



NOTA EXPLICATIVA
CONTRATO SECON Nº 79822 / 2022 - SEI Nº 22.0.000103179-5

Caxias do Sul (RS), 07 de Novembro de 2022.

Para:

COMPANHIA CARRIS PORTO-ALEGRENSE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PARCERIAS DA PREFEITURA DE PORTO ALEGRE - RS.

A CONTROLE ASSESSORIA, PROJETOS E GESTÃO DE ATIVOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.785.951/0001-89, com sede na Av. Rio Branco, nº 840, sala 704, Bairro São Pelegrino, CEP 95010-060 em Caxias do Sul/RS e com telefone nº (54) 3066.4808 e e-mail contato@controle-rs.com.br, por seu representante legal abaixo qualificado, vem esclarecer os resultados encontrados no Laudo de Avaliação Patrimonial de nº **0102/2022** comparado ao laudo de Impairment Test nº **0074/2021** emitido em Dezembro de 2021.

No processo de avaliação atual foram subtraídos 13 veículos em relação ao laudo anterior por não fazerem mais parte da atual frota (prefixos baixados relativos ao laudo de 2021 (610-611-617-618-619-802-633-132-138-674-678-710-797).

Além dos veículos citados acima, foram subtraídos elementos incorporados em cada veículo, como exemplo: serviços de manutenção de motor, sistema de transmissão e itinerário eletrônico, considerados no laudo anterior, por tratar-se de serviços com objetivos diferentes do atual contrato.

Em atendimento ao item 2.1.2. ... apontar quais elementos devem ser subtraídos no laudo de avaliação anterior que será disponibilizado ao contratado, correspondente à avaliação original dos veículos.

Para avaliação da frota de veículos operacionais da CIA CARRIS POA utilizou-se de metodologia consagrada e em conformidade com a ABNT NBR 14653-5, considerando pesquisas no mercado de veículos usados similares aos encontrados na Companhia Carris Porto Alegre e tendo sido utilizado método direto comparativo para representação do

Valor Justo de Mercado em condições normais de negociação e, deferentemente do Laudo anterior já identificado acima, não foi considerado elementos de incorporação aplicados como por exemplo: serviços de manutenção em geral, serviços de mão-de-obra aplicados, aquisição de materiais diversos, peças e partes, reformas gerais, acessórios, pinturas e permutas com terceiros.

Assim, comparando-se os valores encontrados no Laudo de Avaliação a valor de mercado atual como Laudo de Avaliação para fins de Impairment Test emitido anteriormente, obtém-se a diferença de valor a menor de **R\$ 31.507.775,30 (trinta e um milhões quinhentos e sete mil setecentos e setenta e cinco reais e trinta centavos)** a ser descontado dos valores encontrados no Laudo anterior.

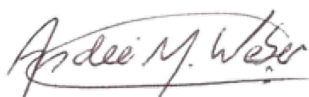
CONTROLE ASSESSORIA, PROJETOS E GESTÃO DE ATIVOS LTDA

Av. Rio Branco, 840 | Sala 704 | Centro Comercial Rio Branco | Bairro Rio Branco
95010-060 | Caxias do Sul | RS | (54) 3066.4808 | (54) 3019.7480 | (54) 99974.4858

www.controle-rs.com.br | avaliacoes@controle-rs.com.br

Em atendimento ao item 2.1.3. ... apontar os veículos que não pertencem mais à companhia em comparação com o laudo anterior, bem como o valor respectivo a ser subtraído.

Através da verificação in loco da frota operacional de veículos à venda e pela busca de informações junto ao setor de manutenção, considerando a atual situação de veículos retidos necessitando de reparos importantes como troca completa de motor e/ou sistema de transmissão, sendo que boa parte de sua frota operacional se encontra no fim da vida útil de 12 e 13 anos conforme decreto municipal vigente, foram subtraídos da avaliação atual os veículos com prefixos acima identificados, obtendo-se como diferença a menor o valor de **R\$ 1.470.015,48 (um milhão quatrocentos e setenta mil quinze reais e quarenta e oito centavos)** a ser descontado dos valores encontrados no Laudo anterior.



André Mombach Weber
CONTROLE ASSESSORIA EMPRESARIAL
Diretor