

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA N.º 275

DATA: 26/01/2000

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Arq. Lianara Nique Liberman, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago, Arq. Raul Milani e a Arq. Maria Luiza Collares.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Foi lida e aprovada a Ata nº 274

2.2 Expediente Único nº 286758.3 - **Parecer nº 05/2000**

O processo em epígrafe trata de aprovação de restauro com reciclagem de uso em prédio listado como de preservação pertencente ao Colégio da Dores e sito à Rua dos Andradas nº 769.

O Requerente, conforme justificativa apresentada solicitou tolerância quanto aos artigos 64, 141, 142, 144 e 196 da L.C, 284/92 .

A comissão, com base no parecer da EPAHC de 05/04/99 e no parecer nº 09/99 do COMPAHC, que foram favoráveis as solicitações do requerente, tendo em vista que o dispõe o artigo 240 da L.C 284/92, manifesta-se também favoravelmente ao requerido.

2.5 Expediente Único nº 222113.6 - **Parecer nº 08/2000**

O processo em epígrafe trata de reciclagem de uso residencial para escritórios em um prédio térreo com um total de 154.61m², localizado à Rua Marques do Herval nº 632.

O Responsável técnico, conforme justificativa apresentada, solicitou que fosse aceito um banheiro cujo espaço para vaso e pia é de 1.25m quando o artigo 31 da Lei Complementar 284/92 exige um mínimo 1.40 m.

A CCCE decidiu que a solicitação pode ser aceita baseada no disposto no artigo 237 da Lei Complementar 284/92 tendo em vista que o referido banheiro já foi assim aprovado em 28/10/85 atendendo às exigências para residência unifamiliar.

2.6 Expediente Único nº 277206.0 - **Parecer nº 09/2000**

O processo em epígrafe trata de aprovação de modificação de projeto em prédio industrial e comercial situado à Av. das Indústrias nº 300, que retorna à CCCE com proposta alternativa àquela que recebeu parecer desfavorável em 09/12/99.

O requerente conforme justificativa apresentada e parecer nº 04/2000 da CCPI, solicitou a liberação do atendimento do Art.128 II da L.C.284/92 propondo entrepiso de madeira entre o pavimento térreo e o mezanino.

A Comissão acata o parecer da CCPI, favorável ao requerido, tendo em vista a proposta do requerente de utilizar, no referido entrepiso, revestimento de verniz ignífugo além de criar uma saída alternativa do mezanino diretamente ao espaço livre exterior o que leva o prédio à classificar-se como “X” conforme tabela 3 da L.C.420/98, atendendo todos os requisitos da referida classificação.

CONTINUAÇÃO DA ATA N.º 275

DATA: 26/01/2000

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

2.7 Expediente nº 070071.4

O processo foi analisado e deverá retornar na próxima reunião.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 09 de fevereiro de 2000, nos mesmos horário e local.