



**MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**  
**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO PARA PROJETOS ESTRUTURANTES**  
**PREGÃO FÍSICO Nº 001.005520.15.0**

**OBJETO:** Constitui objeto da presente licitação a contratação de empresa de arquitetura e urbanismo para a elaboração dos projetos executivos para recuperação das instalações do Centro Cultural Usina do Gasômetro, localizado na Avenida Presidente João Goulart, 551 - Centro Histórico, Porto Alegre - RS, conforma as especificações descritas no Termo de Referência - Anexo VII, integrante deste Edital.

**ATA**

Às quatorze horas e trinta minutos, do dia quatro do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, na sala de reuniões, situada na Rua Siqueira Campos, 1163/ 8º andar reuniu-se a Pregoeira e respectivos membros da Equipe de Apoio, instituídos pela Portaria nº 424/15, em atendimento às disposições contidas na Lei Federal nº 10.520/2002 e Decreto Municipal nº 14.189/2003, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão Físico em epígrafe. Dando início à sessão pública, a Pregoeira efetuou o credenciamento das licitantes presentes: ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP, representada pela Sra. Antonela Petrucci Solé, RG nº 6062362279-SJS/RS; 3C ARQUITETURA E URBANISMO SOCIEDADE SIMPLES - EPP, representada pelo Sr. Rubin Fanzelau, RG nº 4021371994-SSP/RS; URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA – EPP, representada pelo Sr. Eduardo Wegner Vargas, CPF nº 007.188.620-66. A seguir, a Pregoeira recebeu os credenciamentos e as declarações de cumprimento dos requisitos de habilitação, bem como os envelopes contendo as propostas de preço das licitantes credenciadas, sendo disponibilizado aos representantes das licitantes para verificação e rubrica. Ato contínuo, a Pregoeira procedeu à abertura dos envelopes contendo as propostas de preço e informou que estavam de acordo com o Edital. A seguir a Pregoeira efetuou o registro dos preços apresentados pelas licitantes, a saber:

LICITANTE	PREÇO OFERTADO (R\$)
ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP	565.921,00
3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. - EPP	565.900,00
URBANA LOGÍSTICA A. DO BRASIL LTDA – EPP	565.900,00

De acordo com o disposto nos itens 6.1 e 6.2 do instrumento convocatório foram classificadas e convocadas para ofertas de lances as empresas: ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA – EPP, 3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. – EPP e URBANA LOGÍSTICA A. DO BRASIL LTDA – EPP. Em continuidade ao certame, a Pregoeira procedeu à abertura e os registros dos lances verbais apresentados, conforme “Planilha de Lances” (anexa). Ficou melhor classificada a empresa 3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. – EPP. Ato contínuo, procedeu-se a abertura do envelope contendo a documentação de habilitação da licitante que ofertou o menor preço global. Após a apreciação dos documentos, constatou-se que estes estavam em conformidade com as exigências do Edital. Em razão disso, a Pregoeira decidiu adjudicar o objeto do certame no valor de R\$ 417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais) para a licitante 3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. – EPP.

Indagado aos licitantes sobre o interesse de consignar alguma observação em ata, ou recorrer, o representante da empresa URBANA LOGÍSTICA A. DO BRASIL LTDA – EPP manifestou a intenção de recorrer contra a documentação relativa a capacidade técnica apresentada pela empresa 3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. – EPP, por entender que a mesma não preencheu na íntegra a exigência editalícia contida no subitem 8.9.3, combinada com o esclarecimento II contido na resposta do item II constante do sítio da PMPA no que se refere a museu. Contudo, entendeu-se que a manifestação do licitante carece um dos pressupostos de admissibilidade para o recurso pretendido ou seja: ausência de motivação conforme preceitua o subitem 7.2.1 do instrumento convocatório, pois as expressões conti-



## MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO PARA PROJETOS ESTRUTURANTES

PREGÃO FÍSICO Nº 001.005520.15.0

das no referido subitem 8.9.3 “... restauração e recuperação de edificações legalmente protegidas como patrimônio cultural, centros culturais e museus”, são meramente exemplificativa, até mesmo por que o serviço objeto da licitação e comento destina-se a prédio histórico, o qual não se trata de museu. O valor proposto está inferior àquele orçado pela Administração. Fica designado o dia 09/11/2015, até as 17 horas para que a empresa vencedora apresente a planilha com os preços unitários, conforme item 5.2.1 do edital, já adequado ao valor adjudicado. Os autos seguirão para homologação da autoridade superior. Nada mais havendo a relatar foi encerrada a sessão às 16 horas e 32 minutos, e lavrada a presente ata que vai assinada pela Pregoeira e Equipe de Apoio, bem como pelos representantes das licitantes, consigna-se, por oportuno, que a representante da empresa ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA – EPP deixou de firmar a ata em função de compromissos particulares agendados.

  
Elisabete Caetano da Rosa  
Pregoeira

  
Jefferson Gonçalo Pereira

  
Joseane Ribeiro

  
Eunice Muniz da Silva

  
Antônio Marcos Jeremias

  
Manoela Lengler Weindorfer

### Licitantes

ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP

Representante: Sra. Antonela Petrucci Solé

Email: adm@acunhasole.com.br

Fone: (51) 3330.1444

  
3C ARQUITETURA E URBANISMO SOCIEDADE SIMPLES - EPP

Representante: Sr. Rubin Fanzelau

Email: rubin.fanzelau@gmail.com

Fone: (51) 3022.1283

  
URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA – EPP

Representante: Sr. Eduardo Wegner Vargas

Email: urbana@urbanalog.com.br

Fone: (51) 3013.7889

Intervalo Mínimo=0,5% proposta inicial mais vantajosa

**TABELA DE LANCES PF 001.005520.15.0 - USINA**

LICITANTE	Proposta Inicial	1ª Rodada	2ª Rodada	3ª Rodada	4ª Rodada	5ª Rodada	6ª Rodada
ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP	R\$ 565.921,00	R\$ 563.091,40	R\$ 550.000,00	R\$ 542.000,00	R\$ 530.000,00	R\$ 525.000,00	R\$ 519.000,00
3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. - EPP	R\$ 565.900,00	R\$ 562.500,00	R\$ 549.000,00	R\$ 541.500,00	R\$ 529.800,00	R\$ 524.800,00	R\$ 518.900,00
URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA - EPP	R\$ 565.900,00	R\$ 562.250,00	R\$ 548.750,00	R\$ 541.250,00	R\$ 529.700,00	R\$ 524.700,00	R\$ 518.800,00
<b>LICITANTE</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>
ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP	R\$ 516.170,40	R\$ 515.000,00	R\$ 511.000,00	R\$ 507.500,00	R\$ 504.200,00	R\$ 501.370,40	R\$ 498.170,40
3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. - EPP	R\$ 516.070,40	R\$ 514.800,00	R\$ 510.700,00	R\$ 507.400,00	R\$ 504.000,00	R\$ 501.170,40	R\$ 497.300,00
URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA - EPP	R\$ 515.970,40	R\$ 514.700,00	R\$ 510.600,00	R\$ 507.300,00	R\$ 503.950,00	R\$ 501.120,40	R\$ 497.200,00
<b>LICITANTE</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>
ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP	R\$ 494.670,40	R\$ 494.300,00	R\$ 491.200,00	R\$ 488.100,00	R\$ 485.270,40	R\$ 482.170,40	R\$ 464.340,80
3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. - EPP	R\$ 494.570,40	R\$ 494.200,00	R\$ 491.100,00	R\$ 488.000,00	R\$ 485.170,40	R\$ 482.070,40	R\$ 464.170,40
URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA - EPP	R\$ 494.470,40	R\$ 494.100,00	R\$ 491.050,00	R\$ 487.900,00	R\$ 485.070,40	R\$ 482.170,40	R\$ 464.000,00
<b>LICITANTE</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>
ACUNHA SOLÉ ENGENHARIA LTDA - EPP	R\$ 447.170,40	declinou	declinou	declinou	declinou	declinou	declinou
3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. - EPP	R\$ 447.070,40	R\$ 442.100,00	R\$ 439.190,00	R\$ 436.250,00	R\$ 433.420,40	R\$ 430.470,40	R\$ 424.100,00
URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA - EPP	R\$ 442.170,40	R\$ 442.050,00	R\$ 439.240,40	R\$ 436.200,00	R\$ 433.370,40	R\$ 430.400,00	R\$ 424.050,00
<b>LICITANTE</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>	<b>próximo lance mínimo</b>
3C ARQUITETURA E URBANISMO S. S. - EPP	R\$ 421.270,40	R\$ 421.180,00	R\$ 418.350,40	R\$ 417.000,00	declinou	declinou	declinou
URBANA LOGÍSTICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA - EPP	R\$ 421.220,40	R\$ 420.000,00	R\$ 417.170,40	declinou	declinou	declinou	declinou
PROPOSTA MAIS VANTAJOSA	R\$ 565.921,00						
PREÇO MÁXIMO ACEITAVEL PELA ADMINISTRAÇÃO							
DIFERENÇA	-26,31%						