

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA N.º 256

DATA: 01.09.99

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e sua suplente Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. Liamara Nique Liberman, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Fernando Waquil e Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Ata da reunião anterior:

São lidas e aprovadas as Atas nº 253 e 254.

2.2 Projeto de Lei Complementar do Legislativo nº 0005/99

A Arq. Vera leu a minuta do parecer referente ao PLCL nº 0005/99 tendo a Comissão decidido enviar cópias do mesmo para a SMAM, EPO e demais setores envolvidos para que estes se manifestem antes da emissão do parecer final.

2.3 Expediente Único n.º 287916.6 - Parecer nº 51/99

É apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de projeto de prédio misto destinado a estúdio de gravações musicais e residência unifamiliar com subsolo, térreo e área total de 304,20 m² situado à Rua Dr. Sinval Saldanha nº 181.

O Responsável Técnico, conforme arrazoado apresentado, face a necessidade de isolamento acústico total, de fundamental importância para atividade, solicita dispensa dos vãos de iluminação e ventilação e da instalação do gerador elétrico próprio.

A C.C.C.E. analisa o assunto e, por unanimidade, entende que as aberturas para ventilação poderão ser dispensadas porém o gerador elétrico próprio deverá ser instalado com dimensionamento para ventilação e iluminação sendo opcional seu dimensionamento para contemplar, também, a refrigeração dos ambientes.

2.4 Expediente Único n.º 253160.7 - Parecer nº 52/99

É apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de aumento em edifício residencial com térreo, 6 pavimentos tipo, cobertura e área total de 2.049,11 m² situado à Av. Ganzo nº 745. O Responsável Técnico, conforme arrazoado apresentado, solicita análise da C.C.C.E. quanto a possibilidade de elevar trecho de muro da divisa lateral para altura de 3,00m, fora do recuo de

CONTINUAÇÃO DA ATA N.º 256

DATA: 01.09.99

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

jardim, visando a integração com o muro da central de gás a ser construída, de acordo com o croquis apresentado.

A Comissão analisa o assunto e, por unanimidade, entende que o pedido pode ser aceito com base no art.34 § Único da L.C. 284/92

2.5 Expediente Único n.º 248111.1

O processo em epígrafe trata de consulta quanto a possibilidade de fechamento com grade de galeria pública situada na Av. Borges de Medeiros nº 430. A Comissão decide consultar a Assessoria de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo do Gabinete do Prefeito, responsável pela coordenação do projeto de Revitalização da Área Central, para posterior emissão de parecer.

2.6 Expediente Único n.º 256054.2

O processo em epígrafe trata de reciclagem de edificação de hotel para hospital no qual é solicitada tolerância na aplicação da L.C. 284/92. A C.C.C.E. decide colocar o processo em comparecimento para que o Responsável Técnico esclareça o solicitado e anexe documento do Ministério da Saúde comprovando a largura mínima admitida para as circulações.

2.7 Expediente Único n.º 255140.3.035

Análise do processo transferida para próxima reunião face o adiantado da hora.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 08 de setembro de 1999, nos mesmos horário e local.