

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA N.º 225

DATA: 18.11.98

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e sua suplente Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. Gina Schvartz Saffer, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Fernando Waquil, Arq. Antônio Zago e Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Ata da reunião anterior:

São lidas e aprovadas as Atas nº 223 e 224.

2.2 Expediente Único n.º 211.377.5 - Parecer nº 58/98

É apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de posto de abastecimento com área total de 524,36m² situado à Rua Vicente da Fontoura nº 850. O requerente solicita parecer da C.C.C.E no sentido de que seja permitida a manutenção de uma das paredes com altura de 5,00m, remanescente do prédio existente, que servirá como muro para a edificação atual. O referido muro faz divisa, em quase toda a sua extensão, com um prédio de dois pavimentos e sua demolição implicará em diminuição da segurança pessoal e patrimonial de requerente e de seu vizinho, conforme justificativa apresentada.

A Comissão analisa o assunto e entende, por unanimidade, que o pedido pode ser aceito com base no art. 34 § único da L.C. 284/92.

2.3 Expediente Único n.º 222.855.6

O processo em epígrafe trata de pedido de isenção de marquise em prédio constituído de dois blocos a ser implantado em terreno de esquina atingido por recuo viário em uma das testadas. A Comissão entende que deverá ser verificada a situação dos imóveis lindeiros e consultado o Escritório de Projetos e Obras (EPO) para verificar se o citado alargamento viário é obra prioritária ou não para posterior emissão de parecer.

2.4 Expediente Único nº 223.983.3

Trata o processo em epígrafe de pedido de isenção dos vãos de iluminação e ventilação para prédio destinado à pavilhão de tiro face necessidade de isolamento acústico e de segurança que a atividade requer. A Comissão decide que deverão ser apresentados dados que esclareçam o sistema de iluminação e ventilação alternativo proposto para posterior análise.

2.4 Expediente Único nº 284.006.5

Trata o processo em epígrafe de projeto de posto de abastecimento localizado na Av. Osvaldo Aranha nº 1195 no qual o Responsável Técnico solicita a redução dos afastamentos das

Continua na próxima página.

CONTINUAÇÃO DA ATA N.º 225

DATA: 18.11.98

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

colunas, reservatórios subterrâneos e estacionamento de caminhões em relação aos alinhamentos previsto no Código de Edificações. A Comissão decide consultar a SMAM para posterior emissão de parecer.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 25 de novembro de 1998, nos mesmos horário e local.