEREIRA	MEDIANEIRA	286,00	1.800,00	272.949,94	0,66%
2018	R COMANDAI	CRISTAL	1.210,00	2.000,00	880.473,89	0,23%
2018	R OSCAR SCHNEIDER	MEDIANEIRA	604,00	1.500,00	411.922,15	0,36%
2018	R ESTEIO	CAVALHADA	600,00	1.800,00	354.264,89	0,51%
2018	AV NONOAI	NONOAI	640,00	1.500,00	671.936,95	0,22%
2018	AV SAO SEBASTIAO	NONOAI	300,00	900,00	284.524,25	0,32%
2018	R DONA AUGUSTA	SANTA TEREZA	330,00	5.000,00	539.865,92	0,93%
2018	ESTR JOAO PASSUELO	VILA NOVA	318,00	1.200,00	104.690,30	1,15%

DATA	ENDEREÇO	BAIRRO	AREA (m²)	VALOR LOC (R\$/mês)	V TOTAL ESTIMADO (R\$)	V LOC / VT EST
2018	ESTR COSTA GAMA	RESTINGA	1.000,00	950,00	376.079,30	0,25%
2018	R REPUBLICA	CIDADE BAIXA	900,00	9.000,00	1.466.338,44	0,61%
2018	R DR SALVADOR FRANCA	JARDIM BOTANICO	155,00	2.000,00	317.977,01	0,63%
2018	AV TERESOPOLIS	NONOAI	649,00	1.800,00	757.450,77	0,24%
2018	R CUIABA	MEDIANEIRA	508,00	1.200,00	354.396,65	0,34%
2018	AV TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	625,00	4.200,00	733.049,84	0,57%
2018	AV PATRIA	SAO GERALDO	428,00	3.000,00	676.740,13	0,44%
2018	R MARIANO DE MATOS	SANTA TEREZA	508,20	700,00	354.517,89	0,20%
2018	AV NONOAI	NONOAI	2.500,00	10.000,00	2.195.674,70	0,46%
2018	AV OTTO NIEMEYER	TRISTEZA	1.700,00	9.000,00	1.421.065,66	0,63%
2018	R COMENDADOR CASTRO	IPANEMA	484,00	1.400,00	397.106,15	0,35%
2018	R CIDREIRA	IPANEMA	484,00	1.500,00	397.106,15	0,38%
2018	AV DA SERRARIA	ESPIRITO SANTO	280,00	1.350,00	177.745,63	0,76%

<b>Média</b>	0,54%	<b>=0,5%</b>
<b>Casos</b>	153	

Min	0,20%
Máx	1,52%

Fonte: Supervisão de Banco de Dados e Suporte - SBDS-DDA-RM

## **ANEXO IV – METODOLOGIA PARA ATRIBUIÇÃO DE VALORES DE VENDA E LOCAÇÃO DE PONTOS COMERCIAIS:**

### **MÉTODO DA RENTABILIDADE - ESTUDO DE PERCENTUAIS**

Um dos procedimentos utilizados para a atribuição do valor de mercado é o **Método da Rentabilidade** no qual se aplica ao valor locativo mensal do imóvel uma taxa de rentabilidade compatível e efetivamente praticada pelo mercado imobiliário, traduzindo o justo quociente entre o aluguel e a justa remuneração do capital empatado.

Embora o índice de 1% do valor de mercado do imóvel seja considerado um índice histórico, economicamente aceitável e consagrado pela jurisprudência (12%a.a não capitalizados), este percentual não é rígido, pois deve representar o justo retorno do capital de acordo com o praticado no mercado de locações, segundo a conjuntura econômica da época.

A partir do ano de 2015, os indicadores de abrangência nacional, que acompanham os preços em diversas cidades brasileiras apontam para um recuo no valor médio dos aluguéis de forma generalizada. O cenário de desaquecimento do mercado imobiliário e a queda na renda da população incitaram os proprietários de imóveis vazios a negociarem descontos, muitas vezes abrindo mão de reajustes de índices contratuais, para manterem alugadas suas propriedades.

O diagnóstico de mercado apontou para uma pequena reação no mercado imobiliário a partir de 2019, rompendo com o ciclo anterior, tornando o ambiente de negócios favorável e com boas perspectivas.

A partir do ano de 2020 o mercado apontou com o aumento de vendas on-line, o que foi confirmado em 2021, com expressivo crescimento em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Diante disto, é imperioso que se faça análise, revisão e determinação deste percentual de rentabilidade, o qual foi elaborado a partir das ofertas de locações de pontos comerciais, incluindo lojas, sala comercial, casa comercial, depósito-pavilhão e prédio isolado.

Foi efetuada a análise de uma pequena amostragem dos dados de oferta de locação e de venda contemplando Pontos Comerciais localizados nos seguintes bairros: Agronomia, Bom Jesus, Cel. Aparício Borges, Chácara das Pedras, Jd. Botânico, Jd. Carvalho, Jd. do Salso, Jd. Sabará, Morro Santana, Partenon, Petrópolis, Santo Antônio, Três Figueiras, Vila Jardim, Vila São José e Vila João Pessoa.

Procedeu-se a estimativa dos valores de mercado de pontos comerciais, obtidos através do Método Comparativo de Dados de Mercado, como preconiza a NBR 14653:2011 – Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos. Foi desenvolvido um estudo comparativo com modelo de regressão genérico, partir de elementos amostrais utilizando uma dicotomia que diferencia dados de locação e dados de venda, a fim de deduzir o fator de transposição ou quociente entre aluguel e venda.

A pesquisa efetuada no mercado de locações demonstrou a tendência dos valores de aluguéis mensais em relação aos seus respectivos valores de venda, ou seja, analisou-se a relação percentual entre valor locatício mensal e valor de mercado estimado, do qual se extraiu a mediana dos percentuais praticados.

Os resultados obtidos estão nos quadros anexos – Pesquisa do Mercado de Vendas e Locações de Pontos Comerciais.

**Conclusão Técnica:**

Com base no estudo do comportamento dos preços de venda em relação aos preços de locações e, diante do diagnóstico e demais estudos realizados, concluiu-se que:

- Para o mercado atual e desse segmento, de natureza comercial, o percentual de **0,6%** reflete esta situação em 2022.

DDA – RM – SMF, em 22 de julho de 2022.

Eng<sup>a</sup>. Vanessa Staats  
Matrícula 1507540 - CREA 194.957  
SMF/RM/DDA/EAV

Eng<sup>o</sup>. David Schuch Bertoglio  
Matrícula 956548 – CREA-RS 114447  
SMF/RM/DDA/GCJL

**REFERÊNCIAS NORMATIVAS:**

- ABNT NBR 14653:2019 – Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais  
ABNT NBR 14653:2011 – Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos  
ABNT NBR 14653:2011 – Avaliação de bens - Parte 4: Empreendimentos

**REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:**

ABUNAHMAN, Sérgio Antonio

Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações / Sérgio Antonio Abunahman. – São Paulo: Pini, 1999.

MOREIRA, Alberto Lélío, 1916 -

Princípio de Engenharia de Avaliações / Alberto Lélío Moreira. – 4. ed. --São Paulo : Pini, 1997.



**ANEXO IV-A – BANCO DE DADO: PESQUISA DO MERCADO DE VENDAS E LOCAÇÕES DE PONTOS COMERCIAIS**

Os dados utilizados neste trabalho técnico foram identificados em acordo com as recomendações da Norma Brasileira de Avaliações - NBR 14.653. As informações relativas a todos os dados utilizados foram apresentadas em obediência à Nota Técnica PMS-08 Nº 304 / 2021, homologada pela CPSEA – PGM e baseada no artigo 198 do Código Tributário Nacional e na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018. Conforme citado na referida Nota Técnica, os dados com endereço completo poderão ser requisitados judicialmente – em conformidade com o §1º do art. 198 do CTN.

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
1	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	4.759,00
2	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	400,00
3	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	950,00
4	ALUGUEL	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,00	800,00
5	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	LOJA	0	1	0	0	0	41,00	1.000,00
6	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	51,00	1.250,00
7	ALUGUEL	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	LOJA	0	1	0	0	0	94,00	3.000,00
8	ALUGUEL	Rua Felizardo Furtado	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	3.000,00
9	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	88,00	2.200,00
10	ALUGUEL	Rua Balduino Roehrig	TRES FIGUEIRAS	210	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	600,00	7.900,00
11	ALUGUEL	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	LOJA	0	1	0	0	0	115,00	3.900,00
12	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM CARVALHO	100	LOJA	0	1	0	0	0	282,00	8.000,00
13	ALUGUEL	Rua Valparaiso	JARDIM BOTANICO	90	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	98,00	3.200,00
14	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	344,00	8.600,00
15	ALUGUEL	Rua Felizardo Furtado	PETROPOLIS	140	LOJA	0	1	0	0	0	181,00	5.000,00
16	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	166,00	13.309,00
17	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	137,00	5.000,00
18	ALUGUEL	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	370,00	14.500,00
19	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	232,00	7.000,00
20	ALUGUEL	Rua Sinimbu	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	235,00	9.900,00
21	ALUGUEL	Rua Felizardo Furtado	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	315,00	15.000,00
22	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	LOJA	0	1	0	0	0	592,00	28.100,00
23	VENDA	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	59,00	270.000,00
24	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	79,66	160.000,00
25	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,09	160.100,00
26	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	134.000,00
27	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,51	500,00
28	ALUGUEL	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,82	2.104,00
29	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	1.619,00
30	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	1.567,00
31	ALUGUEL	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,52	2.227,00
32	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	1.528,00
33	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	2.675,00
34	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	23,00	890,00
35	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	LOJA	0	1	0	0	0	111,87	8.949,00
36	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	LOJA	0	1	0	0	0	116,64	9.331,00
37	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	LOJA	0	1	0	0	0	175,48	14.038,00
38	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	LOJA	0	1	0	0	0	137,84	11.027,00
39	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	159,00	14.040,00
40	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	68,00	6.028,00
41	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,00	5.472,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
			PEDRAS									
42	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	166,00	14.636,00
43	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	84,00	7.454,00
44	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,00	6.857,00
45	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	750,00
46	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	2.000,00
47	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	1.700,00
48	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	359,00	14.000,00
49	ALUGUEL	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,86	750,00
50	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	850,00
51	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,00	850,00
52	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	80,00	6.499,00
53	ALUGUEL	Rua Joao Paetzel	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	225,00	3.500,00
54	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	1.299,00
55	ALUGUEL	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	750,00
56	ALUGUEL	Rua Borges Do Canto	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	145,00	3.800,00
57	ALUGUEL	Rua Dr Rodrigues Alves	CHACARA PEDRAS	150	LOJA	0	1	0	0	0	25,00	900,00
58	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	1.400,00
59	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	980,00
60	ALUGUEL	Avenida Lageado	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	1.600,00
61	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	3.851,00
62	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	2.406,00
63	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	126,00	8.602,00
64	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	2.827,00
65	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	127,00	8.602,00
66	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	2.888,00
67	ALUGUEL	Rua Machado De Assis	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	2.572,00	42.000,00
68	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	600,00
69	ALUGUEL	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	520,00
70	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,00	700,00
71	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	1.200,00
72	ALUGUEL	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,00	900,00
73	ALUGUEL	Avenida Bento Gonçalves	VILA SAO JOSE	85	LOJA	0	1	0	0	0	222,00	3.400,00
74	ALUGUEL	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	750,00
75	ALUGUEL	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,00	1.650,00
76	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	1.500,00
77	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	1.400,00
78	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	121,94	6.540,00
79	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	161,76	8.560,00
80	ALUGUEL	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,24	750,00
81	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	750,00
82	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	169,00	5.500,00
83	ALUGUEL	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	1.400,00
84	ALUGUEL	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	91,00	1.800,00
85	ALUGUEL	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	805,95	23.500,00
86	ALUGUEL	Avenida Bage	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	1.100,00
87	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	161,00	4.200,00
88	ALUGUEL	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,00	900,00
89	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	1.000,00
90	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	2.900,00
91	ALUGUEL	Rua Visconde De Duprat	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	725,00	21.500,00
92	ALUGUEL	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,00	850,00
93	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,07	1.500,00
94	ALUGUEL	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	268,00	9.500,00
95	ALUGUEL	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	51,00	1.100,00
96	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	82,43	2.000,00
97	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	1.691,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
98	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	4.162,00
99	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	600,00	26.710,00
100	ALUGUEL	Rua Francisco Fraga Feijo	JARDIM BOTANICO	90	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	450,00	12.000,00
101	ALUGUEL	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	1.300,00
102	ALUGUEL	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	650,00
103	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	1.200,00
104	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	1.500,00
105	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	2.400,00
106	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,00	1.500,00
107	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,43	2.000,00
108	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,43	1.700,00
109	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	164,67	2.800,00
110	ALUGUEL	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	230,00	3.500,00
111	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	175,00	8.400,00
112	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	1.400,00
113	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	2.100,00
114	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	106,00	6.000,00
115	ALUGUEL	Rua Felizardo Furtado	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	100,00	2.000,00
116	ALUGUEL	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	800,00
117	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	690,00
118	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,00	2.500,00
119	ALUGUEL	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	800,00
120	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	750,00
121	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	780,00	31.162,00
122	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	AGRONOMIA	45	LOJA	0	1	0	0	0	72,00	3.500,00
123	ALUGUEL	Rua Eca De Queiroz	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	185,00	4.500,00
124	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	800,00
125	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	834,00	25.000,00
126	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	750,00
127	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	74,00	1.100,00
128	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	81,00	1.200,00
129	ALUGUEL	Rua Carvalho Monteiro	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	2.500,00
130	ALUGUEL	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	1.100,00
131	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	56,16	2.000,00
132	ALUGUEL	Avenida Itaquí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,15	1.100,00
133	ALUGUEL	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	900,00
134	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	1.200,00
135	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	70,00	1.600,00
136	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	73,00	1.400,00
137	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	214,00	2.900,00
138	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	650,00	10.500,00
139	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	203,00	13.818,00
140	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	2.600,00
141	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,11	690,00
142	ALUGUEL	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,66	1.500,00
143	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	83,00	5.673,00
144	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	501,00	32.204,00
145	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	157,00	10.685,00
146	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	122,00	8.284,00
147	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,00	1.944,00
148	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	2.225,00
149	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	84,00	5.673,00
150	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	2.225,00
151	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	84,00	5.714,00
152	ALUGUEL	Rua Maranguape	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	87,34	5.500,00
153	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	5.261,00
154	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	69,00	6.087,00
155	ALUGUEL	Rua Prof Pedro Santa Helena	JARDIM DO SALSO	41	LOJA	0	1	0	0	0	32,00	900,00
156	ALUGUEL	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	193,00	8.900,00
157	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	1.200,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
158	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,00	3.404,00
159	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALS	140	LOJA	0	1	0	0	0	2.600,00	60.000,00
160	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	73	LOJA	0	1	0	0	0	131,00	4.560,00
161	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	LOJA	0	1	0	0	0	174,00	4.300,00
162	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	4.766,00
163	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,00	6.315,00
164	ALUGUEL	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	821,00	19.000,00
165	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	204,00	20.000,00
166	ALUGUEL	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,51	1.100,00
167	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,00	1.775,00
168	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	1.607,00
169	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	1.500,00
170	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	1.000,00
171	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,00	3.432,00
172	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	3.000,00
173	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	VL JOAO PESSOA	85	LOJA	0	1	0	0	0	136,78	3.000,00
174	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	VL JOAO PESSOA	85	LOJA	0	1	0	0	0	122,33	2.750,00
175	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	VL JOAO PESSOA	85	LOJA	0	1	0	0	0	81,85	2.000,00
176	ALUGUEL	Avenida Igassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	67,56	1.690,00
177	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	90,00	2.977,00
178	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	90,00	2.729,00
179	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	660,00
180	ALUGUEL	Rua Alvares Machado	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	1.780,00
181	ALUGUEL	Rua Carvalho Monteiro	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	58,00	4.500,00
182	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,18	670,00
183	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	112,00	6.500,00
184	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALS	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,88	1.800,00
185	ALUGUEL	Rua Vicente Da Fontoura	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	400,00	10.000,00
186	ALUGUEL	Rua Sao Mateus	BOM JESUS	26	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	127,95	3.350,00
187	ALUGUEL	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,76	700,00
188	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	1.178,00
189	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	154,35	3.850,00
190	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	2.319,00
191	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	2.619,00
192	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	109,00	7.406,00
193	ALUGUEL	Rua Irmão Inocencio Luis	JARDIM SABARA	26	LOJA	0	1	0	0	0	90,00	900,00
194	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	60	LOJA	0	1	0	0	0	724,54	44.900,00
195	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	60	LOJA	0	1	0	0	0	242,96	15.060,00
196	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	60	LOJA	0	1	0	0	0	481,58	29.000,00
197	ALUGUEL	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,76	1.600,00
198	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,90	2.000,00
199	ALUGUEL	Avenida Dos Prazeres	VILA JARDIM	26	LOJA	0	1	0	0	0	210,00	2.700,00
200	ALUGUEL	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,35	900,00
201	ALUGUEL	Avenida Soledade	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	2.675,00
202	ALUGUEL	Rua Dona Eugenia	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,17	1.100,00
203	ALUGUEL	Rua Alfredo Schuett	TRES FIGUEIRAS	280	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	397,00	15.000,00
204	ALUGUEL	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	LOJA	0	1	0	0	0	277,00	8.000,00
205	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,52	800,00
206	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,00	700,00
207	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,46	900,00
208	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,16	2.200,00
209	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	147,03	13.232,00
210	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	135,32	12.178,00
211	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	120,88	10.879,00
212	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	85,30	7.677,00
213	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	69,30	6.237,00
214	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	74,92	6.742,00
215	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	60,36	5.432,00
216	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	173,93	15.653,00
217	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	169,94	15.294,00
218	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	111,28	10.015,00
219	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	97,44	8.769,00
220	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	101,91	9.171,00
221	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	104,38	9.394,00
222	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	84,07	7.566,00



ORDEN	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
223	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	87,42	7.867,00
224	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	43,06	4.306,00
225	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	62,35	4.988,00
226	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	67,88	5.430,00
227	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	99,94	8.994,00
228	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	56,18	5.056,00
229	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	35,86	3.586,00
230	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	42,29	3.806,00
231	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	42,16	3.794,00
232	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	45,50	4.095,00
233	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	TRES FIGUEIRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	1.100,00
234	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,51	700,00
235	ALUGUEL	Rua Barao Do Amazonas	PARTENON	73	LOJA	0	1	0	0	0	150,00	4.500,00
236	ALUGUEL	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,70	1.990,00
237	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,20	800,00
238	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	1.200,00
239	ALUGUEL	Rua Prof Cristiano Fischer	BOM JESUS	180	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	984,19	27.500,00
240	ALUGUEL	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,21	1.100,00
241	ALUGUEL	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	LOJA	0	1	0	0	0	22,00	470,00
242	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	137,00	3.189,00
243	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,00	450,00
244	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	LOJA	0	1	0	0	0	316,29	18.980,00
245	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	600,00
246	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	3.000,00
247	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	72,00	1.230,00
248	ALUGUEL	Rua Sao Benedito	BOM JESUS	26	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	180,00	3.200,00
249	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	2.690,00
250	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	4.409,00
251	ALUGUEL	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	850,00
252	ALUGUEL	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,85	1.100,00
253	ALUGUEL	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	124,00	3.300,00
254	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	514.645,00
255	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	493.908,00
256	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	176,00	3.266.400,00
257	VENDA	Avenida Mario Meneghetti	MORRO SANTANA	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	300,00	1.100.000,00
258	VENDA	Avenida Protasio Alves	VILA JARDIM	120	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	326,00	1.600.000,00
259	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,49	220.000,00
260	VENDA	Rua Irmão Geraldo	VL JOAO PESSOA	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	191,00	1.150.000,00
261	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,71	437.448,00
262	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	VL JOAO PESSOA	85	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	462,32	1.690.000,00
263	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,85	200.000,00
264	VENDA	Ac Marcelino Barski	JARDIM SABARA	30	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	161,00	1.600.000,00
265	VENDA	Rua Gonçalves Ledo	PARTENON	73	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	264,00	1.200.000,00
266	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	66,00	195.000,00
267	VENDA	Rua Evangelina Porto	VL JOAO PESSOA	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	240,00	499.000,00
268	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,55	340.000,00
269	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,90	305.000,00
270	VENDA	Rua Chile	JARDIM BOTANICO	90	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	290,00	2.120.000,00
271	VENDA	Travessa Guedes Da Luz	PARTENON	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	547,80	1.500.000,00
272	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,16	530.000,00
273	VENDA	Rua Amelia Teles	PETROPOLIS	190	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	413,70	1.800.000,00
274	VENDA	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,74	240.000,00
275	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	149.000,00
276	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,00	220.000,00
277	VENDA	Rua Ibanez Andre Pitthan Souza	JARDIM SABARA	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	432,05	1.500.000,00
278	VENDA	Rua Jacob Vontobel	JARDIM BOTANICO	90	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	450,00	1.250.000,00
279	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,73	160.000,00
280	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,00	266.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
281	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,20	198.000,00
282	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,73	673.090,00
283	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,73	580.030,00
284	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,36	575.960,00
285	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,28	520.080,00
286	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,91	250.000,00
287	VENDA	Avenida Dos Prazeres	VILA JARDIM	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	291,96	1.600.000,00
288	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,38	345.000,00
289	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,32	250.000,00
290	VENDA	Rua Guadalajara	JARDIM SABARA	30	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	297,98	699.000,00
291	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	383,37	3.000.000,00
292	VENDA	Rua Alcebiades Caetano Da Silva	JARDIM BOTANICO	90	LOJA	0	1	0	0	0	25,04	150.000,00
293	VENDA	Rua Valparaíso	JARDIM BOTANICO	90	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	561,74	2.950.000,00
294	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,69	150.000,00
295	VENDA	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	229,00	799.000,00
296	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	340,00	1.100.000,00
297	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	124,00	1.302.000,00
298	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,10	120.000,00
299	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,63	170.000,00
300	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	165,00	480.000,00
301	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,05	180.000,00
302	VENDA	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	396,00	1.400.000,00
303	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,19	480.000,00
304	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	220.000,00
305	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,63	335.000,00
306	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,75	280.000,00
307	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	148,00	1.650.000,00
308	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,05	200.000,00
309	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,63	175.000,00
310	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,81	135.000,00
311	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,00	350.000,00
312	VENDA	Rua Surupa	JARDIM BOTANICO	90	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	180,00	950.000,00
313	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,70	583.000,00
314	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,07	400.000,00
315	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,99	340.000,00
316	VENDA	Rua La Plata	JARDIM BOTANICO	90	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	462,20	1.590.000,00
317	VENDA	Rua Cel Corte Real	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	490,00	1.950.000,00
318	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	198,00	3.042.000,00
319	VENDA	Rua Guararapes	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	79,01	676.336,00
320	VENDA	Rua Felizardo	PETROPOLIS	90	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	600,00	1.100.000,00
321	VENDA	Avenida Jose Gertum	CHACARA PEDRAS	150	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	295,00	2.200.000,00
322	VENDA	Rua Vicente Da Fontoura	SANTO ANTONIO	37	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	96,76	280.000,00
323	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	73,60	299.000,00
324	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,85	148.000,00
325	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,64	410.000,00
326	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,02	245.000,00
327	VENDA	Rua Paissandu	PARTENON	37	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	900,00	1.848.000,00
328	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	109,73	650.000,00
329	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	149.000,00
330	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,91	310.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
331	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	51,00	266.000,00
332	VENDA	Rua Sao Francisco	PARTENON	73	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	327,00	1.350.000,00
333	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,24	199.000,00
334	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	240.000,00
335	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	CEL AP BORGES	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	750,00	1.596.000,00
336	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,58	290.000,00
337	VENDA	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,53	75.000,00
338	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	825,00	1.270.000,00
339	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	60,00	430.000,00
340	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	54,69	383.000,00
341	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	47,75	335.000,00
342	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	56,09	393.000,00
343	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	50,21	352.000,00
344	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	52,35	367.000,00
345	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,71	278.000,00
346	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	171,00	590.000,00
347	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,45	240.000,00
348	VENDA	Rua Antonio Garavello	JARDIM CARVALHO	15	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,00	250.000,00
349	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	23,09	200.000,00
350	VENDA	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,86	150.000,00
351	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,28	179.000,00
352	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,90	270.000,00
353	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,31	161.000,00
354	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	71,00	313.500,00
355	VENDA	Avenida Dos Prazeres	VILA JARDIM	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	293,00	3.500.000,00
356	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	320.000,00
357	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,71	417.564,00
358	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,95	441.140,00
359	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,31	425.128,00
360	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,31	405.804,00
361	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,75	406.000,00
362	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,95	383.600,00
363	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	500.000,00
364	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	157,00	1.060.000,00
365	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,03	420.000,00
366	VENDA	Rua Visconde De Duprat	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	725,00	4.800.000,00
367	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,29	530.000,00
368	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,20	480.000,00
369	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	22,56	125.000,00
370	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,90	197.000,00
371	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,94	128.000,00
372	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,40	348.650,00
373	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	67,24	288.000,00
374	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,33	289.900,00
375	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,98	289.900,00
376	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	370,00	1.980.000,00
377	VENDA	Avenida Protasio Alves	JARDIM SABARA	50	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	765,25	795.000,00
378	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,50	130.000,00
379	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,53	139.800,00
380	VENDA	Avenida Luiz Manoel	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,71	350.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
		Gonzaga										
381	VENDA	Ac Marcelino Barski	JARDIM SABARA	30	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	240,00	720.000,00
382	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,63	147.000,00
383	VENDA	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,76	160.000,00
384	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	250.000,00
385	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	48,96	440.000,00
386	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,79	309.000,00
387	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,89	229.852,00
388	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,33	284.900,00
389	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,52	185.000,00
390	VENDA	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	180,00	550.000,00
391	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,93	399.000,00
392	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,38	170.000,00
393	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	74,82	740.000,00
394	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,24	130.000,00
395	VENDA	Rua Ten Ary Tarrago	MORRO SANTANA	35	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	350,00	355.000,00
396	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,25	160.000,00
397	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,85	150.000,00
398	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,53	235.000,00
399	VENDA	Avenida Lageado	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,10	531.000,00
400	VENDA	Rua Conde Da Figueira	VILA JARDIM	35	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	460,00	1.400.000,00
401	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,66	239.000,00
402	VENDA	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	70	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	207,17	1.055.000,00
403	VENDA	Rua Sao Manoel	PARTENON	73	LOJA	0	1	0	0	0	66,00	370.800,00
404	VENDA	Rua Amelia Teles	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,65	278.000,00
405	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	70,01	749.000,00
406	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,02	190.800,00
407	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	84,67	310.000,00
408	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,05	180.000,00
409	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,62	130.000,00
410	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	260.000,00
411	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	PARTENON	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	1.410,00	5.800.000,00
412	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	207,64	1.850.950,00
413	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	140,15	1.236.500,00
414	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	180.000,00
415	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,51	128.000,00
416	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,63	143.000,00
417	VENDA	Rua Sao Benedito	BOM JESUS	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,81	125.000,00
418	VENDA	Avenida Elias Cirne Lima	PARTENON	41	LOJA	0	1	0	0	0	35,05	290.000,00
419	VENDA	Rua Vinte Seis De Dezembro	VILA SAO JOSE	30	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	1.440,00	902.000,00
420	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,74	303.000,00
421	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,73	303.000,00
422	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,73	193.076,00
423	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,19	193.076,00
424	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	74,88	585.000,00
425	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,31	420.000,00
426	VENDA	Rua Carvalho Monteiro	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	499.000,00
427	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,95	193.000,00
428	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,91	265.000,00
429	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	210.000,00
430	VENDA	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,80	258.000,00
431	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,19	160.000,00
432	VENDA	Rua Guilherme Alves	PETROPOLIS	90	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	96,00	450.000,00
433	VENDA	Rua Verissimo Rosa	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	184,22	600.000,00
434	VENDA	Avenida Ipiranga	PARTENON	100	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	589,00	2.223.000,00
435	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,13	449.000,00
436	VENDA	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	2.693,40	6.500.000,00



ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
437	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	39,91	220.000,00
438	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,00	340.000,00
439	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,88	475.000,00
440	VENDA	Rua Goncalves Ledo	JARDIM BOTANICO	90	LOJA	0	1	0	0	0	219,56	900.000,00
441	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	93,63	990.000,00
442	VENDA	Rua Regente	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	480.000,00
443	VENDA	Rua Alvares Machado	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,36	424.000,00
444	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	70,00	750.000,00
445	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	229.000,00
446	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,00	199.000,00
447	VENDA	Avenida Protasio Alves	MORRO SANTANA	50	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	700,00	1.230.000,00
448	VENDA	Rua Prof Cristiano Fischer	BOM JESUS	180	LOJA	0	1	0	0	0	37,93	129.000,00
449	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	199.000,00
450	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,19	200.000,00
451	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,71	457.332,00
452	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,95	421.960,00
453	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,75	446.600,00
454	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,95	402.780,00
455	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,71	397.680,00
456	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,08	120.000,00
457	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	379.000,00
458	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,39	220.000,00
459	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,86	190.000,00
460	VENDA	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	1.089,00	2.100.000,00
461	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,88	419.000,00
462	VENDA	Avenida Dos Prazeres	VILA JARDIM	42	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	580,00	850.000,00
463	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,00	120.000,00
464	VENDA	Rua Angelo Barcelos	VL JOAO PESSOA	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,98	450.000,00
465	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,60	379.000,00
466	VENDA	Travessa Prof Tupi Caldas	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	46,20	730.000,00
467	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	68,00	349.000,00
468	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,20	140.000,00
469	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	264.000,00
470	VENDA	Rua Verissimo Rosa	PARTENON	73	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	245,00	1.050.000,00
471	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,62	115.000,00
472	VENDA	Rua Portuguesa	PARTENON	73	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	175,00	630.000,00
473	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,20	423.000,00
474	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,20	115.000,00
475	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	40,00	319.800,00
476	VENDA	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	297,00	790.000,00
477	VENDA	Rua Regente	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,74	500.000,00
478	VENDA	Avenida Joao Wallig	CHACARA PEDRAS	250	LOJA	0	1	0	0	0	840,00	6.500.000,00
479	VENDA	Avenida Encantado	PETROPOLIS	250	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	997,76	1.795.000,00
480	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,30	189.000,00
481	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,90	270.000,00
482	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	67,24	250.000,00
483	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	170,00	650.000,00
484	VENDA	Rua Alcebiades Caetano Da Silva	JARDIM BOTANICO	90	LOJA	0	1	0	0	0	25,25	149.000,00
485	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,37	265.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
486	VENDA	Avenida Elias Cirne Lima	PARTENON	41	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,73	210.000,00
487	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,87	149.900,00
488	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	897,35	6.255.000,00
489	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,70	700.000,00
490	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,61	160.000,00
491	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	86,00	964.300,00
492	VENDA	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	513,17	2.200.000,00
493	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,71	320.000,00
494	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,62	400.000,00
495	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	75,40	600.000,00
496	VENDA	Rua Capita Pedro Werlang	PARTENON	41	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	190,00	700.000,00
497	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,65	138.000,00
498	VENDA	Rua Joao Do Rio	PARTENON	22	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	180,00	1.900.000,00
499	VENDA	Rua Dr Ernesto Ludwig	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,37	109.900,00
500	VENDA	Rua Dr Ernesto Ludwig	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,83	114.000,00
501	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,02	189.000,00
502	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,77	170.000,00
503	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	800,00	2.200.000,00
504	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,91	270.000,00
505	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	96,24	750.000,00
506	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	180.000,00
507	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,60	170.000,00
508	VENDA	Rua Des Espiridiao L Medeiros	TRES FIGUEIRAS	280	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	360,00	6.500.000,00
509	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	95.000,00
510	VENDA	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,37	300.000,00
511	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,95	175.000,00
512	VENDA	Rua Prof Guerreiro Lima	PARTENON	41	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	1.800,00	2.100.000,00
513	VENDA	Rua Luiz De Camoes	PARTENON	73	LOJA	0	1	0	0	0	74,00	318.000,00
514	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	154,35	599.000,00
515	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,65	290.000,00
516	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	287,00	1.600.000,00
517	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,11	590.000,00
518	VENDA	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	168,84	1.350.000,00
519	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	260.000,00
520	VENDA	Rua Tobias Barreto	PARTENON	37	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	200,00	350.000,00
521	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	23,89	140.000,00
522	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,86	236.000,00
523	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,43	450.000,00
524	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,20	190.000,00
525	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	368.000,00
526	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	161,76	650.000,00
527	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	121,94	550.000,00
528	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	350,60	1.950.000,00
529	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,40	140.000,00
530	VENDA	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	500,00	900.000,00
531	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,75	150.000,00
532	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,14	160.000,00
533	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,33	180.000,00
534	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,69	458.000,00
535	VENDA	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	59,00	250.000,00
536	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,87	170.000,00
537	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,72	74.000,00
538	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,25	202.000,00
539	VENDA	Rua Dona Oti	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	81,80	260.000,00
540	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	167,65	650.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
541	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	85,00	250.000,00
542	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	105,85	648.000,00
543	VENDA	Rua Ernesto Araujo	VILA SAO JOSE	9	LOJA	0	1	0	0	0	328,00	1.800.000,00
544	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,37	190.000,00
545	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,20	350.000,00
546	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,72	96.000,00
547	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,25	350.000,00
548	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	75,88	320.000,00
549	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,30	220.000,00
550	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,39	335.000,00
551	VENDA	Rua Machado De Assis	PARTENON	73	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	1.000,00	5.000.000,00
552	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,53	90.000,00
553	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,31	163.000,00
554	VENDA	Rua Amelia Teles	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	256,50	1.900.000,00
555	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,82	550.000,00
556	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,52	195.000,00
557	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	PARTENON	60	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	250,00	1.000.000,00
558	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	330.000,00
559	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,63	230.000,00
560	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,90	378.000,00
561	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	28,31	135.000,00
562	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,24	225.625,00
563	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,40	576.000,00
564	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	74,00	398.000,00
565	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	PARTENON	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	276,00	951.000,00
566	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,94	170.000,00
567	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	326.000,00
568	VENDA	Rua Prof Guerreiro Lima	PARTENON	41	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	480,00	1.200.000,00
569	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	265.000,00
570	VENDA	Rua Maranguape	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	87,34	700.000,00
571	VENDA	Rua Dom Joao Vi	PARTENON	32	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	384,00	1.300.000,00
572	VENDA	Rua Prof Pedro Santa Helena	JARDIM DO SALSO	41	LOJA	0	1	0	0	0	32,00	120.000,00
573	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	18,90	170.000,00
574	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,91	390.000,00
575	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,00	152.000,00
576	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,63	132.000,00
577	VENDA	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,85	250.000,00
578	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	56,00	950.000,00
579	VENDA	Rua Santa Izabel	BOM JESUS	26	LOJA	0	1	0	0	0	44,69	250.000,00
580	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,04	140.000,00
581	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	166,19	2.700.000,00
582	VENDA	Pca Dr Lopes Trovao	CHACARA PEDRAS	150	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	188,00	900.000,00
583	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PETROPOLIS	140	LOJA	0	1	0	0	0	206,00	510.000,00
584	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,80	319.200,00
585	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	56,49	350.000,00
586	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,07	380.000,00
587	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	323,52	7.906.554,00
588	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	517,00	1.100.000,00
589	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	76,25	1.710.000,00
590	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,57	267.985,00
591	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,20	499.000,00
592	VENDA	Rua Vitor Hugo	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	66,56	320.000,00
593	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,37	105.000,00
594	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,00	350.000,00
595	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	137,19	1.800.000,00
596	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	22,00	139.000,00
597	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,44	258.000,00
598	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	229.000,00
599	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,51	127.200,00
600	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	210,00	1.150.000,00
601	VENDA	Avenida Bento Goncalves	VILA SAO JOSE	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,44	90.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
602	VENDA	Rua Maranguape	PETROPOLIS	140	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	464,00	900.000,00
603	VENDA	Rua Afonso Rodrigues	JARDIM BOTANICO	90	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	359,34	1.250.000,00
604	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	729,00	4.000.000,00
605	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	490.000,00
606	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	250,00	1.500.000,00
607	VENDA	Avenida Dos Burgueses	PARTENON	75	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	770,00	1.300.000,00
608	VENDA	Rua Guadalajara	JARDIM SABARA	30	LOJA	0	1	0	0	0	30,68	170.000,00
609	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,54	850.000,00
610	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	144,00	550.000,00
611	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	37,16	170.000,00
612	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,59	360.000,00
613	VENDA	Rua Guadalajara	JARDIM SABARA	30	LOJA	0	1	0	0	0	30,68	160.000,00
614	VENDA	Rua Dr Fernando Ortiz Schneider	PARTENON	41	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	750,00	800.000,00
615	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	100	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	250,00	870.400,00
616	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,00	640.800,00
617	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,08	300.000,00
618	VENDA	Rua Dona Firmina	VILA SAO JOSE	30	LOJA	0	1	0	0	0	250,00	750.000,00
619	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,45	150.000,00
620	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	AGRONOMIA	45	LOJA	0	1	0	0	0	750,00	5.500.000,00
621	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	51,67	320.000,00
622	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,89	380.000,00
623	VENDA	Rua Prof Cristiano Fischer	BOM JESUS	180	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	340,00	1.580.000,00
624	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,99	341.000,00
625	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	VL JOAO PESSOA	85	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	900,00	5.300.000,00
626	VENDA	Rua Cel Antenor Amorim	BOM JESUS	15	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	34,84	80.000,00
627	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,72	149.000,00
628	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,88	300.000,00
629	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,00	230.000,00
630	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	184,51	950.000,00
631	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,50	430.000,00
632	VENDA	Rua Regente	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,83	490.000,00
633	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,52	180.000,00
634	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	LOJA	0	1	0	0	0	21,58	150.000,00
635	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	176,00	3.331.700,00
636	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	LOJA	0	1	0	0	0	411,83	8.714.600,00
637	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,63	180.000,00
638	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,53	375.000,00
639	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	AGRONOMIA	45	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	1.000,00	2.300.000,00
640	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,78	250.000,00
641	VENDA	Rua Dr Telmo Vergara	PARTENON	41	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	649,99	2.500.000,00
642	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM BOTANICO	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	1.300,00	8.000.000,00
643	VENDA	Rua Dr Jorge Fayet	CHACARA PEDRAS	150	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	900,00	6.000.000,00
644	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,47	350.000,00
645	VENDA	Rua Sao Benedito	JARDIM DO SALSO	41	LOJA	0	1	0	0	0	112,00	500.000,00
646	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,54	600.000,00
647	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	63,24	310.000,00
648	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,01	179.000,00
649	VENDA	Rua Valparaíso	JARDIM BOTANICO	90	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	230,00	1.200.000,00
650	VENDA	Rua Urano	VL JOAO PESSOA	7	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	300,00	1.800.000,00
651	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	100,72	1.600.000,00
652	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,17	90.000,00
653	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	79,00	480.000,00
654	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	106,57	1.300.000,00
655	VENDA	Rua Luiz De Camoes	PARTENON	73	DEPOSITO-	0	0	0	1	0	480,00	2.800.000,00



ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
					PAVILHAO							
656	VENDA	Rua Joao Ribeiro	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	350,00	3.494.000,00
657	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,31	200.000,00
658	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	63,88	310.000,00
659	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,44	286.000,00
660	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,00	250.000,00
661	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,98	284.900,00
662	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	88,00	460.000,00
663	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	152.095,00
664	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,00	339.000,00
665	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	90,03	500.000,00
666	VENDA	Rua Santa Izabel	BOM JESUS	26	LOJA	0	1	0	0	0	66,56	229.000,00
667	VENDA	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	500,00	2.765.000,00
668	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	97,00	400.000,00
669	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	61,19	740.000,00
670	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	118,00	277.000,00
671	VENDA	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,43	345.000,00
672	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	82,17	225.000,00
673	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	103,43	603.000,00
674	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	206,29	700.000,00
675	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	429.000,00
676	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	450.000,00
677	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,04	800.000,00
678	VENDA	Avenida Protasio Alves	TRES FIGUEIRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	329.000,00
679	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,59	399.000,00
680	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	87,30	1.440.000,00
681	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,73	225.000,00
682	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	67,56	270.000,00
683	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	149.000,00
684	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	320,97	1.200.000,00
685	VENDA	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,74	300.000,00
686	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,87	120.000,00
687	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,24	172.000,00
688	VENDA	Rua Dario Pederneiras	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	540,00	1.600.000,00
689	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,70	403.000,00
690	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	76,87	588.000,00
691	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	290.000,00
692	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,25	174.000,00
693	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	430.000,00
694	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,08	480.000,00
695	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,00	299.000,00
696	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	319.500,00
697	VENDA	Rua Pariri	JARDIM CARVALHO	15	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	450,00	1.800.000,00
698	VENDA	Avenida Jordao	BOM JESUS	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	284,19	1.510.000,00
699	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	107,40	490.000,00
700	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,52	160.000,00
701	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,31	225.000,00
702	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,34	230.000,00
703	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,58	419.000,00
704	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,70	515.537,00
705	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,45	295.000,00
706	VENDA	Avenida Ipiranga	PARTENON	100	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	750,00	1.400.000,00
707	VENDA	Avenida Ipiranga	PARTENON	100	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	500,00	1.600.000,00
708	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,52	535.308,00
709	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,79	760.574,00
710	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,24	493.908,00
711	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,74	320.000,00
712	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	176.000,00
713	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	159,09	2.100.000,00
714	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	75,00	465.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
715	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,25	120.000,00
716	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	122,00	690.000,00
717	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	19,19	42.500,00
718	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,04	190.000,00
719	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,52	516.151,00
720	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	82,89	400.000,00
721	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,31	500.000,00
722	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,26	500.000,00
723	VENDA	Avenida Itaquí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	75,68	300.000,00
724	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	58,98	430.000,00
725	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,79	1.199.000,00
726	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,77	514.645,00
727	VENDA	Avenida Lageado	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	531.000,00
728	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	323,00	7.906.554,00
729	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,00	576.000,00
730	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,00	229.852,00
731	VENDA	Travessa Prof Tupi Caldas	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	46,00	730.000,00
732	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,80	950,00
733	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	82,00	2.500,00
734	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,00	730,00
735	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,00	2.000,00
736	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	3.458,00
737	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,33	550,00
738	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,41	4.381,00
739	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,41	6.315,00
740	ALUGUEL	Rua Alfredo Schuett	TRES FIGUEIRAS	280	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	376,00	15.000,00
741	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	68,31	6.028,00
742	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	85,00	7.454,00
743	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	700,00
744	ALUGUEL	Rua Dr Salvador Franca	JARDIM BOTANICO	120	LOJA	0	1	0	0	0	950,00	38.000,00
745	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	51,00	1.600,00
746	ALUGUEL	Avenida Itaquí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	55,00	1.100,00
747	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	80,00	3.500,00
748	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,00	1.200,00
749	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	3.010,00
750	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	3.020,00
751	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	3.034,00
752	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	3.202,00
753	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	2.217,00
754	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,00	4.511,00
755	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	2.997,00
756	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	800,00
757	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	2.865,00
758	ALUGUEL	Rua Irmão Inocencio Luis	JARDIM SABARA	26	LOJA	0	1	0	0	0	90,00	1.000,00
759	ALUGUEL	Rua Prof Cristiano Fischer	BOM JESUS	180	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	300,00	2.500,00
760	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	600,00
761	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	650,00	10.500,00
762	ALUGUEL	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,39	2.200,00
763	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	153,00	5.000,00
764	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	TRES FIGUEIRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	120,00	7.000,00
765	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	AGRONOMIA	45	LOJA	0	1	0	0	0	210,00	8.900,00
766	ALUGUEL	Rua Carvalho Monteiro	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	44,00	4.500,00
767	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	160,00	7.000,00
768	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	LOJA	0	1	0	0	0	450,00	7.000,00
769	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	LOJA	0	1	0	0	0	450,00	7.000,00
770	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	LOJA	0	1	0	0	0	900,00	14.000,00
771	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	LOJA	0	1	0	0	0	330,79	9.430,00
772	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	LOJA	0	1	0	0	0	330,09	20.650,00
773	ALUGUEL	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	50,00	5.000,00
774	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	161,00	5.500,00
775	ALUGUEL	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	LOJA	0	1	0	0	0	40,00	1.500,00
776	ALUGUEL	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,76	1.100,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
777	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	2.489,00
778	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,00	3.507,00
779	ALUGUEL	Rua Dona Eugenia	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	1.000,00
780	ALUGUEL	Rua Sao Leopoldo	VILA JARDIM	35	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,80	1.500,00
781	ALUGUEL	Rua Eng Rodolfo Ahrons	PARTENON	41	LOJA	0	1	0	0	0	84,00	2.955,00
782	ALUGUEL	Rua Vicente Da Fontoura	PETROPOLIS	160	LOJA	0	1	0	0	0	68,00	9.000,00
783	ALUGUEL	Rua Dom Luiz Guanella	VILA JARDIM	42	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	80,00	1.200,00
784	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	230,00	4.500,00
785	ALUGUEL	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	LOJA	0	1	0	0	0	25,00	900,00
786	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	650,00	13.000,00
787	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	2.776,00
788	ALUGUEL	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,85	750,00
789	ALUGUEL	Rua Prof Cristiano Fischer	BOM JESUS	180	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	984,00	27.500,00
790	ALUGUEL	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	220,00	20.000,00
791	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	MORRO SANTANA	50	LOJA	0	1	0	0	0	80,00	11.000,00
792	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,41	3.000,00
793	ALUGUEL	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	210	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	384,00	17.000,00
794	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,00	1.300,00
795	ALUGUEL	Avenida Ipiranga	PARTENON	180	LOJA	0	1	0	0	0	80,00	2.000,00
796	ALUGUEL	Rua Sao Benedito	JARDIM DO SALSO	26	LOJA	0	1	0	0	0	30,71	650,00
797	ALUGUEL	Avenida Lageado	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	1.900,00
798	ALUGUEL	Rua Afonso Rodrigues	JARDIM BOTANICO	90	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	420,00	8.000,00
799	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,00	380,00
800	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,00	690,00
801	ALUGUEL	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	278,00	6.000,00
802	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,57	1.500,00
803	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,40	800,00
804	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	1.300,00
805	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,00	1.000,00
806	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	152,98	9.178,00
807	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	144,40	8.664,00
808	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	123,66	7.419,00
809	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	69,25	4.155,00
810	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	84,07	5.044,00
811	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	69,30	4.351,00
812	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	63,76	3.825,00
813	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	68,42	4.105,00
814	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	101,01	5.996,00
815	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	60,00	3.599,00
816	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	57,24	4.086,00
817	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	173,93	9.733,00
818	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	37,89	3.031,00
819	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	173,03	10.381,00
820	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	36,58	2.194,00
821	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	100,92	6.055,00
822	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	42,36	2.529,00
823	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	95,33	5.719,00
824	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	52,17	3.130,00
825	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	100,64	6.038,00
826	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	103,23	6.193,00
827	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	83,63	5.017,00
828	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	85,46	5.127,00
829	ALUGUEL	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	LOJA	0	1	0	0	0	44,26	3.540,00
830	ALUGUEL	Avenida Lavras	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	247,00	16.000,00
831	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	1.000,00
832	ALUGUEL	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,00	750,00
833	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	2.696,00
834	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,44	347.000,00
835	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	650,00	2.179.900,00
836	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,41	650.000,00
837	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	117,30	551.000,00
838	VENDA	Avenida Ipiranga	PARTENON	140	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	284,00	3.600.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
839	VENDA	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	158.000,00
840	VENDA	Rua Portuguesa	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	170,00	610.000,00
841	VENDA	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,00	265.000,00
842	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,97	360.000,00
843	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,62	150.000,00
844	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,33	300.000,00
845	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	74,86	465.000,00
846	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,07	360.000,00
847	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,47	350.000,00
848	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	39,00	200.000,00
849	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,07	378.890,00
850	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	52,35	471.150,00
851	VENDA	Travessa Guedes Da Luz	PARTENON	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	545,00	1.249.000,00
852	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	66,00	371.000,00
853	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	119.800,00
854	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	50,21	451.890,00
855	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	283,70	2.200.000,00
856	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,71	360.000,00
857	VENDA	Rua Carvalho Monteiro	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,35	356.000,00
858	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,07	360.000,00
859	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	47,75	425.250,00
860	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	54,69	360.000,00
861	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,12	643.900,00
862	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	39,71	360.000,00
863	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,91	135.000,00
864	VENDA	Avenida Dos Burgueses	PARTENON	75	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	665,50	1.380.000,00
865	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,44	298.000,00
866	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,08	470.000,00
867	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,98	220.000,00
868	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	223,00	989.000,00
869	VENDA	Rua Irmão Geraldo	VL JOAO PESSOA	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	300,00	960.000,00
870	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	325,00	991.000,00
871	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,52	160.100,00
872	VENDA	Avenida Alberto Pasqualini	JARDIM SABARA	30	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	210,48	1.200.000,00
873	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,71	225.000,00
874	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	67,20	250.000,00
875	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,57	155.000,00
876	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	284,60	1.600.000,00
877	VENDA	Rua Guilherme Alves	PETROPOLIS	90	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	93,00	420.000,00
878	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	63,24	341.000,00
879	VENDA	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	109.000,00
880	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	PARTENON	60	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	250,00	1.499.000,00
881	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,93	242.800,00
882	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	167,65	655.000,00
883	VENDA	Rua Vicente Da Fontoura	SANTO ANTONIO	37	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	450,01	1.496.000,00
884	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,72	92.201,00
885	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,98	189.998,00
886	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	300,00	550.000,00
887	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	121,94	690.000,00
888	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	85,96	964.300,00
889	VENDA	Rua Matias Jose Bins	CHACARA PEDRAS	150	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	184,94	1.450.000,00
890	VENDA	Rua Marechal Mallet	VL JOAO PESSOA	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,82	60.000,00



ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
891	VENDA	Rua Maranguape	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	254.900,00
892	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	72,00	328.000,00
893	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,72	78.000,00
894	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	137,43	850.000,00
895	VENDA	Rua Des Espiridiao L Medeiros	TRES FIGUEIRAS	280	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	330,00	2.300.000,00
896	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,30	150.000,00
897	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	59,61	983.565,00
898	VENDA	Rua Eca De Queiroz	JARDIM BOTANICO	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	510,00	1.499.900,00
899	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,70	810.000,00
900	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,25	195.000,00
901	VENDA	Avenida Lageado	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,05	651.000,00
902	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,94	225.000,00
903	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,72	814.800,00
904	VENDA	Beco Do Franklin	JARDIM SABARA	26	LOJA	0	1	0	0	0	151,00	690.000,00
905	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	96,79	400.000,00
906	VENDA	Rua Oito De Julho	JARDIM BOTANICO	90	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	243,26	2.600.000,00
907	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,40	220.000,00
908	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	160,82	549.000,00
909	VENDA	Rua Dom Joao Vi	PARTENON	32	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	384,00	798.990,00
910	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,40	230.860,00
911	VENDA	Rua Carlos Huber	TRES FIGUEIRAS	210	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	515,00	4.500.000,00
912	VENDA	Rua Cananeia	VILA JARDIM	35	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,77	514.645,00
913	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	40,00	220.000,00
914	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,43	625.719,00
915	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	161,76	3.953.277,00
916	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,79	816.300,00
917	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,88	350.007,00
918	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,28	178.000,00
919	VENDA	Avenida Alegrete	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,89	139.000,00
920	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	339.200,00
921	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,37	133.000,00
922	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,14	320.000,00
923	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PARTENON	73	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	456,00	1.759.000,00
924	VENDA	Rua Teixeira De Freitas	SANTO ANTONIO	37	LOJA	0	1	0	0	0	48,08	175.000,00
925	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,00	200.000,00
926	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,88	420.000,00
927	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,78	321.000,00
928	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,08	100.000,00
929	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,42	165.000,00
930	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,15	285.000,00
931	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	24,63	239.000,00
932	VENDA	Rua Marechal Mallet	VL JOAO PESSOA	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,82	35.000,00
933	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,09	266.000,00
934	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,17	325.000,00
935	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	64,50	260.000,00
936	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,35	297.900,00
937	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	33,14	171.001,00
938	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,09	165.000,00
939	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,00	546.000,00
940	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,69	550.000,00
941	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,16	690.000,00
942	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	428.452,00
943	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	140	LOJA	0	1	0	0	0	2.847,00	14.800.000,00
944	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,80	230.000,00
945	VENDA	Rua Guilherme Alves	PARTENON	73	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	381,00	1.490.000,00
946	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	111,00	690.000,00
947	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,38	130.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
948	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	467,00	2.800.000,00
949	VENDA	Rua Valparaíso	JARDIM BOTANICO	90	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	600,00	3.000.000,00
950	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	79,00	380.000,00
951	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,46	210.000,00
952	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	129,57	990.000,00
953	VENDA	Avenida Ipiranga	PARTENON	180	LOJA	0	1	0	0	0	63,39	250.000,00
954	VENDA	Rua Jaime Teles	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	81,86	1.650.000,00
955	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,24	248.000,00
956	VENDA	Avenida Lageado	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	480.000,00
957	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	544.000,00
958	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	295.000,00
959	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,89	633.015,00
960	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	59,14	798.390,00
961	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,52	268.000,00
962	VENDA	Rua Jose Antonio Aranha	TRES FIGUEIRAS	280	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	245,00	1.529.000,00
963	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	137,22	1.815.000,00
964	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	13,43	388.000,00
965	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,81	219.000,00
966	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,25	170.000,00
967	VENDA	Rua Pariri	JARDIM CARVALHO	15	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	449,18	1.979.000,00
968	VENDA	Rua Prof Cristiano Fischer	BOM JESUS	180	LOJA	0	1	0	0	0	38,00	139.000,00
969	VENDA	Rua Cel Corte Real	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	370,00	1.950.000,00
970	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	120.000,00
971	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,33	220.000,00
972	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	LOJA	0	1	0	0	0	85,00	350.000,00
973	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,00	140.000,00
974	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,00	219.000,00
975	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,63	130.000,00
976	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	180,00	1.300.000,00
977	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	90,33	540.000,00
978	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,66	260.000,00
979	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	86,12	430.000,00
980	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	72,00	295.000,00
981	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	250.000,00
982	VENDA	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	100,32	165.000,00
983	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	82,89	401.000,00
984	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	130,00	990.000,00
985	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	142,22	490.000,00
986	VENDA	Avenida Bento Gonçalves	PARTENON	100	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	450,00	3.800.000,00
987	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	176,71	3.266.400,00
988	VENDA	Avenida Ipiranga	PARTENON	100	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	990,00	1.900.000,00
989	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,79	368.847,00
990	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	82,48	827.170,00
991	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	124,17	1.301.021,00
992	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	408,70	4.576.537,00
993	VENDA	Rua Euclides Da Cunha	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	535,50	1.300.000,00
994	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,63	155.000,00
995	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	26,86	200.000,00
996	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,45	254.000,00
997	VENDA	Rua Sao Mateus	BOM JESUS	26	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	400,00	3.200.000,00
998	VENDA	Rua Prof Guerreiro Lima	PARTENON	41	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	1.600,00	2.100.000,00
999	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	172.000,00
1000	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	77,89	369.000,00
1001	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	897,35	6.919.000,00
1002	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	VILA JARDIM	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,16	614.900,00
1003	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,02	200.000,00
1004	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,00	250.000,00
1005	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	600,00
1006	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	700,00
1007	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,00	1.000,00
1008	ALUGUEL	Rua Buenos Aires	JARDIM BOTANICO	90	LOJA	0	1	0	0	0	278,00	2.500,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
1009	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	134,00	4.000,00
1010	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	PETROPOLIS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	129,00	4.300,00
1011	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	650,00
1012	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	550,00
1013	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	740,00
1014	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	38,00	760,00
1015	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	920,00
1016	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,00	1.000,00
1017	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	79,00	1.030,00
1018	ALUGUEL	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	1.300,00
1019	ALUGUEL	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	1.200,00
1020	ALUGUEL	Rua Frei Germano	PARTENON	75	LOJA	0	1	0	0	0	40,00	1.600,00
1021	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	88,00	1.760,00
1022	ALUGUEL	Rua Ten Ary Tarrago	MORRO SANTANA	35	LOJA	0	1	0	0	0	41,00	2.200,00
1023	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	216,00	5.500,00
1024	ALUGUEL	Rua Eca De Queiroz	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	422,00	7.900,00
1025	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	296,00	6.800,00
1026	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	110,00	3.600,00
1027	ALUGUEL	Rua Evaristo Da Veiga	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	344,00	6.880,00
1028	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	195,00	7.000,00
1029	ALUGUEL	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	190,00	7.000,00
1030	VENDA	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,96	60.900,00
1031	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	29,01	90.000,00
1032	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,29	90.000,00
1033	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	17,00	90.000,00
1034	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	105.000,00
1035	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,52	100.000,00
1036	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	95.000,00
1037	VENDA	Rua Eleutherio Araujo	PARTENON	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	101.000,00
1038	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,37	128.000,00
1039	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	110.000,00
1040	VENDA	Rua Dr Ernesto Ludwig	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	129.000,00
1041	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	49,40	135.000,00
1042	VENDA	Avenida Bento Goncalves	VL JOAO PESSOA	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,15	135.000,00
1043	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,03	134.900,00
1044	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	55,00	140.000,00
1045	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	31,76	140.000,00
1046	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,12	140.000,00
1047	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,60	140.000,00
1048	VENDA	Rua Guilherme Alves	PETROPOLIS	90	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,00	145.000,00
1049	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,12	145.000,00
1050	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	55,87	155.000,00
1051	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,52	150.000,00
1052	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	55,92	160.000,00
1053	VENDA	Rua Sao Luiz	PARTENON	73	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	86,25	160.000,00
1054	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,10	159.000,00
1055	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	LOJA	0	1	0	0	0	27,12	160.000,00
1056	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	155.000,00
1057	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,00	165.000,00
1058	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,18	170.000,00
1059	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,81	166.000,00
1060	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,00	160.000,00
1061	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,11	165.000,00
1062	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,00	171.000,00
1063	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,00	170.000,00
1064	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,45	175.000,00
1065	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	21,00	170.000,00
1066	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,78	179.000,00
1067	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,11	170.000,00
1068	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,01	179.000,00
1069	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	36,62	176.000,00
1070	VENDA	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,65	190.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
1071	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	59,72	195.000,00
1072	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	189.000,00
1073	VENDA	Avenida Bento Goncalves	SANTO ANTONIO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,16	190.000,00
1074	VENDA	Rua Gen Souza Doca	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	47,46	195.000,00
1075	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,82	200.000,00
1076	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	39,43	210.000,00
1077	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	51,69	200.000,00
1078	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,96	200.000,00
1079	VENDA	Rua Guadalajara	JARDIM SABARA	30	LOJA	0	1	0	0	0	69,98	212.000,00
1080	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,72	200.000,00
1081	VENDA	Rua Santa Izabel	BOM JESUS	26	LOJA	0	1	0	0	0	67,92	229.000,00
1082	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	LOJA	0	1	0	0	0	32,00	220.000,00
1083	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	62,80	222.000,00
1084	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	72,08	234.000,00
1085	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,00	230.000,00
1086	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	37,61	232.843,00
1087	VENDA	Rua Barao Do Amazonas	JARDIM BOTANICO	104	LOJA	0	1	0	0	0	40,97	250.000,00
1088	VENDA	Rua Felizardo Furtado	JARDIM BOTANICO	140	LOJA	0	1	0	0	0	64,00	240.000,00
1089	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,54	250.000,00
1090	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	43,05	250.000,00
1091	VENDA	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	69,19	250.000,00
1092	VENDA	Rua Santa Izabel	BOM JESUS	26	LOJA	0	1	0	0	0	45,00	250.000,00
1093	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	51,80	250.000,00
1094	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,54	259.000,00
1095	VENDA	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	40,36	260.000,00
1096	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	260.000,00
1097	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	50,00	254.000,00
1098	VENDA	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	LOJA	0	1	0	0	0	72,00	255.000,00
1099	VENDA	Avenida Palmeira	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	259.000,00
1100	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,73	260.000,00
1101	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	102,90	260.000,00
1102	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,55	270.000,00
1103	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	53,85	279.000,00
1104	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	66,07	265.000,00
1105	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,54	269.000,00
1106	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	68,93	273.000,00
1107	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	145,80	266.000,00
1108	VENDA	Rua Faria Santos	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	61,46	280.000,00
1109	VENDA	Rua Caju	PETROPOLIS	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,00	266.000,00
1110	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,00	290.000,00
1111	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	52,66	286.000,00
1112	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	67,19	290.000,00
1113	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	86,50	310.000,00
1114	VENDA	Avenida Itaqui	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	89,32	310.000,00
1115	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	70,00	320.000,00
1116	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,00	309.000,00
1117	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	90,00	319.000,00
1118	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	56,00	340.000,00
1119	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	76,28	325.000,00
1120	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	56,67	330.000,00
1121	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	69,09	340.000,00
1122	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	89,43	350.000,00
1123	VENDA	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	98,97	345.000,00
1124	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	LOJA	0	1	0	0	0	74,20	350.000,00
1125	VENDA	Avenida Protasio Alves	TRES FIGUEIRAS	120	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	300,00	349.900,00

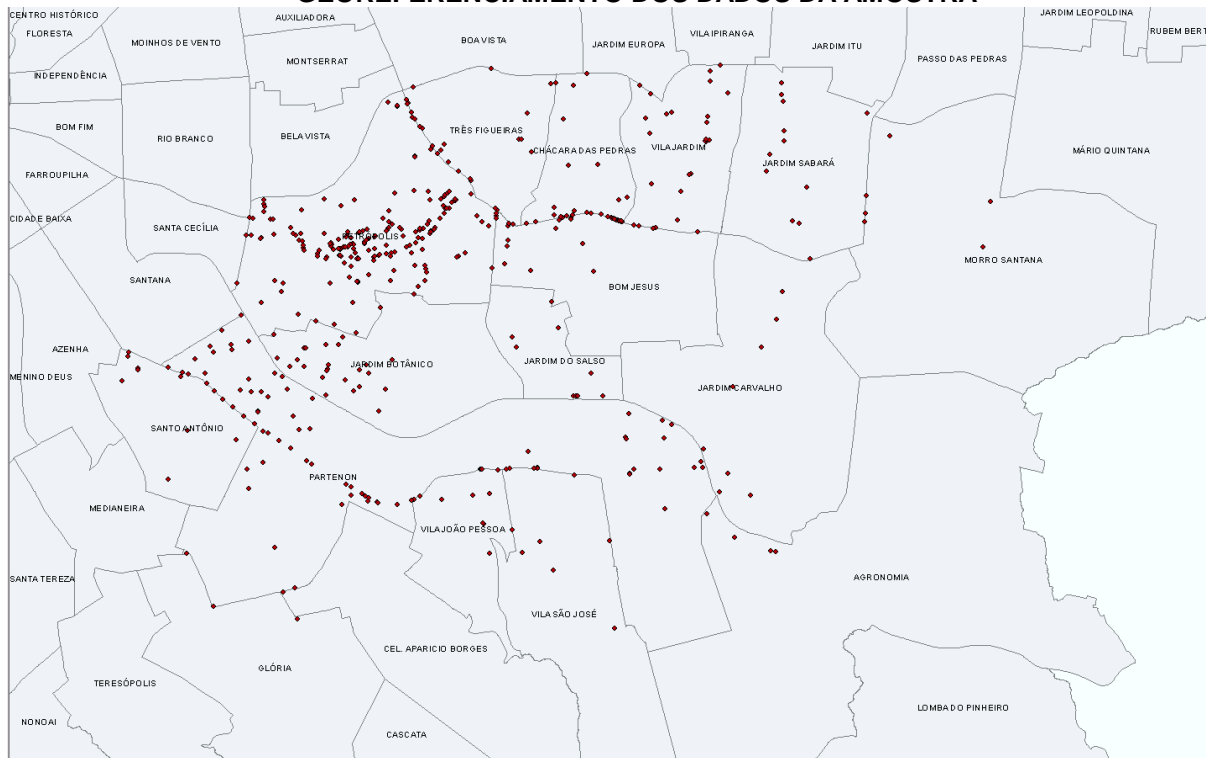


ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
1126	VENDA	Rua Amelia Teles	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	71,90	352.000,00
1127	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,62	360.000,00
1128	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,34	350.000,00
1129	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,82	350.000,00
1130	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	40,07	360.000,00
1131	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	40,33	360.000,00
1132	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	89,21	372.500,00
1133	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	82,18	380.000,00
1134	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	121,06	371.000,00
1135	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,00	380.000,00
1136	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	57,54	390.000,00
1137	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	97,82	380.000,00
1138	VENDA	Rua Everaldo Marques Da Silva	PARTENON	73	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	250,00	400.000,00
1139	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	111,00	399.000,00
1140	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	117,00	400.000,00
1141	VENDA	Rua Joao Abbott	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	92,65	398.000,00
1142	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	65,00	425.250,00
1143	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	400.000,00
1144	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	85	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	65,00	420.000,00
1145	VENDA	Rua Cananeaia	VILA JARDIM	35	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	48,84	430.000,00
1146	VENDA	Avenida Ipiranga	JARDIM DO SALSO	100	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	89,21	450.000,00
1147	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	50,67	451.890,00
1148	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	50,67	451.890,00
1149	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	80,00	450.000,00
1150	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	90,00	450.000,00
1151	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	52,82	471.150,00
1152	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	103,07	450.000,00
1153	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	103,00	450.000,00
1154	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	98,60	450.000,00
1155	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	78,34	470.000,00
1156	VENDA	Rua Sao Marcos	BOM JESUS	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,94	470.000,00
1157	VENDA	Rua Regente	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	74,46	490.000,00
1158	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	106,97	460.000,00
1159	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	99,00	465.000,00
1160	VENDA	Rua Angelo Barcelos	VL JOAO PESSOA	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	46,94	481.000,00
1161	VENDA	Rua Guilherme Alves	PETROPOLIS	90	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	135,00	477.000,00
1162	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	172,00	485.000,00
1163	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	101,80	489.000,00
1164	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	55,18	492.210,00
1165	VENDA	Rua Regente	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	68,69	490.000,00
1166	VENDA	Rua Evangelina Porto	VL JOAO PESSOA	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	435,60	499.000,00
1167	VENDA	Rua Guilherme Alves	PETROPOLIS	90	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	480,00	550.000,00
1168	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	151,88	577.000,00
1169	VENDA	Rua Tobias Barreto	PARTENON	37	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	400,00	580.000,00
1170	VENDA	Rua Angelo Barcelos	VL JOAO PESSOA	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	116,38	618.070,00
1171	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	210,00	650.000,00
1172	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	179,00	650.000,00
1173	VENDA	Rua Chile	PETROPOLIS	160	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	274,56	700.000,00
1174	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	55,08	702.000,00
1175	VENDA	Avenida Iguassu	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	126,00	700.000,00
1176	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	130,00	770.000,00
1177	VENDA	Rua Angelo Barcelos	VL JOAO PESSOA	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	63,18	780.000,00
1178	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	111,00	795.000,00
1179	VENDA	Rua Prof Ivo Corseuil	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	400,00	850.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
1180	VENDA	Rua Joao Caetano	TRES FIGUEIRAS	280	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	295,65	900.000,00
1181	VENDA	Rua Gutemberg	PETROPOLIS	180	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	209,95	964.300,00
1182	VENDA	Rua Regente	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	154,84	943.400,00
1183	VENDA	Avenida Luiz Manoel Gonzaga	TRES FIGUEIRAS	280	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	214,79	990.000,00
1184	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	60	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	300,00	954.000,00
1185	VENDA	Avenida Saturnino De Brito	VILA JARDIM	60	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	396,00	990.000,00
1186	VENDA	Avenida Ijuí	PETROPOLIS	190	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	100,00	960.000,00
1187	VENDA	Avenida Bento Goncalves	VL JOAO PESSOA	85	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	360,00	1.080.000,00
1188	VENDA	Rua Verissimo Rosa	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	310,00	1.050.000,00
1189	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	PARTENON	60	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	348,00	958.000,00
1190	VENDA	Rua Dr Telmo Vergara	PARTENON	41	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	330,00	1.000.000,00
1191	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	240,72	998.000,00
1192	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	LOJA	0	1	0	0	0	180,00	1.150.000,00
1193	VENDA	Avenida Dr Alberto Vianna Rosa	MORRO SANTANA	15	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	350,00	1.200.000,00
1194	VENDA	Rua Goncalves Ledo	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	450,00	1.166.000,00
1195	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	400,00	1.290.000,00
1196	VENDA	Rua Sacadura Cabral	PETROPOLIS	140	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	746,00	1.150.000,00
1197	VENDA	Rua Euclides Da Cunha	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	291,00	1.350.000,00
1198	VENDA	Rua Saica	PETROPOLIS	140	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	429,00	1.270.000,00
1199	VENDA	Rua Dom Joao Vi	PARTENON	32	LOJA	0	1	0	0	0	500,00	1.300.000,00
1200	VENDA	Avenida Jordao	BOM JESUS	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	437,40	1.510.000,00
1201	VENDA	Avenida Senador Tarso Dutra	PETROPOLIS	200	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	187,00	1.300.000,00
1202	VENDA	Rua Guadalajara	JARDIM SABARA	30	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	300,00	1.290.000,00
1203	VENDA	Rua Vidal De Negreiros	VILA SAO JOSE	30	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	500,00	1.500.000,00
1204	VENDA	Avenida Cel Lucas De Oliveira	PETROPOLIS	160	LOJA	0	1	0	0	0	377,00	1.499.000,00
1205	VENDA	Rua Gen Francisco De Paula Cidade	CHACARA PEDRAS	250	LOJA	0	1	0	0	0	300,00	1.450.000,00
1206	VENDA	Rua Das Camelias	BOM JESUS	26	LOJA	0	1	0	0	0	522,00	1.595.000,00
1207	VENDA	Avenida Protasio Alves	MORRO SANTANA	50	LOJA	0	1	0	0	0	300,00	1.600.000,00
1208	VENDA	Rua Prof Langendonck	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	266,64	1.450.000,00
1209	VENDA	Rua Vinte Seis De Dezembro	VILA SAO JOSE	30	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	250,00	1.500.000,00
1210	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	472,00	1.788.000,00
1211	VENDA	Avenida Cel Aparicio Borges	CEL AP BORGES	60	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	500,00	1.700.000,00
1212	VENDA	Rua Amelia Teles	PETROPOLIS	190	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	256,00	1.590.000,00
1213	VENDA	Avenida Ipe	VILA JARDIM	35	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	540,00	1.490.000,00
1214	VENDA	Rua Joao Do Rio	PARTENON	22	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	180,00	1.899.000,00
1215	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	353,12	1.750.000,00
1216	VENDA	Rua Sao Francisco	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	540,00	1.590.000,00
1217	VENDA	Rua La Plata	JARDIM BOTANICO	90	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	627,00	1.590.000,00
1218	VENDA	Avenida Bento Goncalves	VILA SAO JOSE	85	LOJA	0	1	0	0	0	980,00	2.000.000,00
1219	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	LOJA	0	1	0	0	0	300,00	1.650.000,00
1220	VENDA	Rua Ten Ary Tarrago	MORRO SANTANA	35	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	387,00	1.700.000,00
1221	VENDA	Rua Ten Ary Tarrago	MORRO SANTANA	35	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	387,00	1.800.000,00
1222	VENDA	Avenida Montenegro	PETROPOLIS	190	LOJA	0	1	0	0	0	320,00	1.850.000,00
1223	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	LOJA	0	1	0	0	0	420,00	1.999.000,00
1224	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	461,00	2.000.000,00
1225	VENDA	Avenida Bento Goncalves	AGRONOMIA	45	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	2.880,00	2.300.000,00
1226	VENDA	Avenida Bento Goncalves	PARTENON	100	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	156,00	2.600.000,00
1227	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	850,00	2.200.000,00
1228	VENDA	Rua Santa Maria	VILA SAO JOSE	9	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	1.079,00	2.501.000,00
1229	VENDA	Rua Guilherme Schell	SANTO ANTONIO	37	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	727,56	3.000.000,00
1230	VENDA	Rua Guilherme Schell	SANTO ANTONIO	37	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	727,56	3.000.000,00
1231	VENDA	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	694,42	3.000.000,00
1232	VENDA	Rua Sao Mateus	BOM JESUS	26	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	937,11	3.500.000,00
1233	VENDA	Rua Mariz E Barros	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	350,00	2.499.000,00
1234	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	472,00	2.550.000,00

ORDEM	TIPO DE DADO	LOGR.	BAIRRO	RH	FINAL	SALA	LOJA	CCOM	DEP	PRED	ÁREA	VTOTAL
1235	VENDA	Avenida Protasio Alves	CHACARA PEDRAS	120	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	200,00	4.500.000,00
1236	VENDA	Rua Guadalajara	JARDIM SABARA	30	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	838,00	3.600.000,00
1237	VENDA	Rua Visconde De Duprat	PETROPOLIS	140	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	985,04	5.800.000,00
1238	VENDA	Avenida Protasio Alves	BOM JESUS	120	CASA COMERCIAL	0	0	1	0	0	990,00	4.000.000,00
1239	VENDA	Avenida Dr Nilo Pecanha	CHACARA PEDRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	287,68	4.746.720,00
1240	VENDA	Avenida Bage	PETROPOLIS	250	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	1.374,00	13.800.000,00
1241	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	3.059,00
1242	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	3.306,00
1243	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	3.874,00
1244	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	44,00	3.879,00
1245	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	58,00	5.140,00
1246	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	41,00	3.589,00
1247	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	80,00	900,00
1248	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	180,00	4.800,00
1249	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	120,00	4.000,00
1250	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	122,00	740.000,00
1251	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	120,00	600.000,00
1252	VENDA	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	180,00	800.000,00
1253	ALUGUEL	Avenida Cacapava	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	35,00	700,00
1254	ALUGUEL	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	27,00	400,00
1255	ALUGUEL	Rua Dr Malheiros	SANTO ANTONIO	37	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	28,00	900,00
1256	ALUGUEL	Rua Cananeia	VILA JARDIM	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	20,00	1.000,00
1257	ALUGUEL	Avenida Protasio Alves	PETROPOLIS	250	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	63,00	1.100,00
1258	ALUGUEL	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	30,00	1.200,00
1259	ALUGUEL	Avenida Dr Nilo Pecanha	TRES FIGUEIRAS	350	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	25,00	1.350,00
1260	ALUGUEL	Rua Jose Albano Volkmer	JARDIM DO SALSO	140	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	34,00	1.500,00
1261	ALUGUEL	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	60,00	2.400,00
1262	ALUGUEL	Avenida Antonio Carvalho	JARDIM CARVALHO	60	LOJA	0	1	0	0	0	133,00	3.500,00
1263	ALUGUEL	Avenida Carlos Gomes	TRES FIGUEIRAS	380	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	110,00	4.000,00
1264	ALUGUEL	Rua Padre Antonio Vieira	SANTO ANTONIO	37	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	120,00	5.000,00
1265	ALUGUEL	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	260,00	9.600,00
1266	ALUGUEL	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	200,00	9.600,00
1267	VENDA	Avenida Teixeira Mendes	CHACARA PEDRAS	150	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	32,00	260.000,00
1268	VENDA	Rua Dona Eugenia	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	42,00	130.000,00
1269	VENDA	Avenida Taquara	PETROPOLIS	190	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	45,00	190.000,00
1270	VENDA	Rua Vitor Hugo	PETROPOLIS	160	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	54,00	215.000,00
1271	ALUGUEL	Rua Sao Manoel	PARTENON	73	PREDIO ISOLADO	0	0	0	0	1	929,22	10.000,00
1272	ALUGUEL	Rua Antonio Ribeiro	SANTO ANTONIO	37	LOJA	0	1	0	0	0	150,00	15.000,00
1273	ALUGUEL	Rua Sao Miguel	CEL AP BORGES	26	SALA COMERCIAL	1	0	0	0	0	430,00	5.000,00
1274	ALUGUEL	Rua Dr Affonso Sanmartin	JARDIM DO SALSO	41	LOJA	0	1	0	0	0	130,00	3.000,00
1275	ALUGUEL	Avenida Dos Burgueses	PARTENON	75	DEPOSITO-PAVILHAO	0	0	0	1	0	700,00	9.000,00

### GEOREFERENCIAMENTO DOS DADOS DA AMOSTRA



AMOSTRA DE DADOS



## ANEXO IV-B – CÁLCULO DO VALOR

VARIÁVEIS	TIPO	RH	SALA	LOJA	CCOM	PRED	ÁREA
MIN	0	7	0	0	0	0	13,43
MAX	1	380	1	1	1	1	2880
TESTE 1 - FONTE 1	0	100	1	0	0	0	500
TESTE 1 - FONTE 0	1	100	1	0	0	0	500
TESTE 1 - FONTE 1	0	100	0	1	0	0	600
TESTE 1 - FONTE 0	1	100	0	1	0	0	600

ESTIMATIVA	INTERVALO CONFIANÇA 80%			CAMPO DE ARBITRIO			%
	Inferior	Central	Superior	Inferior	Central	Superior	
TESTE 1 - FONTE 1	21,41	23,09	24,91	19,63	23,09	26,55	0,6%
TESTE 1 - FONTE 0	3504,65	3763,91	4042,34	3199,32	3763,91	4328,49	
TESTE 2 - FONTE 1	29,33	31,39	33,59	26,68	31,39	36,10	0,6%
TESTE 2 - FONTE 0	4771,37	5116,30	5486,16	4348,85	5116,30	5883,74	

ESTIMATIVA	INTERVALO DE CONFIANÇA 80%			
	Inferior	Central	Superior	% Amplitude
TESTE 1 - FONTE 1	21,41	23,09	24,91	15,17%
TESTE 1 - FONTE 0	3504,65	3763,91	4042,34	14,29%
TESTE 2 - FONTE 1	29,33	31,39	33,59	13,57%
TESTE 2 - FONTE 0	4771,37	5116,30	5486,16	13,97%