

ANEXO XIII – MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por finalidade determinar os detalhes de acabamento, tipo e a qualidade dos materiais a serem utilizados na reforma do objeto do presente documento.

2. O PROJETO

2.1 LOCALIZAÇÃO:

A edificação objeto deste projeto está localizada na Rua Siqueira Campos, 1300 / 3º pavimento - Centro, no Município de Porto Alegre – RS.

2.2 ATIVIDADES:

Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre.

3. ACABAMENTOS

3.1 GERAL

3.1.1 ALVENARIA:

3.1.1.1 A DEMOLIR: 219,25 m²

3.1.1.2 A CONSTRUIR

Alvenaria + reboco + Selador + Pintura PVA Branco = 35,38 m²

Referências: Líquido Selador Coral Dulux

Pintura PVA Coralar látex branco ou similar

3.1.2 DIVISÓRIAS DE EUCATEX

3.1.2.1 A DEMOLIR: 67,09 m²

3.1.2.2 A CONSTRUIR: 672,66 m²

Espessura = 35mm

Cor perfil = preto

Cor painéis = areia jundiá e preto

Referências: Divilux 35mm

3.1.3 PINTURA EM PAREDES EXISTENTES

Pintura PVA Branco = 715,15 m²

3.1.4 ALVENARIAS NOVAS - Sanitário

Pintura PVA Branco = 63,36 m²

3.1.5 REVESTIMENTO SANITÁRIOS E COPAS

Cerâmica 15x15 branca até a altura de 1,50m + rejunte epóxi gelo = 89,04 m²

Acima de 1,50m reboco + pintura látex lavável branca = 116,94 m²

3.1.6 FORRO INTERNOS

Selador + Pintura PVA Preto = 932,33 m²

3.1.7 FORRO SANITÁRIOS E COPAS

Forro Colméia em PVC na cor branca = 35,46 m²

Referência: Forro Colméia da Madel, Forro Cell da Hunter Douglas ou similar

3.1.8 PISO INTERNO

Piso Vinílico = 779,40 m²

Referência: Pavifloor linha Eclipse Cappuccino ou similar

Rodapé, continuação do Piso Vinílico = 25,95 m²

Referência: Pavifloor linha Eclipse Cappuccino ou similar

Obs.: Aplicar somente nas paredes de alvenarias e pilares.

3.1.9 PISO SANITÁRIOS E COPAS

Piso em Basalto Regular Polido 46x46cm = 35,46 m²

3.2 ÁREAS ÚMIDAS

3.2.1 BANHEIROS E COZINHA

3.2.1.4 LOUÇAS

Bacia Sanitária - Branco Gelo -8 UNIDADES

Bacia Sanitária - Branco Gelo - 1 UNIDADE (san. Deficientes)

Pia - Branco Gelo – 4 UNIDADES

Pia - Branco Gelo – 1 UNIDADE (san. Deficientes)

Torneiras - acabamento cromado - 5 UNIDADES

Válvulas Hidra - acabamento cromado –9 UNIDADES

Pia de aço inox com cuba -185x55 cm – 1 UNIDADE

Torneira para cozinha – acabamento cromado – 2 UNIDADE

3.2.1.5 ACESSÓRIOS

Barra de Apoio – Deca ref.: 2310C EBR OU SIMILAR 2 UNIDADES

Papeleira - Deca Linha Evidence ref.: 2020C EVD - acab. Cromado OU SIMILAR – 9 UNIDADES

Dispenser para toalha interfolhada Standard cód. 7020 Melhoramentos OU SIMILAR – 5 UNIDADES

Dispenser para sabonete líquido Standard cód. 7048 Melhoramentos OU SIMILAR – 5 UNIDADES

4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1 ESQUADRIAS

4.1.1 MADEIRA

As janelas deverão ser reformadas de acordo com a prancha LEV04. Após reformadas deverão ser lixadas e pintadas com 2 demão de tinta acrílica branco gelo = 315 m² (157m² x 2).

As portas existentes, remanescentes, (P-02, P-03 e P-05) deverão ser lixadas e pintadas com 2 demãos de tinta acrílica branco gelo.

As portas novas (sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário deficiente, copa) deverão ser semi-ocas, com marcos maciços de 3 cm. Acabamento em pintura tinta acrílica branco gelo.

4.2 FERRAGENS

Sugere-se o seguinte modelo de fechadura e maçaneta:

- PAPAIZ Alto tráfego (linha smart) série 60 Modelo roseta OU SIMILAR;
- TOTAL 37 UNIDADES

4.3 VIDROS

Serão lisos e transparentes, nas espessuras de acordo com ABNT.

4.4 ALVENARIAS INTERNAS

As alvenarias internas serão revestidas com argamassa mista sobre alvenaria de tijolos furado e acabamento em pintura PVA lavável cor branca, Coral ou similar onde assim forem indicadas em projeto. O reboco deverá ser feltrado, ainda úmido, com desempenadeira de lã antes de receber selador e pintura.

4.5 PISOS INTERNOS

Deverá ser feita a regularização do contra piso para assentamento do piso vinílico, Pavifloor linha Eclipse Cappuccino ou similar, conforme indicação em projeto.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 ALVENARIAS

Serão em tijolos furado de 1ª qualidade, bem cozidos e sonoros ao toque, com dimensões uniformes, assentados com argamassa de cal, cimento e areia com 150 kg de cimento por m³ de pasta, perfeitamente alinhados, aprumados e rejuntados.

As paredes deverão obedecer as espessuras do projeto arquitetônico.

5.2 CHAPISCOS

Serão executados com argamassa de cimento e areia com teor de cimento de 250 kg por m³ de pasta, aplicados sobre alvenarias que receberão revestimento de azulejos ou cerâmica e elementos estruturais de concreto (onde estes não forem aparentes), lajes de forro e paredes rebocadas.

5.3 MASSA MISTA

Serão executados com argamassa de cimento, cal e areia mista (60% de areia regular e 40% de areia fina) com teor de cimento de 100 kg/m³ de pasta, perfeitamente cortada a 90 graus, acabamento desempenado e feltrado com desempenadeira de lã.

5.4 AZULEJOS

Serão assentes perfeitamente alinhados e aprumados, com argamassa de cimento, cal e areia mista (60% de areia regular e 40% de areia fina) com 150 kg de cimento por m³ de pasta ou cola específica, rejuntados com pasta de cimento branco e alvaíade ou rejunte pronto tipo epóxi. Ver prancha PE 07 e PE 08.

5.5 IMPERMEABILIZAÇÃO

Nos banheiros, impermeabilização tipo emulsão.

5.6 PINTURAS

5.6.1 PINTURA PVA

Aplicadas sobre paredes rebocadas e com selador.

5.6.2 SELADOR

Aplicadas sobre paredes rebocadas e feltradas, secas e lixadas.

5.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRO-SANITÁRIAS

De acordo com memoriais específicos em anexo.

6. RELAÇÃO DE PRANCHAS

6.1 PROJETO ARQUITETÔNICO

- 6.1.1** PE 01 Planta Baixa Executivo
- 6.1.2** PE 02 Layout
- 6.1.3** PE 03 Planta de Forro
- 6.1.4** PE 04 Cortes A-A, B-B, C-C, D-D
- 6.1.5** PE 05 Cortes E-E, F-F, G-G, H-H
- 6.1.6** PE 06 Cortes I-I, J-J, K-K, L-L
- 6.1.7** PE 07 Detalhes das Áreas Molhadas
- 6.1.8** PE 08 Detalhes das Áreas Molhadas
- 6.1.9** PE 09 Detalhes das Divisórias Leves