



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA DOS
SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

ATA Nº 010/2009
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e nove, às 09h e 30 min (nove horas e trinta minutos) teve início, na sede do PREVIMPA, situada na Rua Uruguai, 277 – 6º andar, a ducentésima trigésima segunda reunião do Conselho de Administração. Presidiram a mesa os conselheiros, Adelto Rohr, como presidente, e Alexandre Miguel, como secretário, face impedimentos dos membros titulares da Mesa Diretora. Estavam presentes os conselheiros titulares, Adriana Nunes Paltian, Alexandre Dias Abreu, Carlos Adolfo Bernd, Cláudio Meirelles Lago, Gilmar Cardozo dos Santos, Liége Mentz, Lourdes Veneranda Camaratta, Marcos Antônio Saraçol Pereira, Maris Regina Vieira Honaiser e Sueli de Fátima Mousquer e os conselheiros suplentes Carlos Alberto Neis, Cleida Maria da Cunha Feijó Gomes, João Carlos Prates, Idalina Fagundes Venturini, Augusto César Pio de Almeida e Antônio da Motta Gonçalves. Também estava presente o Diretor Administrativo-Financeiro Alex da Trindade. Iniciada a sessão o conselheiro Alexandre Miguel leu a ata n.º 009/09, que foi aprovada pelos conselheiros. Aberto espaço para informes, a conselheira Adriana comunica que nos dias 13, 14 e 15 de maio ocorrerá o seminário da AGIP, na Cidade de Bento Gonçalves, fato que justifica pagamento de diárias. Informa que conforme o orçamento de 2009 o PREVIMPA dispõe R\$ 10.000,00 destinados a diárias e R\$ 16.000, para inscrições. Diante do contingenciamento dos recursos orçamentários, a Direção-Geral informou que participarão do evento os três diretores do PREVIMPA, um integrante do Conselho Fiscal e um integrante do Conselho de Administração. Informa que o Gabinete do Diretor-Geral solicita a indicação deste colegiado a fim de providenciar a inscrição. O conselheiro Adelto informa que o conselheiro Sérgio Brum havia demonstrado intenção de participar e a conselheira Maris afirmou que ela e a conselheira Sueli também têm interesse. O conselheiro Adelto solicita que o colegiado formalize a indicação na próxima reunião. O Diretor Administrativo-Financeiro Alex da Trindade argumenta que a AGIP divulgou possibilidade de inscrição especial, unificada com despesa em diárias, no valor de R\$ 410,00 que representaria o total de R\$ 2.050,00 para cinco participantes. Dessa forma o PREVIMPA ainda disporia dos R\$ 10.000,00 para despesas em diárias. A conselheira Adriana esclarece que há rubricas separadas para diárias e inscrições e a conselheira Liége corrobora que o lançamento deve ser discriminado. Após as manifestações os conselheiros ainda discutem sobre os valores das diárias. Em seguida, a pedido do colegiado na sessão anterior, o Diretor Administrativo-Financeiro informa que em 15.01.09 a Secretaria Municipal da Fazenda repassou ao PREVIMPA o montante de R\$ 4.120.557,84, referentes à parcela do convênio para venda da folha de pagamentos, destinado à aquisição da sede. Explica que, tão logo foi repassado, o recurso foi aplicado em fundo de renda fixa no Banco do Brasil. Expõe que o valor desta aplicação atualizada, ou seja, de 15.01.2009 até hoje, é de R\$ 4.232.716,19, ou seja, uma atualização de 2,72 pontos percentuais. Explica que a Secretaria Municipal da Fazenda argumenta que não há dispositivo legal no contrato quanto a qualquer atualização, expondo que o PREVIMPA buscará uma negociação amigável. Informa que caso as tratativas não surtam efeito, a matéria será encaminhada à ASSEJUR para análise, visto que o contrato não apresenta cláusula para atualização monetária, comentando ainda que o contrato também previa o repasse em dez dias, a contar de 24.10.07 e se estivéssemos aplicando desde àquela data neste mesmo fundo teríamos em 15.01.09 o montante de R\$ 4.726.938,73, ou seja, uma variação positiva de 14,72%. A conselheira Maris

49 pergunta se havia previsão de alguma sanção, caso uma das partes descumprisse o contrato. O
50 conselheiro Adelto explica que foi firmado um convênio entre PREVIMPA e a SMF e o Diretor
51 Administrativo-Financeiro Alex da Trindade complementa que não havia esta previsão. Ainda no
52 espaço de informes o Diretor Administrativo-Financeiro Alex da Trindade comunica que em
53 13.04.09 a diretoria do SIMPA participou da reunião da Mesa Diretora da Câmara Municipal, sobre
54 o projeto de alteração da L.C. 478/02 e que no dia 23.04.09 o projeto será pauta de debate na
55 Câmara Municipal. Passando para ordem do dia, o conselheiro Cláudio Lago explica primeiramente
56 que em relação ao imóvel de propriedade do Instituto Cultural Norte Americano foi informado
57 sobre contrato com o Instituto Wizard, que usufruirá o imóvel no período de cinco anos, desta
58 forma fica descartada a negociação. Relata que também foi visitado imóvel, localizado na Rua
59 Siqueira Campos n.º 832 e fundos para Avenida Mauá, sendo ofertado do 2º ao 6º andar. Informa
60 que o imóvel tem portaria individualizada, porém o estacionamento existente pertence ao ITAÚ e
61 conforme informações teria sido vendido sob forma de acerto entre empresas credoras. Refere que
62 também foi visitado imóvel localizado à Rua dos Andradas, nº 1111, o imóvel é interessante,
63 contudo apresenta alguns comprometimentos, necessitando de reformas e o valor de aquisição, R\$
64 5.500.000,00, está acima do que o PREVIMPA dispõe. Informa que foi visitado imóvel localizado à
65 Rua Siqueira Campos nºs 1193/1199, ao lado da Galeria 7 de Setembro, o prédio está em obras
66 porém há vários escritórios locados ainda em funcionamento. Observa dificuldade de adaptação à
67 sede neste imóvel tendo em vista que os andares possuem lajes pequenas, sendo necessários
68 deslocamentos verticais em grande número pela escada ou pelo único elevador existente (para 06
69 pessoas), algumas portas terem em torno de 50 centímetros tornando a circulação difícil. Informa
70 que também foi visitado imóvel localizado na Rua Machado de Assis, junto a Av Ipiranga, mas que
71 não atende às demandas do PREVIMPA, visto ter característica de prédio destinado à Central de
72 Processamento de Dados. Relata que foram ofertados outros imóveis, localizados em diversos
73 bairros, mas fica prejudicada a análise quando estão localizados fora da região que se estabeleceu
74 como prioritária para localização da sede. Expõe que dos prédios localizados na região central
75 quase todos já foram visitados. Dessa forma ocorreu a idéia de buscar terrenos, a fim de construir
76 imóvel que atenda às demandas do PREVIMPA. Expõe que foi ofertado terreno localizado na
77 Avenida Voluntários de Pátria, contudo foi descartado diante do valor anunciado de R\$
78 1.800.000,00 pois o PREVIMPA ainda teria que utilizar recursos para construção do imóvel. Expõe
79 que se optarmos pela aquisição de terreno é preferível buscar os de propriedade do Município, que
80 não despendam recursos para aquisição, somente para construção. Com base nesta hipótese buscou
81 junto à Secretaria Municipal da Fazenda informações sobre o terreno localizado à Rua Celeste
82 Gobbato, próximo à SMOV, mas o terreno está cedido à EPTC. Conclui informando que a comissão
83 buscará terrenos de propriedade do Município e se for o caso encaminhar pedido ao Prefeito. O
84 Diretor Administrativo-Financeiro Alex da Trindade sugere que seja visitado o terreno localizado à
85 Rua Júlio de Castilhos, de propriedade da Secretaria de Agricultura. Sugere que seja avaliada a
86 possibilidade de uso na forma de comodato ou doação em pagamento pelo Estado, por conta da
87 compensação previdenciária. Outra possibilidade seria avaliar o terreno localizado na Rua Lima e
88 Silva esquina com a Avenida Perimetral. O conselheiro Cláudio Lago informa que será solicitado
89 um levantamento dos terrenos de propriedade da Prefeitura. O conselheiro Adelto solicita
90 esclarecimentos sobre a renovação do contrato de aluguel da atual sede do PREVIMPA. O
91 conselheiro Cláudio Lago explica que foi realizada uma negociação conseguindo-se reduzir em
92 50% o índice de reajuste do aluguel, que é de acordo com o IPCA. Informa que o prazo de
93 renovação será de dois anos, sendo que ao final do primeiro ano há possibilidade de rever o valor. O
94 conselheiro Gilmar sugere que seja avaliado o imóvel de propriedade do INSS, próximo ao prédio
95 de Prefeitura, pois havia alguns andares desocupados no referido imóvel. O conselheiro Cláudio
96 Lago pondera que esta possibilidade não atende às diretrizes desejadas para a sede do PREVIMPA,
97 visto que estaria entre andares de outro órgão. Refere que também foi avaliada a possibilidade de
98 aquisição dos andares que a atual sede do PREVIMPA está localizada, sendo que o proprietário do

99 5º andar informou que, por enquanto, não tem interesse em vender o imóvel e o proprietário do 6º
100 andar ainda não se manifestou. A conselheira Lourdes pergunta sobre o imóvel de propriedade do
101 Montepio. O conselheiro Cláudio Lago explica que não seria interessante, pois parte já foi vendida.
102 A conselheira Cleida observa que a avaliação dos imóveis está sendo bem encaminhada, visto que a
103 maioria dos prédios a venda já foi visitada, cabendo neste momento avaliação de terrenos para
104 construção da sede. A conselheira Maris considera interessante buscar terreno próprio do
105 Município. Sugere que se busque uma articulação política com a Secretária da Fazenda
106 argumentando-se que o terreno compensaria o reajuste do valor destinado à sede, que não foi
107 repassado no período previsto contratualmente. O conselheiro Cláudio Lago explica que muitos
108 imóveis foram visitados, mas foi verificado que a área ofertada inviabilizaria agregar outras
109 atribuições inerentes ao PREVIMPA. Expõe que neste momento a atual sede atende às necessidades
110 atuais, estamos bem instalados e com acessibilidade plena. Explica que a comissão está buscando
111 outros terrenos e os demais conselheiros também podem apresentar sugestões. O conselheiro
112 Alexandre Miguel sugere que sejam pesquisados imóveis na região central que são utilizados pelo
113 Governo Federal no PAR (Programa de Arrendamento Residencial). O Diretor Administrativo-
114 Financeiro Alex da Trindade expõe que os imóveis localizados na região central estão se esgotando
115 e talvez tenha que ser ampliada a região de busca. A conselheira Adriana comenta, a título de
116 informação, que embora a procura esteja levando um prazo maior do que pretendido, o PREVIMPA
117 não está sofrendo qualquer prejuízo financeiro. Explica que o valor mensal do aluguel, de R\$
118 28.000,00, é coberto pela taxa de administração e, conforme o Diretor Administrativo-Financeiro
119 informou, os recursos encaminhados para compra de imóvel estão aplicados, obtendo bons
120 rendimentos, em torno de R\$ 42.000,00 ao mês. Exemplifica que muitos bancos optam por locação
121 a fim de não imobilizar capital e obter maior liquidez dos investimentos. Explica que há um
122 compromisso com a categoria para compra de sede própria do PREVIMPA e por isto o imóvel a ser
123 adquirido precisa atender aos requisitos estabelecidos. A conselheira Idalina corrobora que o imóvel
124 a ser adquirido deve ser bem avaliado. Sugere que se expanda a área de procura sugerindo como,
125 por exemplo, o bairro Medianeira em que há imóveis com valores mais acessíveis. O Diretor
126 Administrativo-Financeiro Alex da Trindade corrobora com as informações da conselheira Adriana,
127 esclarecendo que os recursos destinados à sede foram aplicados em 15.01.09 e já obtiveram
128 rendimento de em torno de R\$ 113.000,00 e no cenário atual financeiramente não seria interessante
129 imobilizar capital. Argumenta que mesmo o PREVIMPA alugando a atual sede os rendimentos
130 superam as despesas com aluguel. Manifesta que é necessária a aquisição de sede própria, contudo é
131 importante avaliar o melhor momento para a aquisição. A conselheira Adriana ainda comenta que
132 como o PREVIMPA é imune a Imposto de Renda sobre a aplicação, e mesmo os investimentos em
133 renda fixa geram bons rendimentos. A conselheira Sueli supõe que embora as instituições bancárias
134 prefiram aplicar recursos a imobilizar capital, devem possuir ao menos um imóvel próprio. No caso
135 do PREVIMPA entende que se deve batalhar para adquirir a sede própria. Embora não atue na área
136 de investimentos, considera que devemos evitar eventuais prejuízos decorrentes da turbulência do
137 mercado, no longo prazo. Manifesta que os custos de manutenção de imóvel próprio ainda serão
138 inferiores às despesas de aluguel. Argumenta que o PREVIMPA não irá adquirir imóvel para depois
139 vendê-lo, pois seu interesse é diferente das instituições bancárias. A conselheira Maris corrobora
140 que no longo prazo seria mais seguro adquirir a sede própria. O conselheiro Adeldo referenda as
141 manifestações da conselheira Adriana e do Diretor Administrativo-Financeiro Alex da Trindade,
142 considerando que o imóvel não deve ser adquirido de forma precipitada. Argumenta que os imóveis
143 devem ser bem avaliados, verificando se atendem às necessidades do PREVIMPA. Expõe que o
144 PREVIMPA tem responsabilidade em adquirir sua sede e também de realizar uma negociação que
145 não acarrete prejuízos, devendo-se agir com cautela. A conselheira Adriana explica que apresentou
146 informações sobre a aplicação dos recursos a título de informação e de forma a tranquilizar o
147 colegiado de que mesmo que o imóvel ainda não tenha sido adquirido, não acarreta prejuízos
148 financeiros ao PREVIMPA. Expõe que de forma alguma foi descartada a aquisição do imóvel.

149 Ratifica que há um compromisso em adquirir a sede, que é importante a identificação dos
 150 beneficiários com o PREVIMPA, e por isto o imóvel precisa ser adequado aos serviços que a
 151 Autarquia oferece. Salienta, também, que o benefício do tempo transcorrido é que o PREVIMPA
 152 acumula mais capital, com as aplicações do recurso destinado à compra da sede própria. Encerradas
 153 as inscrições o presidente Adelto declarou encerrada a sessão e foi lavrada a presente Ata que vai
 154 assinada por mim, Alexandre Miguel conselheiro/secretário de mesa e pelos demais presentes.
 155

156

157

158

159

160

161

Adelto Rohr – Presidente

Alexandre Miguel – Secretário

162

163

164

165

Adriana Nunes Paltian

Alexandre Dias Abreu

166

167

168

169

Carlos Adolfo Bernd

Cláudio Meirelles Lago

170

171

172

173

Gilmar Cardozo dos Santos

Liége Mentz

174

175

176

177

Lourdes Veneranda Camaratta

Marcos Antônio Saraçol Pereira

178

179

180

181

Maris Regina Vieira Honaiser

Sueli de Fátima Mousquer

182

183

184

185

Carlos Alberto Neis

Cleida Maria da Cunha Feijó Gomes

186

187

188

189

João Carlos Prates

Idalina Fagundes Venturini

190

191

192

193

Augusto César Pio de Almeida

Antônio da Motta Gonçalves

194

195

196

197

198