

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua General Souza Doca	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X		X							X	X	X
ALTURA		X						X				X	
ALINHAMENTO		X		MÉDIA	BAIXA								TOMBADO
RECULO LATERAL		X											INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X									ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
													SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO		Nº PAVIMENTOS: 1
RECULO LATERAL ESQUERDO		PÉ-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

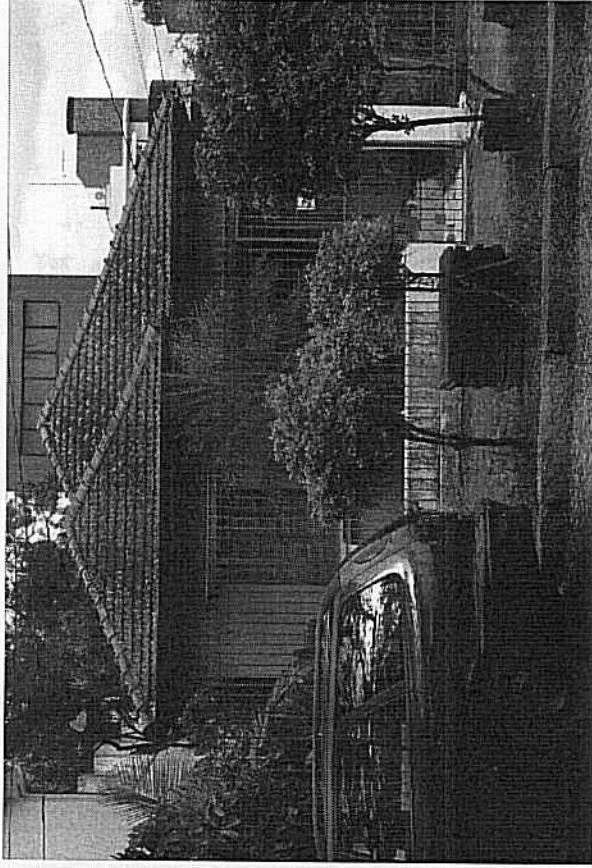
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		X
Residencial Unifamiliar	X	
Residencial Multifamiliar		X
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv. + Unifamiliar		
Misto Com./Serv. + Multifamiliar		
Outro		

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	6 / ÁGUA FURTADA				
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: Edificação térrea com características racionalistas, embasamento em pedra, acesso avarandado com pilar decorado com frisos horizontais, frisos horizontais também na parte superior e inferior das janelas venezianas de abrir. Forma conjunta com as de Nº 176, 180, 192 e 202.



OBSERVAÇÕES: Gradil no alinhamento

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua General Souza Doca Nº. 185
 DENOMINAÇÃO:
 AUTOR PROJETO:
 ANO PROJETO:
 ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X		X								X	X
ALTURA		X										X	X
ALINHAMENTO	X			MÉDIA	BAIXA							X	TOMBADO
RECULO LATERAL		X		X									INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X											AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
													SEM JUSTIFICATIVA

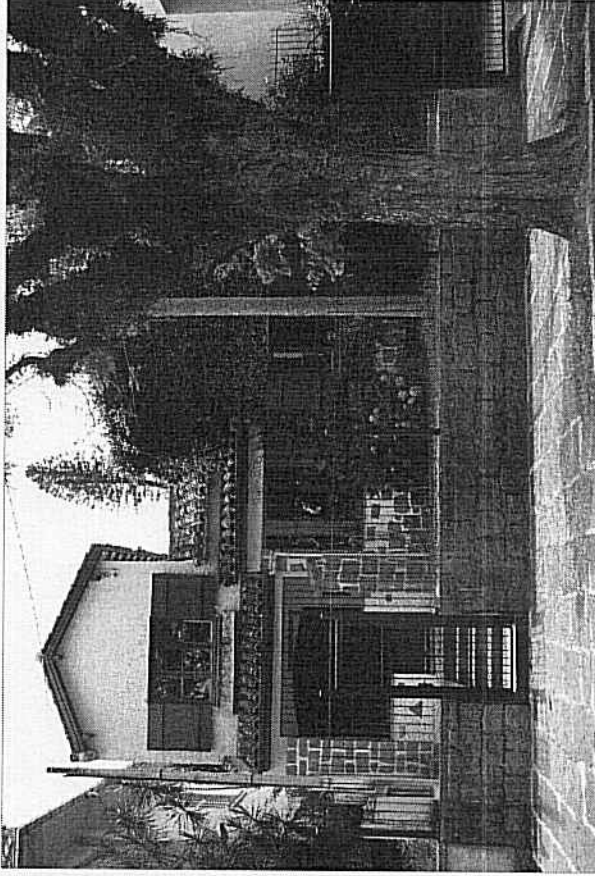
TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

001 024021130 - -



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X			
JANELAS				
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Casa assobradada, linguagem neocolonial, mureta em pedra aparente, cota elevada em relação à calçada, cobertura decomposta em vários volumes, beiral com frisos e mísulas de madeira, acesso avarandado com embasamento e pilares decorados com pedras aparentes, revestimento externo das paredes em reboco encrespado, base com ornamentação em pedra, escuros das janelas de abrir para fora, frontão.

OBSERVAÇÕES: Possui jardim com abundante vegetação e trepadeira cobrindo parcialmente um dos volumes da fachada principal. Inserida na ampliação da AIC pelo PL de 2012.

PESQUISADORES: Naiana John **DATA:** 28/04/14 **FOTO:** Manuela Franco Lopes da Costa **DATA:** 29/11/12

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis

RUA/AVENIDA: Rua General Souza Doca Nº: 189

DENOMINAÇÃO: ANO PROJETO: ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X		X				X				X	
ALTURA		X			X							X	
ALINHAMENTO	X			MÉDIA	BAIXA								X
RECULO LATERAL		X		X									
LING.ARQUIT.		X											X

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTAO	
					Nº DE ÁGUAS - múltiplas
					ÁGUA FURTADA
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO		X			

PECULIARIDADES: Casa assobradada, em cota elevada em relação ao passeio, muro baixo de alvenaria rebocada, sacada com elementos vazados e volume curvo, frisos horizontais no guarda corpo, abaixo das janelas e nas fachadas, beiral com forro. Linguagem racionalista.

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: Inserida na ampliação da AIC pelo PL de 2012

PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 28/04/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 29/11/12

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Souza Doca Nº: 192
 DENOMINAÇÃO: AUTOR PROJETO:
 ANO PROJETO:
 ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X		X								X	X
ALTURA		X						X					
ALINHAMENTO		X				ALTA	MÉDIA	BAIXA					TOMBADO
RECUO LATERAL		X					X						INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X											AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
													SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1
RECUO LATERAL ESQUERDO		PÉ-DIREITO: 3
RECUO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		X
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		RUINA
Outro		PERIGO POTENCIAL

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	X CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO	
			Nº DE ÁGUAS	6
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
				OUTROS

PECULIARIDADES: Casa térrea com características do racionalismo, muro baixo em pedra, acesso avançado com pilar decorado com frisos verticais, frisos horizontais na fachada frontal. Forma conjunto com as de Nº 176, 180, 182 e 202.

PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 28/04/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 29/11/12

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: pintura em tons citricos, revestimento em pedra na varanda de acesso.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua General Souza Doca	Nº: 202
DENOMINAÇÃO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA		INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL
EPOCA		X		X					X		X
ALTURA		X						X			X
ALINHAMENTO		X		MÉDIA	BAIXA						X
RECULO LATERAL		X									
LING.ARQUIT.		X									

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

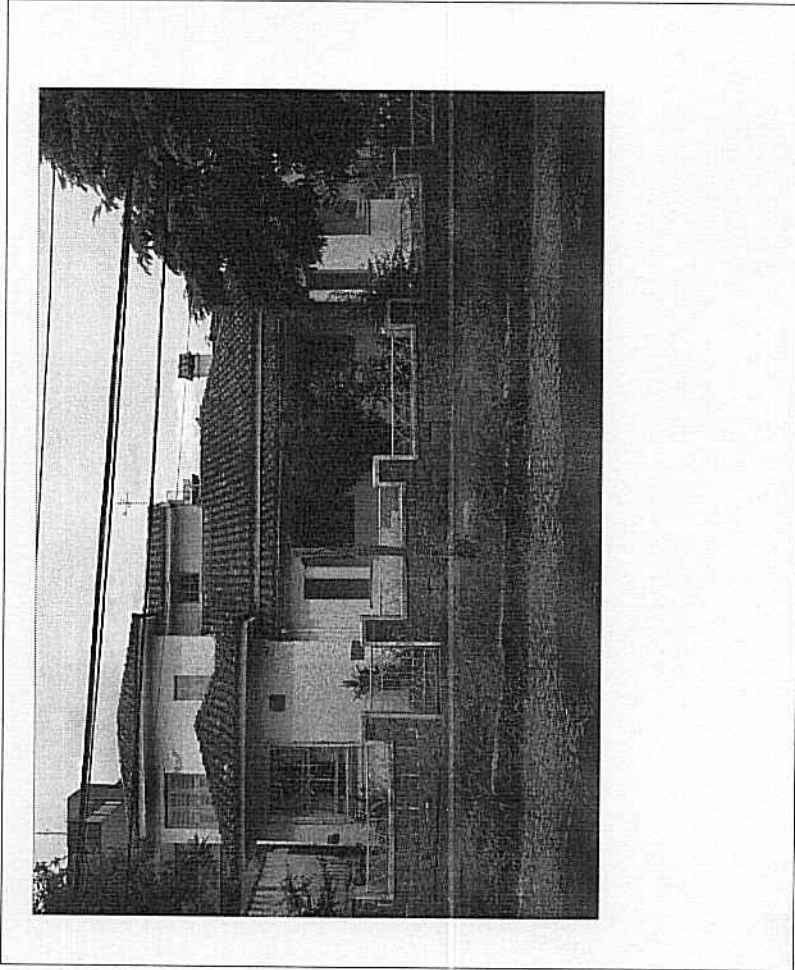
USOS

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	X	AUSENTE	MADEIRA X METAL	OUTRO
COBERTURA				
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA		FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas			
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TÍMOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
	X			OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação com linguagem neocolonial, base e muro baixo em pedra com moldura em alvenaria, cobertura decomposta em vários volumes, avançando em curva com guarda-corpo escalonado, revestimento das paredes externas com reboco encrespado e detalhes em pedra, acesso à garagem em arco ornamentado com pedras, grades de ferro artisticamente trabalhadas. Forma conjunta com as edificações de Nº 176, 180, 182 e 192.



OBSERVAÇÕES:

PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 30/05/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 29/11/12

001 024021130 - -

6450

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUJA/AVENIDA: Rua Guararapes / esquina Rua Sacadura Cabral	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

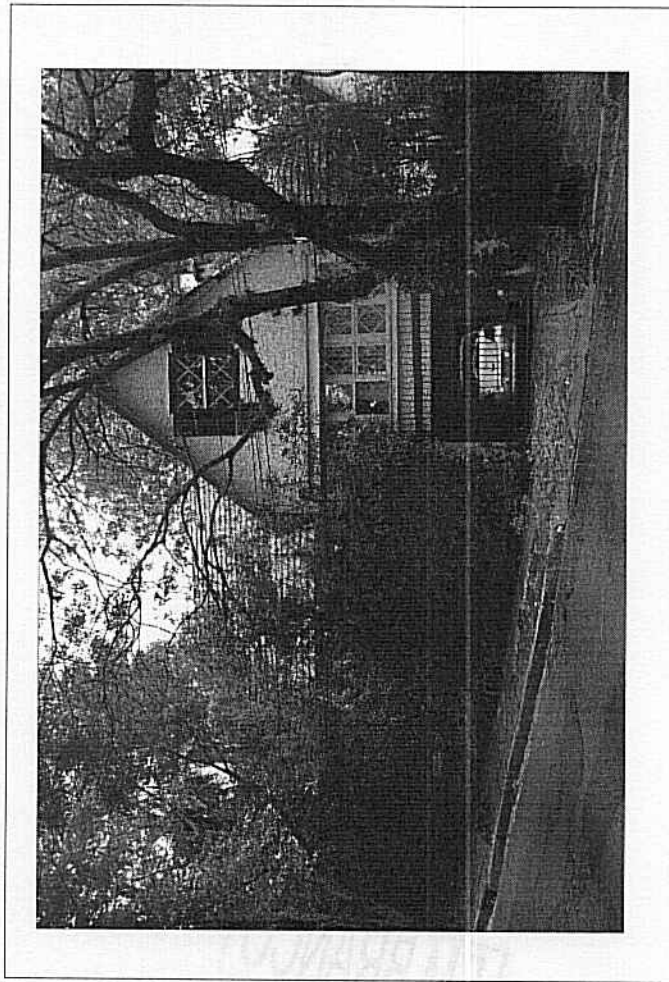
DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
ÉPOCA		X		X		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X			X					X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X								X	TOMBADO
RECULO LATERAL		X									INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X								X	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
											SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2 + garagem no desnível terreno
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	k	AUSENTE	MADEIRA
COBERTURA				k
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUIOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de esquina, linguagem neocolonial, reboco encrespado, base dos pilares em pedra aparente, esquadrias em madeira com grades em ferro ornamentadas, janelas venezianas de abrir, molduras sobre as janelas, abundante vegetação no lote, encobrindo parcialmente a edificação e contribuindo para a configuração da esquina com a Rua Sacadura Cabral.

PESQUISADORES: Naiana John	DATA: 02/085/14	FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa	DATA: 11/12/12
-----------------------------------	------------------------	--	-----------------------

OBSERVAÇÕES: aparelho de ar condicionado na fachada. Incluída na ampliação da AIC pelo PL de 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Arq. Julio Ramos Collares, Arq. Castelar Peña, Arq. Dalton Bernardes (Colab.)
RUA/AVENIDA: Rua Guararapes / frente para Rua Sacadura Cabral	ANO PROJETO: 1986
DENOMINAÇÃO: Edifício Trevignano	ANO CONSTRUÇÃO: 1987 Execução: Eng. Miguel Tesser
Nº: 422	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
ÉPOCA		X		X					X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X				X				COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X								TOMBADO	X
RECUEO LATERAL		X								INVENTARIADO	
LING. ARQUIT.		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	X
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 3
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO		SOTÃO: S N
Ocupa todo lote	X	GARAGEM: S X N

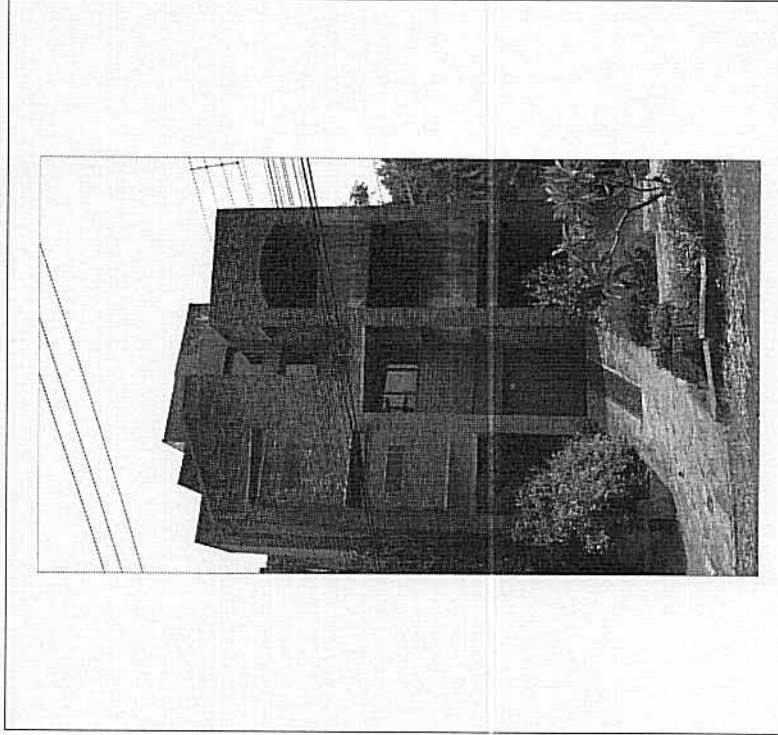
USOS

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar	X	RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO			ARCO PLENO			ARCO OGIVAL			VERGA RETA		
PORTAS												X
JANELAS												X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO						
COBERTURA												
TELHA	FRANCA		CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO	X	METÁLICA					
COROAMENTO	BEIRAL		FLATIBANDA	X	FRONTÃO							
	Nº DE ÁGUAS			2	ÁGUA FURTADA							
ESTRUTURA VERTICAL												
CONCRETO	ALV. TIJOLO	X	ALV. PEDRA		ESTRUT. AÇO		MADEIRA		OUTROS			

PECULIARIDADES: Terreno com duas frentes, edifício de 3 pavim. c/ dois blocos com pátio central, fachadas em planos inclinados e recuados, em tijolo à vista e com trechos em cerâmica e concreto aparente. Espaços trabalhados "a partir de geratrizes geométricas como as divisas laterais, o ângulo da fachada, as perpendiculares às laterais e a introdução de um ângulo de 45° em relação a estas (...)" (texto dos autores do projeto).



OBSERVAÇÕES: Fonte das informações: <http://idarg.com.br/html/trevignano.html>.
Incluído na ampliação da AIC pelo PL de 2012.

PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 02/05/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 11/12/12

001 024021130 - -

647 9

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Guararapes	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
Nº: 457	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X					X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X					X					COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X						X				TOMBADO
RECUBO LATERAL		X										INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X										AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
												SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:
		S
		S
		X
		N
		N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO		ARCO PLENO		ARCO OGIVAL		VERGA RETA	
PORTAS							X	
JANELAS							X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE		MADEIRA	K	METAL	OUTRO
COBERTURA								
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas				ÁGUA FURTADA			
ESTRUTURA VERTICAL								
CONCRETO	ALV. TIJOLO		ALV. PEDRA		ESTRUT. AÇO		MADEIRA	OUTROS
	X							

PECULIARIDADES: Casa assobradada, com características do racionalismo, pouca ornamentação, partes da fachada em reboco encrespado, janelas venezianas de madeira de abrir, grades ornamentadas nas janelas, acesso marcado por sob volume saliente do segundo pavimento, configurando um pequeno avarandado, jardim no recuo frontal. Forma conjunta com as edificações de Nº 471, 473 e 487. Marcação horizontal do volume através de rebaixo no revestimento.

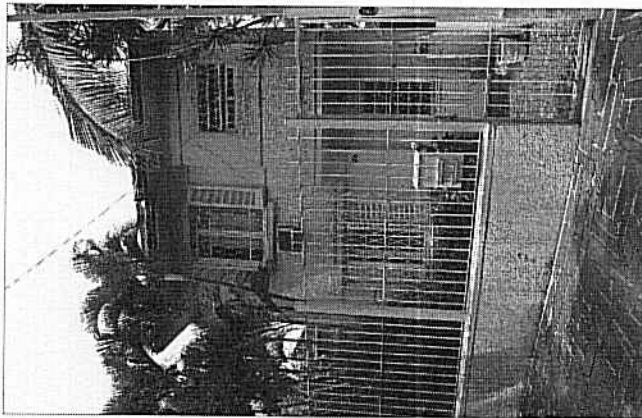
PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 02/05/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 11/12/12

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: aparelho de ar condicionado na fachada frontal e gradis no alinhamento. Casa com mesma linguagem arquitetônica dos conjuntos formados pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseui. Inserida na ampliação da AIC pelo PL de 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Guararapes Nº: 471
 DENOMINAÇÃO: AUTOR PROJETO:
 ANO PROJETO:
 ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X							X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X							X	COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X							X	TOMBADO	X
RECULO LATERAL		X								INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	X
		X								SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	PÉ-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE	GARAGEM:

USOS

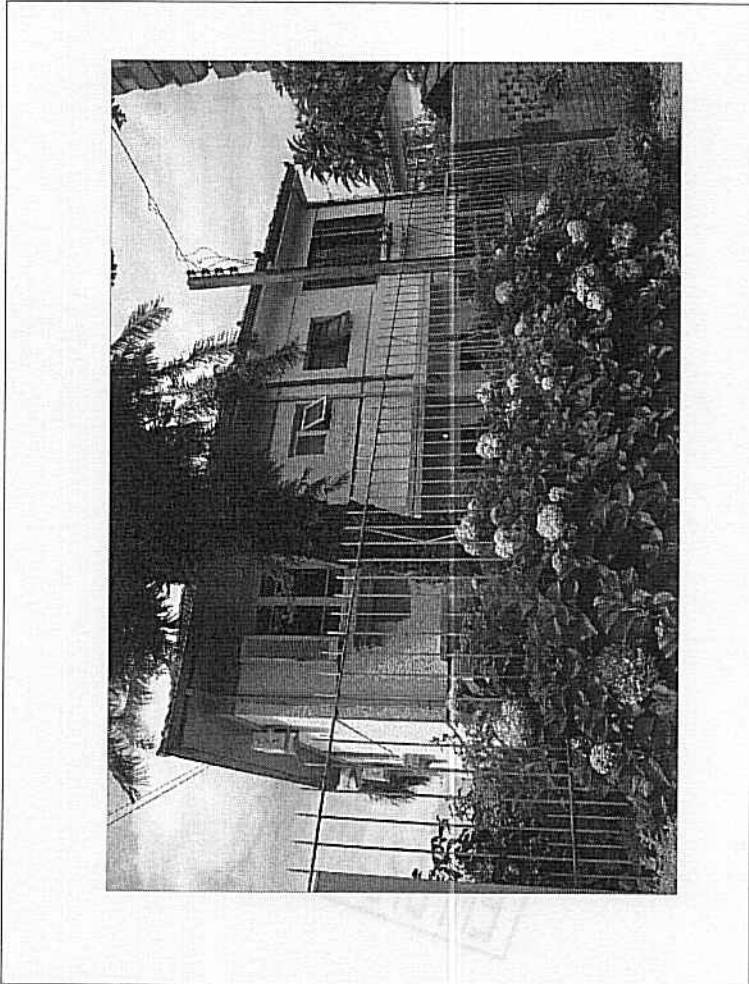
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar		BOM
Residencial Multifamiliar	X	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+ Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+ Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA			X		
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS		4	ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO		X			

PECULIARIDADES: Casa geminada com a de Nº 473, arquitetura c/ características racionalistas, forma conjunto com as casas de número 457 e 487. Apresenta marcação do acesso principal e marcação horizontal dos volumes através de rebaixamento no revestimento, recuo frontal ajardinado.

001 024021130 - -



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Guararapes Nº. 473
DENOMINAÇÃO: _____
AUTOR PROJETO: _____
ANO PROJETO: _____
ANO CONSTRUÇÃO: _____

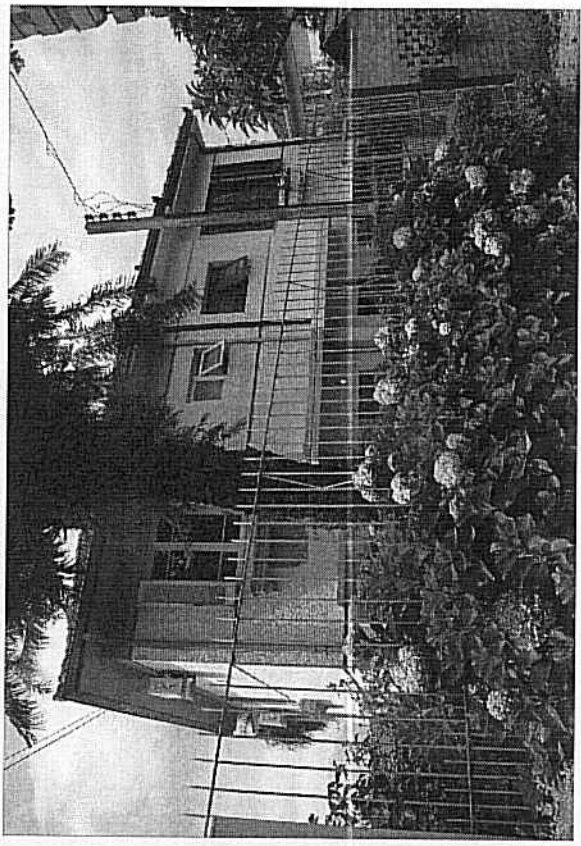
DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE					VALORES					CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURACÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X			X						X	X	X
ALTURA		X			X						X	X	
ALINHAMENTO		X			X								
RECUO LATERAL		X			X								
LING. ARQUIT.		X			X								

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO Nº PAVIMENTOS: 2
 RECUO LATERAL ESQUERDO PE-DIREITO: 3
 RECUO LATERAL DIREITO SOTÃO: S N X
 OCUPA TODO LOTE GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO				
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	REGULAR	X
Vazio					X
Residencial Unifamiliar					
Residencial Multifamiliar	X	X			
Comércio e Serviços					
Misto Com./Serv.+Unifamiliar					
Misto Com./Serv.+Multifamiliar					
Outro					



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: Casa geminada com a de Nº 471, arquitetura com elementos racionalistas simplificados, forma conjunto com as casas de número 457 e 487. Apresenta marcação do acesso principal e marcação horizontal dos volumes através de rebaixamento na alvenaria, recuo frontal ajardinado. As esquadrias originais em madeira (janelas de abrir com veneziana).

PESQUISADORES: Manuela Costa/Naiana John **DATA:** 02/05/14 **FOTO:** Manuela Costa **DATA:** 11/12/12

001 024021130 - -

6204

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Guararapes Nº. 487
DENOMINAÇÃO: ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
ÉPOCA		X								X		X					X
ALTURA		X		X								X					
ALINHAMENTO		X		MÉDIA													
RECUEO LATERAL		X				ALTA											
LING.ARQUIT.		X		X													X

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTAO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

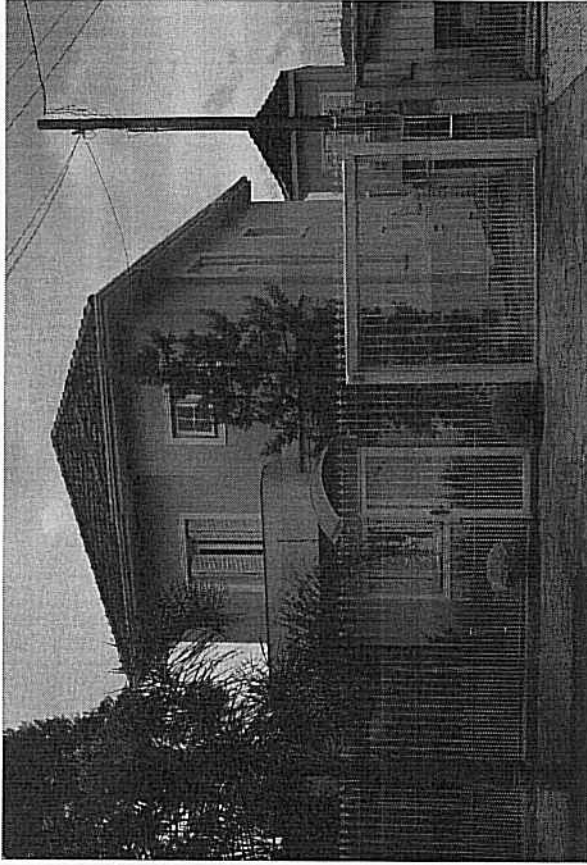
USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
				ÁGUA FURTADA
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
	X			OUTROS

PECULIARIDADES: Casa com características racionalistas, com pouca ornamentação, sacada no segundo pavimento com cantos curvos, porta de acesso protegida por marquise com frisos horizontais, molduras nos vãos das janelas. Possui edificação anexa aos fundos com garagem, jardim no recuo frontal. Forma conjunto com as edificações de Nº 457.471 e 473.



PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 02/05/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 11/12/12

OBSERVAÇÕES: aparelhos de ar condicionado na fachada lateral e gradil no alinhamento. Inserida na ampliação da AIC pelo de PL 2012.

001 024021130 - -

57 4



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Jaime Teles (esq. R. Perpétua Teles) Nº: 83/91
DENOMINAÇÃO:
AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X		X								X	X				X
ALTURA		X			X								X	X			
ALINHAMENTO		X		MÉDIA		BAIXA											
RECUO LATERAL		X		X													
LING.ARQUIT.		X															

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO					Nº PAVIMENTOS:4 + 1 (desnível lote)		
RECUO LATERAL ESQUERDO	X				PÉ-DIREITO:3		
RECUO LATERAL DIREITO	X				SOTÃO:		
OCUPA TODO LOTE					GARAGEM:		
					S	N	X
					S	X	N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar	X	RUIJ
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA			
PORTAS				X			
JANELAS				X			
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL	X	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO			
Nº DE ÁGUAS			2	ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação de esquina de 4 pavim. no alinhamento. Terreno com declividade acentuada, proporcionando mais um pavimento à esquerda. Linguagem Art Déco: platibanda delimitada por frisos horizontais, coroamento escalonado, simetria, frisos acentuando a verticalidade junto ao acesso, base em pedra, escada no centro da fachada com aberturas de vidro fixo. Portada em pedra. Corpo central da fachada em plano destacado. Sacadas nos cantos da fachada.



OBSERVAÇÕES: Destacamento de reboco, marcas de umidade no revestimento. Recuo no alinhamento da R. Perpétua Teles com muro de alvenaria rebocada. Cobertura cerâmica original substituída por fibrocimento.

PESQUISADORES:Ana Xavier

DATA:28.04.2012

FOTO:Marina Martins

DATA:16.08.2012

001 02402.1130 - -

6529

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua João Abbott (esq. R. Itaqui) Nº: 180/186
 DENOMINAÇÃO: ANO PROJETO: ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X	X	X	X		X
ALTURA		X			X			X			
ALINHAMENTO		X		MÉDIA	BAIXA				INVENTARIADO		
RECUEO LATERAL		X		X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL		
LING.ARQUIT.		X							SEM JUSTIFICATIVA		

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO X Nº PAVIMENTOS: 3
 RECUEO LATERAL ESQUERDO PE-DIREITO: 3
 RECUEO LATERAL DIREITO SÓTÃO: S N X
 OCUPA TODO LOTE GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar	X	RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO		METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação de 3 pavim. de esquina. Térreo elevado com relação à rua. Simplificação volumétrica e ornamental influenciada pelo racionalismo. Molduras sobre as janelas, sacadas curvas marcadas com frisos horizontais com vazados gradeados, base em pedra, revestimento em srex. Predominância da dimensão vertical nas janelas. Recuo do volume a partir de aproximadamente 8m da esquina.



OBSERVAÇÕES: Duas sacadas fechadas com vidros. Uma garagem aos fundos, com entrada pela R. Itaqui. Sacadas fechadas com grades e esquadrias metálicas aos fundos. Acessos pelas duas ruas.

001 024021130 - -

6534

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

001 024021130 - -

6545

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua João Abbott (esq. R. Ijuí) Nº. 334
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:

ANO PROJETO:

ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
ÉPOCA		X		X								X	X				
ALTURA		X											X	X			
ALINHAMENTO		X															
RECUBRIMENTO LATERAL		X															
LINGUAGEM ARQUIT.		X															

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO																	
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO																	
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO																	
OCUPAÇÃO TODO LOTE																	

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residência Unifamiliar		BOM
Residência Multifamiliar	X	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X
			METAL	
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	X
COIROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO
				ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação de 3 pavim. de esquina. Linguagem Art Déco com ornamentação bastante simplificada: platibanda delimitada por friso horizontal, simetria, base em pedra, escada no centro da fachada com abertura vertical emoldurada contínua e vidro fixo. Plano central destacado na fachada. Sacadas nas laterais do acesso com guarda-corpo em dois planos. Sacada corrida na face para a R. Ijuí. Recuo de jardim por esta rua com muro em pedra no alinhamento. Tratamento de esquina com revestimento em pedra.



OBSERVAÇÕES: Toldo no acesso e porta principal substituída por nova.

PESQUISADORES: Ana Xavier

DATA: 28.04.2014

FOTO: Marina Martins

DATA: 13.09.2012

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua João Abbott (esq. Juiú 185) Nº: 377/381
DENOMINAÇÃO: _____
AUTOR PROJETO: _____
ANO PROJETO: _____
ANO CONSTRUÇÃO: _____

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X					X			X
ALTURA		X							X			X
ALINHAMENTO		X							X			X
RECULO LATERAL		X							X			X
LING.ARQUIT.		X							X			X

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO _____ Nº PAVIMENTOS: 1
 RECULO LATERAL ESQUERDO _____ PE-DIREITO: 3
 RECULO LATERAL DIREITO _____ SOTÃO: S N X
 OCUPA TODO LOTE _____ GARAGEM: S N X

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços	X	RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
ABERTURAS				X
PORTAS				X
JANELAS				

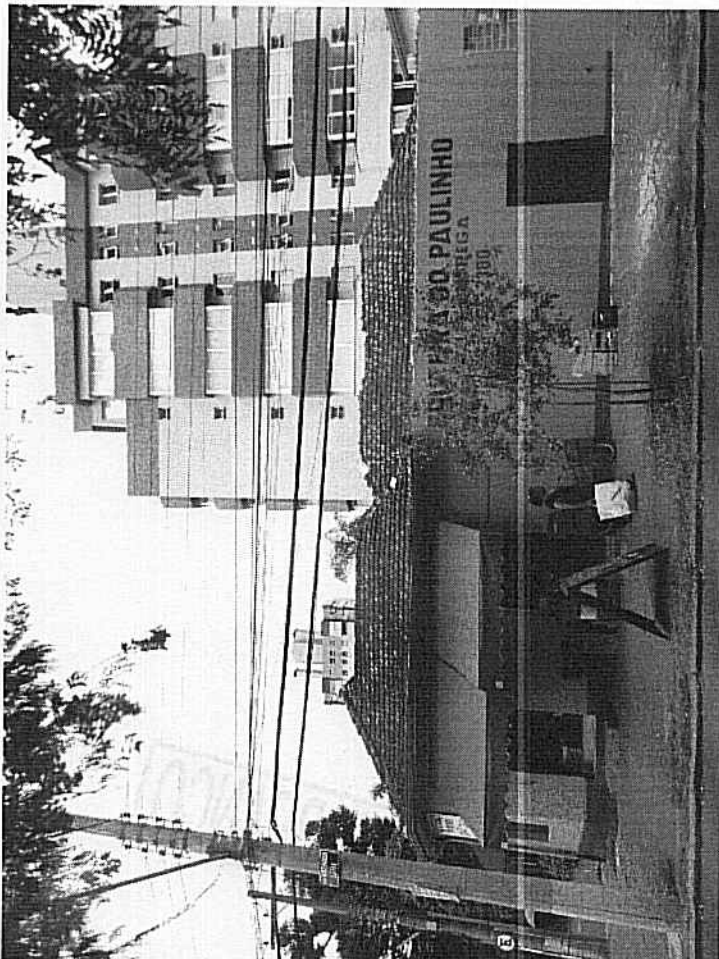
	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	X	OUTRO
ESQUADRIAS						
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO		METÁLICA
COIROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	X	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS:	MULTIPLAS					ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: Edificação de um pavimento característica dos comércios de esquina. Simplicidade ornamental e volumétrica (apenas um friso horizontal nas fachadas), chanfrada na esquina onde apresenta janela, base com tratamento diferenciado.

OBSERVAÇÕES: Presença de toldos e esquadrias metálicas tipo cortina. Pintura em desacordo com os padrões da época em que foi edificado. Alterações/adições no prolongamento da fachada da Av. Juiú.



PESQUISADORES: Ana Xavier
DATA: 28.04.2014
FOTO: Marina Martins
DATA: 30.11.2012

001 024021130 - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua João Abbott (esq. R. Carazinho) **Nº:** 596
AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES	CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA		
EPOCA		X		X	INSTÂNCIA CULTURAL	X
ALTURA		X		X	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X
ALINHAMENTO		X			INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	X
RECUB. LATERAL		X	ALTA	MÉDIA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INVENTARIADO
LING. ARQUIT.		X		X	INSTÂNCIA FUNCIONAL	X
					INSTÂNCIA LEGAL	SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO			Nº PAVIMENTOS: 1
RECUBO LATERAL ESQUERDO			PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO			SÓTÃO: S
OCUPA TODO LOTE	X		GARAGEM: S

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJIM
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar	X	PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

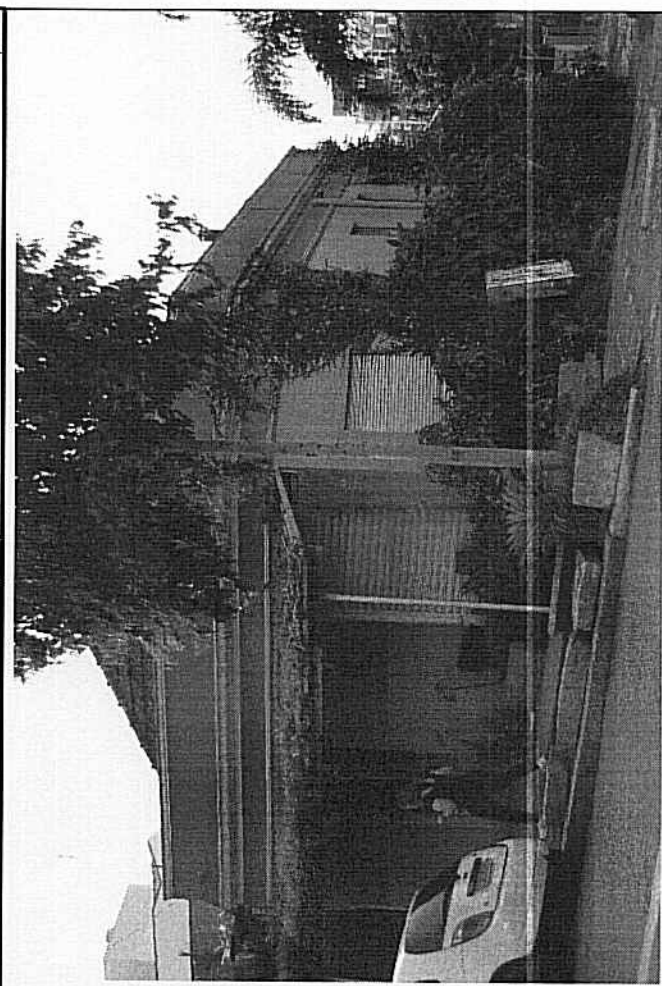
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA
				X
COBERTURA				METAL
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X
			FRONTÃO	METÁLICA
			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de um pavimento de esquina, no alinhamento. Elementos típicos do Ecletismo, ornamentação contida: cimailhas, platibanda, desenho das esquadrias (caixilhos externos, escuros internos) com vidros em cores. Tratamento de esquina, porão alto acompanhando o desnível do lote.

OBSERVAÇÕES: Cobertura sobre o passeio público junto à Av. João Abott, com estrutura e telha metálicas. Placa esmaltada indicando a rua fixada sobre a fachada.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis **AUTOR PROJETO:** _____
RUJA/AVENIDA: Rua João Abbott **Nº:** 710 **ANO PROJETO:** _____
DENOMINAÇÃO: _____ **ANO CONSTRUÇÃO:** _____

DADOS DO ENTORNO		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	COMPATIBILIZAÇÃO	INSTÂNCIA CULTURAL	ESTRUTURAÇÃO
	X		X			X		X
VEÍCULOS	X		X		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X		X
PEDESTRES	X		X		INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X		X
ALINHAMENTO	X				INSTÂNCIA TÉCNICA			INVENTARIADO
RECUGO LATERAL	X	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA FUNCIONAL			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.	X		X		INSTÂNCIA LEGAL			SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUGO ALINHAMENTO		Nº PAVIMENTOS:1
RECUGO LATERAL ESQUERDO		PÉ-DIREITO:3
RECUGO LATERAL DIREITO		SOTAO:
OCUPA TODO LOTE	X	GARAGEM:
		S
		N
		X

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar		BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços	X	RUIIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS:	4				

ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: Edificação de um pavimento, continuação formal e volumétrica do prédio ao lado (722), característico dos comércios de esquina. Simplicidade ornamental, misula apoiando o beiral.

OBSERVAÇÕES: Infiltração no beiral causado por problemas no sistema de drenagem. Cerâmica na base. Corrima metálica em uma das portas de acesso.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua João Abbott (esq. R. Montenegro)	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO: 1923 (placa na entrada do armazém)

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA		
ÉPOCA	X						X
ALTURA	X			X			X
ALINHAMENTO	X						X
RECULO LATERAL	X		ALTA	MÉDIA			INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X			X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO		Nº PAVIMENTOS: 1
RECULO LATERAL ESQUERDO		PÉ-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
Ocupa todo lote	X	GARAGEM:
		S
		N
		X

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços	X	RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
-------------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA				
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COIROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
Nº DE ÁGUAS:	MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de um pavimento característica dos comércios de esquina. Chanfrada na esquina onde apresenta acesso ao interior. Simplicidade ornamental, mísulas apoiando o beiral (ornamentais). Ornamento em argamassa com data de 1923.



OBSERVAÇÕES: Alguns vãos originais alterados e esquadrias substituídas. Cortinas metálicas nas portas pela R. Montenegro. Beiral de estuque parcialmente substituído por lambris de madeira. Calha do sistema pluvial interrompida. Gradil para ar condicionado.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida João Obino Nº: 300
DENOMINAÇÃO: Pórtico de Acesso ao Grêmio Náutico União

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES	CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA		
EPOCA		X				X
ALTURA		X		X		
ALINHAMENTO		X				X
RECULO LATERAL		X	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
LING.ARQUIT.		X		X		
		X				

TIPOLOGIA	VALORES	CLASSIFICAÇÃO
RECULO ALINHAMENTO	X	ESTRUTURACÃO
RECULO LATERAL ESQUERDO		COMPATIBILIZAÇÃO
RECULO LATERAL DIREITO		TOMBADO
Ocupa todo lote		INVENTARIADO
		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
		SEM JUSTIFICATIVA

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL		
Vazio		BOM		X
Residencial Unifamiliar		REGULAR		
Residencial Multifamiliar		RUIM		
Comércio e Serviços		RUINA		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro	X	X		

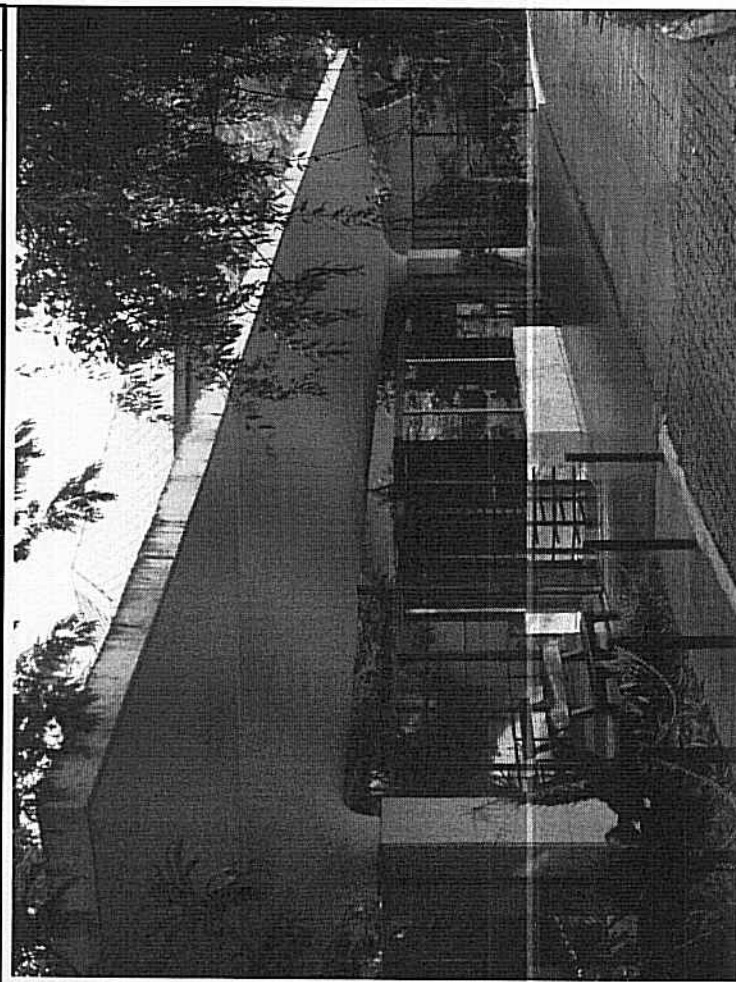
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS				
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				
JANELAS				

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA		CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES: Estrutura tipo pórtico de acesso em concreto armado. Linguagem do Movimento Moderno. Vão único com dois pilares formando balanços em todas as direções.

OBSERVAÇÕES: Portaria do Clube Grêmio Náutico União, com fechamento em gradis e volume em alvenaria e vidro.



PESQUISADORES: Ana Xavier **DATA:** 05.06.2014 **FOTO:** Marina Cañas Martins **DATA:** 02.02.2013

001 024021130 -

6599



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº: 52/56
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES	CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA		
EPOCA		X				INSTÂNCIA CULTURAL X
ALTURA		X				INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA X
ALINHAMENTO		X				INSTÂNCIA MORFOLÓGICA X
RECUBRIMENTO		X				INSTÂNCIA TÉCNICA X
RECUBRIMENTO LATERAL		X				INSTÂNCIA FUNCIONAL X
LING. ARQUIT.		X				INSTÂNCIA LEGAL X

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

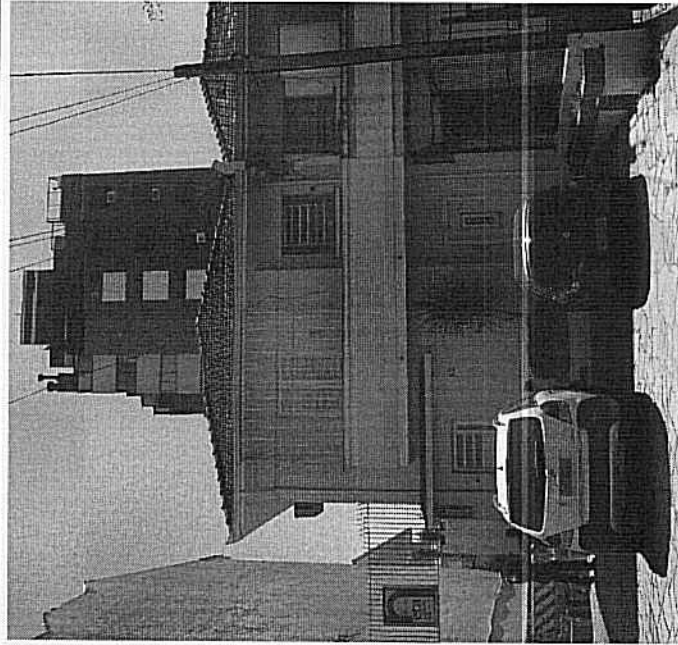
COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS:	múltiplas				
				ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui sacada em balanço no 2º pav., marcação horizontal através de frisos em baixo relevo nas fachadas e pequena marquise/beiral no canto esquerdo da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/salpicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 58 da Rua Lagoinha. Forma conjunta com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. O imóvel encontra-se bem conservado, entretanto identificam-se algumas alterações em relação ao aspecto original, como a colocação de alguns gradis e provável abertura de porta em substituição a janela no pav. térreo (porção esquerda da fachada frontal). Não foi possível verificar se a atividade atual da edificação é apenas comércio/serviços ou se também contempla atividade residencial.

PESQUISADORES: Cristina S. Rodrigues

DATA: 06/05/14

FOTO: Manuela F. L. da Costa

DATA: 18/12/12

001 024021130 - -

6604

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº: 58
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
ÉPOCA		x				INSTÂNCIA CULTURAL x
ALTURA		x				INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA x
ALINHAMENTO		x				INSTÂNCIA MORFOLÓGICA x
RECUEO LATERAL		x	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA
LING.ARQUIT.		x		x		INSTÂNCIA FUNCIONAL
		x				INSTÂNCIA LEGAL

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUEO LATERAL DIREITO	x	SOTÃO: S N
Ocupa TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	x	BOM x
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				x
JANELAS				x

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL	x	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA		FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS:	múltiplas			ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	x				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem e racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui sacada em balanço no 2º pav., marcação horizontal através de frisos em baixo relevo nas fachadas e pequena marquise/beiral no canto direito da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/salpicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 52/56 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. Identifica-se alteração em relação ao aspecto original no que se refere, por exemplo, à colocação gradil no alinhamento.

001 024021130 - -

66/10

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº: 70
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:

ANO PROJETO:

ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
ÉPOCA		X				X					X
ALTURA		X					X				
ALINHAMENTO		X						X			
RECUBO LATERAL		X									
LING.ARQUIT.		X									

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUBO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N

USOS

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Comércio e Serviços		REGULAR
Misto Com./Serv. +Unifamiliar		RUIM
Misto Com./Serv. +Multifamiliar		RUINA
Outro		PERIGO POTENCIAL

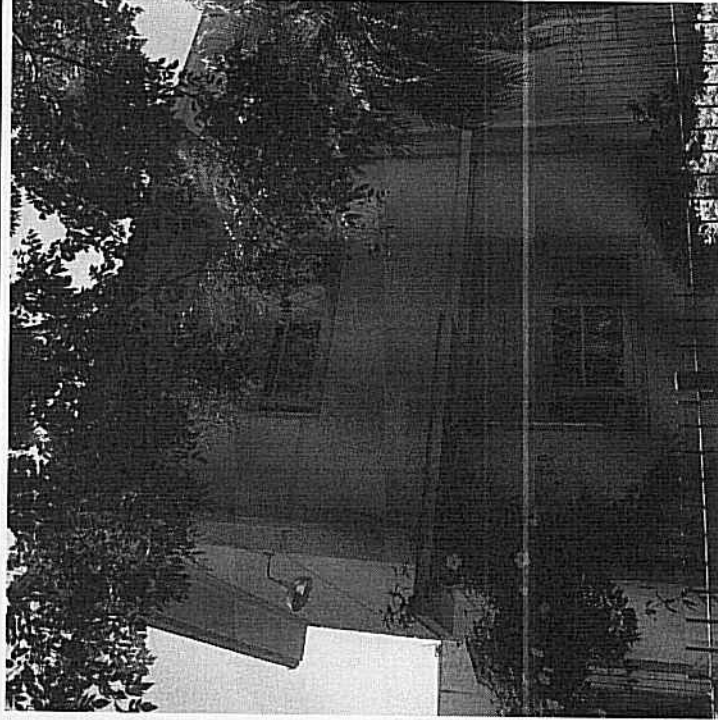
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
	Nº DE AGUAS: múltiplas			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal ajardinado, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui marcação horizontal através de frisos em baixo relevo nas fachadas e pequena marquise/beiral no canto esquerdo da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/saipicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 76 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº: 76
DENOMINAÇÃO:
AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
ÉPOCA		X				INSTÂNCIA CULTURAL
ALTURA		X			X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X			X	TOMBADO
RECUBO LATERAL		X	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X		INSTÂNCIA FUNCIONAL
						INSTÂNCIA LEGAL

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO Nº PAVIMENTOS: 2
 RECUBO LATERAL ESQUERDO PÉ-DIREITO: aprox. 3,00 metros
 RECUBO LATERAL DIREITO SOTAO: S S N
 OCUPA TODO LOTE GARAGEM: S S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

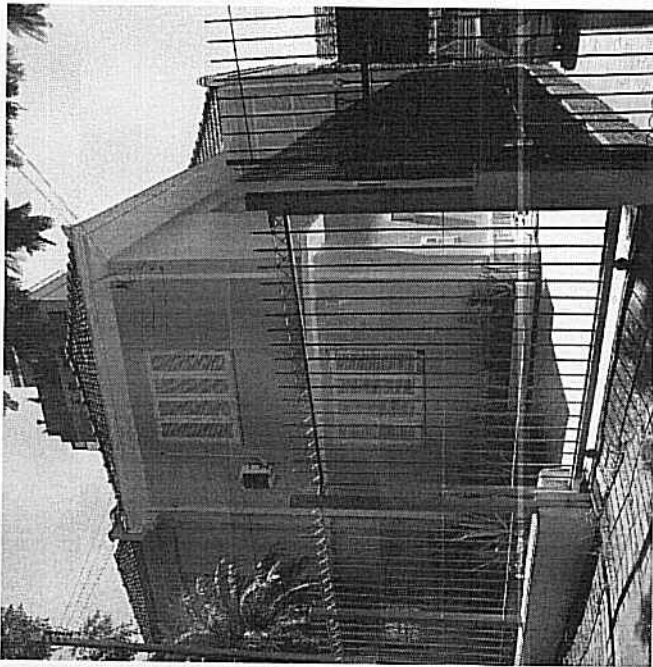
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FIBROCIMENTO	METÁLICA
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas			FRONTÃO	
				ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui frisos simples na fachada e pequena marquise/beiral no canto direito da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas. Possui embasamento em pedra.



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 70 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém identifica-se alteração em relação ao aspecto original no que se refere, por exemplo, à colocação gradil no alinhamento e pintura das pedras do embasamento da edificação.

PESQUISADORES: Cristina S. Rodrigues DATA: 06/05/14 FOTO: Manuela F. L. da Costa DATA: 18/12/12

001 024021130 - -



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	Nº: 82
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha	
DENOMINAÇÃO:	
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES	CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA		
ÉPOCA		X				INSTÂNCIA CULTURAL X
ALTURA		X				INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA X
ALINHAMENTO		X				INSTÂNCIA MORFOLÓGICA X
RECUBRIMENTO LATERAL		X				INSTÂNCIA TÉCNICA
LINGUAGEM ARQUIT.		X				INSTÂNCIA FUNCIONAL
		X				INSTÂNCIA LEGAL
						INVENTARIADO
						ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS: 2	PE-DIREITO: aprox. 3.00 metros	SÓTÃO:	S	N
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO	X				
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO	X				
Ocupa todo lote				S	N
				S	N

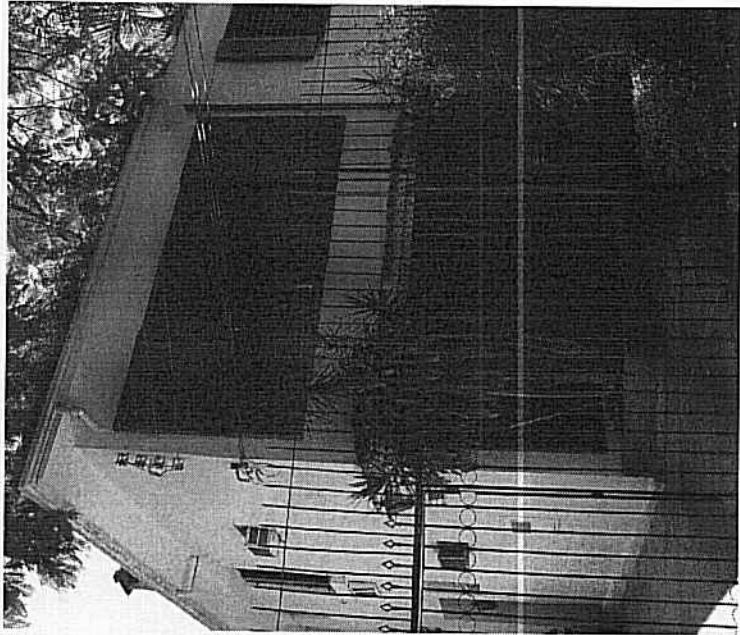
USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS			
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL
PORTAS	X		VERGA RETA
JANELAS	X		
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA X METAL
			OUTRO

COBERTURA			
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA
	Nº DE ÁGUAS:	múltiplas	FRONTÃO
			ÁGUA FURTADA
ESTRUTURA VERTICAL			
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO
	X		MADEIRA
			OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/salpicado).

OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 88 da Rua Lagoinha. Forma conjunta com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém identificam-se alterações significativas em relação ao seu aspecto original, como modificação nos vãos/esquadrias da fachada frontal.



PESQUISADORES: Cristina S. Rodrigues	DATA: 06/05/14
FOTO: Manuela F. L. da Costa	DATA: 18/12/12

001 024021130 - -

664 9



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº. 88
DENOMINAÇÃO:
AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X				X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUBRIMENTO LATERAL		X		MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LING. ARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 3.00 metros
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO: S N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJIM
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
				OUTRO
COBERTURA				
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS:	múltiplas		ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui marcação horizontal através de frisos em baixo relevo nas fachadas e pequena marquise/beiral no canto direito da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/saipicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 82 da Rua Lagoinha. Forma conjunta com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém identifica-se alteração em relação ao aspecto original no que se refere, por exemplo, à colocação gradil no alinhamento. Não foi possível identificar a atividade atual no imóvel, sendo provavelmente comércio/serviços e residência.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº: 94
DENOMINAÇÃO:
AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	ESTRUTURAÇÃO
	X			X				X
EPOCA	X							COMPATIBILIZAÇÃO
ALTURA	X			X				TOMBADO
ALINHAMENTO	X		MÉDIA	BAIXA				ESTRUTURAÇÃO
RECUO LATERAL	X	ALTA	X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.	X							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: aprox. 3.00 metros
RECUO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
ORIGINAL	ATUAL
	BOM
X	REGULAR
	RUIM
	RUÍNA
	PERIGO POTENCIAL

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
				X
PORTAS				
JANELAS		X		X

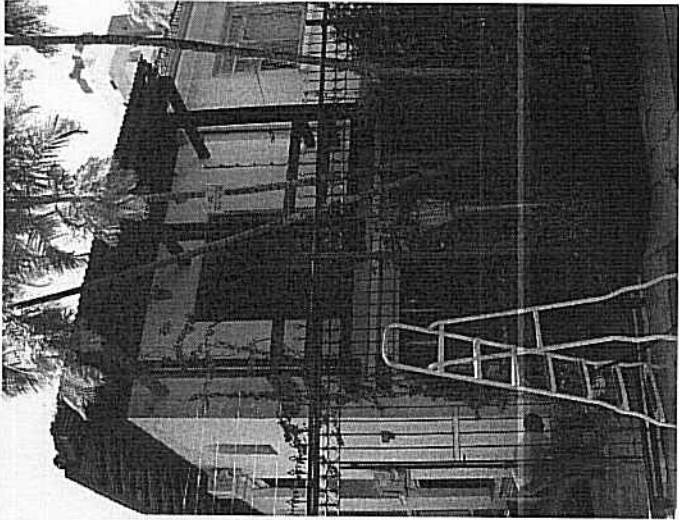
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO

COBERTURA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA		X		FRONTÃO	
COIROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	ÁGUA FURTADA	
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas				

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal ajardinado. O revestimento das paredes é irregular (crespo/salpicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 100 da Rua Lagoinha. Forma conjunta com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém identificam-se alterações significativas em relação ao seu aspecto original, como modificação profunda da fachada frontal, inclusive com adição de sacada no pavimento superior. Também se percebe alteração e extensão do beiral original, substituição de esquadrias, acréscimos de área construída.

001 024021130 - -

666 D

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

001 024021130 - - -

667 4

BAIRRO: Petrópolis	Nº: 100
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha	
DENOMINAÇÃO:	
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
EPOCA		x				ESTRUTURAÇÃO x
ALTURA		x				COMPATIBILIZAÇÃO x
ALINHAMENTO		x				TOMBADO
RECUO LATERAL		x	ALTA	MÉDIA	BAIXA	ESTRUTURAÇÃO
LING.-ARQUIT.		x		x		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
RECUO ALINHAMENTO	x	ORIGINAL	ATUAL
RECUO LATERAL ESQUERDO	x <td></td> <td></td>		
RECUO LATERAL DIREITO	x <td></td> <td></td>		
OCUPA TODO LOTE		S	N
		S	N

USOS		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	x		REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS		VERGA RETA	
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL
PORTAS			x
JANELAS			x
ESQUADRIAS		ORIGINAIS	AUSENTE
		MADEIRA	METAL
			OUTRO
COBERTURA		FIBROCIMENTO	
TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL
COIROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas		ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL		ESTRUT. AÇO		MADEIRA		OUTROS	
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ALV. AÇO	MADEIRA	OUTROS	CONCRETO	ALV. TIJOLO
	x						

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas.

OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 94 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém identificam-se alterações em relação ao seu aspecto original, como modificação da fachada frontal, com possível adição de alpendre coberto no pavimento térreo. Também se percebe possível alteração de esquadrias externas.

PESQUISADORES: Crislina S. Rodrigues	DATA: 06/05/14
FOTO: Manuela F. L. da Costa	DATA: 18/12/12

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA(AVENIDA): Rua Lagoinha Nº: 106
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:

ANO PROJETO:

ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES	CLASSIFICAÇÃO							
	HOMOG.	HETERO.	ALTA		MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL
EPOCA		X							X			X
ALTURA		X							X			X
ALINHAMENTO		X										X
RECUBO LATERAL		X										
LING.ARQUIT.		X										

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTÃO: S N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

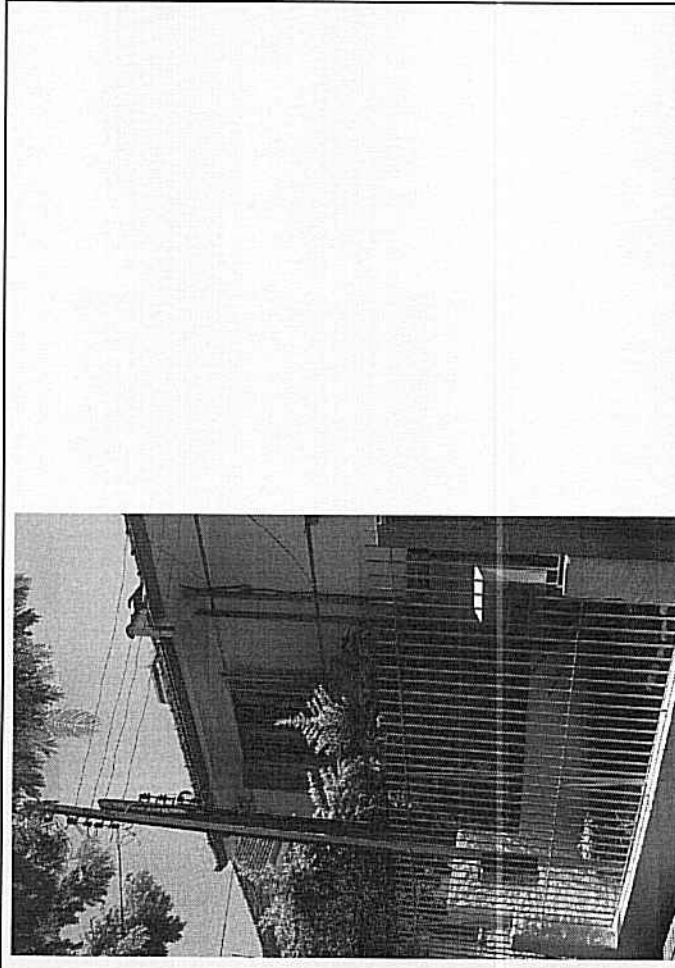
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS:	múltiplas		ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal ajardinado, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui marcação horizontal através de frisos em baixo relevo nas fachadas e pequena marquise/beiral no canto esquerdo da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/salpicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 112 da Rua Lagoinha. Forma conjunta com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas consistem em empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação. Identifica-se alteração em relação ao aspecto original no que se refere, por exemplo, à colocação de gradil no alinhamento.

PESQUISADORES: Manuela F. L. da Costa
REVISÃO: Cristina S. Rodrigues
DATA: 18/03/14
DATA: 06/05/14
FOTO: Manuela F. L. da Costa
DATA: 18/12/12

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RU/AVENIDA: Rua Lagoinha Nº: 112
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	ESTRUTURAÇÃO
ÉPOCA		X				X	X
ALTURA		X				X	X
ALINHAMENTO		X		MÉDIA	BAIXA	X	TOMBADO
RECUBO LATERAL		X	ALTA				INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S N
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

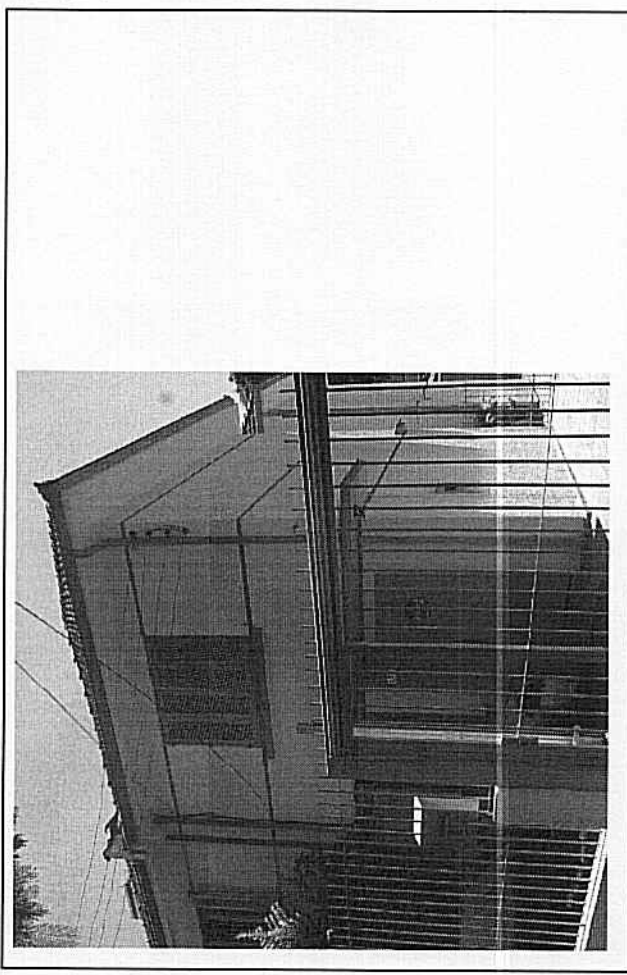
	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS					X
JANELAS					X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COIROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS:	múltiplas			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal ajardinado, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui marcação horizontal através de frisos em baixo relevo nas fachadas e pequena marquise/beiral no canto direito da fachada, no trecho entre o pav. térreo e o 2º pavimento. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é irregular (crespo/saipicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 106 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação. Identifica-se alteração em relação ao aspecto original no que se refere, por exemplo, à colocação de gradil no alinhamento.

PESQUISADORES: Manuela F. L. da Costa
REVISÃO: Crisina S. Rodrigues

DATA: 18/03/14
DATA: 06/05/14

FOTO: Manuela F. L. da Costa
DATA: 18/12/12

001 024021130 -

669

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha	Nº: 118
DENOMINAÇÃO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X				X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X					TOMBADO
RECUGO LATERAL		X		MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
RECUGO ALINHAMENTO		X		
RECUGO LATERAL ESQUERDO	X		REGULAR	X
RECUGO LATERAL DIREITO			RUIJIM	
OCUPA TODO LOTE			RUINA	
			PERIGO POTENCIAL	

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
Vazio				
Residencial Unifamiliar	X		REGULAR	X
Residencial Multifamiliar			RUIJIM	
Comércio e Serviços			RUINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				

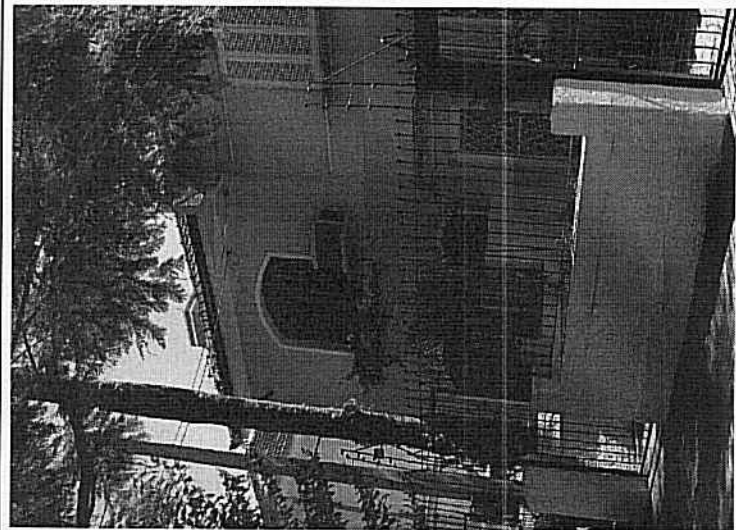
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
ABERTURAS				
PORTAS	X		REGULAR	X
JANELAS	X		RUIJIM	
			RUINA	
			PERIGO POTENCIAL	

ESQUADRIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
ABERTURAS				
PORTAS	X		REGULAR	X
JANELAS	X		RUIJIM	
			RUINA	
			PERIGO POTENCIAL	

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
TELHA				
COROAMENTO				

ESTRUTURA VERTICAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
CONCRETO				

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal. A cobertura é em telha cerâmica conformando beirais sobre as fachadas e o revestimento das paredes é texturizado novo.



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 124 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuil. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, porém identificam-se alterações significativas em relação ao seu aspecto original, como modificação profunda nos vãos e esquadrias das fachadas.

001 024021130 - -

Foto



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPANC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº: 124
 DENOMINAÇÃO: _____
 AUTOR PROJETO: _____
 ANO PROJETO: _____
 ANO CONSTRUÇÃO: _____

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA		
EPOCA		x				x	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		x				x	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		x				x	TOMBADO
RECUO LATERAL		x	ALTA	MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		x		x			AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO Nº PAVIMENTOS: 2
 RECUO LATERAL ESQUERDO PÉ-DIREITO: aprox. 3.00 metros
 RECUO LATERAL DIREITO SÓTÃO: S N
 OCUPA TODO LOTE GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	x	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				x
JANELAS				x

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COIROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	x	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	x				

PECULIARIDADES:

Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem racionalista, apresentando arquitetura geometrizada e pouco ornamentada. Possui marcação horizontal dos volumes através de rebaixo na alvenaria. O revestimento das paredes é irregular (crespo e salpicado).



OBSERVAÇÕES: Edificação geminada com a de nº 118 da Rua Lagoinha. Forma conjunto com esta edificação e com as demais casas geminadas de número par da mesma rua, as quais, em seu conjunto, adquirem grande importância para a paisagem. Estas casas geminadas constituem empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal, pertencendo ao conjunto maior formado pelas casas das ruas Lagoinha, Maranguape e Ivo Corseuili. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, entretanto, verifica-se possível subtração de beiral e sua substituição por platibanda (observa-se marca na fachada da altura do antigo beiral, provavelmente).

PESQUISADORES: Cristina S. Rodrigues DATA: 06/05/14
 FOTO: Manuela F. L. da Costa DATA: 18/12/12

001 024021130 - - -

674 \$

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Avenida Lagoinha Nº. 136
 DENOMINAÇÃO:
 AUTOR PROJETO:
 ANO PROJETO:
 ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X							X			X
ALTURA		X							X			X
ALINHAMENTO		X							X			X
RECUO LATERAL		X										
LING.ARQUIT.		X										

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO Nº PAVIMENTOS: 2
 RECUO LATERAL ESQUERDO PÉ-DIREITO: aprox. 3,00 metros
 RECUO LATERAL DIREITO SÓTÃO: S N
 OCUPA TODO LOTE GARAGEM: S N

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar	X	RUIJ
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO	X
COBERTURA								
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA	
COIROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO			
Nº DE ÁGUAS				4	ÁGUA FURTADA			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO	X
COBERTURA								
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA	
COIROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO			
Nº DE ÁGUAS				4	ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				



PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo frontal, segue linguagem de influência Racionalista e Art Déco, apresentando arquitetura geometrizada (composição de volumes), simétrica e pouco ornamentada. Junto à circulação vertical, existe janela de desenho marcadamente vertical. Apresenta muro frontal no alinhamento com base em pedra.

OBSERVAÇÕES: Forma conjunta com as demais edificações do lado par da R. Lagoinha. O imóvel encontra-se, em seus aspectos gerais, bem conservado, apresentando, entretanto, alteração posterior como gradil no alinhamento, substituição de esquadrias e cobertura do portão de acesso.

001 024021130 - -

6729

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: DMAE
RU/AVENIDA: Praça Mafalda Veríssimo	Nº: S/N
DENOMINAÇÃO: Reservatório Elevado Praça Mafalda Veríssimo, Antiga Praça Buri	ANO PROJETO:
	ANO CONSTRUÇÃO: Provável 1952

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X				X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X		ALTA	MÉDIA	BAIXA		TOMBADO
RECULO LATERAL	X						INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X				X	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						X	SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	Nº PAVIMENTOS:
RECULO LATERAL ESQUERDO	PE-DIREITO:
RECULO LATERAL DIREITO	SOTAO:
Ocupa todo lote	GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	BOM	X
Residencial Multifamiliar	REGULAR	
Comércio e Serviços	RUIM	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar	RUINA	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	PERIGO POTENCIAL	
Outro	X	

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				
JANELAS				
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS		ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
X	X			OUTROS

PECULIARIDADES: Solicitação da comunidade – Movimento Petrópolis Vive – Ação do Ministério Público Estadual ante risco de demolição. Está inserida na AIC. Possui valor referencial. Praça na esquina da Rua Borges do Canto com a Rua Felipe de Oliveira.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO					
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL		INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL
EPOCA		X		X			X	X	X			X
ALTURA		X		X				X	X			
ALINHAMENTO		X						X				
RECUBO LATERAL		X		ALTA	MÉDIA	BAIXA						
LING.ARQUIT.		X			X							

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTAO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:
	S	N
	S	N
	N	X
	N	X

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METALICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS				ÁGUA FURTADA	

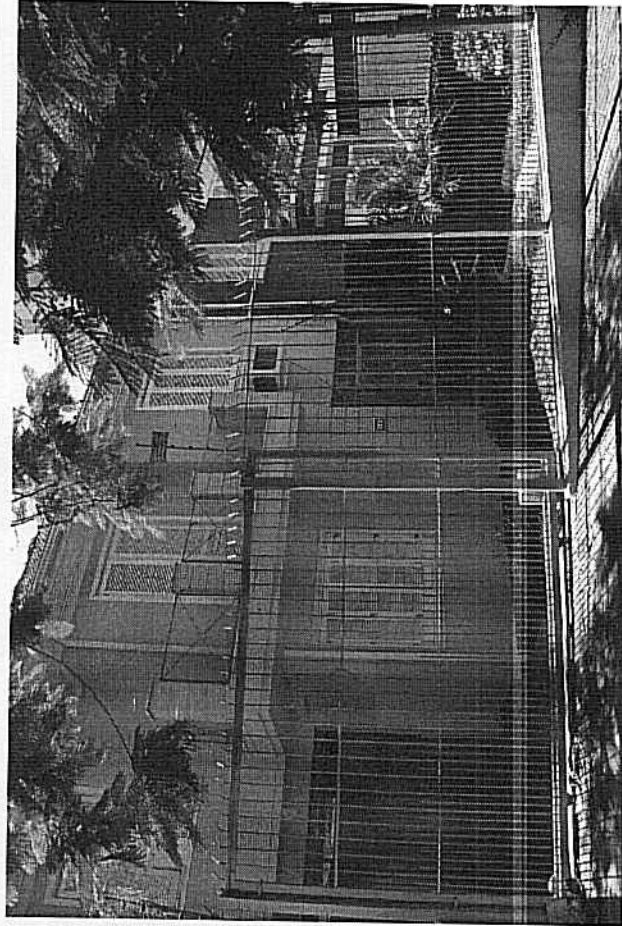
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUIOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, sacada, recuo ajardinado. Acréscimo na lateral esquerda com mesmos materiais (telhas, revestimento e aberturas) não compromete o conjunto.

OBSERVAÇÕES:



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
ANO PROJETO: 1940
ANO CONSTRUÇÃO:

Nº: 56

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	VEÍCULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
EPOCA		X	X		X	X	X ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X	X		X	X	X COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X					X TOMBADO
RECUO LATERAL		X		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X			X		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:	2
RECUO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:	3 m
RECUO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:	S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:	S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS			X	
JANELAS			X	

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS			ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, sacada, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO: N°: 90	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO									
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA	
EPOCA		X		X								X						X
ALTURA		X		X														
ALINHAMENTO		X																
RECUBO LATERAL		X																
LING.ARQUIT.		X																

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PÉ-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTAO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUIA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS				ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Laginha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, sacada, recuo ajardinado. Era geminada com outra casa à esquerda que foi demolida. Acrescido nos fundos com mesmos materiais (telhas, revestimento e aberturas) não compromete o conjunto.

OBSERVAÇÕES:



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Maranguape Nº: 97
 DENOMINAÇÃO: Caixa Econômica Federal
 ANO PROJETO: 1940
 ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUGO LATERAL		X		MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LINGARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
		X					SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUGO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUGO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUGO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X			X
JANELAS	X			X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					X

TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	X	X	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	4 ÁGUA FURTADA			

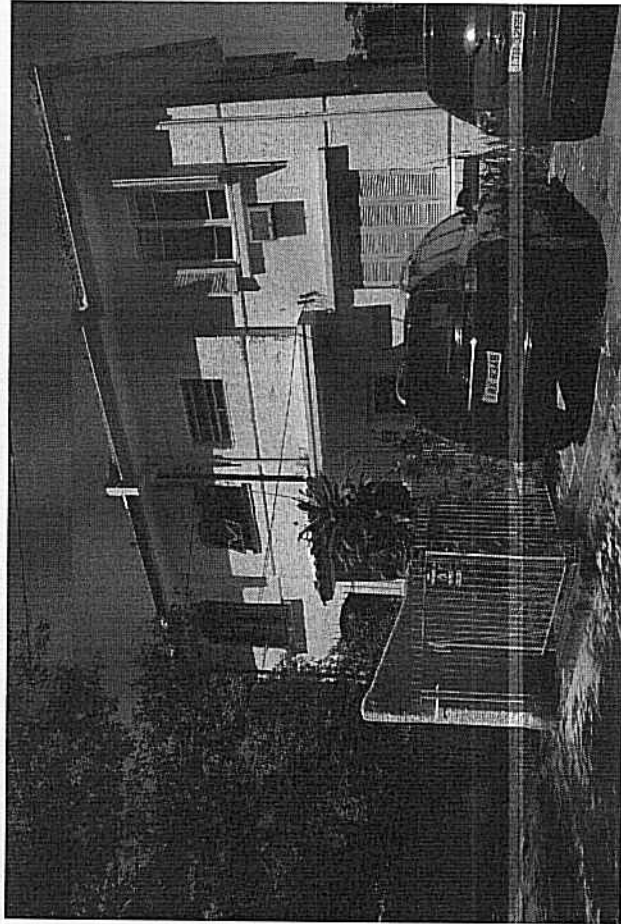
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:
 Sobrado geminado, arquitetura racionalista, esquadrias originais em madeira venezianadas, telhados cerâmicos, beirais, recuo frontal ajardinado.
 As casas geminadas da rua Maranguape formam um conjunto homogêneo juntamente com as das ruas Lagoinha e Ivo Corseuil, sendo todos empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.

OBSERVAÇÕES:

001 024021130 - -



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
	Nº. 101

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECULO LATERAL		X	ALTA	MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIJ
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUIJA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
	X			X
JANELAS	X			X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
	X		X		X
COBERTURA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
TELHA	X		FRONTÃO		
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	4	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

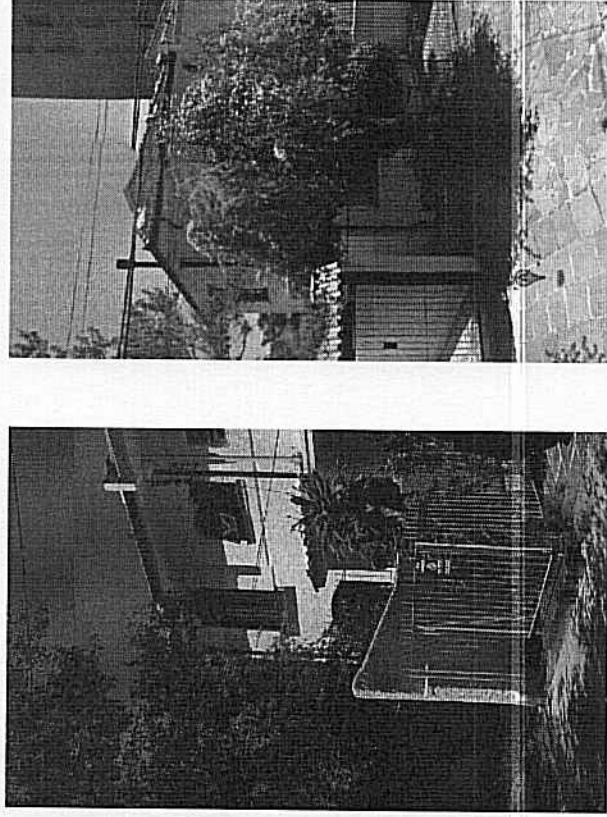
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Sobrado geminado, arquitetura racionalista, telhados cerâmicos, beirais, recuo frontal ajardinado. As casas geminadas da rua Maranguape formam um conjunto homogêneo juntamente com as das ruas Lagoinha e Ivo Corseuili, sendo todos empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.

OBSERVAÇÕES:

Vãos em arco abatido, provavelmente alterados. Esquadrias alteradas.



001 024021130 - -

678



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPNHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO: Nº: 102	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA		INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL
EPOCA		X	VEICULOS	X					X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X	PEDESTRES	X					X	COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO		X								TOMBADO	
RECULO LATERAL		X	DENSIDADE							INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X								AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO		SOTÃO: S
Ocupa todo lote		GARAGEM: S

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	

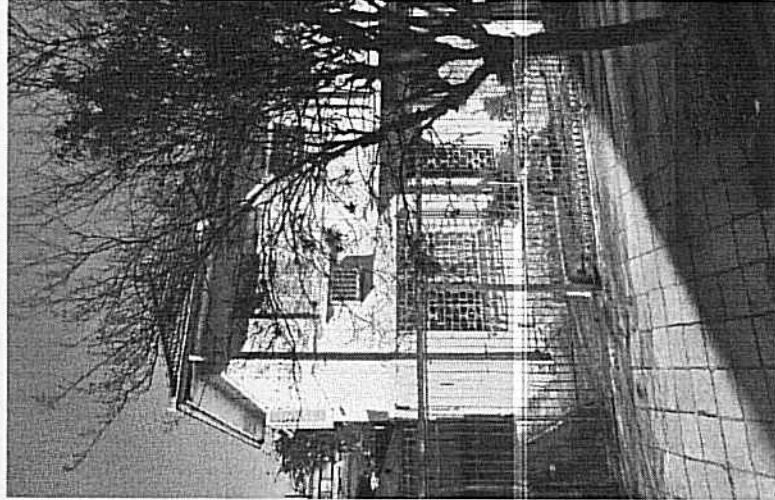
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

679

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO: Nº: 106	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X		X					X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X		X					X	COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO		X								TOMBADO	
RECUBRIMENTO LATERAL		X								INVENTARIADO	
LING. ARQUIT.		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO LATERAL	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	X	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA		

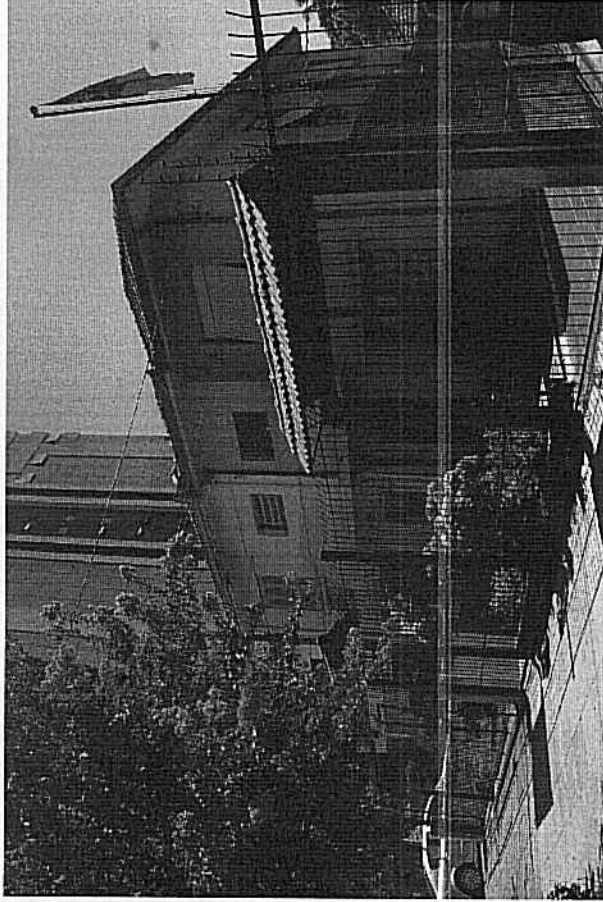
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Ruas Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas alteradas para persianas, recuo ajardinado. Edícula nos fundos.

OBSERVAÇÕES:



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Maranguape	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 113	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA		INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL
EPOCA		X		X		X	X	X			X
ALTURA		X		X			X	X			X
ALINHAMENTO		X									
RECUBRIMENTO LATERAL		X									
LING. ARQUIT.		X									

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:	2
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:	3
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:	S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUÍNA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FURTADA

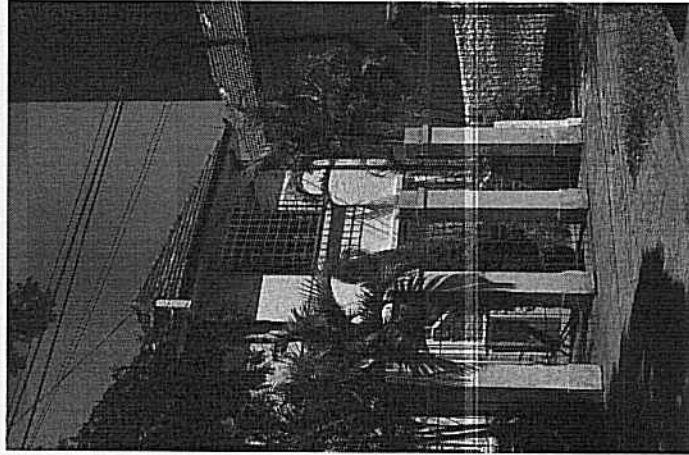
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Sobrado geminado, arquitetura racionalista, telhados cerâmicos, beirais, recuo frontal ajardinado. As casas geminadas da rua Maranguape formam um conjunto homogêneo juntamente com as das ruas Lagoinha e Ivo Corseuil, sendo todos empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.

OBSERVAÇÕES:
Alteração nas esquadrias.



001 024021130 - -



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO: Nº: 117	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA		
EPOCA		X		X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X			X	X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUBO LATERAL		X					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS				4	ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Sobrado geminado, arquitetura racionalista, telhados cerâmicos, beirais, esquadrias venezianadas, base em pedra, recuo frontal ajardinado.
As casas geminadas da rua Maranguape formam um conjunto homogêneo juntamente com as das ruas Lagoinha e Ivo Corseuil, sendo todos empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.



OBSERVAÇÕES:

Acréscimo posterior nos mesmos materiais (alvenaria rebocada e telhados cerâmicos) não compromete conjunto.

DATA: 6.06.14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa/Rosilene P.

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 18/12/12

001 024021130 - -

6829



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
C.M.C. - EPMUC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	
EPOCA		X		X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X					TOMBADO
RECUO LATERAL		X		MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	

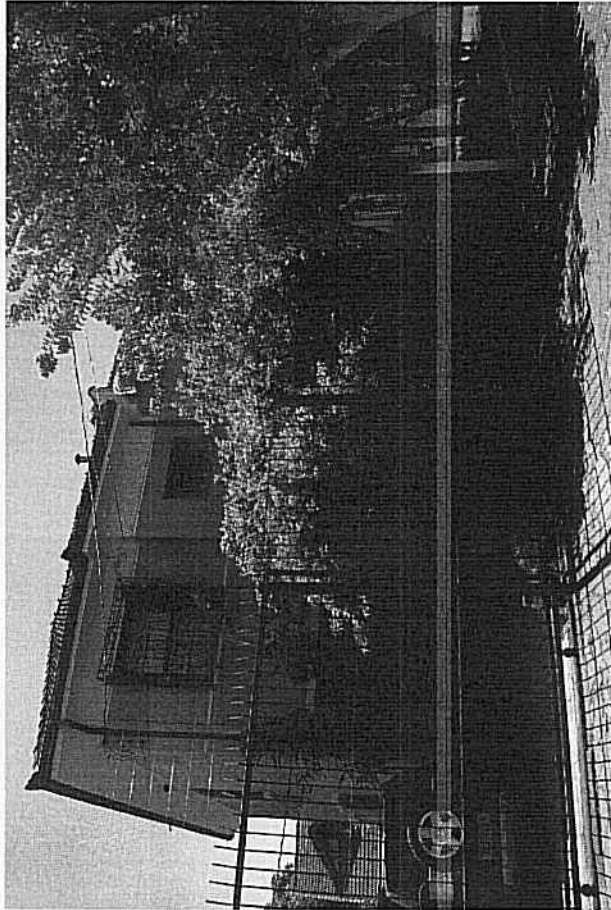
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUDOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Ruas Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseiul. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado. Anexo posterior com cobertura cerâmica e água furtada.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: Carlos Alberto Sant'Ana / Rosilene P. **DATA:** 15/05/2014

DATA: 18.12.12

FOTO: Manuela da Costa

001 024021130 - -

6839

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Miranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA
EPOCA		X		X		X	X	X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X		X			X		COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO		X			ALTA	MÉDIA			TOMBADO	
RECUBO LATERAL	X	X		X					INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.	X	X		X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
									SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA	RECUBO ALINHAMENTO	RECUBO LATERAL ESQUERDO	RECUBO LATERAL DIREITO	OCUPA TODO LOTE	Nº PAVIMENTOS:2	PE-DIREITO:3	S	S	N	X
	X	X	X				S	S	X	N
							S	S	X	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL		
Vazio			BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar			RUIJM	
Comércio e Serviços			RUJINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ABERTURAS				PORTAS		JANELAS	
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA				
				X				
				X				

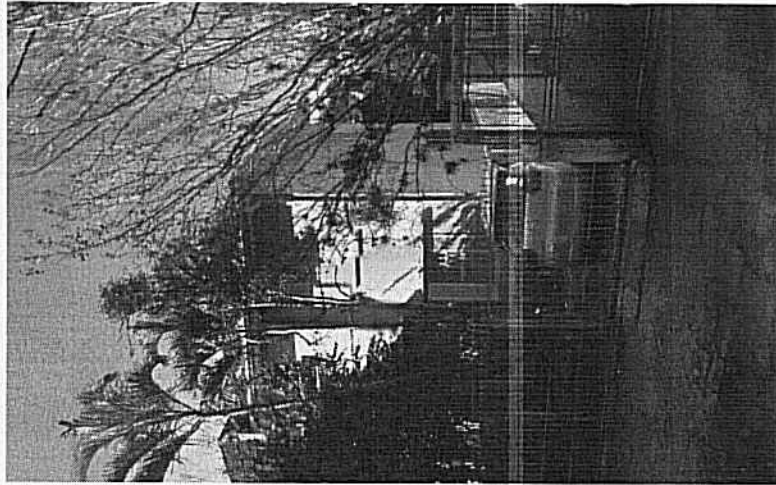
ESQUADRIAS	ORIGINAIS		AUSENTE		MADEIRA		METAL		OUTRO	
	X		X		X		X		X	
	X		X		X		X		X	

COBERTURA	FRANCESA		CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA	
	X		X		X		X	
	X		X		X		X	

ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO		ALV. PEDRA		ESTRUT. AÇO		MADEIRA		OUTROS	
	X		X		X		X		X	
	X									

PECULIARIDADES:
Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corsetul. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado. Edícula nos fundos.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA
EPOCA		X		X		X	X	X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X		X			X		COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X			MÉDIA	BAIXA			TOMBADO	
RECULO LATERAL		X			X				INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X							ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
									SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO		SOTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE		MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	--	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO		
Nº DE ÁGUAS	várias						
					ÁGUA FURTADA		

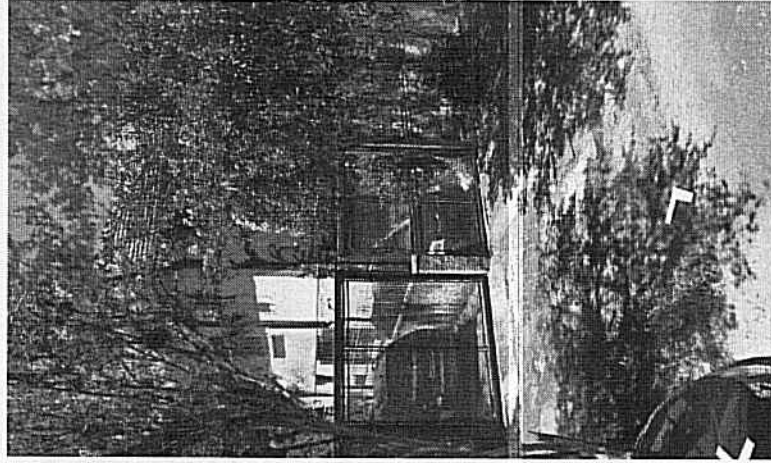
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Miranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO
	HOMOGENEIDADE	HETEROGENEA	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	X
ALTURA		X				X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUEO LATERAL		X		MÉDIA	BAIXA		INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	RECUEO ALINHAMENTO	RECUEO LATERAL ESQUERDO	RECUEO LATERAL DIREITO	OCUPA TODO LOTE	Nº PAVIMENTOS:	PE-DIREITO:	SOTÃO:	GARAGEM:
	X		X		2	3	S	N X
							S	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIJM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ABERTURAS	ARCOS	VERGAS	RETTAS
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
	X		X	OUTRO

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	FRANCA	CAPA/CANAL	FIBROCEMENTO	METÁLICA
TELHA	FRANCA	X	CAPA/CANAL	FIBROCEMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS várias			
	ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
	X			OUTROS

PECULIARIDADES:
Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Ruas Miranguape, Lagoinha e Ivo Corsetul. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

6869

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO: Nº. 137	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	
EPOCA		X		X		X	ESTRUTURACAO
ALTURA		X			X	X	COMPATIBILIZACAO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUO LATERAL		X			BAIXA		INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X					AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3
RECUO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE	X	GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

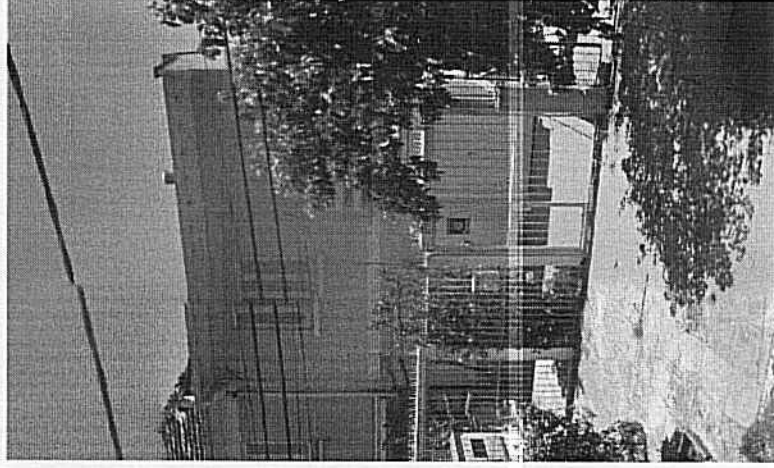
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS			ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Sobrado geminado, arquitetura racionalista, beirais, esquadrias venezianas, recuo frontal alarjinado.
As casas geminadas da rua Maranguape formam um conjunto homogêneo juntamente com as ruas Lagoinha e Ivo Corseuil, sendo todos empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.



OBSERVAÇÕES:

Telhado alterado para fibrocimento. Ampliada à direita.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 141
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	
EPOCA		X		X					X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X			X					COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X				ALTA	MÉDIA	BAIXA		TOMBADO	X
RECUEO LATERAL		X		X						INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X			X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA	RECUEO ALINHAMENTO	RECUEO LATERAL ESQUERDO	RECUEO LATERAL DIREITO	OCUPA TODO LOTE	Nº PAVIMENTOS:	Nº DIREITO:	SOTÃO:	GARAGEM:
	X	X			2	3	S	N X
							S	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	x
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

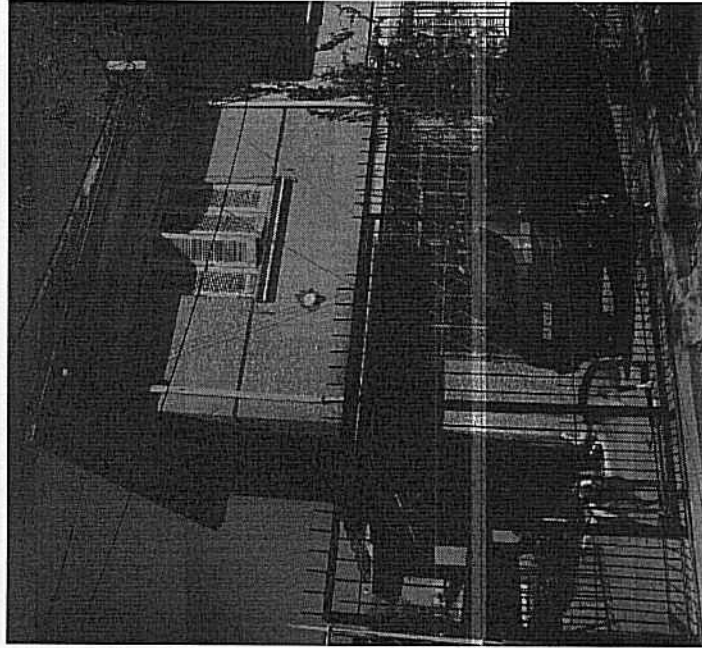
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ABERTURAS	PORTAS	JANELAS	ESQUADRIAS
ARCO ABATIDO				
ARCO PLENO				
ARCO OGIVAL				
VERGA RETA		X		
			X	

COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	FRANCESA	BEIRAL	Nº DE AGUAS	OUTROS
FRANCESA	X			
BEIRAL	X			
Nº DE AGUAS			4	

ESTRUTURA VERTICAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
CONCRETO				
X				

PECULIARIDADES:
Sobrado geminado, arquitetura racionalista, telhados cerâmicos, beirais, esquadrias venezianas, recuo frontal de jardim. Forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corsetul.

OBSERVAÇÕES:
Janela do térreo alterada.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X		X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUBO LATERAL		X					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTAO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIIM
Comércio e Serviços		RUIINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS			X	
JANELAS			X	

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COIROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corsetti. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

689\$

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Maranguape	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº. 148	ANO CONSTRUÇÃO:	

MORFOLOGIA	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	
EPOCA		X		X		X	ESTRUTURACAO
ALTURA		X		X		X	COMPATIBILIZACAO
ALINHAMENTO		X					TOMBADO
RECUBO LATERAL		X					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X					AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	RECUBO ALINHAMENTO	RECUBO LATERAL ESQUERDO	RECUBO LATERAL DIREITO	OCUPA TODO LOTE	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	Nº PAVIMENTOS:	PE-DIREITO:	SÓTÃO:	GARAGEM:
	X	X				X				2	3	S	S
												N	N
												X	X

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	X
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	VERGA CURVA	VERGA ONDULADA
ABERTURAS						
PORTAS				X		
JANELAS				X		
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO		METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO		
Nº DE AGUAS	várias			AGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO				
	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO					
	X				

PECULIARIDADES:
Casa geminada de dois pavimentos em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

690 P



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
GMC - EPHIC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	ESTRUTURAÇÃO
EPOCA	X			X		X	X	X
ALTURA	X				X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X						X	TOMBADO
RECUEO LATERAL	X							INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X							ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
								SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIJM
Misto Com./Serv. + Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv. + Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA		

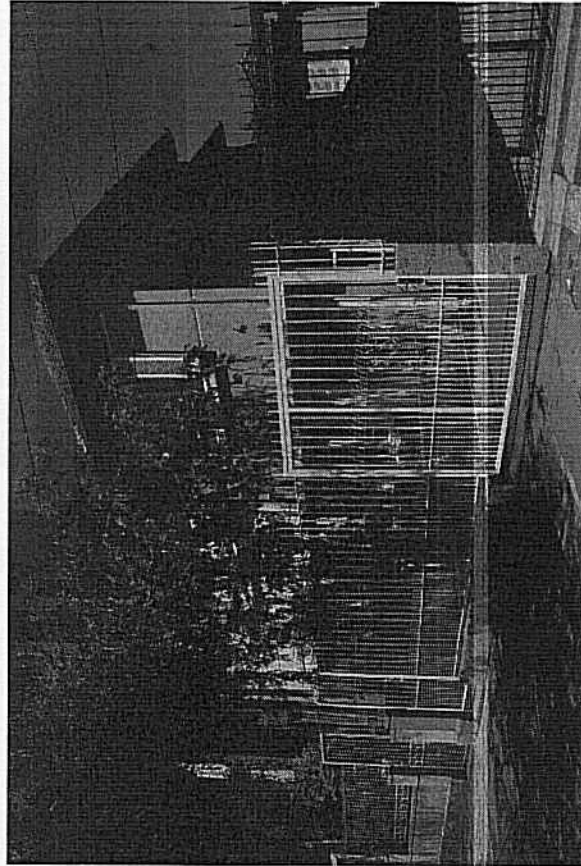
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, recuo afinado. Edifício de dois pavimentos nos fundos.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: Carlos Alberto Sant'Ana/ Rosilene P.

DATA: 15/05/2014

FOTO: Manuela da Costa

DATA: 18.12.12

001 024021130 - -

6919

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	Nº: 157
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO: 1940
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA	X			X					X			X
ALTURA	X					X						X
ALINHAMENTO	X											X
RECUBO LATERAL	X											
LING.ARQUIT.	X											

TIPOLOGIA	RECUBO ALINHAMENTO	RECUBO LATERAL ESQUERDO	RECUBO LATERAL DIREITO	OCUPA TODO LOTE	Nº PAVIMENTOS: 2	PE-DIREITO: 3	SÓTÃO:	S	N	X
	X									

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL		
Vazio			BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar			RUIIM	
Comércio e Serviços			RUINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ABERTURAS				PORTAS		JANELAS	
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA				
					X			
						X		

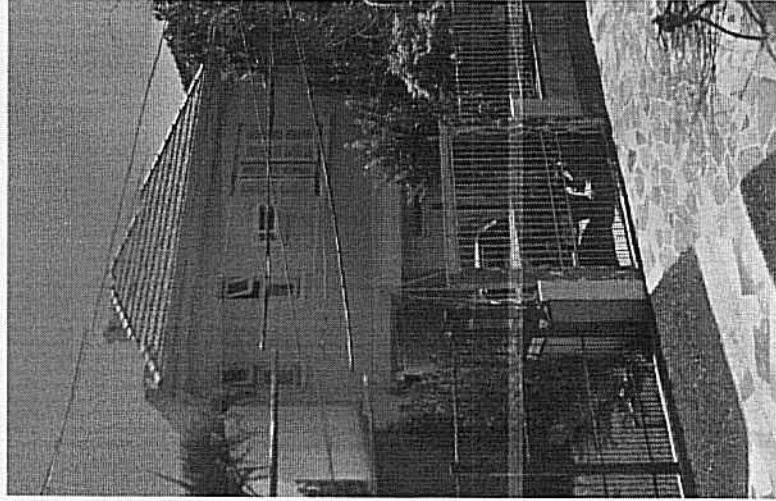
ESQUADRIAS	ORIGINAIS		AUSENTE		MADEIRA		X METAL		OUTRO	
							X			

COBERTURA	TELHA		FRANCESA		X CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA	
					X					
					X					

ESTRUTURA VERTICAL	CONCRETO		ALV. TIJOLO		ALV. PEDRA		ESTRUT. AÇO		MADEIRA		OUTROS	
		X										

PECULIARIDADES:
Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado. Acréscimo na lateral esquerda com mesmos materiais (telhas, revestimento) não compromete o conjunto.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

6929



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	ESTRUTURAÇÃO	
EPOCA		X		X		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALTURA		X		X		INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X	TOMBADO
ALINHAMENTO		X			BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA		INVENTARIADO
RECUBRIMENTO LATERAL		X		X		INSTÂNCIA FUNCIONAL		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING. ARQUIT.		X				INSTÂNCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ORIGINAL	ATUAL	
RECUBRIMENTO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1	
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3	
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:	S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S X N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
Vazio		X		
Residencial Unifamiliar	X		REGULAR	X
Residencial Multifamiliar			RUIJIM	
Comércio e Serviços			RUIJA	
Misto Com./Serv. + Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv. + Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
ABERTURAS				X
PORTAS				X
JANELAS				

ESQUADRIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINALS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
ESQUADRIAS	X			
COBERTURA				OUTRO

TELHA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA			X	
COROAMENTO	BEIRAL	X	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
ESTRUTURA VERTICAL	X			
CONCRETO				OUTROS

PECULIARIDADES:
Casa térrea neocolonial, com acesso avarandado, telhado em duas águas, base e detalhes em pedra de granito. Muro também em granito, recuo de jardim. Forma conjunto com demais casas da rua.



OBSERVAÇÕES:

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Maranguape (esq. R. Sacadura Cabral)	ANO PROJETO: Nº: 188
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	
EPOCA	X		VEICULOS	X		INSTANCIA CULTURAL	X
ALTURA	X		PEDESTRES	X		COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO	X					TOMBADO	X
RECULO LATERAL	X		DENSIDADE		ALTA	INSTANCIA TÉCNICA	INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X			X		INSTANCIA FUNCIONAL	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						INSTANCIA LEGAL	SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	

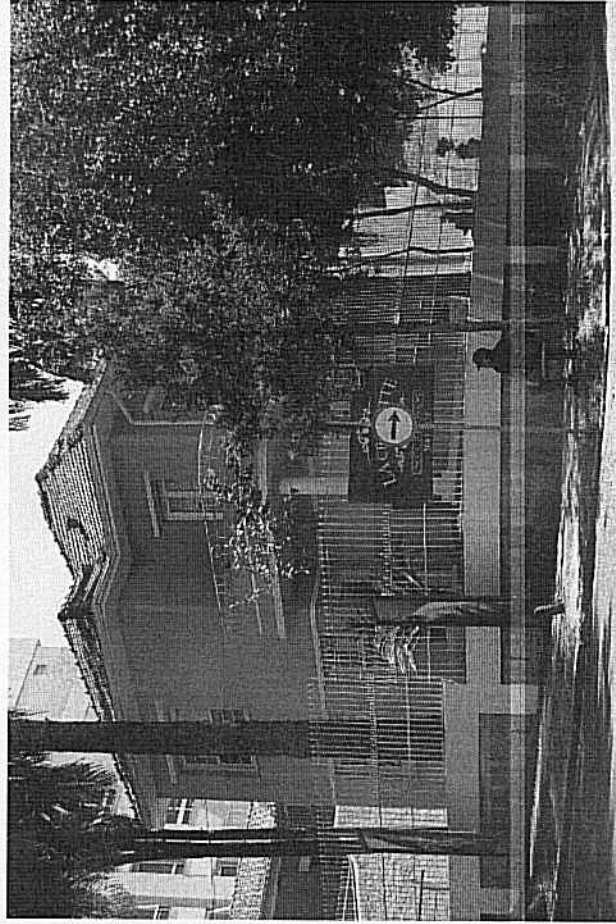
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUDOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

Sobrado isolado no lote, de esquadria, linguagem racionalista, acesso avarandado, sacada curva com gradil, aberturas em caixilhos de vidro externos, telhados cerâmicos. Muro curvo em pedra de granito e jardim. Forma conjunta com demais casas da rua. Íntegra.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

694



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CIMC - EPARC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Mariz e Barros	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X					X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X					X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X											TOMBADO
RECUO LATERAL		X										INVENTARIADO
LING.ARGUIT.		X										ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
												SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:
		S
		S
		X
		N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	X
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	X	AUSENTE	MADEIRA	X
COBERTURA			METAL	OUTRO
TELHA	FRANESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	METALICA
	Nº DE ÁGUAS MÚLTIPLAS		ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação assobradada, linguagem arquitetônica racionalista, embasamento em pedra granito cinza, está em cota elevada em relação ao passeio, beiral com forro, pouca ornamentação, revestimento em parte da fachada frontal no pavimento térreo em tijoletas cerâmicas persianas externas. Sacada sobre o acesso. Casa integra no seu aspecto geral, em bom estado de conservação. Forma conjunto com as demais casas dessa face de quarteirão de Nº 460, 472,482,492 e está inserida na AIC.



OBSERVAÇÕES: recuo frontal pavimentado e pouca vegetação.

PESQUISADORES: Naiana John

DATA:29/05/2014

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA:22/01/2013

001 024021130 - -

6959

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Mariz e Barros	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
	Nº: 460

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO					
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X			X		X	X				X
ALTURA		X			X			X				X
ALINHAMENTO	X											X
RECUEO LATERAL		X										X
LING.ARQUIT.		X										X

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:2	PE-DIREITO:3	S	N
RECUEO ALINHAMENTO	X			
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X			
RECUEO LATERAL DIREITO	X		S	N
Ocupa TODO LOTE			S	X
GARAGEM:			X	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	X
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA		
ABERTURAS						
PORTAS				X		
JANELAS				X		
ESQUADRIAS	X	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO	X
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA		
ESTRUTURA VERTICAL						
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	
	X					

PECULIARIDADES: Edificação assobradada, linguagem arquitetônica racionalista, embasamento em pedra, está em cota elevada em relação ao passeio, beiral com forro, pouca ornamentação, possui avarandado onde se dá o acesso principal e com abertura em arco pleno que dá acesso à garagem, muro do recuo frontal em pedra. Casa no seu aspecto geral em bom estado de conservação. Forma conjunto com as demais casas dessa face de quarteirão de Nº 448, 472, 482, 492 e está inserida na AIC.

OBSERVAÇÕES:



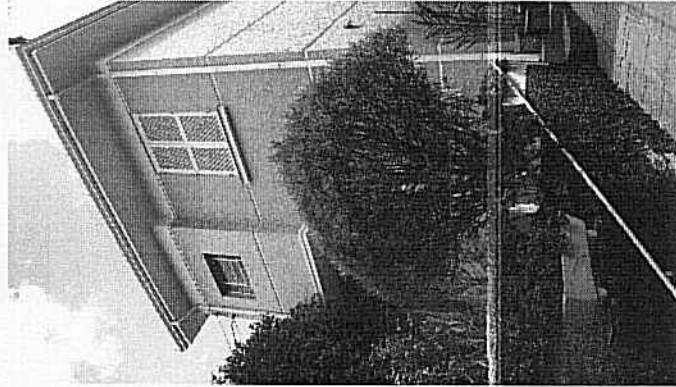
INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Matiz e Barros	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	Nº: 472
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X		X								X	X
ALTURA		X		X								X	X
ALINHAMENTO	X			MÉDIA	BAIXA							X	TOMBADO
RECUGO LATERAL		X		X									INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X									ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
													SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:2	PE-DIREITO:3	SÓTÃO:	GARAGEM:
RECUGO ALINHAMENTO	X			
RECUGO LATERAL ESQUERDO	X		S	N
RECUGO LATERAL DIREITO	X		S	N
Ocupa todo lote			S	X
			S	X
			N	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO				
	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS					X
JANELAS					X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL	X OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO		
Nº DE ÁGUAS MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA		
ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 29/05/2014

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 22/01/2013

OBSERVAÇÕES: Semelhante às casas geminadas que formam um conjunto homogêneo nas ruas Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil, empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.

001 024021130 - - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Mariz e Barros	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
	Nº: 482

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TECNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURACAO	COMPATIBILIZACAO
EPOCA		X		X								X	X
ALTURA		X		X								X	X
ALINHAMENTO	X			MÉDIA	BAIXA								X
RECUGO LATERAL		X		X									
LING.ARQUIT.		X											X

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:2	RE-DIREITO:3	SOTÃO:	GARAGEM:
RECUGO ALINHAMENTO	X			
RECUGO LATERAL ESQUERDO	X		S	N
RECUGO LATERAL DIREITO	X		S	N
OCUPA TODO LOTE			S	X
			S	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL		
Vazio			BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar			RUIM	
Comércio e Serviços			RUINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				



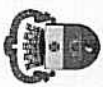
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA			
PORTAS					X			
JANELAS					X			
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	k	AUSENTE	MADEIRA	k	METAL	OUTRO	k
COBERTURA	TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METALICA		
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO				
	Nº DE ÁGUAS		4	ÁGUA FURTADA				
ESTRUTURA VERTICAL	CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS		
		X						

PECULIARIDADES: Edificação assobradada, linguagem arquitetônica racionalista, em cota elevada em relação ao passeio, beiral com forro, pouca ornamentação, apresenta fachada frontal com detalhes em pedra, pequeno trecho com elementos vazados, recuo frontal ajardinado, janelas do tipo venezianas de abrir, acesso principal sob avarandado. Casa no seu aspecto geral em bom estado de conservação. Forma conjunta com as demais casas dessa face de quarteirão de Nº 448, 460, 472, 492 e está inserida na AIC.

OBSERVAÇÕES: Semelhante às casas geminadas que formam um conjunto homogêneo nas ruas Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil, empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal. Pintura sobre a pedra e elementos vazados na fachada frontal. Vão sobre o acesso no 2º pavim. provavelmente alterado.

001 024021130 - -

6789



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPRHC

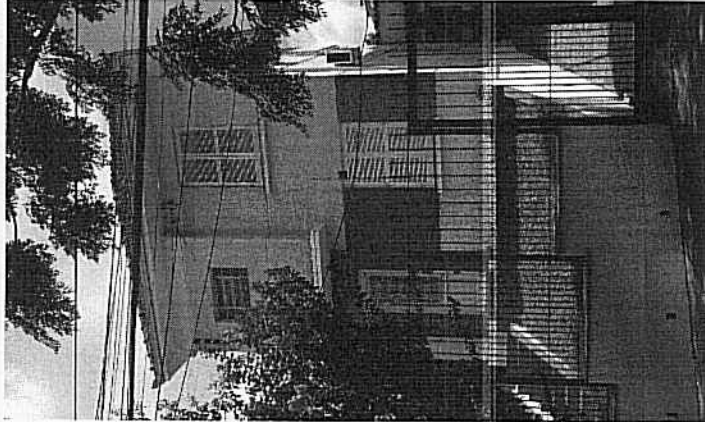
INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Mariz e Barros	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X			X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X					X			COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X											TOMBADO
RECUE LATERAL		X										INVENTARIADO
LING.ARQUIT.			X									AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
												SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:2	PE-DIREITO:3	S	N
RECUE ALINHAMENTO	X			
RECUE LATERAL ESQUERDO	X			
RECUE LATERAL DIREITO	X		S	N
Ocupa todo lote			S	X
GARAGEM:			X	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	VERGA RETA			
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
ABERTURAS				X
PORTAS				X
JANELAS				
ESQUADRIAS	X	AUSENTE	MADEIRA	X
COBERTURA			METAL	OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FUJADA
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TUILO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
	X			OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação assobradada, linguagem arquitetônica racionalista, em cota elevada em relação ao passeio, beiral com forro, pouca ornamentação, recuo frontal ajardinado, janelas do tipo venezianas de abrir, possui fachada frontal revestida parcialmente no térreo com tijolos ou tijoletas cerâmicas, acesso principal sob volume saliente no 2º pavimento. Casa no seu aspecto geral em bom estado de conservação. Forma conjunto com as demais casas dessa face de quarteirão de Nº 448 460.472.482 e está inserida na AIC.

OBSERVAÇÕES: Semelhante às casas geminadas que formam um conjunto homogêneo nas ruas Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil, empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal. Aparelho de ar condicionado na fachada, gradis contemporâneos no recuo frontal.

001 024021130 - -

6999

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Montenegro	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
Nº: 37	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X							X			X
ALTURA		X							X			X
ALINHAMENTO		X							X			X
RECULO LATERAL		X										
LING. ARQUIT.		X										

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:2	PE-DIREITO:3	SOTÃO:	S	N	X
RECULO ALINHAMENTO	X					
RECULO LATERAL ESQUERDO						
RECULO LATERAL DIREITO				S	N	X
OCUPA TODO LOTE	X			S	N	X

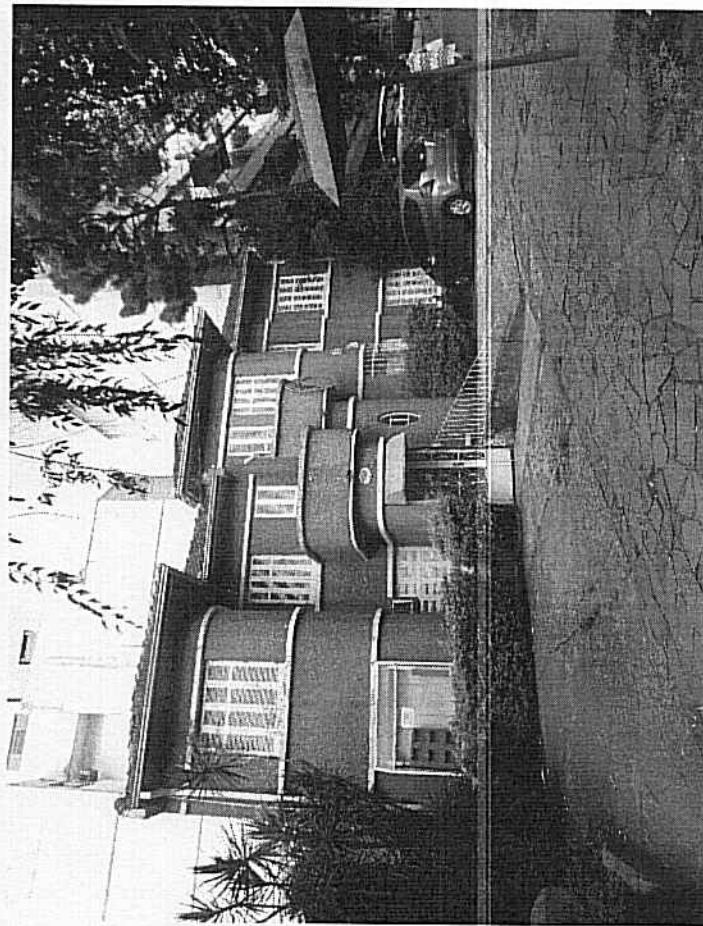
USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO						
	ORIGINAL	ATUAL	BOA	REGULAR	RUIM	RUINA	PERIGO POTENCIAL
Vazio							X
Residencial Unifamiliar							
Residencial Multifamiliar	X						
Comércio e Serviços		X					
Misto Com./Serv.+Unifamiliar							
Misto Com./Serv.+Multifamiliar							
Outro							

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	VERGA CURVA	VERGA INCLINADA
ABERTURAS						
PORTAS				X		
JANELAS					X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO		METALICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas			ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL	ESTRUT. AÇO			ESTRUT. MADEIRA			OUTROS		
	ALV. TUBO	ALV. PEDRA	ALV. CONCRETO	ALV. TUBO	ALV. MADEIRA	ALV. CONCRETO	ALV. TUBO	ALV. MADEIRA	ALV. CONCRETO
CONCRETO									

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos com recuo no alinhamento, linguagem Art Déco, com ornamentação simplificada, composição assimétrica em vários volumes salientes e recuados com cantos arredondados, frisos contínuos horizontais acima e abaixo da linha das aberturas, beiral com forro, acesso marcado por volume avançado sob sacada no 2º pavimento. Abertura oval ao lado do acesso, janela curva em canto arredondado.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: Naiana John

DATA: 5/06/14

FOTO: Marina Cañas Martins

DATA: 17/12/12

001 024021130 - -

2009

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Avenida Montenegro Nº: 108
 DENOMINAÇÃO: AUTOR PROJETO: Carlos Maximiliano Fayet
 ANO PROJETO: 1950
 ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO										
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLÓGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA		
EPOCA		X		X								X						X	
ALTURA		X						X										X	
ALINHAMENTO	X																		X
RECUGO LATERAL		X																	X
LING.ARQUIT.		X																	X

TIPOLOGIA

RECUGO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUGO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUGO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUÍNA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

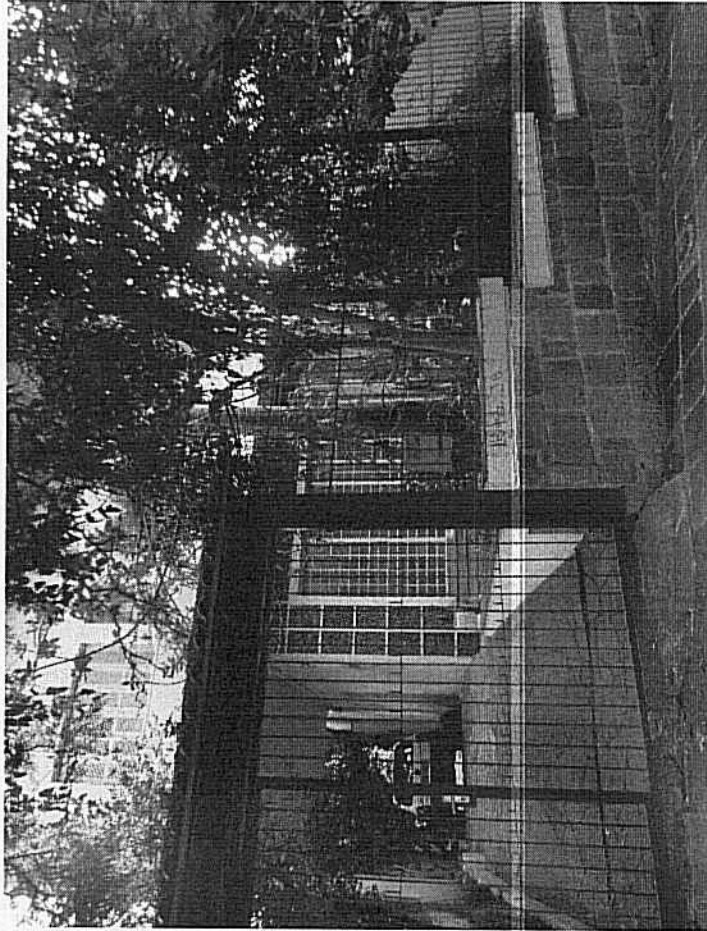
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
COBERTURA								
TELHA	FRANCESA		CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIFAL		PLATIBANDA	FRONTÃO				
	Nº DE ÁGUAS		2	ÁGUA FURTADA				

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
----------	--------------	------------	-------------	---------	--------

PECULIARIDADES: Edificação de 2 pavim. Sacada contínua no pavim. superior c/ esquadria de madeira (caixilho c/ vidro e veneziana). Paredes inclinadas nas divisas. Fachada principal revestida no térreo com quadros em seixo rolado. Muro em pedra no alinhamento. Grande vão no acesso principal em caixilho quadrado, parte fixo porta de abrir. Espaço p/ estacion. de veículo c/ pilotis na divisa esquerda. Casa mais antiga do arquiteto Fayet constante na bibliografia especializada.

Inventariada na complementação do Inventário Moderno.



OBSERVAÇÕES: Gradil e portão no alinham. não originais. Jardim c/ vegetação de pequeno e médio porte. Alteração na inclinação da parede junto a cobertura na divisa esquerda.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS ARQUITETURA MODERNA

DENOMINAÇÃO: Residência Maria Flor Vieira		AUTOR DO PROJETO: Carlos Maximiliano Fayet		ANO PROJETO: 1950		FICHA	
RUA/AVENIDA: Av. Montenegro		CONSTRUTORA:		ANO CONSTRUÇÃO:		13	
BAIRRO: Petrópolis		Nº: 108					

REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA:

1	VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
	INSTANCIA PAISAGISTICA		COMPATIBILIZAÇÃO	X
	INSTANCIA MORFOLOGICA	X	TOMBADO	
	INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO	
	INSTANCIA FUNCIONAL		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
	INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA	

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

BOM	REGULAR	RUIM	RUINA	PERIGO POTENC	ALTERADO
				IMPLANTAÇÃO	

	ORIGINAL	ATUAL
Residencial	X	
Comércio / Serviços		RECUO ALINHAMENTO X
Misto		RECUO LATERAL ESQUERDO
Institucional		RECUO LATERAL DIREITO
Religioso		ESQUINA
Desocupado		VOLUMETRIA
Outro		Nº PAVIMENTOS: 02

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ESTRUTURA / TÉCNICA CONSTRUTIVA:

CONCRETO	x	ALV. TIJOLO	x	ESTRUT. AÇO		MADEIRA		OUTROS
----------	---	-------------	---	-------------	--	---------	--	--------

COBERTURA:

PLANA		TERRAÇO		TELHA CERÂMICA		FIBROCIMENTO	X	OUTROS
-------	--	---------	--	----------------	--	--------------	---	--------

REVESTIMENTO FACHADAS

Reboco pintado

ESQUADRIAS

Madeira, metal e vidro

PILOTIS

Na lateral esquerda

ELEMENTOS COMPOSIÇÃO

--

OBSERVAÇÕES / PECULIARIDADES / CARACTERÍSTICAS A PRESERVAR

Sacada no pavimento superior com esquadrias em madeira (caixilho com vidro e veneziana). Fachada principal no térreo revestida com painéis de seixo rolado. Muro em pedra no alinhamento, gradil e portão de garagem não originais. Espaço para estacionamento de veículo com pilotis na divisa esquerda. Jardim com vegetação de pequeno e médio porte. Alteração na inclinação da parede da divisa esquerda. Casa mais antiga do arquiteto Fayet constante na bibliografia especializada. Inventariado no Inventário do Bairro Petrópolis.

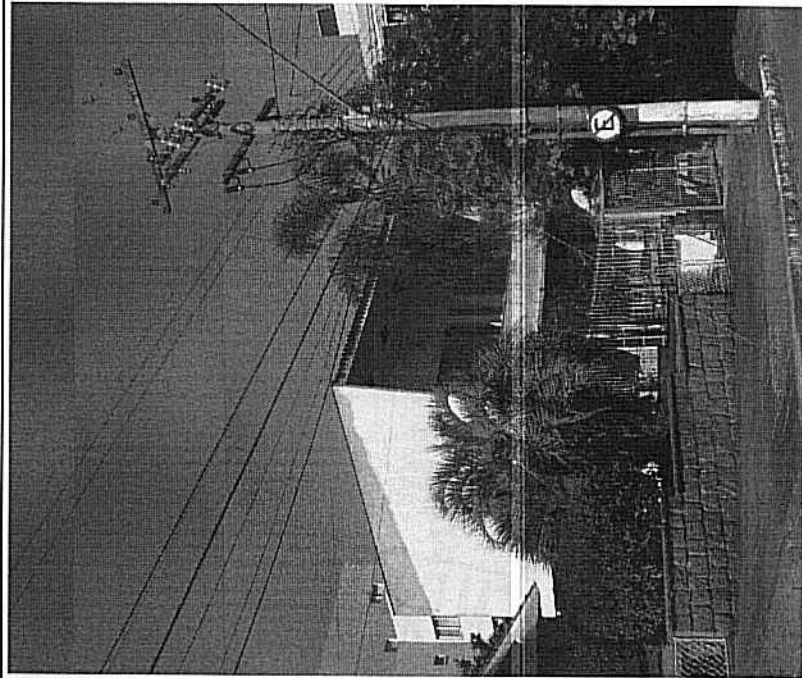
FONTES:

PESQUISADORES: Ana Luíza e Ana Xavier

DATA: 15/02/13

FOTO: Ana Luíza Oliveira

DATA: 09/12/2005



001 024021130 - 1

702 9

RESIDÊNCIA MARIA FLOR VIEIRA – 1950

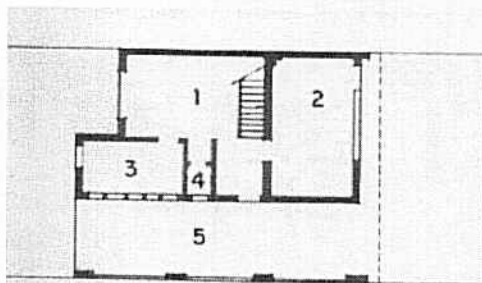
Avenida Montenegro, 108 – Petrópolis

Carlos Maximiliano Fayet.

001 024021130 - -

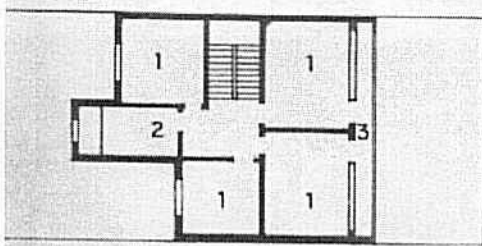


Fig. 26 e 27 – Residência Maria Flor Vieira, Carlos M. Fayet, 1950.



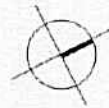
PLANTA BAIXA

- 1 - Jantar
- 2 - Estar
- 3 - Cozinha
- 4 - Lavabo
- 5 - Varanda



PLANTA PAV. SUPERIOR

- 1 - Dormitório
- 2 - Banho
- 3 - Varanda



0 3 5 10

Fig. 28 – Residência Maria Flor Vieira, Carlos M. Fayet, planta baixa do térreo e superior, 1950.

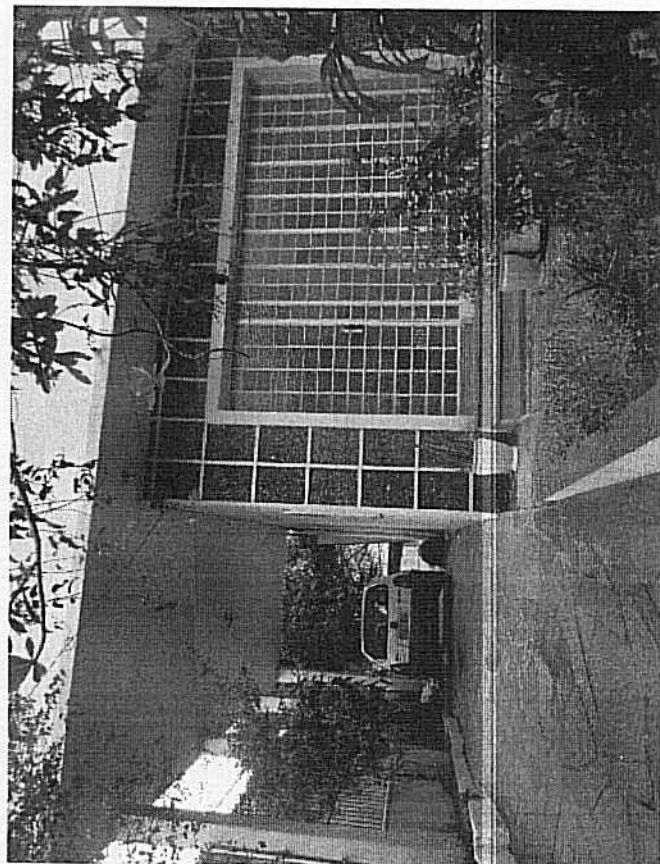
INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE - BENS IMÓVEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA - CMC - EPAHC

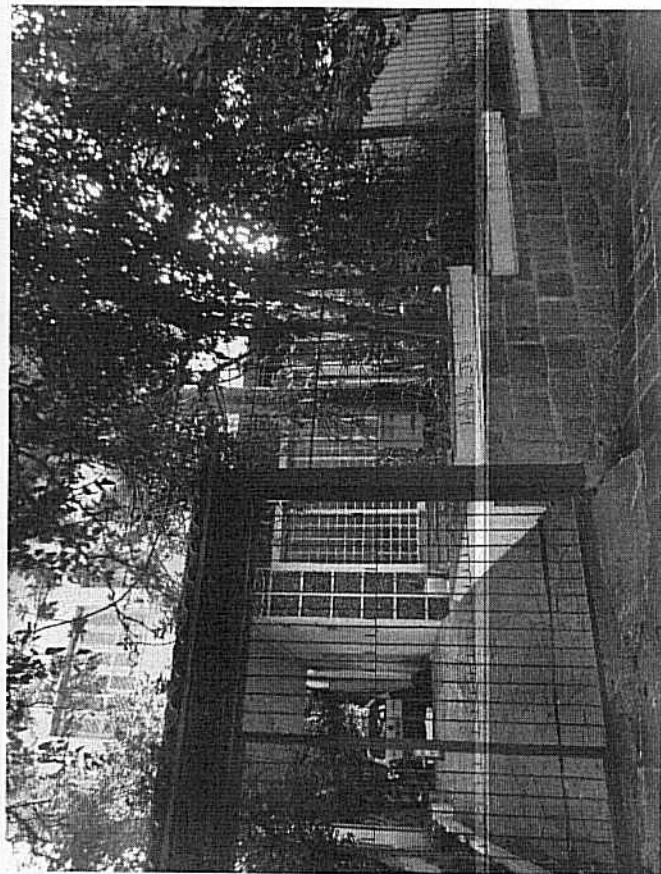
BAIRRO: Petrópolis

ENDEREÇO: Av. Montenegro 108

DATA: 03.01.2013



Revestimento em pedra (seixo rolado em pequenos painéis no 1º pavimento e esquadria em metal e vidro.



Muro em pedra escalonado e portão e gratis não originais.

001 024021130 - -

7044

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Montenegro (Esquina com Avenida Taquara)	Nº: 302/308
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO:
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		x										x					x
ALTURA		x											x				
ALINHAMENTO		x															
RECULO LATERAL		x				ALTA	MÉDIA	BAIXA									
LING.ARQUIT.		x					x										

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 3.00 metros
RECULO LATERAL DIREITO	x	SÓTÃO: S N N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				x
JANELAS				x

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos, implantada junto ao alinhamento pela Av. Montenegro. Possui características racionalistas, com arquitetura simples, geométrica e pouco ornamentada. Frisos simples, janelas venezianas, telhado de múltiplas águas projetando-se sobre a edificação com beirais.



OBSERVAÇÕES: Edificação de esquina, importante para a ambiência da quadra. Forma conjunto com as edificações de nº 612 e 630 da Av. Taquara. Alterações posteriores como anexo lateral.



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPÁHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUAVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 91	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X		X		X			X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X		X		X			X	COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X			MÉDIA		BAIXA		X	TOMBADO	X
RECULO LATERAL		X			X					INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:	2		
RECULO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:	3		
RECULO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:	S	N	X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S	X	N

USOS

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	X
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA		
PORTAS				X		
JANELAS				X		
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA		
ESTRUTURA VERTICAL						
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	
	X					

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Ruas Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

7069

PESQUISADORES: Carlos Alberto Sant'Ana/Rosilene P.

DATA: 15/05/2014

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 03/02/13



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
C.M.C. - EPRHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Professor Ivo Corsetul	Nº: 93
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO: 1940
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X		X		X		X
ALTURA		X		X				X				X
ALINHAMENTO		X										X
RECULO LATERAL		X										
LING.ARQUIT.		X										

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:	PE-DIREITO:	SOTÃO:	GARAGEM:
RECULO ALINHAMENTO	X	2		
RECULO LATERAL ESQUERDO		3	S	N X
RECULO LATERAL DIREITO	X		S	X N
Ocupa todo lote			S	X N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL		
Vazio				X
Residencial Unifamiliar	X	X		
Residencial Multifamiliar				
Comércio e Serviços				
Misto Com./Serv.+Unifamiliar				
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO				
	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X
COBERTURA				METAL	OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METALICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TUIOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:
Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corsetul. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo aljardinado.

OBSERVAÇÕES: Empreendimentos da década de 40, financiados pela Caixa Econômica Federal.



001 024021130 - -

7074



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMG - EPÁHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Professor Ivo Corseuil	Nº: 111
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO: 1940
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA
EPOCA		X		X		X	X	X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X		X		X	X	X	COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X		MÉDIA	BAIXA				TOMBADO	
RECUEO LATERAL		X		X					INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X		X					AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
				X					SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2			
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3			
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:	S	N	X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S	X	N

USOS

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		VERGA RETA
	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio		BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar		RUIM	
Comércio e Serviços		RUINA	
Misto Com./Serv.+ Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+ Multifamiliar			
Outro			

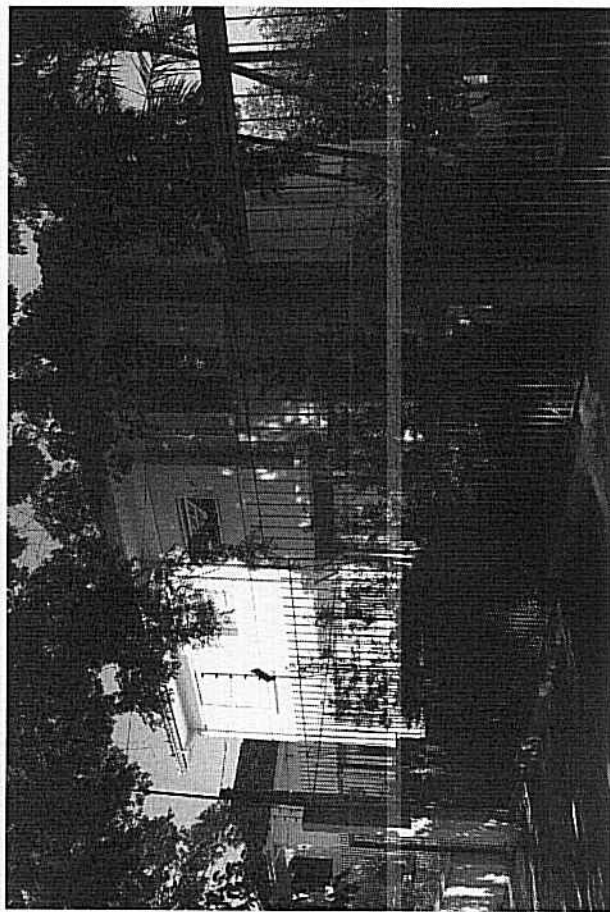
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	X	MADEIRA	X	METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA		X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO		X	FRONTAL	METÁLICA
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	X	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
				OUTROS

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e vo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



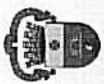
PESQUISADORES: Carlos Alberto Sant'Ana/Rosilene P. **DATA:** 15/05/2014

FOTO: Manuela da Costa

DATA: 03.02.13

001 024021130 - -

2008



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
C/MC - EP/AC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Professor Ivo Corseuil	Nº: 113
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO: 1940
	ANO CONSTRUÇÃO:

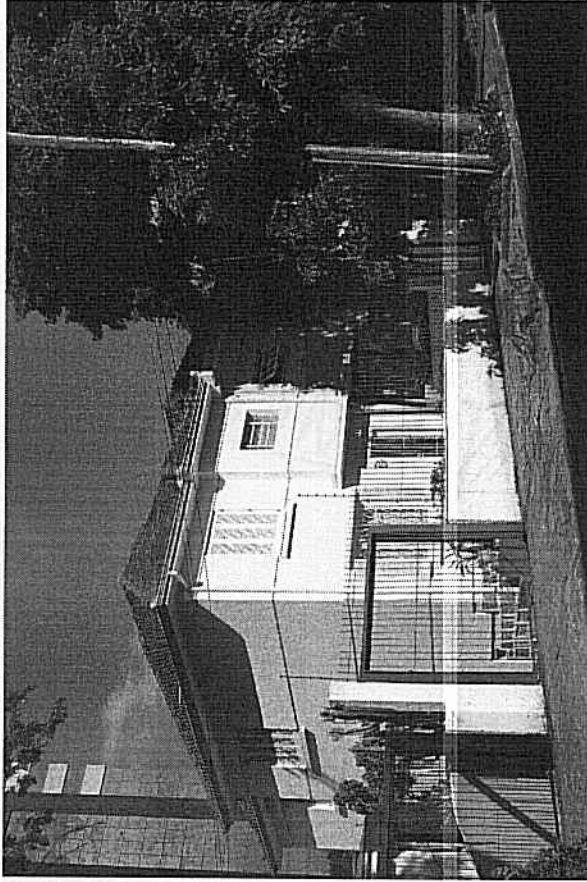
DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X		X		X	X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X		X		X		X		COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X										TOMBADO
RECUO LATERAL		X										INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X										ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
												SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIJIM
Misto Com./Serv.+ Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+ Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA	X METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
	X			OUTROS

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso na Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, base em pedra, recuo ajardinado. íntegra.

OBSERVAÇÕES:

001 024021130 - -

709

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	
DENOMINAÇÃO:	Nº: 112	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO					
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X			X		X	X	X			X
ALTURA		X			X							X
ALINHAMENTO		X										X
RECULO LATERAL		X										
LING.ARQUIT.		X										

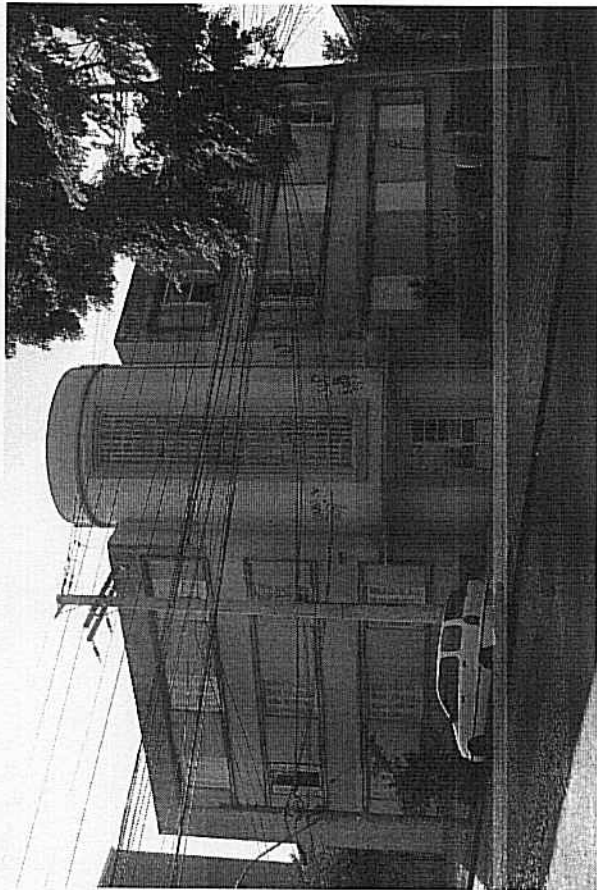
TIPOLOGIA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 3	
RECULO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3	
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTAO:	S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S N X

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		X
Residencial Unifamiliar		BOM
Residencial Multifamiliar	X	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS						
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA		
PORTAS				X		
JANELAS				X		
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA	X METAL	OUTRO	
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METALICA		
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas					
ESTRUTURA VERTICAL						
CONCRETO	ALV. TJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	
X		X				

PECULIARIDADES:
Edifício com características do racionalismo e alguns elementos do Art Déco, composição em dois volumes em "L" unidos por volume cilíndrico, marcando a esquina, onde se insere acesso com platibanda e a circulação vertical. Abertura vertical em ijolos de vidro marca a fachada, embasamento em pedra granito, frisos horizontais marcando o alinhamento superior e inferior das aberturas. Tratamento de esquina. Forma conjunto.

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

764



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº. 129	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X		X		X	X	X	X	X	X
ALTURA		X		X		X	X	X	X	X	X
ALINHAMENTO		X		X		X	X	X	X	X	X
RECUBO LATERAL		X		X		X	X	X	X	X	X
LING.ARQUIT.		X		X		X	X	X	X	X	X
TIPOLOGIA											
RECUBO ALINHAMENTO			X								
RECUBO LATERAL ESQUERDO											
RECUBO LATERAL DIREITO											
Ocupa todo lote											

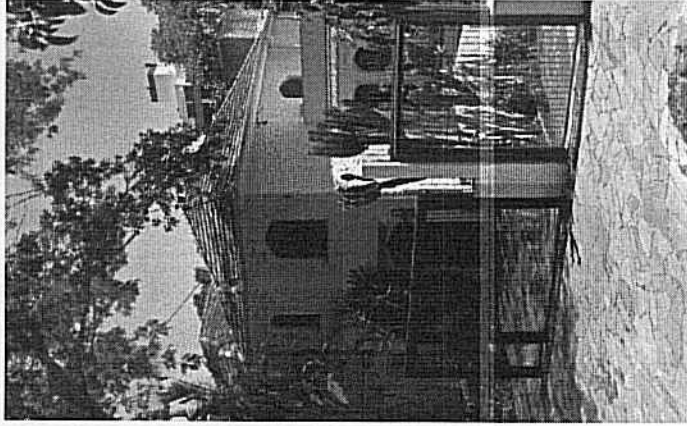
Nº PAVIMENTOS:2				
PE-DIREITO:3				
SOTÃO:	S	N	X	
GARAGEM:	S	X	N	

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL		
Vazio			BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar			RUIM	
Comércio e Serviços			RUINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
ABERTURAS	X			
PORTAS	X			
JANELAS				
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	X CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
	X			OUTROS

PECULIARIDADES:
Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:
Acréscimo na lateral direita do lote para garagem mais um pavimento e terraço não comprometendo o conjunto.



001 024021130 - -

DATA: 6.06.14

FOTO: Google

PESQUISADORES: Carlos Alberto Sant'Ana / Rosilene P. DATA: 15/05/2014

719

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 131	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLÓGICA		INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL
EPOCA		X		X		X	X	X	X	X	X
ALTURA		X		X		X	X	X	X	X	X
ALINHAMENTO		X		MÉDIA	BAIXA						
RECUBRIMENTO LATERAL		X		X							
LING. ARQUIT.		X									

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	X
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

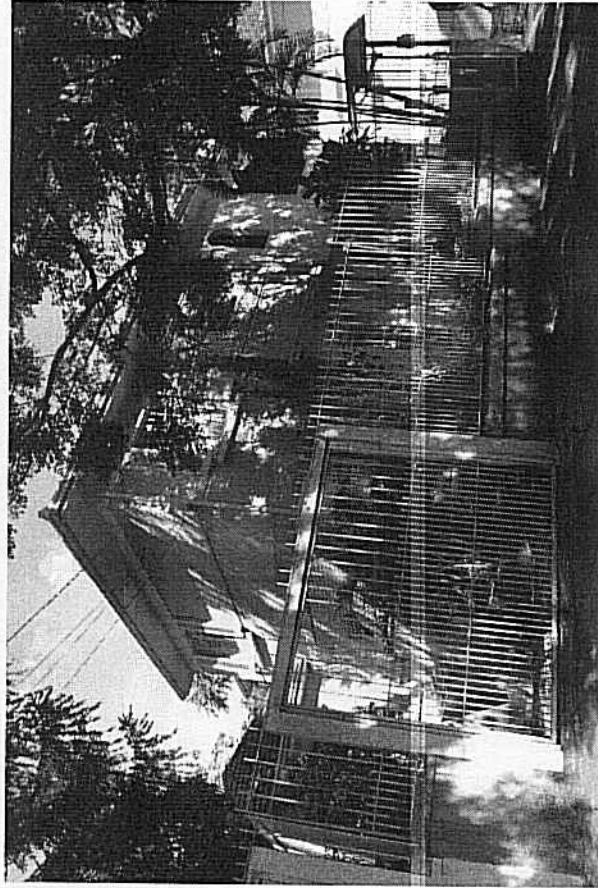
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA				
PORTAS				X				
JANELAS				X				
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
COBERTURA								
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA			
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO				
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA				
ESTRUTURA VERTICAL								
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS			
	X							

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, base em pedra, recuo ajardinado. Edícula lateral, recuada nos mesmos materiais (alvenaria e telhado cerâmico).

OBSERVAÇÕES:



001 024021130 - -

217

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseluil	ANO PROJETO:	Nº: 130
DENOMINAÇÃO:		ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X	X	X			X
ALTURA		X		X			X	X			X
ALINHAMENTO		X						X			
RECULO LATERAL		X		MÉDIA	BAIXA						
LING.ARQUIT.		X		X							

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S X N

USOS

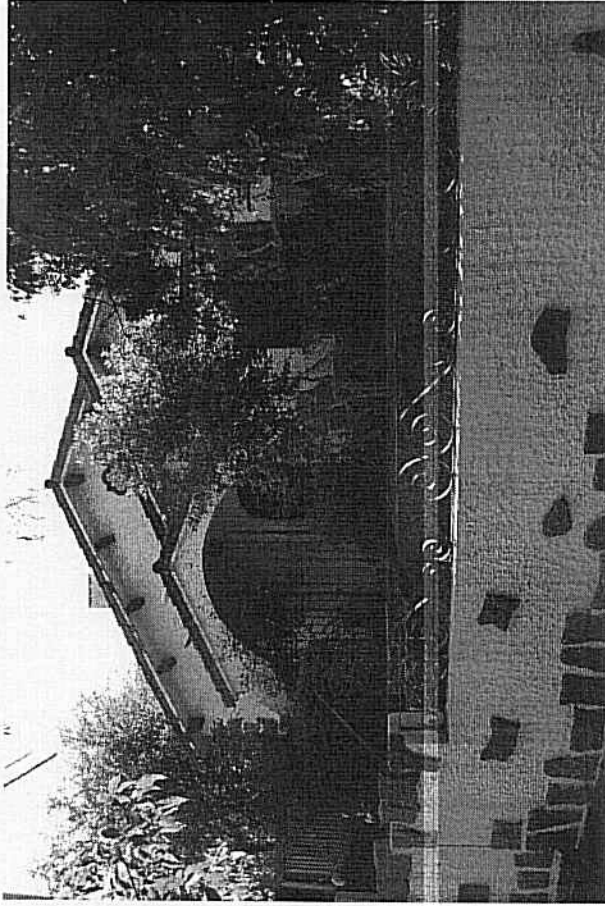
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS		X			
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA	X METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA		CAPACANAL	X FIBROCIMENTO	METALICA
COROAMENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS		5	ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIPOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: Edificação estilo neocolonial, possui avarandado em arco configurando o acesso, com pedras decorando a fachada (arco e lateral) e o muro frontal, reboco encrespado, cachorros nos beirais, frontões sendo o principal decorado com elemento lembrando uma pequena rosácea, moldura na parte superior das janelas, recuo frontal ajardinado. Edificação íntegra e em ótimo estado de conservação. Muro original em pedra granítica e reboco encrespado encimado por gradil trabalhado.

OBSERVAÇÕES:



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	Nº: 140
DENOMINAÇÃO:		ANO CONSTRUÇÃO:	

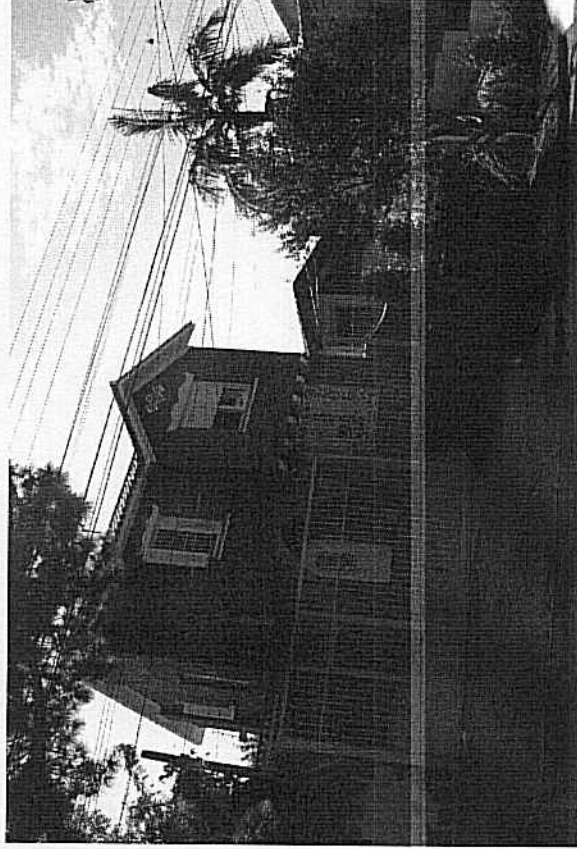
DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO
EPOCA		X		X								X	X
ALTURA		X		X								X	X
ALINHAMENTO		X										X	X
RECUBO LATERAL		X				ALTA							
LING.ARQUIT.		X											

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S X N

USOS

	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	X	AUSENTE	MADEIRA	X
COBERTURA			METAL	OUTRO
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:
Residência com características da arquitetura neocolonial tais como reboco encrespado, molduras decorativas nas janelas, acesso sob avarandado em arco ogival com moldura em pedras, janelas venezianas de abrir, volume no pavimento superior destacado com cachorros e frontão decorado com elementos cerâmicos. Jardim frontal. Forma conjunto.

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPAMC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 147	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X		X								X	X	X			X
ALTURA		X		X									X	X			
ALINHAMENTO		X		X										X			
RECULO LATERAL		X		X		ALTA	MÉDIA	BAIXA									
LING.ARQUIT.		X		X													

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECULO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S N
Ocupa TODO LOTE		GARAGEM: S N X

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJ
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL	X OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

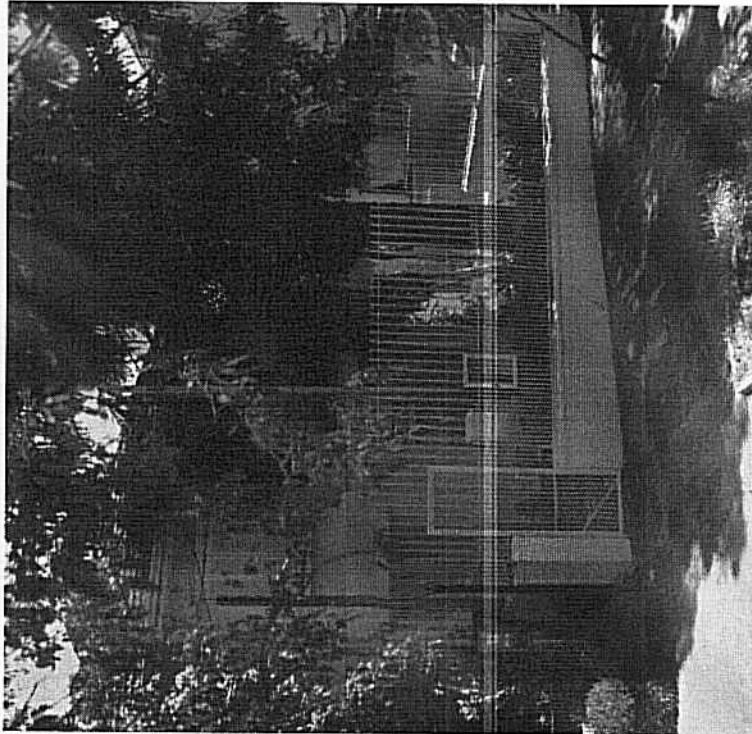
PECULIARIDADES: Casa Geminada com o N.º 149. Estilo Racionalista, integra conjunto construído com financiamento da CEF. Conjunto extenso que abrange as Ruas I. Corseuil, Maranguape e Lagoinha. Cobertura telha francesa, esquadrias de madeira venezianas. Integra. O projeto das casas nos números 147/149 difere das casas da Rua Maranguape quanto à fachada e composição geral.

PESQUISADORES: Carlos Alberto Sant'Ana

DATA: 15/05/2014

FOTO: Google

DATA: 6.06.14



OBSERVAÇÕES: foto obtida de google por maior clareza.

001 024021130 - -

754

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X					X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X					X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X		X					X		X	TOMBADO
RECULO LATERAL		X		X								INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
												SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	
RECULO ALINHAMENTO	X Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	SOTÃO: S N X
Ocupa todo lote	GARAGEM: S X N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO				
	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS					X
JANELAS					X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA	X METAL	X OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA		FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Casa Geminada com o N.º 147. Estilo Racionalista, integra conjunto construído com financiamento da CEF. Conjunto extenso que abrange as Ruas I. Corseuil, Maranguape e Lagoinha. Cobertura telha francesa, esquadrias venezianas. Integra. O projeto das casas nos números 147/149 difere das casas da Rua Maranguape quanto à fachada e composição geral. Edícula de dois pavimentos nos fundos nos mesmos materiais.

OBSERVAÇÕES: foto obtida de google por maior clareza.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Economia Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº. 167	ANO CONSTRUÇÃO:	

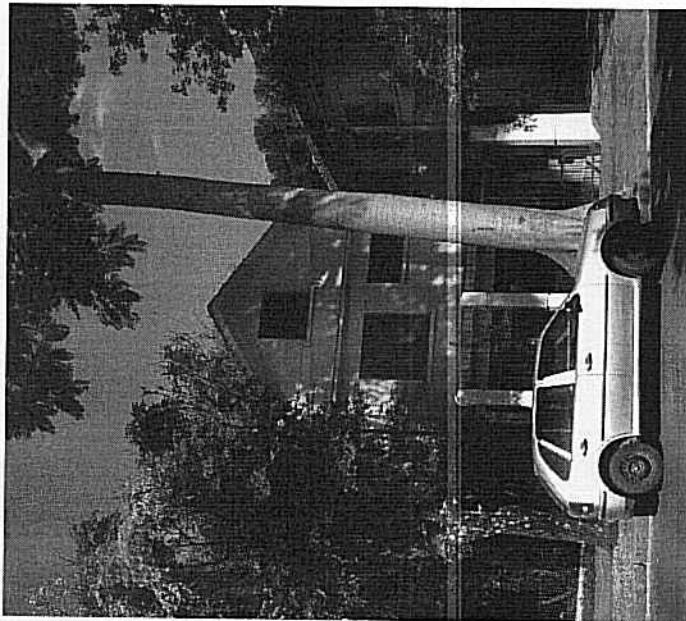
DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLÓGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL
ÉPOCA											
ALTURA											
ALINHAMENTO											
RECUEO LATERAL											
LING.ARQUIT.											

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	x	PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO	x	SÓTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	x	
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA				
PORTAS								
JANELAS								
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	x	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL		OUTRO
COBERTURA								
TELHA	FRANCA	x	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA			
COROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA	FRONTÃO	ÁGUA FURTADA			
Nº DE ÁGUAS		várias						
ESTRUTURA VERTICAL								
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS			

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:

Cobertura alterada para inserção de mais um pavimento (sótão), térreo alterado para garagem. Embora alterada, mantém tipologia residencial unifamiliar e materiais e jardim como no restante do conjunto.



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMG - EPARC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa Econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº. 169	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA		INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL
EPOCA		x		x		x		x		x		x
ALTURA		x		x				x				
ALINHAMENTO		x										
RECUEO LATERAL		x										
LING.ARQUIT.		x										

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	x	PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S x N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	x	REGULAR
Comércio e Serviços		RUIJIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUIJINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

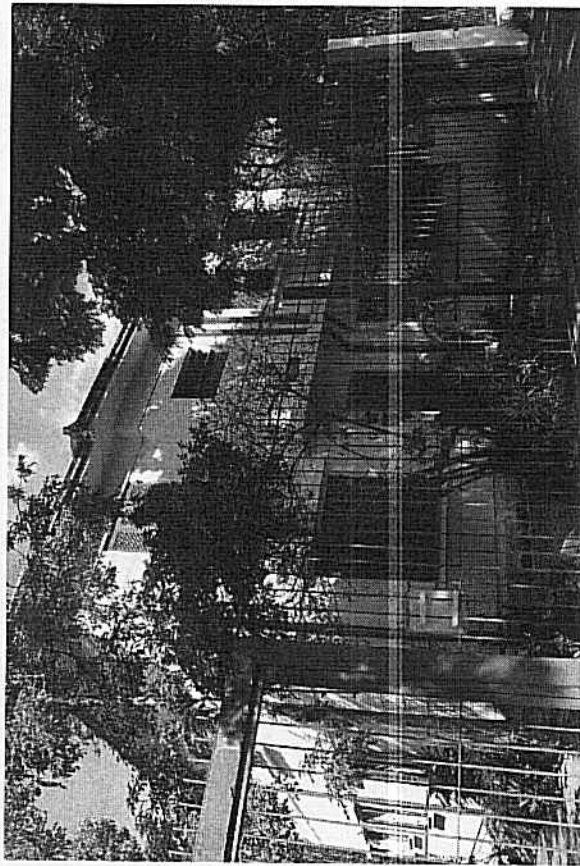
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA			
PORTAS				x			
JANELAS				x			
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	x	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA			
ESTRUTURA VERTICAL							
CONCRETO	ALV. TUIJOLO	x	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	

PECULIARIDADES:

Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, recuo ajardinado.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: Manuela Franco Lopes da Costa/ Rosilene P. **DATA:** 18/03/14

FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa

DATA: 01/02/13

001 024021130 - -

718



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
C.M.C. - EPARC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 187	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X					X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X								COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X		X								TOMBADO
RECUO LATERAL		X		X								INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
												SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	
RECUO ALINHAMENTO	X
RECUO LATERAL ESQUERDO	
RECUO LATERAL DIREITO	3
OCUPA TODO LOTE	
	S
	N
	X
	S
	X
	N
	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	VERGA	VERGA
PORTAS					X	
JANELAS					X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO	
COBERTURA						
TELHA	FRANÇESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS	2	ÁGUA FURTADA			
ESTRUTURA VERTICAL						
CONCRETO	ALV. TUOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	
	X					

PECULIARIDADES: Casa geminada com a de Número 189, sendo em sua origem de mesma morfologia. Teve alterações significativas na volumetria e no telhado, contudo, considerou-se que pode ser passível de reversão ou se for considerada tal como se encontra é preferível a ser substituída por outra edificação. O valor referido é paisagístico pelo grande conjunto das edificações dessa rua. (lado ímpar) que possui continuidade juntamente com esta casa. Jardim.

PESQUISADORES: Naiana John	DATA: 28/05/14	FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa	DATA: 01/02/13
-----------------------------------	-----------------------	--	-----------------------



OBSERVAÇÕES:

74

001 024021130 - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	Caixa econômica Federal
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	1940
DENOMINAÇÃO:	Nº: 189	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	
EPOCA		X		X		X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X		X		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUBO LATERAL		X					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X			AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
ABERTURAS				
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	X	AUSENTE	MADEIRA	X METAL X OUTRO
COBERTURA				
TELHA				
COROAMENTO				
Nº DE ÁGUAS				
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO				
ALV. TIJOLO				
ALV. PEDRA				
ALV. MADEIRA				
OUTROS				

PECULIARIDADES:
Casa Geminada com o N.º 187. Estilo Racionalista, integra conjunto construído que abrange as Ruas I. Corseuil, Maranguape e Lagoinha. Aspecto geral íntegro, esquadrias originais em madeira do tipo veneziana de abrir, recuo frontal ajardinado. Edifícia nos fundos.

OBSERVAÇÕES:

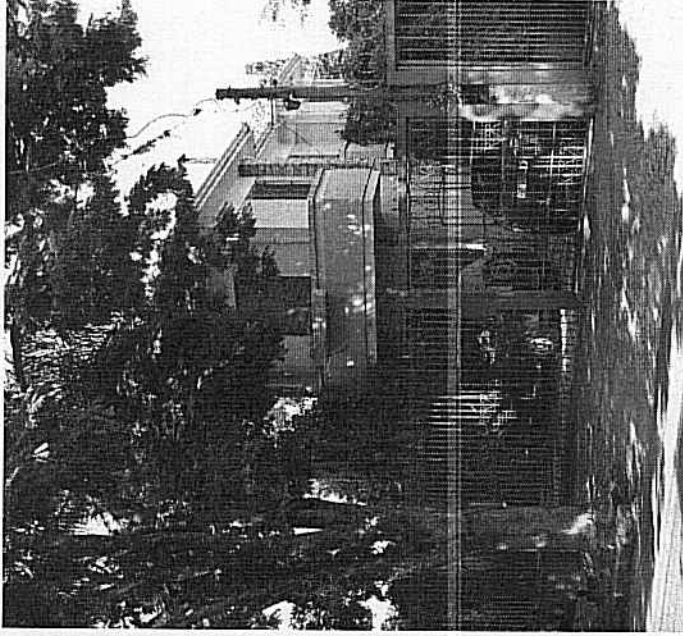
INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO: Caixa econômica Federal
RUA/AVENIDA: Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO: 1940
DENOMINAÇÃO: Nº: 205	ANO CONSTRUÇÃO:

MORFOLOGIA	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X		X		X		X
ALTURA		X		X				X				X
ALINHAMENTO		X										X
RECUEO LATERAL		X										
LING. ARQUIT.		X										

TIPOLOGIA	Nº PAVIMENTOS:	2
RECUEO ALINHAMENTO	X	
RECUEO LATERAL ESQUERDO		3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	
Ocupa todo lote		
	S	N
	S	N
	S	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA		
ABERTURAS						
PORTAS				X		
JANELAS					X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO	METALICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL						
CONCRETO	ALV. TJOLO	X	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS

PECULIARIDADES:
Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianadas, sacadas, recuo afinado. íntegra.

OBSERVAÇÕES:

721
127
47

001 024021130 - -

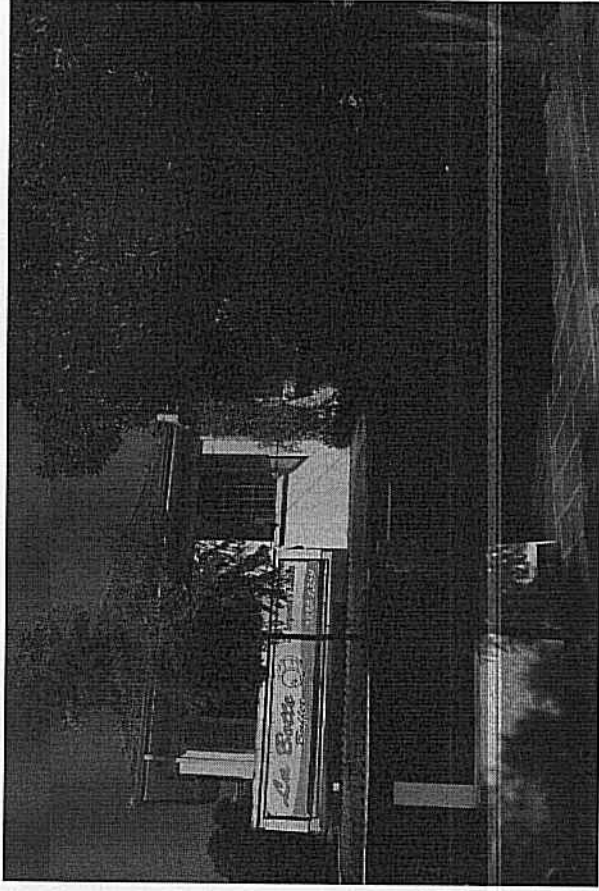
INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis		
RUA/AVENIDA:	Rua Professor Ivo Corseuil (esq. R. Sacadura Cabral)	Nº:	211
DENOMINAÇÃO:	AUTOR PROJETO: Caixa Econômica Federal ANO PROJETO: 1940 ANO CONSTRUÇÃO:		

MORFOLOGIA	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X		X		X		X
ALTURA		X		X				X				X
ALINHAMENTO		X								X		
RECUEO LATERAL		X										
LING.ARQUIT.			X									

TIPOLOGIA		Nº PAVIMENTOS:	
RECUEO ALINHAMENTO	X	2	
RECUEO LATERAL ESQUERDO		3	
RECUEO LATERAL DIREITO			
OCUPA TODO LOTE			
		S	N
		S	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		X
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		RUINA
Outro		PERIGO POTENCIAL



CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO				
	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS					X
JANELAS					X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL
COBERTURA					OUTRO
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METALICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS	várias		ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TJOLO	X	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA
					OUTROS

PECULIARIDADES:
Casa geminada em linguagem racionalista, forma conjunto extenso nas Rua Maranguape, Lagoinha e Ivo Corseuil. Telhados cerâmicos, beirais, aberturas venezianas, sacada, recuo afinado.

OBSERVAÇÕES:
Esquina com a R. Sacadura Cabral.
Acréscimo de telheiro em fibrocimento desvaloriza a casa que está íntegra e não perde o mérito para preservação.

001 024021130 - -

222

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Prof. Ivo Corseuil (esq. R. Sacadura Cabral 4/6) **Nº:** 253
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA		X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA	X					X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		X				X	TOMBADO
RECUBRIMENTO LATERAL		X					INVENTARIADO
LINGUAGEM ARQUIT.		X				X	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO							
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO	X						
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO	X						
OCUPAÇÃO TODO LOTE						S	N
						S	N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X
			METAL	X
			OUTRO	

COBERTURA				
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS:	múltiplas		ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
----------	-------------	------------	-------------	---------	--------

PECULIARIDADES: Edificação de dois pavimentos implantada junto ao alinhamento frontal, segue linguagem híbrida com elementos do Racionalismo e do Art Déco. Arquitetura pouco ornamentada e geometrizada, com intersecção de volume curvos e retos. Frisos simples nas fachadas, sacadas no 2º pavimento cujos parapeitos possuem cantos arredondados e frisos com desenhos geométricos. Ornamento decorativo de desenho geométrico (sequência de losangos). Cobertura é composta por múltiplas águas de telhas cerâmicas, projetando-se sobre a edificação com beirais. Possui algumas esquadrias venezianadas em madeira e outras basculantes metálicas.

PESQUISADORES: Cristina S. Rodrigues

DATA: 21/05/14

FOTO: Manuela F. L. da Costa

DATA: 15/01/13



001 024021130 - 1

723
A

OBSERVAÇÕES: Tratamento de esquina. A edificação encontra-se, em seus aspectos gerais, íntegra e bem conservada. Forma conjunta com edificações da R. Prof. Ivo Corseuil. Identificam-se alterações em relação às características originais, como colocação de toldo junto à esquina e colocação de tijelas na base da edificação.

Inserida na ampliação AEIC conforme P.L. de 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
	Nº: 32

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLÓGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X									X	X					X
ALTURA		X											X				
ALINHAMENTO	X																
RECUBO LATERAL	X																
LING.ARQUIT.																	

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S S N
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJIM
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X			
JANELAS	X			X

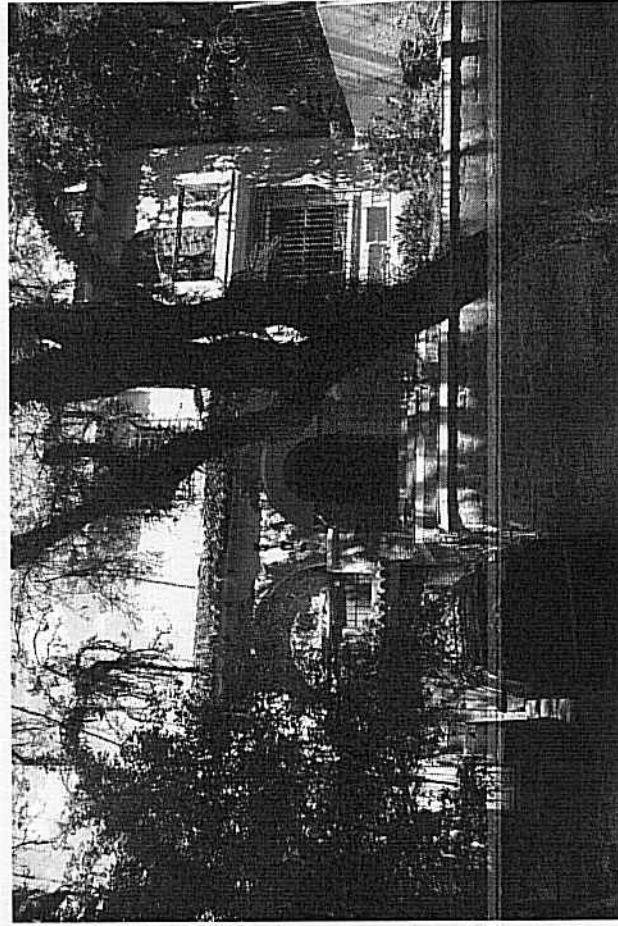
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA	Dois corpos com duas águas correndo p frente e fundos						
TELHA	FRANCESA		CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO		
Nº DE ÁGUAS:	MÚLTIPLAS				ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES:

CASA ASSOBRADADA COM UMA DAS EMPENAS COLADA À DIVISA. ESTILO NEOCOLONIAL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. ENTRADA POR UMA VARANDA COM ARCOS PLENOS, BALCÕES COM GRADES EM FERRO TRABALHADO, ESQUADRIAS DE MADEIRA ORIGINAIS. TERRENO ELEVADO, GARAGEM DE ACESSO POR RAMPA. MURO NO ALINHAMENTO EM PEDRA.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck Nº: 44
 DENOMINAÇÃO: ANO PROJETO: ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
EPOCA	X			X		INSTÂNCIA CULTURAL
ALTURA	X				X	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA
ALINHAMENTO	X					INSTÂNCIA MORFOLÓGICA
RECUEO LATERAL	X		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA
LING.ARQUIT.	X			X		INSTÂNCIA FUNCIONAL
						INSTÂNCIA LEGAL

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL		FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL						
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	
	X					

PECULIARIDADES:

CASA TIPOLOGIA SOBADO ISOLADO, DE ESTILO ART-DECO, SIMPLIFICADA. JARDINS EM TODAS AS FACES. JARDIM ELEVADO, PROTEGIDO POR MURO DE GRANITO ROSA COM GRADE. ENTRADA PELA VARANDA, COBERTA COM LAJE PLANA. CORPO AVANÇADO EM CURVA ENCIMADO POR TERRAÇO. ACESSO LATERAL. GARAGEM LATERAL COM ACESSO EM ACLIVE. CALÇADA EM PEDRA PORTUGUESA ROSA, JUNTO COM AS CASAS ATÉ A ESQUINA.



OBSERVAÇÕES: BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E ENTORNO COERENTE COM A EDIFICAÇÃO. SÉRIE DE CASAS INTERROMPIDA POR EDIFICAÇÃO DE APARTAMENTOS NO LADO SUL

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
Nº: 102	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	
EPOCA	X						ESTRUTURAÇÃO X
ALTURA	X				X		COMPATIBILIZAÇÃO X
ALINHAMENTO	X				X		TOMBADO X
RECULO LATERAL	X			ALTA	MÉDIA	BAIXA	INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X				X		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA

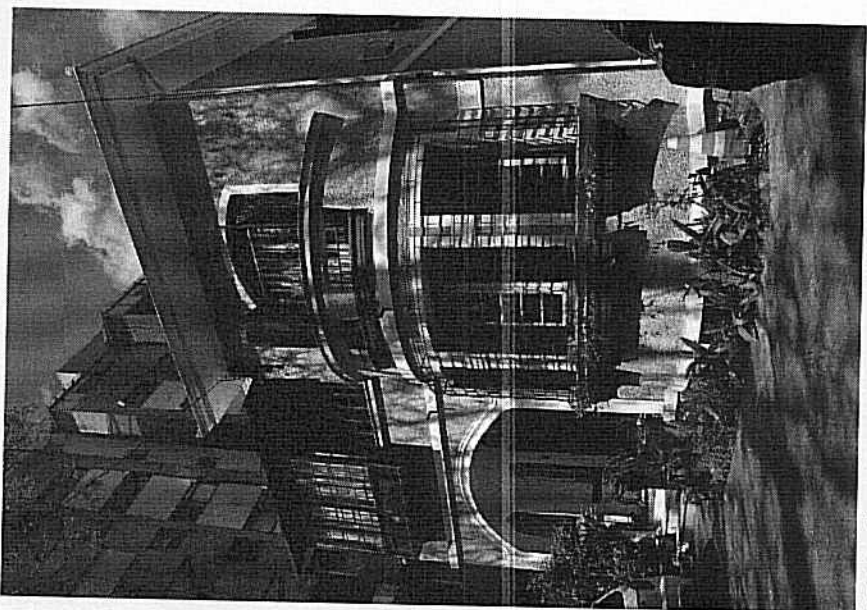
TIPOLOGIA	USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUIA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ABERTO	FECHADO	ABANDONADO	OUTRO
ABERTURAS				
PORTAS				
JANELAS	X			
ESQUADRIAS				
COBERTURA				
TELHA				
COROAMENTO				
Nº DE ÁGUAS: MULTIPLAS				

ESTRUTURA VERTICAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	OUTROS
CONCRETO	X		
ALV. TIJOLO			
ALV. PEDRA			
ESTRUT. AÇO			
MADEIRA			
OUTROS			

PECULIARIDADES: CASA TIPOLOGIA SOBRADO ISOLADO, COM MISTURA DE ESTILOS, ELEMENTOS NEOCOLONIAIS E ART-DECO SIMULTANEAMENTE. JANELAS EM ARCO ABATIDO, VARANDA EM ARCO NO ACESSO E SACADA SOBRE CORPO AVANÇADO CURVO, E JANELA COM FECHAMENTO TIPO MUXARABI. FRISOS HORIZONTAIS E NO CONTO DAS ABERTURAS. GARAGEM LATERAL EM BLOCO SEPARADO. POUCA VEGETAÇÃO NO IMÓVEL.



OBSERVAÇÕES: EXCELENTE ASPECTO DE CONSERVAÇÃO, MAS EDICULAS AO FUNDO PODEM TER SIDO ACRESCIMOS MAIS RECENTES.

PESQUISADORES: CARLOS ALBERTO SANT'ANA	DATA: 02/05/2014	FOTO: MANUELA COSTA
		DATA: 11/11/2012

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck Nº: 129
DENOMINAÇÃO: ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
EPOCA	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MEDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	ESTRUTURACAO
ALTA		X		X		X	X	X
ALINHAMENTO	X						X	
RECULO LATERAL		X					X	
LING.ARQUIT.		X						
TIPOLOGIA								
RECULO ALINHAMENTO								
RECULO LATERAL ESQUERDO		X						
RECULO LATERAL DIREITO		X						
OCUPA TODO LOTE		X						
USOS								
Vazio								
Residencial Unifamiliar	X							
Residencial Multifamiliar		X						
Comércio e Serviços								
Misto Com./Serv.+Unifamiliar								
Misto Com./Serv.+Multifamiliar								
Outro								

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		GARAGEM:	
ORIGINAL	ATUAL	S	N
	BOM		X
	REGULAR		
	RUIM		
	RUINA		
	PERIGO POTENCIAL		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS		VERGA RETA	
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL
PORTAS			X
JANELAS			X
ESQUADRIAS		OUTRO	
ORIGINAIS	X	AUSENTE	METAL
	MADEIRA		METAL

COBERTURA		MUITAS ÁGUAS EM DUAS CUMEEIRAS	
TELHA	FRANCESA	X	CAPAÇANAL
COROAMENTO	BEIRAL		FRIBOCIMENTO
	Nº DE ÁGUAS: MULTIPLAS		FRONTÃO
			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL		OUTROS	
CONCRETO	ALV. TJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO
X			MADEIRA
			OUTROS

PECULIARIDADES: CASA DE TIPO SOBRADO ISOLADO, ORNAMENTAÇÃO SÓBRIA, ELEMENTOS DE ART-DECO E RACIONALISMO. ENTRADA POR VARANDA COM ARCOS, JANELAS COM ESQUADRIAS EM PERSIANA. REVESTIMENTO POSSIVELMENTE SIREX PINTADO. GARAGEM EDIFICAÇÃO NO FUNDO DO TERRENO.



OBSERVAÇÕES: BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO FORMA CONJUNTO COM A CASA DA ESQUINA DA FELIPE DE OLIVEIRA. INSERIDO NA AMPLIAÇÃO DA AIC, CONFORME PL DE 2012.

PESQUISADORES: CARLOS ALBERTO SANT'ANA DATA: 2/5/2014 FOTO: MANUELA COSTA DATA: 11/11/2012

001 024021130 - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck Nº. 143
 DENOMINAÇÃO: _____
 AUTOR PROJETO: _____
 ANO PROJETO: _____
 ANO CONSTRUÇÃO: _____

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X							X			X
ALTURA		X			X				X			X
ALINHAMENTO	X											
RECUBO LATERAL		X			MÉDIA	BAIXA						
LING.ARQUIT.		X			X							X

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO		X	Nº PAVIMENTOS: 2			
RECUBO LATERAL ESQUERDO		X	PE-DIREITO: 3			
RECUBO LATERAL DIREITO		X	S	N	X	
OCUPA TODO LOTE			S	X	N	
			GARAGEM:			

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJ
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS:	MÚLTIPLAS		ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	X	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
----------	-------------	---	------------	-------------	---------	--------

PECULIARIDADES: TIPOLOGIA DE SOBRADO ISOLADO, COM LINGUAGEM RACIONALISTA, ORNAMENTAÇÃO GEOMETRIZADA. O ACESSO PRINCIPAL É COBERTO PELA PROJEÇÃO DA SACADA DO PAVIMENTO SUPERIOR E SE DÁ POR VOLUME RECUBADO EM RELAÇÃO AO RESTANTE. FACHADA PRINCIPAL. PARTE DA FACHADA CURVA, AS JANELAS SÃO DO TIPO GUILHOTINA, PORTA COM VENEZIANAS. EDIFICADA EM COTA UM POUCO ELEVADA EM RELAÇÃO À COTA DA CALÇADA, POSSUI RECUBO FRONTAL AJARDINADO.



OBSERVAÇÕES: ESQUINA DA RUA FELIPE DE OLIVEIRA INSERIDO NA AMPLIAÇÃO DA AIC, CONFORME PL DE 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck Nº: 200
 DENOMINAÇÃO: ANO PROJETO: ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA	X	X		X								X	X				X
ALTURA		X		X									X				
ALINHAMENTO	X																
RECUGO LATERAL		X															
LING.ARQUIT.		X		X													

TIPOLOGIA

RECUGO ALINHAMENTO		X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUGO LATERAL ESQUERDO			PE-DIREITO: 3
RECUGO LATERAL DIREITO			SÓTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE			GARAGEM: S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
COROAMENTO	Nº DE ÁGUAS		4	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: SOBRADO RACIONALISTA, APRESENTANDO LINHAS GEOMÉTRICAS HORIZONTAIS ACIMA DOS VÃOS. O PARAPEITO DA SACADA. POSSUI FRISO COM RELEVOS GEOMÉTRICOS. ESTA ÚLTIMA CONFIGURA UM ABRIGO ACIMA DO ACESSO PRINCIPAL. ESQUADRIAS DE MADEIRA COM PERSIANAS.

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: INSERIDO NA AMPLIAÇÃO DA AIC, CONFORME PL DE 2012. Gradil no alinhamento. Aparelho de ar condicionado na fachada.

PESQUISADORES: Carlos Santana **DATA:** 06.06.2014 **FOTO:** Manuela Costa **DATA:** 11/11/2012

727



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
	Nº: 208

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X									
ALTURA		X									
ALINHAMENTO	X										
RECULO LATERAL	X										
LING.-ARQUIT.		X									

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X			X
JANELAS	X			X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	-------	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	X	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	X	
	Nº DE ÁGUAS:	MÚLTIPLAS		ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X		X			

PECULIARIDADES: CASA TIPO SOBRADO ISOLADO. ESTILO NEOCOLONIAL COM EMPENA VOLTADA PARA FRENTE. BALCAO SOBRE VARANDA, ARCOS PARABÓLICOS COM FALSA ESTEREOTOMIA DE PEDRA GRANÍTICA. ACESSO POR VARANDA. REVESTIMENTO ENCRASPADO. BEIRAL CURTO COM EIRA. GARAGEM



OBSERVAÇÕES: JARDIM CONFIGURA O CARÁTER DA CASA, PERMEABILIDADE DO ESPAÇO; TELHADO SUBSTITUÍDO POR FIBROCIMENTO. Inserida na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.

PESQUISADORES: CARLOS ALBERTO SANT'ANA

DATA: 02/05/2014

FOTO: MANUELA COSTA

DATA: 11/12/2012

001 024021130 - -

730

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck	Nº: 209
DENOMINAÇÃO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA		
EPOCA	X		VEICULOS	X		INSTANCIA CULTURAL	X
ALTURA	X		PEDESTRES	X		INSTANCIA PAISAGISTICA	X
ALINHAMENTO	X				BAIXA	INSTANCIA MORFOLOGICA	X
RECUBO LATERAL	X		DENSIDADE	X		INSTANCIA TÉCNICA	INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X					INSTANCIA FUNCIONAL	AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						INSTANCIA LEGAL	SEM JUSTIFICATIVA

TOPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X		X	
JANELAS	X		X	

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA

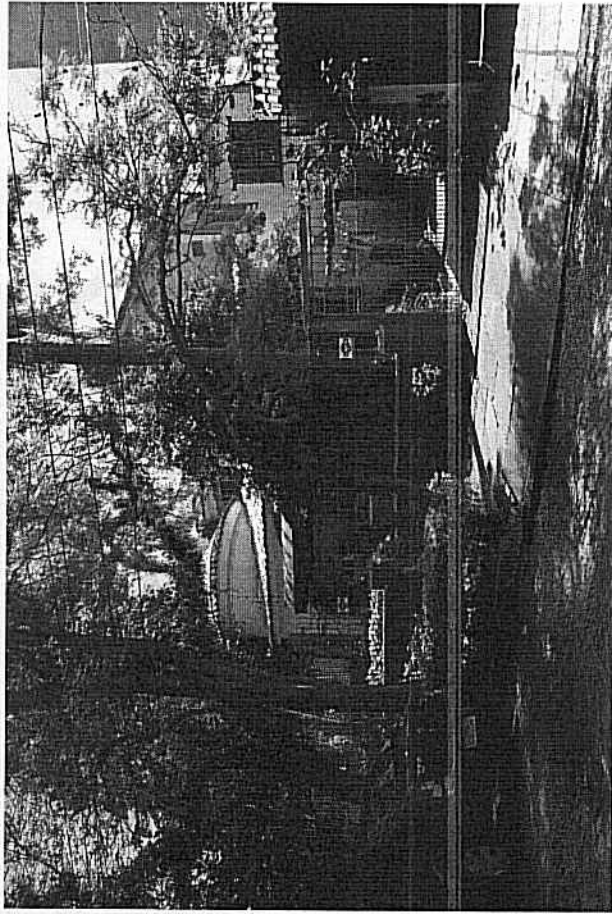
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	X	FIBROCEMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X		X			

PECULIARIDADES: CASA DE VOLUMETRIA COMPLEXA. DE INSPIRAÇÃO ROMÂNTICA. ESTILO NEOCOLONIAL, COM REBOCO TEXTURIZADO, APLIQUES DE PEDRA PARA SIMULAR IMPERFEIÇÕES, ESQUADRIAS DE MADEIRA PITORESCAS, TORREÃO DE PLANTA CIRCULAR, BEIRAS TRABALHADOS. VARANDA COM ARCO

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: EXCELENTE CONSERVAÇÃO E JARDIM. ALGUMAS ÁGUAS DO TELHADO TÊM SOBRECORTURA DE MANTA DE ALUMÍNIO. INSERIDO NA AMPLIAÇÃO DA AIC, CONFORME PL DE 2012.

Gratili no alinhamento e toldo sob o arco de acesso.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
 RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendock Nº: 272
 DENOMINAÇÃO: _____
 AUTOR PROJETO: _____
 ANO PROJETO: _____
 ANO CONSTRUÇÃO: _____

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO					
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGISTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL
EPOCA		X		X		X	X	X	X		X
ALTURA		X		X			X	X			
ALINHAMENTO	X				MÉDIA	BAIXA			X		
RECUO LATERAL	X				X				X		
LING.ARQUIT.	X										X

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJ
Comércio e Serviços		RUIJA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

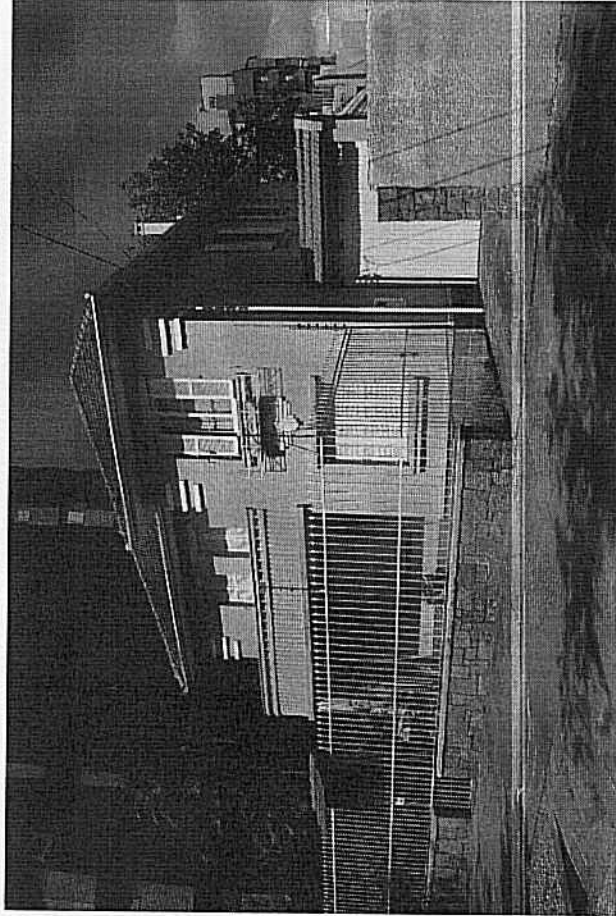
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA			
PORTAS				X			
JANELAS				X			
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTAO			
Nº DE ÁGUAS:	MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES: SOBRADO ISOLADO COM TELHADO COM DIVERSAS ÁGUAS E BEIRAL. MURO BAIXO PEDRAS ESTEREOTOMIA COLORIDA, ORNAMENTOS ART-DECO, COM APLIQUES DECORATIVOS DE MASSA. REVESTIMENTO ORIGINAL POSSIVELMENTE DE SIREX, HOJE PINTADO EM BEGE. ACESSO POR VARANDA E ACESSO DE GARAGEM RECUADO ABERTO. GRADE CONTEMPORÂNEA PERMEÁVEL



OBSERVAÇÕES: AO LADO DIREITO IMÓVEL BALDIO. INSERIDO NA AMPLIAÇÃO DA AIC, CONFORME PL. DE 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Professor Langendonck	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOGENEO	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X					X			X		X					X
ALTURA		X					X			X		X					
ALINHAMENTO	X																
RECUBO LATERAL		X															X
LING. ARQUIT.		X															

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
Ocupa todo lote		S X N
GARAGEM:		S X N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIJM
Comércio e Serviços		RUJINA
Misto Com./Serv.+ Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+ Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA	X METAL
				OUTRO

COBERTURA

TELHA	FRANCA	X CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: RESIDÊNCIA COM INFLUÊNCIA DE VÁRIAS LINGUAGENS ARQUITETÔNICAS, SOBRADO ISOLADO NO LOTE, ACESSO POR VARANDA SOB SACADA E PORTA METÁLICA EM FERRO TRABALHADO E VIDRO, DE DUAS FOLHAS; JANELAS PROTEGIDAS POR GRADES TRABALHADAS. LINHAS GERAIS SIMPLIFICADAS EM ORNAMENTOS, APRESENTA CACHORROS NOS BEIRAIS E CONDUTORES METÁLICOS. ESTACIONAMENTO COBERTO NA LATERAL E GARAGEM NO FUNDO. JANELA DA SALA DA SIREX, PINTADO EM ROSA, ESQUADRIAS E GRADES BRANCAS

PESQUISADORES: CARLOS ALBERTO SANT'ANA

DATA: 05/05/2014

FOTO: MANUEAL COSTA

DATA: 11/11/2012



001 024021130 - -

OBSERVAÇÕES: ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM, PORÉM COM ADAPTAÇÕES E ALTERAÇÕES PEQUENAS; INSERIDO NA AMPLIAÇÃO DA AIC, CONFORME PL DE 2012. Anotação de ar condicionado na fachada.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves Nº: 1538, 1548
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO											
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	INSTANCIA PAISAGÍSTICA	INSTANCIA MORFOLOGICA	INSTANCIA TÉCNICA	INSTANCIA FUNCIONAL	INSTANCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X					X						X					X
ALTURA		X		X					X									
ALINHAMENTO		X																
RECULO LATERAL		X																
LING.ARQUIT.		X																

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		X RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

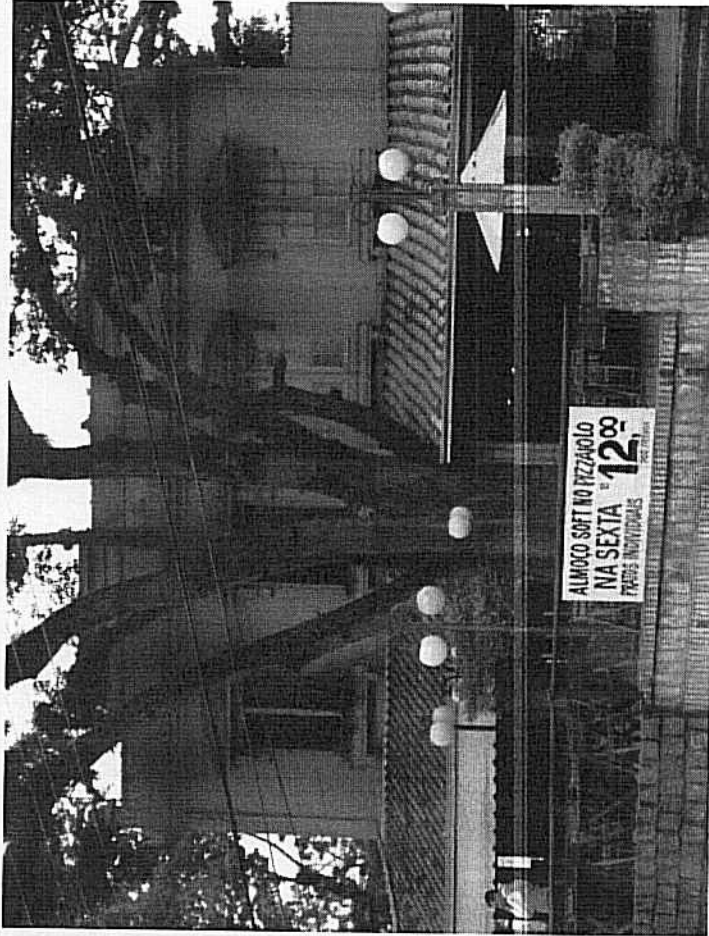
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA		CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS					ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Sobrado eclético remanescente no antigo Caminho do Meio (av. Protásio Alves), junto à antiga sede de chácara (nº 1578). Possui janelas com escuros internos e caixilhos de vidro externos, platibanda, cornija, cunhais, adornos e floreiras sob janelas. Muros de pedra no alinhamento e arborização no recuo de jardim. Forma conjunta.
Pela implantação e aberturas, pode ter sido originalmente em linguagem luso-brasileira posteriormente eclétizada.



OBSERVAÇÕES:
Alterado no térreo. Acréscimos irregulares desvalorizam a edificação.
Não foi possível identificar telhados.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves Nº: 1578
DENOMINAÇÃO: Restaurante Barranco

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO										
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X	X									X	X				X
ALTURA		X											X				
ALINHAMENTO		X															
RECUBO LATERAL		X															
LING.ARQUIT.		X															

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3:5
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	-------	-------

COBERTURA

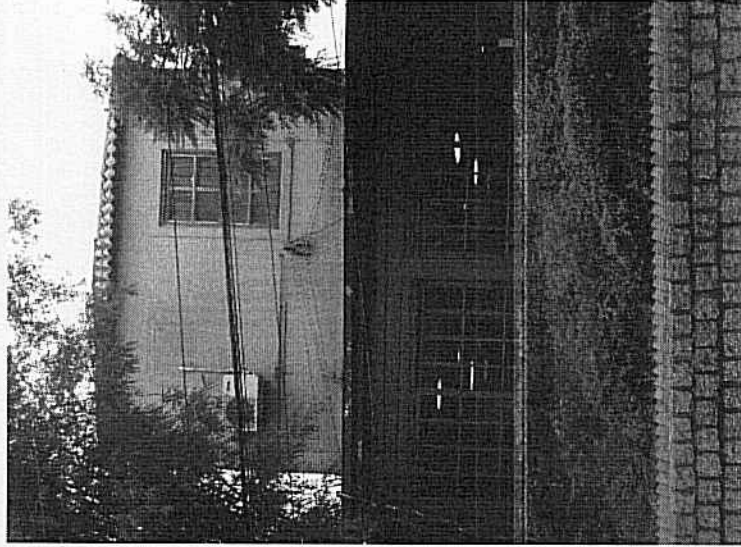
TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	FRONTÃO		
Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

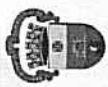
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Provável sede de chácara, situada junto ao antigo Caminho do Meio (Av. Protásio Alves). Feição luso-brasileira, provavelmente de fins século XIX. Embora alterada, ainda apresenta elementos originais como vãos com cercaduras, janelas com escuros internos e caixilhos externos, marcação do vão original (fechado), telhado originalmente telha capa e canal (alterado para fibrocimento), térreo alterado. Elementos internos de interesse no 2º pavimento. Farta vegetação de grande porte no terreno valorizando o entorno. Forma conjunta com casas ao lado e em frente (palacete).



OBSERVAÇÕES:
 Esquina rua Jaime Telles.
 Desvalorizada pelas intervenções sem critério e irregulares do restaurante.
 Deverá ser valorizada pela adequação das intervenções.
 Valor de antiguidade, valor de raridade, valor memorial, pode ter interesse arqueológico.
 Inventariado desde 1979.



Prefeitura de Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CNC - EPMHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Protásio Alves (esq. Rua Santos Neto 12/20)	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X							X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X		X					X	COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO		X							X	TOMBADO	
RECULO LATERAL		X							X	INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X							X	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	SÓTÃO: S N X
Ocupa todo lote	GARAGEM: S N X

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar		BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS - múltiplas			ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO		X			

PECULIARIDADES: Edifício com tipologia arquitetônica comercial de esquina, com influência racionalista, tratamento da esquina em curva, telhados em telhas francesas com beirais, janelas venezianas. Mantém uso comercial (ferragem), provável residência no segundo pav. Antiga Farmácia Petrópolis. Conforma conjunto com os 3 armazéns de esquina da rua João Abbott.

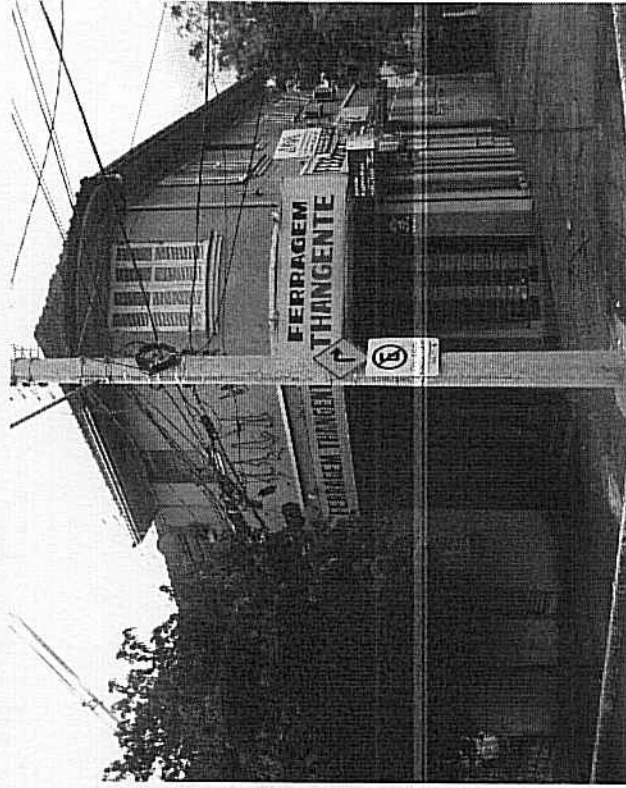
PESQUISADORES: Naiana John/ Rosilene Possamai

DATA: 28/04/14

FOTO: Marina Cañas Martins

DATA: 16/10/12

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: Veículos de Divulgação e pintura no térreo, aparelhos de ar condicionado na fachada.

236

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO: Edifício Ester	ANO CONSTRUÇÃO:
Nº: 2320/2324	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOGENEIDADE	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
EPOCA	X	X			X	ESTRUTURACAO
ALTURA	X				X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X				X	TOMBADO
RECULO LATERAL	X					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X					AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	Nº PAVIMENTOS: 4
RECULO LATERAL ESQUERDO	PE-DIREITO: 3
RECULO LATERAL DIREITO	SÓTÃO: 3
OCUPA TODO LOTE	S
	S
	N
	N
	X
	N
	X

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar		BOM
Residencial Multifamiliar		REGULAR
Comércio e Serviços		RUIJ
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COIROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS			ÁGUA FURTADA	
ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES:

Edifício em linguagem Art Déco, junto ao alinhamento, 4 pavimentos, platibanda escalonada com inscrição "Edifício Ester", sacadas centralizadas, uma maior no segundo pav. e duas menores nos demais pav., esquadrias venezianas, marquise no térreo, frisos na fachada. Íntegro. Forma conjunto com edifício da esquina av. Ijuí.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: Rosilene Possamai

DATA: 23.05.14

FOTO: Marina Cañas Martins

DATA: 3.02.13

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves esq. Rua Ijuí	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:
Nº: 2338/2342/2344/2348	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
EPOCA		X	VEICULOS	X	INSTÂNCIA CULTURAL	X
ALTURA		X	PEDESTRES		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X
ALINHAMENTO		X			INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X
RECUGO LATERAL		X	DENSIDADE	ALTA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X		X	INSTÂNCIA FUNCIONAL	AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
					INSTÂNCIA LEGAL	SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUGO ALINHAMENTO	Nº PAVIMENTOS: 3
RECUGO LATERAL ESQUERDO	PE-DIREITO: 3
RECUGO LATERAL DIREITO	SÓTÃO: S
OCUPA TODO LOTE	GARAGEM: S

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIIM
Comércio e Serviços		RUIINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	X
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO		
Nº DE ÁGUAS	várias						
ÁGUA FURTADA							

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edifício em linguagem híbrida entre Art Déco e racionalista, junto ao alinhamento, 3 pavimentos, tratamento da esquina em curva, platibanda escalonada simples, sacadas com cobogós e marquise na fachada da av. Protásio Alves, esquadrias venezianas. Forma conjunto com Edifício Ester na av. Protásio Alves. Mesma linguagem do edifício de esquina rua. Eça de Queiroz (Caverna do Ratao).

PESQUISADORES: Rosilene Possamai **DATA:** 23.05.14 **FOTO:** Marina Cañas Martins **DATA:** 3.02.13



OBSERVAÇÕES:
Esquadrias alteradas pela Rua Ijuí

001 024021130 - -

738

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves Nº: 2542
DENOMINAÇÃO: Igreja São Sebastião

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO				
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
EPOCA		X	X								X
ALTURA		X		X							X
ALINHAMENTO		X									
RECUBRIMENTO LATERAL		X									X
LINGUAGEM ARQUIT.		X									X

TIPOLOGIA

RECUBRIMENTO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1
RECUBRIMENTO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 7 m
RECUBRIMENTO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	X
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		
JANELAS		X		

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	-------	---	-------

COBERTURA

TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	X	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO	X
Nº DE ÁGUAS			2	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Edifício institucional (igreja) eclético com nave central, naves laterais, altar e torre. Fachada marcada por acesso em arco triplo, rosácea e frontão. Torre única na lateral direita. Estreitas janelas verticais frontais e laterais, janelas em arco no volume do altar posterior, frisos na platibanda, cunhais nos cantos das alvenarias. Crucifixos pequenos na torre e no frontão. Escadaria de acesso. Edificação aos fundos completa o conjunto que tem acesso também pela avenida Caçapava.



OBSERVAÇÕES:
Fundos para avenida Caçapava.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Av. Protásio Alves (esq. R. Coronel Corte Real) **Nº:** 1517
DENOMINAÇÃO: **AUTOR PROJETO:**
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO								
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	ESTRUTURAÇÃO	COMPATIBILIZAÇÃO	TOMBADO	INVENTARIADO	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X	X									X	X				X
ALTURA		X			X									X			
ALINHAMENTO		X			MÉDIA	BAIXA											
RECUBO LATERAL		X			X												
LING-ARQUIT.		X															

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

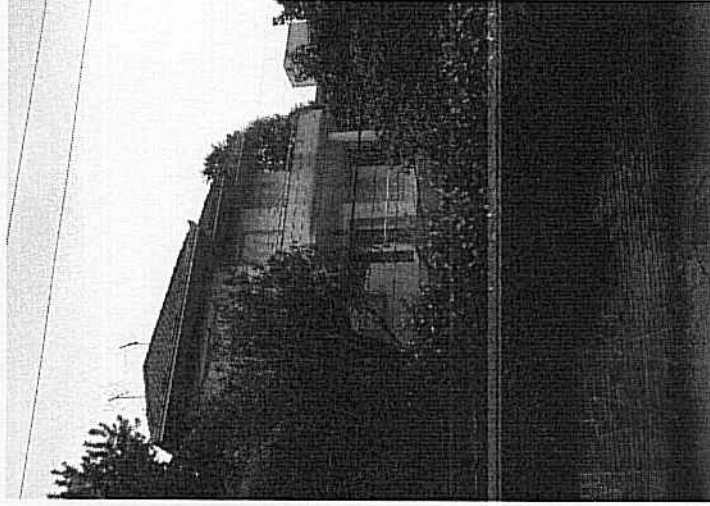
COBERTURA

TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS:	MÚLTIPLAS		ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	X	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
----------	-------------	---	------------	-------------	---------	--------

PECULIARIDADES: Edificação assobradada característica do bairro, tipo 'palacete'. Localizada na esquina sobre elevação com relação à rua. Linguagem simplificada e geométrica, despojada de ornamentos. Muro no alinhamento, com gradil sobre ele. Recuo de jardim fartamente vegetado. Sacada no 2º pavimento, na esquina, cobrindo o acesso principal. Molduras sobre as aberturas. Destaque de volumes na composição. Gradis nas áreas avarandadas. Marcações horizontais em baixo relevo nas alvenarias junto às aberturas.



001 024021130 - -

740