

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 130

DATA: 28.08.1996

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do terceiro pavimento do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa, Arq. Fernando Waquil, Arq. Raul Milani e Eng. João Carlos Barbosa..

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Processo nº 242071.6

É apreciado o processo em epígrafe que trata de construção de aumento em imóvel de esquina em que é proposta a construção de Oficina Mecânica com um pavimento e 185,86m². O Responsável Técnico solicita dispensa da execução de marquise e toldo conforme justificativa apresentada.

Após analisar o assunto, considerando que:

1 - pela Av. João Wallig, em relação ao alinhamento atual, que é o que deve ser tomado como base, o prédio apresenta o afastamento mínimo definido na Ata 128;

2 - pela Rua Ariovaldo Pinheiro é pequena a dimensão da fachada com obrigatoriedade de marquise (ou toldo) e existe muro com altura de 2,00m que não permite acesso de pedestres:

- a Comissão decide que o projeto pode ser dispensado da obrigatoriedade de marquise e toldo conforme proposto pelo Responsável Técnico.

2.2 Processo nº 279278.8

O Processo em epígrafe foi transferido para a próxima reunião tendo em vista que a Comissão entendeu que o assunto deve ser analisado com a participação dos demais membros, que não compareceram, para participar do “Seminário de Apresentação e Esclarecimentos do Projeto de Lei do Novo Plano Diretor de Porto Alegre”.

2.3 Consulta da SALP

A Arq. Vera encaminha consulta da Seção de Aprovação e Licenciamento quanto à tabela do Anexo 5 referente a padrões para pátios de iluminação e ventilação, no que se refere a um prédio que possua mais de 15 pavimentos atendidos pelo pátio. A Comissão examinou o assunto e entendeu que deve ser considerada a mesma sequência prevista na tabela. Exemplo:

PÁTIO FECHADO			PÁTIO ABERTO	PÁTIO SECUNDÁRIO	
pav	diâmetro	área	diâmetro	diâmetro	área
14 °	9,00	70,00	5,70	4,30	20,00
15°	9,50	75,00	6,00	4,50	22,00
16°	10,00	80,00	6,30	4,70	24,00
17°	10,50	85,00	6,60	4,90	26,00

E assim sucessivamente.

3 PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 04 de setembro de 1996, nos mesmos horário e local.