



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMG - EPHIC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
EPÓCA	HOMOG.	HETERO.		VEÍCULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL				ESTRUTURAÇÃO	
ALTURA		X		PEDESTRES	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA				COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO		X						INSTÂNCIA MORFOLÓGICA				TOMBADO	X
RECUEO LATERAL		X		DENSIDADE	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X				X		INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
		X						INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO: S X N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S X N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
Vazio		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços	X	RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS	X			X

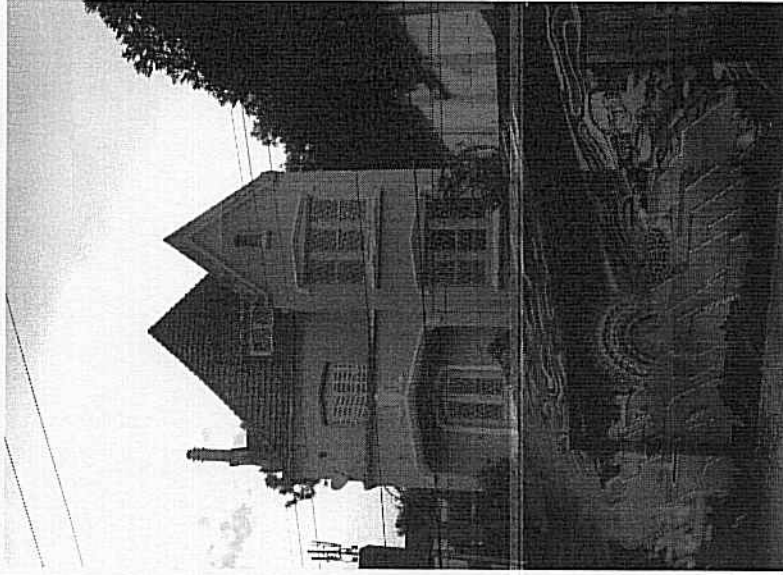
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	-------	-------

COBERTURA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA	BEIRAL		PLATIBANDA	FRONTÃO	
COROAMENTO	Nº DE ÁGUAS	várias	ÁGUA FURTADA		X

ESTRUTURA VERTICAL	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
CONCRETO	X				

PECULIARIDADES: Palacete eclético de implantação elevada no meio do lote junto ao antigo Caminho do Meio (av. Protásio Alves) em frente à antiga sede de chácara (atual Barranco). Telhado em várias águas de telhas cerâmicas, acesso avarandado encimado por terraço, terraço posterior, janelas venezianadas e em calílios de vidro, mansarda, frontão, escada lateral, frisos e adornos da fachada, lareira e chaminé. Garagem aproveitando desnível do terreno. Belo e íntegro com elementos originais.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: Rosilene Possamai

DATA: 26.05.14

FOTO: Marina Cañas Martins

DATA: 03.02.13

001 024021130---

749



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA:	Avenida Protásio Alves esq. Rua Eça de Queiroz	Nº:	1709/1713/1717/1721
DENOMINAÇÃO:	Caverna do Ratão	ANO PROJETO:	
		ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
HOMOG.	HETERO.	VEÍCULOS	PEDESTRES	ALTA	MÉDIA	BAIXA		INSTÂNCIA CULTURAL				INSTÂNCIA CULTURAL			
EPOCA	X			X				INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA				COMPATIBILIZAÇÃO			X
ALTURA	X							INSTÂNCIA MORFOLÓGICA				TOMBADO			
ALINHAMENTO	X							INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO			
RECUEO LATERAL	X							INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL			
LING.ARQUIT.	X							INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA			

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO		Nº PAVIMENTOS:	4
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:	3
RECUEO LATERAL DIREITO		SÓTÃO:	S
OCUPA TODO LOTE	X	GARAGEM:	S

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar			REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	X	
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	x	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO			
Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL							
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS		
	X						

PECULIARIDADES:

Edifício em linguagem racionalista, junto ao alinhamento, 4 pavimentos, tratamento da esquina em curva, platibanda simples, sacadas inseridas no volume do edifício, esquadrias venezianas, cobogós, marquise no térreo, comércio no térreo, abriga tradicional bar Caverna do Ratão. Acesso residencial pela rua Eça de Queiroz.

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES:

Algumas sacadas fechadas com vidro. Forma conjunto com casas da rua Eça de Queiroz e núcleo histórico do restaurante Barranco e hospital Petrópolis. Mesma linguagem do edifício de esquina av. Iruí.

PESQUISADORES:	Rosilene Possamai	DATA:	26.05.14	FOTO:	Marina Cañas Martins	DATA:	3.02.13
----------------	-------------------	-------	----------	-------	----------------------	-------	---------

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA:	Avenida Protásio Alves – esquina Rua Faria Santos	Nº:	1875
DENOMINAÇÃO:	Restaurante Forno	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL			X	ESTRUTURAÇÃO
EPOCA		X				INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA			X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALTURA		X				PEDESTRES			X	TOMBADO
ALINHAMENTO		X								INVENTARIADO
RECUO LATERAL		X				DENSIDADE				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.		X								SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:	2		
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:	3		
RECUO LATERAL DIREITO	X	SÔTÃO:	S	N	X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:	S	X	N

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		X
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		X
JANELAS		X		X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	-------

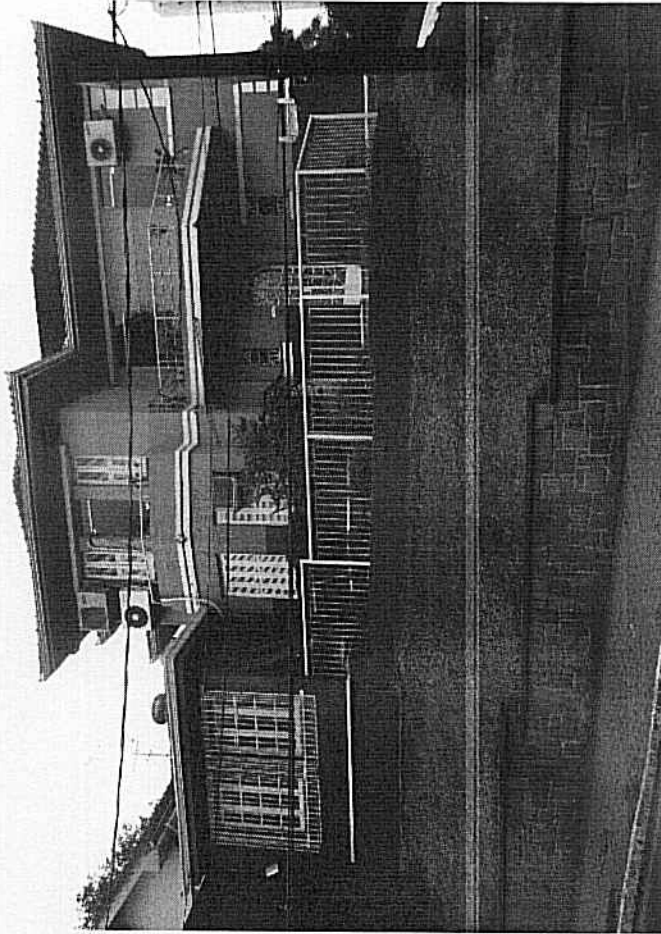
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS	várias				ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Palacete de implantação elevada, de esquina, com recuos, linguagem racionalista. Possui telhados de várias águas em telhas francesas, beirais, sacadas, frisos na fachada, janelas venezianadas. Base em pedra granítica. Muro em pedra granítica, muretas com balaústres taludes e escadaria de acesso. Abriga o restaurante Forno. Forma conjunto com casas geminadas da rua Faria Santos.



OBSERVAÇÕES:

Aberturas alteradas e outras adicionadas sem critério, equipamentos de ar condicionado, acréscimos irregulares, gradis e outros elementos desvalorizam a casa, mas estes são todos reversíveis por intervenção criteriosa de restauro.



**Prefeitura de
Porto Alegre**
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPMHC

DATA: 03.02.13

001 024021130 - -

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:	Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA:	Avenida Protásio Alves (esq. Rua Felizardo Furtado)	Nº:	2537/2543/2547
DENOMINAÇÃO:	Edifício Froner	ANO PROJETO:	
		ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.		VEÍCULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL				INSTÂNCIA CULTURAL	ESTRUTURAÇÃO
EPOCA		X		PEDESTRES	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X			COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALTURA		X						INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	X			TOMBADO	
ALINHAMENTO		X						INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO	
RECULO LATERAL		X		DENSIDADE				INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
LING.ARQUIT.		X						INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO		Nº PAVIMENTOS:	3
RECULO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:	3
RECULO LATERAL DIREITO		SOTÃO:	S
OCUPA TODO LOTE	X	GARAGEM:	S

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar			REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	X	
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO	X
------------	-----------	---------	---------	-------	-------	---

COBERTURA						
TELHA	FRANCESA	X	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA	

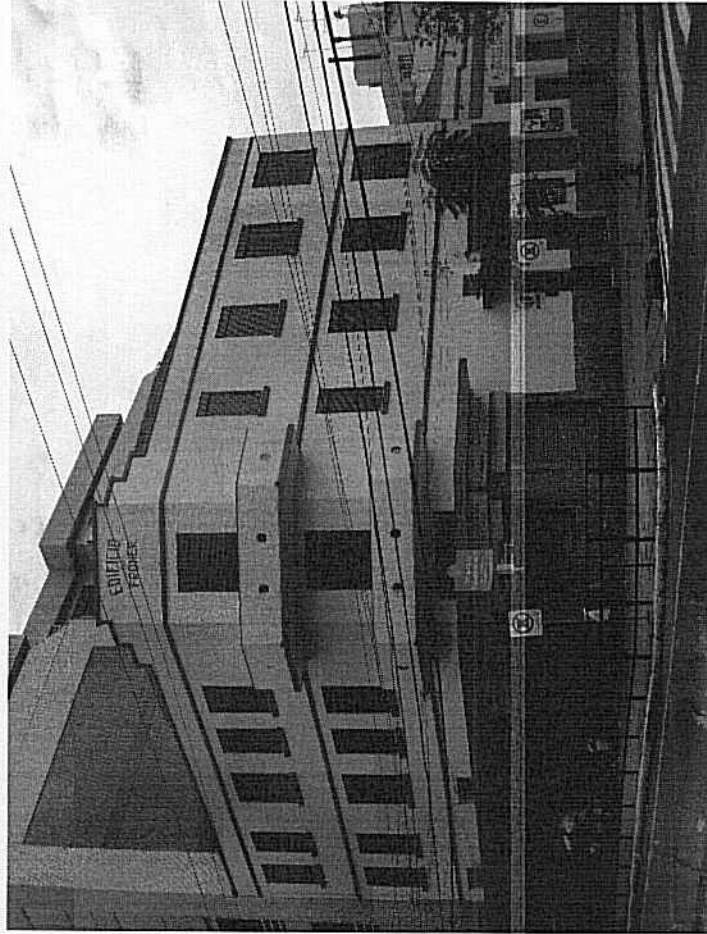
ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES:

Edifício de esquina, no alinhamento, 3 pavimentos, linguagem racionalista, elementos Art Déco, tratamento de esquina em chanfro, com duas sacadas chanfradas com detalhes vazados, platibanda escalonada na esquina e inscrição "Edifício Froner". Telhados em telhas francesas. Térreo comercial, demais pav. provavelmente residencial, esquadrias alteradas para persianas.

OBSERVAÇÕES:



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
RUA/AVENIDA: Avenida Protásio Alves (esquina Lagoinha 18/28/38)	Nº: 2827/2833
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	
DENOMINAÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL		
EPOCA		X	X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X				INSTANCIA PAISAGISTICA	X	COMPATIBILIZAÇÃO
						INSTANCIA MORFOLOGICA	X	TOMBADO
ALINHAMENTO		X				INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO
RECULO LATERAL		X				INSTANCIA FUNCIONAL		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.		X				INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2 e 3
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:
		S
		S
		N X
		N X

USSn

	ORIGINAL	ATUAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar			REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	X	X	
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL	X OUTRO

COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COIROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS	várias			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TUBULO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação única, de dois pavimentos construída junto ao alinhamento, pela av. Protásio Alves, e de três pavimentos com recuo frontal pela rua Lagoinha. Linguagem Art Déco, fachadas com planos curvos, sacadas curvas em balanço, platibanda, frisos e marcação da circulação vertical em vidro na fachada.

Trata-se de um único e belo edifício de esquina, parecendo 3 edifícios devido aos acessos separados e à pintura inadequada.



OBSERVAÇÕES: Forma conjunto com as demais edificações do lado par da R. Lagoinha. Encontra-se bem conservado, alterações/adições por fechamento de sacada, toldos, acesso coberto, gradis frontais.

PESQUISADORES: Rosilene Possamai	DATA: 26.05.14	FOTO: Marina Cañas Matins	DATA: 3.02.13
---	-----------------------	----------------------------------	----------------------

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Riveira	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X			X					
ALTURA		X			X					
ALINHAMENTO		X			X					
RECUEO LATERAL		X			X					
LING. ARQUIT.		X			X					

TIPOLOGIA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	REGULAR
RECUEO ALINHAMENTO		X		
RECUEO LATERAL ESQUERDO		X		
RECUEO LATERAL DIREITO		X		
Ocupa todo lote				

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	REGULAR
Vazio				
Residencial Unifamiliar		X		
Residencial Multifamiliar				
Comércio e Serviços				
Misto Com./Serv. + Unifamiliar				
Misto Com./Serv. + Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	REGULAR
ABERTURAS				
PORTAS				
JANELAS				

ESQUADRIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	REGULAR
COBERTURA				
TELHA				
COROAAMENTO				
Nº DE ÁGUAS				
ESTRUTURA VERTICAL				
CONCRETO				
ALV. TIJOLO				
ALV. PEDRA				
ESTRUT. AÇO				
MADEIRA				
OUTROS				

PECULIARIDADES: Casa isolada no lote em linguagem racionalista, apresentando pedra granítica rosa aparente no embasamento das alvenarias, na marcação do acesso principal e no muro frontal. Possui esquadrias de madeira ainda originais (caixilhos e vidro, persianas no pav. superior), onde se destaca a bay-window em volume curvo existente no pavimento superior da fachada frontal. Possui frisos marcando os vãos das aberturas do 2º pavimento, pequena laje protegendo o acesso principal e jardim em desnível com canteiros em pedra.



OBSERVAÇÕES: Intervenções posteriores sobre o recuo lateral direito e frontal, como edícula de garagem, cobertura em policarbonato e cerca metálica sobre o alinhamento.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Sacadura Cabral (Esquina com a Rua Lagoinha)	Nº: 173
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOLOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA			
EPOCA							x	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		x					x	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		x					x	TOMBADO
RECULO LATERAL		x						INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		x						ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
								SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 1
RECULO LATERAL ESQUERDO	x	PÉ-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECULO LATERAL DIREITO	x	SÓTÃO: S N N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
		BOM
x	x	REGULAR
		RUIM
		RUÍNA
		PERIGO POTENCIAL

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		x		
JANELAS				x

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA				
COCHOAMENTO	x	PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS:		2	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	x				

PECULIARIDADES: Casa térrea com linguagem Neocolonial. Possui recuos em relação à rua delimitados por mureta frontal em pedra. Acesso através de abertura em arco de base larga e com desenho lateral de formas curvas. Algumas janelas venezianadas em madeira, paredes com superfícies irregulares (crespas), incrustações em pedra em trechos de fachadas, cobertura em telhas cerâmicas, conformando beirais estreitos projetados sobre as fachadas e sustentados por cimbalhas. Elementos decorativos nos oitões.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Sacadura Cabral	Nº: 280
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO:
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
EPÓCA	HOMOG.	HETERO.		VEÍCULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL				ESTRUTURAÇÃO	
ALTURA	x			PEDESTRES			x	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA				x	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO		x						INSTÂNCIA MORFOLÓGICA				x	TOMBADO
RECUEO LATERAL		x		DENSIDADE				INSTÂNCIA TÉCNICA					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		x						INSTÂNCIA FUNCIONAL					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
								INSTÂNCIA LEGAL					SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	x	PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUEO LATERAL DIREITO	x	SÓTÃO: S N
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
	x	BOM
x		REGULAR
		RUIM
		RUINA
		PERIGO POTENCIAL

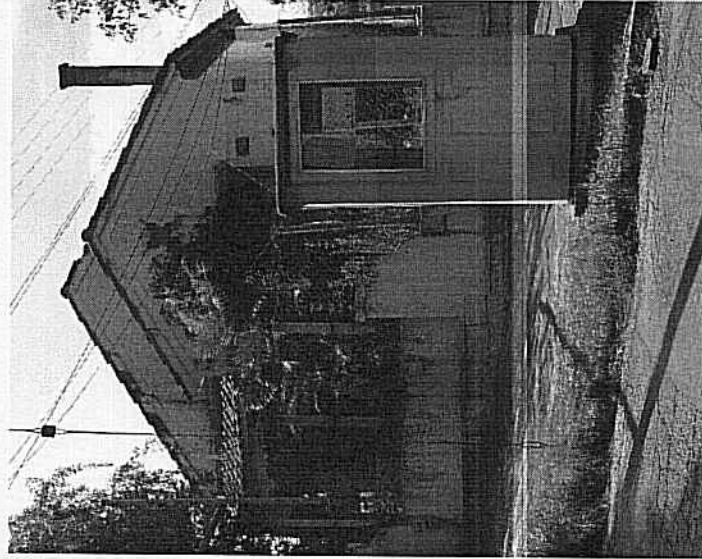
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				
JANELAS				x
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
COBERTURA				
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	x PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS		2	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	x				

PECULIARIDADES: Casa em linguagem Neocolonial. Possui recuo em relação à rua delimitado por mureta frontal com base em pedra e pilares ladeados por trechos de muro de desenho curvo. Acesso através alpendre em arco. Paredes com superfícies irregulares (crespas), incrustações em pedra em trechos de fachadas, cobertura em telhas cerâmicas, conformando beirais estreitos projetados sobre as fachadas. Elemento decorativo com gradis simples em oitão pela Rua Sacadura Cabral.



OBSERVAÇÕES: Edificação íntegra. Forma conjunta com as edificações da Rua Sacadura Cabral de nº 290 e 311. Cercas e gradis improvisados no contorno do lote. Inserida na ampliação AEIC conforme P.L. de 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Sacadura Cabral	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.			ALTA	MÉDIA	BAIXA		INSTÂNCIA CULTURAL				ESTRUTURAÇÃO		
EPOCA		X		VEÍCULOS			X		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA		X		COMPATIBILIZAÇÃO		X
ALTURA	X			PEDESTRES			X		INSTÂNCIA MORFOLOGICA		X		TOMBADO		
ALINHAMENTO		X							INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO		
RECUEO LATERAL		X		DENSIDADE					INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL		X
LING.ARQUIT.		X							INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA		

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2		
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros		
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:		
Ocupa TODO LOTE		GARAGEM:		
		S	S	N
		S	S	N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	X		REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

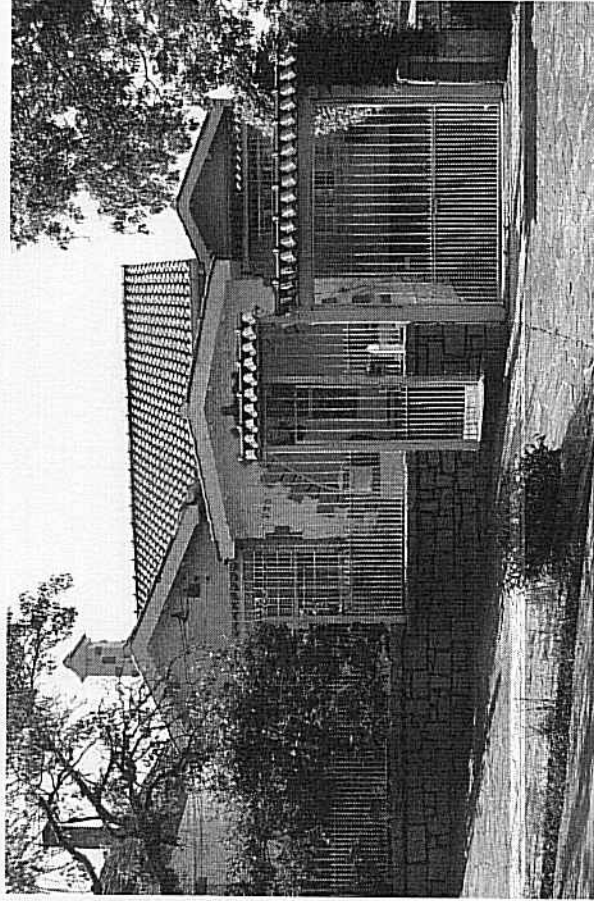
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL
				OUTRO
COBERTURA				
TELHA	FRANCESA	CAPACANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas		ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Casa em linguagem Neocolonial. Possui recuo em relação à rua delimitado por mureta frontal em pedra. Acesso através de alpendre com abertura em arco de base larga, paredes com superfícies irregulares (crespas), incrustações em pedra em trechos de fachadas, cobertura em telhas cerâmicas, conformando beirais estreitos com cachorros projetados sobre as fachadas. Elemento decorativo com gradis simples em oitão, chaminé.



OBSERVAÇÕES: Edificação íntegra e bem conservada. Identificam-se algumas alterações/adições não originais, como gradil frontal/portões, e prováveis construções anexas ao fundo e na lateral do lote. Forma conjunto com as edificações da Rua Sacadura Cabral de nº 280 e 311. Inserida na ampliação AEIC conforme P.L. de 2012.



BAIRRO: Petrópolis		AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Sacadura Cabral	Nº. 311	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:		ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL		
EPOCA		x	VEICULOS			x	INSTANCIA PAISAGISTICA		x
ALTURA	x		PEDESTRES			x	INSTANCIA MORFOLOGICA		x
ALINHAMENTO		x		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO
RECUEO LATERAL		x	DENSIDADE			x	INSTANCIA FUNCIONAL		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.		x					INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA

RECUBO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2 + sôtão e garagem
RECUBO LATERAL ESQUERDO	x	PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECUBO LATERAL DIREITO	x	SÔTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:
		S x N
		S x N

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	ORIGINAL	ATUAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	x	x	REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

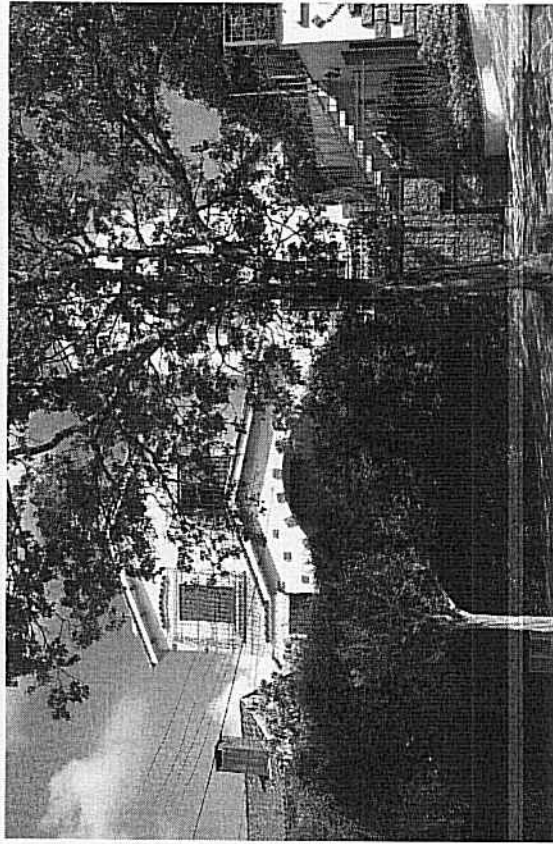
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				x
JANELAS				x

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL	x	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA					
TELHA	FRANCA	CAPA/CANAL	x	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAmento	BEIRAL	x	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS:	múltiplas		ÁGUA FUERTA	

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Casa implantada em cota bastante elevada em relação à rua, com características de "palacete", em linguagem Neocolonial. Possui muro frontal em pedra e escadas frontais de acesso à edificação principal e ao terraço localizado sobre volume da garagem. Acesso através de alpendre com abertura em arco abatido de base larga, paredes com superfícies irregulares (crespas), incrustações em pedra em trechos de fachadas, cobertura em telhas cerâmicas, conformando beirais estreitos com cachorros projetados sobre as fachadas, trechos de fiada de telhas cerâmicas incrustadas nas fachadas e junto a frisos sobre vãos de aberturas. Elementos decorativos em oitões. Chaminé, gradis trabalhados. Algumas esquadrias venezianadas em madeira com pequenos recortes decorativos.



OBSERVAÇÕES: Edificação íntegra e bem conservada. Um dos exemplares Neocoloniais mais significativos do Bairro. Forma conjunto com as edificações da Rua Sacadura Cabral de nº 280 e 290. Adição de telheiro sobre terraço da garagem.

PESQUISADORES: Cristina S. Rodrigues	DATA: 21/05/14; 26/09/14	FOTO: Manuela F. L. da Costa	DATA: 15/01/13
--------------------------------------	--------------------------	------------------------------	----------------

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Avenida Taquara	Nº: 612
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO:
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA					
EPOCA			VEÍCULOS						X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X	PEDESTRES						X	COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALINHAMENTO	X								X	TOMBADO	X
RECULO LATERAL		X	DENSIDADE							INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO		X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO			PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECULO LATERAL DIREITO			SOTÃO: S N
OCUPA TODO LOTE			GARAGEM: S N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar		REGULAR
Residencial Multifamiliar	X	RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas				ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TULO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
----------	-----------	------------	-------------	---------	--------

PECULIARIDADES: Edifício de apartamentos de dois pavimentos. Possui características do Art Déco, como volumetria composta por jogo de volumes retos, linhas geométricas verticais e horizontais fortemente definidas na fachada frontal, frisos e relevos simples, abertura vertical basculante sobre o vão de acesso ao edifício, telhado pouco visível a partir da rua devido à existência de platibanda. Esquadrias basculantes metálicas ou venezianas em madeira. Embasamento da edificação em pedra.

001 024021130 - -



OBSERVAÇÕES: A edificação encontra-se, em seus aspectos gerais, íntegra e em estado regular de conservação. Forma conjunto com as edificações de número 630 da Rua Taquara e de número 302/308 da Av. Montenegro.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis		AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA: Avenida Taquara		ANO PROJETO:	
DENOMINAÇÃO:		ANO CONSTRUÇÃO:	
Nº: 630			

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
EPOCA	HOMOG.	HETERO.		VEICULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL				INSTÂNCIA CULTURAL			
ALTURA		x		PEDESTRES			x	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA				COMPATIBILIZAÇÃO			x
ALINHAMENTO	x							INSTÂNCIA MORFOLÓGICA				TOMBADO			
RECULO LATERAL		x		DENSIDADE				INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO			
LING. ARQUIT.		x						INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL			
								INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA			

TIPOLOGIA

RECULO ALINHAMENTO	x	Nº PAVIMENTOS: 2
RECULO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: aprox. 3,00 metros
RECULO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:
		S
		N
		N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar			REGULAR
Residencial Multifamiliar	x	x	RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				x
JANELAS				x

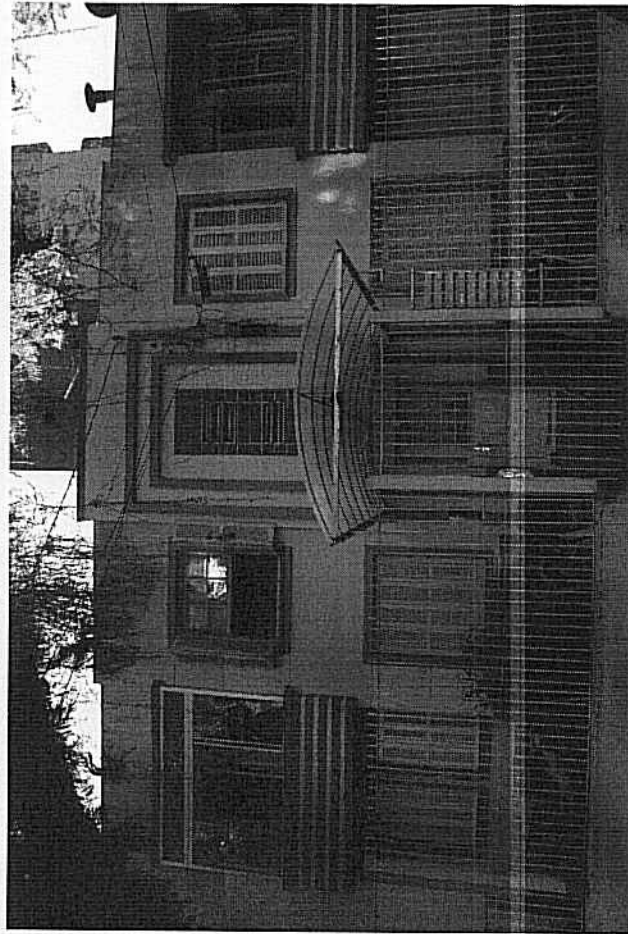
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL	x	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
COROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS: múltiplas			ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
----------	-------------	------------	-------------	---------	--------

PECULIARIDADES: Edifício de apartamentos de dois pavimentos. Possui características do Art Déco, como volumetria simétrica composta por jogo de volumes retos, linhas geométricas verticais e horizontais fortemente definidas na fachada frontal, frisos e relevos simples, abertura vertical basculante sobre o vão de acesso ao edifício, telhado pouco visível a partir da rua devido à existência de platibanda escalonada. Esquadrias basculantes metálicas ou venezianas em madeira. Embasamento da edificação em pedra.



OBSERVAÇÕES: A edificação encontra-se, em seus aspectos gerais, íntegra e em estado regular de conservação. Forma conjunto com as edificações de número 612 da Rua Taquara e de número 302/308 da Av. Montenegro. Identificam-se algumas alterações em relação ao projeto original como grades no alinhamento, acesso coberto frontal e fechamento de sacada em vidro no 2º pavimento.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA: Rua Visconde de Duprat / esq. Rua Professor Ivo Corseuil	ANO PROJETO:	
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOGENEIDADE	HETEROG.	VEÍCULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA		INSTÂNCIA CULTURAL		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA		ESTRUTURAÇÃO		COMPATIBILIZAÇÃO	
ÉPOCA		x			x							x		x	
ALTURA		x										x		x	
ALINHAMENTO		x										x		x	
RECUEO LATERAL		x													
LING. ARQUIT.		x													

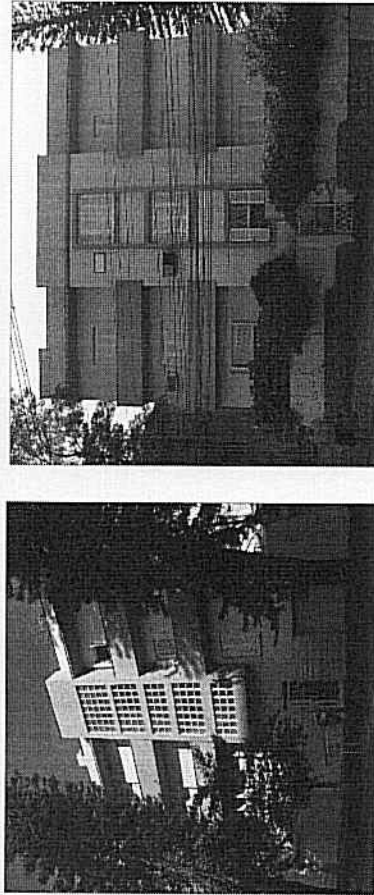
TIPOLOGIA				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
RECUEO ALINHAMENTO		x	Nº PAVIMENTOS: 4								
RECUEO LATERAL ESQUERDO			PE-DIREITO: 3								
RECUEO LATERAL DIREITO			SOTÃO:		S	N	x				
Ocupa todo lote		x	GARAGEM:		S	x	N				

USOS				ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
Vazio		ORIGINAL	ATUAL				
Residencial Unifamiliar				BOM			x
Residencial Multifamiliar	x			REGULAR			
Comércio e Serviços				RUIM			
Misto Com./Serv.+Unifamiliar				RUINA			
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				PERIGO POTENCIAL			
Outro							

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS									
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA					
PORTAS					x				
JANELAS						x			
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	x	AUSENTE	MADEIRA	x	METAL		OUTRO	
COBERTURA									
TELHA	FRANCA		CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	x	METÁLICA			
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	x	FRONTÃO				
	Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FURTADA				
ESTRUTURA VERTICAL									
CONCRETO	ALV. TUIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA		OUTROS			
x									

PECULIARIDADES: edifício de 4 pavimentos, linguagem racionalista com ornamentação simplificada, platibanda com alguns elementos escalonados, sacadas, possui acessos pela Rua Prof. Ivo Corseuil (marcado por volume saliente) e pela Rua Visconde de Duprat (marcado por volume saliente que inclui a circulação vertical, com aberturas de vidro em quadrícula). Na esquina e no alinhamento com a Rua Prof. Ivo Corseuil possui mureta em pedra e alvenaria com tratamento curvo na esquina.

PESQUISADORES: Naiana John	DATA: 05/06/14	FOTO: Manuela Franco Lopes da Costa	DATA: 01/02/13
----------------------------	----------------	-------------------------------------	----------------



001 024021130 - -

254
D

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL	SEM JUSTIFICATIVA
EPOCA		X										
ALTURA		X										
ALINHAMENTO		X										
RECUEO LATERAL		X										
LING. ARQUIT.		X										

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
		Vazio
X	X	Residencial Unifamiliar
		Residencial Multifamiliar
		Comércio e Serviços
		Misto Com./Serv.+Unifamiliar
		Misto Com./Serv.+Multifamiliar
		Outro

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		
JANELAS		X		X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X METAL
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	X METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS	2	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Casa assobradada característica do bairro, edificação elevada com relação à rua. Linguagem arquitetônica Neocolonial: base e muro no alinhamento em pedra, arco de vãos revestido com pedras (falsas aduelas), aplicação de pedras na fachada, reboco texturizado, molduras nas janelas. Sacada no 2º pavim. com guarda-corpo em balaustrada de madeira. Entrada de veículo na lateral direita do lote. Forma conjunto.



OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro do alinhamento com vedação em bambu.



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPHAIC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOOG.	HETERO.			ALTA	MÉDIA	BAIXA		INSTÂNCIA CULTURAL			X	ESTRUTURAÇÃO
EPOCA		X		VEICULOS			X		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA			X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALTURA		X		PEDESTRES			X		INSTÂNCIA MORFOLÓGICA			X	TOMBADO
ALINHAMENTO		X				MÉDIA	BAIXA		INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO
RECULO LATERAL		X		DENSIDADE		X			INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING. ARQUIT.		X							INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA

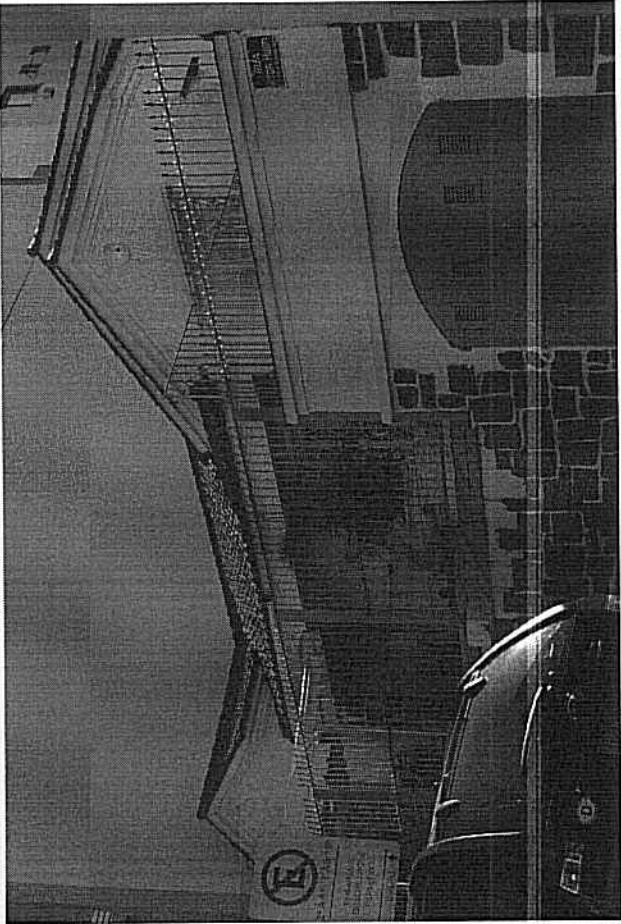
TIPOLOGIA		Nº PAVIMENTOS: 1	
RECULO ALINHAMENTO		X	
RECULO LATERAL ESQUERDO			
RECULO LATERAL DIREITO		X	
OCUPA TODO LOTE		S	N
		S	N
		S	N

USOS		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	X		REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços		X	RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS		VERGA RETA	
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL
PORTAS	X		
JANELAS			X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA
			METAL
			OUTRO
COBERTURA			
TELHA	FRANCESA	CAPA/CANAL	X
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA
			FRONTÃO
			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL		OUTROS	
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO
	X		MADEIRA
			OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação elevada com relação à rua. Linguagem neocolonial: uso da pedra em partes das paredes, ornamentos nos frontões, arremates de alvenarias com telhas cerâmicas, reboco chapiscoado. Águas do telhado formando frontões em cada extremidade da fachada principal. Base em pedra. Muro em pedra no alinhamento. Garagem no alinhamento na lateral direita do lote sob sacada, aproveitando o desnível. Gradis com desenhos em curvas.



OBSERVAÇÕES: Gradil no alinhamento, sobre muro original. Toldo no acesso.

PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 17.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 18.10.2012
---------------------------	------------------	---------------------	------------------



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	Nº: 32
DENOMINAÇÃO:	
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	X	ESTRUTURAÇÃO
EPOCA		X	VEICULOS			X	INSTANCIA PAISAGISTICA	X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALTURA		X	PEDESTRES			X	INSTANCIA MORFOLOGICA	X	TOMBADO
ALINHAMENTO	X			ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO
RECUBO LATERAL		X	DENSIDADE		X		INSTANCIA FUNCIONAL		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.		X					INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA			
RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2	
RECUO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3	
RECUO LATERAL DIREITO		SOTÃO:	S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S X N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		
Residencial Unifamiliar	X	X
Residencial Multifamiliar		
Comércio e Serviços		
Misto Com./Serv. + Unifamiliar		
Misto Com./Serv. + Multifamiliar		
Outro		

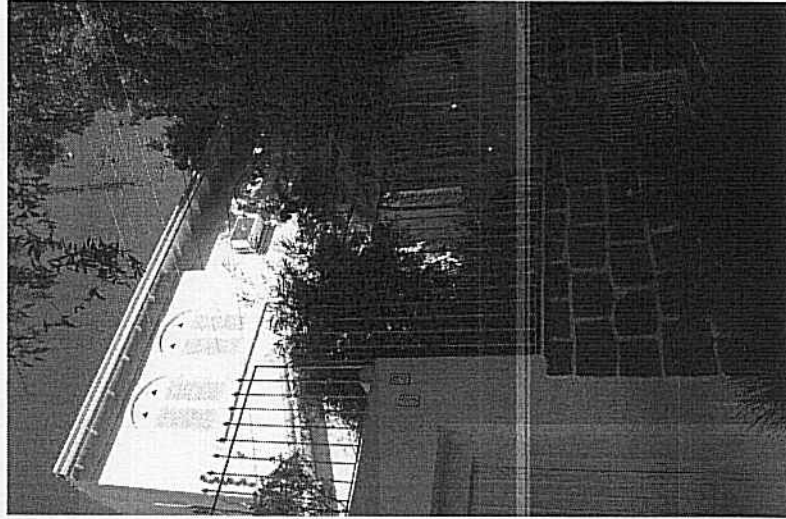
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS				
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		
JANELAS		X		X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE		MADEIRA		X	METAL		OUTRO
------------	-----------	---	---------	--	---------	--	---	-------	--	-------

COBERTURA					
TELHA	FRANCA	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO	METÁLICA
COIROAMENTO	BEIRAL	XI PLATIBANDA		FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS		2	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação assobradada elevada com relação à rua. Linguagem neocolonial: arco pleno da porta principal, contornado por molduras e azulejos, telhado cerâmico com beiral apoiado em cachorros de madeira, azulejos ornamentais, reboco texturizado, arco das venezianas com vazado ornamental. Base em pedra. Muro em pedra alinhamento. Molduras nas janelas, grade desenho curvilíneo entre o caixilho e a veneziana. Sacada pavim. superior. Entrada de veículo na lateral esquerda do lote.



OBSERVAÇÕES: Ar condicionado na fachada, portão de garagem novo. Não foi possível concluir sobre tipo de telha. Calha na fachada principal.

PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 17.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 18.10.2012
---------------------------	------------------	---------------------	------------------



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPANC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X								
ALTURA		X								
ALINHAMENTO	X									
RECUEO LATERAL		X								
LING.ARQUIT.		X								

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:1
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
ORIGINAL	ATUAL
Vazio	X
Residencial Unifamiliar	X
Residencial Multifamiliar	
Comércio e Serviços	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	
Outro	

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	---	-------

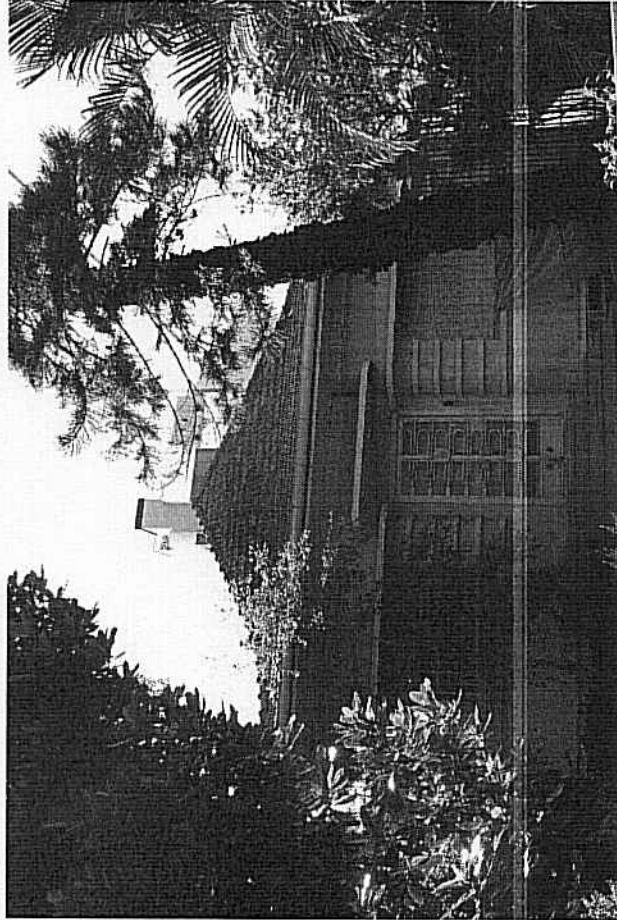
COBERTURA								
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA			
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO				
Nº DE ÁGUAS				4	ÁGUA FURTADA			

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação levemente elevada no lote, 1 pavimento, isolada das divisas. Elementos ornamentais tomados do Art Déco: base em pedra, frisos horizontais na altura das janelas, fachada principal simétrica, acesso central com laje de proteção sobre a porta, arremate dos planos da fachada em curva. Aberturas para ventilação do porão. Muro em pedra escalonado arrematado por tijolos.

OBSERVAÇÕES: Desocupada.



PESQUISADORES: Ana Xavier

DATA: 17.04.2014

FOTO: Manuela Costa

DATA: 18.10.2012

001 024021130 - -

258



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal de Cultura
CMC - EPANC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	X	ESTRUTURAÇÃO	X
EPOCA		X			X	INSTANCIA PAISAGISTICA	X	COMPATIBILIZAÇÃO	X
ALTURA		X			X	INSTANCIA MORFOLOGICA	X	TOMBADO	X
ALINHAMENTO	X			MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO	
RECUEO LATERAL		X		X		INSTANCIA FUNCIONAL		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
LING. ARQUIT.						INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO		SÓTÃO: S N X
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S X N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
ORIGINAL	ATUAL
Vazio	BOM X
Residencial Unifamiliar	REGULAR
Residencial Multifamiliar	RUIM
Comércio e Serviços	X
Misto Com./Serv.+Unifamiliar	PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar	
Outro	

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X			
JANELAS	X			

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA	FRANCESA	CAPACANAL	X	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	X
COROAMENTO	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS		ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Casa assobradada característica do bairro. Linguagem neocolonial: arcos acesso principal e garagem, molduras, frisos e ornamentos nas alvenarias e aberturas, frontão ornamentado interrompendo o beiral da cobertura, Sacadas no 2º pavim. com balaustrada e com parapeito vazado. Base em pedra. Muro em pedra alinhamento. Colunas 'salomônicas' na varanda de acesso, na garagem e em janelas. Entrada de veículo na lateral esquerda do lote.



OBSERVAÇÕES: Construção no recuo de jardim, tipo guarita de segurança. Gradil sobre muro de pedra.

PESQUISADORES: Ana Xavier

DATA: 17.04.2014

FOTO: Manuela Costa

DATA: 18.10.2012

001 024021130 - -

757



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	Nº: 88
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	
DENOMINAÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL			
EPOCA		X	VEICULOS			X	INSTÂNCIA PAISAGISTICA	X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X	PEDESTRES			X	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X	COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO	X			ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA		TOMBADO	
RECULO LATERAL		X	DENSIDADE		X		INSTÂNCIA FUNCIONAL		INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X					INSTÂNCIA LEGAL		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
									SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA				
RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2		
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3		
RECUBO LATERAL DIREITO				X
OCUPA TODO LOTE		SOTÃO:	S	X
		GARAGEM:	S	N

USOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUÍNA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

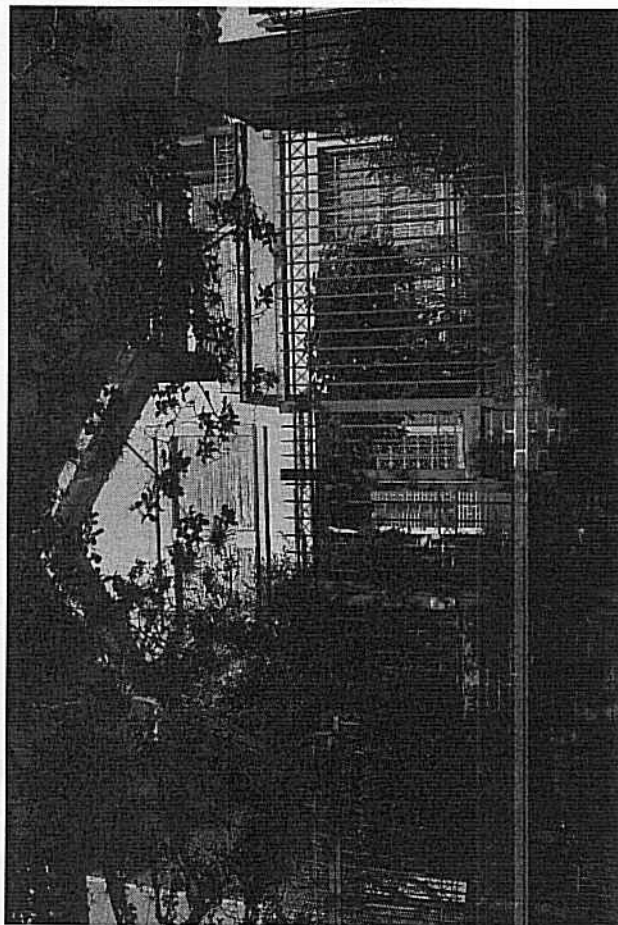
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS					
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS				X	
JANELAS				X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X
				METAL	
				OUTRO	

COBERTURA					
TELHA	FRANCA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS: MÚTIPLAS				ÁGUA FUJRTADA

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação levemente elevada com relação à rua. Casa assobradada típica do bairro. Base em pedra. Muro em pedra e tijolo à vista no alinhamento. Linguagem geometrizada e desprovida de ornamentos. Sacada no 2º pavim. Telhado formando oiaão sobre os acessos, os quais estão recuados do plano restante da fachada. Revestimentos em tijoletas e reboco pintado. Entrada de veículo na lateral esquerda do lote. Parte de conjunto.

OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro de alinhamento.



PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 17.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 18.10.2012
---------------------------	------------------	---------------------	------------------



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMG - EPWAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X			X					
ALTURA		X			X					
ALINHAMENTO	X									
RECUEO LATERAL		X								
LING.ARQUIT.		X								

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1 (2 aos fundos)
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO		SOTÃO: S N X
Ocupa todo lote		GARAGEM: S X N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
		BOM X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUÍNA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		
JANELAS				X

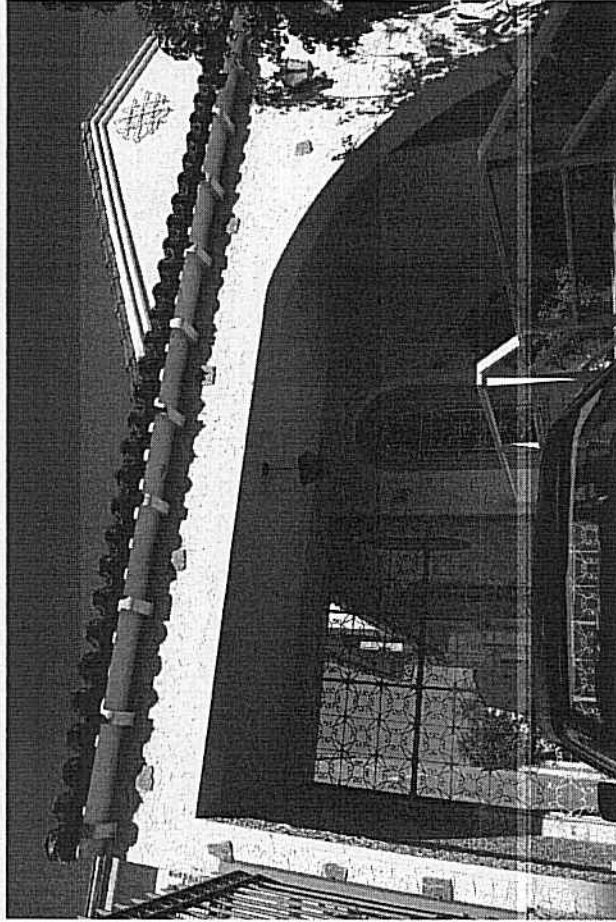
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	-------

COBERTURA							
TELHA	FRANCESA		CAPACANAL	X	FIBROCIMENTO	METÁLICA	
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS				ÁGUA FURTADA		

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação 1 pavim. com recuo esquerdo a partir de pórtico de acesso. Dois pavim. aos fundos. Linguagem neocolonial: aplicações de pedra na paredes, ornamento característico no oitão, cimbalhas sob o beiral do oitão, reboco chapiscado. Janela oval na fachada lateral esquerda. Cachorros nos beirais. Pórtico com vão arredondado protegendo os acessos. Entrada de veículo na lateral esquerda do lote. Gradis trabalhados com desenhos curvilíneos.



OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro do alinhamento.

PESQUISADORES: Ana Xavier

DATA: 17.04.2014

FOTO: Manuela Costa

DATA: 18.10.2012

001 024021130 - -

761
8



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo (esq. R. Felipe de Oliveira)	Nº: 137
DENOMINAÇÃO:	
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL			
EPOCA		X	VEICULOS		X		INSTANCIA PAISAGISTICA	X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X	PEDESTRES			X		X	COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO	X			ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA MORFOLÓGICA	X	TOMBADO	
RECUO LATERAL		X	DENSIDADE		X		INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X					INSTANCIA FUNCIONAL		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	X
							INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:
		S
		S
		N
		N
		N
		N

USOS

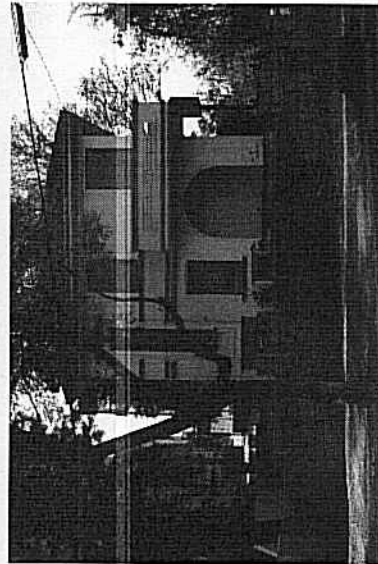
	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	X		REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços		X	RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA			
PORTAS				X			
JANELAS				X			
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCA	X	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO		METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO		
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPAS				ÁGUA FUJADA		

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação assobradada, isolada das divisas, típica do bairro. Casa de esquina. Linguagem simplificada e geométrica, com influência do *Art Déco*. Muro em pedra no alinhamento, c/ gradil original sobre ele, entre pilaretes. Base em pedra com porão. Ornamentação bastante contida: frisos contínuos entre pavimentos e nos parapeitos das janelas. Janela vertical com vidros coloridos provávelm. na escada interna. Sacada no 2º pavim. na esquina, cobrindo o acesso principal com dois arcos plenos. Parapeitos vazados gradeados nas sacadas. Pisos no acesso em granitina e cerâmica formando desenho geométrico. Persianas e venezianas de madeira.



OBSERVAÇÕES: Aparelhos de ar condicionado sob as janelas, arrematados com molduras. Fechamento com grade de varanda no 1º pavimento. Recuos alinhados. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.

PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 17.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 19.10.2012
----------------------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	Nº: 224
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	
DENOMINAÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES			CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL		X	ESTRUTURAÇÃO
EPOCA		X	VEICULOS			X	INSTANCIA PAISAGISTICA		X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALTURA		X	PEDESTRES			X	INSTANCIA MORFOLOGICA		X	TOMBADO
ALINHAMENTO	X			ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA TÉCNICA			INVENTARIADO
RECULO LATERAL		X	DENSIDADE		X		INSTANCIA FUNCIONAL			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.		X					INSTANCIA LEGAL			SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2		
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3		
RECUBO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:	S	N X
Ocupa todo lote		GARAGEM:	S	X N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv. + Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv. + Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	---	-------	-------

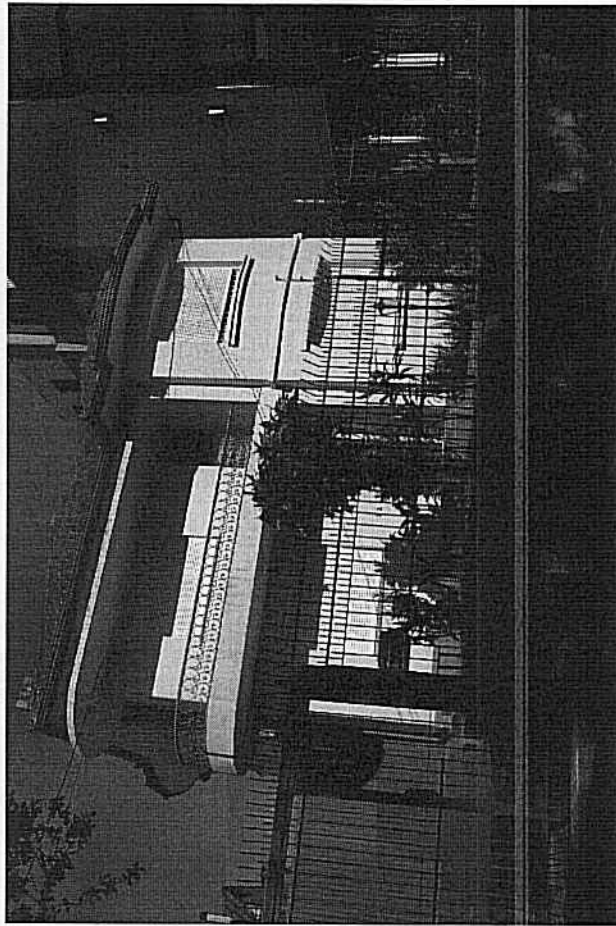
COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL		
COROAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS				
				FIBROCIMENTO	METÁLICA
				FRONTÃO	
				ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação assobradada característica do bairro. Edificação levemente elevada com relação à rua. Linguagem simplificada e geométrica, despojada de ornamentos. Base em pedra. Muro em pedra no alinhamento, com gradil sobre ele. Sacada no 2º pavim. em curva, cobrindo o acesso principal, com parapeito gradeado com desenhos curvilíneos. Laje também em curva sobre a sacada. Volume em curva avançado na fachada à direita, com beiral que o acompanha. Volume em curva também na fachada lateral esquerda. Chaminé em pedra.

OBSERVAÇÕES: Entrada de veículos na lateral esquerda. Gradil sobre o muro do alinhamento, portão de garagem. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.



PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 17.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 18.10.2012
---------------------------	------------------	---------------------	------------------

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	Nº: 229
DENOMINAÇÃO:	ANO PROJETO:
	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL
EPOCA		X			X				X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X			X				X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X									TOMBADO
RECUEO LATERAL		X			BAIXA					INVENTARIADO
LING.ARQUIT.		X								ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
										SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO: S
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM: S

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUÍNA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA
				X
COBERTURA				OUTRO
TELHA	FRANCA		CAPA/CANAL	X
COROA/MENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FIBROCIMENTO
				FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS			ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação isolada de 1 pavim. Base em pedra. Linguagem neocolonial: cachorros nos beirais, reboco chapiscado, molduras nas janelas, aplicação de pedras nos cunhais. Muro em pedra alinhamento. Volumes em diversos planos. Telhados formando oitões na fachada principal. Chaminé em pedra. Entrada de veículo na lateral direita do lote.



OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro de pedra do alinhamento. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO				CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO			
	HOMOG.	HETERO.		VEÍCULOS	PEDESTRES	ALTURA	DENSIDADE	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL		
EPOCA		X												X	ESTRUTURAÇÃO
ALTURA		X												X	COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X													X	TOMBADO
RECUEO LATERAL		X													INVENTARIADO
LING. ARQUIT.		X													ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
															SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUEO LATERAL DIREITO	X	SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	X	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		
JANELAS	X			X

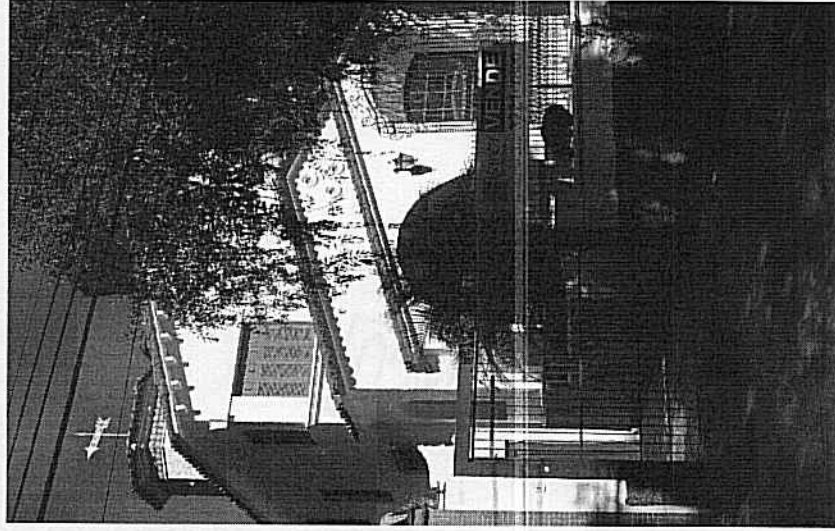
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	METAL	OUTRO
------------	-----------	---------	---------	-------	-------

COBERTURA	FRANCESA	CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO	
COROAMENTO	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS			ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUILO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação assobradada característica do bairro. Linguagem neocolonial: torreão sextavado com ornamentação em cerâmica colorida, aberturas nos oitões, cachorros no beiral do oitão, reboco texturizado, muro e base em pedra. Abertura tipo óculo em curvas e contra-curvas com calígrafo metálico e vidro em posição excêntrica. Desenho vazado na parte superior das venezianas. Pórtico com vão arredondado protegendo o acesso. Volumes de diferentes alturas na frente da casa. Entrada de veículo na lateral esquerda do lote. Gradis trabalhados com desenhos curvilíneos.



OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro e portão novos no alinhamento. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.



**Prefeitura de
Porto Alegre**
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPMHC

PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 22.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 19.10.2012
---------------------------	------------------	---------------------	------------------

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	AUTOR PROJETO:
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	ANO PROJETO:
DENOMINAÇÃO:	ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO		
HOMOG.	HETERO.		VEÍCULOS	PEDESTRES		INSTÂNCIA CULTURAL			ESTRUTURAÇÃO		
	X		X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA			X	COMPATIBILIZAÇÃO	X
	X					INSTÂNCIA MORFOLÓGICA			X	TOMBADO	
ALTURA						INSTÂNCIA TÉCNICA				INVENTARIADO	
ALINHAMENTO	X					INSTÂNCIA FUNCIONAL				ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	X
RECUEO LATERAL		X				INSTÂNCIA LEGAL				SEM JUSTIFICATIVA	
LING.ARQUIT.		X									

TIPOLOGIA

RECUEO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:2
RECUEO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO:3
RECUEO LATERAL DIREITO		SÓTÃO:
OCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
ORIGINAL	ATUAL	
		BOM
	X	REGULAR
		RUIM
		RUÍNA
		PERIGO POTENCIAL

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA						
TELHA	FRANCESA		CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COCHOAMENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTÃO	
	Nº DE ÁGUAS (paralelas)			4	ÁGUA FURTADA	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: Edificação assobrada, típica do bairro. Linguagem neocolonial: aplicações de pedra nas paredes e arcos de acesso, ornamento característico no oitão, cimbalhas sob o beiral, reboco texturizado. Janela redonda, tipo óculo ao lado do acesso principal. Pórtico com arco arredondado protegendo o acesso. Muro e base em pedra. Entrada de veículo na lateral esquerda do lote. Chaminé ornamentada na divisa direita.



OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro no alinhamento. Ar condicionado nas fachadas. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo	Nº: 296
DENOMINAÇÃO:	
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA CULTURAL	x	ESTRUTURAÇÃO	x
EPOCA		X	VEICULOS			x	INSTANCIA PAISAGISTICA		COMPATIBILIZAÇÃO	
ALTURA		X	PEDESTRES			x	INSTANCIA MORFOLOGICA		TOMBADO	
ALINHAMENTO	x			ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTANCIA TÉCNICA		INVENTARIADO	
RECUGO LATERAL		X	DENSIDADE		X		INSTANCIA FUNCIONAL		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	X
LING.ARQUIT.		X					INSTANCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUBO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUBO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:
		S
		N
		X
		S
		X
		N

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio			BOM
Residencial Unifamiliar	x	x	REGULAR
Residencial Multifamiliar			RUIM
Comércio e Serviços			RUÍNA
Misto Com./Serv. + Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv. + Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

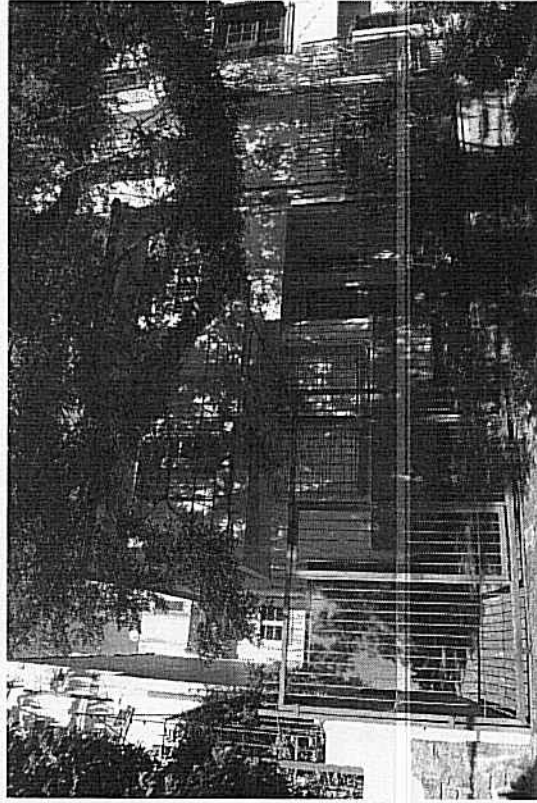
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				x
JANELAS				x

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO	X
------------	-----------	---------	---------	---	-------	---	-------	---

COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	x	CAPA/CANAL		FIBROCIMENTO
COIROAMENTO	BEIRAL	x	PLATIBANDA		FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS				ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	x				

PECULIARIDADES: Linguagem simplificada e geométrica, despojada de ornamentos. Sobrado típico do bairro. Possui sacada, no pavimento superior, com guarda-corpo metálico. No térreo, o acesso se dá por pequena varanda criada por recuo no plano da fachada. A edificação está implantada em cota levemente elevada em relação à calçada. Base e muro no alinhamento em pedra. Acesso de veículos à esquerda do lote.



OBSERVAÇÕES: Gradil sobre o muro do alinhamento. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.

PESQUISADORES: Manuela Costa e Ana Xavier	DATA: 22.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 19.10.2012
--	-------------------------	----------------------------	-------------------------



INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis	
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo (esq. R. Ferreira Viana 358)	Nº: 300
AUTOR PROJETO:	
ANO PROJETO:	
ANO CONSTRUÇÃO:	
DENOMINAÇÃO:	

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.		ALTA	MÉDIA	BAIXA					
EPOCA		X	VEÍCULOS		X		INSTÂNCIA CULTURAL		X	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA		X	PEDESTRES			X	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA		X	COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO	X						INSTÂNCIA MORFOLÓGICA		X	TOMBADO	
RECUEO LATERAL		X	DENSIDADE	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA			INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.		X			X		INSTÂNCIA FUNCIONAL			ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	X
							INSTÂNCIA LEGAL			SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUBO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:3 (4 pela R. Ferreira Viana)			
RECUBO LATERAL ESQUERDO		PE-DIREITO:3			
RECUBO LATERAL DIREITO		SÓTÃO:			
OCUPA TODO LOTE	X	GARAGEM:			
		S	N	X	N
		S	X	N	N

USOS

		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
		ORIGINAL	ATUAL
Vazio			
Residencial Unifamiliar			BOM
Residencial Multifamiliar	X	X	REGULAR
Comércio e Serviços			RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			PERIGO POTENCIAL
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

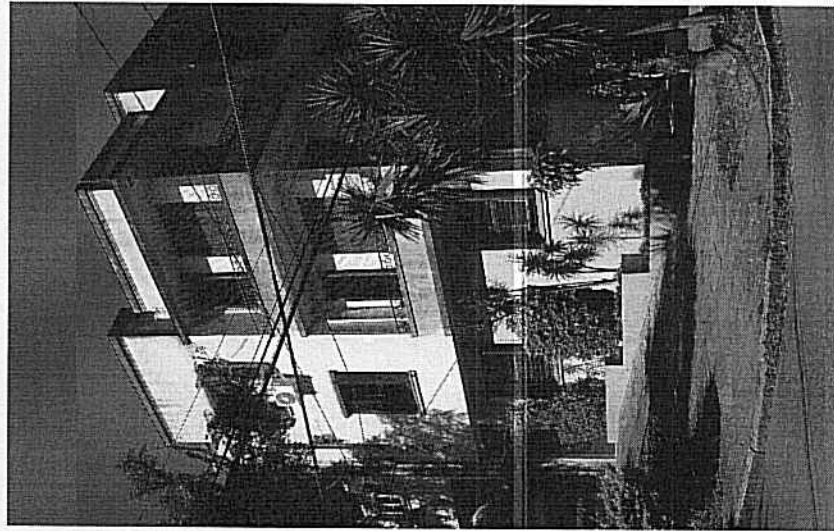
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS				X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	X	OUTRO
------------	-----------	---	---------	---------	---	-------	---	-------

COBERTURA					
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
COROAMENTO	BEIRAL		PLATIBANDA	X	FRONTÃO
	Nº DE ÁGUAS: MÚLTIPLAS				ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS

PECULIARIDADES: Edificação de esquina, linguagem *Art Déco*, bastante simplificada. Platibanda escalonada com friso de arremate, marcando a esquina. Sacadas na esquina com guarda-corpo em alvenaria e gradil ornamentado. Laje cobrindo a sacada do último pavimento, completando o tratamento especial na esquina Abertura contínua vertical sobre o acesso. Frisos sobre e sob as janelas. Recuo do plano da fachada no 1º pavimento. Garagem pela R. Ferreira Viana aproveitando o desnível do lote. Portas das garagens em madeira. Sacadas também na R. Ferreira Viana.



OBSERVAÇÕES: Revestimento original poderia ser sílex. Pintura atual sobre as paredes necessita manutenção. Ar condicionado nas fachadas. Inserido na ampliação da AIC, conforme PL de 2012.

PESQUISADORES: Ana Xavier	DATA: 22.04.2014	FOTO: Manuela Costa	DATA: 19.10.2012
----------------------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------

**ANEXO 7 – Situação de processos
de licenciamento em tramitação na
área do Inventário de acordo com
informações constantes no sistema
CTM (Cadastro Técnico Municipal)
da PMPA**

ATENÇÃO:

- 1 - A pesquisa de processos no sistema CTM pode conter equívocos devido à urgência e possíveis imprecisões do sistema.
- 2 - Foram pesquisados pedidos de emissão de DM, aprovação de EVU, aprovação e licenciamento de projeto arquitetônico, comunicação de conclusão de fundações, solicitação de vistoria/habite-se, licença de demolição, licença para reparos e compra de índices construtivos entre 2009 e 2014.
- 3 - Nesta pesquisa não foram analisados os expedientes físicos, portanto não é possível informar/avaliar o conteúdo das etapas e sua adequação ou não aos aspectos da preservação cultural.
- 4 - Não foram verificadas as validades dos documentos (DMs, EVUs, projetos arquitetônicos, licenças de demolição).
- 5 - Pedidos recentes podem não constar no sistema CTM.
- 6 - A pesquisa referente à compra de índices construtivos foi efetuada pela UDRI/SMURB em relação aos imóveis com requerimento de aprovação de projeto em andamento ou com projeto aprovado e está atualizada até a data de 30/07/14.
- 7 - As datas informadas nesta planilha para cada etapa, exceto das DMs, se referem ao último requerimento. As etapas, em sua totalidade, podem ser consolidadas na listagem anexa, bem como devem ser confirmadas no sistema CTM e nos expedientes físicos.
- 8 - Data de compilação dos dados desta planilha: 19/12/14

COM DM (Declaração municipal) EMITIDA	Nº	CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	DATA DA EMISSÃO DA DM
R. Alvares Machado	101	Estruturação	002 220921 00 7	13/2/2012
R. Alvares Machado	196	Estruturação	002 333875 00 4	24/1/2013
R. Alvares Machado	206	Estruturação	002 262361 00 7	12/6/2013
R. Alvares Machado	219	Estruturação	002 328968 00 0	15/12/2010
R. Borges do Canto	86	Estruturação	002 302219 00 6	5/3/2012
R. Borges do Canto	205	Estruturação	002 330079 00 0	22/9/2011
R. Carneiro	34 - Casa da Estrela	Estruturação	002 302965 00 4	20/1/2012
R. Carlos de Carvalho	132	Estruturação	002 334155 00 0	1/3/2013
R. Coronel Lucas de Oliveira	2040	Estruturação	002 207413 00 3	24/8/2011
R. Dário Pedernheiras	319	Estruturação	002 280865 00 0	14/2/2014
R. Eça de Queiroz	333	Estruturação	002 334427 00 4	14/2/2013
R. Eça de Queiroz	530	Estruturação	002 301818 00 0	16/5/2012
R. Faria Santos	220	Estruturação	002 327670 00 8	2/6/2010 e 21/2/2014
R. Faria Santos		Estruturação	002 327721 00 6	11/6/2010
R. Faria Santos		Estruturação	002 327669 00 4	2/6/2010
R. Faria Santos	234	Estruturação	002 302760 00 0	11/5/2010
R. Faria Santos	258	Estruturação	002 327670 00 8	2/6/2010 e 21/02/2014
R. Faria Santos	451	Estruturação	002 286235 00 2	27/1/2010
R. Felipe de Oliveira	1309	Estruturação	002 218629 00 2	24/3/2014
R. Felipe de Oliveira	1397	Estruturação	002 323292 00 1	15/4/2009
R. Felipe de Oliveira	1504	Estruturação	002 249078 00 1	4/4/2012
R. General Souza Doca	70	Estruturação	002 292561 00 3	23/11/2012
R. General Souza Doca	180/182	Estruturação	002 303658 00 8	15/12/2010
R. General Souza Doca	180	Estruturação	002 297870 00 9	6/5/2011 e 01/08/2013
R. General Souza Doca	182	Estruturação	002 332970 00 4	7/8/2012
R. João Chino	300	Estruturação	002 324516 00 0	24/7/2009 e 05/01/2012
R. Lapinha	88	Estruturação	002 266108 00 0	6/1/2012
R. Maranguape	137	Estruturação	002 206089 00 2	20/3/2012
R. Montenegro	37	Estruturação	002 207834 00 1	5/1/2012
R. Prof. Ivo Conselli	189	Estruturação	002 205472 00 8	29/11/2010
R. Prof. Langendonck	143	Estruturação	002 259916 00 3	16/12/2013
Av. Protásio Alves	1538	Estruturação	002 327286 00 9	27/8/2010
Av. Protásio Alves	1548	Estruturação	002 312564 00 5	19/3/2014
Av. Protásio Alves	1578	Estruturação	002 334252 00 2	18/3/2013
Av. Protásio Alves	2542	Estruturação	002 334252 00 2	18/3/2013
Av. Protásio Alves	1635	Estruturação	002 303528 00 0	11/4/2013
Av. Protásio Alves		Estruturação	002 318799 00 3	27/6/2013
Av. Protásio Alves		Estruturação	002 260432 00 9	20/6/2014
Av. Protásio Alves	1708/1713/1717/1721 - Esq. R. Eça de Queiroz, 16/34	Estruturação	002 271132 00 0	1/6/2010 e 13/06/2012

Av. Protásio Alves	2325	002 326394 00 0	1/7/2010
Av. Protásio Alves	2537/2543/2547 - Esq. R. Felizardo Furtado 630/32	002 328864 00 1	17/12/2010 e 11/06/2013
R. Sacadura Cabral	280	002 332783 00 3	27/6/2012
R. Vitor Hugo	25	002 327540 00 0	21/5/2010 e 15/04/2013
R. Vitor Hugo	250	002 382029 00 3	15/7/2013
R. Álvares Machado	110	002 265245 00 5	23/3/2010
R. Álvares Machado	218	002 250444 00 8	30/1/2013
R. Álvares Machado	229	002 328744 00 0	28/10/2010
R. Álvares Machado	243	002 328968 00 0	15/12/2010
R. Álvares Machado	283	002 324163 00 7	8/6/2009 e 28/11/2011
R. Álvares Machado	283	002 328744 00 0	28/10/2010
R. Barão do Amazonas	580	002 328968 00 0	15/12/2010
R. Borges do Couto	189	002 312538 00 6	14/10/2011 e 04/09/2012
R. Camerino	212	002 324070 00 3	29/5/2009 e 09/09/2013
R. Carlos de Carvalho	42	002 266754 00 1	20/8/2009
R. Carlos de Carvalho	85	002 309930 00 0	10/9/2010 e 23/11/2012
R. Carlos de Carvalho	106	002 243788 00 0	26/2/2009 e 05/08/2013
R. Coronel Costa Real	58	002 322803 00 7	23/12/2010 e 29/09/2011
R. Coronel Costa Real	82	002 334768 00 0	27/6/2013
R. Doutor Veridiano de Farias	88	002 333039 00 7	1/10/2012
R. Eça de Queiroz	98	002 288081 00 4	29/4/2010
R. Eça de Queiroz	576	002 312157 00 7	6/1/2012
R. Felipe da Oliveira	1152	002 334558 00 0	21/6/2013
R. Felipe da Oliveira	1236	002 212977 00 9	25/7/2013
R. Felipe da Oliveira	1287	002 329760 00 8	21/6/2011
R. General Souza Doca	207	002 206488 00 0	18/4/2013
R. Guararapes	378	002 243748 00 1	12/7/2012
R. João Abbott	194	002 274888 00 6	4/2/2014
R. Maranguape	123	002 309564 00 9	28/6/2012
R. Montenegro	51	002 218728 00 0	21/7/2009 e 14/05/2013
R. Montenegro	380	002 331134 00 1	28/6/2011
R. Montenegro	10	002 260508 00 2	8/2/2012
R. Montenegro	69	002 329003 00 4	4/6/2012
R. Montenegro	71	002 259916 00 3	28/3/2011
R. Montenegro	117	002 326943 00 4	16/12/2013
R. Montenegro	275	002 301927 00 6	24/3/2010
R. Montenegro	1547	002 292478 00 1	27/9/2011
R. Montenegro	1573	002 328695 00 9	17/4/2014
R. Montenegro	1607	002 335739 00 4	17/2/2011
R. Montenegro	1617	002 328739 00 4	17/2/2011 e 14/03/2012
R. Montenegro	1645	002 326491 00 2	17/2/2011 e 14/03/2012
R. Montenegro	1991	002 332139 00 0	8/2/2010 e 12/05/2011
R. Montenegro	2015	002 303528 00 0	16/9/2010 e 30/11/2012
R. Montenegro	2837	002 304936 00 1	11/4/2013
R. Montenegro	26	002 255763 00 0	7/1/2010
R. Montenegro	260	002 331422 00 7	13/5/2010 e 17/11/2011
R. Montenegro	1547	002 331422 00 7	30/1/2012
R. Montenegro	1607	002 216345 00 4	30/1/2012
R. Montenegro	1617	002 335020 00 7	26/11/2012
R. Montenegro	1645	002 236454 00 9	24/7/2013
R. Montenegro	1991	002 229928 00 3	7/11/2012
R. Montenegro	2015	002 328503 00 0	6/5/2010
R. Montenegro	2837	002 331041 00 8	24/9/2010 e 26/03/2012
R. Montenegro	26	002 204610 00 5	4/1/2012
R. Montenegro	260	002 330796 00 4	16/12/2010
R. Montenegro	260	002 318869 00 8	21/1/2011
R. Montenegro	260	002 318869 00 8	29/2/2012

001 024021130 - -

773
9

COMITAMANTAMENTO DE APROVAÇÃO DE E.V.U. (Estado de Viabilidade Urbanística)						
LOTEADOURO	Nº	CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	PROTOCOLO ETAPA	DEFERIMENTO	INDEFERIMENTO
R. Carneiro	34 - Casa da Estrela	Estruturação	002.302965 00.4	3/5/2012	3/6/2013	
R. Faria Santos	234	Estruturação	002.302760 00.0	13/9/2010		4/1/2011
R. Faria Santos	451	Estruturação	002.218639 00.2	14/7/2014		
R. Felipe de Oliveira	1309	Estruturação	002.249078 00.1	13/1/2009		
R. Felipe de Oliveira	1397	Estruturação	002.292561 00.3	25/6/2013	25/2/2014	
R. Felipe de Oliveira	1504	Estruturação	002.303658 00.8	15/3/2011		17/4/2012
R. General Souza Douca	70	Estruturação	002.297870 00.9	24/2/2014		
R. João Obino	300	Estruturação	002.206089 00.2	16/5/2012		9/10/2012
Av. Protásio Alves	1538	Estruturação	002.334252 00.2	27/5/2014	19/11/2014	
Av. Protásio Alves	1548	Estruturação	002.334252 00.2	27/5/2014	19/11/2014	
Av. Protásio Alves	1578	Estruturação	002.303528 00.0	13/5/2013	27/8/2014	
Av. Protásio Alves	1635	Estruturação	002.260432 00.9	11/8/2014		
Av. Protásio Alves	1709/1713/1717/1721 - Esq. R. Eça de Queiroz 16/34	Estruturação	002.271132 00.0	27/11/2012		
Av. Protásio Alves	2537/2543/2547 - Esq. R. Felizardo Furtado 8/30/32	Estruturação	002.328864 00.1	25/11/2014		
R. Álvares Machado	243	Compatibilização	002.312538 00.6	7/5/2013	28/1/2014	
R. Carneiro	212	Compatibilização	002.322803 00.7	16/10/2013		
R. Doutor Viridiano de Farias	88	Compatibilização	002.212977 00.9	30/10/2013		24/6/2014
R. Felipe de Oliveira	1287	Compatibilização	002.274888 00.6	3/10/2012		8/9/2014
R. Felipe de Oliveira	1447	Compatibilização	002.309564 00.9	19/9/2013		27/6/2014
R. Prof. Langendonck	117	Compatibilização	002.326491 00.2	25/4/2011	27/12/2011	
Av. Protásio Alves	1554	Compatibilização	002.303528 00.0	13/5/2013	27/8/2014	

COM TRAMITAÇÃO DE APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO				CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	PROTOCOLO ETAPA	DEFERIMENTO	INDEFERIMENTO
LOGRADOURO	Nº							
R. Álvares Machado	101			Estruturação	002.220921.00.7	29/4/2013		2/6/2014
R. Borges do Canto	85			Estruturação	002.302219.00.6	15/10/2012	17/4/2013	
R. Coronel Lucas de Oliveira	2040			Estruturação	002.207413.00.3	6/9/2012		24/9/2012
R. Dário Pedernheiras	319			Estruturação	002.280865.00.0	8/8/2012		5/11/2012
R. Dário Pedernheiras	343			Estruturação	002.312461.00.4	6/10/2014		
R. Eça de Queiroz	333			Estruturação	002.312461.00.4.3863	7/11/2014		
R. Faria Santos	451			Estruturação	002.334427.00.4	10/9/2013		30/12/2013
R. Felipe de Oliveira	1309			Estruturação	002.323292.00.1	31/3/2011		16/8/2011
R. Felipe de Oliveira	1397			Estruturação	002.249078.00.1	23/5/2013		5/11/2014
R. General Souza Doca	70			Estruturação	002.292561.00.3	9/4/2014	24/9/2014	
R. General Souza Doca	176			Estruturação	002.297870.00.9	26/8/2013		13/11/2013
R. General Souza Doca	1807/182			Estruturação	002.301380.00.4	17/1/2013	17/7/2013	
R. General Souza Doca	182			Estruturação	002.332970.00.4	5/9/2012		
R. Lagoinha	88			Estruturação	002.266108.00.0	25/5/2012		
R. Prof. Langendonck	143			Estruturação	002.207834.00.1	4/12/2012	5/3/2013	
Av. Protásio Alves	2542			Estruturação	002.312564.00.5	3/6/2013		19/6/2013
Av. Protásio Alves	1709/1713/1717/1721 - Esq. R. Eça de Queiroz 16/34			Estruturação	002.318799.00.3	31/8/2012		
Av. Protásio Alves	2537/2543/2547 - Esq. R. Felizardo Furtado 8/30/32			Estruturação	002.271132.00.0	24/8/2010		
Av. Protásio Alves	2537/2543/2547 - Esq. R. Felizardo Furtado 8/30/32			Estruturação	002.328864.00.1	18/12/2013		
R. Sacadura Cabral	280			Estruturação	002.273720.00.5	28/2/2011		
R. Vilor Hugo	25			Estruturação	002.332783.00.3	10/8/2012	29/11/2012	
R. Vilor Hugo	250			Estruturação	002.327540.00.0	22/11/2013		
R. Vilor Hugo	243			Estruturação	002.282029.00.3	7/10/2013		
R. Vilor Hugo	283			Estruturação	002.312538.00.6	11/3/2014		
R. Vilor Hugo	189			Estruturação	002.324070.00.3	7/10/2013	10/3/2014	
R. Vilor Hugo	212			Estruturação	002.243768.00.0	28/2/2013		
R. Vilor Hugo	85			Estruturação	002.322803.00.7	19/5/2011		
R. Vilor Hugo	106			Estruturação	002.334768.00.0	5/9/2014		
R. Vilor Hugo	82			Estruturação	002.333039.00.7	20/11/2013	12/3/2014	4/10/2011
R. Vilor Hugo	86			Estruturação	002.312157.00.7	26/9/2011		
R. Vilor Hugo	96			Estruturação	002.212977.00.9	17/9/2014		
R. Vilor Hugo	576			Estruturação	002.329760.00.8	24/10/2011	6/9/2013	
R. Vilor Hugo	1236			Estruturação	002.306861.00.7	21/1/2013	20/10/2014	
R. Vilor Hugo	1287			Estruturação	002.243748.00.1	14/5/2014		
R. Vilor Hugo	1447			Estruturação	002.274888.00.6	27/2/2012		6/7/2012
R. Vilor Hugo	36			Estruturação	002.309564.00.9	24/6/2013		13/8/2013
R. Vilor Hugo	172			Estruturação	002.273720.00.5	28/2/2011		
R. Vilor Hugo	378			Estruturação	002.207514.00.8	21/1/2013	10/4/2013	
R. Vilor Hugo	194			Estruturação	002.331134.00.1	21/7/2014		
R. Vilor Hugo	123			Estruturação	002.260508.00.2	21/1/2013	12/9/2013	
R. Vilor Hugo	380			Estruturação	002.329003.00.4	30/11/2011	1/2/2012	
R. Vilor Hugo	10			Estruturação	002.301927.00.6	1/1/2013	18/6/2014	
R. Vilor Hugo	69			Estruturação	002.292478.00.1.3875	6/8/2014		
R. Vilor Hugo	71			Estruturação	002.328739.00.4	24/9/2014		
R. Vilor Hugo	117			Estruturação	002.328739.00.4	9/10/2012	19/11/2012	
R. Vilor Hugo	275			Estruturação	002.326491.00.2	26/4/2012	28/8/2012	
R. Vilor Hugo	2630/2640			Estruturação	002.321339.00.0	14/8/2013		
R. Vilor Hugo	1607			Estruturação	002.255763.00.0	6/3/2014		
R. Vilor Hugo	1891			Estruturação	002.335020.00.7	31/10/2013		
R. Vilor Hugo	28			Estruturação	002.328503.00.0	28/5/2012		
R. Vilor Hugo	260			Estruturação	002.330796.00.4	15/2/2012		
R. Vilor Hugo				Estruturação	002.318869.00.8	18/9/2012	14/11/2013	

COM COMUNICAÇÃO DE CONCLUSÃO DE FUNDADOES

LOGRADOURO	Nº	CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	DATA INÍCIO OBRA	DATA PROTOCOLO
R. Felipe de Oliveira	1447	Compatibilização	002 309564 00 9	10/2/2011	8/2/2011
R. Guararapes	378	Compatibilização	002 331134 00 1	17/1/2014	19/2/2014
R. Prof. Ivo Corsuili	69	Compatibilização	002 328739 00 4	8/7/2014	22/5/2014
R. Prof. Ivo Corsuili	71	Compatibilização	002 328739 00 4	8/7/2014	22/5/2014

COM TRAMITAÇÃO VISTORIA PREDIAL - HABITE-SE

LOGRADOURO	Nº	CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	PROJETO APROVADO	PROTOCOLO ETAPA	DESEMPENHO	INDISPENIMENTO
R. Borges do Cantão	85	Estruturação	002 302219 00 6	17/4/2013	26/4/2013		28/3/2014
R. Eça do Queiroz	129	Estruturação	002 279256 00 7	2/4/2007	7/7/2009		9/3/2010
R. João Obino	300	Estruturação	002 206089 00 2		5/12/2013		21/7/2014
R. Lagoinha	70	Estruturação	002 222929 00 3	7/10/1994	26/11/2009	22/1/2010	
R. Alvaes Machado	283	Compatibilização	002 324070 00 3	8/9/2009	9/11/2011	27/3/2012	
R. Borges do Cantão	53	Compatibilização	002 310284 00 0	26/1/2006	20/12/2010	8/7/2011	
R. Borges do Cantão	216	Compatibilização	002 274238 00 1		27/3/2013		31/7/2013
R. Camerino	212	Compatibilização	002 322803 00 7		11/9/2012		
R. Carazinho	95	Compatibilização	002 249636 00 4		8/1/2013		
R. Carlos de Carvalho	106	Compatibilização	002 333039 00 7	12/3/2014	26/3/2014	14/8/2014	
R. Coronel Corte Real	58	Compatibilização	002 288081 00 4		24/4/2013		24/1/2014
R. Coronel Corte Real	82	Compatibilização	002 312157 00 7	31/7/2008		4/2/2010	
R. Eça do Queiroz	317	Compatibilização	002 234143 00 3	11/12/2008	18/2/2009		27/10/2009
R. General Souza Doça	172	Compatibilização	002 207514 00 8	10/4/2013	24/4/2013	19/3/2014	
R. João Abbott	194	Compatibilização	002 260508 00 2		12/9/2013		
R. Montenegro	380	Compatibilização	002 301927 00 6	5/7/2007	22/10/2012		2/5/2013
Av. Protásio Alves	2630/2640	Compatibilização	002 255763 00 0	1/6/2012	16/9/2013		13/3/2014

COM TRAMITAÇÃO DE LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO				CLASSIFICAÇÃO		PROTOCOLO/ETAPA		DEFERIMENTO		INDEFERIMENTO	
LOGRADOURO	Nº				NÚMERO DO EXPEDIENTE						
R. Álvares Machado	196			Estruturação	002 333875 00 4	30/6/2014				4/9/2014	
R. Álvares Machado	206			Estruturação	002 262361 00 7	30/6/2014				27/8/2014	
R. Eça de Queiroz	333			Estruturação	002 334427 00 4	16/5/2014				9/9/2014	
R. Faria Santos	220			Estruturação	002 327670 00 8	21/2/2014				4/9/2014	
R. Faria Santos	234			Estruturação	002 327670 00 8	21/2/2014				4/9/2014	
R. Felipe de Oliveira	1397			Estruturação	002 292561 00 3	25/7/2012				5/11/2012	
R. General Souza Doca	180/182			Estruturação	002 332970 00 4	4/11/2014					
R. João Abbott	377/381 – esquina Av. Ijuí nº 185			Estruturação	002 310502 00 4	9/9/2014				12/11/2014	
R. Maranguape	141			Estruturação	002 336755 00 0	6/8/2014				9/10/2014	
Av. Protásio Alves	2325			Estruturação	002 326394 00 0	15/5/2014				4/9/2014	
Av. Protásio Alves	2537/2543/2547 - Esq. R. Felizardo Furtado 8/30/32			Estruturação	002 328864 00 1	29/7/2014					
R. Sacadura Cabral	280			Estruturação	002 332783 00 3	24/3/2014				22/8/2014	
R. Álvares Machado	218			Compatibilização	002 250444 00 8	30/6/2014				27/8/2014	
R. Álvares Machado	283			Compatibilização	002 324070 00 3	15/9/2010				29/12/2010	
R. Borges do Canto	53			Compatibilização	002 310284 00 0	21/7/2014				27/8/2013	
R. Borges do Canto	169			Compatibilização	002 243788 00 0	4/1/2013				10/6/2013 (Licença dem. cassada)	
R. Carlos da Carvalho	42			Compatibilização	002 309930 00 0	21/7/2014				17/9/2014	
R. Carlos da Carvalho	106			Compatibilização	002 333039 00 7		10/8/2012				
R. Danilo Pedernheiras	165			Compatibilização	002 334558 00 0	27/5/2014					
R. Eça de Queiroz	96			Compatibilização	002 329760 00 8	29/10/2013	9/1/2014			28/7/2014	
R. Felipe de Oliveira	1287			Compatibilização	002 274888 00 6	13/2/2014					
R. Guararapes	378			Compatibilização	002 331134 00 1	18/12/2013				4/9/2014	
R. Maranguape	123			Compatibilização	002 329003 00 4	7/3/2014		25/4/2014			
R. Prof. Ivo Corseuil	69			Compatibilização	002 332728 00 0	16/7/2013	20/1/2014				
R. Prof. Ivo Corseuil	71			Compatibilização	002 332727 00 2	16/7/2013	11/9/2013				
R. Prof. Langendonck	117			Compatibilização	002 326491 00 2	11/8/2010					
R. Prof. Langendonck	275			Compatibilização	002 321339 00 0	23/4/2014				27/8/2014	
Av. Protásio Alves	2316			Compatibilização	002 330471 00 0	28/7/2011	13/9/2011				
Av. Protásio Alves	2592/2594/2604			Compatibilização	002 252560 00 7	5/11/2012	14/1/2013 (Dem. marquette)				
Av. Protásio Alves	2630/2640			Compatibilização	002 255763 00 0	17/11/2011	9/2/2012				
Av. Protásio Alves	1607			Compatibilização	002 335020 00 7	29/7/2013	2/12/2013				
Av. Protásio Alves	1617			Compatibilização	002 236454 00 9	19/7/2013	5/12/2013				
R. Sacadura Cabral	28			Compatibilização	002 330796 00 4	26/6/2012					
R. Sacadura Cabral	260			Compatibilização	002 318869 00 8	26/11/2013				6/10/2014	

COM TRAMITAÇÃO DE LICENÇA PARA REPAROS									
LOGRADOURO	Nº	CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	PROTOCOLO/ETAPA	DEFERIMENTO	INDEFERIMENTO			
R. Álvares Machado	180	Estruturação	002 295584 00 9	23/8/2010 (Lic. Reparos)					
R. Felipe de Oliveira	1504	Estruturação	002 303658 00 8	2/4/2014 (Lic. diversos)					
R. Álvares Machado	110	Compatibilização	002 265245 00 5	22/3/2010 (Lic. Reforma)	21/10/2010				
Av. Protásio Alves	1914	Compatibilização	002 304936 00 1	29/12/2009 (Subst. Telhado)	14/4/2010				
Av. Protásio Alves	1991	Compatibilização	002 328503 00 0	24/1/2012 (Lic. Reparos)		2/3/2012			

001 02402.1130

777
P

001 02402.1130 - -

COMITRATAMENTO DE COMPRA DE INDICES CONSTITUTIVOS - ATUALIZAÇÃO UDRI ATE 30/07/14									
LOGRADOURO	Nº	CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO DO EXPEDIENTE	SITUAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR	DATA EFETIVAÇÃO		
R. Alvaro Machado	101	Exatidão	002 220921 00 7	Em andamento					
R. Eça de Queiroz	333	Exatidão	002 334427 00 4	Em andamento					
R. General Souza Doca	180/182	Exatidão	002 332970 00 4	Em andamento					
R. Borges do Couto	189	Exatidão	002 243768 00 0	Em andamento					
R. Caminho	212	Compatibilização	002 322803 00 7	Eletivado	55,37 Indices de ajuste	19.024,03	26/11/2009		
R. Eça de Queiroz	196	Compatibilização	002 329760 00 8	Eletivado	173,00 do peq.adens. e 83,12 não adens.	102.885,90 e 24.707,42	8/8/2013		
R. Guararapes	378	Compatibilização	002 331134 00 1	Eletivado	29,36 peq.adens.	16.705,74	25/11/2013		
Av. Prof. João Alves	1607/1617	Compatibilização	002 335020 00 7 / 002 335020 00 7 4802	Em andamento					
R. Sacadura Cabral	260	Compatibilização	002 318669 00 8	Eletivado	80,12 peq.adens.	47.195,49	11/9/2013		

INVENTARIADOS DE ESTRUTURAÇÃO

Tabela 1 – Número de Bens com etapas aprovadas ou em andamento:

ETAPAS	Nº CASOS	PERCENTUAL
1 DM emitida	44	18,33%
2 Requerimento de EVU	14	5,80%
3 EVU aprovado	05	2,08%
4 Requerimento de aprovação / licenciamento de projeto	23	9,58%
5 Projeto aprovado / licenciado	05	2,08%
6 Requerimento de licença para demolição	12	5,00%
7 Licença para demolição emitida	00	-
8 Requerimento de Vistoria ou Comunicação de conclusão de fundações	04	1,66%
9 Compra de índices construtivos em andamento ou efetuada	03	1,25%

*Percentuais relativos ao TOTAL = 240 IMÓVEIS DE ESTRUTURAÇÃO

INVENTARIADOS DE COMPATIBILIZAÇÃO

Tabela 2 – Número de Bens com etapas aprovadas ou em andamento:

ETAPAS	Nº CASOS	PERCENTUAL
1 DM emitida	52	25,87%
2 Requerimento de EVU	07	3,48%
3 EVU aprovado	03	1,49%
4 Requerimento de aprovação / licenciamento de projeto	30	14,92%
5 Projeto aprovado / licenciado	12	5,97%
6 Requerimento de licença para demolição	22	10,94%
7 Licença para demolição emitida	10	4,97%
8 Requerimento de Vistoria ou Comunicação de conclusão de fundações	17	8,45%
9 Compra de índices construtivos em andamento ou efetuada	06	2,98%

*Percentuais relativos ao TOTAL = 201 IMÓVEIS DE COMPATIBILIZAÇÃO

001 024021130 - -

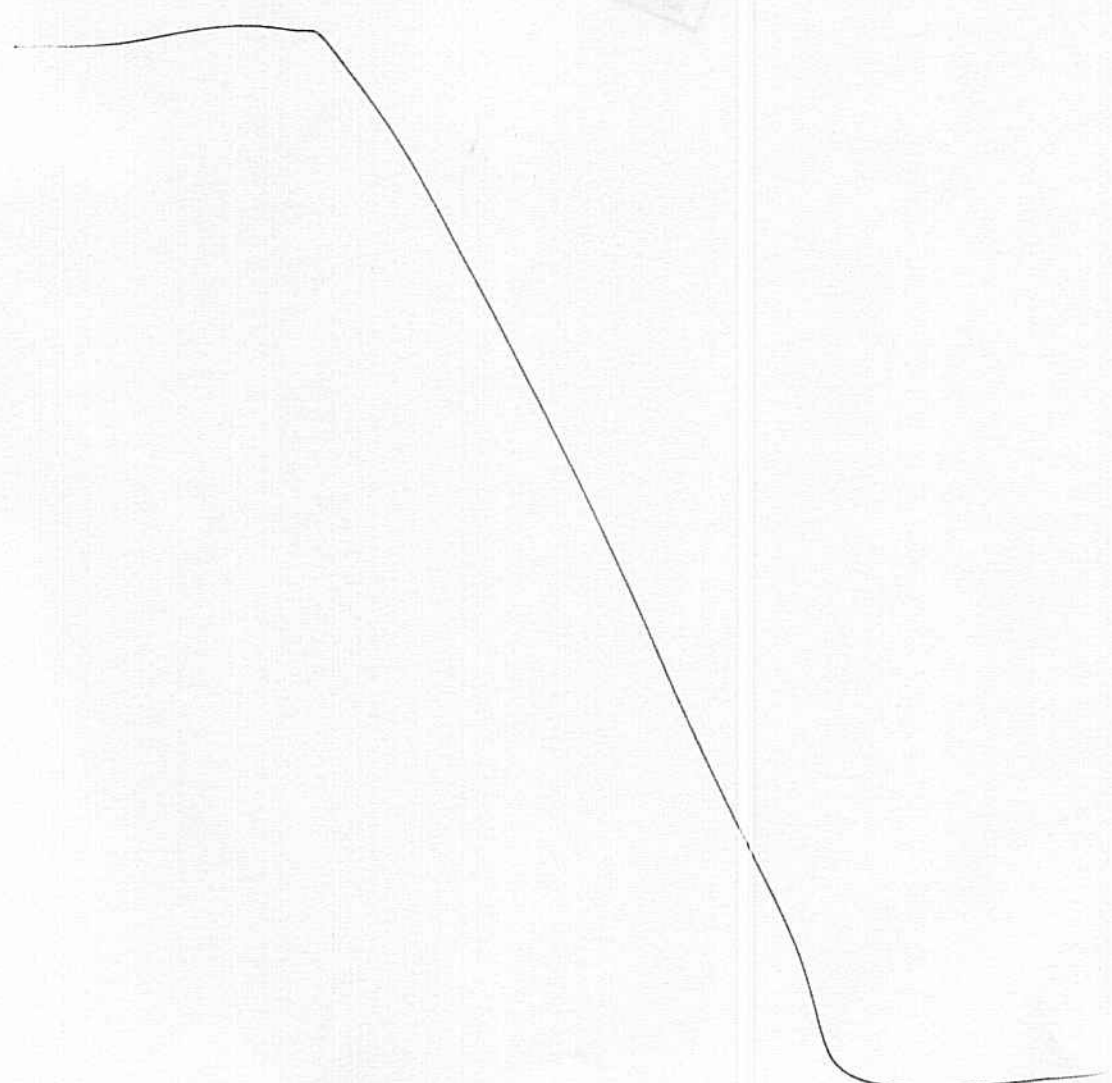
877

ATENÇÃO:

- 1- A pesquisa de processos no sistema CTM pode conter equívocos devido à urgência e possíveis imprecisões do sistema.
- 2- Foram pesquisados pedidos de emissão de DM, de aprovação de EVU, aprovação e licenciamento de projeto arquitetônico, comunicação de conclusão de fundações, solicitação de vistoria/habite-se, licença de demolição, licença para reparos e compra de índices construtivos entre 2009 e 2014.
- 3- Nesta pesquisa não foram analisados os expedientes físicos, portanto não é possível informar/avaliar o conteúdo das etapas e sua adequação ou não aos aspectos da preservação cultural.
- 4- Não foram verificadas as validades dos documentos (DMs, EVUs, projetos arquitetônicos, licenças de demolição).
- 5- Pedidos recentes podem não constar no sistema CTM.
- 6- A pesquisa referente à compra de índices construtivos foi efetuada pela UDRI/SMURB em relação aos imóveis com requerimento de aprovação de projeto em andamento ou com projeto aprovado e está atualizada até a data de 30/07/14.
- 7- As etapas, em sua totalidade, podem ser consultadas na listagem anexa, bem como devem ser confirmadas no sistema CTM e nos expedientes físicos.
- 8- Data de compilação dos dados destas planilhas: 19/12/14

001 024021130 - -

ATENÇÃO:

- 1- A pesquisa de processos no sistema CTM pode conter equívocos devido à urgência e possíveis imprecisões do sistema.
 - 2- Foram pesquisados pedidos de emissão de DM, de aprovação de EVU, aprovação e licenciamento de projeto arquitetônico, comunicação de conclusão de fundações, solicitação de vistoria/habite-se, licença de demolição, licença para reparos e compra de índices construtivos entre 2009 e 2014.
 - 3- Nesta pesquisa não foram analisados os expedientes físicos, portanto não é possível informar/avaliar o conteúdo das etapas e sua adequação ou não aos aspectos da preservação cultural.
 - 4- Não foram verificadas as validades dos documentos (DMs, EVUs, projetos arquitetônicos, licenças de demolição).
 - 5- Pedidos recentes podem não constar no sistema CTM.
 - 6- A pesquisa referente à compra de índices construtivos foi efetuada pela UDRI/SMURB em relação aos imóveis com requerimento de aprovação de projeto em andamento ou com projeto aprovado e está atualizada até a data de 30/07/14.
 - 7- As etapas devem ser confirmadas no sistema CTM e nos expedientes físicos.
 - 8- Data de compilação dos dados desta pesquisa: 19/12/14
- 

ESTRUTURAÇÃO**ALVARES MACHADO****Nº 101**

002 220921 00 7

- 21/12/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 13/02/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 29/04/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA – DIVERSOS
- 02/06/2014 INDEFERIDO
REQ. DE 29/04/2013 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS -
FACE INTERESSE NA PRESERVAÇÃO DO BEM.

Nº 180

002 295584 00 9

- 23/08/2010 REQ. LICENCA PARA REPAROS

Nº 196

002 333875 00 4

- 07/01/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 24/01/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 30/06/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 04/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 30/06/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO -FACE
INTERESSE CULTURAL CONF.PARECER EPAHC DE 18/08/2014

Nº 206

002 262361 00 7

- 04/01/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 12/06/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 30/06/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 27/08/2014 INDEFERIDO REQ. DE 30/06/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO - FACE
PROMOÇÃO EPAHC DE 18/08/2014

Nº 219

002 328968 00 0

- 19/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

BORGES DO CANTO**Nº 85**

002 302219 00 6

- 31/01/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 05/03/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 15/10/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. – DIVERSOS
- 17/04/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC.
DEFERIDO
- 26/04/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 28/03/2014 VISTORIA TOTAL PROJETO DE EDIFICACAO DE 17/04/2013
INDEFERIDA

Nº 205

002 330079 00 0

- 07/07/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 22/09/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

CAMERINO**Nº 34 – CASA DA ESTRELA**

002 302965 00 4

- 30/06/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 20/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 03/05/2012 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 03/06/2013 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA
GRUPAMENTO DE ATIVIDADES
DEFERIDO

CARLOS DE CARVALHO**Nº 132**

002 334155 00 0

- 05/02/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 01/03/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA**Nº 2040**

002 207413 00 3

- 21/07/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 24/08/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

- 06/09/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 24/09/2012 INDEFERIDO REQ. DE 06/09/2012

DARIO PEDERNEIRAS

Nº 319

002 280865 00 0

- 08/08/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 05/11/2012 INDEFERIDO - REQ. DE 23/03/2012
- 19/03/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 01/04/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

Nº 343

002 312461 00 4

- 06/10/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS

002 312461 00 4 3863

- 07/11/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS

ECA DE QUEIROZ

Nº 129

002 279256 00 7

- 07/07/2009 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 09/03/2010 VISTORIA TOTAL DO PROJETO DE EDIFICACAO DE 02/04/2007 INDEFERIDA

Nº 333

002 334427 00 4

- 21/03/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 01/04/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 10/09/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 30/12/2013 INDEFERIDO REQ DE 10/09/2013 - IMOVEL CLASSIFICADO COMO DE ESTRUTURAÇÃO Não PODENDO SER DEMOLIDO, MUTILADO OU DESCARECTERIZADO.
- 09/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 16/05/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO - FACE PARECER EPAHC DE 18/08/2014.

Nº 530

002 301818 00 0

- 26/04/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 16/05/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

FARIA SANTOS**Nº 220**

002 327670 00 8

- 31/05/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 02/06/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 24/01/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/02/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 21/02/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 04/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 21/02/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO-FACE INTERESSE CULTURAL CONF. PARECER EPAHC DE 15/08/2014.

002 327721 00 6

- 07/06/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 11/06/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

002 327669 00 4

- 31/05/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 02/06/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

Nº 234

002 302760 00 0

- 04/12/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 29/03/2010 INDEFERIDO
FACE ART 62 DO DECRETO 12715/00
O REQUER PROTOC EM 04/12/2009
- 04/05/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 11/05/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 13/09/2010 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO
- 04/01/2011 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA EDIF-OUTROS
INDEFERIDO

002 302760 00 0 07863

- 26/05/2009 DEFERIDO
DIRETRIZES EVU EDIFICACAO DEP / CAUGE
REQUER PROTOC EM 11/10/2006

002 302760 00 0 07869

- 06/03/2009 DEFERIDO
RECONSID DIRETRIZES EVU CONDOMINIO SMAM/CAUGE
PAREC. 033/07- REQUER PROTOC EM 03/01/2007

002 327670 00 8

- 31/05/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 02/06/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

- 24/01/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/02/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 21/02/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 04/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 21/02/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO-FACE INTERESSE CULTURAL CONF. PARECER EPAHC DE 15/08/2014.

Nº 258

002 286235 00 2

- 09/12/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 27/01/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

Nº 451

002 218629 00 2

- 18/02/2009 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. único
002 323292 00 1 - REQ DM DIVERSOS FINS
- 19/02/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 24/03/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 14/07/2014 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO

002 323292 00 1

- 16/03/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/04/2009 DECLARACAO MUNICIPAL
- 31/03/2011 REQ. APROV. PROJ. PARC. SOLO/PROJ. URB. FRACION.
- 16/08/2011 ARQUIVADO
PROJETO FRACIONAMENTO
REQUER PROTOC EM 31/03/2011

FELIPE DE OLIVEIRA**Nº 1309**

002 249078 00 1

- 13/01/2009 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 28/10/2009 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 29/10/2009 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 11/01/2011 ARQUIVADO DATA REQUERIMENTO 29/10/2009 - FACE DECRETO 12715/00 ART 62
- 09/03/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/04/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 23/05/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 05/11/2014 ETAPA INDEFERIDA DATA REQUERIMENTO - 23/05/2013
FACE PARECER EPAHC DE 29/10/2014

Nº 1397

002 292561 00 3

- 25/07/2012 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 07/08/2012 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 05/11/2012 INDEFERIDO - REQ. DE 25/07/2012 FACE PARECER DO EPAHC
- 16/11/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 23/11/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 25/06/2013 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO
- 25/02/2014 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA EDIF-OUTROS
DEFERIDO - REQ DE 28/06/2013
- 09/04/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 24/09/2014 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99 PROJ.EDIFICACAO
DE CONSTRUÇÃO NOVA DEFERIDO

Nº 1504

002 303658 00 8

- 17/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 15/03/2011 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 17/04/2012 ESTUDO VIABILIDADE PARA GRUPAMENTO DE TIVIDADES
INDEFERIDO FACE ART 62 DEC 12715/00
O REQUER PROTOC EM 15.03.11
- 02/04/2014 REQ. LICENCA - DIVERSOS

GENERAL SOUZA DOCA**Nº 70**

002 297870 00 9

- 15/03/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 06/05/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 05/03/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/11/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 16/11/2012 INDEFERIDO REQ. 13/11/2012 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 14/03/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 01/08/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 26/08/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/11/2013 INDEFERIDO
REQ. DE 04/09/2013 - RECICLAGEM USO-FACE NECESSIDADE EVU
PRÉVIO PELA EPAHC.
- 02/04/2014 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO

Nº 176

002 301380 00 4

- 17/01/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS

- 17/07/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC. DEFERIDO

Nº 180/182

002 332970 00 4

- 11/07/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 07/08/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 05/09/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. – DIVERSOS
- 04/11/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO

Nº 180

002 324516 00 0

- 24/06/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 24/07/2009 DECLARACAO MUNICIPAL
- 19/10/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 05/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

Nº 182

002 266108 00 0

- 19/10/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 06/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 25/05/2012 REQ. APROV. PROJ. C. NOVA EM CONDOMINIO

JOÃO ABBOTT**Nº 377/381 – ESQUINA AV. IJUÍ Nº 185**

002 310502 00 4

- 09/09/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 12/11/2014 ETAPA INDEFERIDA DATA REQUERIMENTO - 09/09/2014

JOÃO OBINO**Nº 300**

002 206089 00 2

- 28/09/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 20/03/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 16/05/2012 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO
- 09/10/2012 ESTUDO VIABILIDADE PARA EDIF-OUTROS -INDEFERIDO
- 05/12/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 21/07/2014 INDEFERIDO REQ. DE 05/12/2013 - VISTORIA

LAGOINHA**Nº 70**

002 222929 00 3

- 26/11/2009 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 22/01/2010 VISTORIA TOTAL DO PROJETO DE EDIFICACAO DE 07/10/1994 DEFERIDA

Nº 88

002 207834 00 1

- 18/10/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 05/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 08/03/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 27/07/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO REFORMA/AUMENTO/DIMINUIC. - DEFERIDO
- 04/12/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 05/03/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO

MARANGUAPE**Nº 137**

002 205472 00 8

- 25/10/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 29/11/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

Nº 141

002 336755 00 0

- 06/08/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 09/10/2014 INDEFERIDO REQ. DE 03/08/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO - FACE PARECER EPAHC DE IMÓVEL DE ESTRUTURAÇÃO.

MONTENEGRO**Nº 37**

002 259916 00 3

- 15/03/2010 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. único
002 326943 00 4 - DM DIVERSOS FINS
- 19/11/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 16/12/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

PROFESSOR IVO CORSEUIL**Nº 189**

002 327286 00 9

- 09/04/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 27/08/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

PROFESSOR LANGENDONCK**Nº 143**

002 312564 00 5

- 24/03/2009 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 27/11/2009 INDEFERIDO
- REQ. DE 24/03/2009 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 08/12/2009 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 07/01/2010 INDEFERIDO
- REQ. DE 08/12/2009 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 24/03/2010 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 03/06/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 19/06/2013 ARQUIVADO
- 2º REQ. DE 20/05/2013 - REG. DE ÁREA
- 17/02/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 19/03/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

PROTÁSIO ALVES**PAR****Nº 1538**

002 334252 00 2

- 25/02/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 18/03/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 19/04/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 31/03/2014 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES INDEFERIDO
- RECICLAGEM DE USO PARA ENTRETENIMENTO NOTURNO
- REQ. DE 19/04/2013
- 27/05/2014 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 19/11/2014 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DEFERIDO ATIV. - CASAS NOTURNAS

Nº 1548

002 334252 00 2

- 25/02/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS

- 18/03/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 19/04/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 31/03/2014 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES INDEFERIDO
RECICLAGEM DE USO PARA ENTRETENIMENTO NOTURNO
REQ. DE 19/04/2013
- 27/05/2014 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 19/11/2014 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DEFERIDO ATIV. - CASAS NOTURNAS

Nº 1578

002 303528 00 0

- 15/03/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 11/04/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 13/05/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 27/08/2014 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DEFERIDO ATIV. - CASAS NOTURNAS

Nº 2542

002 318799 00 3

- 31/08/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 05/03/2013 REQ. DM EDIF. DIVERSOS
- 27/06/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

IMPAR**Nº 1635**

002 260432 00 9

- 17/04/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 20/06/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 11/08/2014 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE

Nº 1709/1713/1717/1721 - ESQ. R. EÇA DE QUEIROZ 16/34

002 271132 00 0

- 25/05/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 01/06/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 24/08/2010 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/12/2010 CONSULTA S/VIAB. EDIF.
- 19/10/2011 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES INDEFERIDO - RECICLAGEM DE USO
REQUER PROTOC 13/12/2011
- 29/05/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 13/06/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 27/11/2012 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE

Nº 2325

002 326394 00 0

- 28/04/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 01/07/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 15/05/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 04/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 15/05/2014-LIC.DEMOLIÇÃO-FACE INTERESSE CULTURAL CONFORME PARECER DA EPAHC DE 19/08/2014

Nº 2537/2543/2547 - ESQ. R. FELIZARDO FURTADO 8/30/32

002 328864 00 1

- 03/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 17/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 28/02/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 03/03/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/03/2013 INDEFERIDO
REQ. DE 03/03/2013 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 03/06/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 11/06/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 20/06/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/12/2013 ARQUIVADO REQ. DE 20/06/2013-POR SOLICITAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- 18/12/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 29/07/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 25/11/2014 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO

Nº 2537/2543/2547 - ESQ. R. FELIZARDO FURTADO 8/32/36

002 273720 00 5

- 26/05/2010 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. ÚNICO
002 257560 00 4 - LICENCA
- 14/10/2010 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 22/10/2010 INDEFERIDO - REQUERIMENTO DE 14/10/2010
- 28/02/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 26/04/2011 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. Único
EU 002 328 864 00 1

SACADURA CABRAL**Nº 280**

002 332783 00 3

- 14/06/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 27/06/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 10/08/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS

- 29/11/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA
DEFERIDO
- 24/03/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 22/08/2014 INDEFERIDO REQ. DE 24/03/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO-FACE
INTERESSE CULTURAL CONF. PARECER EPAHC/SMC DE
19/08/2014.

VITOR HUGO**Nº 25**

002 327540 00 0

- 18/05/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/05/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 18/05/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 20/05/2011 INDEFERIDO -REQ. DE 18/05/2011 - APROV.PROJ.LIC.DIVERSOS
- 20/03/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/04/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 01/07/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 11/11/2013 ARQUIVADO
REQ. DE 14/05/2013-CONFME. DECR.12715/00 ART.62
- 22/11/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 250

002 282029 00 3

- 28/05/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/07/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 07/10/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 278

002 328496 00 4

- 21/09/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/01/2011 INDEFERIDO
FACE ART 62 DEC 12715/00 - O REQUER PROTOC EM 17.09.10

Nº 288

002 328496 00 4

- 21/09/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/01/2011 INDEFERIDO
FACE ART 62 DEC 12715/00
O REQUER PROTOC EM 17.09.10

001 024021130 - -

793
P

14

Nº 296

002 328496 00 4

- 21/09/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS

- 04/01/2011 INDEFERIDO

FACE ART 62 DEC 12715/00

O REQUER PROTOC EM 17.09.10



COMPATIBILIZAÇÃO**ALVARES MACHADO****Nº 110**

002 265245 00 5

- 08/03/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 22/03/2010 REQ. LICENCA PARA REPAROS
- 23/03/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 21/10/2010 DEFERIDO

LICENÇA 20237/2010-REFORMA SEM AUMENTO DE área

Nº 218

002 250444 00 8

- 04/01/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 30/01/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 30/06/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 27/08/2014 INDEFERIDO REQ. DE 30/06/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO - FACE PARECER EPAHC DE 15/08/2014

Nº 229

002 328744 00 0

- 21/10/2010 REQ. DM EDIF. DIVERSOS
- 28/10/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

002 328968 00 0

- 19/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

002 324163 00 7

- 13/05/2009 REQ. DM PARC. SOLO/EDIF
- 08/06/2009 DECLARACAO MUNICIPAL
- 19/09/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 28/11/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

Nº 243

002 328744 00 0

- 21/10/2010 REQ. DM EDIF. DIVERSOS
- 28/10/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

002 328968 00 0

- 19/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 15/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

002 312538 00 6

- 05/08/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 14/10/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 16/05/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 30/05/2012 INDEFERIDO
REQ. DE 16/05/2012 - APROV. PROJ.LIC. DIVERSOS
- 24/08/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/09/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 07/05/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 27/01/2014 PARC.SOLO- PARCELAMENTO DO SOLO NOVO
TIPO PARC.- FRACIONAMENTO - DEFERIDO
- 28/01/2014 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES
DEFERIDO - REQ.DE 10/04/2013
- 11/03/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 283

002 324070 00 3

- 06/05/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 29/05/2009 DECLARACAO MUNICIPAL
- 19/06/2009 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - HAB. UNIF.
- 08/09/2009 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA
DEFERIDO
- 15/09/2010 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 29/12/2010 INDEFERIDO - REQ. DE 15/09/2010 - LIC. PARA DEMOLIÇÃO
- 09/11/2011 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 27/03/2012 VISTORIA TOTAL PROJETO DE EDIFICACAO DE 08/09/2009
DEFERIDA
- 19/08/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 09/09/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 07/10/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. HAB. UNIFAMILIAR
- 10/03/2014 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC.
DEFERIDO

BARÃO DO AMAZONAS

Nº 580

002 266754 00 1

- 22/05/2009 REQ. DM EDIF. HAB. UNIFAMILIAR
- 20/08/2009 DECLARACAO MUNICIPAL

BORGES DO CANTO**Nº 53**

002 310284 00 0

- 19/12/2009 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 29/04/2010 ARQUIVADO REQ DE 19.12.2009 - VISTORIA
- 20/12/2010 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 08/07/2011 VISTORIA TOTAL DO PROJETO DE EDIFICACAO DE
26/01/2006 - DEFERIDA
- 21/07/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 27/08/2014 INDEFERIDO - REQ. DE 21/07/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO - FACE
PROMOÇÃO EPCHC DE 15/08/2014.

Nº 189

002 243788 00 0

- 05/08/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 10/09/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 05/11/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 23/11/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 04/01/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 28/02/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 10/06/2013 INDEFERIDO
CASSADA LICENÇA DE DEMOLIÇÃO 21750/2013.
- EXPEDIENTES COMUNS: 001 054043 12 3

Nº 216

002 274238 00 1

- 27/03/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 31/07/2013 INDEFERIDO REQ. DE 27/03/2013 - VISTORIA.

CAMERINO**Nº 212**

002 322803 00 7

- 26/02/2009 DECLARACAO MUNICIPAL
- 03/03/2009 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 29/12/2009 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 18/05/2010 CONSTATAcao DEMOLICAO
LICENÇA 8061/2008-PRÉDIO DEMOLIDO CONF.FICHA CADASTRAL
- 19/05/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 11/09/2012 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.

- 17/07/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 05/08/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 16/10/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE

CARAZINHO**Nº 95**

002 249636 00 4

- 08/01/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.

CARLOS DE CARVALHO**Nº 42**

002 309930 00 0

- 09/12/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 23/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 06/07/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 29/09/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 21/07/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 17/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 21/07/2014 - LIC. DEMOLIÇÃO - FACE PARECER EPAHC DE 28/08/2014.

Nº 85

002 334768 00 0

- 14/06/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 27/06/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 06/08/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. HAB. UNIFAMILIAR
- 01/04/2014 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC.
DEFERIDO
- 05/09/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 106

002 333039 00 7

- 03/07/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 10/08/2012 DEFERIDO - LICENÇA 21411/2012 - DEMOLIÇÃO TOTAL
CONF. FICHA CADASTRAL
- 01/10/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 11/10/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - HAB. UNIF.
- 03/12/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 20/11/2013 REQ. APROV. PROJETO
- 12/03/2014 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99

- PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA – DEFERIDO
- 26/03/2014 VISTORIA TOTAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR)
 - 14/08/2014 VISTORIA TOTAL DO PROJETO DE EDIFICACAO DE 12/03/2014 DEFERIDA

CORONEL CORTE REAL

Nº 58

002 288081 00 4

- 25/03/2010 REQ. DM EDIF. DIVERSOS
- 29/04/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 27/06/2011 REQ. DM EDIF. DIVERSOS
- 24/04/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 24/01/2014 INDEFERIDO - REQ. DE 24/04/2013 - VISTORIA

Nº 82

002 312157 00 7

- 04/02/2010 VISTORIA TOTAL PROJETO DE EDIFICACAO DE 31/07/2008 DEFERIDA
- 26/09/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 04/10/2011 INDEFERIDO - REQ. 26/09/2011- APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 24/10/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 06/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

DARIO PEDERNEIRAS

Nº 165

002 334558 00 0

- 12/04/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/06/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 27/05/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 28/07/2014 INDEFERIDO REQ. DE 27/05/2014-LIC. DEMOLIÇÃO-FACE NECESSIDADE DE EVU.

DOUTOR VERIDIANO DE FARIAS

Nº 88

002 212977 00 9

- 03/07/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 25/07/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 30/10/2013 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO
- 24/06/2014 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA EDIF-OUTROS INDEFERIDO DATA REQUERIMENTO 30/10/2013
- 17/09/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS

EÇA DE QUEIROZ**Nº 96**

002 329760 00 8

- 08/04/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/06/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 24/10/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 06/09/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
APROVACAO EM SEGUNDA FASE 06/09/2013
- 29/10/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 09/01/2014 DEFERIDO
LICENÇA Nº 22178/2014 DEMOLIÇÃO TOTAL
PRAZO= 90 DIAS
- 28/03/2014 REQ. CERTIDAO DIVERSOS
- 09/05/2014 DEFERIDO - RES. INDICE
- 20/05/2014 DEFERIDO - RES. INDICE

Nº 317

002 234143 00 3

- 18/02/2009 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 27/10/2009 VISTORIA TOTAL DO PROJETO DE EDIFICACAO DE
11/12/2008 INDEFERIDA

Nº 576

002 306861 00 7

- 12/04/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 18/04/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 02/11/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 20/10/2014 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA DEFERIDO

FELIPE DE OLIVEIRA**Nº 1152**

002 206488 00 0

- 28/06/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 12/07/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

Nº 1236

002 243748 00 1

- 03/12/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/02/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 14/05/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 1287

002 274888 00 6

- 21/05/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 24/05/2012 INDEFERIDO - REQ. 21/05/2012- APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 12/06/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 28/06/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 02/07/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 06/07/2012 INDEFERIDO-REQ. 02/07/2012 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 30/07/2012 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 28/09/2012 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DEFERIDO - ATIV. - HOSPITAIS
- 03/10/2012 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 13/02/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 04/09/2014 INDEFERIDO REQ. DE 13/02/2014-LIC.DEMOLIÇÃO - FACE PARECER DA EPAHC DE 21/08/2014.
- 08/09/2014 ARQUIVADO REQ. DE 03/10/2012 - APRES. EVU - FACE DECURSO DE PRAZO.

Nº 1447

002 309564 00 9

- 25/06/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/07/2009 DECLARACAO MUNICIPAL
- 26/08/2009 CONSULTA/ANALISE EPAHC
- 28/09/2009 APRESENTA ESTUDO VIABILIDADE EDIFICACAO
- 12/02/2010 ARQUIVADO - O REQUER PROTOC EM 28/09/2009
- 25/03/2010 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 03/08/2010 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99 PROJ.EDIFICACAO DE REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC. DEFERIDO
- 08/02/2011 COMUNICA CONC.FUND. (INICIO OBRA) / PREV. TERMINO DATA PREVISAO TERMINO - 11/06/2011 DATA INICIO DA OBRA - 10/02/2011
- 20/04/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 30/04/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 14/05/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 24/06/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/08/2013 INDEFERIDO - REQ. DE 24/06/2013
- 19/09/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 27/06/2014 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES INDEFERIDO - DATA REQUERIMENTO 10/09/2013

FELIZARDO FURTADO**Nº 36**

002 273720 00 5

- 26/05/2010 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. único
002 257560 00 4 - LICENCA
- 14/10/2010 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 22/10/2010 INDEFERIDO - REQUERIMENTO DE 14/10/2010
- 28/02/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 26/04/2011 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. único
EU 002 328 864 00 1

GENERAL SOUZA DOCA**Nº 172**

002 207514 00 8

- 21/01/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 10/04/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 24/04/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 19/03/2014 VISTORIA TOTAL PROJETO DE EDIFICACAO DE 10/04/2013
DEFERIDA
DATA INICIO - 00/01/2005
DATA CONCLUSAO - 00/03/2014
DATA OCUPACAO - 00/12/2008

Nº 207

002 218728 00 0

- 28/03/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 28/06/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

GUARARAPES**Nº 378**

002 331134 00 1

- 16/11/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 08/02/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 09/05/2012 REQ. APROV. PROJ. C. NOVA EM CONDOMINIO
- 18/12/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 18/12/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA

- 19/02/2014 COMUNICA CONC.FUND. (INICIO OBRA) / PREV. TERMINO
DATA PREVISAO TERMINO - 22/04/2014
DATA INICIO DA OBRA - 17/01/2014
- 23/04/2014 ARQUIVADO
COMUNICACAO DE CONCLUSAO DE FUNDACOES DE 19/02/2014.
- 21/07/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 432

002 312696 00 0

- 29/04/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 02/12/2009 INDEFERIDO - FACE ART 62 DO DECRETO 12715/00
O REQUER PROTOC EM 29/04/2009

JOÃO ABBOTT**Nº 194**

002 260508 00 2

- 27/12/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 28/12/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/06/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 25/06/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 21/01/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 12/09/2013 REQ. VISTORIA PARCIAL EDIF.
- 12/09/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC.
DEFERIDO

MARANGUAPE**Nº 123**

002 329003 00 4

- 25/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/01/2011 REQ. CERTIDAO DIVERSOS
- 28/03/2011 DEFERIDO - REQUERIMENTO DE 25/11/2010
DM EMITIDA 28/03/2011
- 28/03/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 30/11/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 01/02/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 07/03/2014 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 25/04/2014 DEFERIDO
LICENÇA 22300/2014 - DEMOLIÇÃO TOTAL CONF. IMOB. SMF.

MARIZ E BARROS**Nº 182**

002 307804 00 3

- 27/11/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 22/03/2010 INDEFERIDO - FACE ART 62 DO DECRETO 12715/00
O REQUER PROTOC EM 27/11/2009

Nº 190

002 307804 00 3

- 27/11/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 22/03/2010 INDEFERIDO - FACE ART 62 DO DECRETO 12715/00
O REQUER PROTOC EM 27/11/2009

MONTENEGRO**Nº 51**

002 259916 00 3

- 15/03/2010 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. ÚNICO
002 326943 00 4 - DM DIVERSOS FINS
- 19/11/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 16/12/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

002 326943 00 4

- 15/03/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 24/03/2010 DECLARACAO MUNICIPAL

Nº 380

002 301927 00 6

- 02/06/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 27/09/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 22/10/2012 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 02/05/2013 VISTORIA TOTAL PROJETO DE EDIFICACAO DE 05/07/2007
INDEFERIDA
- 01/11/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 18/06/2014 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE REFORMA / AUMENTO / DIMINUIC.
DEFERIDO

PERPÉTUA TELES**Nº 10**

002 292478 00 1

- 21/03/2014 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 17/04/2014 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 06/08/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

002 292478 00 1 3875

- 24/09/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

PROFESSOR IVO CORSEUIL**Nº 69**

002 328695 00 9

- 18/10/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 17/02/2011 DECLARACAO MUNICIPAL
- 17/02/2011 DECLARACAO MUNICIPAL

002 328739 00 4

- 20/10/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 17/02/2011 DECLARACAO MUNICIPAL
- 12/01/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 14/03/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 09/10/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 19/11/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 22/05/2014 COMUNICA CONC.FUND. (INICIO OBRA) / PREV. TERMINO
DATA PREVISAO TERMINO - 01/12/2014
DATA INICIO DA OBRA - 08/07/2014
- 26/05/2014 TRANSFERENCIA ETAPA P/OUTRO EXP.único 002332728000
- 09/07/2014 ARQUIVADO
COMUNICACAO DE CONCLUSAO DE FUNDACOES DE 22/05/2014.

002 332728 00 0

- 04/06/2012 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 16/07/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 20/01/2014 DEFERIDO
LICENÇA 22192/2014-DEMOL.TOTAL CONF.FICHA CADAST.

Nº 71

002 328739 00 4

- 20/10/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 17/02/2011 DECLARACAO MUNICIPAL
- 12/01/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS

001 024021130 - -

001 024021130 - -

26

- 14/03/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 09/10/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
- 19/11/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 22/05/2014 COMUNICA CONC.FUND. (INICIO OBRA) / PREV. TERMINO
DATA PREVISAO TERMINO - 01/12/2014
DATA INICIO DA OBRA - 08/07/2014
- 26/05/2014 TRANSFERENCIA ETAPA P/OUTRO EXP.únICO 002332728000
- 09/07/2014 ARQUIVADO
COMUNICACAO DE CONCLUSAO DE FUNDACOES DE 22/05/2014.

002 332727 00 2

- 04/06/2012 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 16/07/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 11/09/2013 DEFERIDO
LICENÇA 22042/2013 - DEMOLIÇÃO TOTAL CONF. IMOB. SMF.

PROFESSOR LANGENDONCK

Nº 117

002 326491 00 2

- 26/01/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 08/02/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 05/03/2010 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 26/05/2010 ESTUDO DE VIABILIDADE P/GRUPAMENTO DE ATIVIDADES
DEFERIDO - AUMENTO DE PORTE
- 30/06/2010 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 11/08/2010 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 20/04/2011 INDEFERIDO
REQ. DE 30/06/2010 - APROV. PROJ. LIC. DIVERSOS
- 25/04/2011 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 12/05/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 27/12/2011 ESTUDO VIABILIDADE P/ GRUPAMENTO DE ATIVIDADES
DEFERIDO - AUMENTO DE PORTE
- 26/04/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 28/08/2012 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO REFORMA/ AUMENTO / DIMINUIC. - DEFERIDO

Nº 275

002 321339 00 0

- 10/09/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 16/09/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 08/11/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 30/11/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 14/08/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS

- 27/08/2014 INDEFERIDO REQ. DE 23/04/2014 - DEMOLIÇÃO TOTAL -
FACE PROMOÇÃO EPAHC DE 15/08/2014.

PROTÁSIO ALVES

PAR

Nº 1554

002 303528 00 0

- 15/03/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 11/04/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 13/05/2013 APRESENTA ESTUDO VIAB. ATIVIDADE
- 27/08/2014 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA GRUPAMENTO DE
ATIVIDADES DEFERIDO ATIV. - CASAS NOTURNAS

Nº 1914

002 304936 00 1

- 09/11/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 29/12/2009 REQ. LICENCA PARA REPAROS
- 07/01/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 14/04/2010 DEFERIDO
LICENÇA 9959/2010 - SUBSTITUIÇÃO ESTRUTURA DO TELHADO

Nº 2316

002 330471 00 0

- 28/07/2011 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 13/09/2011 DEFERIDO
LICENÇA 20902/2011 - DEMOLIÇÃO TOTAL CONF. IMOB. SMF.

Nº 2592/2594/2604

002 252560 00 7

- 05/11/2012 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 14/01/2013 DEFERIDO
LICENÇA 21648/2013 - DEMOLIÇÃO DE MARQUISE.

Nº 2630/2640

002 255763 00 0

- 29/04/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 13/05/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 14/09/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 17/11/2011 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 17/11/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 09/02/2012 DEFERIDO

LICENÇA 21098/2012 - AV. PROTÁSIO ALVES, 2630 E 2640
DEMOLIÇÃO TOTAL CONF. FICHAS CADASTRAIS.

- 01/06/2012 PROJ. EDIFICAÇÃO CONFORME LC. 434/99
PROJ. EDIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 16/09/2013 REQ. VISTORIA TOTAL EDIF.
- 06/03/2014 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 13/03/2014 VISTORIA TOTAL PROJETO DE EDIFICAÇÃO DE 01/06/2012
INDEFERIDA
- 14/08/2014 TRANSFERENCIA DE ETAPA P/ OUTRO EXP. Único 002 255674
00 0

ÍMPAR

Nº 1547

002 331422 00 7

- 03/01/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 30/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

Nº 1573

002 331422 00 7

- 3/01/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 30/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

Nº 1607

002 216345 00 4

- 24/10/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 26/11/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

002 335020 00 7

- 03/07/2013 REQ. DM DIVERSOS FINS
 - 24/07/2013 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
 - 29/07/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
 - 31/10/2013 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA - DIVERSOS
 - 02/12/2013 DEFERIDO
- LICENÇA 22130/2013 - DEMOLIÇÃO TOTAL CONF. IMOB. SMF.

Nº 1617

002 236454 00 9

- 24/10/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
 - 07/11/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
 - 19/07/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
 - 05/12/2013 DEFERIDO
- LIC. Nº22142/2013- DEMOLIÇÃO TOTAL - PRAZO= 90 DIAS

002 335020 00 7 4802

- 16/01/2014 DEFERIDO - RES. INDICE

Nº 1607/1617

002 335020 00 7 4802

- 16/01/2014 DEFERIDO - RES. INDICE

Nº 1645

002 229928 00 3

- 30/04/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 06/05/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 30/06/2011 REQ. CERTIDAO DIVERSOS

Nº 1991

002 328503 00 0

- 21/09/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 24/09/2010 DECLARACAO MUNICIPAL
- 24/01/2012 REQ. LICENCA PARA REPAROS
- 23/02/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 02/03/2012 INDEFERIDO - REQ. DE 24/01/2012 - LIC. PARA REPAROS
- 26/03/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 28/05/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS

Nº 2015

002 331041 00 8

- 03/11/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 04/01/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 01/12/2014 ETAPA DEFERIDA DATA REQUERIMENTO - 07/09/2014
DEMOLIÇÃO TOTAL

Nº 2301

002 329021 00 2

- 26/11/2010 REQ. DM EDIF. DIVERSOS
- 16/03/2011 INDEFERIDO
FACE ART 62 DO DECRETO 12715/00 - DM EDIF DIVERSOS
REQUER PROTOC EM 26/11/2010

Nº 2837

002 204610 00 5

- 10/11/2010 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 16/12/2010 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10

SACADURA CABRAL**Nº 26**

002 330796 00 4

- 19/09/2011 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 21/11/2011 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 15/02/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA – DIVERSOS
- 26/06/2012 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO

Nº 88

002 312696 00 0

- 29/04/2009 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 02/12/2009 INDEFERIDO - FACE ART 62 DO DECRETO 12715/00
O REQUER PROTOC EM 29/04/2009

Nº 260

002 318869 00 8

- 08/04/2011 REQ. APROV. PROJ./LICENC. REF. - DIVERSOS
- 31/01/2012 REQ. DM DIVERSOS FINS
- 29/02/2012 DM EMITIDA PELA LC434/99 MODIFICADA PELA LC646/10
- 18/09/2012 REQ. APROV. PROJ./LICENC. C. NOVA – DIVERSOS
- 14/11/2013 PROJ.EDIFICACAO CONFORME LC. 434/99
PROJ.EDIFICACAO DE CONSTRUÇÃO NOVA - DEFERIDO
- 26/11/2013 REQ. LICENCA PARA DEMOLICAO
- 06/10/2014 INDEFERIDO REQ. DE 26/11/2013-LIC. DEMOLIÇÃO - FACE
PROMOÇÃO GS. NECESSITA EVU.

**ANEXO 8 – Documentação referente
ao encontro promovido pelos
moradores do bairro em 10/04/14 e
da Audiência Pública promovida
pela PMPA em 10/09/14:
documentação entregue e
transcrição das manifestações**

001 024021130 - -

ANEXO 8

O conteúdo do Anexo 8 encontra-se nas páginas 194 a 336 deste expediente (001.024021.13.0)

Em 26/12/14



Debora R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654



001.024021.13.0

812
R

AMUP - MOP

NOTA EXPLICATIVA SOBRE A NUMERAÇÃO DESTE PROCESSO

Informamos que a folha 528B foi numerada desta forma pois, por equívoco, não havia sido numerada sequencialmente.

Em 26/12/14

Deborah R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654

PUMA/PCM

Por solicitação

06/04/15

PM

Deborah R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654

PMPA SMC
Recebido em:
29/4/15
Assinado: <i>D</i>
Matr. 284054

Verso flh 812

PGM - PUMA

01 JUN 2015

RECEBIMENTO

ÀS 15 h 15 min.

Joseane Selva
Estagiaria Mat: 1236385
PUMA/PGM

Ass EPARC/SMC,
com introdução.

Dom 09.06.2015

Joseane Selva
Estagiaria Mat: 1236385
PUMA/PGM

PMFA SMC
Recebido em:
11/6/15
Rubrica: ①
Matr. 28405-4

Email

Calendário

Contatos

Caixa de entrada (22)

Lixo Eletrônico [4]

Mensagens enviadas

Mensagens excluídas

Rascunhos [6]

Clique para exibir todas as pastas

AICS

CAUGE (2)

Caixa de saída

Gerenciar Pastas...

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

Mover

Excluir

Lixo Eletrônico

Fechar

ENC: Lista bens inventariados Petrópolis para bloqueio

Rosilene Martins Possamai

Você encaminhou esta mensagem em 22/01/2015 10:27.

Enviado: terça-feira, 6 de janeiro de 2015 8:53**Para:** Naiana Maura John**Anexos:** LISTAGEM BLOQUEIO 2015.xls (57 KB)

Rosilene Possamai

Arquiteta - CAU A222810

Prefeitura Municipal de Porto Alegre/SMC/EPAHC

Avenida Bento Gonçalves 1129 - Fone 51-32192385

www.portoalegre.rs.gov.br**De:** Luiz Antônio Bolcato Custódio**Enviado:** segunda-feira, 5 de janeiro de 2015 18:16**Para:** José Aquiles Susin**Cc:** Rosilene Martins Possamai; VINICIUS GREZELLE; Andrea Teichmann Vizzotto**Assunto:** Lista bens inventariados Petrópolis para bloqueio

Caro colega:

Atendendo orientação do Sr. Prefeito Municipal formalizo solicitação de bloqueio das edificações do Bairro Petrópolis constantes da lista de Bens Imóveis Inventariados (anexa), encaminhada à Câmara Municipal em 29/12/2014 nas formas da legislação vigente. Quando se tratar de imóveis de esquina ou com duas frentes (exemplo: Rua Borges do Canto nº. 67 frente para Rua Vitor Hugo nº. 48), deverão ser bloqueados ambos os endereços. As demais edificações do bairro não integrantes da mencionada listagem deverão ser desbloqueadas.

Atenciosamente,
Luiz Antônio Bolcato Custódio
Coordenador Memória Cultural SMC

DAA 024021.13.0
001
aa

814
a

Errata:

Na lista dos bens propostos para proteção, na folha 482, onde lê-se:

“Vitor Hugo, rua Nº 400 – frente pelas Rua Artigas e Rua Engenheiro Roberto Simonsen”,
leia-se:

“Riveira, rua Nº 400 – frente pelas Rua Artigas e Rua Engenheiro Roberto Simonsen”

Em 08/01/15

EMBRAS



DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XX - Edição 5180 - Segunda-feira, 25 de Janeiro de 2016.

Divulgação: Segunda-feira, 25 de Janeiro de 2016. Publicação: Terça-feira, 26 de Janeiro de 2016.

EXECUTIVO PESSOAL

Portarias

PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, no uso de suas atribuições legais,
Protocolo: 149398

CONSTITUI Grupo de Trabalho para revisão geral do Inventário do Bairro Petrópolis, no prazo de 90 dias, com a seguinte composição: DEBORA REGINA MAGALHÃES DA COSTA, 557654; LUIZ MERINO DE FONTOURA XAVIER, 36421901, ambos da Secretaria Municipal da Cultura e CAMILA WARPECHOWSKI, 581255-2, da Secretaria Municipal de Urbanismo, sob a coordenação da primeira. Através da Portaria 070 de 22/01/2016.

  Edição Completa



Imprimir

Na data de hoje comparei a EPHC e
digitalizei o processo de inventário do
Bairro Petrópolis, capa a capa.

Rob Inês 17 de fevereiro
2016.

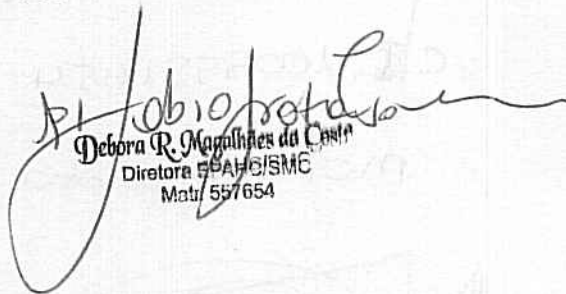
Maria Inês Smania
C.E. 1005581654

moradora do bairro

Maria Inês Smania

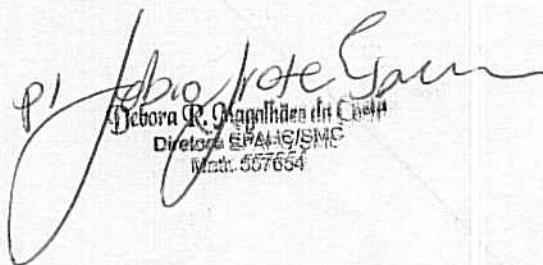
Em anexo, as folhas 817 a 819,
manifestações dos técnicos da ERM
e proposta de encaminhamento quanto
ao Inventário Petrópolis, tendo em
vista a visita ao Bairo em dezembro/
de 2015, com o memo 5/2015 e cabi-
mento do Coordenador de Planejamento.

24/02/2016.


Debora R. Magalhães da Costa
Diretora ERM/SMC
Matr. 557654

CONFORME MENSAGEM RECEBIDA POR E-MAIL
NESTA DATA, ENVIADA PELO CABINETE DO VICE
PREFEITO, ESTAMOS ANEXANDO AS FOLHAS 820 À
823 O DOCUMENTO DA AMAI DE 10.02.16,
CONFORME SOLICITADO.

Fm 24/02/16


Debora R. Magalhães da Costa
Diretora ERM/SMC
Matr. 557654



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

011.024.021.13.0
001
el

817
el

MEMORANDO Nº 85 , de 10 de Dezembro de 2015.

DA :EPAHC / SMC

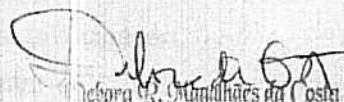
PARA: Coordenação da Memória/SMC

ASSUNTO: manifestação dos técnicos

Sr. Coordenador,

Encaminho manifestação dos técnicos desta EPAHC.

Atenciosamente,


Debora Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557854

Recebido


10/12/15

Ao Coordenador da Memória Cultural / SMC:

Através desta manifestação, estamos formalizando nossas considerações a respeito das solicitações que envolvem o Inventário do Bairro Petrópolis.

A pedido da administração municipal, a EPAHC procedeu uma revisão da inventariação em decorrência da polêmica sobre o assunto e da manifestação contrária de parte dos moradores do Bairro. A EPAHC desenvolveu a revisão do primeiro trabalho, apresentado em 2013, através do relatório concluído em junho de 2014. Este trabalho de revisão elaborado pela Equipe procurou aprofundar e esclarecer o tema, onde consta texto de fundamentação e ficha cadastral dos bens selecionados. O Expediente 001.024021.13.0, que trata desta revisão, encontra-se devidamente instruído na EPAHC desde junho de 2014, aguardando ordem superior para encaminhamento à deliberação do COMPAHC.

Durante o processo, ocorreu uma audiência pública sobre o tema coordenado pelo Sr. Vice-Prefeito. Na ocasião, os moradores contrários à inventariação proferiram toda a sorte de acusações ao trabalho realizado e aos técnicos envolvidos da SMC e PGM, conforme se pode constatar nos termos registrados na gravação do evento, onde os técnicos da EPAHC participaram como ouvintes, cabendo apenas aos representantes da mesa a defesa do trabalho.

Durante este período de espera por decisão superior sobre a matéria, paralelamente à contrariedade de alguns moradores (AMAI), outra parcela significativa da comunidade local passou a se manifestar a favor do Inventário (Proteja Petrópolis), apoiando o trabalho técnico da EPAHC em seu *blog*, inclusive com um abaixo-assinado de expressiva participação.

Existe, portanto, uma divergência sobre o assunto entre os próprios moradores do Bairro, sendo que o corpo técnico da EPAHC já consolidou sua posição sobre o Inventário no referido documento de revisão, cujo expediente aguarda apreciação do COMPAHC.

Entendemos que é obrigação da EPAHC prestar todas as informações solicitadas, mas não em um ambiente de pressão, protesto e polêmica. Estamos à inteira disposição da comunidade e da administração para esclarecer tecnicamente as questões, através da apresentação do nosso trabalho de revisão, em reunião, parecer escrito, recurso administrativo, vistoria ou qualquer outra forma de divulgação.

Para tanto, estamos recomendando proceder a discussão sobre o Inventário dentro das seguintes etapas, visando desta maneira garantir a transparência no processo e igual oportunidade de participação a todos:

- a) divulgar publicamente o relatório completo de revisão do Inventário do Bairro Petrópolis para toda a comunidade e demais instituições envolvidas, previamente a qualquer debate sobre o assunto;

- b) realizar reunião com a EPAHC para esclarecimento das dúvidas, mediante a indicação prévia de casos específicos pelos interessados, em prazo hábil de uma semana para o preparo do material e instrução técnica;
- c) realizar vistoria a locais onde persistirem eventuais dúvidas, com a participação da EPAHC e comunidade envolvida, em condições adequadas de segurança;
- d) incluir a participação da PGM e a Promotoria de Justiça e Defesa do Meio Ambiente no processo, pois já existe inquérito civil tramitando sobre o assunto no Ministério Público Estadual.

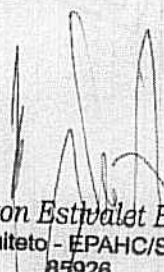
Reforçamos ainda a necessidade de que o estudo de revisão do Inventário do Bairro Petrópolis seja encaminhado ao COMPAHC, fórum de discussão e deliberação sobre o assunto, tendo em vista as secretarias municipais e as demais instituições ali representadas. Ressaltamos que esta situação de indefinição, que já se estende por um ano e meio, não só é desfavorável ao instrumento técnico, mas inclusive dificulta aos próprios moradores o ingresso formal de suas demandas específicas à PMPA.

Ao sugerir tal encaminhamento, os técnicos responsáveis pela elaboração do Inventário querem resguardar sua integridade moral e física, prevenindo constrangimentos e buscando sempre um clima mais favorável ao debate e à mútua compreensão, o que certamente será bem mais produtivo e trará melhores resultados.

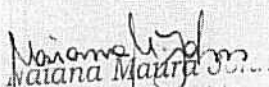
Cabe também resguardar a imagem da EPAHC como instituição nesse processo, que deve ser respeitada por desenvolver seu trabalho comprometido com a preservação do patrimônio cultural da cidade, atendendo uma obrigação constitucional do poder público.

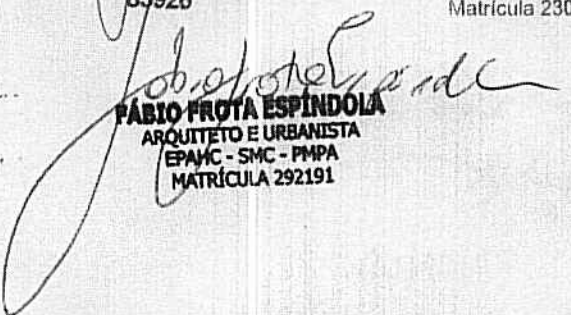
Em 10/12/15

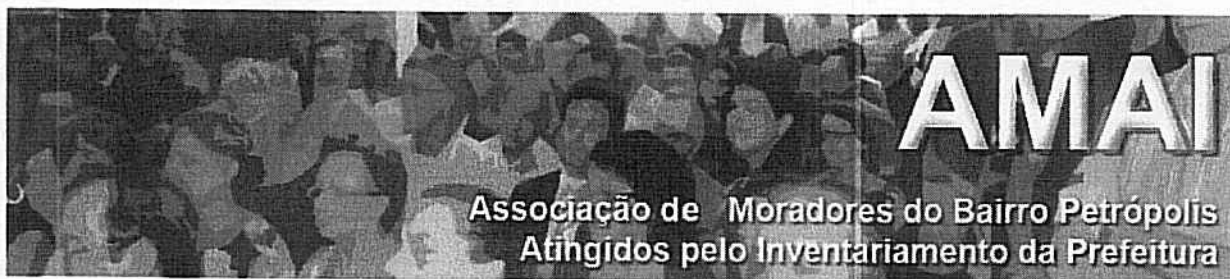

Cristina Schnitzler Rodrigues
Arquiteta e Urbanista
EPAHC - SMC - PMPA
Matrícula 93090.0


Helton Estival Bello
Arquiteto - EPAHC/SMC
85926


Rosilene Martins Possamai
Arquiteta - CAU A22281-0
EPAHC/SMC/PMPA
Matrícula 23028.8


Mariana Maura
Arquiteta e Urbanista
EPAHC - SMC
Matr. 90832


FABIO PROTA ESPINDOLA
ARQUITETO E URBANISTA
EPAHC - SMC - PMPA
MATRÍCULA 292191



EXMO SR. SEBASTIÃO MELO
MD VICE-PREFEITO
PORTO ALEGRE/RS

Porto Alegre, 10 de fevereiro de 2016.

Sr. Vice-Prefeito

Na condição de presidente da AMAI, em nome da sua Diretoria e de seus associados que, por decisões de assembléias, vem orientando os posicionamentos e as ações de defesa dos proprietários de imóveis do Bairro Petrópolis atingidos pelo processo de inventariamento desencadeado pela Prefeitura, cumpre-nos:

- a) Agradecer V. S^a pela atenção em comunicar-nos sobre as providências que adotou, após a visita que realizou com seus assessores técnicos e com a presença do Secretário de Urbanismo Vereador Valter Nagelstain, em nosso Bairro;
- b) Cumprimentá-lo pela forma firme, com que pretende agir em relação a funcionários que, embora responsáveis pela realização do estudo de fundamentação do Inventário acima citado, recusaram-se a participar da referida visita de observação, descumprindo sua determinação;

c) Destacar sua atitude de respeito à verdade dos fatos, registrada em mensagem que enviou ao Sr. Prefeito, reconhecendo que a visitação viabilizou constatar a existência, segundo suas próprias palavras, de, *“ algumas situações que, no meu entender, demonstram equívocos graves cometidos pelos servidores que realizaram o inventário ”* e seu particular entendimento de que a par de compreender que *“ frente algumas discrepâncias que foram visualizadas in loco, conforme ilustram as anexas fotos ... ainda há substancial espaço para aprimorarmos nossos atos ”*;

d) Lamentar que a reunião que se comprometeu fazer conosco, na semana seguinte   visita o, com o fim de, frente ao observado, analisarmos possibilidades de novas alternativas de soluço para o impasse existente, sem qualquer justificativa, não tenha se realizado, impedindo assim, a constru o de um processo negocial, efetivamente participativo;

e) Discordar da sugestão que, unilateralmente apresentou, também expressa na referida mensagem, e aceita pelo Sr. Prefeito, expressa na Portaria, publicada no DOPA em 25/01/2016, pela qual *“ CONSTITUI Grupo de Trabalho para revisão geral do Inventário do Bairro Petrópolis, no prazo de 90 dias, com a seguinte composi o: DEBORA REGINA MAGALHÃES DA COSTA, 557654; LUIZ MERINO DE FONTOURA XAVIER, 36421901, ambos da Secretaria Municipal da Cultura e CAMILA WARPECHOWSKI, 581255-2, da Secretaria Municipal de Urbanismo, sob a coordena o da primeira. Através da Portaria 070 de 22/01/2016. ”*

f) Expressar nosso entendimento de que, frente aos resultados desastrosos até então colhidos, **uma nova revisão geral no inventariamento, usando os mesmos critérios até agora empregados, certamente não resolveria a situa o, ao contrário, manteria as distorções detectadas. Assim, uma nova revisão na**

lista de imóveis só teria sentido se precedida de uma profunda mudança nos critérios técnico/políticos que embasam a realização de estudos dessa natureza, reafirmando que, para tanto, um novo regramento legal se torna imperativo, o que a AMAI tem insistentemente sugerido. Assume essa postura por entender que somente assim poder-se-á evitar subjetivismos e casuísmos, que colocam decisão de tamanha importância para os moradores e para os verdadeiros interesses na preservação do patrimônio histórico cultural de nossa cidade e de seus bairros a mercê da sanha tecnocrática de alguns, que se arvoram em detentores dos destinos urbanísticos e culturais de nossa cidade.

Em função disso, Sr. Vice-Prefeito, cabe-nos, ainda:

h) Propugnar que essa iniciativa se imponha e seja, definitivamente, levada a cabo, em uma ação conjunta que envolva o poder executivo, o poder legislativo e a sociedade, por meio de suas formas de representação. Pois, enquanto isso não se efetivar nenhum re-estudo ou revisão dará resultados satisfatórios. Portanto, será ação inóqua e apenas embromatória.

Finalmente, Sr. Vice-Prefeito, frente ao quadro aqui exposto, concluímos nossa mensagem a V.S^a com a solicitação de que leve a consideração do Exmo. Sr. Prefeito as seguintes sugestões:

1º) Desenvolver entendimentos com a Câmara de Vereadores, para, em conjunto, se preparar um projeto de lei para fins de preservação do patrimônio histórico e cultural de Porto Alegre a ser, em um prazo de 90 dias, submetido à apreciação e posição dessa Casa Legislativa;

2º) Estabelecer que, esse novo regramento garanta, com clareza e objetividade, os princípios e os critérios a serem empregados na caracterização de bens imóveis como de interesse, verdadeiramente, histórico e cultural; as condições para sustentabilidade, pelo Poder Público, dos imóveis por esse meio

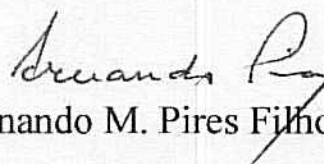
indicados para inventariamento e, os mecanismos e procedimentos que assegurem que o processo, em suas diferentes etapas ocorra com participação da sociedade e,

3º) Tornar sem efeito a Portaria recentemente publicada no DOPA que constitui um grupo de trabalho para proceder à revisão geral do Inventário do Bairro Petrópolis, declarando-se que, até que os demais itens dessa proposta sejam cumpridos, ficam suspensos todos os agravos e impedimentos que pesam sobre os imóveis constantes da listagem, elaborada pelos estudos até o momento realizados.

Assim, Sr. Vice Prefeito, mesmo cientes que o inventariamento do patrimônio histórico e cultural do município é prerrogativa do poder executivo no que tange a iniciativa de proposição, temos plena convicção que o debate e definição conjunta dos critérios e do regramento legal, com o devido apoio técnico indicado pelas partes envolvidas, atingirá e conferirá o caráter democrático que deve pautar a governança municipal, tão valorizada e propagada essa atual administração e que, ao final do trabalho conjunto resultará no encaminhamento de proposta –ai sim – exclusiva do poder executivo.

De outra parte, reafirmamos nossa disponibilidade de cooperação e comunicamos que esta mensagem está sendo enviada com cópia ao Exmo Sr. Prefeito e ao Sr. Secretário de Urbanismo.

Atenciosamente



Fernando M. Pires Filho

Presidente da AMAI

Estamos enviando o processo do **Estudo do Inventário dos Bens Culturais Imóveis do Bairro Petrópolis** a este Conselho, **em virtude do mandado de segurança referente aos imóveis à Rua Faria Santos nºs 220 e 234**, impetrado por COLLA Construções Ltda, conforme documento anexo.

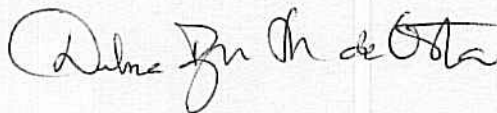
Informamos que foi solicitado ao Prefeito pelo Vice Prefeito, nova revisão do Estudo do Inventário do Bairro Petrópolis por meio de grupo de trabalho, indicando como coordenadora esta Diretora. Desta forma foi formado grupo de trabalho, conforme portaria nº 70 de 22/01/16 em anexo.

O GT Petrópolis, orientado pela PGM, iniciou seu trabalho analisando estes imóveis citados acima, chegando a conclusão que os mesmos possuem valores para permanecer como bens à preservar, conforme ata nº 02, em anexo.

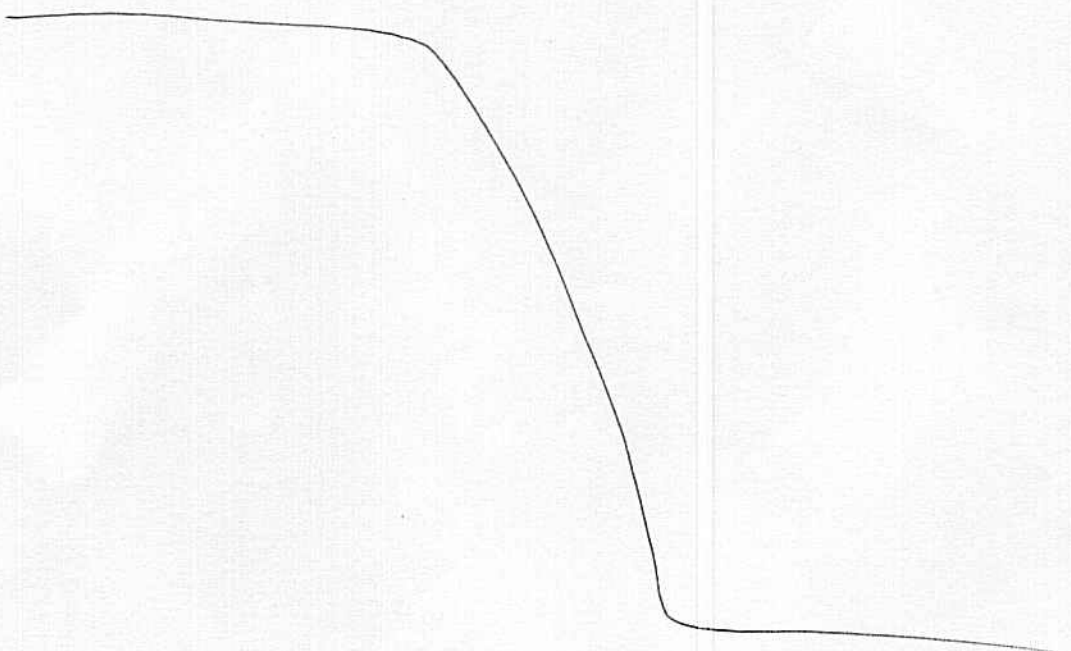
Informamos também que foi recebido nesta EPAHC, pedido urgente de impugnação dos imóveis da Rua Faria Santos citados acima, porém não foram respondidos pois o Estudo do Inventário do Bairro Petrópolis ainda não tinha sido encaminhado ao COMPAHC aguardando ordens superiores para tal.

A orientação deste Conselho foi a de analisar o conjunto dos bens à preservar no bairro e não os imóveis isoladamente.

10/03/2016



Debora R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

001 024021 130



COMARCA DE PORTO ALEGRE

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL

Rua Manoelito de Ornellas, 50 - CEP: 90110230 Fone: 51-3210-6500

MANDADO DE ENTREGA DE OFÍCIO – MANDADO DE SEGURANÇA

Oficial de Justiça: Itamar Sílvio Zarbato - Zona 208 - Foro Central

Processo nº: 001/1.16.0001754-2 (CNJ:.0002172-91.2016.8.21.0001)

Natureza: Mandado de Segurança

Valor da Ação: R\$ 7.917,50

Impetrante: Colla Construções Ltda

Impetrado: Secretário Municipal de Cultura vinculado à Prefeitura Municipal Porto Alegre

O Doutor Juiz de Direito **MANDA** ao Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente mandado, providencie na **ENTREGA** do ofício comunicando decisão de mandado de segurança e solicitando informações, que seguem anexo, bem como as cópias que o acompanham.

DESTINATÁRIO:

Secretário Municipal de Cultura, vinculado à Prefeitura Municipal Porto Alegre, impetrado

End: Praça Montevideó, 10, Centro, Porto Alegre, RS, 90010-170



00021729120168210001

CUMpra-SE.

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2016.

Guido Kupke
Juiz de Direito

Condução Recolhida: Não Recolhido

25/01/2016

Número Verificador: 00111600017542001201654474

silsaaguilar

1

31-216-001/2016/54474

001/1.16.0001754-2 (CNJ:.0002172-91.2016.8.21.0001)

825
16728



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO



www.tjrs.jus.br

Este é um documento eletrônico assinado digitalmente por:

Signatário: GUIDO KUPKE

Nº de Série do certificado: 3CF2D384F3B1A3496276B7E9FAB8511C

Data e hora da assinatura: 13/01/2016 12:50:00

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na Internet, o endereço <http://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte número verificador: 00111600017542001201654474



[Conteúdo do documento eletrônico, parcialmente legível e sobreposto por uma diagonal vermelha. O texto parece ser uma certidão ou uma decisão judicial, mencionando o nome GUIDO KUPKE e referências a processos e datas.]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

001 024021 130



826
P

COMARCA DE PORTO ALEGRE
2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL
Rua Manoelito de Ornellas, 50 - CEP:90110230 Fone: 51-3210-6500

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2016.

Ofício nº: 16/2016 - ao responder, mencionar o nº do processo
Processo: 001/1.16.0001754-2 (CNJ:.0002172-91.2016.8.21.0001)
Natureza: Mandado de Segurança
Impetrante: Colla Construções Ltda
Impetrado: Secretário Municipal de Cultura vinculado à Prefeitura Municipal de Porto Alegre

Senhor(a) Secretário:

Comunico a Vossa Excelência que nos autos supra, foi proferido despacho deferindo o pedido liminar na segurança pleiteada, conforme cópia anexa.

Solicito, outrossim, sejam prestadas a este Juízo, no PRAZO de DEZ (10) dias, as informações necessárias.

Saudações,

José Antônio Coitinho
Juiz de Direito

Excelentíssimo Senhor Secretário Municipal de Cultura de Porto Alegre/RS



www.tjrs.jus.br

Este é um documento eletrônico assinado digitalmente por:

Signatário: JOSE ANTONIO COITINHO

Nº de Série do certificado: 7552FC47772B9603C3655AEF5D90CDD8

Data e hora da assinatura: 12/01/2016 17:09:39

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na Internet, o endereço <http://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte número verificador: 00111600017542001201647256



Número Verificador: 00111600017542001201647256
28-66-001/2016/47256

silvaaquiar

1

001/1.16.0001754-2 (CNJ:.0002172-91.2016.8.21.0001)



001/1.16.0001754-2 (CNJ:.0002172-91.2016.8.21.0001)

Vistos.

COLLA CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada nos autos do processo em epígrafe, impetrou o presente Mandado de Segurança, com pedido liminar, em face de **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE CULTURA**. Narrou ser legítima proprietária dos imóveis localizados à Rua Faria Santos, nºs 220 e 234, ambos no bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, imóveis os quais foram adquiridos com a finalidade específica de construir um empreendimento imobiliário. Aduziu que antes da aquisição consultou o órgão competente sobre as condições urbanísticas e de ocupação de solo, momento em que não existia qualquer restrição sobre os imóveis, e que diante da viabilidade de se construir o empreendimento pretendido adquiriu os imóveis, somando uma quantia paga em dinheiro superior à R\$ 3.500.000,00. Alegou que, após a aquisição, sobreveio em janeiro de 2014 um inventário de bens do bairro Petrópolis, realizado pela EPAHC – Equipe de Patrimônio Histórico e Cultural, órgão interno da Secretaria Municipal da Cultura, que listou centenas de imóveis, sob a alegação de bens de interesse histórico e/ou cultural. Salientou que nem mesmo existiu o “bloqueio preventivo” a fim de se dar publicização do interesse sobre os imóveis aos possíveis adquirentes. Contou que, logo após, percebendo diversas irregularidades, o prefeito de Porto Alegre anulou o processo administrativo de inventário de bens do bairro Petrópolis, como permanece até o presente momento, não gerando efeitos. Aduziu que protocolou, no mínimo, três pedidos de providências, que não tiveram nenhum resultado. Afirmou que impetrou Mandado de Segurança junto à 3ª Vara da Fazenda Pública (nº 1.14.0190619-3), o qual foi julgado procedente, mas que, no entanto, mesmo com o inventário “anulado”, os imóveis continuam bloqueados. Liminarmente, em sede de tutela antecipatória, requereu que seja determinado que o órgão responsável (EPAHC) remeta o processo para o COMPAHC para a análise da decisão sobre as impugnações referentes



aos imóveis da impetrante, localizados na rua Faria Santos, nºs 220 e 234, Porto Alegre/RS.
No mérito, requereu que seja confirmada a segurança, a fim de que o órgão competente dê andamento ao procedimento, conforme a legislação.

Efetuiu o pagamento das despesas judiciais (fl. 106).

Atribuiu à causa o valor de alçada.

Juntou documentos às fls. 17/105.

É O RELATO.

PASSO A DECIDIR.

Para apreciação de pedido liminar em Mandado de Segurança, exige-se a existência de prova pré-constituída, isto é, comprovação certa e precisa dos fatos alegados, bem como de direito líquido e certo, seja por violação ou por receio de vir a sofrer violação de direito por conta de ilegalidade ou abuso de poder praticado pelas autoridades coatoras.

Nesse sentido, a fim de corroborar as suas alegações, o impetrante acostou aos autos cópia das certidões de propriedade dos imóveis objeto do presente pleito (fls. 20/24), cópia do boletim informativo sem restrição dos imóveis (fl. 26) e cópia da impugnação administrativa do inventário dos imóveis nºs 220 e 234 da rua Faria Santos (fls. 59/70). Assim possível, pois, a apreciação do pleito liminar.

Visto isso, analiso, a partir de agora, se estão presentes, na demanda, os pressupostos para a concessão da tutela antecipatória, quais sejam, *fumus boni iuris* e *periculum in mora*, forte no artigo 273 do Código de Processo Civil.



A fumaça do bom direito (*fumus boni iuris*) nos remete à presença, ou não, de uma aparência de bom direito em relação ao direito pleiteado pela impetrante. Assim, para que haja a concessão de provimentos sumários, é necessário a presença dessa fumaça, a qual possibilitaria o vislumbre de verossimilhança do direito alegado.

Já o perigo na demora (*periculum in mora*) diz respeito ao receio de que a demora da decisão judicial cause um dano irreparável ou de difícil reparação ao bem tutelado, frustrando a análise da questão posta em juízo e, conseqüentemente, prejudicando a eficácia da prestação jurisdicional.

Há *fumus boni iuris* no presente feito, pois há uma aparência de bom direito em relação ao postulado pelo impetrante, eis que da análise do relatado na exordial bem como dos seus documentos em anexo, extrai-se que de fato o impetrante é proprietários dos imóveis, objeto do presente feito, bem como já recebeu decisão favorável em Mandado de Segurança impetrado junto à 3ª Vara da Fazenda Pública (nº 1.14.0190619-3) (fls. 31/33), a qual foi confirmada pelo egrégio Tribunal de Justiça, conforme decisão de fls. 34/44, "*determinando à autoridade coatora que decida, no prazo máximo de trinta dias, ambos os processos objetos do presente writ*".

Também vejo existir *periculum in mora* no presente feito, pois há, no presente feito, receio de que a demora da decisão judicial cause um dano irreparável ao impetrante, tendo em vista que o mesmo realizou a compra do imóvel em uma importância superior à R\$ 3.500.000,00 com a pretensão de construir um empreendimento imobiliário, ou seja, está com o seu investimento parado desde a data do referido "*inventário de bens do bairro Petrópolis*".

Portanto, presentes os pressupostos necessários à antecipação de tutela.



FACE AO EXPOSTO, defiro o pedido liminar, determinando que o órgão responsável (EPAHC) remeta o processo para o COMPAHC para a análise da decisão sobre as impugnações referentes aos imóveis da impetrante, localizados na rua Faria Santos, nºs 220 e 234, Porto Alegre/RS.

Cumpra-se o determinado no artigo 7º da Lei nº 12.016/2009.

Diligências legais.

Em 12/01/2016

José Antônio Coitinho,
Juiz de Direito.

	Este é um documento eletrônico assinado digitalmente por: Signatário: JOSE ANTONIO COITINHO Nº de Série do certificado: 7552FC47772B9603C3655AEF5D90CDDDB Data e hora da assinatura: 12/01/2016 11:33:33 Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na Internet, o endereço http://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte número verificador: 00111600017542001201644334
--	---

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA
____ VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE
PORTO ALEGRE/RS.

COLLA CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 90.088.410/0001-29, neste ato representada por seu administrador VOLMIR JOSÉ COLLA, inscrito no CPF sob nº 265.634.360-72, estabelecida na rua Santana, 588, na cidade de Porto Alegre/RS, por seu procurador abaixo signatário, conforme mandato em anexo (doc. 01), vem, muito respeitosamente, impetrar o presente

MANDADO DE SEGURANÇA

COM PEDIDO LIMINAR

com fulcro nos arts. 5º, LXIX e LXX, da CF/88, e 1º da Lei nº. 12.016, de 07/08/2009 e outros.

em face do Ilmo. Sr. **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE CULTURA**, vinculado à **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, com sede na Praça Montevideo, 10, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre, RS, ante os fundamentos de fato e de direito adiante expostos:

DANIEL NICHELE

A D V O C A C I A

DOS FATOS E FUNDAMENTOS DE DIREITO

A impetrante é legítima proprietária dos imóveis localizados na rua Faria Santos, 220 e 234, ambos no bairro Petrópolis, nesta capital, conforme certidões das matrículas do Registro de Imóveis da 2ª zona da capital anexas (doc. 02), imóveis estes adquiridos com a finalidade específica de construir um empreendimento imobiliário.

Antes da aquisição, foi consultado o órgão competente (SMURB - Secretaria Municipal de Urbanismo), sobre as condições urbanísticas e de ocupação de solo, momento em que não existia qualquer restrição sobre os imóveis (doc. 03).

Diante da viabilidade de se construir o empreendimento pretendido pela impetrante, esta adquiriu os imóveis, somando uma quantia paga em dinheiro superior a R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Ocorre que, após a aquisição, sobreveio em janeiro de 2014 um "inventário de bens do bairro Petrópolis" realizado pela EPAHC - Equipe de Patrimônio Histórico e Cultural, órgão interno da Secretaria Municipal da Cultura, que listou centenas de imóveis, sob a alegação de bens de interesse histórico e/ou cultural.

Nem mesmo existiu o "bloqueio preventivo" a fim de se dar publicização do interesse sobre os imóveis aos possíveis adquirentes. Tanto é que não existia qualquer restrição expressa no Boletim Informativo retirado junto à SMURB dias antes da aquisição.

Vejamos um trecho de uma "Cartilha da Secretaria Municipal de Cultura de Porto Alegre sobre o assunto (http://lproweb.procempa.com.br/pmpa/prefpoa/smc/usu_doc/inventario.pdf):

"16. O que é o bloqueio preventivo de um imóvel ou área de estudo?

É um procedimento administrativo cautelar temporário que informa aos proprietários de que seu imóvel ou área se encontra em estudo para avaliação do interesse público em sua preservação. Esta informação fica registrada no Sistema Municipal de Informações Urbanísticas e aparece sempre que houver solicitação de informações sobre os imóveis envolvidos."

A PREFEITURA NÃO SEGUIU A SUA CARTILHA!!!

Logo após, percebendo diversas irregularidades, o prefeito de Porto Alegre ANULOU o processo administrativo de inventário de bens do bairro Petrópolis, como permanece até o presente momento, não gerando efeitos.



***Informação divulgada no site da Prefeitura Municipal de Porto Alegre**

Av. Cel. Lucas de Oliveira, 505 - Conj. 603
Bairro Petrópolis
Porto Alegre - RS - Brasil
CEP 90440-011
www.danielnichele.com.br
+55 (51) 3062-0808

OAB/RS 81582

BREVE RELATO

Após a anulação do inventário por parte do Sr. Prefeito, a empresa impetrante que havia anteriormente protocolado pedidos de licença de demolição dos seus imóveis, licença esta que tramitou sob o nº 002.327670.00.8 conforme evolução em anexo (doc. 04), verificou que o processo estava **PARADO!**

Através de seu procurador, protocolou, no mínimo, 3 pedidos de providências, que não tiveram o mínimo resultado, tendo que impetrar Mandado de Segurança junto à 3ª Vara da Fazenda sob nº 1.14.0190619-3 (doc. 05) e foi procedente, conforme as decisões juntadas (primeiro e segundo graus de jurisdição). Somente assim a impetrante teve "alguma" resposta, por parte do órgão coator!

No entanto, mesmo com o inventário "ANULADO" estão bloqueados os imóveis.

Veja um trecho da decisão:

" Desta forma, segue a Empresa amargando a demora promovida pela burocracia do Município de Porto Alegre que, mesmo já tendo uma resposta técnica ao pedido de demolição da impetrante, se recusa a exarar decisão sobre o tema, permanecendo sua postura de encaminhar para este ou para aquele setor do Ente Público, em um total desrespeito aos direitos da impetrante.

É preciso destacar que uma empresa é constituída principalmente de trabalhadores, de pessoas que estão empregadas, as quais estarão garantidas em seus empregos pela possibilidade de a pessoa jurídica auferir receitas decorrentes da sua atividade.

No caso, foi efetuado investimento de vulto na aquisição de imóvel, estando tal patrimônio imobilizado e impossibilitado de gerar receitas, apenas porque o Poder Público reitera conduta de ofensa do princípio da eficiência e do pleno emprego, inculpidos, respectivamente, nos artigos 37 e 170, VIII, ambos da Constituição Federal.

DANIEL NICHELE

A D V O C A C I A

Não se pode esquecer que ao poder-dever de administrar se agrega o **dever de eficiência**, que impõe a todo agente público realizar suas atribuições com presteza, perfeição e rendimento funcional.

É o mais moderno princípio da função administrativa, que já não se contenta em ser desempenhada apenas com aparente legalidade (ou legalidade meramente formal), exigindo resultados positivos para o serviço público e, principalmente, satisfatórios para o atendimento das necessidades da comunidade e dos que a compõem.

O princípio da eficiência, que deve regular e orientar a atuação de todo administrador público e de todos aqueles que se encontrem a serviço de ente público, está expressamente previsto no art. 37, **caput**, da Constituição Federal¹.

A administração pública direta ou indireta, de qualquer das entidades estatais, além do dever de se pautar pela ética, pela impessoalidade, pela transparência e pela sujeição ao ordenamento jurídico, tem que se ater à eficiência, cabendo ao administrador voltar as suas atenções sempre para o atendimento mais adequado, razoável ou eficaz possível do interesse público.

A respeito do princípio (constitucional) da eficiência, comentam Marino Pazzaglini Filho, Márcio Fernando Elias Rosa e Waldo Fazzio Júnior²:

"(...) assim, o administrador público, no exercício de ações administrativas, tem o dever jurídico de, ao cuidar de uma ação concreta, escolher e aplicar, dentre as soluções previstas ou autorizadas em abstrato pela lei, a medida eficiente para obter o resultado desejado pelo corpo social.

Significa dizer que o agente público tem o dever jurídico de agir com eficácia real ou concreta. A sua conduta administrativa deve se modelar pelo dever da boa administração, o que não significa apenas a obediência à lei e à honestidade, mas, também, produtividade, profissionalismo e adequação técnica do exercício funcional à satisfação do bem comum.

¹ No mesmo sentido é o artigo 19 da Constituição do Estado do Rio Grande do Sul.

² *In* Improbidade administrativa – aspectos jurídicos da defesa do patrimônio público. 4. ed. São Paulo: Atlas, 1999. p. 58-59.

DANIEL NICHELE

A D V O C A C I A

No mesmo sentido, complementa Alexandre Moraes (Direito Constitucional, 5ª ed. São Paulo: Atlas, 1999, p. 295):

"Assim, o princípio da eficiência é aquele que impõe à Administração Pública Direta e indireta e a seus agentes a persecução do bem comum, por meio do exercício de suas competências de forma imparcial, neutra, transparente, participativa, eficaz, sem burocracia, e sempre em busca da qualidade, primando pela adoção dos critérios legais e morais necessários para a melhor utilização possível dos recursos públicos, de maneira a evitar-se desperdícios e garantir-se uma maior rentabilidade social. Note-se que não se trata da consagração da tecnocracia, muito pelo contrário, o princípio da eficiência dirige-se para a razão e fim maior do Estado, a prestação dos serviços sociais essenciais à população, visando a adoção de todos os meios legais e morais passíveis para a satisfação do bem comum'.

A inserção na Constituição Federal da eficiência como princípio constitucional da administração pública, fundamental e expresse, não deixa margem a qualquer dúvida: de um lado, que é legítima, e mesmo necessária, a investigação ampla da eficiência das ações administrativas pelo Poder Judiciário e, de outro, que a atuação denominada discricionária do administrador é sempre relativa e especialmente limitada por este princípio.

A atuação ineficiente do agente público, portanto, é ilegítima e pode, inclusive, configurar ato de improbidade administrativa previsto no art. 11 da Lei nº 8.429/92."

A postura da Administração Municipal é, portanto, ofensiva aos princípios constitucionais."

DA NECESSIDADE DO MANDADO DE SEGURANÇA

Excelência! Atualmente o processo administrativo que gerou o inventário de bens do bairro Petrópolis está parado desde junho de 2015 na EPAHC (doc. 06).

A empresa impetrante, inconformada com a listagem dos imóveis, juntou impugnação (doc. 09), juntamente com laudos técnicos de renomado arquiteto, com vasto currículo de obras histórico-culturais e, mais uma vez, o processo administrativo NÃO ANDA!!!

A juntada ocorreu em 03 de agosto de 2015, mas o procedimento administrativo nº 001.024021.13.0 não teve movimentação alguma, sinalizando que só vai ter andamento com a ordem judicial ora buscada.

Através de informação atualizada do sistema da Prefeitura de Porto Alegre (doc. 06), pode ser verificado que o procedimento está na EPAHC desde 11/06/2015, bloqueando literalmente a vida de mais de 300 proprietários, dentre eles, a ora impetrante, que possui dois imóveis bloqueados.

Um pedido administrativo NÃO PODE ficar CONGELADO por meses sem resposta alguma!!!

Dispõe o art. 5º, LXIX, da CR/88, que:

"Conceder-se-á Mandado de Segurança para proteger direito líquido e certo, não amparado por hábeas corpus ou hábeas data, quando o responsável pela ilegalidade ou abuso de poder for autoridade pública ou agente de pessoa jurídica no exercício de atribuições do Poder Público".

De outra feita, o art. 1º da Lei nº 12.016/09 disciplina:

"Art. 1º Conceder-se-á mandado de segurança para proteger direito líquido e certo, não amparado por habeas corpus ou habeas data, sempre que, ilegalmente ou com abuso de poder, qualquer pessoa física ou jurídica sofrer violação ou houver justo receio de sofrê-la por

DANIEL NICHELE

A D V O C A C I A

parte de autoridade, seja de que categoria for e sejam quais forem as funções que exerça."

A proprietária, ora impetrante, NOVAMENTE, está sendo injustificada diante da falta de andamento do processo e segue acumulando prejuízos diários, sem a devida atenção da Prefeitura Municipal.

Conforme a Lei 9784/99, salienta-se o regramento do dever de decidir sobre os processos administrativos (grifo nosso):

DO DEVER DE DECIDIR

Art. 48. A Administração tem o dever de explicitamente emitir decisão nos processos administrativos e sobre solicitações ou reclamações, em matéria de sua competência.

Art. 49. Concluída a instrução de processo administrativo, a Administração tem o prazo de até trinta dias para decidir, salvo prorrogação por igual período expressamente motivada.

Decorridos estes prazos, nasce o direito ao MANDADO DE SEGURANÇA!

Ainda, conforme Artº 5º, XXXIV, CF:

XXXIV - são a todos assegurados, independentemente do pagamento de taxas:

a) o direito de petição aos Poderes Públicos em defesa de direitos ou contra ilegalidade ou abuso de poder;

b) a obtenção de certidões em repartições públicas, para defesa de direitos e esclarecimento de situações de interesse pessoal;