

tário, como o da Avenida Montenegro, 108, da Rua Rivera, 254, 256 e da Rua Eça de Queiroz, 129.



Fig. 7 – Rua Montenegro, 108



Fig. 8 – Rua Rivera, 254, 256



Fig. 9 – Rua Eça de Queiroz, 129

e) Análise dos critérios aplicados aos imóveis de Compatibilização

Em Porto Alegre, as edificações Inventariadas são classificadas como de Estruturação ou de Compatibilização, nos termos do Artigo 14 do PDDUA. Ou seja, as edificações Inventariadas como *Estruturação* são aquelas que tomadas individualmente ou integrando conjuntos, se constituem em elementos significativos ou representativos para a preservação da paisagem cultural do Município.

[Handwritten signatures]

Já as edificações inventariadas como *Compatibilização* são aquelas cujas características volumétricas devem compor o entorno e a ambiência das edificações inventariadas como de Estruturação, necessitando tratamento e projetos especiais.

Neste sentido, procurou-se avaliar caso a caso o entorno de todos os imóveis de estruturação inventariados, verificando se a compatibilização proposta realmente será eficiente, se a manutenção das volumetrias atuais é fundamental para preservar a ambiência dos bens de Estruturação.

Em primeiro lugar, percebeu-se que um grande número de imóveis de compatibilização propostos é composto por edifícios multifamiliares, alguns com três, quatro ou mais pavimentos. Considera-se que estes imóveis já estão consolidados, com baixo risco de serem demolidos. A ambiência portanto já está definida e nestes casos tende a não sofrer alterações significativas. Assim sendo, quando os prédios de compatibilização no entorno dos imóveis de Estruturação forem edifícios multifamiliares, sugeriu-se a retirada dos mesmos da categoria de Compatibilização e portanto do inventário.

É o caso de um grupo de edifícios de compatibilização na Rua Carazinho, entre a Avenida Taquara e Avenida Caçapava e dos edifícios no mesmo quarteirão voltados para a Praça Tamandaré.



Figs. 10 e 11 – Conjunto de edifícios de compatibilização da Rua Carazinho

so hr
pa

001003547159
XO



Fig. 12 – Conjunto de edifícios voltados para a Praça Tamandaré

Incluem-se neste caso também os prédios na Rua Ferreira Viana no entorno do prédio de Estruturação nº 379; dos edifícios no entorno da Igreja São Sebastião, em que foram mantidos como de Compatibilização os dois lindeiros; de três edifícios na Avenida Protásio Alves ao lado do Hospital Petrópolis, que foram retirados da listagem de compatibilização e de um grupo de três edifícios na Rua Farias Santos esquina com a Rua Ferreira Vianna.



Fig. 13 – Rua Ferreira Viana: edifícios
lindeiros a edifício de estruturação



Fig. 14 – Entorno da Igreja São Sebastião

ABW



Fig. 15 – Edifícios no entorno do Hospital Petrópolis



Fig. 16 – Conjunto de compatibilização na esquina da Ferreira Viana com Farias Santos

A mesma situação se aplica à Escola Estadual Professor Leopoldo Tietbohl, já consolidada e que se compatibiliza com apenas um pequeno imóvel lindeiro.

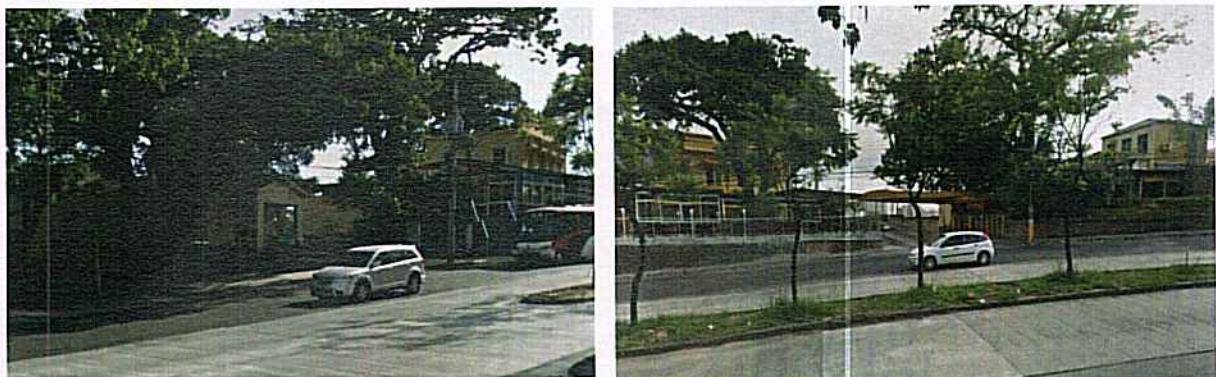
Também foi revista a classificação de imóveis no entorno de alguns imóveis de Estruturação que possuem grande porte, posição dominante em termos de topografia, localização isolada em lotes muito grandes ou com grandes massas de vegetação. Neste caso, considerou-se desnecessário classificar como de Compatibilização três casas de um pavimento lindeiras à churrascaria Barranco na Rua Jaime Telles, 62, 74, 92, por se localizarem em cota muito inferior ao prédio preservado. A principal compatibilização que se faz necessária é pela Avenida Protásio Alves 1554 e 1564, nos prédios lindeiros ao Barranco e Barranquinho, os quais foram mantidos como de compatibilização.



Figs. 17 e 18 – Rua Jaime Telles, 62,74,92



*es
Jen W*



Figs. 19 e 20 – Conjunto lindeiro ao Barranco e Barranquinho

Ainda na Rua Jaime Telles, sugere-se que os dois imóveis lindeiros ao prédio 83, 91, de grande porte sejam retirados da listagem.



Fig. 21 – Rua Jaime Telles, 103



Fig. 22 – Rua Perpetua Telles, 10

Defronte ao prédio da Churrascaria Barranco, formam conjunto dois prédios de estruturação muito significativos (Avenida Protásio Alves, 1517, 1635), aos quais sugere-se a inclusão de um prédio neocolonial na esquina com a Rua Eça de Queiroz, 15. Foi proposta a manutenção da compatibilização de todos os terrenos lindeiros, com exceção de um edifício de quatro pavimentos (Av. Protásio Alves, 1581) e um prédio de 15 pavimentos que fica aos fundos do conjunto (Rua Cel. Corte Real, 82). Estes dois edifícios foram considerados como consolidados.

[Handwritten signatures and initials]



Fig. 23 – Av. Protásio Alves, 1517 a ser mantido



Fig. 24 – Av. Protásio Alves, 1635 a ser mantido



Fig. 25 – Prédios de compatibilização a serem retirados da listagem. Avenida Protásio Alves, 1581 e aos fundos Rua Corte Real, 82.

É também o caso dos prédios de compatibilização lindeiros ao armazém da Rua Ivo Corseuil na esquina com a Rua Sacadura Cabral, que foram retirados da listagem, permanecendo apenas o Armazém.

Uma outra situação é a de prédios de compatibilização que tiveram projetos aprovados e já se encontram edificados, como na Rua Ivo Corseuil, 69, 71.

*W
ECKY*



Fig. 26 – Ivo Corseuil, 69, 71 retirado da listagem de compatibilização.

f) Análise das sugestões da comunidade.

O Grupo de Trabalho recebeu demandas da comunidade com sugestões de exclusões e inclusões de imóveis da listagem do Inventário, as quais foram consideradas dentro do processo metodológico de revisão.

A Associação de Moradores do Bairro Petrópolis Atingidos pelo Inventário da Prefeitura – AMAI, enviou ofício ao Sr. Prefeito em 10 de novembro de 2015 solicitando revisão e participação nas definições do Inventário. Nesse sentido, em 16 de dezembro de 2015 foi feita uma visita ao bairro com membros da Associação, juntamente com o Vice-Prefeito, o Secretário da SMURB, a Coordenação da Memória Cultural e a Direção da EPAHC, quando foram visitados os locais e ouvidas as sugestões e críticas.

Nesta ocasião foi solicitada a exclusão de 26 imóveis do Inventário. Na presente revisão elaborada pelo Grupo de Trabalho, acatou-se a exclusão de 17 destes imóveis. Os restantes 9 imóveis foram mantidos, estando as justificativas apresentadas anteriormente.

Foram excluídos os seguintes imóveis:

1. Rua Camerino, 212
2. Rua Camerino, 41 – não estava incluído anteriormente no inventário
3. Rua Borges do Canto, 266
4. Praça Tamandaré, 189 – não foi localizado o endereço nos mapas da PMPA
5. Rua Ijuí, 48

[Handwritten signatures and initials]

001003547 159
25/8

6. Rua General Souza Doca, 278
7. Rua Saicã, 241
8. Rua Sacadura Cabral, 26
9. Rua Professor Ivo Corseuil, 69
10. Rua Professor Ivo Corseuil, 71
11. Rua Professor Ivo Corseuil, 170
12. Rua Coronel Corte Real, 16
13. Rua Coronel Corte Real, 82
14. Rua Coronel Corte Real, 66/70/74
15. Rua Rivera, 236/254
16. Rua Rivera, 270
17. Rua Mariz e Barros, 142/152 - não estava incluído anteriormente no inventário

Foram mantidos os seguintes imóveis:

1. Rua João Abbott, 377/381 esquina Av, Ijuí, 185
2. Rua Borges do Canto, 186
3. Rua Borges do Canto, 254
4. Rua Ijuí, 181
5. Rua General Souza Doca, 82
6. Rua Ivo Corseuil, 130
7. Rua Ivo Corseuil, 140
8. Rua Faria Santos, 90/92
9. Rua Guararapes, 422

Entre os meses de fevereiro e abril de 2016, o GT recebeu documento do grupo Proteja Petrópolis com a sugestão da inclusão de 15 imóveis, exclusão de 02 imóveis e reclassificação de 01 imóvel no Inventário. Destes, 04 foram incluídos no Inventário (sendo destes, 01 de Compatibilização), nove não atendem aos critérios tipológicos expressos na metodologia do inventário e um está sendo demolido. Os dois imóveis sugeridos para exclusão foram acatados, bem como a reclassificação proposta.

Foram incluídos os seguintes imóveis:

1. Av. Taquara, 10
2. Av. Taquara, 20
3. Rua Dr. João Dutra, 172
4. Rua Eça de Queiroz, 443 – compatibilização

Foram excluídos os seguintes imóveis:

1. Av. Protásio Alves, 2338/2342/2344/2348
2. Rua Faria Santos, 312

Foi reclassificado o seguinte imóvel:

1. Rua Dario Pederneiras, 135 – reclassificado para compatibilização

Q3 *Dan*
WV

Considerações finais e recomendações

A partir da revisão elaborada, chegou-se a um quadro final dos imóveis a serem preservados no bairro Petrópolis que mantém as características históricas, valoriza os conjuntos principais, as esquinas e os prédios isolados e excepcional valor e permite que o bairro evolua conciliando a preservação e o desenvolvimento imobiliário.

Em anexo encontra-se o Mapa e a Listagem final com os imóveis que compõem o patrimônio cultural do Bairro Petrópolis, somando:

239 imóveis de Estruturação e

112 imóveis de Compatibilização.

Sugere-se encaminhar o presente Relatório a EPAHC para elaboração de fichas individuais para cada imóvel Inventariado de Estruturação e após ao COMPAHC para apreciação e trâmites cabíveis.

O GT é formado por arquitetos especialistas em patrimônio cultural, tendo evitado portanto envolver-se na análise de questões jurídicas de projetos aprovados anteriormente ao Inventário mas não construídos, bem como de casos de compras de prédios e terrenos com expectativa de construções e outras situações, pois entende que deveria se ater a critérios técnicos de mérito da preservação. Os casos citados deverão ser encaminhados no momento oportuno ao COMPAHC para análise da situação jurídica envolvida.

Camila Warpechowski
Arq. Camila Warpechowski
Matrícula 581255/2
UVE/CPU/SPU/SMURB

Debora R. Magalhães da Costa
Debora R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654

Waldemir F. Xim
Waldemir F. Xim
Waldemir de Freitas Xavier
Arquiteto - Matr. 364219
PAC CH Porto Alegre/SMC/PMPA

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
PETRÓPOLIS - 2016

ENDERECO OFICIAL	ENDERECO LEVANTAMENTO DE CAMPO	CLASSIFICAÇÃO
Alvares Machado, rua		
Nº 10 – esq. Avenida Protásio Alves	Nº 20	Compatibilização
Nº 20	Nº 30	Estruturação
Nº 30	Nº 33	Estruturação
Nº 33	Nº 61	Estruturação
Nº 61	Nº 64	Estruturação
Nº 64	Nº 73	Estruturação
Nº 73	Nº 76	Compatibilização
Nº 76	Nº 84	Estruturação
Nº 84	Nº 85	Compatibilização
Nº 85	Nº 100	Estruturação
Nº 100	Nº 101	Estruturação
Nº 101	Nº 110	Compatibilização
Nº 110	Nº 180 – esq. Rua Felipe de Oliveira	Estruturação
Nº 180 – esq. Rua Felipe de Oliveira	Nº 186	Estruturação
Nº 186	Nº 206	Estruturação
Nº 206	Nº 218	Compatibilização
Nº 218	Nº 216	Estruturação
Nº 216	Nº 219	Compatibilização
Nº 219	Nº 224	Estruturação
Nº 224	Nº 229	Compatibilização
Nº 229	Nº 243	Compatibilização
Nº 243	Nº 283	Compatibilização
Nº 283	Nº 297	Estruturação
Nº 297	Nº 311 – esq. Rua Ferreira Viana	Estruturação
Nº 311 – esq. Rua Ferreira Viana	Nº 311 - esq. Rua Ferreira Viana	Estruturação
Barão do Amazonas, rua		
Nº 494/51/54	Nº 494	Estruturação
	Nº 514	
	Nº 554	
Nº 580		
Nº 600/626/652	Nº 600	Compatibilização
	Nº 626	Estruturação
	Nº 652	
Borges do Canto, rua		
Nº 41	Nº 41	Estruturação
Nº 42		Compatibilização
Nº 50		Compatibilização
Nº 53		Compatibilização
Nº 58	Nº 58	Estruturação
Nº 67 – frente também pela Rua Vitor Hugo nº 48		Compatibilização
	Nº 68	Estruturação
	Nº 74	Compatibilização
	Nº 77	Estruturação
	Nº 85	Estruturação
	Nº 88	Compatibilização

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

001003547159
X794

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

	Nº 100	Nº 100	Estruturação	Compatibilização
Nº 186			Compatibilização	Compatibilização
Nº 189			Compatibilização	Compatibilização
Nº 205	Nº 205	Nº 205	Estruturação	Estruturação
Nº 208	Nº 208	Nº 208	Estruturação	Estruturação
Nº 215			Compatibilização	Compatibilização
Nº 216			Compatibilização	Compatibilização
Nº 227			Compatibilização	Compatibilização
Nº 230			Compatibilização	Compatibilização
Nº 240	Nº 240	Nº 240	Estruturação	Estruturação
Nº 241	Nº 241	Nº 241	Estruturação	Estruturação
Nº 251	Nº 251	Nº 251	Estruturação	Estruturação
Nº 254	Nº 254	Nº 254	Estruturação	Estruturação
Nº 265			Compatibilização	Compatibilização
Nº 275	Nº 275	Nº 275	Estruturação	Estruturação
Cacapava, avenida				
Nº 271	Nº 271	Nº 271	Estruturação	Estruturação
Nº 352	Nº 352	Nº 352	Estruturação	Estruturação
Nº 362 – esq. Praça Tamandaré	Nº 362 – esq. Praça Tamandaré	Nº 362 – esq. Praça Tamandaré	Estruturação	Estruturação
Camerino, rua				
Nº 11 - esq. Rua Guararapes	Nº 28	Nº 28	Compatibilização	Compatibilização
Nº 34 esq. Rua Guararapes -Casa da Estrela	Nº 34 – esq. Rua Guararapes	Nº 34 – esq. Rua Guararapes	Estruturação	Estruturação
Carazinho, rua				
Nº 46	Nº 64 - esq. Avenida Cacapava	Nº 64 - esq. Avenida Cacapava	Compatibilização	Compatibilização
Nº 83/85/87 - esq. Avenida Cacapava	Nº 83/85/87 - esq. Avenida Cacapava	Nº 83/85/87 - esq. Avenida Cacapava	Estruturação	Estruturação
Nº 90 - esq. Avenida Cacapava	Nº 90 - esq. Avenida Cacapava	Nº 90 - esq. Avenida Cacapava	Estruturação	Estruturação
Nº 103/109/115	Nº 103/109/115	Nº 103/109/115	Estruturação	Estruturação
Nº 108	Nº 108	Nº 108	Estruturação	Estruturação
Nº 125	Nº 126	Nº 126	Compatibilização	Compatibilização
Nº 126	Nº 146	Nº 146	Estruturação	Estruturação
Nº 146	Nº 160 - esq. Avenida Taquara	Nº 160 - esq. Avenida Taquara	Estruturação	Estruturação
Nº 300			Compatibilização	Compatibilização
Carlos de Carvalho, rua				
Nº 42			Compatibilização	Compatibilização
Nº 43			Compatibilização	Compatibilização
Nº 51			Compatibilização	Compatibilização
Nº 58			Compatibilização	Compatibilização
Nº 63	Nº 63	Nº 63	Estruturação	Estruturação
Nº 72			Compatibilização	Compatibilização
Nº 82			Estruturação	Estruturação
Nº 85			Compatibilização	Compatibilização
Nº 95	Nº 95	Nº 95	Estruturação	Estruturação
Nº 96	Nº 96	Nº 96	Compatibilização	Compatibilização
Nº 106			Compatibilização	Compatibilização
Nº 109			Compatibilização	Compatibilização

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

001003547159
28/08/2016

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

				Compatibilização
Nº 120	Nº 120		Estruturação	
Nº 129	Nº 129		Estruturação	
Nº 132 - esq. Rua Ferreira Viana	Nº 132 - esq. Rua Ferreira Viana		Estruturação	
Nº 139 - esq. Rua Ferreira Viana	Nº 139 - esq. Rua Ferreira Viana		Estruturação	
Coronel Corte Real, rua	Nº 58			
Coronel Lucas de Oliveira, avenida				
Nº 2040 – esq. Av. Protásio A. e Fundos R. Cel Corte Real	Nº 2040 – esq. Avenida Protásio Alves		Estruturação	
Hospital Petrópolis				
Dário Pedernais, rua				
Nº 115	Nº 115		Estruturação	
Nº 120	Nº 120		Estruturação	
Nº 135	Nº 135		Compatibilização	
Nº 155	Nº 155		Estruturação	
Nº 165			Compatibilização	
Nº 220 - esq. Rua Dr. João Dutra	Nº 220 - esq. Rua Dr. João Dutra		Estruturação	
Nº 234	Nº 234		Estruturação	
Nº 244	Nº 244		Estruturação	
Nº 254			Compatibilização	
Nº 291			Compatibilização	
Nº 292			Estruturação	
Nº 292	Nº 292		Estruturação	
Nº 304	Nº 304		Estruturação	
Nº 307			Compatibilização	
Nº 314	Nº 314		Estruturação	
Nº 319	Nº 319		Estruturação	
Nº 343	Nº 343		Estruturação	
Nº 347 – frente também pela Rua Cel Corte Real nº 716	Nº 347		Estruturação	
Nº 349	Nº 349		Estruturação	
Doutor João Dutra, rua				
Nº 11 esq. Rua Coronel Corte Real	Nº 11 esq. Rua Coronel Corte Real		Estruturação	
Nº 33			Compatibilização	
Nº 57 – esq. Rua Dario Pedernais			Compatibilização	
Nº 172 – esq. Rua Eça de Queiroz			Estruturação	
Doutor Veridiano de Faria, rua				
Nº 88			Compatibilização	
Nº 98	Nº 98		Estruturação	
Nº 110			Compatibilização	
Eça de Queiroz, rua				
Nº 15			Estruturação	
Nº 75	Nº 75		Estruturação	
Nº 83	Nº 83		Estruturação	
Nº 317/319			Compatibilização	
Nº 333	Nº 333		Estruturação	
Nº 443			Compatibilização	
Nº 530 - esq. Rua Riveira	Nº 530 - esq. Rua Riveira		Estruturação	
Nº 540			Compatibilização	

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

001003547 159
29/04

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

		Compatibilização	Estruturação
Nº 549	Nº 549	Compatibilização	Estruturação
Nº 550	Nº 560	Estruturação	Estruturação
Nº 560	Nº 561	Estruturação	Estruturação
Nº 561	Nº 573	Estruturação	Estruturação
Nº 573	Nº 576	Compatibilização	Estruturação
Nº 576	Nº 587	Estruturação	Estruturação
Nº 587	Nº 605	Compatibilização	Estruturação
Nº 605	Nº 620	Estruturação	Estruturação
Nº 620	Nº 634	Compatibilização	Estruturação
Nº 634	Nº 948 - esq. Rua Itaborai	Estruturação	Estruturação
Nº 948 - esq. Rua Itaborai	Nº 948 - esq. Rua Itaborai	Compatibilização	Compatibilização
Nº 966			
Engenheiro Roberto Simonsen, rua			
Nº 37	Nº 49 - Casa Dantúbio Gonçalves	Compatibilização	Estruturação
Nº 49 - Casa Dantúbio Gonçalves	Nº 49 - Casa Dantúbio Gonçalves	Compatibilização	Estruturação
Faria Santos, rua			
Nº 64	Nº 62/64/66/68	Estruturação	Estruturação
Nº 66/68	Nº 62/64/65/68	Estruturação	Estruturação
Nº 78/82	Nº 78	Estruturação	Estruturação
Nº 90/92	Nº 92/94/96	Estruturação	Estruturação
Nº 94/96	Nº 92/94/96	Estruturação	Estruturação
Nº 220	Nº 220	Estruturação	Estruturação
Nº 234	Nº 234	Estruturação	Estruturação
Nº 248	Nº 248	Estruturação	Estruturação
Nº 258	Nº 258	Estruturação	Estruturação
Nº 267	Nº 267	Estruturação	Estruturação
Nº 281	Nº 281	Compatibilização	Estruturação
Nº 297	Nº 297	Estruturação	Estruturação
Nº 451 - esq. Rua Ribeira - Petrópole Tênis Clube	Nº 451 - esq. R. Ribeira - Petrópole Tênis Clube	Estruturação	Estruturação
Felipe de Oliveira, rua			
Nº 1011	Nº 1021 - esq. Rua Carlos de Carvalho	Compatibilização	Estruturação
Nº 1152	Nº 1164	Estruturação	Compatibilização
Nº 1164	Nº 1193 - esq. Rua Professor Langendonck	Estruturação	Estruturação
Nº 1193 - esq. Rua Professor Langendonck	Nº 1193 - esq. R. Professor Langendonck	Estruturação	Estruturação
Nº 1231 - esq. Rua Professor Langendonck	Nº 1231 - esq. R. Professor Langendonck	Estruturação	Estruturação
Nº 1236 - esq. Rua Professor Langendonck	Nº 1236 - esq. Rua Professor Langendonck	Compatibilização	Compatibilização
Nº 1246	Nº 1246	Compatibilização	Compatibilização
Nº 1259	Nº 1265	Estruturação	Estruturação
Nº 1265	Nº 1287 - esq. Rua Vitor Hugo	Compatibilização	Estruturação
Nº 1287 - esq. Rua Vitor Hugo	Nº 1309 - esq. R. Vitor Hugo	Estruturação	Compatibilização
Nº 1309 - esq. Rua Vitor Hugo	Nº 1309 - esq. R. Vitor Hugo	Compatibilização	Estruturação
Nº 1316 - esq. Rua Vitor Hugo	Nº 1329	Estruturação	Estruturação
Nº 1329	Nº 1333	Estruturação	Estruturação
Nº 1333	Nº 1369 - esq. R. Borges do Canto	Estruturação	Estruturação
Nº 1369 - esq. Rua Borges do Canto	Nº 1369 - esq. R. Borges do Canto	Estruturação	Estruturação
Nº 1397 - esq. Rua Borges do Canto	Nº 1397 - esq. R. Borges do Canto	Estruturação	Estruturação
Nº 1398	Nº 1398	Estruturação	Estruturação
Nº 1415 - Casa Erico Verissimo	Nº 1415	Estruturação	Estruturação

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

001003547159

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

Nº 1427	Nº 1427	Estruturação
Nº 1435		Compatibilização
Nº 1447 - esq. Rua Álvares Machado		Compatibilização
Nº 1504	Nº 1504	Estruturação
Nº 1560 - esq. Rua General Souza Doca		Estruturação
Ferreira Viana, rua		
Nº 214/224 - esq. Rua Professor Langendonck	Nº 224 - esq. R. Professor Langendonck	Estruturação
Nº 379	Nº 379	Estruturação
General Souza Doca, rua		
Nº 55		Compatibilização
Nº 70	Nº 70	Estruturação
Nº 82		Compatibilização
Nº 101		Estruturação
Nº 131		Compatibilização
Nº 172 - esq. Rua Felipe de Oliveira		Estruturação
Nº 176	Nº 176	Compatibilização
Nº 180	Nº 180	Estruturação
Nº 182	Nº 182	Estruturação
Nº 185	Nº 185	Estruturação
Nº 189	Nº 189	Estruturação
Nº 192	Nº 192	Estruturação
Nº 193		Compatibilização
Nº 197		Compatibilização
Nº 202	Nº 202	Estruturação
Nº 207		Compatibilização
Nº 224		Compatibilização
Guararapes, rua		
Nº 326 - esq. Rua Sacadura Cabral	Nº 326 - esq. R. Sacadura Cabral	Estruturação
Nº 422 - frente também pela Rua Sacadura Cabral	Nº 422 - Fundos para R. Sacadura Cabral	Estruturação
Nº 457	Nº 457	Estruturação
Nº 471	Nº 471	Estruturação
Nº 473	Nº 473	Estruturação
Nº 487	Nº 487	Compatibilização
Ijuí, avenida		
Nº 173		Compatibilização
Nº 181		Compatibilização
Jaimé Teles, rua		
Nº 83/91 - esq. Rua Perpétua Teles	Nº 83/91 - esq. Rua Perpétua Teles	Estruturação
João Abbott, rua		
Nº 180/186 - esq. Avenida Itaqui	Nº 180/186 - esq. Avenida Itaqui	Estruturação
Nº 334 - esq. Avenida Ijuí	Nº 334 - esq. Avenida Ijuí	Estruturação
Nº 377/381 - esq. Avenida Ijuí nº 185	Nº 377/381 - esq. Avenida Ijuí 185	Estruturação
Nº 592		Compatibilização
Nº 596 - esq. Rua Carazinho	Nº 596 - esq. Rua Carazinho	Estruturação
Nº 710		Estruturação
Nº 722 - esq. Avenida Montenegro	Nº 722 - esq. Avenida Montenegro	Estruturação

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

001003547159
8184

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

João Obino, avenida
Nº 300 – Pórtico de Acesso Grêmio Náutico União

		Estruturação
Lagoinha, rua		
Nº 52/56	Nº 52/56/58	Estruturação
Nº 58	Nº 70/76	Estruturação
Nº 70		Estruturação
Nº 75		Estruturação
Nº 82	Nº 84/88	Estruturação
Nº 88		Estruturação
Nº 94	Nº 94/100	Estruturação
Nº 100		Estruturação
Nº 106	Nº 106/112	Estruturação
Nº 112		Estruturação
Nº 118	Nº 118/124	Estruturação
Nº 124		Estruturação
Nº 136	Nº 136	Compatibilização
Marcela Veríssimo, praça		
SN - Caixa d'Água		Estruturação
Maranguape, rua		
Nº 52	Nº 52/58	Estruturação
Nº 56		Estruturação
Nº 90	Nº 90	Estruturação
Nº 97	Nº 93/97	Estruturação
Nº 101		Estruturação
Nº 102	Nº 102/106	Estruturação
Nº 106		Estruturação
Nº 113	Nº 113/117	Estruturação
Nº 117		Estruturação
Nº 116	Nº 116/120	Estruturação
Nº 120		Estruturação
Nº 123	Nº 123	Compatibilização
Nº 128	Nº 126/128	Estruturação
Nº 130		Estruturação
Nº 137	Nº 137/141	Estruturação
Nº 141		Estruturação
Nº 140	Nº 140/148	Estruturação
Nº 148		Estruturação
Nº 149	Nº 149/157	Estruturação
Nº 157		Estruturação
Nº 172	Nº 172	Estruturação
Nº 188 - esq. Rua Sacadura Cabral	Nº 188 - esq. Rua Sacadura Cabral	Estruturação
Mariz e Barros, rua		
Nº 182 – frente também pela Rua Sacadura Cabral		Compatibilização
Nº 190 – frente também pela Rua Sacadura Cabral		Compatibilização
Nº 432	Nº 448	Compatibilização
Nº 448		Estruturação
Nº 460	Nº 460	Estruturação

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

828

001003547159

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

001003547159
83

	Nº 472	Nº 472	Estruturação	Estruturação
	Nº 482	Nº 482	Estruturação	Estruturação
	Nº 492	Nº 492	Estruturação	Estruturação
	Nº 502	Nº 502	Compatibilização	Compatibilização
Montenegro, avenida				
Nº 37	Nº 37		Estruturação	Estruturação
Nº 51 - esq. Avenida Iguassu			Compatibilização	Compatibilização
Nº 302/308 - esq. Avenida Taquara	Nº 302/308 - esq. Avenida Taquara		Estruturação	Estruturação
Professor Ivo Corseuil, rua				
Nº 91	Nº 91/93		Estruturação	Estruturação
Nº 93	Nº 111/113		Estruturação	Estruturação
Nº 111			Estruturação	Estruturação
Nº 113			Estruturação	Estruturação
Nº 112 - esq. Rua Visconde de Duprat			Estruturação	Estruturação
Nº 129			Estruturação	Estruturação
Nº 131	Nº 131/133		Estruturação	Estruturação
Nº 130			Estruturação	Estruturação
Nº 140			Estruturação	Estruturação
Nº 147	Nº 147/149		Estruturação	Estruturação
Nº 149			Estruturação	Estruturação
Nº 152			Compatibilização	Compatibilização
Nº 167	Nº 167/169		Estruturação	Estruturação
Nº 169			Estruturação	Estruturação
Nº 187	Nº 187/189		Estruturação	Estruturação
Nº 189			Estruturação	Estruturação
Nº 205			Estruturação	Estruturação
Nº 211 - esq. Rua Sacadura Cabral 33			Estruturação	Estruturação
Nº 253 - esq. Rua Sacadura Cabral n° 4/6	SN - esq. Rua Sacadura Cabral 6		Estruturação	Estruturação
Professor Langendorck, rua				
Nº 32	Nº 32		Estruturação	Estruturação
Nº 44	Nº 44		Estruturação	Estruturação
Nº 102	Nº 102		Compatibilização	Compatibilização
Nº 117			Estruturação	Estruturação
Nº 129	Nº 129		Estruturação	Estruturação
Nº 143 esq. Rua Felipe de Oliveira	Nº 143 esq. Rua Felipe de Oliveira		Estruturação	Estruturação
Nº 200	Nº 200		Estruturação	Estruturação
Nº 208	Nº 208		Estruturação	Estruturação
Nº 209	Nº 209		Estruturação	Estruturação
Nº 235			Compatibilização	Compatibilização
Nº 272	Nº 272		Estruturação	Estruturação
Nº 275			Compatibilização	Compatibilização
Nº 287	Nº 287		Estruturação	Estruturação
Nº 308 - esq. Rua Ferreira Viana			Compatibilização	Compatibilização
Protásio Alves, avenida				
Par			Compatibilização	Compatibilização
Nº 1516			Estruturação	Estruturação
Nº 1538 e 1548	Nº 1538 e 1548		Compatibilização	Compatibilização
Nº 1554				

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETROPOLIS
2016

Nº 1578 - esq. Rua Jaime Teles - Restaurante Barranco	Nº 1578 - esq. R. Jaime Teles - Rést. Barranco	Estruturação
Nº 1922 - esq. Rua Santos Neto nº 12/20	Nº 1922 - esq. R. Santos Neto nº 12/20	Estruturação
Nº 2528		Compatibilização
Nº 2542 - Fundos p/ Av. Cacapava - Igreja São Sebastião	Nº 2542 - Fundos p/ Av. Cacapava - Igreja S. Sebastião	Estruturação
Nº 2582/2584 - frente também pela Av. Caçapava		Compatibilização
Impar		
Nº 1517 - esq. Rua Coronel Corte Real	Nº 1517 - esq. Rua Coronel Corte Real 40	Estruturação
Nº 1547		Compatibilização
Nº 1573		Compatibilização
Nº 1607		Compatibilização
Nº 1617		Compatibilização
Nº 1635	Nº 1635	Estruturação
Nº 1645		Compatibilização
Nº 1709/1713/1717/1721 - esq. Rua Eça de Queiroz nº 16/34	SN - esq. Rua Eça de Queiroz 16/34	Estruturação
Nº 1875 - esq. Rua Faria Santos	Nº 1875 - esq. Rua Faria Santos	Compatibilização
Nº 1893		Compatibilização
Nº 1891 - esq. Rua Professor Langendonck		Compatibilização
Nº 2005		Compatibilização
Nº 2015		Compatibilização
Nº 2025		Estruturação
Nº 2035/2053 - esq. Rua Vitor Hugo nº 11		Compatibilização
Nº 2103/2109 - esq. Rua Vitor Hugo		Compatibilização
Nº 2301		Estruturação
Nº 2325 - esq. Rua General Souza Doca	Nº 2325 - esq. Rua Souza Doca	Estruturação
Nº 2537/2543/2547 - esq. R. Felizardo Furtado nº 8/30/32	Nº 2537/2543/2547 - esq. R. Felizardo Furtado nº 8/30/32	Estruturação
Nº 2827/2833 - esq. Rua Lagoinha nº 18/28/38	Nº 2827/2833 - esq. Rua Lagoinha nº 18/28/38	Estruturação
Nº 2837		Compatibilização
Sacadura Cabral, rua		
Nº 173 - esq. Rua Lagoinha	Nº 173 - esq. Rua Lagoinha	Estruturação
Nº 200 - esq. Rua Guararapes		Compatibilização
Nº 270		Compatibilização
Nº 280	Nº 280	Estruturação
Nº 290	Nº 290	Estruturação
Nº 311	Nº 311	Estruturação
Nº 325		Compatibilização
Taquara, avenida		
Nº 10	Nº 10	Estruturação
Nº 20 - esq. Av. Itaqui	Nº 20 - esq. Av. Itaqui	Estruturação
Nº 606		Compatibilização
Nº 612	Nº 612	Estruturação
Nº 630	Nº 630	Estruturação
Visconde de Duprat, rua		
Nº 20/34 - esq. Rua Prof. Ivo Corseuil	Nº 20/34 - esq. Rua Prof. Ivo Corseuil	Estruturação
Vitor Hugo, rua		
Nº 22	Nº 22	Estruturação
Nº 25	Nº 25	Estruturação
Nº 32	Nº 32	Estruturação
Nº 53	Nº 53	Estruturação

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

001003547 159
SG

001003547 159
E

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL BENS IMÓVEIS
BAIRRO PETRÓPOLIS
2016

Nº	Endereço	Classificação
78	Nº 78	Estruturação
83	Nº 83	Compatibilização
88	Nº 88	Estruturação
98	Nº 98	Estruturação
137 - esq. Rua Felipe de Oliveira	Nº 137 - esq. Rua Felipe de Oliveira	Estruturação
200		Estruturação
210		Estruturação
224	Nº 224	Compatibilização
229	Nº 229	Estruturação
241		Compatibilização
250	Nº 250	Estruturação
278	Nº 278	Estruturação
288	Nº 288	Estruturação
296	Nº 296	Estruturação
300 - esq. Rua Ferreira Viana nº 358	Nº 300 - esq. Rua Ferreira Viana nº 358	Estruturação
361		Estruturação

Observação: Os imóveis de esquina ou com frente para mais de uma via constam nesta listagem apenas por uma rua.

INVENTÁRIO PETRÓPOLIS

- COMPATIBILIZAÇÃO
- ESTRUTURAÇÃO
- EDIFÍCIO CINCO OU MAIS PAVIMENTOS
- EDIFÍCIO TRÊS E QUATRO PAVIMENTOS

LIMITE ANTIGAS CHÁCARAS

LIMITE DO BARRÔ

PRAÇAS E PARQUES

ESCALA: 1/3000



Digite aqui para pesquisar

Esta Pasta



Catálogo de Endereços

001003547159
ex/

Opções



Sair

Email
Calendário
Contatos
.....
Caixa de entrada (80)
Lixo eletrônico [46]
Mensagens enviadas
Mensagens excluídas (4)
Rascunhos

Clique para exibir todas as pastas

custódio

Gerenciar Pastas...

PROTEJA PETRÓPOLIS - SUGESTÃO DE IMÓVEIS PARA EXCLUSÃO DO INVENTÁRIO OU RETIFICAÇÃO

Álvaro Jóffre Souza Arrosi [alvaroja.adv@gmail.com]

Você encaminhou esta mensagem em 25/04/2016 16:06.

Enviado: sexta-feira, 22 de abril de 2016 11:46

Para: Débora Regina Magalhães da Costa

Anexos: IMÓVEIS PARA EXCLUSÃO OU ~1.docx (1023 KB)

DÉBORA,

Bom dia.

Em anexo, a relação de imóveis já enviada com sugestões de Exclusão e Retificação do Inventário.

O anterior foi encaminhado às pressas e foi versão sem correções de digitação, em anexo, segue documento aprimorado com as correções necessárias.

Att.,

Álvaro Jóffre Souza Arrosi

=====

OAB 59347

ILMA DIRETORA DO EPAHC SENHORA DÉBORA REGINA MAGALHÃES DA COSTA

Considerando a composição de Comissão Especial de Revisão do Inventário do Bairro Petrópolis.

Considerando a possibilidade de participação neste processo decorrente das normas de regência da matéria e da própria conduta reiterada desta Administração que abriu o debate do tema através de inúmeras reuniões com os movimentos denominados Amai e Proteja Petrópolis.

Comparecemos a esta instituição por intermédio da respeitável Diretoria, na pessoa da Sra. Débora Magalhães, no viés de apresentar relação de imóveis que julgamos possam ser suprimidos do inventário ou ter a natureza de estruturação substituída por compatibilização.

Sinalamos que fizemos uma minuciosa análise da atual listagem e visitas *in loco* a diversos endereços do bairro Petrópolis e submetemos a questão a debates internos através de equipe multidisciplinar onde refletimos as razões que nos levam às sugestões de supressões e alteração que abaixo seguem e abarcam os 3 (três) imóveis a seguir qualificados.

001003547159
898

Endereço: Av. Protásio Alves esquina Av. Ijuí –n.º 2338/2342/2344/2348

Justificativa para EXCLUSÃO:

Embora se trate de edifício de linguagem hibrida entre o art. decó e o racionalista, entendemos que as seguintes características desabonam o inventariamento do bem:

- a) O imóvel encontra-se fora do eixo principal de preservação.
- b) O imóvel não forma conjunto.
- c) O imóvel, apesar de ser de esquina, não apresenta caractéristicas arquitetônicas extraordinárias.
- d) O imóvel encontra-se demasiadamente descaracterizado por intervenções que sequer contribuíram para seu aformoseamento e valorização: verifica-se a presença de persianas plásticas com venezianas originais em madeira, fechamento de áreas de serviço com esquadrias de alumínio de diferentes padrões, utilização de vidros variados no fechamento das varandas, mistura de vidros de textura canelada, com vidros martelados e vidros sem texturas.



Endereço: Rua Faria Santos n.º 312.

Justificativa para EXCLUSÃO:

Embora se trate de Imóvel em estilo racionalista, bem conservado e que se encontre no eixo principal de preservação, entendemos que as seguintes circunstâncias não recomendam a listagem do bem:

- a) O imóvel não forma conjunto.
- b) O imóvel não apresenta características arquitetônicas extraordinárias
- c) Eventual possibilidade de o imóvel juntamente com os imóveis que lhe são lindeiros, outros dois prédios (estes sem qualquer valor arquitetônico) virem a ser substituídos por edificação que respeite recuos laterais e venha a valorizar a paisagem que possui imóveis inventariados de valor significativo no quarteirão.



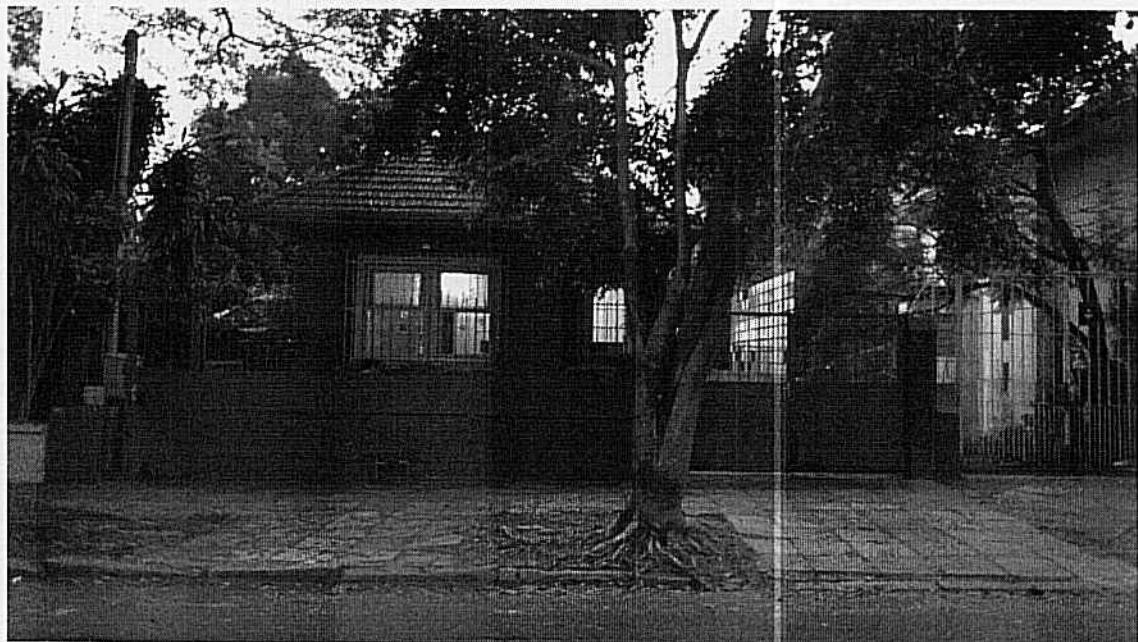
d)

Endereço: Dario Pederneiras n.º 135.

Justificativa para Alteração de Natureza para IMÓVEL DE COMPATIBILIZAÇÃO.

Embora se trate de imóvel que se encontra em eixo principal de preservação, verificamos que o imóvel, salvo melhor juízo, não preenche requisitos a se enquadrar em imóvel de estruturação. Contudo, por ser importante na formação de conjunto eis que se situa entre dois imóveis

de significativo valor para a cidade e que se encontram registrados como de estruturação, entendemos que o imóvel em questão deve ser reclassificado na condição de compatibilização.



Sem mais.

Reiteramos votos de apreço e respeito a esta direção.

Atenciosamente.

Álvaro Jôffre Souza Arrosi
Proteja Petrópolis.



Endereço: Av. Taquara n.º 10 e 20.

Justificativa:

Tratam-se de imóveis tradicionais do bairro Petrópolis que remontam à década de 40.

Preenchem os requisitos de formação de conjunto além de fazerem esquina com a Av. Itaqui.

São imóveis de grande visibilidade, pois se encontram em frente à Praça Plácido Toniolo e são visualizados por quem pelo Av. Protásio Alves passa por quaisquer dos sentidos, além de se ressaltarem, também, na visão de quem desce a Av. Borges do Canto.

A Av. Taquara tem imóveis inventariados, conjunto de edificação multifamiliar em estilo *art. decó* em frente à Praça Tamandaré, esquina com a Av. Montenegro.

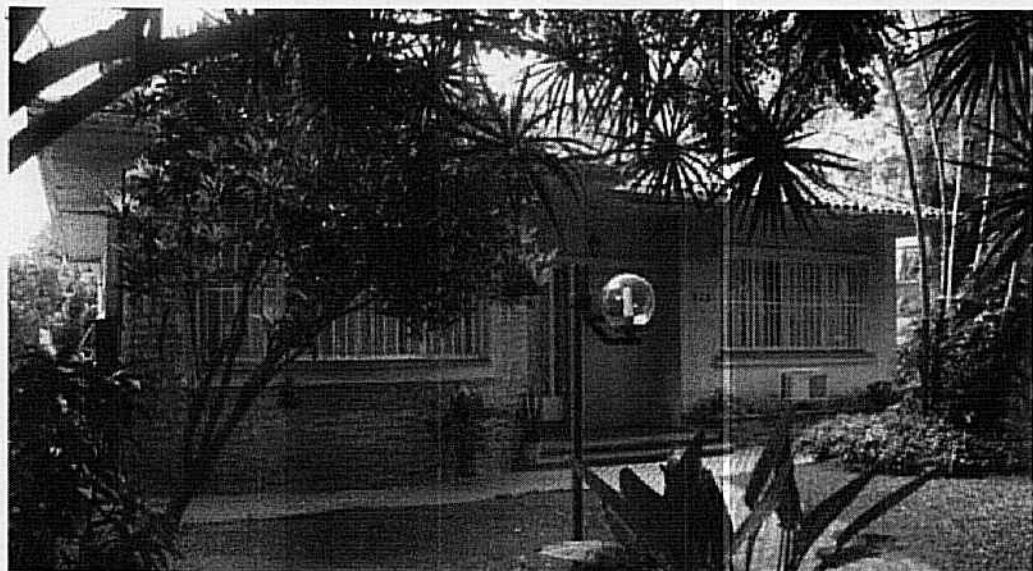
As casas em questão estão muito mais próximas do núcleo de preservação que se encontra entre a Av. Protásio Alves e Ipiranga.

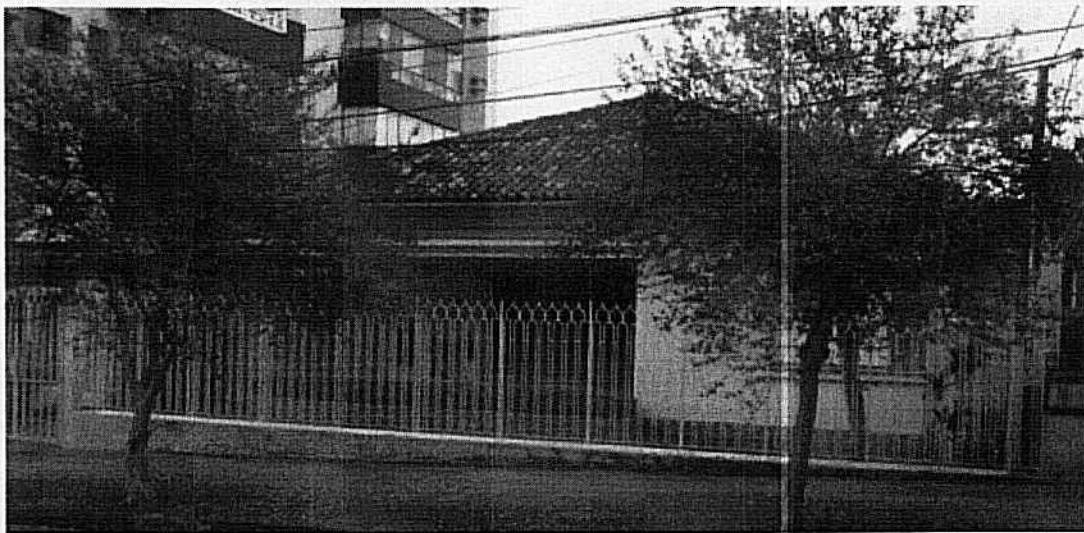
O imóvel da esquina teve as aberturas em madeira substituídas por alumínio, mas acreditamos que este incidente por si só não é capaz de descaracterizar o valor do bem, ademais, futura e espontânea alteração nas aberturas por parte do proprietário pode vir a ser condicionada à recolocação de material em marcenaria.

00100354 159

93 P

ABAIXO IMÓVEIS QUE FORMAM CONJUNTO – ESTÃO LADO A LADO NO LOGRADOURO.





Endereço: Av. Eça de Queiroz: n.º 843, 855, 867 e 889.

Justificativa:

Todas as edificações encontram-se em seus aspectos gerais íntegros e bem conservadas

Formam conjunto de 4 (quatro) imóveis.

Imóveis que formam conjunto, representativos do mesmo estilo arquitetônico. Seguem linguagem de influência moderna e racionalista com telhas cerâmicas, telhados em várias águas, projetando-se sobre a edificação com beirais, tratamento de pedra arenito das fachadas e recuo frontal ajardinado.

Esses imóveis encontram-se dentro do principal núcleo de preservação, mas não foram listados, em que pese, a nosso ver, serem preenchedores de importantes requisitos para tanto.

O acréscimo destes imóveis à listagem também permitiram que o n.º 948 da Av. Eça de Queiroz esquina com a rua Itaboraí não ficasse isolado, eis que foi listado pela EPAHC sem que houvesse imóveis próximos abrangidos no arrolamento de preservação. Abaixo Imóvel listado que se encontra isolado no quarteirão e que ao se listar essas casas resolveria o isolamento.



001003547150

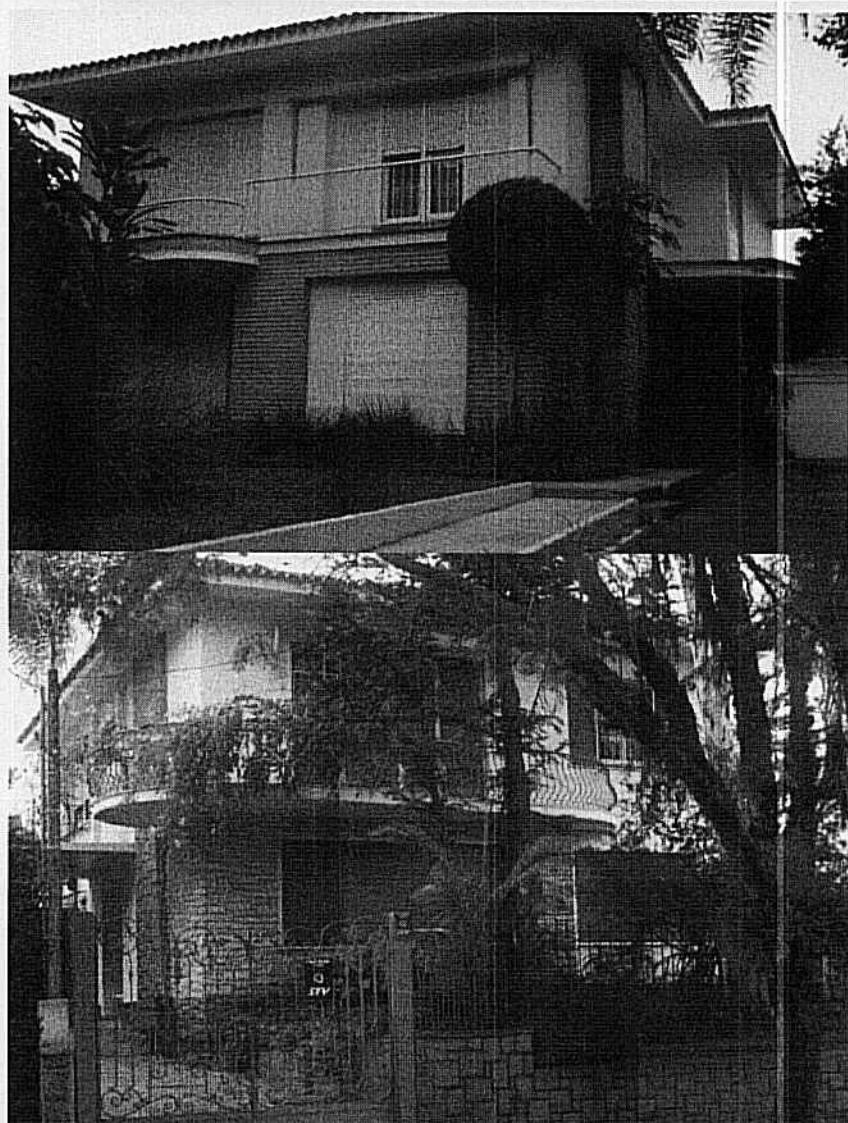
958

Imóveis de arquitetura assemelhada ou até idêntica que foram listados pela EPAHC
conforme seguem exemplos abaixo: Carazinho n.º 104 e Eça de Queiroz 620 e 634.

JÁ LISTADOS PELA



EPAHC:



001003547159

IMÓVEL MODERNISTA QUE SUGERIMOS PARA PRESERVAÇÃO.

ab 8



Endereço: Rua Itaboraí n.º 101.

Imóvel em estilo modernista. Com características expressivas do estilo arquitetônico.

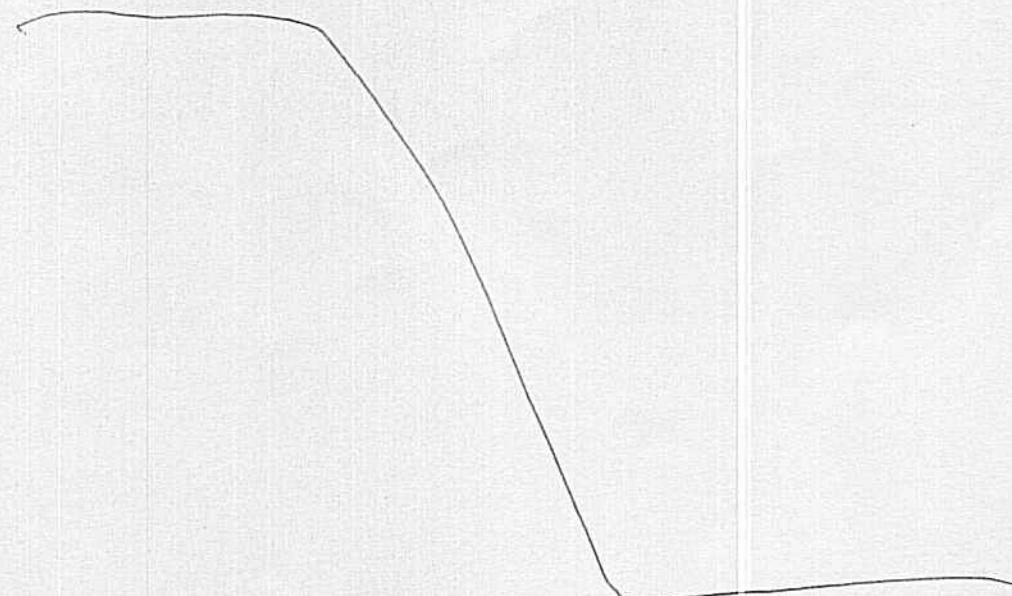
Imóvel erigido em terreno de grandes dimensões; poderia ser preservado o imóvel e ser construído edifício aproveitando os fundos e o terreno lateral.

Imóvel conserva as características originais, é do início da década de 60.

Parece-nos que este imóvel já foi objeto de negociação com empresa da construção civil.

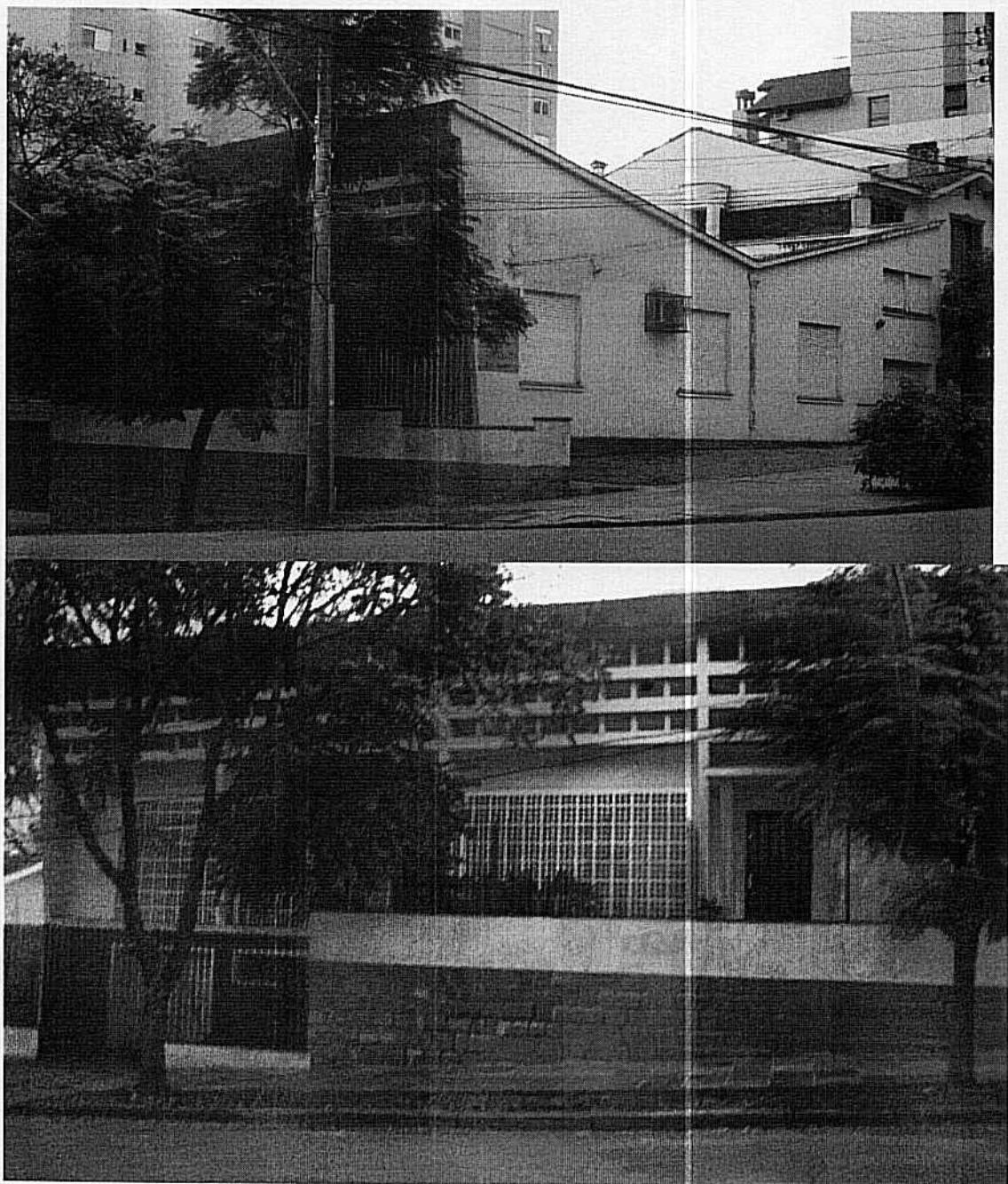
Julgamos que tenha características muito importantes.

Encontra-se próximo do imóvel da Eça de Queiroz n.º 948, esquina Itaboraí, já inventariado pela EPAHC que se encontra preservado de forma isolada no quarteirão.



001003547159

978



Endereço: João Dutra n.º 172, esquina Eça de Queiroz.

Justificativa:

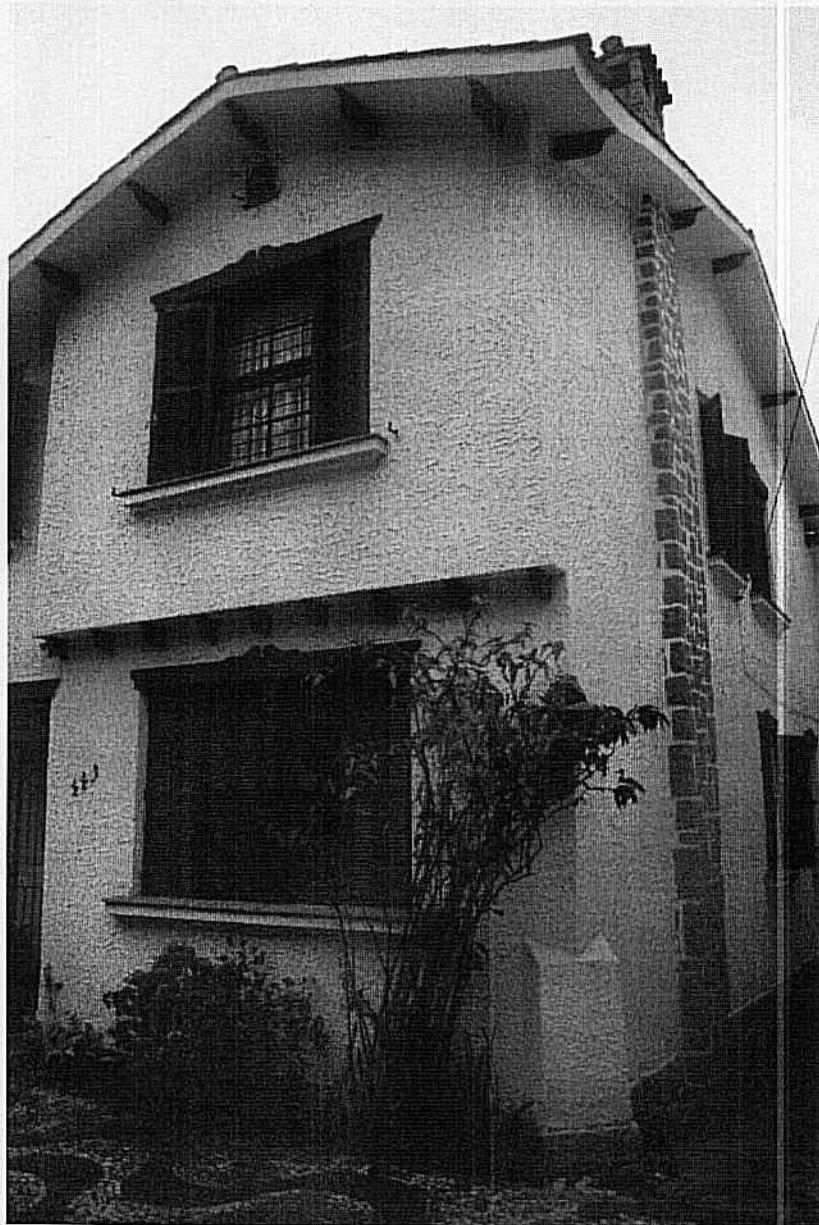
Imóvel que faz esquina.

Exemplar modernista, apresentando importantes características do estilo, dentre as quais salientamos: treliças em alvenaria, rampa de acesso ao imóvel, janelas em fita, telhado asa-de-borboleta, cobogós.

O imóvel encontra-se no miolo da preservação, tem estilo representativo, conserva todas as características originais é da década de 50.

001003547159
a^e

Ainda, este imóvel forma conjunto com casa em estilo Californiano, pertencente ao Conselheiro do COMPAHC, **Miguel do Espírito Santo**, a qual também não foi arrolada neste inventário.



Endereço: Eça de Queiroz 443.

Justificativa:

Imóvel californiano, localizado no miolo da área de preservação.

A edificação conserva integralmente os aspectos originais, foi apenas acrescentado gradil à fachada, conservando o muro característico, apresenta interessante calçamento em pedras portuguesas.

Forma conjunto com imóvel de esquina visto acima, em estilo modernista.

A casa em questão pertence ao conselheiro Miguel do Espírito Santo, e já foi objeto de manifesta polêmica no inventário anterior por não ter sido arrolada.

PS.: confronta ao lado direito com imóvel sem significância arquitetônica para a cidade (casa n.º 433), mas que entendemos deve ser inventariado como **compatibilização** para não desvalorizar o conjunto formado por esta casa Californiana e a Modernista que forma esquina.



Endereço: Eça de Queiroz n.º 485.

Justificativa:

Imóvel de esquina. Estilo Californiano, foi adaptado para o uso comercial, mas mantém as características do estilo. As adaptações são reversíveis, por exigência do proprietário que não permitiu a descaracterização do imóvel.

Este imóvel além de ser de esquina encontra-se no miolo da preservação, por isso entendemos muito importante sua preservação.

As janelas foram substituídas por vidro temperado, com exceção da porta da sacada, mas acreditamos que o imóvel ainda representa a adaptação de bem cultural ao uso comercial.



Endereço: Corte Real n.º 818, 846 e 854.

Justificativa:

Imóveis que formam conjunto, encontrando-se lado a lado.

A primeira forma esquina e as mais significativas em termos de arquitetura seriam a segunda e a terceira. A segunda é exemplar modernista cujos detalhes não aparecem na fotografia por conta da vegetação, mas é imóvel que apresenta cogobós, brises soleis entre outras características do movimento modernista.

A terceira, uma casa significativa do bairro, com grande pátio na lateral, em arquitetura antiga, mas sem um estilo definido, embora julguemos interessante para preservação, preserva todas as características originais da época de edificação.



Endereço: Dario Pederneiras n.º 420 e 444.

Justificativa:

Imóveis modernistas, rationalistas dos anos 70, o n.º 444 faz esquina com a rua Reis Lousada.

PETRÓPOLIS – DÚVIDAS VISITA AO LOCAL EM DEZEMBRO DE 2015.**Rua Camerino nº 212**
INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO**Rua Camerino nº 41 (edifício?)**
NÃO ESTÁ NO INVENTÁRIO

Possui projeto aprovado e licenciado em 2013 com fundações concluídas.
Está fora da AIC atual conforme PDDUA.

Possui licença para demolição aprovada em 2013.
Não possui edificações inventariadas de estruturação no entorno imediato.

Rua João Abbott nº's 377/381 esquina Avenida Ijuí nº 185
INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA**Rua Borges do Canto nº 186**
INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO**Rua Borges do Canto 266**
SEM JUSTIFICATIVA**Rua Borges do Canto 254**
INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA**Praça Tamandaré nº 189**
CONFIRMAR ESTE ENDEREÇO, NÃO FOI LOCALIZADO NOS MAPAS DA
PMPA**Rua Ijuí nº 48**
INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO**Rua Ijuí Nº 181**
INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO**Rua General Souza Doca nº 82 (madeira)**
INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

SOBRE AS CASAS EM MADEIRA (Relatório Revisão do Inventário):

A relativa quantidade de casas de madeira dispersas pelo bairro chamou atenção no registro inicial do universo de pesquisa. São geralmente casas pequenas, com alpendre sustentado por uma coluna trabalhada e escada em pedra. Foram registrados tanto exemplares em mau estado de conservação, como exemplares íntegros e bem conservados, principalmente no lado sul do Bairro. Por geralmente se encontrarem isoladas e não possuírem um maior interesse morfológico e optou-se por não as incluir no inventário. Consideradas como sem justificativa para preservação, definiu-se por manter seu registro e documentação.

00100354, 159
1029

Rua General Souza Doca nº 278 (madeira)

SEM JUSTIFICATIVA

SOBRE AS CASAS EM MADEIRA (Relatório Revisão do Inventário):

A relativa quantidade de casas de madeira dispersas pelo bairro chamou atenção no registro inicial do universo de pesquisa. São geralmente casas pequenas, com alpendre sustentado por uma coluna trabalhada e escada em pedra. Foram registrados tanto exemplares em mau estado de conservação, como exemplares íntegros e bem conservados, principalmente no lado sul do Bairro. Por geralmente se encontrarem isoladas e não possuírem um maior interesse morfológico e optou-se por não as incluir no inventário. Consideradas como sem justificativa para preservação, definiu-se por manter seu registro e documentação.

Rua Saicã nº 241

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

Rua Sacadura Cabral nº 26

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

Rua Professor Ivo Corseil nº 69

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

Rua Professor Ivo Corseil nº 71

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

Rua Professor Ivo Corseil nº 130 (não incluído?)

Está proposto como INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA

Rua Professor Ivo Corseil nº 140 (não incluído?)

Está proposto como INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA

Rua Professor Ivo Corseil nº 170

SEM JUSTIFICATIVA

Rua Coronel Corte Real nº16

NÃO EXISTE ESTA NUMERAÇÃO PELA CORTE REAL.

SERIA AV. PROTÁSIO ALVES, 1517 ESQUINA CEL CORTE REAL?
(INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA)

Rua Coronel Corte Real nº 82

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

Compatibilização é somente no trecho do lote pela Av. Protásio Alves

Rua Coronel Corte Real nº 66/70/74

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

001003547159

1038

Rua Faria Santos nº 90/92 (92 não incluído?)

Nºs oficiais 90/92 e 94/96 (nºs no local 92/94/96) estão propostos como INVENTARIADOS DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA

Rua Rivera nº 236/254

INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA

Rua Rivera nº 270

INVENTARIADO DE COMPATIBILIZAÇÃO

Rua Guararapes nº 422 com frente também pela Rua Sacadura Cabral

INVENTARIADO DE ESTRUTURAÇÃO – ANEXAR FICHA

Rua Mariz e Barros nº 142/152 - Igreja Manancial de Vida

SEM JUSTIFICATIVA

Quanto aos inventariados de compatibilização, esclarecer o conceito de compatibilização e indicar no mapa sua localização com os de estruturação próximos.

Quanto aos inventariados de estruturação, anexar fichas, fotos, mapa, esclarecer valores de preservação e classificação das edificações de acordo com aspectos tipo-morfológicos e funcionais, linguagem arquitetônica, importância dos conjuntos e dos imóveis de esquina,...

Quanto aos sem justificativa anexar fotos, mapa, esclarecer se estão descaracterizados, isolados ou se não apresentam valor arquitetônico,...

00100354, 159

103

103 GM



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Inventário Bairro Petrópolis
Despacho nº 30/2016
Processo nº: 001.003547.15.9

À Procuradora- Geral Adjunta de Urbanismo, Meio Ambiente e Regularização Fundiária – A/C Dra. Andrea T. Vizzotto, para manifestação quanto aos procedimentos tendentes ao prosseguimento do tema.

Porto Alegre, 26 de janeiro de 2016.

Vinícius Grezelle
OAB/RS 76.302
ASSEAEI/PGM/GVP

PGM - PUMA
09 AGO 2016
RECEBIMENTO
AS 14 h 30 min.

Andreza Nunes de Teixeira
Estagiária - Mat. 1029061
PUMA/PGM

PMMA PGM - GAA
09 AGO 2016
RECEBIMENTO
A PUMA/PGM
Cintia Duarte Nascimento Assistente Administrativo PGM - Matr. 1014927

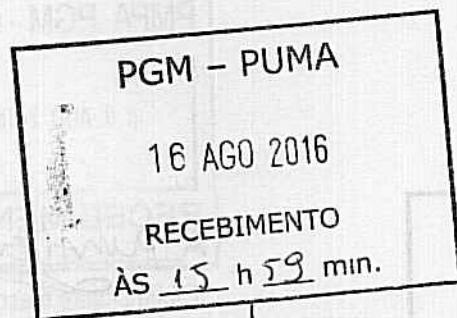
PMMA PGM - GAB
10 AGO 2016
RECEBIMENTO

Verso fth 104

A Chefe da PMA/PGM
para ratificação do procedimento
acordado com FS/SMC e
EPAC/SMC, constando-se a
Nota Técnica já emitida, onde
consta o histórico de
demanda judicial.

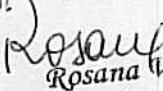
PGM, 15-8-16


Andrea Teichmann Vizzotto
Procuradora-Geral Adjunta PGA-DPUMA
Matrícula 10464.7 - OAB/RS 21.335




Andressa Nunes de Teixeira
Estagiária - Mat. 1029061
PUMA/PGM

A
SMC / EPAC
AIC DIRETORA DÉBORA MAGALHÃES
POR SOLICITAÇÃO.
EM 16/08/16)


Rosana Vieira Kühn
Assist. Adm / Matr. 53.444-7
PUMA / PGM

001003547159

105861

RECEBIDO	1	Nome:	EPAHC
PMPA	SMC		
SMMC	EPAHC	RECEBIDO	19/11/16
Nome: DDM			

INFORMAMOS QUE A PÁGINA, DIGO FOLHA ANTERIOR FOI NÚMERADA DE FORMA EQUIVOCADA. SERÁ RENUMERADA COMO FOLHA 104 E REPRI-
GICADA POR ESTA DIRETORA

29/11/16

DDM

Débora R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654



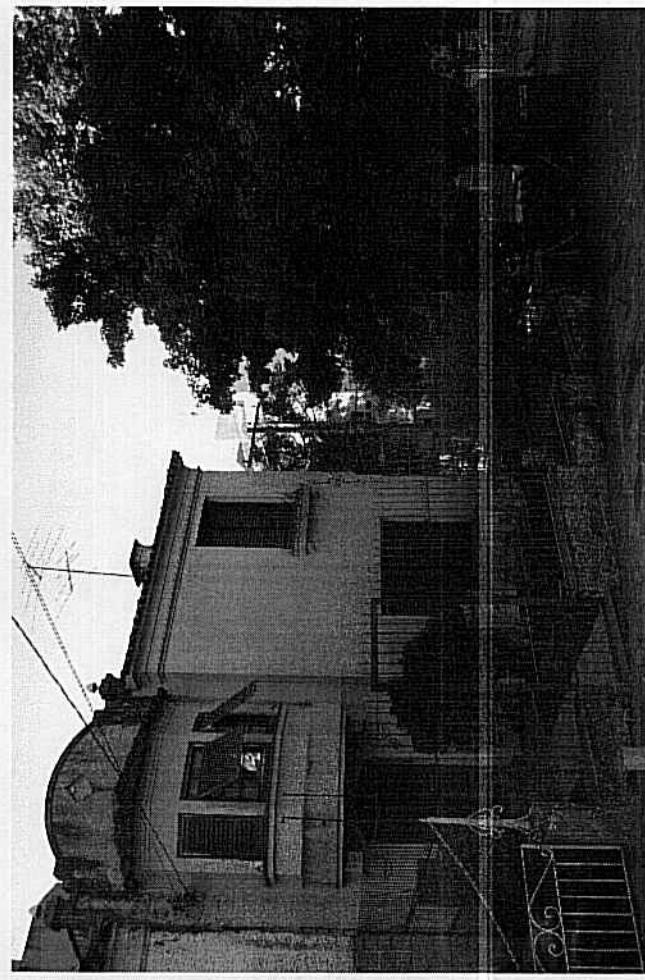
Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura

Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

GMF = EPI/HG

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO		
EPOCA	HOMOG.	HETERO.	VEICULOS	X	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	X	ESTRUTURAÇÃO	X		
ALTURA	X	X	PEDESTRES	X	MÉDIA	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X	COMPATIBILIZAÇÃO			
ALINHAMENTO	X				BAIXA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X	TOMBADO			
RECUO LATERAL	X		DENSIDADE	X	MÉDIA	INSTÂNCIA TÉCNICA		INVENTARIADO			
LING.ARQUIT.	X					INSTÂNCIA FUNCIONAL		ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL			
						INSTÂNCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA			



USOS		ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ORIGINAL	ATUAL	BOM	X
Vazio		X	REGULAR	
Residencial Unifamiliar	X		RUIM	
Residencial Multifamiliar			RUINA	
Comércio e Serviços			PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar				
Misto Com./Serv.+Multifamiliar				
Outro				

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS					
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VÉRGA RETA	
PORTAS	X				
JANELAS					X
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X ALISCANTE	MADERA	X METAL	OUTROS

COBERTURA	FRANCESAS	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA
TELHA	X			
COROAVENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO	
Nº DE ÁGUAS			4	ÁGUA FURTADA

ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X	X	X			

PECULIARIDADES: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE ESQUINA DE DOIS PAVIMENTOS COM GARAGEM NO SUBSOLO CI ACESSO PRINCIPAL PELA RUA TAQUARA, ACESSO DE GARAGENS PELA ITAQUI, RECUO DE JARDIM NAS DUAS VIAS, EDIFÍCIO EM LINGUAGEM NEOCOLONIAL, TELHADO EM TELHA CAPA E CANAL, BALCÃO CURVO SOBRE A PORTA DE ACESSO COM FRONTAÓ CURVILÍNEO VENEZIANAS ORIGINAIS EM TOM AZUL

OBSERVAÇÕES:

PESOJASADORES: LIZ MERINO DE E. XAVIER

016 | EOTO: | "iz Marina de E. Xavier

DATA: 11/01/2016

001003547159

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis		Nº: 10		AUTOR PROJETO:			
RUA/AVENIDA: Rua Taquara		ANO PROJETO:					
DENOMINAÇÃO:							
DADOS DO ENTORNO							
CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE							
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	VALORES	CLASSIFICAÇÃO
EPOCA	X	VEICULOS	X			INSTÂNCIA CULTURAL	X ESTRUTURAÇÃO
ALTURA	X	PEDESTRES	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X COMPATIBILIZAÇÃO
ALINHAMENTO	X					INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X TOMBADO
RECUO LATERAL	X	DENSIDADE	X			INSTÂNCIA TÉCNICA	X INVENTARIADO
LING.ARQUIT.	X					INSTÂNCIA FUNCIONAL	X ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
						INSTÂNCIA LEGAL	SEM JUSTIFICATIVA



TIPOLOGIA		USOS		ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2			
RECUO LATERAL ESQUERDO		PÉ-DIREITO: 3			
RECUO LATERAL DIREITO		SÓTÃO:	S	N	
OCCUPA TODO LOTE		GARAGEM:	S	X	

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS					
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS	X	X			
JANELAS	X	X		X	
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA	X METAL	OUTRO
COBERTURA	FRANCESAS	CAPACANAL	X FIBROCIMENTO	METÁLICA	
TELHA			FRONTÃO		
COROA MENTO	BEIRAL	X PLATIBANDA	2	ÁGUA FURTADA	N
	Nº DE ÁGUAS				
ESTRUTURA VERTICAL					
CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X	X			

PECULIARIDADES: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR DE MEIO DE UM PAVIMENTO E PORÃO COM GARAGEM NO SUBSOLO C/ ACESSO PRINCIPAL PELA RUA TAQUARA. RECUO DE JARDIM PROTEGIDO POR MURE DE PEDRA E PORTÃO DE FERRO. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM NEOCOLONIAL, TELHADO EM DUAS ÁGUAS COM BEIRAL ORNADO POR AZULEJOS. PORÃO EM GRANITO. ABERTURAS ORIGINAIS, COM DESTAQUE PARA A PORTA PRINCIPAL EM MADEIRA NATURAL E GRADIS ORIGINAIS.

OBSERVAÇÕES:

PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER

FOTO: Luiz Merino de F. Xavier

DATA: 03/10/2016

DATA: 11/04/2016

001003547159
1079



Prefeitura de
Porto Alegre

Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua General Souza Doca
DENOMINAÇÃO:

Nº: 101

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO

		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES				CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	INSTÂNCIA TÉCNICA	INSTÂNCIA FUNCIONAL	INSTÂNCIA LEGAL
ÉPOCA	X	VEÍCULOS	X								X
ALTURA	X	PEDESTRES	X								X
ALINHAMENTO	X										X
RECUO LATERAL	X	DENSIDADE	X								X
LING.ARQUIT.	X										X

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 3
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: 3
RECUO LATERAL DIREITO		SOTÃO:
Ocupa TODO LOTE		GARAGEM:

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

USOS	ORIGINAL	ATUAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Vazio		BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar		RUIM	
Comércio e Serviços		RUINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL	
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

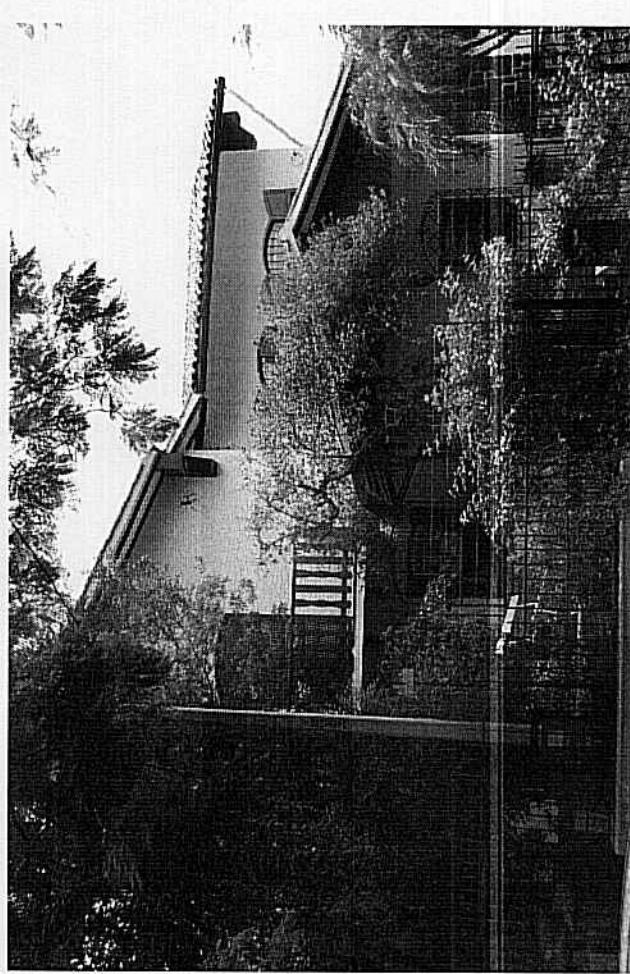
ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS	X			
JANELAS	X			

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS	ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL
COBERTURA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
TELHA	BEIRAL	X	PLÁTIBANDA	FRONTRÃO	X		
COROAVENTO	Nº DE ÁGUAS			6	ÁGUA FURTADA		N

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				



001003547 159
108

OBSERVAÇÕES:

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MEIO DE LOTE COM DOIS PAVIMENTOS COM ACESSO PRINCIPAL POR VARANDA ORNADA COM LAMBREQUINS, RECUO AJARDINADO. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM NEOCOLONIAL. TELHADO EM SEIS ÁGUAS EM TELHAS FRANCESAS. ABERTURAS EM ARCO ABATIDOS COM JANELAS VENEZIADAS. BALCÕES EM FERRO. MURO EM PEDRA GRANÍTICA.

PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER

DATA: 03/10/2016

FOTO: Manuela F. da Costa

DATA: 10/10/12



Prefeitura de
Porto Alegre

Secretaria Municipal da Cultura

Cult - EPAC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Vitor Hugo
DENOMINAÇÃO:

DADOS DO ENTORNO			CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE				VALORES			CLASSIFICAÇÃO	
ÉPOCA	HOMOG.	HETERO.	VEÍCULOS	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLÓGICA	ESTRUTURAÇÃO	X
ALTURA	X	X	PEDESTRES	X	X					COMPATIBILIZAÇÃO	
ALINHAMENTO	X	X								TOMBADO	
RECUE LATERAL	X	X	DENSIDADE	X	X					INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.	X									ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
										SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUE ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 3
RECUE LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: 3
RECUE LATERAL DIREITO		SÓTÃO:
OCCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		X
Comércio e Serviços		RUIM
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		RUINA
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS			X	
JANELAS		X	X	

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							

TELHA	FRANCESAS	CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
COROAVENTO	BEIRAL	PLATIBANDA	X	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS		2	ÁGUA FURTADA			N

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TÜOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE CENTRO DE LOTE COM DOIS PAVIMENTOS

COM GARAGEM E VOLUME CILÍNDRICO DE CIRCULAÇÃO VERTICAL DESTACADO NA FACHADA FORMANDO TORREÃO RECUE FRONTAL DE JARDIM NAS COM PEQUENA GUARITA EM FORMA DE TORREÃO CIRCULAR À ESQUERDA. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM NEOCOLONIAL, TELHADO EM DUAS ÁGUAS, SACADA NO SEGUNDO PAVIMENTO COM PILASTRAS SALOMÔNICAS. TRABALHO EM PEDRA NAS CERCADURAS DE PORTAS E JANELAS.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER

DATA: 03/10/2016

FOTO: Lui Merino de F. Xavier

DATA: 11/04/2016

FOTO: Lui Merino de F. Xavier

00100354 / 159



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CMC - EPHG

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis

RUA/AVENIDA: Rua Felipe de Oliveira
DENOMINAÇÃO:

Nº: 1560

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO

CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO		
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X ESTRUTURAÇÃO
EPOCA	X	VEÍCULOS	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X COMPATIBILIZACAO
ALTURA	X	PEDESTRES	X			INSTÂNCIA MORFOLOGICA		X TOMBADO
ALINHAMENTO	X					INSTÂNCIA TÉCNICA		X INVENTARIADO
RECUO LATERAL	X	DENSIDADE	X			INSTÂNCIA FUNCIONAL		AREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
LING.ARQUIT.	X					INSTÂNCIA LEGAL		SEM JUSTIFICATIVA

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 1
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO: 3
RECUO LATERAL DIREITO	X	SOTAو:
OCCUPAÇÃO TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	ORIGINAL	ATUAL
Vazio		BOM
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR
Residencial Multifamiliar		RUIM
Comércio e Serviços		RUINA
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL
Misto Com./Serv.+Multifamiliar		
Outro		

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS		X		X
JANELAS				X

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA		CAPA/CANAL	X	FIBROCIMENTO	METALICA	
COROA MENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA		FRONTEAO		
	Nº DE ÁGUAS			2	ÁGUA FURTADA		N

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
	X				

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE ESQUINA DE UM PAVIMENTO COM GARAGEM COM ACESSO LATERAL. RECUO DE JARDIM NAS DUAS VIAS. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM NEOCOLONIAL, TELHADO EM DUAS ÁGUAS, PORTA PRINCIPAL COM CERCADURA EM PEDRA. MURO EM PEDRA NO ALINHAMENTO.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER	DATA: 03/10/2016	FOTO: Luiz Merino de F. Xavier	DATA: 11/04/2016
---	------------------	--------------------------------	------------------

001003547159



Prefeitura de
Porto Alegre

Sacelaria Municipal da Cultura

CAC - EFAIC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:Petrópolis		DENOMINAÇÃO:		Nº: 15		AUTOR PROJETO:	
RUA/AVENIDA: Rua Eça de Queiroz						ANO PROJETO:	
						ANO CONSTRUÇÃO:	
DADOS DO ENTORNO		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE		VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
ÉPOCA		HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	X
ALTURA		X	VEÍCULOS	X		INSTÂNCIA CULTURAL	X
ALINHAMENTO		X	PEDESTRES	X		INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X
RECUE LATERAL		X		ALTA	MÉDIA	INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X
LING.ARQUIT.		X	DENSIDADE	X		INSTÂNCIA TÉCNICA	X
		X				INSTÂNCIA FUNCIONAL	INVENTARIADO
						INSTÂNCIA LEGAL	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL
							SEM JUSTIFICATIVA
TIPOLOGIA							
RECUE ALINHAMENTO		X	Nº PAVIMENTOS:3				
RECUE LATERAL ESQUERDO		X	PÉ-DIREITO:3				
RECUE LATERAL DIREITO			SÓTÃO:			S	N X
OCUPA TODO LOTE			GARAGEM:			S X	N
USOS		ORIGINAL	ATUAL			ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
Vazio			BOM			X	
Residencial Unifamiliar		X	X	REGULAR			
Residencial Multifamiliar				RUIM			
Comércio e Serviços				RUINA			
Misto Com./Serv.+Unifamiliar				PERIGO POTENCIAL			
Misto Com./Serv.+Multifamiliar							
Outro							
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS							
ABERTURAS		ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL		VERGA RETA	
PORTAS		X					
JANELAS		X					
ESQUADRIAS		ORIGINAIS	X AUSENTE	MADEIRA		METAL	
				OUTRO			
COBERTURA							
TELHA		FRANCESA	X CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO		METALICA	
COROAVENTO		BEIRAL	X PLATIBANDA	FRONTÃO			
NP DE ÁGUAS				B ÁGUA FURTADA		N	
ESTRUTURA VERTICAL							
CONCRETO		ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. ACO		MADEIRA	
		X		OUTROS			



001003547159

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE ESCINA COMUM PAVIMENTO COM GARAGEM NO SUBSOLO CI ACESSO PRINCIPAL PRAIA EÇA DE QUEIROZ. PRÉDIO ELEVADO EM RELAÇÃO A RUA POR MUNDO DE PEDRA DE CERCA DE 3,00M DE ALTURA. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM NEOCOLONIAL, BEM PRESERVADO E COM JARDINS OCUPANDO OS RECUOS DE FRENTE, TANTO DA EÇA DE QUEIROZ QUANTO DA AV. PROTÁSIO ALVES.	
OBSERVAÇÕES: 21/04/2016	

PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER DATA: 03/10/2016 FOTO: LUIZ MERINO DE F. XAVIER
DATA: 11/04/2016



Prefeitura de
Porto Alegre
Secretaria Municipal da Cultura
CAC - EPHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis
RUA/AVENIDA: Rua Doutor João Dutra (esq. R. Eça de Queiroz)
DENOMINAÇÃO:

AUTOR PROJETO:
ANO PROJETO:
ANO CONSTRUÇÃO:

DADOS DO ENTORNO

TIPOLOGIA	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES			CLASSIFICAÇÃO
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	
ÉPOCA	X	VEÍCULOS	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X
ALTURA	X	PEDESTRES	X			INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X
ALINHAMENTO	X					TOMBADO	
RECUO LATERAL	X	DENSIDADE	X			INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.	X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
						SEM JUSTIFICATIVA	

USOS

USOS	ORIGINAL	ATUAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
			BOM	REGULAR	X
Vazio	X	X			
Residencial Unifamiliar	X				
Residencial Multifamiliar					
Comércio e Serviços					
Misto Com./Serv.+Unifamiliar					
Misto Com./Serv.+Multifamiliar					
Outro					

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ESQUADRIAS	ORIGINALS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO	COBERTURA	ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA	
PORTAS														
JANELAS														

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUBOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS	X

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE ESCÔNDA DE DOIS PAVIMENTOS COM GARAGEM NO SUBSOLO CI ACESSO PRINCIPAL PELA RUA ECA DE QUEIROZ. ACESSO DE GARAGENS PELA JOÃO DUTRA. RECUO DE JARDIM NAS DUAS VIAS. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM RACIONALISTA, TELHADO BORBOTNA, FAIXA FORMANDO GRELHA COM FUNÇÃO DE BRISE-SOLEIL NA FACHADA DA JOÃO DUTRA. ABERTURAS EM FITA VEDADAS COM COBOGÓS. MURO NO ALINHAMENTO E BASE (PORÃO) EM ALVENARIA DE PEDRA MACIÇA.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER DATA: 03/10/2016 FOTO: Luiz Merino de F. Xavier DATA: 11/04/2016

DATA: 10/03/2016

DATA: 11/04/2016

001003547159

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO: Petrópolis		CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE		VALORES		CLASSIFICAÇÃO	
DADOS DO ENTORNO	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA CULTURAL	X
ÉPOCA	X	VEÍCULOS	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA	X
ALTURA	X	PEDESTRES	X			INSTÂNCIA MORFOLOGICA	X
ALINHAMENTO	X					TOMBADO	X
RECUO LATERAL	X	DENSIDADE	X			INVENTARIADO	
LING.ARQUIT.	X					ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE CULTURAL	
						SEM JUSTIFICATIVA	

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS: 2
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PE-DIREITO: 3
RECUO LATERAL DIREITO		SÓTÃO:
OCCUPA TODO LOTE		GARAGEM:

USOS

		ORIGINAL	ATUAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
Vazio			BOM		X
Residencial Unifamiliar	X		REGULAR		
Residencial Multifamiliar			RUIM		
Comércio e Serviços	X		RUINA		
Misto Com./Serv.+Unifamiliar			PERIGO POTENCIAL		
Misto Com./Serv.+Multifamiliar					
Outro					

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS			X	
JANELAS			X	

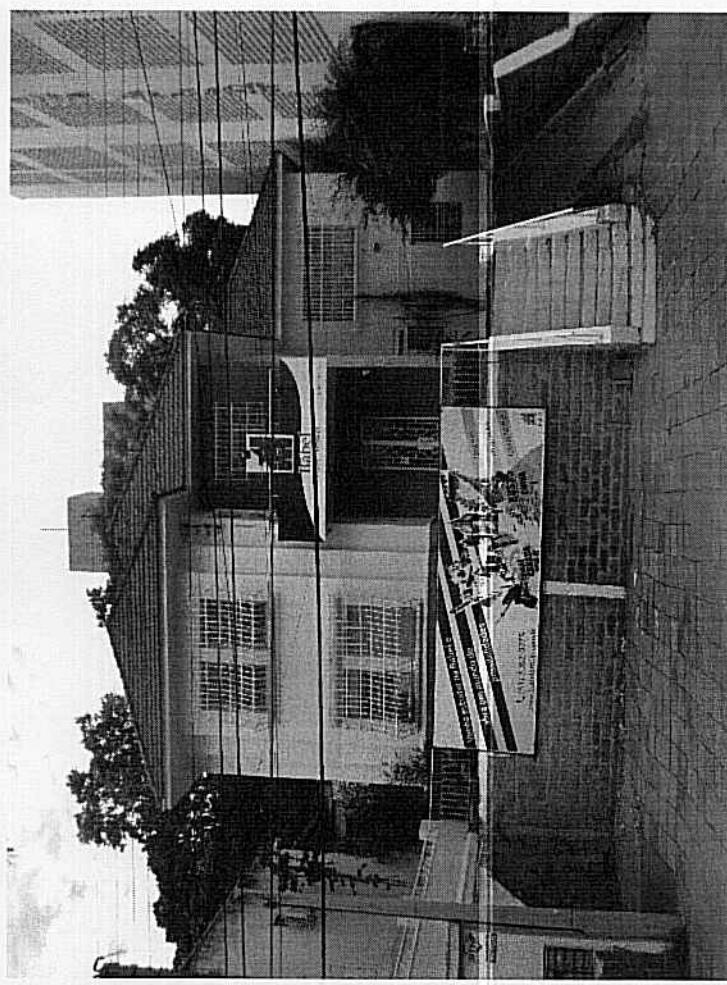
ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METALICA		
COROAVENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS			10	ÁGUA FURTADA	N	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TUBO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO ORIGINALMENTE RESIDENCIAL DE MEIO DE QUADRA, COM DOIS PAVIMENTOS. O RECUO DE JARDIM FOI OCUPADO COM ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM PROTOMODERNISTA, FORMADO POR TRÊS VOLUMES PRINCIPAIS, CADA QUAL COM UM TELHADO PRÓPRIO EM TELLHAS FRANCESAS. O VOLUME CENTRAL POSSUI A PORTA DE ACESSO E SACADA NO SEGUNDO PAVIMENTO. OS GRADIS DAS PORTAS E JANELAS SÃO ORIGINAIS.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER DATA: 03/10/2016 FOTO: LUIZ MERINO DE F. XAVIER DATA: 11/04/2016

DATA: 03/10/2016

001003547159



Prefeitura de
Porto Alegre

Secretaria Municipal da Cultura
CAC - EPHC

INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PORTO ALEGRE – BENS IMÓVEIS

BAIRRO:Petrópolis
RUA/AVENIDA:Av. Protásio Alves
DENOMINAÇÃO:

				AUTOR PROJETO: ANO PROJETO: ANO CONSTRUÇÃO:
--	--	--	--	---

DADOS DO ENTORNO

TIPOLOGIA	CARACTERÍSTICAS DE MOBILIDADE			VALORES	CLASSIFICAÇÃO	
	HOMOG.	HETERO.	ALTA	MÉDIA	BAIXA	
ÉPOCA	X	VEÍCULOS	X			INSTÂNCIA CULTURAL
ALTURA	X	PEDESTRES	X			INSTÂNCIA PAISAGÍSTICA
ALINHAMENTO	X					INSTÂNCIA MORFOLOGICA
RECUO LATERAL	X		ALTA	MÉDIA	BAIXA	INSTÂNCIA TÉCNICA
LING.ARQUIT.	X	DENSIDADE	X			INSTÂNCIA FUNCIONAL
						INSTÂNCIA LEGAL

TIPOLOGIA

RECUO ALINHAMENTO	X	Nº PAVIMENTOS:3
RECUO LATERAL ESQUERDO	X	PÉ-DIREITO:3
RECUO LATERAL DIREITO	X	SÓTÃO:
Ocupa todo lote		GARAGEM:

USOS

	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		X
	ORIGINAL	ATUAL	
Vazio		BOM	X
Residencial Unifamiliar	X	REGULAR	
Residencial Multifamiliar		RUIM	
Comércio e Serviços	X	RUINA	
Misto Com./Serv.+Unifamiliar		PERIGO POTENCIAL	
Misto Com./Serv.+Multifamiliar			
Outro			

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ABERTURAS	ARCO ABATIDO	ARCO PLENO	ARCO OGIVAL	VERGA RETA
PORTAS			X	
JANELAS			X	

ESQUADRIAS	ORIGINAIS	X	AUSENTE	MADEIRA	X	METAL	OUTRO
COBERTURA							
TELHA	FRANCESA	X	CAPA/CANAL	FIBROCIMENTO	METÁLICA		
COROAVENTO	BEIRAL	X	PLATIBANDA	FRONTÃO			
	Nº DE ÁGUAS			7	ÁGUA FURTADA	N	

ESTRUTURA VERTICAL

CONCRETO	ALV. TIJOLO	ALV. PEDRA	ESTRUT. AÇO	MADEIRA	OUTROS
X					

PECULIARIDADES: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MEIO DE LOTE, ELEVADO EM RELAÇÃO AO NÍVEL DA RUA, COM TRÊS PAVIMENTOS, POSSUI GARAGEM AO NO NÍVEL DO TERREO C/ ACESSO PRINCIPAL POR EXTENSAS ESCADARIAS. EDIFÍCIO EM LINGUAGEM PROTO MODERNISTA, COM DUAS SACADAS EM CURVA QUE SE DESTACAM NA COMPOSIÇÃO, ALÉM DE TELHADO EM TELHAS FRANCESAS COM AMPLOS BEIRALIS.

OBSERVAÇÕES:



PESQUISADORES: LUIZ MERINO DE F. XAVIER

DATA: 03/10/2016

FOTO: LuiZ Merino de F. Xavier

DATA: 11/04/2016

001003547159

001.003547.15.9

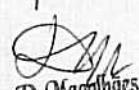
115/04

Ao

PS/EDIFICAROA/SMGES

Para anexar este processo ao expediente 001.024021.13.0

09/12/16


Debora R. Magalhães da Costa
Diretora EPAHC/SMC
Matr. 557654