

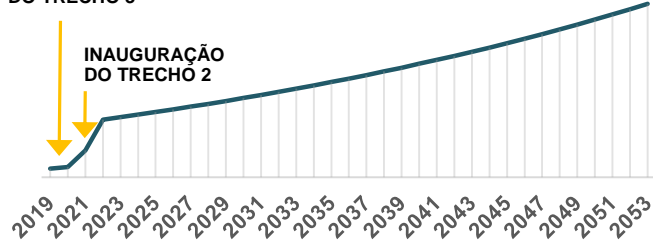
Edital para Concessão Trecho 2 do Parque da Orla do Guaíba



Parque da Orla do Guaíba

- O Parque da Orla do Guaíba está localizado numa região nobre de Porto Alegre (RS) e é um dos cartões-postais da capital. O espaço conta com três trechos, totalizando 3,8 km de extensão.
- O Trecho 1 foi revitalizado e está aberto desde junho de 2018. As obras do Trecho 3 serão iniciadas ainda este ano. Já o Trecho 2 será objeto de concessão.
- Fluxo anual de visitantes previsto para 2019: 2,3 milhões
- Projeção de visitantes de 2019 a 2053:

INAUGURAÇÃO DO TRECHO 3



Trecho 2

- Trecho das quadras esportivas ao Arroio Dilúvio
- 134.450 m² e 850m de extensão + faixa de água de 114.387 m²

Concessão

- A Prefeitura de Porto Alegre vai realizar a concessão dos serviços de gestão, operação e manutenção do Trecho 2 do Parque da Orla do Guaíba, bem como execução de obras e serviços de engenharia no local.
- Previsão do lançamento do edital: Outubro de 2019.
- Critério de Julgamento: Maior valor de outorga fixa.

Informações do Negócio

- Prazo: 35 anos
- Investimento (CAPEX): R\$70,5 milhões
- Receitas Totais Médias/ano: R\$ 32 milhões
- Custo operacional/ano (OPEX/ano): R\$ 13 milhões
- Outorga Fixa mínima: R\$ 200 mil
- Outorga Variável: 2% de sobre a Receita Bruta
- Outorga Variável atrelada ao Desempenho de 0% a 2% sobre a Receita Bruta
- Valor do Contrato (CAPEX + OPEX): R\$512,1 milhões





Implantação e Operação

A concessionária será responsável por:

- Construir a infraestrutura do trecho 2 (ver item investimentos obrigatórios)
- Realizar manutenção preventiva e corretiva das edificações e equipamentos, limpeza e segurança do local.
- Zelar pela flora e fauna do parque, bem como monitorar suas condições



Infraestrutura

- Espaço para eventos
- Parque Infantil
- Cachorródromo
- Teatro De Arena
- Apoio Náutico
- Estacionamento
- Roda de Observação (roda gigante)
- Centro de Apoio ao Usuário
- Três decks de estar e contemplação
- Iluminação
- Sinalização
- Espaços com sombra
- Caminhos peatonais e ciclovias
- Mobiliário Urbano

Fontes de receitas

- Bares e restaurantes
- Publicidade
- Eventos
- Estacionamentos
- Serviços aos usuários
- Atrativos âncora
- Atividades náuticas
- Quiosques

A estruturação deste projeto foi realizada em conjunto com Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (UNOPS), apoio técnico do Instituto Semeia e financiada pelo Banco de Desenvolvimento da América Latina (CAF).

