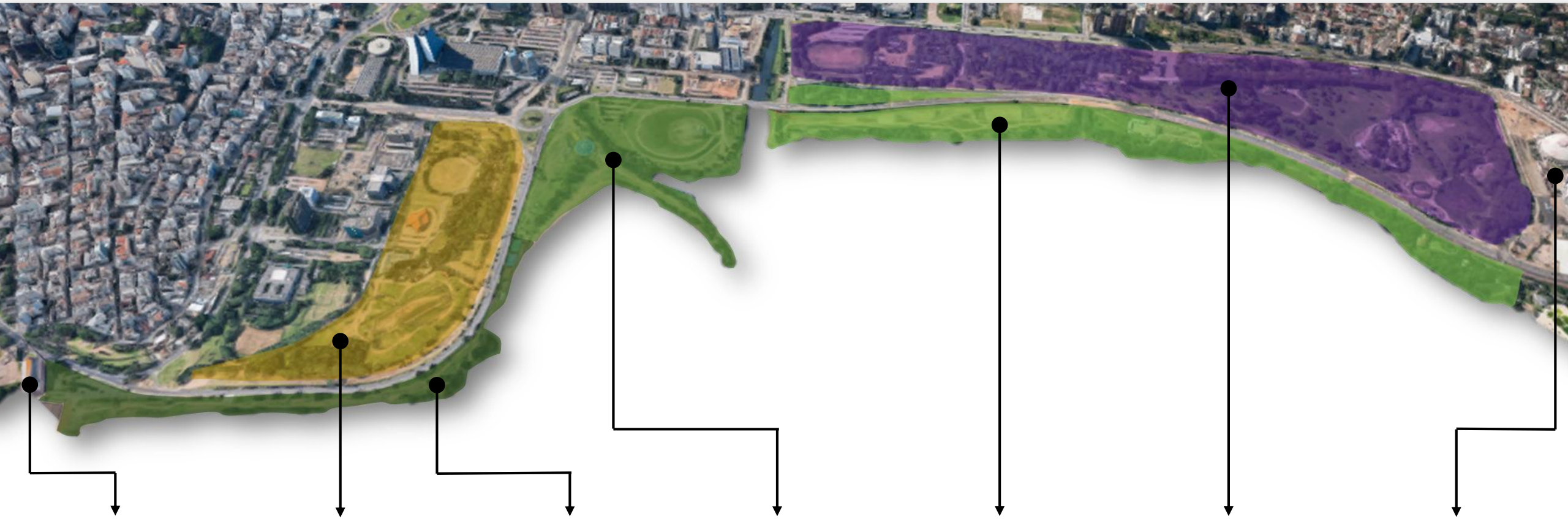




Prefeitura de  
Porto Alegre

# PARQUE DA HARMONIA + TRECHO 1

# A ORLA DO GUAÍBA



Usina do Gasômetro

Parque Harmonia

Orla Trecho 1

Orla Trecho 2

Orla Trecho 3

Parque Marinha

Estádio Beira Rio



# PROJETO



## PARQUE DA HARMONIA + TRECHO 1 DA ORLA

CONCESSÃO DOS SERVIÇOS DE OPERAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, MANUTENÇÃO, IMPLANTAÇÃO, REFORMA E MELHORAMENTO DO PARQUE HARMONIA E DO TRECHO 1, COM EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

- INTEGRAÇÃO ENTRE ÁREA CONSOLIDADA E EM DESENVOLVIMENTO
- DISTRIBUIÇÃO DOS FLUXOS DE USUÁRIO
- OPERAÇÃO SUSTENTÁVEL DURADOURA

# TRECHO 1



86.000 M<sup>2</sup> E 1.200 M DE EXTENSÃO

---

SEM PREVISÃO DE NOVAS OBRAS

---

BARES

**TRANSIÇÃO  
CONTRATUAL**

RESTAURANTE

**TRANSIÇÃO  
CONTRATUAL**

MÓDULOS AMBULANTES

MÓDULO GUARDA MUNICIPAL

ATRACADOURO TURÍSTICO

**PRESERVAÇÃO  
DO USO  
ATUAL**

# INTEGRAÇÃO

CONJUNTO DE EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS REPRESENTATIVOS DO RIO GRANDE DO SUL

ÁREA LIVRE PARA EVENTOS E EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS

INTERLIGAÇÃO DO PARQUE COM A ORLA E ENTORNO



# USO DURANTE TODO ANO

**CONJUNTO DE EDIFICAÇÕES E**  
EQUIPAMENTOS REPRESENTATIVOS DO ESTADO

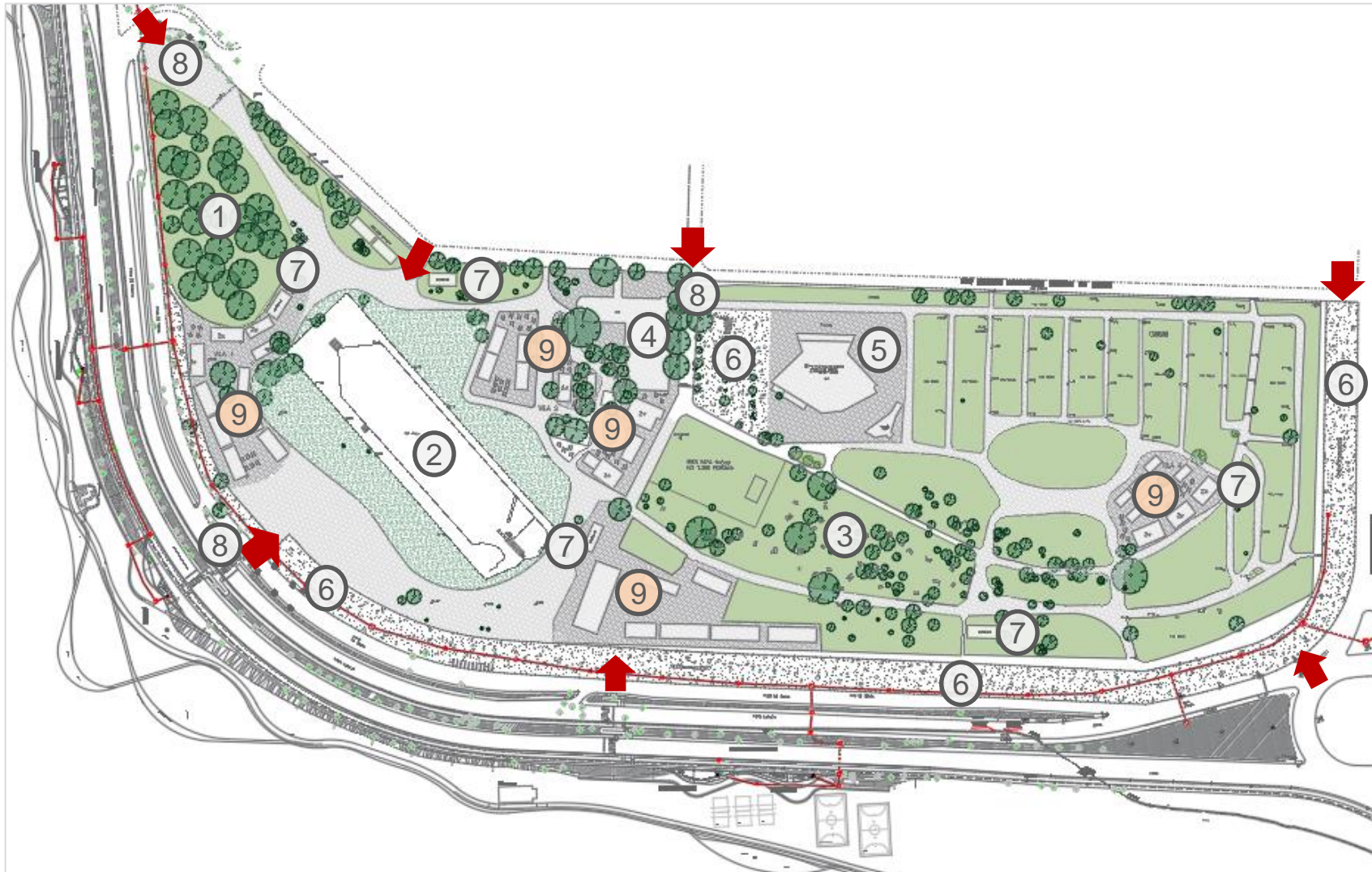
**ÁREA LIVRE PARA**  
EVENTOS E EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS

**TURISMO DE EXPERIÊNCIA**



# MASTERPLAN

## PROPOSTA



### Equipamentos

- ① Reservinha
- ② Área equestre
- ③ Área para Churrasqueiras
- ④ Galpão Crioulo
- ⑤ Casa do Gaúcho
- ⑥ Estacionamentos
- ⑦ Banheiros
- ⑧ Praça de Chegada
- ⑨ Vilas de experiência
- ↑ Possíveis acessos

—■— Rede de Distribuição em Média Tensão 13.8 kV/ Área não edificável

# PLANO DE INTERVENÇÕES

INTERVENÇÕES	ANO			
Estacionamento	①			
Reforma de Sanitários	①			
Reforma Casa do Gaúcho	①			
Reforma Galpão Crioulo	①			
Iluminação pública	①	②	③	④
Paisagismo	①	②	③	④
Caminhos e Acessos	①	②	③	④
Mobiliário urbano	①	②	③	④
Drenagem / Saneamento	①	②	③	④
Redes subterrâneas	①	②	③	④
Praças e vilas (obrigatórias)		②	③	



IMPLANTAÇÃO  
DAS INTERVENÇÕES  
DE MODO A  
NÃO IMPACTAR  
A REALIZAÇÃO  
DO ACAMPAMENTO  
FARROUPILHA



## ACAMPAMENTO FARROUPILHA

# MASTERPLAN

## ACAMPAMENTO HOJE



 Acampamento

ÁREA LIVRE TOTAL  
PARA ACAMPAMENTO FARROUPILHA

# 75.000 M<sup>2</sup>

DESTINAÇÃO DA ÁREA	ÁREA
INSTALAÇÃO DE PIQUETES	60.000
PROGRAMAÇÃO ARTÍSTICA E CULTURAL	4.000
PROGRAMAÇÃO CAMPEIRA	11.000

# MASTERPLAN

## PROPOSTA + ACAMPAMENTO

ÁREA LIVRE TOTAL  
PARA ACAMPAMENTO FARROUPILHA

**75.000 M<sup>2</sup>**

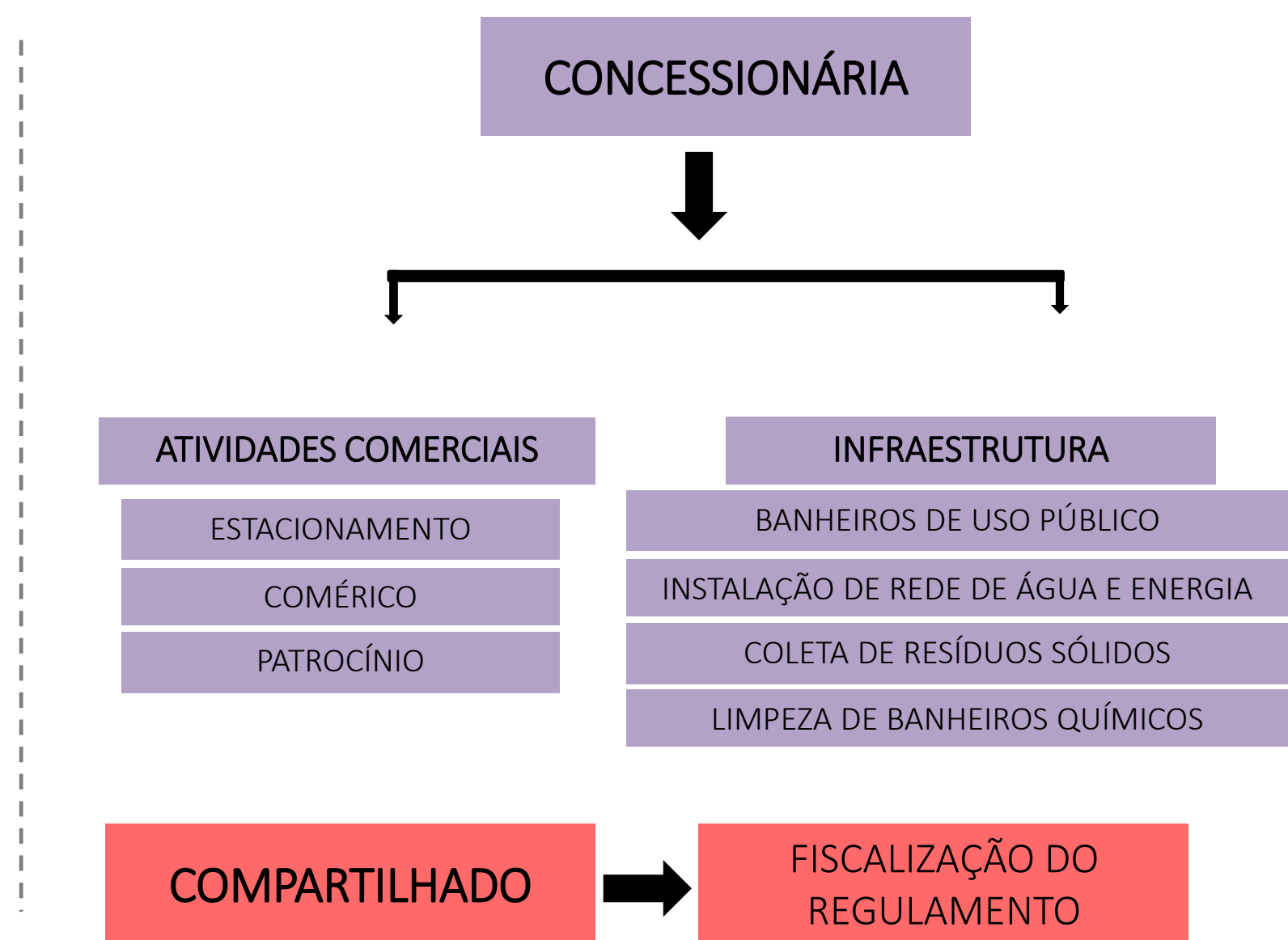
DESTINAÇÃO DA ÁREA	ÁREA
INSTALAÇÃO DE PIQUETES	60.000
PROGRAMAÇÃO ARTÍSTICA E CULTURAL	4.000
PROGRAMAÇÃO CAMPEIRA	11.000

**MANUTENÇÃO DAS ÁREAS  
OCUPADAS PELOS PIQUETES,  
PROGRAMAÇÃO CULTURAL,  
ARTÍSTICA E CAMPEIRA**



Acampamento

# PROPOSTA



# OPERAÇÃO



MANUTENÇÃO E ZELADORIA



SEGURANÇA



MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE



FOCO NAS PESSOAS



VALORIZAÇÃO DA CULTURA GAÚCHA



COMUNICAÇÃO COM USUÁRIO E PESQUISA DE SATISFAÇÃO



# RESUMO ECONÔMICO FINANCEIRO

Harmonia + Trecho 1

Harmonia

Trecho 1

CAPEX

R\$ 59 MM

R\$ 59 MM

R\$ 0

RECEITAS

R\$ 19 MM / ANO\*

R\$ 15 MM / ANO\*

R\$ 4 MM / ANO\*

OPEX

R\$ 8 MM / ANO \*

R\$ 5 MM / ANO \*

R\$ 3 MM / ANO \*

TIR

11.6%

-

-

# RESUMO CONTRATUAL

## Objeto

Concessão dos Serviços de Operação, Administração, Manutenção, Implantação, Reforma e Melhoramento do Parque Harmonia e do Trecho 1, com Execução de Obras e Serviços de Engenharia

## Tipo

Concessão Comum

## Variável de leilão

Maior Valor de Outorga Fixa  
Mínimo R\$200.000

## Prazo do contrato

35 anos

## Valores de Outorga

**Outorga Fixa** mínima de R\$200.000 +  
**Outorga variável** de 2,3% sobre o faturamento + 2,3% atrelado ao desempenho

# CONSULTA PÚBLICA



18/DEZEMBRO



[www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/)

## PRÓXIMOS PASSOS

**Consulta  
Pública**

Novembro  
2019

**Lançamento  
Licitação**

1Q  
2020

**Recebimento das  
Propostas**

2Q  
2020

**Assinatura  
do Contrato**

2Q  
2020





Prefeitura de  
Porto Alegre

OBRIGADO!