

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 384

DATA: 03/09/2002

INÍCIO: 8:30 h

FIM: 10:30 h

LOCAL: Sala de reuniões do Diretor da DE/SECON/ SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTE

Estiveram presentes os seguintes membros: Renato Andrino Fanaya, Arq. Ivanio Sanguinetti, Arq. Kelly Jordão, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Expediente Único nº 238.970.3

Parecer 53 / 2002

Trata-se de aprovação de projeto de ampliação com a criação de novo pavimento de cobertura em prédio residencial, localizado a Rua Amélia Teles, 117, com 3 pavimentos (térreo, 2 tipos e cobertura) com área total construída de 524,66 m2, sendo 491,60 m2 existente e 33,06 m2 à construir.

È solicitado a redução das dimensões mínimas de pátio determinadas pelo anexo 5 da LC 284/92, considerando que o existente atendia a legislação da época cujas exigências em relação à área e diâmetros eram inferiores comparadas aos valores atuais .

A CCCE decide por unanimidade que não há agravamento na situação apresentada, pois, conforme o anexo 5 da LC 284/92, o diâmetro existente atende o cálculo para 2 (dois) pavimentos para pátio fechado, conforme o estabelecido no art. 106 da mesma Lei.

Quanto a área mínima exigida, esta Comissão dispensa pelos motivos acima arrolados

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada em data a combinar, nos mesmos horário e local.