

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES**

**ATA Nº 381**

DATA: 06/08/2002

INÍCIO: 8:30 h

FIM: 10:30 h

LOCAL: Sala de reuniões do Diretor da DE/SECON/ SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

**1. PRESENTE**

Estiveram presentes os seguintes membros: Renato Andrino Fanaya, Arq. Ivanio Sanguinetti, Arq. Kelly Jordão, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, e o Arq. Raul Milani.

**2. ASSUNTOS TRATADOS:**

**2.1 Expediente Único nº 224.677.5      Parecer nº 46 /2002**

Trata-se de aprovação de projeto de Edifício Comercial, Garagem Comercial e Loja, localizado a Rua Sete de Setembro nº 630, totalizando 31.338,65 m², com subsolo, térreo, 6 pavimentos de estacionamento da garagem comercial, 2 pavimentos de estacionamento privativo das unidades comerciais, 8 pavimentos tipo e cobertura comerciais.

O requerente solicita a C.C.C.E a utilização de elevador de veículos exclusivo para acesso às vagas privativas dos escritórios no 8º e 9º pavimentos, uma vez que a LC 284/92, nos artigos 159 e 160 não prevê a utilização destes dispositivo para garagens não comerciais.

Esclarece, conforme justificativa, que este sistema se faz necessário por não ser permitida a utilização das rampas e circulações da garagem comercial localizada nos pavimentos inferiores ( do 2º ao 7º pavimento ) para acesso ao estacionamento privativo.

A SALP solicita esclarecimentos quanto a necessidade de vagas de acumulação para os veículos que utilizarão este equipamento .

**A CCCE decide por unanimidade que o uso de elevador de veículos com gerador próprio para garagem não comercial pode ser aceito por analogia ao art. 158 da LC 284/92, desde que atenda o Inciso I do art. 156 da mesma Lei.**

**2.2 Expediente Único nº 297577.7**

Trata-se de projeto novo para edificação de cinco ( 5 ) blocos de edifícios residenciais ( **PLANO PAR** ), com quatro pavimentos cada bloco e 4.047,93 m² no total de área construída. O imóvel está localizado na Rua Dolores Duran nº 701.

## **CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 381**

DATA: 06/08/2002 INÍCIO: 8:30 h FIM: 10: 00 h

LOCAL: Sala de reuniões do Diretor da DE/SECON/ SMOV - Av. Borges de Medeiros,

O requerente anexou Laudo Técnico para análise dessa Comissão quanto as espessuras das paredes, tendo em vista o que determina o Art.45 da L.C. 284/92, já que o projeto em pauta se propõe paredes internas de 0,15 cm e externas de 0,17 cm.

A CCCE solicita esclarecimentos quanto ao ensaio de estanqueidade do material proposto comparativamente à parede de alvenaria de 23 cm.

### **3. PRÓXIMA REUNIÃO:**

Deverá ser realizada em data a combinar, nos mesmos horário e local.