

À

Diretora da DOP/EPO/SMOV:

Atendendo solicitação de 02/05/2013, visitei o Ginásio Lupi Martins, localizado na Rua Arnaldo Bohrer, 320, Bairro Teresópolis, juntamente com o Engº Newton Bueno, da DOP/EPO/SMOV, para avaliar as condições em que se encontra o telhado do Ginásio, assim como de toda a sua estrutura de cobertura.

O relatório da situação, apresento a seguir:

--- Das telhas galvanizadas: A maioria das telhas estão danificadas, apresentando furos e ferrugem. **As telhas devem ser substituídas.**

--- Terças de madeira: A maioria das terças estão comprometidas (deterioradas), atacadas principalmente pela água da chuva que passa pelas telhas. Também se observa a presença de grande quantidade de cupins. **As terças devem ser substituídas.**

--- Estruturas em arcos de madeira: Os arcos de madeira, peças principais da estrutura de cobertura, apresentam trechos deteriorados em suas extremidades, devidos à umidade, e também apresentam trechos tomados por cupins.

Em contato com o Engº Andreas Hosch, da Esmara Estruturas de Madeira Ltda., ele confirmou que, em consulta anterior feita pela SMOV/SME, já tinha feito uma recomendação para que os arcos fossem trocados, pois já não apresentavam mais as condições de segurança desejadas. Na época, já teria sugerido a interdição do Ginásio. **Estes arcos, então, devem ser substituídos.**

--- Piso da quadra: O piso da quadra para a prática dos esportes, foi executado em tábua corrida de 5cm. Este piso está danificado em vários locais, principalmente por causa da água da chuva (telhas furadas). Apresenta grande quantidade de peças lascadas. Além das goteiras, o próprio piso está impraticável ao uso, fatores que levaram a Coordenadoria do Ginásio a interditar o uso da quadra por tempo indeterminado. **Este piso também deve ser substituído.** Deve-se fazer uma avaliação para a escolha do piso mais adequado e funcional, quando do projeto para a reconstrução.

--- Demais estruturas: Arquibancadas, pilares, paredes: Estão em bom estado.

Concluindo: Conforme observado no local e descrito acima, toda a estrutura de cobertura, quais sejam, as telhas, as terças e os arcos de madeira, já não apresentam mais as condições requeridas de funcionalidade e segurança para o uso proposto.

Recomendo então, a substituição das telhas, por novas telhas metálicas, galvanizadas ou de alumínio, assentes sobre terças metálicas.

Recomendo a substituição dos arcos de madeira por arcos em estrutura metálica, até porque o custo da estrutura metálica é aproximadamente a metade do custo da estrutura de madeira.

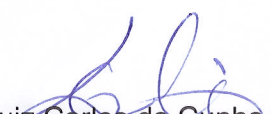
Alerto para o fato de que esta recuperação deve ser feita o mais breve possível, pois o retardamento dos trabalhos pode colocar o prédio (estrutura) à sombra de um colapso.

Com a recuperação executada, reverte-se toda a situação existente, voltando o Ginásio a desenvolver as suas atividades.

ART nº 9943800.

Era o que tinha a relatar.

Em 07/05/2013.


Luiz Carlos da Cunha Contiero
Engenheiro Civil; CREA RS008452
DOP/EPO/SMOV
Matrícula 1118200