



Edital Atual

- **Área Anexa:** Acréscimo de Área Anexa de 7.255m², que poderá ser utilizada como estacionamento, totalizando 256.472,36m² (duzentos e cinquenta e seis mil metros quadrados) de área total.
- **Iluminação Pública:** Implementação e operação do sistema de iluminação pública ficam a cargo do Poder Concedente, que se utilizará da recém assinada concessão de Iluminação Pública de Porto Alegre.
- **Eventos Livres:** Máximo de 10 eventos livres, com cada um podendo durar até 20 dias. Até 3 shows/festivais musicais.
- **Obras obrigatórias:** Infraestrutura em até 3 anos a partir das licenças. Obras de edificações culturais (1.600m²) em até 4 anos
- **Investimento: R\$ 31 milhões**, sendo R\$ 26,7 milhões obrigatórios.
- **Custos operacionais: R\$ 7,1 milhões/ano** e R\$ 249,9 milhões no total
- **Taxa interna de retorno: 9,9%**
- **Integralização de capital:** Partindo de R\$ 4,9 milhões, até patamar máximo de R\$ 9,8 milhões
- **Valor do Contrato (CAPEX + OPEX): R\$ 281,1 milhões**

Edital Anterior

- **Área Total:** 249.218,75m² (duzentos e quarenta e nove mil metros quadrados)
- **Iluminação Pública:** A Concessionária era responsável pela implementação e o Município pela operação do sistema de iluminação pública.
- **Eventos Livres:** Regramento de relação estrita com tradicionalismo e máximo de 6 eventos livres
- **Obras obrigatórias:** Realizadas em um período máximo de 3 anos a partir das licenças, devendo, ao término de 18 (dezoito) meses, ter concluído, minimamente, 50% das obras obrigatórias referentes à urbanização e 100% dos sanitários de uso público.
- **Investimento: R\$ 57 milhões**, sendo R\$ 28,1 milhões obrigatórios
- **Custos operacionais: R\$ 7,7 milhões/ano** e R\$ 269,5 milhões no total
- **Taxa Interna de Retorno: 9,1%**
- **Integralização de Capital:** Partindo de R\$ 3 milhões, até patamar máximo de R\$ 12 milhões
- **Valor do Contrato (CAPEX + OPEX): R\$ 325,1 milhões**

Maiores Informações

Os documentos editalícios, bem como os documentos de apoio, estão disponíveis na página da Secretaria Municipal de Parcerias Estratégicas, que pode ser acessada pelo link http://www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/default.php?p_secao=2196

A estruturação deste projeto foi realizada pela Secretaria Municipal de Parcerias estratégicas (SMPE) e contou com o Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (UNOPS) e apoio técnico do Instituto Semeia

