

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 90

DATA: 25.10.1995

INICIO: 10hmin **FM:** 11h55min

LOCAL: Sala de reuniões do terceiro pavimento do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e sua suplente, Arq. Elizabeth Fernandes Andrade, Arq. Lianara Nique Liberman, Eng. Raul Rego Falleco, Arq. Ivânio Sanguinetti e Arq. Dartagnan Villanova Fortes.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Código de Edificações

A Arq. Vera encaminha à Comissão pedido do Sr. Secretário da SMOV para que seja verificada a possibilidade de apressar a revisão do Código de Edificações. Considerando que a reavaliação do Plano Diretor está em andamento, cujas propostas propoem uma grande liberdade aos projetos, entendeu, a Comissão, que a revisão do Código deve continuar no ritmo atual para que possa adaptar-se as inovações do PDDU.

2.2 Processo nº 247691.6

É apreciado o processo em epígrafe que trata de reciclagem de prédio existente com vistas à mudança de uso (Casa/Restaurante) onde é solicitado liberação da obrigatoriedade de marquise (ou toldo) conforme justificativa apresentada. Após analisar o assunto, a Comissão entende, por unanimidade, que conforme o disposto nos Arts. 237 e 238 da Lei Complementar 284/92 o presente caso pode ser dispensado das exigências de marquise.

2.3 Processo nº 276318.4

É apreciado o processo em epígrafe que trata da construção de prédio comercial com 03 pavimentos e área de 309,90m². O autor do projeto solicita parecer da Comissão no sentido de ser liberado da construção da marquise em função da pequena testada do terreno e das dimensões previstas na L.C. 284/92, conforme arrazoado apresentado. O assunto foi debatido tendo sido resolvido, por unanimidade, que o pedido não pode ser aceito por falta de amparo legal.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no próximo dia 01.11.95, nos mesmos horário e local.

[Handwritten signatures of the commission members]