

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA N.º 247

DATA: 23.06.99

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e sua suplente Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. Gina Schvartz Saffer, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Fernando Waquil, Arq. Antônio Zago e Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Ata da reunião anterior:

São lidas e aprovadas as Atas nº 244, 245 e 246.

2.2 Lei Complementar 429/99.

A Arq. Vera apresenta a L.C. 429/99 que altera os art. 115 e 128 da L.C. 284/92 introduzindo condicionantes para dependência de zelador nos edifícios residenciais e previsão de refeitórios nos edifícios não residenciais com mais de uma unidade autônoma e acesso comum.

A C.C.C.E. lamenta que seu parecer 30/98 sobre o assunto não tenha sido considerado e sugere que seja elaborada uma regulamentação para a aplicação da nova Lei. A representante da SMOV consultará a Assessoria Jurídica da Secretaria para verificar as possibilidades de regulamentação da L.C. 429/99 ficando os demais membros encarregados de apresentar sugestões para o estabelecimento de parâmetros para a citada regulamentação.

2.3 Lei Nº 8317

A Arq. Vera sugere o cancelamento da análise do Projeto de Lei que dispõe sobre a eliminação de barreiras arquitetônicas em edificações e logradouros de uso público visto que o mesmo já foi aprovado. A presidente da Comissão, procede, então, a leitura a apresentação da Lei Nº 8317 que trata do assunto.

2.4 Expediente Único n.º 254 669.8

Trata o processo em epígrafe de reforma interna com aumento de área em prédio comercial destinado a banco no qual o Responsável Técnico solicita dispensa dos art. 62, 64, 72, 85, 96, 97 e 128 da L.C. 284/92 conforme arrazoado apresentado.

A Comissão analisa o assunto e decide colocar o processo em comparecimento para que sejam apresentadas plantas de forro com localização dos dutos de ar condicionado e identificação das áreas onde serão necessários os rebaixos para posterior emissão de parecer.

CONTINUAÇÃO DA ATA N.º 247

DATA: 23.06.99

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

2.5 Expediente Único n.º 252 585.2

O processo em epígrafe trata de consulta à C.C.C.E. quanto a possibilidade de fechamento com grade de galeria pública vinculada à loja comercial tendo em vista que a citada área está sendo usada para armazenagem de materiais e como dormitório e sanitário de moradores de rua, colocando em risco a câmara de alta tensão instalada no subsolo da loja e que é ventilada por grade através do passeio, conforme fotos e arrazoado apresentados.

A Comissão analisa o assunto e decide consultar a C.C.P.I. para posterior emissão de parecer.

2.6 Expediente Único n.º 288 014.8 - **Parecer nº 27/99**

Volta a ser apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de reforma com aumento de área em edifício misto situado à Rua São Carlos nº 967/973/981, no qual o Responsável Técnico solicita tolerância quanto à exigência do anexo 5 (pátio de iluminação e ventilação) para uma área que está sendo apresentada como existente, embora não conste no projeto original aprovado e vistoriado. O requerente alega que a área em questão foi executada junto com a construção do prédio.

A C.C.C.E., após amplo debate e com base na informação da S.V.P. de que , aparentemente, o aumento citado foi executado na mesma época da construção do prédio, decide que pode ser aceito o projeto apresentado quanto ao dimensionamento do pátio existente.

2.7 Expediente Único n.º 281 214.2

Trata o processo em epígrafe de reciclagem de uso sem aumento de área de residência unifamiliar para residencial geriátrico no qual o Responsável Técnico solicita os benefícios do art. 237 da L.C. 284/92. A Comissão, face o adiantado da hora, decide transferir a análise do projeto para próxima reunião.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 30 de junho de 1999, nos mesmos horário e local.