

Edital de Concessão Trecho 2 do Parque da Orla do Guaíba

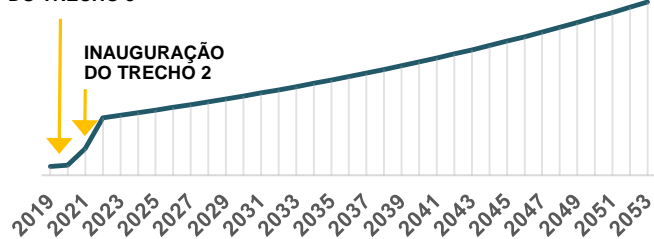
JANEIRO / 2020



Parque da Orla do Guaíba

- O Parque da Orla do Guaíba está localizado numa região nobre de Porto Alegre (RS) e é um dos cartões-postais da capital. O espaço conta com três trechos, totalizando 3,8 km de extensão.
- O Trecho 1 foi revitalizado e está aberto desde junho de 2018. As obras do Trecho 3 já foram iniciadas e sua conclusão está prevista ainda para 2020. Já o Trecho 2 será objeto de concessão.
- Fluxo anual de visitantes estimado para 2019: 2,3 milhões
- Projeção de visitantes de 2019 a 2053:

INAUGURAÇÃO DO TRECHO 3



Trecho 2

- Trecho das quadras esportivas ao Arroio Dilúvio, com vocação para eventos ao ar livre
- 134.450 m² e 850m de extensão + faixa de água de 172.695 m²

Concessão

- A Prefeitura de Porto Alegre vai realizar a concessão dos serviços de gestão, operação e manutenção do Trecho 2 do Parque da Orla do Guaíba, bem como execução de obras e serviços de engenharia no local.
- Data de recebimento das propostas: **20 de março de 2020.**
- Critério de Julgamento: Maior valor de outorga fixa, em parcela única, a partir de **R\$ 200 mil.**

Informações do Negócio

- Prazo: 35 anos
- Investimento (CAPEX): R\$70,5 milhões
- Receitas Totais Médias/ano: R\$ 32 milhões
- Custo operacional/ano (OPEX/ano): R\$ 13 milhões
- Outorga Fixa mínima: R\$ 200 mil
- Outorga Variável (sobre receita bruta): 2% + de 0 a 2% atrelado ao nível de serviço oferecido
- Valor do Contrato (CAPEX + OPEX): R\$512,1 milhões



Prefeitura de
Porto Alegre



Implantação e Operação

A concessionária será responsável por:

- Construir a infraestrutura do trecho 2 (ver item investimentos obrigatórios)
- Realizar manutenção preventiva e corretiva das edificações e equipamentos, limpeza e segurança do local.
- Zelar pela flora e fauna do parque, bem como monitorar suas condições



Infraestrutura

- Espaço para eventos
- Parque Infantil
- Cachorródromo
- Teatro De Arena
- Apoio Náutico
- Estacionamento
- Roda de Observação (roda gigante)
- Centro de Apoio ao Usuário
- Três decks de estar e contemplação
- Iluminação
- Sinalização
- Espaços com sombra
- Caminhos peatonais e ciclovias
- Mobiliário Urbano

Fontes de receitas

- Eventos, inclusive com cobrança de ingresso
- Estacionamento
- Atrativos âncora
- Atividades comerciais
- Bares, restaurantes, quiosques
- Publicidade
- Atividades náuticas
- Aluguel de equipamentos

A estruturação deste projeto foi realizada em conjunto com Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (UNOPS), apoio técnico do Instituto Semeia e financiada pelo Banco de Desenvolvimento da América Latina (CAF).

Maiores informações

Os documentos editalícios, bem como documentos de apoio, estão disponíveis na página da Secretaria Municipal de Parcerias Estratégicas, que pode ser acessada através deste [link](#).

