

Edital de Concessão Parque Harmonia e Trecho 1 da Orla



Concessão

- A Prefeitura de Porto Alegre vai realizar a concessão dos serviços de operação, administração, manutenção, implantação, reforma e melhoramento do Parque Harmonia e do Trecho 1 do Parque Urbano da Orla do Guaíba.
- Data de recebimento das propostas: **31 de agosto de 2020**.
- Critério de Julgamento: Maior valor de outorga fixa, a partir de R\$ 200 mil, em parcela única.

Parque da Harmonia

- O Parque da Harmonia conta com aproximadamente 168 mil m², sendo sua paisagem caracterizada por reunir diversos aspectos da tradição campeira gaúcha, com churrasqueiras ao ar livre e galpão crioulo.
- Conta atualmente com um **espaço de eventos e uma churrascaria**, que fazem parte da concessão, além da possibilidade de novas construções em até **20% do Parque**.
- Recebe no mês de setembro uma das maiores festas folclóricas do Brasil, o Acampamento Farroupilha, que reúne quase 400 entidades, sendo quase 90% delas de cunho cultural, com média de visitação total estimada em número próximo de um milhão por edição.

Informações do Negócio

- Prazo: **35 anos**
- CAPEX: **R\$ 57 milhões*** (inclui investimentos obrigatórios e opcionais)
- Receitas Totais/ano: **R\$ 17,3 milhões***
- OPEX/ano: **R\$ 7,7 milhões***
- Outorga Fixa mínima: **R\$ 200 mil**
- Outorga Variável (sobre receita bruta): **1,5%+ de 0 a 1,5%** atrelado ao nível de serviço oferecido

* Valores estimados referenciais

Trecho 1 da Orla

- O Trecho 1 do Parque Urbano da Orla do Guaíba está localizado numa região nobre de Porto Alegre (RS) e é um dos cartões-postais da capital.
- O Trecho 1 foi revitalizado e está aberto desde junho de 2018. As obras do Trecho 3 já foram iniciadas e sua conclusão está prevista ainda para 2020. Já o Trecho 2 será objeto de concessão.
- Possui 81,4 mil m² de área e 1.200m de extensão. O parque conta com **quatro bares e o icônico restaurante** sobre as águas, todos parte da concessão.



Infraestrutura existente no Trecho 1

- Espaço para eventos
- Restaurante Panorâmico sobre a água
- Quatro lojas de alimentação e bebida
- Decks
- Passarelas
- Sanitários Públicos e Vestiários
- Academia ao ar livre e Playground
- Centro de Apoio ao Usuário
- Quadras de esportes
- Iluminação
- Sinalização
- Espaços com sombra
- Caminhos peatonais e ciclovias
- Mobiliário Urbano
- Jardins aquáticos

Implantação e Operação

A concessionária será responsável por:

- Realizar investimentos para melhorar a infraestrutura do Parque da Harmonia – não são previstos investimentos obrigatórios no Trecho 1.
- Executar os serviços operacionais (limpeza, vigilância, manutenção, etc) do Parque da Harmonia e no Trecho 1 da Orla.
- Possibilitar a realização dos eventos culturais obrigatórios no Parque da Harmonia, podendo explorar receitas durante as atividades.
- Construir, pelo menos, 1.600 m² no Parque da Harmonia, que deverão fazer alusão às tradições culturais relacionadas ao Estado do Rio Grande do Sul.

Fontes de receitas

- Eventos, inclusive com cobrança de ingresso
- Estacionamentos
- Atividades comerciais diversas
- Bares, restaurantes, quiosques
- Publicidade
- Aluguel de equipamentos
- Exploração de novas construções
- Galpão Crioulo
- Casa do Gaúcho

Maiores Informações

Os documentos editalícios, bem como os documentos de apoio, estão disponíveis na página da Secretaria Municipal de Parcerias Estratégicas, que pode ser acessada pelo link http://www2.portoalegre.rs.gov.br/ppp/default.php?p_secao=2196

A estruturação deste projeto foi realizada pela Secretaria Municipal de Parcerias Estratégicas e contou com o Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (UNOPS) e apoio técnico do Instituto Semeia.



UNOPS



SEMEIA



BANCO DE DESARROLLO
DE AMÉRICA LATINA