

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 57

DATA: 08.02.1995 INICIO: 10h00min FIM: 11h30min
LOCAL: Sala de reuniões do terceiro pavimento do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e sua suplente, Arq. Elizabeth Fernandes Andrade, Arq. Pedro Inácio Grings, Eng. Raul Rego Faillace, Arq. David Léo Bondar Sra. Norma Medeiros, Luiz Antônio Nonohay e Arq. Dartagnan Villanova Fortes.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Ata da Reunião Anterior

É lida e aprovada, sem emendas, a ata Nº 56.

2.2 Rebaixos de forros

Foi novamente discutido o assunto referente a rebaixos de forros, tendo sido levantada a dúvida quanto à possibilidade desta modificação ser feita através de Resolução. A Arquiteta Vera sugere que se consulte a Assessoria Jurídica. A Comissão estudará novamente o assunto assim que for apreciada a proposta conforme constou da Ata anterior.

2.3 Processo 2773186.0

É apreciado o processo em epígrafe, que trata da construção de edifício residencial, com subsolo, 07 pavimentos e área total de 2683,00m². O autor do projeto solicita uma reavaliação quanto aos diâmetros de pátios principais abertos, previstos no Código de Edificações (L.C. 284/92) que para 06 pavimentos exige diâmetro mínimo de 3,30m em toda a sua extensão, tendo em vista que o 1º PDDU, no código 07 do Anexo 10, prevê afastamentos das divisas de 3,00m para a mesma volumetria, conforme arrazoado anexo.

A Comissão após análise do solicitado decide, por unanimidade, que deverá ser atendido o que prescreve o Artigo 105 da Lei Complementar 284/92.

2.4 Reavaliação do Código

A Arquiteta Elizabeth Andrade, em nome da Seção de Aprovação e Licenciamento Predial e do Senhor Secretário da SMOV, solicita que seja reavaliado o Código de Edificações tendo em vista o prazo de aplicação e os problemas apresentados.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada oportunamente, nos mesmos horário e local, mediante convocação.

Handwritten signatures:
V. Rego Faillace
D. L. Bondar
L. A. Nonohay
D. Villanova Fortes
R. Bauermann
E. F. Andrade
P. Grings