

# Edital de Concessão Parque Harmonia e Trecho 1 da Orla

Republicação  
Setembro/2020



## Concessão

- A Prefeitura de Porto Alegre vai realizar a concessão dos serviços de operação, administração, manutenção, implantação, reforma e melhoramento do Trecho 1 do Parque Urbano da Orla do Guaíba, do Parque da Harmonia e de sua Área Anexa.
- Data de recebimento das propostas: **03 de novembro de 2020.**
- Critério de Julgamento: Maior valor de outorga fixa, em parcela única, a partir de R\$ 200 mil.

## Parque da Harmonia e Área Anexa

- O Parque da Harmonia conta com aproximadamente 167.811,99m<sup>2</sup>, sendo sua paisagem caracterizada por reunir diversos aspectos da tradição campeira gaúcha, com churrasqueiras ao ar livre e galpão crioulo.
- O Parque conta atualmente com um **espaço de eventos e uma churrascaria**, que fazem parte da concessão, além da possibilidade de novas construções em até **20% do Parque.**
- Recebe no mês de setembro uma das maiores festas folclóricas do Brasil, o Acampamento Farroupilha, com média de visitação total estimada em número próximo de um milhão por edição.
- A Área Anexa conta com aproximadamente 7.255m<sup>2</sup>, possui espaço como área específica de estacionamento, dando suporte à visitação de usuários à área de concessão ou outras regiões próximas.

## Informações do Negócio

- Prazo: **35 anos**
- CAPEX: **R\$31 milhões\***
- Receitas Totais/ano: **R\$ 13,7 milhões\***
- OPEX/ano: **R\$ 7,1 milhões\***
- Outorga Fixa mínima: **R\$ 200mil**
- Outorga Variável (sobre receita bruta): **1,5% + de 0 a 1,5%** atrelado ao nível de serviço oferecido

\* Valores estimados referenciais

## Trecho 1 da Orla do Guaíba

- O Trecho 1 do Parque Urbano da Orla do Guaíba está localizado numa região nobre de Porto Alegre (RS) e é um dos cartões-postais da capital.
- O Trecho 1 foi revitalizado e está aberto desde junho de 2018. As obras do Trecho 3 já foram iniciadas e sua conclusão está prevista ainda para 2020. Já o Trecho 2 será objeto de concessão.
- Possui 81,4 mil m<sup>2</sup> de área e 1.200m de extensão. O parque conta com **quatro bares e o icônico restaurante** sobre as águas, todos parte da concessão.
- Fluxo anual de visitantes em 2019: **2 milhões**



## Infraestrutura existente no Trecho 1

- Espaço para eventos
- Restaurante Panorâmico sobre a água
- Quatro lojas de alimentação e bebida
- Decks
- Passarelas
- Sanitários Públicos e Vestiários
- Academia ao ar livre e Playground
- Centro de Apoio ao Usuário
- Quadras de esportes
- Iluminação
- Sinalização
- Espaços com sombra
- Caminhos peatonais e ciclovias
- Mobiliário Urbano
- Jardins aquáticos

## Implantação e Operação

A concessionária será responsável por:

- Realizar investimentos para melhorar a infraestrutura do Parque da Harmonia e sua Área Anexa – não são previstos investimentos obrigatórios no Trecho 1.
- Executar os serviços operacionais (limpeza, vigilância, manutenção, etc) do Trecho 1 da Orla, do Parque da Harmonia e de sua Área Anexa.
- Possibilitar a realização dos eventos culturais obrigatórios no Parque da Harmonia, podendo explorar receitas durante as atividades.
- Construir, pelo menos, 1.600 m<sup>2</sup> no Parque da Harmonia, que deverão fazer alusão às tradições culturais relacionadas ao Estado do Rio Grande do Sul.

## Fontes de receitas

- Eventos, inclusive com cobrança de ingresso
- Estacionamento
- Atividades comerciais diversas
- Bares, restaurantes, quiosques
- Publicidade
- Aluguel de equipamentos
- Exploração de novas construções
- Galpão Crioulo
- Casa do Gaúcho

## Maiores Informações

Os documentos editalícios, bem como os documentos de apoio, estão disponíveis na página da Secretaria Municipal de Parcerias Estratégicas, que pode ser acessada pelo link [http://www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/default.php?p\\_secao=2196](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/default.php?p_secao=2196)

A estruturação deste projeto foi realizada pela Secretaria Municipal de Parcerias Estratégicas e contou com o Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (UNOPS) e apoio técnico do Instituto Semeia.



UNOPS



SEMEIA



BANCO DE DESARROLLO  
DE AMÉRICA LATINA