

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 410

DATA: 27/05/03

INÍCIO: 8:30 h

FIM: 10:30 h

LOCAL: Sala de reuniões do Diretor da DE/SECON/ SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Renato Andrino Fanaya, Arq. Ivanio Sanguinetti, Arq. Isabel Matte, Arq. José Carlos Rosa, Arq. Raul Milani e Eng. João Carlos Barbosa.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1. Expediente Único nº 228.492.5

Parecer nº 49 / 2003

Trata o projeto em epígrafe de Prédio residencial das Irmãs Beneditinas, localizado na Rua Miguel Couto, nº 457, com 04 pavimentos (térreo, 2º e 3º pavimentos e cobertura), totalizando de 1.388,81 m2 de área construída.

Considerando a peculiaridade de seu enquadramento no tipo edifício, uma vez que o prédio destina-se à moradia de uma irmandade, solicita à CCCE a isenção da aplicação dos anexos 5 para o dimensionamento do pátio de iluminação e ventilação, entendendo que o pátio é secundário e atende à compartimentos de apoio, bem como, a isenção do anexo 4 para cálculo dos vãos do salão de festas.

A CCCE decide, por unanimidade, não aceitar a dispensa dos anexos 4 e 5 solicitadas, não sendo possível o enquadramento dos compartimentos como de apoio, e sim, como principal, conforme o previsto no parágrafo 1º do art. 109 da LC 284/92.

2.2. Expediente Único nº 231.210.7

Parecer s / nº

Trata o projeto em epígrafe de reforma interna com ampliação no pilotis de prédio residencial, localizado na Rua Tem. Cel. Fabrício Pilar., nº 999, com 06 pavimentos (subsolo, térreo, 2º e 3º pavimentos tipos e cobertura), totalizando de 2.654,05 m2 de área construída.

Solicita à CCCE a liberação das circulações do estacionamento conforme projeto apresentado, tendo em vista, a necessidade de ampliação do número de vagas com o aproveitamento de área em pilotis do pavimento térreo, em detrimento ao determinado na ata 23 desta Comissão, quanto às circulações livres de pilares.

Permanece em análise pela Comissão

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada em data a combinar, nos mesmos horário e local.