

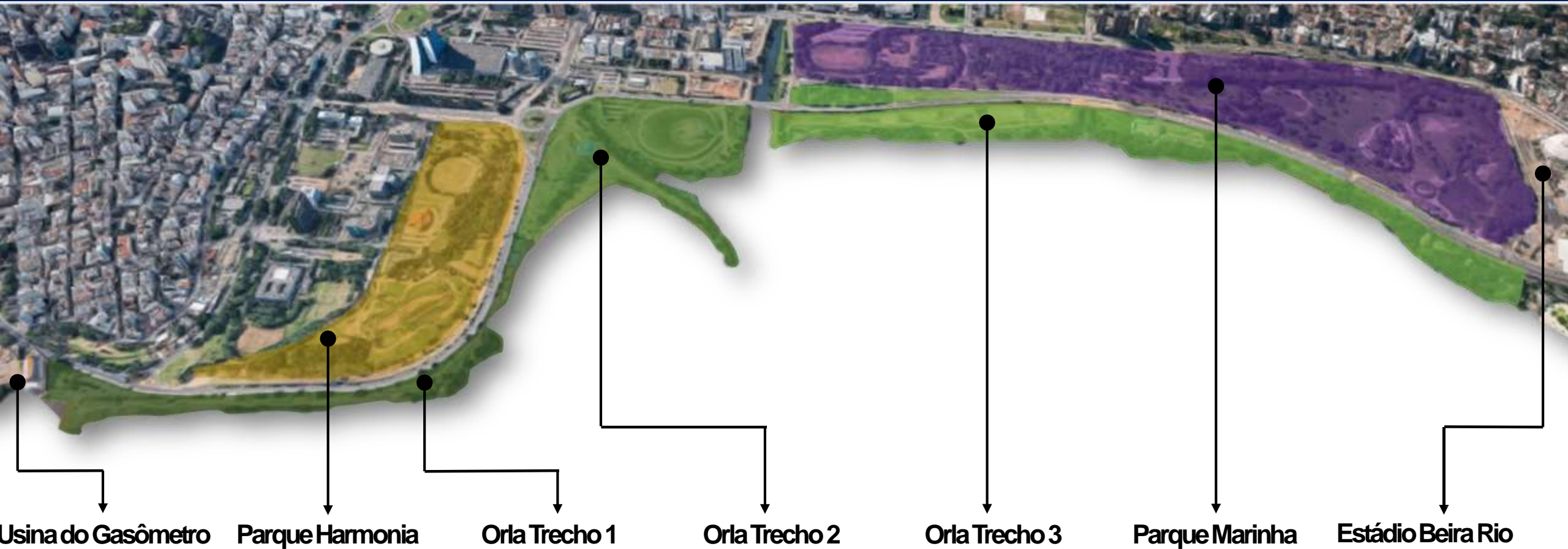
Trecho 1 da orla + Parque da Harmonia

Replicação do Edital/ Setembro 2020



Prefeitura de
Porto Alegre

A ORLA DO GUAÍBA



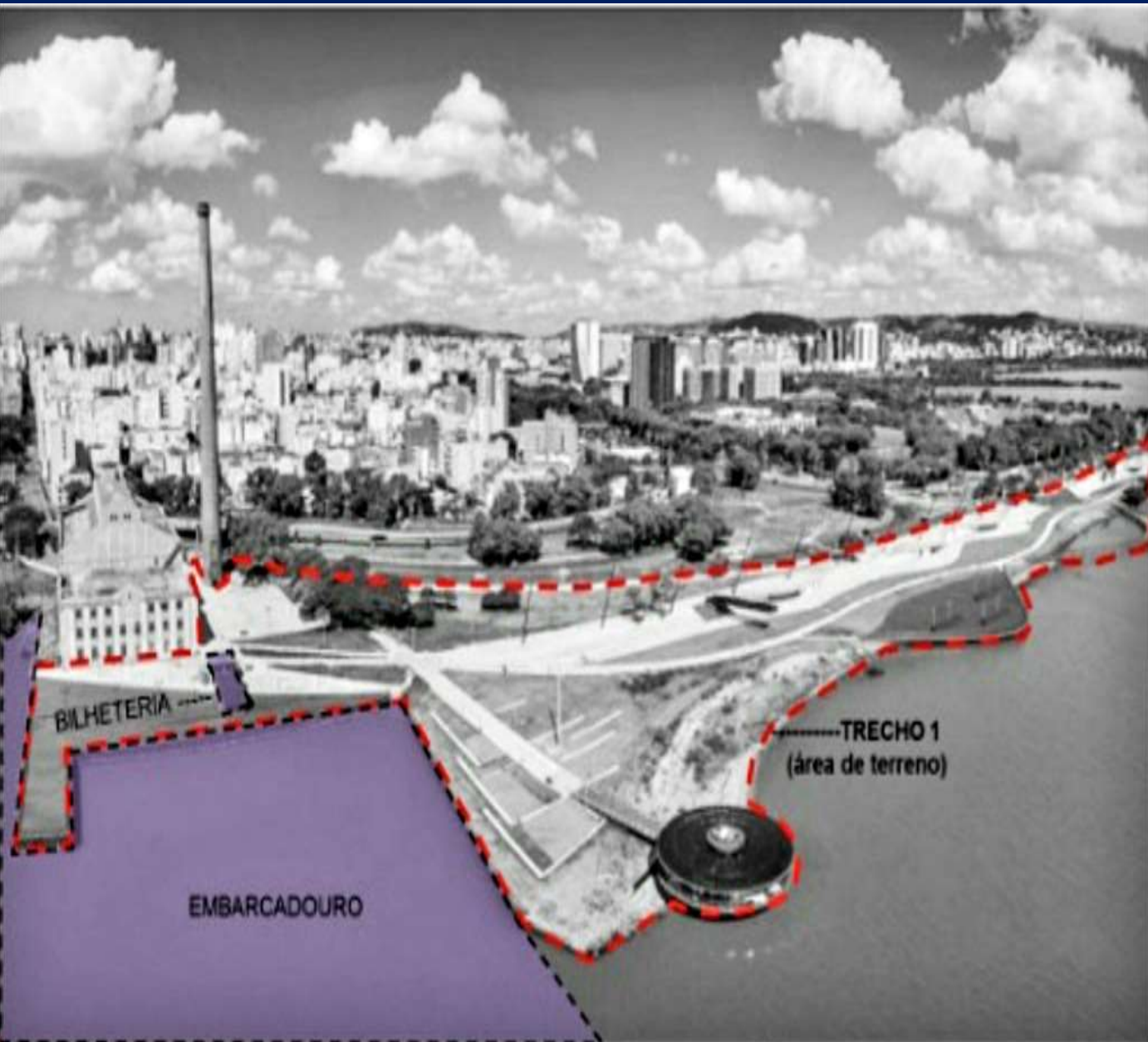
O PROJETO



PARQUE DA HARMONIA TRECHO 1 DA ORLA

- INTEGRAÇÃO ENTRE ÁREA CONSOLIDADA E ÁREA A SER DESENVOLVIDA
- DISTRIBUIÇÃO DOS FLUXOS DOS USUÁRIOS
- OPERAÇÃO SUSTENTÁVEL E DURADOURA

TRECHO 1 – ÁREA CONSOLIDADA



Área: 81,4 mil m²

Extensão: 1.200m

Bares e restaurante Transição Contratual
48 meses

Preservação das características urbanísticas atuais, com liberdade para novas atividades

PARQUE DA HARMONIA E SUA ÁREA ANEXA – ÁREA A SER DESENVOLVIDA

Área do Parque da Harmonia
167,8 mil m²
+ Área Anexa
7.253,61 m²

Edificações e equipamentos representativos da cultura e da formação do Rio Grande do Sul

Área livre para eventos e exposições temporárias associadas às tradições histórico-culturais

Interligação com Orla e Entorno (mínimo de 3 acessos)



PARQUE DA HARMONIA - PREMISSAS

● **PROIBIDA** A COBRANÇA DE INGRESSO DE ENTRADA

● MANUTENÇÃO DA REALIZAÇÃO DOS **EVENTOS ATUAIS**

ACAMPAMENTO
FARROUPILHA

ACAMPAMENTO
INDÍGENA

RODEIO DE
PORTO ALEGRE

● VALORIZAÇÃO DA **CULTURA** DO RIO GRANDE DO SUL

● DIVERSIFICAÇÃO E INTENSIFICAÇÃO DO USO AO
LONGO DE TODO ANO

● DESONERAÇÃO DOS GASTOS OPERACIONAIS E
MELHORIA DOS SERVIÇOS OFERECIDOS À
POPULAÇÃO



RESUMO DO EDITAL DE CONCESSÃO

Anterior

Atual

Objeto

Concessão dos Serviços de Operação, Administração, Manutenção, Implantação, Reforma e Melhoramento do Parque Harmonia e do Trecho 1, com Execução de Obras e Serviços de Engenharia

Concessão dos Serviços de Operação, Administração, Manutenção, Implantação, Reforma e Melhoramento do Trecho 1 do Parque Urbano da Orla do Guaíba, do Parque da Harmonia e **Área Anexa**, com Execução de Obras e Serviços de Engenharia

Valor do contrato (CAPEX + OPEX)

R\$ 325,1 milhões

R\$ 281,1 milhões

Critério de Julgamento

Maior valor de Outorga Fixa (mínimo: R\$ 200.000,00)

Maior valor de Outorga Fixa (mínimo: R\$ 200.000,00)

Prazo

35 anos

35 anos

Valores de Outorga

Outorga Fixa mínima de R\$200.000+ **Outorga variável** de 1,5% sobre o faturamento + até 1,5% atrelado ao desempenho

Outorga Fixa mínima de R\$200.000+ **Outorga variável** de 1,5% sobre o faturamento + até 1,5% atrelado ao desempenho

ALTERAÇÕES NO MODELO PARA RELICITAÇÃO

Edital Anterior

Edital Atual

Área

Total de 249.218,75m²

Total de 256.472,36m²

Acréscimo de **Área Anexa de 7.255m²**

Iluminação Pública

Concessionária com obrigação de implantação do sistema de Iluminação Pública do Parque da Harmonia, bem como de sua operação e manutenção.

Implantação e custeio do sistema de iluminação pública do Parque da Harmonia e de sua Área Anexa como obrigação do **Poder Concedente**, por meio da **PPP de IP**.

Eventos

Regramento de **relação estrita** com **tradicionalismo** e máximo de **6** eventos livres

Regramento **suavizado** de relação com **movimentos culturais** e máximo de **10** eventos livres, com cada um podendo durar até 20 dias. Até **3 shows/festivais** musicais

Obras obrigatórias

Realizadas em um período máximo de **3 anos a partir das licenças**

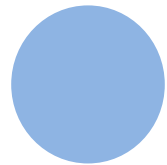
Infraestrutura em até 3 anos a partir das licenças. Obras de **edificações** culturais (1.600m²) em até **4 anos**

ALTERAÇÕES NO MODELO PARA RELICITAÇÃO

	Edital Anterior	Edital Atual
Investimentos	R\$ 57 milhões R\$ 28,1 milhões obrigatórios	R\$ 31 milhões R\$ 26,7 milhões obrigatórios
Receitas	R\$ 17,3 milhões/ano (área construída de 10 mil m ² , 28,3 mil m ² de estacionamento de e sem eventos)	R\$ 13,7 milhões/ano (área construída de 1,6 mil m ² , 17,7 mil m ² de estacionamento de e com 10 eventos)
Custos Operacionais	R\$ 7,7 milhões/ano R\$ 269,5 milhões no total	R\$ 7,1 milhões/ano R\$ 249,9 milhões no total
Taxa Interna de Retorno	9,1%	9,9%
Integralização de Capital	Partindo de R\$ 3 milhões, até patamar máximo de R\$ 12 milhões	Partindo de R\$ 4,9 milhões, até patamar máximo de R\$ 9,8 milhões

PRÓXIMOS PASSOS

**Publicação
no Edital**



**Setembro
2020**

**Abertura das
Propostas**



**3 de novembro
2020**

**Assinatura
do contrato**



**Dezembro
2020**



**Prefeitura de
Porto Alegre**



**Prefeitura de
Porto Alegre**