

I TERMO ADITIVO AO TASC
Nº 002/2022

ANEXO IV

MURO, ESQUADRIAS,
TELHADO, REDE PLUVIAL E
DE ESGOTO, COBERTURA DE
CISTERNA, MEZANINO, REDE
DE PISO, REDE DE
IRRIGAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Processo SEI: 22.0.000099691-6

Tabela Não Desonerada

Objeto: ALVENARIAS GRÊS-ESQUADRIA-CALHETÃO-REDE PLUVIAL PISO-TELA-MESANINO NO VIVEIRO

Encargos sociais SINAPI (hora): 111,22%

Local: Rua Vitorino Luiz de Fraga, s/nº, Bairro Lomba do Pinheiro, entre as paradas 5 e 6

Encargos sociais SINAPI (mês): 69,19%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)				BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)			
						Equip.	Mão de Obra	Material	Total			Equip.	Mão de Obra	Material	Total
1															
DIFERENÇA ALVENARIA PEDRA GRÊS - C=38M; H=0,50M															
1.1	CCU-05	CCU	FUNDAÇÕES MURO CONTENÇÃO EM GRÊS	M	36,00	0,00	29,13	9,79	38,92	22,15%	47,54	0,00	1.280,88	430,56	1.711,44
1.2	CCU-06	CCU	MURO EM GRÊS	M2	34,00	0,00	31,22	39,04	70,26	22,15%	85,82	0,00	1.296,42	1.621,46	2.917,88
1.3	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	16,00	0,00	2,04	2,29	4,33	22,15%	5,28	0,00	39,84	44,64	84,48
Subtotal DIFERENÇA ALVENARIA PEDRA GRÊS - C=38M; H=0,50M												0,00	2.617,14	2.096,66	4.713,80
2															
PREAPRAÇÃO PARA ALVENARIA PEDRA GRÊS JUNTO AO GRADIL - CANTEIRO 02															
2.1	CCU-04	CCU	ESCAVAÇÃO MANUAL - FUNDAÇÕES MURO DE CONTENÇÃO	M3	0,35	0,00	74,53	0,00	74,53	22,15%	91,03	0,00	31,86	0,00	31,86
Subtotal PREAPRAÇÃO PARA ALVENARIA PEDRA GRÊS JUNTO AO GRADIL - CANTEIRO 02												0,00	31,86	0,00	31,86
3															
ESQUADRIA DE AÇO - PORTÃO DE ACESSO A ÁREA VERDE															
3.1	94562	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,60	0,00	53,23	722,36	775,59	22,15%	947,38	0,00	104,03	1.411,78	1.515,81
3.2	CCU-08	CCU	ARREMATAS COM MASSA FORTE EM VÃO DE ESQUADRIA - GALPÃO DE FERRAMENTAS	M	5,20	0,00	6,23	4,11	10,34	22,15%	12,63	0,00	39,52	26,16	65,68
3.3	CCU-09	CCU	REPINTURA DO VÃO INTERNO E EXTERNO JUNTO AO GALPÃO DE FERRAMENTAS	M2	10,00	0,00	4,54	10,60	15,14	22,15%	18,49	0,00	55,40	129,50	184,90
3.4	CCU-07	CCU	PORTAO DE ABRIR EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - GALVANIZADO E PINTADO - 3,00 X 2,10M - ACESSO A ÁREA VERDE DO VIVEIRO	M2	6,30	0,00	376,46	366,32	742,78	22,15%	907,30	0,00	2.896,99	2.819,00	5.715,99
3.5	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	M2	1,60	0,00	22,91	238,86	261,77	22,15%	319,75	0,00	44,76	466,84	511,60
3.6	CCU-30	CCU	ABERTURA DE VÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA - INCLUI LIMPEZA DE CALIÇAS	M2	1,60	0,00	56,52	8,93	65,45	22,15%	79,94	0,00	110,44	17,46	127,90
Subtotal ESQUADRIA DE AÇO - PORTÃO DE ACESSO A ÁREA VERDE												0,00	3.251,14	4.870,74	8.121,88
4															
TELHADO TIPO CALHETÃO - CAPATAZIA															
4.1	CCU-10	CCU	FORNECIMENTO DE TELHAS TIPO CALHETÃO PARA CAPATAZIA	UN	3,00	0,00	0,00	729,90	729,90	22,15%	891,57	0,00	0,00	2.674,71	2.674,71
Subtotal TELHADO TIPO CALHETÃO - CAPATAZIA												0,00	0,00	2.674,71	2.674,71
5															
REDE PLUVIAL JUNTO A ÁREA VERDE															
5.1	CCU-11	CCU	LIMPEZA DA REDE PLUVIA DO DEP - JUNTO A DIVISA ÁREA VERDE	CJ	1,00	807,76	56,52	0,00	864,28	22,15%	1.055,71	986,68	69,03	0,00	1.055,71
Subtotal REDE PLUVIAL JUNTO A ÁREA VERDE												986,68	69,03	0,00	1.055,71
6															
REDE PLUVIAL INTERNA - JUNTO AS ESTUFAS															
6.1	95568	SINAPI	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	82,00	18,55	23,66	68,13	110,34	22,15%	134,78	1.857,30	2.369,80	6.824,86	11.051,96
Subtotal REDE PLUVIAL INTERNA - JUNTO AS ESTUFAS												1.857,30	2.369,80	6.824,86	11.051,96
7															
PISO EM PARALELEPÍEDO JUNTO AO ESTACIONAMENTO SEDE ADMINISTRATIVA															
7.1	CCU-12	CCU	REMOÇÃO DO PISO EM PARALELEPÍEDO JUNTO AO ESTACIONAMENTO SEDE ADMINISTRATIVA	M2	50,00	65,14	1,88	0,00	67,02	22,15%	81,86	3.978,50	114,50	0,00	4.093,00
7.2	CCU-13	CCU	INSTALAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO - SEM FORNECIMENTO	M2	50,00	7,26	30,83	11,15	49,24	22,15%	60,14	443,00	1.882,50	681,50	3.007,00
Subtotal PISO EM PARALELEPÍEDO JUNTO AO ESTACIONAMENTO SEDE ADMINISTRATIVA												4.421,50	1.997,00	681,50	7.100,00
8															
ADAPTAÇÕES DO TELAMENTO JUNTO A ESTUFA DE GERMINAÇÃO															

8.1	CCU-14	CCU	ADAPTAÇÕES DAS DIMENSÕES TELA DE SOMBREAMENTO TERMO REFLETORA	UN	1,00	0,00	4,15	590,00	594,15	22,15%	725,75	0,00	5,06	720,69	725,75
8.2	CCU-15	CCU	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOVOS CABOS DE SUSTENTAÇÃO DA ESTRUTURA DA ESTUFA DE GERMINAÇÃO - EXTERNAMENTE	M	18,00	0,00	4,15	86,87	91,02	22,15%	111,18	0,00	91,08	1.910,16	2.001,24
Subtotal ADAPTAÇÕES DO TELAMENTO JUNTO A ESTUFA DE GERMINAÇÃO											0,00	96,14	2.630,85	2.726,99	
9 COBERTURA JUNTO A CISTERNA - CAIXA DE ÁGUA															
9.1	CCU-16	CCU	MONTAGEM DA ESTRUTURA METÁLICA - TELHAMENTO - 4,00 X 7,00 M	M2	28,00	0,00	4,15	253,14	257,29	22,15%	314,27	0,00	141,68	8.657,88	8.799,56
Subtotal COBERTURA JUNTO A CISTERNA - CAIXA DE ÁGUA											0,00	141,68	8.657,88	8.799,56	
10 MESANINO															
10.1	CCU-17	CCU	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MESANINO METÁLICO NO DEPÓSITO E EXPEDIÇÃO	CJ	1,00	0,00	6.989,00	0,00	6.989,00	22,15%	8.537,06	0,00	8.537,06	0,00	8.537,06
10.2	CCU-18	CCU	REPINTURA PAREDE JUNTO AO NOVO MESANINO	M2	10,00	0,00	4,54	10,60	15,14	22,15%	18,49	0,00	55,40	129,50	184,90
Subtotal MESANINO											0,00	8.592,46	129,50	8.721,96	
11 REDE DE ESGOTO - TUBULAÇÕES PARA ÁGUAS SERVIDAS DA ÁREA DE VIVÊNCIA / CAPATAZIA															
11.1	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	15,00	0,00	36,65	51,59	88,24	22,15%	107,78	0,00	671,40	945,30	1.616,70
Subtotal REDE DE ESGOTO - TUBULAÇÕES PARA ÁGUAS SERVIDAS DA ÁREA DE VIVÊNCIA / CAPATAZIA											0,00	671,40	945,30	1.616,70	
12 NOTIFICAÇÃO CEEE															
12.1	CCU-19	CCU	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - NOVA SUBESTAÇÃO DO VIVEIRO	UN	1,00	0,00	154,00	616,00	770,00	22,15%	940,55	0,00	188,11	752,44	940,55
12.2	CCU-20	CCU	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,00	0,00	23,23	25,93	49,16	22,15%	60,04	0,00	28,37	31,67	60,04
12.3	CCU-21	CCU	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. NA SUBESTAÇÃO	UN	1,00	0,00	23,23	15,91	39,14	22,15%	47,80	0,00	28,37	19,43	47,80
12.4	CCU-22	CCU	PINTURA EXTERNA DA SUBESTAÇÃO	M2	16,00	0,00	3,03	12,12	15,15	22,15%	18,50	0,00	59,20	236,80	296,00
12.5	CCU-23	CCU	PINTURA PORTA ENTRADA SUBESTAÇÃO - AMBOS LADOS	M2	10,00	0,00	4,26	17,07	21,33	22,15%	26,05	0,00	52,00	208,50	260,50
12.6	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	4,00	0,00	2,35	0,75	3,10	22,15%	3,78	0,00	11,48	3,64	15,12
12.7	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	4,00	0,00	1,03	0,32	1,35	22,15%	1,64	0,00	5,00	1,56	6,56
Subtotal NOTIFICAÇÃO CEEE											0,00	372,53	1.254,04	1.626,57	
13 CONSULTORIA TÉCNICA															
13.1	CCU-24	CCU	AUXÍLIO TÉCNICO E ANÁLISE DA REDE DE IRRIGAÇÃO ANTIGA EXISTENTE NO VIVEIRO	CJ	1,00	0,00	1.190,23	0,00	1.190,23	22,15%	1.453,86	0,00	1.453,86	0,00	1.453,86
13.2	CCU-25	CCU	CONSRTO DA BOMBA DE IRRIGAÇÃO USADA DO VIVEIRO	CJ	1,00	0,00	232,24	0,00	232,24	22,15%	283,68	0,00	283,68	0,00	283,68
13.3	CCU-26	CCU	REDIMENSIONAMENTO DA REDE DE IRRIGAÇÃO ANTIGA DO VIVEIRO	UN	3,00	0,00	1.026,00	0,00	1.026,00	22,15%	1.253,25	0,00	3.759,75	0,00	3.759,75
13.4	CCU-27	CCU	CALCULO DA PRESSAO DE TRABALHO DA REDE DE IRRIGAÇÃO ANTIGA DO VIVEIRO	UN	3,00	0,00	684,00	0,00	684,00	22,15%	835,50	0,00	2.506,50	0,00	2.506,50
Subtotal CONSULTORIA TÉCNICA											0,00	8.003,79	0,00	8.003,79	
14 PROJETO ELÉTRICO SUBESTAÇÃO ATÉ MEDIDOR EXISTENTE															
14.1	CCU-29	CCU	ANÁLISE DA LIGAÇÃO EXISTENTE ENTRE SUBESTAÇÃO E MEDIÇÃO	UN	1,00	0,00	413,36	0,00	413,36	22,15%	504,91	0,00	504,91	0,00	504,91
14.2	CCU-28	CCU	PROJETO ELÉTRICO- DIMENSIONAMENTO DA SUBESTAÇÃO ATÉ QUADRO DE MEDIÇÃO	UN	1,00	0,00	1.207,84	16,80	1.224,64	22,15%	1.495,89	0,00	1.475,37	20,52	1.495,89
Subtotal PROJETO ELÉTRICO SUBESTAÇÃO ATÉ MEDIDOR EXISTENTE											0,00	1.980,28	20,52	2.000,80	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$											7.265,48	30.194,25	30.786,56	68.246,29	
Percentual de mão de obra em relação ao valor total (Ordem de Serviço nº 03/2021)											44,24%				

Observações:

1 - Foi utilizada data base SINAPI jun/2022;

2 - O BDI utilizado deverá respeitar o percentual máximo e diretrizes definidas pelo Decreto nº 19.224/ 2015, bem como o BDI diferenciado para o fornecimento de materiais e/ou equipamentos de natureza específica, que possam ser fornecidos por empresas com especialidades próprias e diversas da empresa a ser contratada;

3 - Foi utilizada fórmula arred em duas casas decimais para o preço total.

Responsável Técnico: **Guilherme Kerber**
Título: Engenheiro
Matrícula: 681663-02
CREA/RS 97329



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: ALVENARIAS GRÊS-ESQUADRIA-CALHETÃO-REDE PLUVIAL PISO-TELA-MESANINO NO VIVEIRO

Tabela Não Desonerada

Local: Rua Vitorino Luiz de Fraga, s/nº, Bairro Lomba do Pinheiro, entre as paradas 5 e 6 -

Item	Descrição	Valor(R\$)	% Item	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	DIFERENÇA ALVENARIA PEDRA GRÊS - C=38M; H=0,50M	4.713,80	6,91%	100,00% 4.713,80	0,00% -	0,00% -
2	PREAPRAÇÃO PARA ALVENARIA PEDRA GRÊS JUNTO A	31,86	0,05%	0,00% -	100,00% 31,86	0,00% -
3	ESQUADRIA DE AÇO - PORTÃO DE ACESSO A ÁREA VER	8.121,88	11,90%	-	50,00% 4.060,94	50,00% 4.060,94
4	TELHADO TIPO CALHETÃO - CAPATAZIA	2.674,71	3,92%	90,00% 2.407,24	5,00% 133,73	5,00% 133,74
5	REDE PLUVIAL JUNTO A ÁREA VERDE	1.055,71	1,55%	0,00% -	50,00% 527,85	50,00% 527,86
6	REDE PLUVIAL INTERNA - JUNTO AS ESTUFAS	11.051,96	16,19%	100,00% 11.051,96	0,00% -	0,00% -
7	PISO EM PARALELEPÍPEDO JUNTO AO ESTACIONAMENT	7.100,00	10,40%	0,00% -	30,00% 2.130,00	70,00% 4.970,00
8	ADAPTAÇÕES DO TELAMENTO JUNTO A ESTUFA DE GE	2.726,99	4,00%	80,00% 2.181,60	20,00% 545,39	0,00% -
9	COBERTURA JUNTO A CISTERNA - CAIXA DE ÁGUA	8.799,56	12,89%	60,00% 5.279,74	40,00% 3.519,82	0,00% -
10	MESANINO	8.721,96	12,78%	0,00% -	50,00% 4.360,98	50,00% 4.360,98
11	REDE DE ESGOTO - TUBULAÇÕES PARA ÁGUAS SERVID	1.616,70	2,37%	100,00% 1.616,70	0,00% -	0,00% -
12	NOTIFICAÇÃO CEEE	1.626,57	2,38%	0,00% -	0,00% -	100,00% 1.626,57
13	CONSULTORIA TÉCNICA	8.003,79	11,73%	50,00% 4.001,89	50,00% 4.001,90	0,00% -

14	PROJETO ELÉTRICO SUBESTAÇÃO ATÉ MEDIDOR EXIST	2.000,80	2,93%	0,00%	90,00%	10,00%
				-	1.800,72	200,08
VALOR TOTAL MENSAL				31.252,93	21.113,19	15.880,17
VALOR TOTAL ACUMULADO		68.246,29	100,00%	31.252,93	52.366,12	68.246,29

Responsável Técnico: **Guilherme Kerber**

Título: Engenheiro

Matrícula: 681663-02

CREA/RS 97329



PREFEITURA

Mais cidade. Mais vida.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE,
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

PLANILHA DE CONTROLE FINANCEIRO

DATA: 24/10/2023

OBJETOS E VALORES OS SERVIÇOS EXTRAS - VIVEIRO

Nº	OBJETO	PRAZO	VALOR
1	SERVIÇOS EXTRAS GEORREFERENCIAMENTO NO PARQUE NATURAL MUNICIPAL MORRO DO OSSO - PLANIALTIMÉTRICO	110 DIAS	R\$ 4.487,20
2	NOVOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO EXTERNA JUNTO AS EDIFICAÇÕES E CANTEIRO CENTRAL	30 DIAS	R\$ 168.857,40
3	ALVENARIAS GRÊS-ESQUADRIA-CALHETÃO-REDE PLUVIAL PISO-TELA-MESANINO NO VIVEIRO	60 DIAS	R\$ 68.246,29
4	NOVO TRANSFORMADOR 115kVA PARA VIVEIRO MUNICIPAL	20 DIAS	R\$ 35.783,79
5	NOVA SEDE DO PARQUE SAINT'HILAIRE - ACESSOS INTERNOS	90 DIAS	R\$ 334.218,36

TOTAL	R\$ 611.593,04
--------------	-----------------------

SALDO TASCC	R\$ 611.593,43
--------------------	----------------

SALDO	R\$ 0,39
--------------	----------