

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 297

DATA: 12/07/2000

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e a sua suplente, Arq. Maria Luiza Collares, Arq. Gina Schwartz Saffer, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Foi lida e aprovada a Ata nº 296.

2.2 Expediente Único nº 247.494.8 - **Parecer nº 41/2000**

Trata o expediente em epígrafe de uma residência térrea existente localizada à Av. São Pedro nº 704, para a qual foi solicitada a reciclagem de uso deste pavimento para a atividade de restaurante, além da construção de um segundo pavimento com a mesma atividade totalizando uma área de 284.94m².

As requerentes, conforme justificativa apresentada, solicitaram:

1. isenção de instalação para armazenamento de lixo (Art.196 da L.C.284/92);
2. isenção de rampa para acesso de pedestres (Lei 8317/99);
3. liberação de pátio de iluminação e ventilação em desacordo com o exigido

(Anexo 5 da L.C.284/92) .

A Comissão discutiu o assunto e decidiu que:

a) quanto ao item 1, tendo em vista tratar-se de economia destinada a restaurante e o fato de que a Comissão entende que há condições de atendimento da referida exigência, o solicitado, não pode ser aceito;

b) quanto ao item 2, considerando as pequenas dimensões do prédio em questão, deve ser exigida a acessibilidade conforme dispõe o Art. 2º § 2º da Lei 8317/99 apenas ao pavimento térreo da Edificação;

c) quanto ao item 3, não coube a análise deste pela Comissão pois o projeto proposto atende, no segundo pavimento, ao que dispõe o Art.97 da L.C.284/92.

2.4 Expediente Único nº 220.504.1

Foi discutido o processo em epígrafe ficando decidido colocá-lo em comparecimento para maiores esclarecimentos.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 19 de julho de 2000, nos mesmos horário e local.